

Smlouva o dílo

dle §536 a násl. obchodního zákoníku

1. Smluvní strany:

1.1. Objednatel: Město ÚVALY
Pražská 276, Úvaly 250 82

Zastoupený: ve věcech smluvních: MUDr. Jan Šťastný starosta obce
ve věcech technických: Ilona Reicheltová,

IČ: 00240931
DIČ: CZ00240931

1.2. Zhotovitel: Jiří Hovorka
Hradešín 145, Český Brod 282 01

Zastoupený: ve věcech smluvních: Jiří Hovorka
ve věcech plnění a předání díla: Jiří Hovorka

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č.ú. : 0424841399/0800
IČO: 45113831
DIČ: CZ7502080432

2. Základní údaje o díle:

2.1. Název: „Oprava komunikací v Úvalech“

2.2. Místo: ÚVALY

3. Předmět smlouvy - určení díla:

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a zaplatit cenu za provedení stavebního díla a to v rozsahu:

Provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby: "Opravy komunikací v Úvalech – ulice Grégrova, Guth-Jarkovského, Rašínova, Dobrovského

- “ rozsah prací je specifikován v zadávací dokumentaci.
- rozpis prací je v cenové nabídce, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy

4. Sjednaná doba pro provedení díla:

4.1. Zhotovitel provede dílo v termínu do 30 dnů od zahájení prací

5. Cena za dílo:

5.1. Dohodnutá cena za dílo dle zák.č. 526/90 Sb. o cenách je cenou konečnou , platná po celou dobu výstavby a činí:

Cena celkem bez DPH:	2.458.902,-Kč
Výše 21% DPH:	516.369,-Kč
Cena celkem vč. DPH:	2.975.271,-Kč

5.2. Cena za dílo je kalkulována na základě cen dle jednotlivých technologií, položkový rozpočet na akci je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a lze ji překročit pouze v případě projednání víceprací mezi smluvními stranami a následně zapsáním do stavebního deníku a provedením formou písemného dodatku ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel a objednatel se zavazují mimo zákonných důvodů změnit dohodnutou cenu v těchto případech:

- ___ bude-li objednatelem požadována změna předmětu, technického řešení a podmínek dodávky
- ___dojde-li ke změně platebních podmínek dle čl. 8
- ___dojde-li k vícepracím, které vzniknou v průběhu stavby a to po vzájemné dohodě vyhotovené písemně formou dodatku ke smlouvě o dílo.

6. Předání staveniště, průběh prací

- 1) Staveniště bude předáno pochůzkou po staveništi a potvrzeno podpisem ve stavebním deníku
- 2) Při provádění díla zhotovitel zajistí přístupy a příjezdy k přilehlým nemovitostem.
- 3) Zhotovitel dodrží veškeré předepsané atesty, zkoušky revize dle ČSN a další předpisy a nařízení platná v ČR. Pro tento obchodní případ jsou závazné veškeré současné platné normy a předpisy v ČR.
- 4) Zhotovitel zajistí účast na kontrolních dnech stavby.
- 5) Zhotovitel zajistí bezpečnost stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí dle platných norem ČR.
- 6) Zhotovitel zajistí řádnou likvidaci odpadu.
- 7) Náklady na zařízení staveniště a jeho vyklizení ponese zhotovitel.
- 8) Zhotovitel si vyžádá prohlášení o shodě na veškeré výrobky, které nakoupí a zabuduje a ověří správnou a úplnost všech prohlášení. Kompletní seznam všech prohlášení předá zhotovitel objednateli při předání díla. Zhotovitel poskytne objednateli kopii prohlášení o shodě na vyžádání, kdykoli ho o to objednatel po dobu záruční lhůty požádá.
- 9) Zhotovitel odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 10) Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby.

11) Zhotovitel zajistí informovanost o zahájení stavby majitelům přilehlých nemovitostí.

7. Dodací podmínky

- 7.1. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy.
- 7.2. Stavební deník (dále SD)
- 1) Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele vyjadřovat své stanovisko. SD je zhotovitel povinen uložit tak, aby k němu měl přístup zástupce objednatele vykonávající technický dozor.
 - 2) Je zakázáno zápisy ve SD přepisovat, škrtat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé listy.
 - 3) Dodavatel provádí denní záznamy do stavebního deníku a do SD může zápisy činit zástupce investora uvedený ve smlouvě o dílo, případně pověřený pracovník. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným zápisem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 prac. dnů svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
 - 4) Stavbyvedoucí je povinen předložit denní záznamy zástupcům objednatele nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Technický dozor příjem potvrdí. Jestliže TDI nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do 3 pracovních dnů do SD s uvedením důvodů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
 - 5) Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí dnem podpisu protokolu o převzetí díla, resp. odstraněním vad v něm uvedených.
- 7.3. Lhůty pro vyjádření námitek ve stavebním deníku pozbývají platnosti pokud zhotovitel jakýmkoliv způsobem ztíží nebo znemožní oprávněnému zástupci objednatele a pod. přístup ke SD.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty. Účast objednatele na kontrole zakrývaných prací ani zakrytí prací zhotovitelem za neúčasti objednatele nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti vyplývající ze záruky a vadného plnění.
- 7.5. Dozor objednatele má právo nařídit zmocněnci zhotovitele přerušeni, zastavení nebo pokračování prací, a to i v případě, jestliže zmocněnec zhotovitele s takovým rozhodnutím nesouhlasí. Příkaz musí být vykonán bezodkladně, přičemž vzniklé rozpory a jejich následky budou předmětem dodatečných jednání mezi zhotovitelem a objednatelem vyvolaných do 3 pracovních dnů. Zejména je dozor oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě.

8. Fakturace

8.1. Po předání jednotlivých prací zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad. Splatnost příslušných daňových dokladů bude 30 dnů od předání objednateli.

8.2. Faktury zhotovitele musí obsahovat tyto náležitosti:

- označení a pořadové číslo faktury
- číslo smlouvy objednavatele

- název a sídlo a registrační čísla (IČ, DIČ) smluvních stran
- bankovní spojení – číslo účtu
- předmět díla a rozsah provedených prací
- celkovou částku k úhradě
- sazbu daně a daň
- datum vyhotovení, odeslání, doba splatnosti, datum zdanitelného plnění
- razítko a podpis

V případě, že faktura nebude vystavena v souladu s touto smlouvou a nebude obsahovat náležitosti v této smlouvě uvedené, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k přepracování nebo doplnění, v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli.

9. Záruční doba

9.1. Zhotovitel poskytuje záruku za provedené dílo v délce 36 měsíců od předání díla objednateli. Záruční lhůty počínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání-převzetí stavby oběma smluvními stranami.

9.2. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně, e-mailem nebo faxem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Rovněž musí být stanovena lhůta k jejich odstranění.

9.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně, e-mailem, nebo faxem zahájit reklamační řízení na místě. Pokud objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii je zhotovitel povinen nastoupit na odstranění vady v dohodnutém termínu. V případě havárie uplatňuje objednatel reklamaci mailem, telefonicky nebo jinou rychlou formou. Zhotovitel odstraní veškeré uznané vady díla v záruční době ve lhůtě do 15 dnů od uznání reklamace (nebo ve lhůtě písemně dohodnuté), a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za reklamovanou vadu.

9.4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

9.5. Jestliže zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu ani do 10-ti dnů po uplynutí lhůty, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu a zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat finanční plnění.

10. Předání díla

10.1. Zhotovitel je povinen zápisem do stavebního deníku oznámit objednateli, nejpozději 3 dny před termínem dokončení díla, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen do 10 kalendářních dnů od této výzvy přejímací řízení svolat a řádně v něm pokračovat.

10.2. Zhotovitel je povinen připravit a u přejímacího řízení předložit :

- zápisy a osvědčení použitých materiálů

- stavební deník
- doklady o likvidaci odpadu

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

10.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis. Jestliže objednatel odmítá dílo převzít, je povinen do zápisu uvést své důvody.

10.4. Dílo je řádně dokončeno jestliže nevykazuje žádné vady a nedodělky a je předáno objednateli na základě zápisu o předání a převzetí díla, podepsaného odpovědnými zástupci smluvních stran. Dokladem o předání a převzetí díla je zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran. Specifikace vad a nedodělků, případně způsobu jejich odstranění bude tvořit přílohu zápisu o předání a převzetí díla.

10.5. Vadou se rozumí podstatná odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou či obecně závazným předpisem. Nedodělkem se rozumí nedokončená část díla oproti rozsahu určeného touto smlouvou.

10.6. Zhotovitel odpovídá za vady dle přísl. ust. obchodního zákoníku. Zhotovitel rovněž odpovídá za skryté vady, které jsou důsledkem porušení povinností zhotovitele nebo porušení pracovních a technologických postupů.

10.7. Zhotovitel nese odpovědnost za řádné provedení díla z hlediska stavebního, bezpečnosti práce, ochrany zdraví a požární ochrany.

10.8. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené objednavateli či třetím osobám, které vzniknou těmto subjektům v příčinné souvislosti s činností zhotovitele, jeho zaměstnanců, případně subdodavatelů, spojenou s plněním předmětu díla.

11. Zvláštní ujednání

11.1. Skutečnosti uvedené v této smlouvě zhotovitel nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce stavby je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a den prodlení.

11.3. Objednatel může odstoupit od smlouvy :

- jestliže je zhotovitel v prodlení s termínem dokončení díla z důvodů na jeho straně a z jeho chování je zřejmé, že termín dokončení díla (i jeho částí) nebude dodržen a zhotovitel neposkytne objednateli po jeho výzvě dostatečnou jistotu v této záležitosti. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno opoždění stavebních prací o více jak 21 dnů proti termínům schválených v této smlouvě

- zhotovitel opakovaně nerespektuje nařízení zástupců objednatele.
- zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, který nenaznačuje výslednou kvalitu díla.

11.5. Odstoupení od smlouvy musí být oznámeno písemně. V tomto případě má odstupující strana právo žádat odpovídající náhrady a vyrovnání ve smyslu obchodního zákoníku pro důvody zaviněné druhou stranou. Pokud odstoupí objednatel od smlouvy z důvodů stojících na straně zhotovitele, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 150.000,- Kč.

11.6. Objednatel prohlašuje, že zhotovitel byl vybrán na základě výběrového řízení, vyhlášeného dne 28. 7. 2014.

Smlouvu je možno měnit pouze souhlasným projevem vůle obou smluvních stran formou písemných doplňků ke smlouvě.

11.7. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a nabývá platnosti a účinnosti dnem podepsání.

11.8. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, platí v ostatním ustanovení obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v platném znění.

V Úvalech dne 8.9.2014

V Hradešíně dne 8.9.2014

Objednatel:


.....
Město Úvaly



Zhotovitel:

Jiří HOVORKA
AUTODOPRAVA, STAVEBNÍ PRÁCE
Hradešín 145, 282 01 Český Brod
tel.: 602 326 785
IČ: 45113831, DIČ: CZ7502080432

.....
Jiří Hovorka

VÝKAZ VÝMĚR				
ULICE	MNOŽSTVÍ	MĚRNÁ JEDNOTKA	CENA JEDNOTKOVÁ	CENA CELKEM
ul. Guth - Jarkovského	2527	m2	223 Kč	563 521 Kč
výšková úprava kanálů	10	ks	1 235 Kč	12 350 Kč
šoupata	26	ks	760 Kč	19 760 Kč
hydrant	4	ks	1 045 Kč	4 180 Kč
silniční vpusť	5	ks	1 520 Kč	7 600 Kč
Stržení krajnic u obrub			20 900 Kč	20 900 Kč
celkem za ulici				628 311 Kč
ul. Dobrovského	2327	m2	223 Kč	518 921 Kč
výšková úprava kanálů	9	ks	1 235 Kč	11 115 Kč
šoupata	31	ks	760 Kč	23 560 Kč
hydrant	3	ks	1 045 Kč	3 135 Kč
silniční vpusť	17	ks	1 520 Kč	25 840 Kč
Stržení krajnic u obrub			17 100 Kč	17 100 Kč
celkem za ulici				599 671 Kč
ul. Grégrova po ul. Rašínovu	1676	m2	223 Kč	373 748 Kč
výšková úprava kanálů	6	ks	1 235 Kč	7 410 Kč
šoupata	34	ks	760 Kč	25 840 Kč
hydrant	5	ks	1 045 Kč	5 225 Kč
silniční vpusť	6	ks	1 520 Kč	9 120 Kč
Stržení krajnic u obrub			12 800 Kč	12 800 Kč
celkem za ulici				434 143 Kč
ul. Rašínova	3144	m2	223 Kč	701 112 Kč
výšková úprava kanálů	10	ks	1 235 Kč	12 350 Kč
šoupata	40	ks	760 Kč	30 400 Kč
hydrant	5	ks	1 045 Kč	5 225 Kč
silniční vpusť	12	ks	1 520 Kč	18 240 Kč
Stržení krajnic u obrub			29 450 Kč	29 450 Kč
celkem za ulici				796 777 Kč
CELKEM ZÁKLAD PRO DPH				2 458 902 Kč
DPH	21	%		516 369 Kč
CELKEM				2 975 271 Kč

Jiří NOVÁK
AUTODOPRAVA, STAVEBNÍ PRÁCE
Hradešín 145, 282 01 Český Brod
tel. 602 326 785
IČ: 45113831, DIČ: CZ7502080432