



Komise pro městské části rady města Úvaly

Zápis č. 3/2015

Termín	:	7.9.2015, 18:00
Místo	:	Sál DPS, náměstí Svobody 1570, Úvaly
Rozdělovník	:	členové komise, členové rady města, tajemník městského úřadu
Přítomní členové	:	Mgr. Petr Borecký, Hana Šťastná Čapková, Ing. Eva Chvalkovská, Petr Vosecký, Mgr. Miroslava Drozdová, Ing. Petr Bambas, Josef Lorenc, Ing. Martina Vomáčková
Omluveni	:	pí Grulichová, Dr. Pokorný, Ing. Kimbembe, JUDr. Jukinová, Mgr. Mahdal, DiS Hakenová
Host:	:	Zuzana Brožková
Tajemník	:	Jana Tesařová

Stav přítomných

V 18:10 bylo přítomno 8 členů komise, komise byla usnášení schopná, zasedání bylo oficiálně zahájeno.

Program jednání

Mgr. Borecký přivítal přítomné a seznámil je s programem jednání.

1.	Informace o výstavbě splaškové kanalizace v lokalitě Nad Okrájkem, Horova čtvrť, Zálesí – Hájovna III
2.	Výstavba „anglické čtvrtě“ U Horoušánek
3.	Rekonstrukce silnice II/101, Nové Slovany
4.	Realizace veřejného osvětlení v lokalitě Radlická čtvrť
5.	Plánovaná rekonstrukce komunikací v roce 2016
6.	Studie Zálesí – řadové rodinné domy

1) Informace o výstavbě splaškové kanalizace v lokalitě Nad Okrájkem, Horova čtvrť, Zálesí – Hájovna III

Pan Borecký informoval, že společnost Sweco Hydroprojekt zpracovává zadávací dokumentaci v podrobnosti prováděcí dokumentace na lokalitu Nad Okrájkem (ulice Tovární, Nad Koupadlem, a zbývající Purkyňova ulice), dále se zpracovává projekt na odkanalizování horní části ul. Horova tlakovou kanalizací a zpracovává se projektová dokumentace k územnímu řízení na lokalitu Zálesí – Hájovna III. Termín: do konce roku 2015
Tato příprava je nutná k získání dotace, kdy ve spolupráci s firmou VRV a.s. bude město žádat o dotaci.

Pokud by bylo město úspěšné, tak již zbývají malé části oblasti Úval, kde nebude vybudovaná kanalizace. Jedná se o ulici Kollárova a V. Špály a dále lokalita Pod Slovany (málo trvale žijících obyvatel – nepředpokládá se realizace).

Dále pan Borecký informoval, že od 1.10.2015 se město stane provozovatelem vodovodů a kanalizací v Úvalech. Provozovatelem se stanou Technické služby Úvaly. Peníze, které se získají z provozování, se dále budou moci vložit do obnovy sítí a také do investic – spolufinancování staveb v rámci dotace.

Dotazy:

- p Vosecký – zda již je nějaký výstup z jednání s majiteli pozemků u ulice K Hájojně, jedná se o ul. Lesní
- p Borecký – došlo k dohodě s majiteli a kupní smlouvu bude schvalovat zastupitelstvo na svém jednání v září
- p Vosecký – jak to vypadá s dohodou s majiteli Na Ztraceném korci
- p Borecký – k dohodě s majiteli (rod. Misárkova) nedošlo, lokalita zůstane neodkanalizovaná a bez vodovodu
- p Vosecký – zda k dohodě nedošlo kvůli kupní ceně za pozemky
- p Borecký – ano, požadavek od majitelů byl cca 700,- Kč za 1 m² a město nabízelo, dle zpracovaného posudku cenu 50-160,- Kč za 1 m²
- pí Chvalkovská – v lokalitě U Horoušánek je ještě několik rodinných domů, které také nejsou napojeny na kanalizaci, zda to bude město řešit. Jedná se o ulici U Horoušánek (hlavní silnice) a ul. Spojovací – cca 10 objektů
- p Borecký – komise může doporučit radě města zvážit přípravu projektové dokumentace na odkanalizování jednotlivých rodinných domů, ale tato stavba by musela být financována pouze ze strany města. V současné době to není prioritou města. Prioritou města je mít finanční prostředky na spolufinancování stavby splaškové kanalizace v oblasti Nad Okrájkem, Zálesí a Horova čtvrť.

Usnesení komise pro městské části

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části berou na vědomí informaci o plánované výstavbě splaškové kanalizace v lokalitě Nad Okrájkem, Horova čtvrť, Zálesí – Hájojna III.		
Pro	8	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části doporučují radě města zvážit přípravu projektové dokumentace na odkanalizování rodinných domů v lokalitě Úvaly Horoušánky – ulice U Horoušánek, Spojovací v k.ú. Úvaly		
Pro	8	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

2) Výstavba „anglické čtvrtě“ U Horoušánek

Pan Borecký předpokládal, že komisi předloží již zastavovací plán, ale pan Urban stále nezaslal podklady. K dispozici je pouze vizualizace. Parcelace je schválena na 32 rodinných domů. Zastupitelstvo schválilo plánovací smlouvu mezi městem Úvaly a společnostmi Nanette s.r.o. a Raiffeisen-Leasing s.r.o. – výstavba rodinných domů a následující technické a dopravní infrastruktury. Smlouva je zatím podepsána mezi městem a společností Nanette s.r.o., v polovině října by měla být podepsána i od spol. Raiffeisen-Leasing s.r.o. Smlouva byla schválena zastupitelstvem.

Dotazy:

- p Vosecký – mám několik připomínek k této smlouvě, je několik bodů, které by později mohlo město – lokalitu Horoušánky - ohrožit. Jedná se o připojení lokality na elektrickou energii a na vodu. V současné době je v této lokalitě malý tlak vody, co to v budoucnu udělá, když se na síť připojí dalších 32 objektů. Jak je to s kapacitou elektrické rozvodny, plánuje se výstavba nové trafostanice. Stávající elektrická rozvodná síť je nepostačující, dochází k častým výpadkům.

p Borecký – distribuční elektrická síť je v kompetenci majitele tzn. Čez Distribuce. Připojení lokality musí řešit investor s Čezem, město nemá s tímto nic společného. K připojení nové lokality se vyjadřují správci a majitelé sítí. Dodávka vody pro 32 nových rodinných domů, by dle vyjádření stávajícího provozovatele Stavokomplet s.r.o. neměla zhoršit poměry v této lokalitě.

Na stávající stav vodovodní sítě má vliv kapacita Jirenského přivaděče (zarostlé vodovodní potrubí v Jirnech). Nyní se zpracovává projektová dokumentace k DUR – obchvat Jiren, realizace obchvatu by měla vyřešit tyto problémy. Předpoklad realizace r. 2018.

p Vosecký pí Drozdová – v plánovací smlouvě není zmínka o tom, kudy bude jezdit těžká staveništní technika, zda to postihne ul. Glücksmannovu a ul. Šámalovu

p Borecký – z developerského poplatku by měly jít 3 mil Kč na opravu komunikací v lokalitě. Stavební úřad určuje, které komunikace smí stavebník používat a za jakých podmínek. Podmínky dávají odbory městského úřadu – odbor investic a dopravy, odbor životního prostředí.

Komise může požadovat, aby se mohla vyjádřit k dalším stupňům projektové dokumentace ÚR, SP k výstavbě inženýrských sítí a ke staveništní dopravě.

p Vosecký – mám ještě několik dotazů ke smlouvě. Připomínky zašlu písemně.

p Lorenc – co když při výstavbě dojde k poničení komunikací, kdo to bude opravovat

p Borecký – odbor investic a dopravy se vyjadřuje k výstavbě inženýrských sítí, před realizací musí investor požádat o rozhodnutí o zvláštní užívání komunikací, kde budou stanoveny podmínky pro vstup do komunikace a povolena staveništní doprava. Podmínkou je, že se provede pasport místních komunikací a po realizaci se musí povrchy uvést do původního stavu.

Usnesení komise pro městské části

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části berou na vědomí informaci o plánované výstavbě „anglické čtvrtě“ U Horoušánek.		
Pro	8	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Pan Vosecký další připomínky k plánovací smlouvě sepíše a odešle vedoucí odboru životního prostředí arch. Ing. Bredové.

3) Rekonstrukce silnice II/101, Nové Slovany

Od 14.9. 2015 začne rekonstrukce II/101 Škvorecká v úseku Nových Slovan, bude zřízena objízdná trasa vedena po silnici I/12, III/01215 a III/01216 (přes státočku, kolem Radlické čtvrti směr Dobročovice a pak dále na Škvorec). Rekonstrukce začne později, jelikož ROPID nedal svolení, dokud nebude opět otevřen železniční přejezd v Úvalech.

Městu se nelíbí trasa objízdné trasy pro těžkou a nákladní dopravu – je proveden nový povrch komunikace.

Dne 14.9.2015 se bude konat jednání s KSÚS. Rekonstrukci chtějí provádět od křižovatky se silnicí na Přišimasy, ale město požaduje již od světelné křižovatky, aby povrch byl ucelený.

Původně se tato rekonstrukce komunikace měla realizovat v příštím roce 2016.

Dotazy:

- Zábradlí

Jak to vypadá s umístěním zábradlí s ul. Chorvatskou.

p Borecký – toto umístění řeší projektant silnice II/101 pan Ing. Vachta

- Přechod

Požadavek na obnovu vodovodního značení přechodu u „Slunečných teras“

p Borecký – po rekonstrukci bude přechod obnoven

- Úsekové měření

Dále pan Borecký informoval, že se připravuje úsekové měření na ul. Škvorecká a dále na silnici II/101 směr Jirny.

- Lávka přes silnici I/12

Realizace lávky – předpoklad spolufinancování SFID – zvyšování bezpečnosti chodců

- Možnost realizace světelné křižovatky

ŘSD nechce povolovat semaforey na této silnici.

p Vosecký – zda dostaneme informaci o stavu stavby chodníku z ul. Klánovická podél silnice II/101

pí Bednarčíková – podklady a informace budou všem členům zaslány e-mailem

Pan Borecký požádal o zveřejnění rozpracovaných investic na web města. Zajistí pí Bednarčíková a pan Matura.

- Kruhová křižovatka na II/101

Jedná se o investici Středočeského kraje – krajská komunikace, stavební povolení na stavbu je. V případě realizace bude město s krajem spolupracovat s výstavbou chodníků.

Usnesení komise pro městské části

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části berou na vědomí realizaci rekonstrukce silnice II/101, Nové Slovany		
Pro	7	Usnesení bylo přijato
Proti	1	
Zdržel se	0	

4) Realizace veřejného osvětlení v lokalitě Radlická čtvrť

Město plánuje opravu a zprovoznění veřejného osvětlení v lokalitě Radlická čtvrť. Jedná se o osazení 9 ks lamp, výměnu poškozených úseků kabelového vedení a zapojení na stávající síť.

Pan Borecký informoval, že došlo k dohodě o převodu pozemků na město s panem Hlávkou.

Dále informoval, že na příští rok se plánuje realizace rekonstrukce veřejného osvětlení v lokalitě U Horoušánek.

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části berou na vědomí realizaci veřejného osvětlení v lokalitě Radlická čtvrť		
Pro	8	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

5) Plánovaná rekonstrukce komunikací v roce 2016

Pan Borecký informoval, že pokud se nestane něco nepředvídatelného tak by cca v dubnu 2016 měla být zahájena kompletní rekonstrukce průtahu městem v úseku světelná křižovatka na I/12 až po ulici Riegerova/ Podhájí. Je to společný projekt Středočeského kraje a města, město bude realizovat chodníky, veřejné osvětlení. Výstavba cca 1 rok.

Dále se plánuje rekonstrukce povrchů – Škvorecká, kolem Fabráku, Komenského, Nerudova, Havlíčkova, Pražská II, Jiráskova, Klánovická, Na Spojce, Foersterova, Čelakovského, Pod Trať, Sovova, Vydrova, Denisova – spolufinancováno SŽDC. Včetně komunikací se budou provádět i chodníky.

Opravy ulic budou prováděny najednou, velká část peněz ze SŽDC.

V letošním roce by se měla provádět oprava ulice Mánesova a Smetanova.

Dotazy:

p Lorenc – jak to bude vypadat s parkováním u nádraží

p Borecký – na ploše, kde teď mají SŽDC zřízeno staveniště má vzniknout P & R asi pro 120 aut. Realizace 2. až 3. kvartál příštího roku 2016.

Dále je plánovaný terminál – plocha pro autobusy – místo 1. domečku Jiráskova ulice

Probíhají jednání s Českými drahami o převodu pozemků v místě plánovaného parkování P&R.

Další komunikace, které jsou určeny k opravě SŽDC: Purkyňova, Sukova, Perneroва,

pí Šťastná – kdy dojde k opravě ul. V Podhájí

p Borecký – až se udělá Škvorecká od světelné křižovatky po Riegerova

pí Drozdová – zda se uvažovalo se zřízením školního autobusu

p Borecký – již dříve byl proveden průzkum, Nebylo by to pro město výhodné – cena za zřízení autobusu, počet dětí, doba jízdy. Proběhla diskuze na toto téma.

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části berou na vědomí plánované rekonstrukce komunikací v roce 2016		
Pro	8	Usnesení bylo přijato

Proti	0	
Zdržel se	0	

6) Studie Zálesí – řadové rodinné domy

Pan Borecký informoval, že město obdrželo investiční záměr od společnosti EURO Development a.s. na výstavbu rodinných domů v Úvalech na pozemku parc.č. 3399/1 v k.ú. Úvaly.

Původní situace – osazení 10 rodinných domů, nový návrh 18 dvojdomků

Dotazy:

Zda má tento záměr něco společného s firmou Nanette s.r.o.

p Borecký – domnívám se, že není žádná spojitost. Dle mého názoru, je tento záměr pro tuto lokalitu nevyhovující, není tady žádný přínos pro město. Tato lokalita je vilková se zahradami, a tudíž řadové domky tu nepřísluší.

Členové komise se dohodli, že jim e-mailem budou zaslány tyto podklady k záměru a že v termínu do 14.9.2015 se vyjádří, zda tento záměr doporučují schválit či ne.

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části nesouhlasí s investičním záměrem od společnosti EURO Development a.s. na výstavbu rodinných domů v Úvalech na pozemku parc.č. 3399/1 v k.ú. Úvaly (lokalita Zálesí)		Usnesení bylo přijato
Pro	13	
Proti	0	
Zdržel se	0	

6) Různé

1. Pošta

Pan Borecký informoval, že měl jednání s panem Chomou, ředitelem depa Říčany. Závěrem jednání bylo řečeno, že na poště – depo Říčany - budou provedeny razantní opatření. Služby by se měly již v září zlepšit, v říjnu už by vše mělo být v pořádku.

Stížnosti na doručování měsíčníku Život Úval – podávat na podatelnu MěÚ

2. Zasadovací pás

Stavba probíhá, ukončení je plánováno 09-10/2015

Dotazy na hutnění stezky – měla by být pro pěši a pro kočárky, mlatová stezka, zatím to tak nevypadá

Kdo za město hlídá tuto stavbu.

p Borecký – technický dozor pan Špaček

p Vosecký – zda budou ohlídány položky – oplocení staveniště a obednění stromů, použití panelů

Podnět pro Ing. Bredovou, paní Bredová se vyjádří a odpověď zašle všem členům komise.

p Vosecký – zda již pan Borecký jednal o prodloužení ul. Šámalova kolem remízku

p Borecký – ještě jsem se k tomu nedostal

Další dotazy členů ohledně napojení zasakovacího pásu na E.E. Kische a Tigridova ul., odvodnění do škarpy, která není.

p Borecký – na další jednání komise je možno přizvat projektanta stavby pana Ing. Vrzáka

Závěr: až bude stavba ukončena a vyskytnou-li se nějaké připomínky, bude na jednání přizván projektant stavby

3. Otevřený dopis paní Kiššové

Pan Vosecký a paní Drozdová se zeptali na otevřený dopis pí Kiššové. Dopis byl všem zúčastněným přečten. Pan Borecký vysvětlil, a na fotografii ukázal, o jaký pozemek se jednalo, a kde byla přívalová vlna. Jediné, co na dopisu nebylo pravdivé, že se spletl, že to nebylo v loni srpnu ale v září, jinak na své odpovědi paní Šimerkové trvá.

Probíhala diskuze mezi členy, zda tato velká voda přišla či ne, jelikož ji oni sami nezaznamenali a to žijí ve vedlejší ulici.

Další otázka byla, zda je již vyhlášena uzávěra a odkdy platí.

Pan Borecký informoval, že rada města schválila vyhlášení uzávěry, že zatím je vše v procesu vyjádření.

4. Svazková škola

Jak to vypadá se svazkovou školou a s peticí od Škvorce.

Ve Škvorci proběhlo referendum, svazkovou školu neodhlasovali. Škola bude menší, jednodušší, tak aby nebyla žádná volná kapacita.

5. Koridor

Od 15.9.2015 by měl být otevřen železniční přejezd. Bude ale uzavřena silnice Smetanova a Mánesova z důvodu realizace přeložky dešťové kanalizace.

6. Dopis pí Kiššové tajemnici města pí Tesařové

Vytvoření pozemku pro volně pobíhající psi – na pozemku, kde budou uzávěra U Horoušánek

Na dopis odpoví paní Tesařová, jelikož jí to bylo adresováno.

7. Nástěnka – vývěska – ul. Tigridova

Nástěnky se vyráběly i pro jiné lokality, doplnění měl na starosti pan Prchal z VPS. Prověříme a bude v co nejbližší době osazeno.

8. Kontejner na oděvy v ul. Tigridova a posekání náletů u křižovatky Šámalova Spojovací

Bude zajištěno pracovníky VPS.

9. Výstavba na Radlické čtvrti – spol. Jaro Real

Pan Borecký informoval o této záležitosti. Vysvětlil všem přítomným, že podaná námítka spolku Pro Úvaly do řízení stavebního úřadu na Výstavbu inženýrských sítí v Radlické čtvrti ohrožuje rozpočet města, jelikož město očekává přísun 19 mil Kč, který má spol. Jaro Real městu zaslat po vydání Územního rozhodnutí. Pokud bude řízení zastaveno, musí město vrátit 10 mil Kč a další peníze neobdrží.

Jednání ukončeno v 22:05 hod.

Zapsala Adriana Bednarčíková

Ověřil: Petr Borecký, předseda komise

Ověřil: Petr Vosecký, člen komise