



Komise pro městské části rady města Úvaly

Zápis č. 1/2016

Termín	:	29.2.2016, 18:00
Místo	:	Sál DPS, náměstí Svobody 1570, Úvaly
Rozdělovník	:	členové komise, členové rady města, tajemník městského úřadu
Přítomní členové	:	Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Hana Šťastná Čapková, Ing. Eva Chvalková, Petr Vosecký, JUDr. Helena Jukinová, Ing. Petr Bambas, Josef Lorenc, Ing. Martina Vomáčková, Zuzana Brožková, Mgr. Marek Mahdal
Omluveni	:	pí Grulichová, Dr. Pokorný, Mgr. Miroslava Drozdová, DiS Hakenová
Host:	:	Jiří Vomáčka
Tajemník	:	Jana Tesařová

Stav přítomných

V 18:10 bylo přítomno 11 členů komise, komise byla usnášení schopná, zasedání bylo oficiálně zahájeno.

Program jednání

Mgr. Borecký přivítal přítomné a seznámil je s programem jednání.

1.	Představení městského architekta
2.	Návrh nového územního plánu
3.	Využití území města v areálu Cukrovaru
4.	Rekonstrukce městských bytových domů
5.	Rekonstrukce komunikací v Úvalech v roce 2016
6.	II. etapa výstavby splaškové kanalizace
7.	Výstavba podél pokračování ulice Tigridova
8.	Realizace rekonstrukce VO v Úvalech v roce 2016
9.	Realizace pěšího propojení čtvrtí Hájojna, Zálesí a U Horoušánek s centrem města
10.	Regulace parkování nad a pod nádražím
11.	Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh
12.	Plán rekonstrukce autobusových zastávek a městského mobiliáře
13.	Různé

1) Představení městského architekta

Pan Borecký informoval, že v současné době ještě není ještě městský architekt dovybrán. Město se bude rozhodovat mezi 2 architektonickými společnostmi:

1. Arch Design – arch. Stoklasa

Jedná se o jednu z největších arch. společností

2. AK 99 s.r.o. – arch. Kraus

Zabývají se urbanismem a veřejným prostorem, např. areál Gutovka, Mšeno

Na příštím jednání bude architekt představen.

Úloha architekta:

- Poradce města
- Řešení veřejného prostoru
- Nová výstavba
- Jakým směrem se má ubírat nová zástavba

Usnesení komise pro městské části

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části berou na vědomí informaci o plánovaném jmenování městského architekta.		
Pro	11	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

2) Návrh nového územního plánu

Pan starosta informoval o pořízení nového územního plánu. Na základě posledních několika jednání se zpracovateli nového územního plánu města Úvaly a především s ohledem na problémy, které se v poslední době obecně vyskytují v rámci procesu pořizování územních plánů, a judikatur Nejvyššího správního soudu bylo dohodnuto, že město z těchto důvodů proces vrátí až k novému Zadání územního plánu. Tímto chceme eliminovat nebezpečí, která by mohla vést k následnému zrušení ÚP soudem. Důvodem tohoto kroku je právě i to, že Návrh ÚP musí respektovat schválené Zadání a soudní přezkum i tento soulad posuzuje. Vzhledem k dlouhé době, která v procesu pořizování uplynula od schválení Zadání, je toto zadání již ne zcela aktuální a Návrh ÚP se od něj již odchyluje v té míře, která by nebyla odůvodnitelná, a byl by to relevantní důvod, který může vést ke zrušení územního plánu v rámci návrhu na zrušení opatření obecné povahy podle soudního řádu správního.

Dále pan Borecký prezentoval vytvořený územní plán – modré plochy (transformace), červené plochy (plochy rozvojové).

Návrh etapizace – maximálně odložená výstavba v řádu několika let

- I. Plochy nad koupalištěm, Hájovna, bývalá masna, ul. Tigridova, Radlická čtvrť

- II. Jih lokality Výpustek, nad Oborou, ul. Škvorecká – areál býv. cukrovaru

Problémy – kolem města vznikne hodně ploch, které budou dlouho rozestavené

Dne 7.3.2016 se koná veřejná debata nad územním plánem.

Z důvodu spousty změn bude předložen materiál do VZZM na schválení nového zadání, zpracování ÚP a prodloužení termínu.

Diskuze:

p. Vosecký – jak to bude tedy s výstavbou Jaro Real

p Borecký – letos na jaře by se měla stavět infrastruktura a komunikace. Spol. Jaro Real změnila názor – výstavba by měla jít celá v její režii – zachování koncepce celého území. Další rok by se měly začít stavět objekty.

p Vosecký – jaké se předpokládají služby

p Borecký – v dolní části hřiště sportoviště, v horní části tenisové kurty či street ball

p Vosecký – jak to vypadá s plochou U Horoušánek přes hlavní silnici

p Borecký – plocha určená do etapizace

pí Chvalkovská – dokdy bude platit stavební uzávěra

p Borecký – stavební uzávěra bude platit do doby vydání nového územního plánu

p Vosecký – jak se dotkne ÚP pozemků kolem spol. Essa Czech

p Borecký – část pozemku patří společnosti – zůstane tak jak je, umožnění rozšíření výroby a zázemí, další část pozemků patří pí Semrádové – plochy pro výrobu a zázemí.

Město stále nesouhlasí s další dostavbou haly na pozemcích pí Semrádové. Město jedná s paní Semrádovou, o možnosti změny území na území smíšené (v současné době – území výroby a nerušící). Paní Semrádová má záměr o výstavbu biofarmy.

P Vosecký – zda firma Essa Czech má splněny všechny podmínky stavebního povolení

pí Chvalkovská – domnívám se, že před asi 2 roky byla provedena kontrola stavebního úřadu s výsledkem, že je vše v pořádku

p Bambas – v jaké výši se pohybují náklady za náhrady (pozemky za nezastavitelné)

p Borecký – spodní hranice cca 12 mil Kč

p Bambas – kde má společnost Essa Czech sídlo

p Borecký – v tuto chvíli je úplně jedno, kde mají hlášené sídlo

Návrh usnesení pana Voseckého:

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části požadují, aby stavební úřad podal informaci, zda byly splněny všechny podmínky pro provozování společnosti Essa Czech zapsané v zápisu pracovní komise Sever ze dne 17.12.2012		
Pro	5	Usnesení nebylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	6	

pí Chvalkovská – jaká bude etapizace

p Borecký – I. etapa se pouští hned, II. etapa po naplnění první etapy a III. po naplnění 80% druhé etapy. Nejsou přesně stanoveny roky.

p Lorenc – kdy budeme mít regulační plán

p Borecký – informuje, že první musíme mít schválený územní plán a pak můžeme zpracovávat regulační plán. Regulační plán bude sloužit hlavně pro přestavby a výstavby v jádru města.

Nyní platí, že na každou plochu musí být zpracovaná územní studie či regulační plán.

pí Brožková – jak to vypadá s plochou bývalých uhelných skladů

p Borecký – pozemky patří p Batelkovi, město jednalo o odkupu pozemků, ale bohužel to nevyšlo (vysoká cena)

p Mahdal odešel z jednání komise.

Usnesení komise pro městské části

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části berou na vědomí informaci o plánovaném územním plánu.		
Pro	10	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

3) Využití území města v areálu Cukrovaru

Na tuto lokalitu máme zpracovanou studii pro vyřešení území areálu. K dispozici je na webu města – Transformace brownfieldu z r. 2013. Zpracovateli jsou Headhand architekti s.r.o. Starosta připomněl, že se jedná o výstavbu haly a zázemí pro 4 bytové domy a obchody. Z důvodu výstavby mateřské školky se prostor zmenšil. Nyní se město bude rozhodovat jak pokračovat dál.

Nabízí se tu další varianta – jsou tu 2 investorské skupiny, kteří mají o tento areál zájem. Došlo by k vybudování:

1. Objekt DPS nebo LDN s pečovatelskou službou
2. Vybudování minipivovaru + úprava okolí – hřiště, plocha oddechu (např. Hostivařský pivovar).

Diskuze:

pí Jukinová – líbí se mi využití těchto investorských skupin

p Bambas – zda se výstavba DPS či LDN investorovi vyplatí, zda by důchodci na tyto byty a služby měli

p Borecký – záměr výstavby tohoto typu se určitě investorům vyplatí

Usnesení komise pro městské části

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části doporučují transformaci areálu bývalého cukrovaru ve spolupráci se soukromými investory na zařízení typu DPS, LDN a následné péče a výstavbu minipivovaru.		
Pro	10	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

4) Rekonstrukce městských bytových domů

Město disponuje několika bytovými domy a objekty: Prokopa Velikého 1346 a 1347, Kollárova 1095 a 1096, Škvorecká 181, 75, 105 a Pražská 527, Objekt č.p. 203 Smetanova.

Proběhla prezentace stavu bytových domů.

Na objekty je zpracována projektová dokumentace na rekonstrukci objektů – zateplení pláště, výměna oken, dveří, řešení dešťové vody, aj. Vyjma objektu č.p. 527 (dole umístěn obchod - Květiny). Objekt č.p. 527 je určen k demolici z důvodu praskání nosných stěn. Místo objektu by bylo zřízeno parkoviště pro zdravotní středisko.

V současné době se na všechny rekonstrukce počítá s 35 mil. Kč.

Jak získat peníze – požádat o dotaci na zateplení, opravy řešit s Technickými službami města Úvaly – nakupování materiálu napřímo.

pí Chvalkovská – určitě jsou dotace na sociální bydlení

p Borecký – na sociální bydlení se připravuje objekt č.p. 105 Škvorecká

pí Chvalkovská – částku 35 mil Kč je možné investovat do 1-2 let

p Borecký – ano, cestou úvěrů, či prodeji pozemků anebo projekty PPP

pí Šťastná – pokud jsou Technické služby města příspěvkovou organizací města, tak se nemusí zadávat výběrové řízení, pokud ale město obdrží dotaci, mohou TSÚ stavbu provádět? Jsou v seznamu certifikovaných dodavatelů?

p Borecký – TSÚ se určitě zaregistrují do certifikovaných dodavatelů, chtěl bych následovat příkladu obce Nehvizd.

Objekt č.p. 203 Smetanova – od 9.9. by měla fungovat soukromá škola 3. Základní škola Heuréka s.r.o. – 1. – 3. třída. Společnost má dlouhodobý plán, do 10 let by chtěli vybudovat 2stupňovou základní školu

Otázka parkování u č.p. 103 Smetanova bude řešena přímo s firmou Heuréka.

p Vosecký – zda máme nějaké informace o škole Krteček v ul. Glücksmannova, záměr by měl velký dopad na dopravu a parkování v této lokalitě

p Borecký – v současné době nemáme k dispozici žádnou projektovou dokumentaci ani informace o záměru

Usnesení komise pro městské části

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části berou na vědomí realizaci rekonstrukce městských bytových domů		
Pro	8	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	2	

5) Rekonstrukce komunikací v Úvalech v roce 2016

Město plánuje opravu a rekonstrukci několik komunikací v Úvalech. Nový povrch bude proveden v úseku ul. Škvorecká od křižovatky po ul. Podhájí a dále směrem Škvorec (po plánovanou výstavbu OC Billa), kolem Fabráku, Havlíčkova, Pražská II, Jiráskova, Klánovická, Čelakovského, Foersterova, Erbenova, Vydrova, Denisova, Sovova. Investice za cca 85 mil Kč.

Náměstí A. z Pardubic – realizace až další rok 2017

Předpokládáný začátek rekonstrukce 05-06/2016 a dále 06-10/2016. Harmonogram ještě není sestaven – řeší OID a ROPID

p Lorenc – jaký bude povrch komunikací

p Borecký – asfaltový povrch, chodníky budou např. ul. Jiráskova – včetně výstavby zeleně ze zámkové dlažby

- p Vosecký – pan Jelínek měl kdysi návrh na dlažbu s letopočty, bylo by to vhodné na chodník v ul. Jiráskova
 pí Štastná – zda při rekonstrukci ul. Podhájí dojde i k přeložení parkoviště
 p Borecký – určitě ne, stavba, ale předpokládá i vybudování dešťové kanalizace, takže by problém s dešťovou vodou neměl být
 pí Brožková – v ul. Pod tratí není veřejné osvětlení, je plánováno
 p Borecký – ano, předpokládaný termín je jaro 2016
 pí Jukinová – nově vybudovaný chodník podél železnice do ul. Purkyňova má již zvlněný povrch, propadá se to, je možná reklamace a náprava
 p Borecký – chodník nebyl městu předán, veškerá zodpovědnost jde na SŽDC, upozornění na propadlý chodník předáme na SŽDC
 p Borecký – je plánovaný chodník od závor, od podchodu směr Praha na nástupiště k podchodu. Dále se dojednává parkování pro kola – přístřešek pro 20 kol
 p Vosecký – předal panu starostovi Petici občanů z ulice U Obory, jedná se o velmi katastrofální stav povrchu ulice, mělo by se přihlídnout i k tomu, že se jedná o jediný vstup do chráněné oblasti Králíčina. Nemělo by se zapomínat, že i na periferiích žijí lidé, kteří si zaslouží slušné podmínky pro žití
 p Borecký – o stavu komunikace U Obory vím, jedná se o hliněnou cestu bez absence dešťové kanalizace. Na jaře se budou dělat rekonstrukce páteřních komunikací, kde bude možnost vyzískat stavební materiál – recyklát, který bude následně použit do jiných hliněných komunikací, tak jak se již opravovaly komunikace Dobrovského, Guth-Jarkovského, atd. V současné době se naceňují práce.
 Např. ulice K Hájojně, Borová, Jedlová, atd. a ul. Tovární, Nad koupadlem – v těchto ulicích se bude v příštím roce realizovat výstavba splaškové kanalizace (pokud město obdrží dotaci).
 Komunikace v lokalitě Úvaly Horoušánky – základem je udělat veřejné osvětlení a potom přijdou na řadu komunikace.
 p Vosecký – je to podmíněné s výstavbou spol. Nanette
 p Borecký – ne není. Je na zvážení, počkat 2 roky až tam budou stavební práce - a zajistit si asfaltový povrch, či jít nyní do povrchu recyklátového
 p Vosecký – rád bych otevřel otázku ohledně uzavřených smluv mezi stavebníky (majiteli nemovitostí) a městem: Smlouva o výstavbě komunikace v lokalitě Úvaly Horoušánky. Zda tyto smlouvy jsou platné či ne, a že by město mělo k tomu zaujmout nějaký postoj.
 p Borecký – rád bych udělal za touto minulostí tlustou čáru a nerad bych celou záležitost opět otevíral. Zda dávat prozkoumávat uzavřené smlouvy či ne, pokud by vyplynulo, že smlouvy jsou platné, muselo by město vymáhat po stavebnících finanční prostředky, se kterými se zavázali ve smlouvě, že provedou výstavbu komunikace anebo na ní přispějí. Co se bude dít, když někteří přispějí a jiní ne.
 p Bambas – město by se k této záležitosti mělo postavit.

Návrh usnesení p Voseckého:

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části požadují prověření platnosti a vymahatelnosti Smluv o výstavbě komunikace v lokalitě Úvaly Horoušánky.		
Pro	5	Usnesení nebylo přijato
Proti	1	
Zdržel se	4	

Opětovné hlasování:

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části požadují prověření platnosti a vymahatelnosti Smluv o výstavbě komunikace v lokalitě Úvaly Horoušánky.		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	1	
Zdržel se	3	

Usnesení komise pro městské části

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části berou na vědomí plánované rekonstrukce komunikací v Úvalech v roce 2016.		
Pro	10	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

6) II. etapa výstavby splaškové kanalizace

Pan Borecký informoval, že jsou zpracované projektové dokumentace na výstavbu splaškové kanalizace: lokalita Zálesí, Hájovna III, lokalita Nad Okrájkem – ul. Tovární, Purkyňova, Nad Koupadlem a lokalita ul. Horova. V lednu 2016 byla podána žádost o dotaci na SFŽP.

p Vosecký - vznáším podnět výstavby splaškové kanalizace U Horoušánek – podél hlavní silnice, proč vypadla tato realizace a provedla se výstavba pouze v ulicích Glücksmannova a Šámalova.

p Borecký – na tak malé úseky – ulice, nelze získat dotaci, jednalo by se o velmi vysoké náklady, které by šly z rozpočtu města.

p Vosecký – domnívám se, že nebyla provedena kolaudace stavby splaškové kanalizace ul. Glücksmannova a Šámalova, jak je to možné

Usnesení komise pro městské části

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části berou na vědomí plánovanou výstavbu II. etapy splaškové kanalizace v Úvalech.		
Pro	9	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ing. Kimbembe nebyl přítomen při hlasování.

7) Výstavba podél pokračování ulice Tigridova

Pan Borecký informoval, že se jedná o pozemky pí Polákové. Město schválilo výjimku ze stavební uzávěry s tím, že s pí Polákovou bude uzavřena plánovací smlouva, že vybuduje i komunikaci, chodník a veřejné osvětlení. Tímto dojde i k celkovému propojení komunikace od státní silnice a ul. Tigridova.

Usnesení komise pro městské části

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části berou na vědomí výstavbu podél pokračování ulice Tigridova.		
Pro	10	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

8) Realizace rekonstrukce veřejného osvětlení v Úvalech v roce 2016

Členové komise obdrželi situace z projektových dokumentací – lokalita Úvaly Horoušánky a lokalita Horova a Na Ztraceném korci. V současné době probíhá inženýrská činnost a bude podána žádost na stavební úřad o vydání územního rozhodnutí.

Současně město prověřuje kabaly veřejného osvětlení v lokalitě Horoušánky, které byly položeny při zasíťování lokality. TSÚ provádějí sondy a OID zajistí proměření a stav kabelů. V případě, že bude možné využít tyto kabely, město ušetří velké peníze za zemní práce.

pí Chvalkovská – zda se bude pokládat i optika

p Borecký – město dlouhodobě jedná o zásadách výstavby sítí elektronických komunikací. Nyní se připravují zásady ke schválení.

p Borecký – letos na jaře by měla proběhnout výstavba veřejného osvětlení v ul. Horova a Na Ztraceném korci. Stavba bude koordinována se stavbou ČEZ – položení nízkého napětí do země. Město bude kabel veřejného osvětlení připokládat do společného výkopu.

Usnesení komise pro městské části

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části berou na vědomí realizaci rekonstrukce veřejného osvětlení v úvalech v roce 2016.		
Pro	10	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

9) Realizace pěšího propojení čtvrtí Hájovna, Zálesí a U Horoušánek s centrem města

Projekt cyklostezek se zpracovává. Předpokládané náklady 8,5 mil Kč – včetně kufru a asfaltového povrchu a osvětlení. Cca za 1,5 roku budeme mít stavební povolení, potom budeme řešit otázku sehnání financí.

Návrh města – udělat terénní úpravy stezky z recyklátu od zasakovacího pásu k ul. Zálesí, potom navazuje na druhé straně chodníček do čtvrti V Setých.

p Lorenc – bylo by to i včetně osvětlení

p Borecký – v tuto chvíli ne. Letos se bude přesazovat alej, rycyklátový povrch cca konec r. 2016 nebo spíše r. 2017

Usnesení komise pro městské části

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části berou na vědomí plánované propojení čtvrtí Hájovna, Zálesí a U Horoušánek s centrem města.		
Pro	7	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	3	

10) Regulace parkování nad a pod nádražím

Pan starosta předal slovo předsedovi dopravní komise p Vomáčkovi. Členové komise obdrželi zpracovanou Analýzu možností řešení parkování kolem nádraží, kterou zpracoval pan Vomáčka.

Proběhla prezentace – pořadí zaplnění parkovacích míst. Pro parkování k vlaku lze využít cca 130 míst (včetně ul. Jiráskova). Byly představeny cíle a varianty řešení:

- Nulová varianta – zachování stávajícího stavu
- Regulace v ulicích – zóna max 2 hod, záchytné parkoviště bez regulace
- Regulace v ulicích + zpoplatnění parkoviště – jako varianta B + zpoplatnění záchytného parkoviště
- Regulace parkovací zónou zahrnující i záchytné parkoviště – extrémní varianta, hájící zájmy občanů

Úval, zahrnutí odstavného parkoviště do systému zóny na parkovací karty stejně jako okolní ulice.

Závěr: návrh začít variantou A a sledovat, nakolik parkoviště pomůže a jak se situace změní. Pokud by byla situace v okolí nádraží i nadále neúnosná, pokračovat variantou B. Pokud by ani toto řešení nebylo dostatečné tak použít variantu D, v poslední řadě investovat do C.

p Borecký – regulace je možná až po provedení rekonstrukcí komunikací, předpokládaný termín jaro 2017

Pan starosta poděkoval p Vomáčkovi za zpracování analýzy.

Usnesení komise pro městské části

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části berou na vědomí a souhlasí s návrhem regulace parkování v okolí nádraží		
Pro	8	Usnesení bylo přijato
Proti	1	
Zdržel se	1	

11) Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh

Tyto zásady jsou již zavedeny v jiných městech jako např. v Praze, Litomyšli v Třeboni aj. Rada města tyto zásady schválila na svém jednání dne 15.12.2015. Definují způsob provádění výkopů rýh pro inženýrské sítě včetně havárií, jejich zpětných zásypů a obnov konstrukcí a krytů komunikací ve správě nebo v majetku města. Definují požadavky na kontrolu prováděných prací, jejichž dodržování má zajistit požadovanou kvalitu prací při obnově komunikací.

Povrch bude vždy opraven v plné šíři komunikace či chodníku.

Zásady jsou zveřejněny na webu města.

Usnesení komise pro městské části

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části berou na vědomí zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh.		
Pro	10	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

12) Plán rekonstrukce autobusových zastávek a městského mobiliáře

Pan Borecký sdělil, že tato záležitost byla prezentována i na komisi pro výstavbu. Dva návrhy podoby autobusových zastávek:

1. typizovaný mobiliář zastávek, který se skládá z kalené ocelové konstrukce, lavičky z tropického dřeva a polykarbonátového skla, zastávka buď dvojdílná či trojdílná
2. nepostupovat cestou typizovaných zastávek, ale oslovit architektky, studenty a každá zastávka bude jiná – různé druhy zastávek ve tvaru Coca Coly nebo sýrů. Náklady jsou stejné jako u první podoby, ovšem otázkou je dlouhodobá údržba a také náhradní díly.

Další prvky mobiliáře: parkoviště pro kola, koše do ulic, informační vitríny.

Předpokládané náklady 2,5 mil Kč. V letošním roce bychom začali zastávkami, které nejsou kryté, např. Na Slovanech před světelnou křižovatkou, dále novou zastávkou u budoucí OC Billa, dále V Setých naproti Essa Czech a Zálesí – směr do centra.

pí Chvalkovská – ráda bych dala podnět, že dnešní rok je „rok červenky“. Červenku obecnou vyhlásili Ptákem roku 2016 ornitologové z České společnosti ornitologické. Červenka je běžným a široce rozšířeným druhem. Jak upozorňují ornitologové, i jí hrozí nebezpečí. Třeba v podobě prosklených ploch zastávek hromadné dopravy.

Doporučení: zbarvené (ne čiré) použití ploch u autobusových zastávek.

Usnesení komise pro městské části

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části berou na vědomí plán rekonstrukce autobusových zastávek a městského mobiliáře.		
Pro	10	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

13) Různé

p Bambas – zda proběhla kontrola splaškové kanalizace ve vztahu napojení dešťových vod z nemovitostí kouřovou metodou

p Borecký – ano první vlna kontroly proběhla. Bylo zjištěno, že několik objektů má svody dešťové vody napojeny do splaškové kanalizace. Těmto majitelům nemovitostí byl odeslán dopis - výzva k odstranění závad s termínem odstranění do 31.10.2016.

Dále budeme pokračovat a kontrola bude provedena v dalších ulicích.

p Bambas – opětovné nedoručení Života Úval, od prosince se doručování opět zhoršilo, zda doručuje město anebo pošta

p Borecký – listopad a prosinec zajišťovalo město, ale od ledna již doručuje opět pošta (pošťáci se vrátili do své pobočky v Úvalech). Možnost reklamování buď na poště anebo na podatelně MěÚ Úvaly, Pražská 276

p Bambas – fungování Technických služeb města Úvaly – provoz vodovodů a kanalizace. Smlouvy jsem obdržel bez průvodního dopisu, nebyl návod na vyplnění.

p Borecký – v první vlně rozesílaných smluv chyběl průvodní dopis a také návod na vyplnění, v druhé vlně již bylo vše napraveno a občané obdrželi smlouvy k podpisu již s průvodním dopisem.

p Bambas – údržba zasakovacího pásu, zda se plánuje dosypání a sekání

p Borecký – závady a nedostatky odstraní na jaře zhotovitel

pí Chvalkovská – na zasakovacím pásu chybějí koše na psí exkrementy, je pouze koš na začátku u ul. Tigridova

p Borecký – nemyslím si, že by bylo vhodné umisťovat další koše, jedná se o přírodu

pí Chvalkovská – vybudování odpočinkového prostoru v lokalitě Horoušánky – hřiště, prostor bývalé čističky) – do příštího jednání bude přednesen konkrétní návrh, je možnost zapůjčení klíče od býv. čističky

p Borecký – klíč je na odboru OID a je možné se domluvit na půjčení

pí Chvalkovská – dodání šterku ke křižovatce Oty Pavla a Tigridova, kde je část silnice nezpevněná a rozbahněná

Podněty:

vybudování inline dráhy s parkovištěm

vybudování parkoviště u Klánovického lesa

revitalizovat prostor před školou – hřiště, prolézačky

Chodník na náves Horoušánek – pan Borecký informoval, že nyní je projekt ve fázi územního rozhodnutí, pak ještě následuje projektová dokumentace ke stavebnímu povolení. Jedná se s obcí Horoušánky. Je možnost získat peníze ze SFID, ale projekt musí splňovat normy, svodidla – ochránit chodce, atd. V 01/2017 budou další dotace ze SFID, kde je možnost získat na tento projekt peníze, pokud ne, bude se řešit jiná možnost.

pí Brožková – jak to vypadá s chodníkem na II/101

p Borecký – Jedná se o stavbu za cca 5,5 mil Kč, město jedná se Středočeským krajem a se KSÚS, zda by tuto stavbu nechtěli zaplatit oni

Jednání ukončeno v 22:50 hod.

Zapsala Adriana Bednarčíková

Ověřil: Petr Borecký, předseda komise

Ověřil: Petr Vosecký, člen komise