

# ZÁPIS

## z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Úvaly č. 6/2013 které se konalo v pondělí 2.12.2013 od 18.00 hodin na MěÚ Úvaly

Přítomni: Ing. Ladislav Morávek, Ing. Václava Baumanová, Bc. Dagmar Weissgärber,  
Ing. Ivan Černý, p. Josef Polák,

Omluveni: Ing. Oldřich Dostálík, Bc. Kateřina Škorpilová Vlasová

viz. prezenční listina v příloze

**Program:**

1. Úvod
2. Kontrola plnění usnesení
3. Projednání kontrolních zpráv
4. Různé, závěr

Ověřovatel zápisu:  
Zapisovatel:

Ing. Ladislav Morávek  
pí. Hamouzová

## 1) Úvod

Jednání zahájil Ing. Černý, který přivítal přítomné a seznámil je z dnešním programem jednání.

## 2) Kontrola plnění usnesení

### **Usnesení KV 8/13 – trvá, bude předloženo na VZZM dne 12.12.2013**

(kontrolní zpráva - kontrola formálního postupu při pronájmu nebytových prostor: město – nájemce, pronajímatel – město, Ing. Baumanová, pí. Weissgärber)

### **Usnesení KV 11/13 – trvá, termín 2/2014**

(kontrolní zpráva – kontrola dodržování smluv IT, p. Polák)

### **Usnesení KV 12/13 trvá, termín 2/2014**

(kontrolní zpráva – kontrola investiční akce „Rekonstrukce komunikace v Kožíškově ulici“ po stránce formální i finanční, Ing. Černý, p. Polák)

Členové kontrolního výboru požadují na příští jednání předložit informaci o stavu problematiky SBD Vesna, zvláště o tom jak jsou členové SBD informováni o postupu řešení – bude předloženo na první jednání KV v roce 2014.

## 3) Projednání kontrolních zpráv

Ing. Baumanová a pí. Weissgärber seznámily přítomné s kontrolní zprávou, kterou společně zpracovaly. Po jejím projednání bylo přijato toto usnesení:

### **Usnesení KV 21/13**

**Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu dle usnesení KV- 8/13 - Kontrola formálního postupu při pronájmu nebytových prostor: město – nájemce, pronajímatel – město (příloha č. 1).**

**Pro: 5**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

## 4) Různé, Závěr

Příští jednání KV bude svoláno pozvánkou.

V 18.40 hodin Ing. Černý poděkoval přítomným za účast a jednání KV ukončil.

V Úvalech dne 2.12.2013

Zapsala: Jitka Hamouzová

.....  
ověřovatel Ing. Ladislav Morávek

.....  
předseda KV Ing. Ivan Černý



## Zpráva o provedení kontroly dle Usnesení KV 8/13

### Kontrola formálního postupu při pronájmu nebytových prostor: město - nájemce, pronajímatel - město

Kontrola provedena v průběhu měsíce října 2013.

**Kontrolou pověřen:** Vendula Baumannová, Dagmar Weissgärber

**Kontrolu provedl:** Vendula Baumannová, Dagmar Weissgärber

V současné době má město uzavřeno celkem 16 nájemních smluv (NS). Z toho u 12 smluv je město pronajímatelem a u 2 smluv je město nájemcem.

#### **I. Kontrola agendy NS z hlediska evidence**

Kontrola jednotlivých NS nezjistila žádné pochybení ve vedení agendy NS. S ohledem na skutečnost, že agenda NS byla zpracována v delším časovém období v různých odborech (dle organizačního řádu města), doporučuje KV u sjednocení agendy následující opatření:

1. zavést samostatnou číselnou řadu pro stávající NS i pro budoucí NS
2. zavést ke stávajícím NS jednotný dodatek stanovující úpravu nájemného dle inflačního koeficientu stanoveného Českým statistickým úřadem pro daný rok. Tento koeficient uplatňovat i u nově uzavřených NS
3. Doplnit jednotlivé složky NS těmito informacemi:
  - veškerá rozhodnutí Rady a VZ, související s danou NS
  - přehled vynaložených nákladů na úpravu objektu (město, případně nájemce)
  - v případě neplacení nájemného - evidenci dluhů, splátkový kalendář, splácení dluhů, upomínky apod.

#### **II. Kontrola formálního postupu při pronájmu nebytových prostor, v návaznosti na dodržování paragrafu 38, odstavec 1. zákona o obcích**

Vzhledem k tomu, že některé objekty jsou pronajímány za symbolickou cenu 1 Kč nebo nájemce trvale nedodrжуje stanovené termíny plateb, doporučuje návrh opatření:

1. V případě NS Policie ČR v č.p. 897 a ZUŠ v č.p. 8 obnovit jednání směřující k platbě odpovídajícího nájemného (nyní 1 Kč)
2. V případě NS Kačenčina školička v č.p. 203 přehodnotit stávající záměr. Rozhodnutím VZ o změně užívání č.p. 203 přišlo město o nemalé prostředky a ani v současné době se nedaří vybrat nájemné ve stanovené výši.

Rovněž nedostatek sociálních bytů ve vlastnictví města podporuje návrh na opětovné využití č.p. 203 k účelu, pro který byl rekonstruován, tj. obecní byty. Je však také pravdou, že město nemá kapacity v MŠ a Kačenčina školička je alternativou pro rodiče.

#### **Návrh na usnesení zastupitelstva:**

1. Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí zprávu dle usnesení KV 8/13 - Kontrola formálního postupu při pronájmu nebytových prostor: město - nájemce, pronajímatel - město
2. Zastupitelstvo města Úvaly ukládá starostovi zajistit doplnění složek nájemních smluv dle návrhů KV o:
  - veškerá rozhodnutí rady a zastupitelstva související s danou nájemní smlouvou
  - přehled vynaložených nákladů na opravu objektu (město, případně nájemce)
  - v případě neplacení nájemného evidenci dluhů, splátkový kalendář, splácení dluhů, upomínky apod.



3. Zastupitelstvo města Úvaly ukládá starostovi zahájit jednání s Policií ČR a ZUŠ Český Brod o obnovení platby nájemného do standardní výše

**Zpracoval: Ing. Václava Baumanová**

**Podpis: .....**

**Bc. Dagmar Weisgärber**

**Podpis: .....**

**Datum: 2.12.2013**

**Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:**

pí. Reicheltová, vedoucí OID

K bodu 1:

- v současné době jsou na každý nájemný vztah zavedené samostatné desky – spis. Smlouva je evidována pod číslem jednacím. Samostatná číselná řada dle doporučení bude zavedena od 1.1.2014.

K bodu 2:

- v současné době je 9 nájemních smluv na nebytové prostory z toho má 6 nájemních smluv doložku o inflaci. Inflace nebyla uplatňována u 2 nájemních smluv. Řešení doplacení zpětně inflace bude řešena s právníkem města.
- ke smlouvám budou vytištěna rozhodnutí RM a VZZM.
- přehled vynaložených nákladů na úpravu objektů nesouvisí s nájemními smlouvami a bude zavedeno od 1.1.2014 na OID. Do této doby se neprovádělo.
- u neplatičů nájemného OID eviduje výši dluhu, upomínky jsou uloženy v příslušném spisu, splátkové kalendáře taktéž. Seznam neplatičů již byl předán RM dne 9.10.2013 a právnímu zástupci města k vymáhání.