

## **Zápis z jednání finančního výboru ze dne 6.3.2012**

místo: zasedací místnost 1.p. čp. 276 Pražská, Úvaly  
čas: 17.00 hod

přítomni dle prezenční listiny:

Mgr. P. Borecký, D. Kyrlová, R. Komínková, ing. L. Milerová, Ing. K. Pilný, ing.H.Opálková,  
ing. E. Kiššová, ing. Helena Váňová

Omluveni: P. Kunetka

Hosté: MUDr. Šťastný starosta města

### **Program:**

1. Zahájení
2. Ověření zápisu z 28.11.2011
3. Schválení programu jednání
4. Koeficient daně z nemovitosti, kompenzační programy
5. Financování infrastrukturních projektů
6. Různé
7. Diskuze
8. Ukončení

### **K bodu 1 Zahájení**

Zasedání FV zahájil předseda Mgr. Borecký. Přivítal přítomné včetně hosta pana starosty MUDr. Šťastného, oznámil schválené usnesení VZZM č. 09/012 z 9.2.2012, kdy byla odvolána ing. Váňová z funkce předsedkyně FV a usnesení VZZM č. 010/012, kterým byl jmenován novým předsedou FV. Seznámil členy s programem jednání dle bodů 1-8. Bylo konstatováno, že zasedání je usnášeníschopné, je přítomno 7 členů.

### **K bodu 2 Ověření zápisu z 28.11.2011**

Zápis předložen k odsouhlasení ověřovatelům ing. Váňové a ing.H. Opálková. Originál založen v sekretariátu města.

Ověřovatelem zápisu dnešního jednání byla stanovena Ludmila Milerová

### **K bodu 3 Schválení programu jednání**

Členové FV byli seznámeni s návrhem programu dnešního zasedání, který byl schválen.

### **K bodu 4 Koeficient daně z nemovitosti vč. kompenzačních programů**

Pro rok 2012 je platná vyhláška o stanovení místního koeficientu z daně z nemovitosti ve výši 5. Vzhledem k tomu, že od roku 2012 vstoupila současně v platnosti novela vládního zákona č. 338/1992 Sb. o dani z nemovitosti, kdy daň za zpevněné plochy používané v podnikatelské činnosti stoupla z 0,20 Kč na 25,- Kč/m<sup>2</sup>, jedná se o 125 násobek a tudíž velmi razantní dopad hlavně na podnikatele. Z tohoto důvodu byla na MěÚ doručena petice s uvedením důvodů na zamítnutí místního koeficientu v současné maximální výši 5 a jeho ponechání na hodnotě 1. Současně je vypracován návrh kompenzace s podmínkami pro osoby starší 65 let, příjemce sociálních dávek, individuální posouzení sociální a bytovou

komisí. Daň z nemovitosti se musí uhradit FÚ Brandýs n. L. v plné výši a pak případně žádat o kompenzaci formou daru v souladu se zákonem o obcích na základě přihlášky do 30.6.2012

K uvedenému byla zahájena diskuze, kde byly zohledněny všechny varianty místního koeficientu 1 až 5 i včetně kompenzace a jeho dopady na příjem do rozpočtu města a následného výhledu financování projektů a investic.

Z diskuze:

ing. Váňová – vzhledem k tomu, že ne všichni majitelé mají své pozemky zařazeny správně do zpevněných ploch, bude se dotýkat hlavně těch „poctivých“, nebude důvod si pozemky správně nechat přiznat a zařadit do zpevněných ploch. Navrhuje pro letošní rok koeficient 5 ponechat, kompenzace nedoporučuje z důvodu problematické zpětné vazby na FÚ Brandýs/L., včetně celé důkazní agendy a neupřednostňování určité skupiny obyvatel

Ing. Pilný – doporučuje při akceptování novely zákona o dani změnit výši koeficientu

Ing. Kiššová se dotazuje na cenovou relaci případných rekonstrukcí komunikací při nižším výběru daně z nemovitosti ve vazbě na menší koeficient

Mgr. Borecký – je k dispozici cenově přijatelná nabídka na rekonstrukce určitých typů komunikací asfaltovým recyklátem při šíři 6 m.

Schválenou změnu hodnoty koeficientu je nutno dle platné legislativy doručit na FÚ Brandýs do konce 9/2012.

Dopady jednotlivých variant koeficientu daně z nemovitosti na rozpočet města jsou zhruba tyto:

- 5 koeficient po novele 12 mil.-13 mil. Kč ročně
- 5 koeficient s kompenzací sociálně slabých a podnikatelů by znamenal roční výnos kolem 9,5 – 10,5 mil. Kč
- 3 koeficient by znamenal roční výnos 8-9 mil. Kč

Ta čísla se bohužel nyní dají opravdu je odhadovat, protože jinak by to znamenalo nutnost procházet každé jedno přiznání daně. Z pohledu města na roční netto přírůstky výnosu (to co nám bude pomáhat s investicemi), vychází to takto:

Koeficient 5 bez kompenzací: + 9,5 – 10,5 mil. Kč ročně

Koeficient 5 s kompenzacemi: + 7 – 8 mil. Kč ročně

Koeficient 3 bez kompenzací + 5,5 – 6,5 mil. Kč ročně

FV přijal tato usnesení:

#### **Usnesení FV:**

Finanční výbor navrhuje ke schválení VZZM od roku 2013 výši místního koeficientu pro daň z nemovitosti v hodnotě 3.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

**Usnesení FV:**

Finanční výbor doporučuje VZZM ke schválení pro rok 2012 zachovat výši místního koeficientu v hodnotě 5 bez kompenzace žádné skupině obyvatel.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 2

18.10 hod odchází p. starosta MUDr. Šťastný

**K bodu 5 – Financování infrastrukturních projektů**

Mgr. Boreckým předloženy materiály – tabulka Zásobník projektů Úval revize únor 2012 včetně kalkulací různých variant rozpočtu při přijmutí 10-letého úvěru. Spoluúčást města dosáhne 110 – 150 mil.

Vzhledem k tomu, že případná změna koeficientu z daně z nemovitosti bude mít vliv na financování infrastrukturních projektů a splátek úvěru (varianty) , bude **dne 20.3.2012 od 16.00 hodin svolána první pracovní schůzka členů finančního výboru** do zasedací místnosti čp. 276, Pražská. Přizvána je pí Hájková vedoucí ekonomického odboru MěÚ. Předmětem bude příprava materiálů pro příští VZZM k tématu, plánuje se v souvislosti se splátkami úvěru i přizvání zástupce banky.

**k bodu 6 – různé**

Návrh dalšího řádného zasedání FV je navržen v zasedací místnosti v 1.p. hlavní budovy MÚ Pražská 276 v úterý dne 17.4.2012 od 17.00 hod. s tím, že tomuto zasedání budou předcházet pracovní schůzky na přípravu materiálu viz bod 5.

Zapsala: Kyralová

**K bodu 7,8 – diskuze, ukončení**

Zasedání ukončeno v 18.25 hod.

.....

Ověřovatel: .....

Mgr. Petr Borecký

Ludmila Milerová

předseda FV

člen FV