

Jak dál s úvalským koupalištěm?

Loňský rok jsem v květnovém Životě Úval informoval, že jsme nuceni uzavřít úvalské koupaliště. Zároveň jsem avizoval, že se během několika měsíců dozvíme, jak se bude jeho osud dále vyvíjet. Bohužel, situace není o mnoho jasnější.

V průběhu loňského roku jsme jednali s několika investory, většinu jich však odradila očekávaná výše investic – cca 25 – 30 mil. Kč. Zůstali dva, kteří měli zájem do projektu vstoupit, dokonce jsme již začali připravovat projektovou dokumentaci pro rekonstrukci areálu a začali jsme s nezbytnými sanačními pracemi. V té chvíli nám však do cesty vstoupil zákon, který pro dlouhodobý pronájem areálu vyžadoval realizaci koncesního řízení. To samo o sobě kvůli lhůtám požadovaným zákonem a složitému průběhu znamenalo cca půl roční zdržení ... což zřejmě vedlo k tomu, že zájem investorů značně ochladl a do koncesního řízení nakonec nebyla podána žádná nabídka.

Jsme tedy tam, kde jsme byli před rokem. Koupaliště je v havarijním stavu a neprovozoschopné. Studii o stavu koupaliště si můžete přečíst na webu města v sekci rozvoj města/ plánované investiční akce. Co dál?

Máme před sebou několik možností. A to sice:

1) komplexní rekonstrukce koupaliště jako investice města ve výši cca 25 - 30 mil. Kč. Tato investice je sice v možnostech Úval, ale za cenu neuskutečnění jiných projektů – například rekonstrukce náměstí Arnošta z Pardubic (odhad cca 35 mil. Kč), sanace bytového fondu (cca 35 mil. Kč), rekonstrukce ulic nebo opuštění projektu cyklostezek

2) přebudování koupaliště na biotopové koupaliště. Náklady budou zhruba o polovinu menší, ale také bude nižší kapacita areálu. Koupaliště se bude blížit přírodnímu charakteru. Příkladem může být koupaliště v Radotíně nebo Bohuslavicích /náklady na Bohuslavické koupaliště činily cca 6 mil. Kč/. I tato varianta by však znamenala, že některé projekty města budou muset být odloženy.



3) definitivní zrušení koupaliště a přebudování celého areálu na volnočasový areál (sportovní hřiště, jeviště s letní scénou, skatepark, zimní kluziště atd.). Náklady by byly zhruba třetinové oproti rekonstrukci koupaliště ve variantě 1.

4) ponechat koupaliště svému osudu (jako to udělali v Českém Brodě) a čekat na dobu, kdy bude mít město více peněz nebo se najde jiný investor.

S dotacemi na rekonstrukce koupaliště nelze v současném dotačním období počítat – tuto šanci město mělo v minulém dotačním období, bohužel ji však nevyužilo.

V současné době s odborníky konzultujeme různé možnosti, snažíme se najít nějaké řešení, které nám umožní koupaliště opět dlouhodobě provozovat. V každém případě jsme otevření Vaším podnětům a nápadům – třeba je řešení, které je realizovatelné a jen jsme na něj nepřišli.

Máte nápad?

Petr Borecký, starosta města

Aktuální stav koupaliště v Úvalech ve fotografiích

