

Město Úvaly zveřejnilo návrh nového územního plánu

Jak jistě víte, město Úvaly již od roku 2009 připravuje nový územní plán. Příprava nového územního plánu je velmi komplikovaným a obtížným procesem, již z toho důvodu, že zasahuje do zájmů mnoha vlastníků pozemků, zároveň pak musí hledat nutné kompromisy mezi zájmy soukromými a zájmy veřejnými.

O územním plánu se tak v Úvalech diskutuje již několik let, současný platný územní plán byl mnohokrát kritizován za to, že poskytuje platformu pro příliš extenzivní rozvoj města, s ohledem na platné zákony se však stal východiskem pro nový územní plán Úval. V roce 2016 proběhla veřejná diskuse s občany, kde jsme se společně snažili hledat to, co od nového územního plánu očekáváme a na konci roku 2016 schválilo zastupitelstvo města nové zadání územního plánu.

Od té doby zpracovatel územního plánu, pan architekt Ivan Vavřík připravoval dokumentaci, která je nyní vystavena na webu města (adresa: <http://www.mestouvaly.cz/mesto/uzemni-plan/>) a je také k dispozici na odboru životního prostředí a územního rozvoje k připomínkám Vás, občanů města a vlastníků pozemků a také orgánů státní správy a sousedních obcí.

Od čtvrtka 10. srpna 2017 do pátku 13. října 2017 Vám budou vždy v pondělí a ve středu k dispozici pracovníci na odboru životního prostředí a územního rozvoje města (Riegrova 897/7, I. patro), kde najdete k nahlédnutí kompletní dokumentaci k novému územnímu plánu.

Nový územní plán přináší koncepční změny týkající se například rozsahu zastavitelného území města s ohledem na regulaci plošného rozvoje. Věříme, že se aktivně zapojíte do procesu pořizování územního plánu tak, aby nově připravený územní plán mohl být vydán ve všeobecné shodě a dobře sloužil všem obyvatelům města.

Termín pro podání připomínek k územnímu plánu je od čtvrtka 10. srpna do pátku 13. října 2017. Připomínky v písemné formě zasílejte na adresu pořizovatele Město Úvaly, Odbor životního prostředí a územního rozvoje, Pražská 276, 250 82 Úvaly nebo doručte osobně na podatelnu městského úřadu, případně zašlete do datové schránky pa3bvse. Na připomínkování nového návrhu územního plánu města je tak 64 dní.

Po obdržení stanovisek dotčených orgánů a připomínek občanů bude tento návrh projektantem upraven a předložen k veřejnému projednání na podzim roku 2017.