

## ZÁPIS

z řádného jednání veřejného zasedání zastupitelstva města Úvaly  
č. Z – 05/2010, které se konalo ve čtvrtek 10. 6. 2010 v 18:00 hodin v sálku DPS  
Úvaly

### 5) Schválení provedení výběrového řízení na stavbu a rekonstrukci vodovodní sítě Úvaly

Starosta seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

V souvislosti s akceptací žádosti o dotaci z OPŽP na stavbu vodovodu je nutné provést výběr stavebního dodavatele, postup je analogický jako u výstavby splaškové kanalizace.

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách s názvem „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“.

Zpracovatelem výběrového řízení je firma Allowance s.r.o., se sídlem Korunní 810/104, Praha Vinohrady.

- Ing. Breda navrhl změnu ve členech komise a to: p. Štěpánovský a p. Linhart jako náhradníci a Ing. Krásný a Ing. Horák členy v hodnotící komisi a to z důvodu jejich odbornosti ve stavebnictví. Starosta souhlasil a poté nechal hlasovat o níž uvedeném protinávruhu.
- Dále se dotazuje, zda se jedná o jednokritériové výběrové řízení?. Odpověděl zástupce firmy Allowance s.r.o.

### Usnesení č. Z – 064/010

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. schvaluje provedení výběrového řízení na stavbu „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“,
- II. schvaluje provedení výběrového řízení na výběr poskytovatele TDI a BOZP,
- III. jmenuje členy pro otevírání obálek ve složení  
členové: Ing. Krásný, Ing. Breda, Ing. Horák  
náhradníci: Ing. Hošek, pí. Procházková, Ing. Milerová  
poradce: zástupce firma Allowance s.r.o.
- IV. jmenuje členy hodnotící komise:  
členové: MUDr. Šťastný, Ing. Váňová, Ing. Netušil, Ing. Horák, Ing. Krásný, p. Kroutil, p. Kolařík,  
náhradníci: p. Štěpánovský pí Novosádová, p. Linhart, Ing. Borecký, p. Turan, p. Prokůpek, p. Švihla,  
poradce: zástupce firmy Allowance s.r.o., zástupce OPŽP
- V. pověřuje starostu města zastupováním zadavatele a účastí na aktu omezení počtu uchazečů náhodným výběrem losováním.

PRO:	10	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	----	--------	---	------------	---

### Usnesení č. Z – 065/010

Zastupitelstvo města Úvaly pověřuje radu města:

- a) schválením zadávací dokumentace pro výběr dodavatele na stavbu vodovodu,
- b) vyhlášením výběrového řízení na výběr dodavatele stavby vodovodu,
- c) výběrem dodavatele stavby na výstavbu vodovodu,
- d) vyhlášením výběrového řízení na výběr poskytovatele TDI a BOZP,
- e) výběrem poskytovatele TDI a BOZP,
- f) pověřením starosty města k podepsání smluv s vybranými uchazeči.

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

**Zápis**  
**z jednání Rady města Úvaly**  
**č. R- 7/2010**

které se konalo ve čtvrtek 22. 07. 2010 od 16:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Úvaly.

**Bod Různé) Schválení zadávací dokumentace na výběr dodavatele stavby „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly**

Starosta seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

V návaznosti na usnesení Zastupitelstva města č. Z – 064/010, kterým bylo schváleno provedení výběrového řízení na dodavatele stavby „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“ je třeba schválit návrh zadávací dokumentace pro předmětnou soutěž.

**Usnesení R - 0219/010**

Rada města Úvaly schvaluje zadávací dokumentaci pro užití řízení na dodavatele stavby podle § 28, odst. 5, zák. č. 137/2006 Sb. s názvem „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“ (příloha č. 6).

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

**Zápis**  
**z jednání Rady města Úvaly**  
**č. R- 3/2011**

které se konalo ve středu 2. 3. 2011 od 18:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Úvaly.

**Bod 6) Výběrové řízení na akci Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly**

Starosta předal slovo pí Reicheltové (vedoucí odboru investic), která seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na základě usnesení zastupitelstva města č. Z-065/010 ze dne 10.6.2010 pověřilo zastupitelstvo radu města vyhlášením výběrového řízení na výběr dodavatele stavby vodovodu. Rada města usnesením č. R – 0219/010 dne 22. 7. 2010 schválila zadávací dokumentaci pro výše uvedenou stavbu. Město Úvaly obdrželo dotaci ve výši 68 mil Kč, celkové náklady jsou 89 mil Kč bez DPH.

Členy pro otevírání obálek a hodnotící komise jsou jmenováni již usnesením č. Z-064/010 ve složení: jmenuje členy pro otevírání obálek ve složení:

**členové: Ing. Krásný, Ing. Breda, Ing. Horák**

**náhradníci: Ing. Hošek, pí Procházková, Ing. Milerová**

**poradce: zástupce firma Allowance s.r.o.**

jmenuje členy hodnotící komise:

**členové: MUDr. Šťastný, Ing. Váňová, Ing. Netušil, Ing. Horák, Ing. Krásný, p. Kroutil, p. Kolařík,**

**náhradníci: p. Štěpánovský pí Novosádová, p. Linhart, Ing. Borecký, p. Turan, p. Prokůpek, p. Švihla.**

Výběrové řízení bude zajišťovat firma Allowance, s.r.o. dle mandátní smlouvy ze dne 15.3.2010.

**Usnesení R – 039/011**

**Rada města Úvaly:**

I. vyhláší výběrové řízení na dodavatele stavby podle § 28, odst. 5, zák. č. 137/2006 Sb. s názvem „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“

II. pověřuje starostu města zajištěním výběrového řízení formou otevřeného řízení

- III. schvaluje úpravu zadávací dokumentace provedenou v souladu s novelou zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách účinnou od 15.9.2010 (příloha č. 6).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

**Zápis**  
**z jednání Rady města Úvaly**  
**č. R- 5/2011**

které se konalo ve středu 13. 4. 2011 od 18:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Úvaly.

**Bod 11) Revitalizace rybníků Fabrák, Kalák a Jámy – výběrové řízení na dodavatele stavby Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly – výběrové řízení na dodavatele stavby**

JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. - 1. místostarosta seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

- I. Na základě usnesení rady města R - 044/011 ze dne 2.3.2011 bylo rozhodnuto, že výběrové řízení na dodavatele stavby Revitalizace rybníků Fabrák, Kalák a Jámy a Technický dozor investora bude formou otevřeného řízení. V žádosti o dotaci předložené na SFŽP byl charakter výběru dodavatele označen jako: zjednodušené podlimitní řízení.

PHDr. Mgr. Terrich, který pro město zajišťuje tato výběrová řízení je názoru, že forma výběrového řízení (otevřené) neodpovídá charakteru zakázky, který je stanoven celkovým objemem investice.

Výběr technického dozoru – předpokládaná hodnota je zakázka pod 200 tis. Kč bez DPH. Forma otevřeného výběrového řízení je pro zakázku do 200 tis. Kč, která je zcela mimo režim zákona o veřejných zakázkách velmi neobvyklým řešením.

PHDr. Mgr. Terrich zpracoval podklad - odůvodnění na změnu usnesení Rady města R-044/011 a to změnu formy otevřeného výběrové řízení na **zjednodušené podlimitní řízení** u výběru dodavatele stavby a **formou výzvy minimálně 3 zájemcům** u technického dozoru investora. Na základě Usnesení Rady města R-039/011 ze dne 2.3.2011 bylo rozhodnuto o vyhlášení výběrového řízení na dodavatele stavby Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly formou otevřeného řízení. V původním materiálu schválila Rada města Usnesením R-0219/010 ze dne 22.7.2010 zadávací dokumentaci pro užší řízení na dodavatele stavby. Odbor investic zajistil přepracování původního materiálu užší výběrové řízení na otevřené řízení u firmy Allowance s.r.o., která doporučuje změnu zpět na užší řízení, kdy tuto změnu odůvodňuje. Důvodem je, že všechny nabídky musejí být přezkoumány a hodnoceny. V případě nedostatků je preferováno vyžádání dokladů formou doložení, než se přistoupí k vyloučení uchazečů a z toho plyne, že hodnotící komise se schází i několikrát za sebou s tím, že se na doložení používá lhůta 10 dnů a tím se prodlouží vyhodnocení nabídek. V případě, a to je pravděpodobné, že se výběrového řízení zúčastní více než 20 uchazečů, může řízení ÚHOS do přezkoumání zastavit na 6 i více měsíců.

- Ing. Breda a Mgr. Poláková prohlašují, že jsou vázání programovým prohlášením „sružení Otevřené Úvaly, kde se zavázali hlasovat pro výběrová řízení otevřenou formou.

**Usnesení R – 0101/011 – usnesení nebylo přijato**

Rada města Úvaly zrušuje usnesení č. R- 039/011 ze dne 2. 3. 2011 (I. Vyhláší výběrové řízení na dodavatele stavby podle § 28, odst. 5, zák.č. 137/2006 Sb. s názvem „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“, II. Pověřuje starostu města zajištěním výběrového řízení formou otevřeného řízení, III. schvaluje úpravu zadávací dokumentace provedenou v souladu s novelou zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách účinnou od 15. 9. 2010 - příloha č. 6).

PRO:	2	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	3
------	---	--------	---	------------	---

**ZÁPIS**  
**z jednání veřejného zasedání zastupitelstva města Úvaly**

**č. Z – 03/2011, které se konalo ve čtvrtek 28. 04. 2011 v 18:00 hodin v sálku DPS  
Úvaly**

**Bod č. 3) Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly – výběrové řízení na dodavatele stavby Revitalizace rybníků Fabrák, Kalák a Jámy – výběrové řízení na dodavatele stavby**

Starosta seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Výběrová řízení na velké investiční akce (kanalizace, nástavba školy) probíhala doposud formou užšího výběrového řízení, což je zcela v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. Užší řízení teoreticky běží ve dvou fázích: V první fázi je v podstatě otevřené, to znamená, že se mohou přihlásit uchazeči o zakázku v jakémkoli počtu, přičemž v této fázi se posoudí kvalifikační předpoklady jednotlivých uchazečů. Všechny nabídky musejí být přezkoumány a hodnoceny. V případě nedostatků je preferováno vyžádání dokladů formou doložení, než se přistoupí k vyloučení uchazečů a z toho plyne, že hodnotící komise se schází i několikrát za sebou s tím, že se na doložení používá lhůta 10 dnů a tím se prodlouží vyhodnocení nabídek. V případě, a to je pravděpodobné, že se výběrového řízení zúčastní více než 20 uchazečů, může řízení ÚHOS do přezkoumání zastavit na 6 i více měsíců. Ti, kteří kvalifikační předpoklady nesplní, jsou již v této fázi vyloučeni. Ze zbývajících zájemců se elektronickým losováním vybere schválený počet uchazečů (počet je obsahem zadávací dokumentace) – poté nastává druhá fáze, kdy jsou vylosovaní uchazeči vyzváni k podání nabídky. Výběrová komise pak hodnotí tyto nabídky pouze z hlediska nabídnuté ceny. Užší řízení tedy zjednodušuje a časově zkracuje výběrový proces – a také do jisté míry omezuje počet možných odvolání, která by celý proces výběrového řízení mohla neadekvátně protáhnout. Vzhledem k tomu, že se v níže uvedených výběrových řízeních jedná o dotace EU poskytované pouze do určité doby, mohlo by vést protahování výběrového řízení teoreticky až ke ztrátě dotace, což by například v případě dotace na vodu mělo pro Úvaly následky velmi neblahé ...

Vzhledem k tomu, že rada města o záležitosti nerozhodla přesvědčivou většinou přenáší se tento zásadní problém – a také zodpovědnost na zastupitelstvo města a navrhuje se, aby v případě výběrových řízení na investiční akce dotované do roku 2013 z prostředků EU bylo, v souladu se zákonem, uplatněn méně komplikovaný princip užšího výběrového řízení. K problematice výběrového řízení na dodavatele výstavby a rekonstrukce vodovodní sítě:

Na základě usnesení rady města R - 039/011 ze dne 2.3.2011 bylo rozhodnuto o vyhlášení výběrového řízení na dodavatele stavby Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly formou otevřeného řízení. V původním materiálu však schválila Rada města Usnesením R - 0219/010 ze dne 22.7.2010 zadávací dokumentaci pro užší řízení na dodavatele stavby. Odbor investic zajistil přepracování původního materiálu užší výběrové řízení na otevřené řízení u firmy Allowance s.r.o., která ale z důvodů uvedených výše doporučuje změnu zpět na užší řízení. Tato změna, bohužel, nebyla radou akceptována (2 pro, 1 proti, 2 se zdrželi

hlasování), tedy avšak pouze těsným rozdílem. Proto je záležitost přenesena na jednání zastupitelstva.

K problematice VŘ na revitalizaci rybníků:

Na základě Usnesení Rady města R - 044/011 ze dne 2.3.2011 bylo rozhodnuto, že výběrové řízení na dodavatele stavby Revitalizace rybníků Fabrák, Kalák a Jámy a Technický dozor investora bude formou otevřeného řízení. V žádosti o dotaci předložené na SFŽP byl charakter výběru dodavatele označen jako: zjednodušené podlimitní řízení. PHDr. Mgr. Terrich, který má pro město zajišťovat tato výběrová řízení je názoru, že forma výběrového řízení (otevřené) není vhodná. Výběr technického dozoru – předpokládaná hodnota je zakázka pod 200 tis. Kč bez DPH. Forma otevřeného výběrového řízení je pro zakázku do 200 tis. Kč, která je zcela mimo režim zákona o veřejných zakázkách velmi neobvyklým řešením. PHDr. Mgr. Terrich zpracoval podklad - odůvodnění na změnu usnesení Rady města R-044/011 a to změnu formy otevřeného výběrového řízení na zjednodušené podlimitní řízení u výběru dodavatele stavby a formou výzvy minimálně 3 zájemcům u technického dozoru investora.

V případě „rybníků“ rada města změnu na užší řízení schválila (3 pro, 2 se zdrželi hlasování), což je v jistém smyslu nelogické, neboť v obou případech se jedná o investice přesahující 10 mil. Kč, byť je „voda“, samozřejmě, finančně vyšší.

#### **Starosta zahájil diskuzi k tomu bodu.**

- Dr. Pokorný zkonstatoval, že se přiklání k otevřenému výběrovému řízení.
- Dále proběhla diskuze mezi zastupiteli Ing. Váňovou, Ing. Černým.
- Mgr. Poláková uvedla, že v tomto případě nebyla shoda v radě města, tak se starosta rozhodl přenést konkrétně tento bod na jednání zastupitelstva v souladu ze Zákona o obcích 128/2000 o obcích § 84 odst. 5 Zastupitelstvo obce rozhoduje o zrušení usnesení rady obce, jsou-li mu předložena k rozhodnutí podle § 105 odst.1 (Starosta pozastaví výkon usnesení rady obce, má-li za to, že je nesprávné. Věc pak předloží k rozhodnutí nejbližšímu zasedání zastupitelstva obce). Starosta souhlasil a nechal hlasovat o níže uvedeném usnesení.

#### **Usnesení č. Z – 071/011**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly:**

- I. ruší usnesení rady města č. R - 039/011 ze dne 2. 3. 2011, kterým bylo rozhodnuto o vyhlášení výběrového řízení na dodavatele stavby Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly formou otevřeného řízení.,**
- II. vyhláší výběrové řízení na dodavatele stavby „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“ podle § 28, odst. 5, zák.č. 137/2006 Sb. a pověřuje starostu města zajištěním výběrového řízení formou užšího řízení.**

<b>PRO:</b>	<b>8</b>	<b>PROTI:</b>	<b>5</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>1</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

- 18.47 dorazil Ing. Breda

**Zápis**  
**z jednání Rady města Úvaly**  
**č. R- 15/2011**

kteřé se konalo ve středu 14. 12. 2011 od 18:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Úvaly.

**Bod různé) Omezení počtu uchazečů prostřednictvím elektronického losovacího zařízení – veřejná zakázka „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“**

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

K veřejné zakázce „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“, která byla vyhlášena jako nadlimitní veřejná zakázka pod evidenčním číslem 60065832 dne 11.10.2011, se do konce lhůty pro podání žádosti o účast přihlásilo celkem 22 žádostí. Zájemce Robstav s.r.o. nesplnil kvalifikační předpoklady (viz. protokol o kontrole žádostí o účast), ostatní zájemci splnili kvalifikační předpoklady.

Dne 9.12.2011 proběhlo omezení počtu uchazečů prostřednictvím elektronického losovacího zařízení a za účasti notáře, který osvědčil průběh losování (viz. notářský zápis). Z celkového počtu bylo vylosováno 10 zájemců. Nevylosování zájemci budou zadavatelem vyloučeni, vylosování zájemci budou vyzváni k podání nabídky.

**Usnesení R – 0364/011**

**Rada města Úvaly:**

- I. bere na vědomí notářský zápis z omezení počtu uchazečů (příloha č. 3),
- II. schvaluje vylosovaných 10 zájemců, kteří budou vyzváni k podání nabídky,
- III. rozhodla o vyloučení 11 zájemců, kteří nebyli vylosováni,
- IV. pověřuje starostu podpisem „Rozhodnutí o vyloučení zájemce ze zadávacího řízení po provedeném omezení počtu“ .

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	---	--------	---	------------	---

**Zápis**  
**z jednání Rady města Úvaly**  
**č. R- 5/2012**

kteřé se konalo ve středu 14.3.2012 od 18:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Úvaly.

**Bod 14) Výběr dodavatele na akci „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“**

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Odbor investic předložil ke schválení výběr dodavatele na akci „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“. Přílohou materiálu jsou protokoly:

- Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek
- Protokol o jednání hodnotící komise
- Tabulka hodnocení nabídek
- Rozhodnutí o přidělení veřejné zakázky
- Rozhodnutí o vyloučení uchazeče.

Zadavatel vyhlásil veřejnou zakázku „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“ jako užší podlimitní řízení. Na základě omezení počtu uchazečů bylo vybráno 10 zájemců, kteří byli vyzváni k podání nabídky. Do konce lhůty pro podání nabídek obdržel zástupce zadavatele - Allowance s.r.o. celkem 10 nabídek. Dne 24.2. 2012 za účasti komise pro otevírání obálek bylo provedeno otevírání obálek s nabídkami. Dne 2.3. 2012 se sešla Hodnotící komise ke svému prvnímu jednání. Jak vyplývá ze Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek Hodnotící komise vyřadila při svém jednání nabídku

uchazeče č. 1 SMP CZ, a.s. Důvodem vyřazení je: Společnost SMP CZ, a.s. nedoložila ve stanovené lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti vyjasnění nabídky, tak jak požadovala hodnotící komise. Hodnotící komise k posouzení a hodnocení zpracovala Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek.

**Dopad na rozpočet:** financováno z OPŽP a vlastních zdrojů

### **Usnesení R – 0104/012**

**Rada města Úvaly:**

- I. bere na vědomí Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek zpracovanou Hodnotící komisí k veřejné zakázce „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“ (příloha č. 14),
- II. rozhoduje o vyloučení uchazeče SMP CZ, a.s., IČ: 271 95 147;
- III. rozhoduje o přidělení veřejné zakázky uchazeči Imos group s.r.o.; Tečovice 353, PSČ 763 02, IČ: 277 56 971, jehož nabídka byla Hodnotící komisí vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější a schvaluje další pořadí nabídek dle doporučení Hodnotící komise: Čermák a Hrachovec a.s., IČ: 262 12 005,  
IMOS Brno, a.s., IČ: 253 22 257,  
Pražské silniční a vodohospodářské stavby, a.s., IČ: 452 73 910,  
INSTA CZ s.r.o., IČ: 253 74 311,  
ŽPSV a.s, IČ: 463 46 741  
    COMMODUM, spol. s r.o., IČ: 465 77 238,  
    GEOSAN GROUP a.s., IČ: 256 71 464,  
    Hochtief CZ, a.s., IČ: 466 78 468
- IV. pověřuje starostu města podpisem smlouvy s vybraným uchazečem.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	---	--------	---	------------	---