

1/2011

# Smlouva o dílo

Dnešního dne uzavřeli

## Město Úvaly

IČ: 002 40 931

DIČ: CZ-00240931

se sídlem: Městský úřad Úvaly, Pražská 276, PSČ 250 82, Úvaly

zastoupené: panem MUDr. Janem Šťastným, starostou města, r.č. 540109/1058

Bank. spojení: č.ú. 19-1524201/0100, vedený u Komerční banky a.s., Praha 8

(dále jen „**Objednatel**“)

a

## PPP Centrum a.s.

se sídlem: Rašínovo nábřeží 42, Praha 2, PSČ: 128 00

IČ: 00013455

DIČ: CZ00013455

Bank. spojení: ČSOB, a. s., č. účtu: 17371203/0300

zastoupená: Ing. Janem Škurkem, předsedou představenstva

Ing. Milošem Ečerem, místopředsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze 2, Slezská 9,  
oddíl B, vložka 9672

(dále jen „**Zhotovitel**“)

tuto **Smlouvu o dílo** v souladu s ustanovením § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb.,  
Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Smlouva**“).

## 1. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo ve sjednané době a za sjednaných podmínek.
- 2.2. Zhotovitel zajistí vypracování studie proveditelnosti, která posoudí vytipované strategické projekty ve městě Úvaly s ohledem na jejich vhodnost pro realizaci formou PPP (dále také „Projekt“). Mezi zvažované projekty patří především:
- Dostavba základní školy;
  - Výstavba části komunikací (případně zpevnění povrchu) a údržba veškerých komunikací, které jsou ve správě města Úvaly;
  - Sportovní hala;
  - další investiční akce (rekonstrukce a novostavba objektu radnice, Areál MULTITEC atd.).
- 2.3. Výstupem studií proveditelnosti, jejíž specifikace je obsažena v Příloze č. 1 této Smlouvy, bude zejména:
- Struktura projektů;
  - možnosti financování projektů;
  - právní analýza projektů;
  - finanční posouzení projektů;
  - dopad projektů na zainteresované strany;
  - zhodnocení možných úspor sdružením do jedné či více zakázek;
  - časový harmonogram jednotlivých projektů
  - doporučení realizace optimálních variant a počtu projektů s ohledem na rozpočtové možnosti města Úvaly.
- 2.4. Všechny zpracované materiály a dokumenty budou Zhotovitelem předány v termínech uvedených v článku 3.2. této smlouvy v tištěné podobě v 1 výtisku a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD.
- 2.5. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje poskytnout maximální součinnost Zhotoviteli v souvislosti s provedením díla a dále se zavazuje zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu díla.

## 3. MÍSTO A DOBA PROVEDENÍ DÍLA

- 3.1. Místem provedení díla jsou prostory Zhotovitele na adrese: Na Příkopě 3, Praha 1, PSČ: 110 00. Místem předání je adresa sídla Objednatele, tak jak je uvedena v záhlaví této Smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli dílo **do 60 dnů** od podpisu této smlouvy.

#### 4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1. Zhotovitel předá dílo Objednateli v termínu uvedeném v článku 3.2. Smlouvy. O předání a převzetí díla bude pořízen protokol o předání díla, který bude podepsán Objednatelem i Zhotovitelem. Objednatel se zavazuje převzít řádně, tj. bez vad a nedodělků a včas poskytnuté plnění. Objednatel není oprávněn podpis protokolů o předání díla bezdůvodně odmítnout.

#### 5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena za provedení díla se stanoví jako cena smluvní a byla stanovena jako cena maximální. K ceně díla bude připočtena DPH v sazbě dle platných právních předpisů. Cena dle této Smlouvy zahrnuje veškeré předpokládané náklady nutné ke splnění předmětu díla.
- 5.2. Cena předmětu díla činí **110 000,- Kč bez DPH.**
- 5.3. Daňové doklady budou vystaveny Zhotovitelem vždy do 15 dnů po převzetí řádně a včas provedeného díla Objednatelem. Splatnost jednotlivých faktur – daňových dokladů, činí patnáct (15) dní ode dne jejich doručení smluvní straně povinné platit.
- 5.4. Všechny faktury musí obsahovat údaje v souladu s ust. § 28 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5. Peněžité plnění dle této Smlouvy budou hrazena bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený na titulní straně této Smlouvy, pokud není ve faktuře stanoveno jinak. Povinnost zaplatit je splněna v den, kdy byla placená částka připsána na účet oprávněné strany.
- 5.7. V případě prodlení se zaplacením jednotlivých peněžitých částek je smluvní strana, která je se zaplacením v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení za každý i započatý den prodlení ve výši 0,05 % z částky, s níž je smluvní strana v prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok Zhotovitele na náhradu vzniklé škody.
- 5.8. Odpovědnost za vady se sjednává v rozsahu stanoveném v ustanovení § 560 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění.

#### 6. UŽÍVÁNÍ DÍLA

- 6.1. Objednatel nabývá dnem úplného zaplacení ceny podle této Smlouvy vlastnické právo k předmětu této Smlouvy. Zhotovitel poskytuje Objednateli k dílu jako celku i k jeho jednotlivým částem oprávnění k výkonu práva jej užit všemi způsoby nezbytnými pro splnění účelu díla podle této Smlouvy. Takové oprávnění je uděleno po dobu platnosti této Smlouvy, nejpozději však do doby, než na Objednatele přejde vlastnické právo k předmětu Díla.

## 7. KONTAKTNÍ OSOBY

7.1. Každá ze smluvních stran jmenuje kontaktní osobu, popř. zástupce oprávněné osoby. Kontaktní osoby budou zastupovat smluvní stranu ve smluvních a obchodních záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy, vyjma rozhodování o uzavírání dodatků k této Smlouvě, které je možné uzavřít pouze po předchozím projednání a schválení odpovědnými orgány Objednatele.

7.2. Kontaktní osoba Objednatele: MUDr. Jan Šťastný  
tel: +420 281 091 537  
fax: +420 281 981 696  
e-mail: starosta@mestouvaly.cz

Zástupce kontaktní osoby: JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D  
tel: +420 281 091 577  
fax: +420 281 981 696

7.3. Kontaktní osoba Zhotovitele: Ing. Jan Škurek  
tel.: +420 234 155 350  
fax: +420 234 155 351  
e-mail: jan.skurek@pppcentrum.cz

Zástupce kontaktní osoby: Ing. Miloš Ečer  
tel.: +420 234 155 340  
fax.:+420 234 155 351  
e-mail: milos.ecer@pppcentrum.cz

## 8. NÁHRADA ŠKODY

8.1. Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

8.2. Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé strany. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za nesplnění svého závazku v důsledku prodlení druhé smluvní strany nebo v důsledku nastalých okolností vylučujících odpovědnost (§ 374 obchodního zákoníku v platném znění).

8.3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

8.4. Každá ze smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v částce přesahující smluvní pokutu.

## **9. OCHRANA INFORMACÍ**

- 9.1. Žádná ze smluvních stran nesmí zpřístupnit třetí osobě důvěrné informace, které při plnění této Smlouvy získala od druhé smluvní strany. To neplatí, poskytují-li se informace na základě zákona nebo mají-li být za účelem plnění této Smlouvy potřebné informace zpřístupněny zaměstnancům, orgánům nebo jejich členům a subdodavatelům Zhotovitele podílejících se na plnění dle této Smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.
- 9.3. Veškeré informace a materiály poskytnuté Objednatelem za účelem plnění této Smlouvy Zhotovitelem jsou považovány za důvěrné.
- 9.4. Žádné ustanovení této Smlouvy přitom nebrání nebo neomezuje Zhotovitele ani Objednatele ve zveřejnění, obchodním využití nebo v jeho marketingových aktivitách jakékoliv technické znalosti, dovednosti nebo zkušenosti obecné povahy, kterou získal při plnění této Smlouvy.

## **10. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE**

- 10.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 10.2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a s prodlením splatnosti jednotlivých peněžních závazků.
- 10.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím kontaktních osob, statutárních orgánů smluvních stran, popř. jimi pověřených pracovníků.
- 10.4. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

## **11. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo řádně a včas, přičemž odpovídá za správnost, úplnost a kvalitu díla.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil v průběhu plnění této Smlouvy a které mohou mít vliv na plnění předmětu této Smlouvy.

- 11.3. Zhotovitel si v době uzavření této Smlouvy není vědom žádných okolností, které by zakládaly možný střet zájmů nebo které by mu zabraňovaly plnit povinnosti podle této Smlouvy. V případě, že v době plnění Smlouvy nastanou okolnosti zakládající střet zájmů, je Zhotovitel povinen tuto skutečnosti neprodleně oznámit Objednateli.
- 11.4. Zhotovitel je oprávněn při zajištění služeb podle této Smlouvy užívat subdodavatelů, avšak Zhotovitel zcela odpovídá za výsledek díla. Činnost takových subdodavatelů nesmí být konfliktní s činností případných dalších poradců.
- 11.5. V případě prodlení Zhotovitele s dodáním díla v termínu dle čl. 3 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok Objednatele na náhradu vzniklé škody.

## **12. POVINNOSTI OBJEDNATELE**

- 12.1. Objednatel se zavazuje vynaložit maximální úsilí, zejména součinnost k tomu, aby Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poskytl úplné informace, které jsou nezbytné ke zhotovení díla.
- 12.2. Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky pro poskytování služeb podle této Smlouvy, zejména zabezpečit:
  - 12.2.1. součinnost příslušných odborných oddělení, útvarů Objednatele a informace potřebné pro poskytování služeb Zhotovitelem v souvislosti s plněním této Smlouvy;
  - 12.2.2. zajistit pro Zhotovitele přístup ke strategickým dokumentům a analytickým podkladům; jedná se o dokumenty, které má v současné době Objednatel k dispozici a jsou relevantní pro vypracování díla Zhotovitelem podle této Smlouvy;
  - 12.2.3. v případech, kdy je to k plnění povinností dle této Smlouvy nezbytné, zajistit Zhotoviteli potřebná pověření nebo plnou moc.
- 12.3. Objednatel předal zásadní podklady Zhotoviteli pro provedení díla ke dni podpisu této Smlouvy.

## **13. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY**

- 13.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Podpisem této smlouvy Objednatel prohlašuje, že tato smlouva byla projednána v příslušných orgánech Objednatele a prošla schvalovacím procesem podle předpisů, kterými se řídí činnost Objednatele.
- 13.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Zhotovitel je v prodlení s dodáním díla (jednotlivých Etap) déle než dva (2) měsíce a nezjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení.
- 13.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením faktur Zhotovitele a toto prodlení trvá po dobu delší

než třicet (30) dní po písemném upozornění, a dále je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s plněním svých závazků podle této Smlouvy déle než třicet (30) dní a nezjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.

- 13.4. Pro vyloučení všech pochybností se v této Smlouvě uvádí, že v případě, že Objednatel rozhodne o ukončení Smlouvy v průběhu její platnosti a účinnosti zavazuje se Objednatel zaplatit Zhotoviteli veškeré prokázané náklady, které vznikly Zhotoviteli v souvislosti s realizací a přípravou díla podle této Smlouvy.

#### 14. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 14.1. Není-li vyřešení sporů, vyplývajících ze vzniku, výkladu, realizace a ukončení Smlouvy, smírnou cestou možné, bude moci podat kterákoliv strana Smlouvy návrh (žalobu) na vyřešení sporu v souladu s obecně závaznými právními předpisy a věcně a místně příslušného soudu.

#### 15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

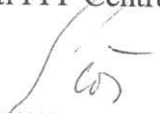
- 15.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, nejpozději však do 31. 5. 2011.
- 15.2. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.3. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří Příloha č. 1 - Specifikace díla.
- 15.4. Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (4) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 15.5. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

**Zhotovitel**

V Praze dne 4. ledna 2011



.....  
Ing. Jan Škurek  
předseda představenstva  
společnosti PPP Centrum a.s.



.....  
Ing. Miloš Ečer  
místopředseda představenstva  
společnosti PPP Centrum a.s.

**Objednatel**

V Praze dne 4. ledna 2011



.....  
MUDr. Jan Št'astný  
Starosta  
Město Úvaly

**Specifikace díla**

A. **Analýza finančních možností** města Úvaly, která bude zahrnovat jak posouzení současného stavu volných peněžních prostředků města, které je možné využít pro realizaci investic, případně PPP projektů, tak i predikce volných hotovostních prostředků do budoucna s ohledem na splacení některých závazků a případný vznik nových závazků. Dle rozpočtových možností města bude doporučen optimální postup realizace posuzovaných projektů.

B. **Určení optimální struktury** jednotlivých posuzovaných projektů, která bude zahrnovat jak popis a rozsah služeb, které bude soukromý investor zajišťovat, tak platební mechanismus projektů.

C. **Možnosti financování** projektů spočívající v posouzení možného získání dotace z fondů EU, podmínek získání úvěrového financování, vhodnosti využití metody PPP a dostupnosti vlastních zdrojů zadavatele.

D. **Právní analýza** bude obsahovat především vytipování významných právních rizik projektů a návrh vhodného typu výběrového řízení na soukromé investory, kteří budou projekty dle výše stanovené struktury realizovat.

E. **Finanční posouzení** projektů spočívá v identifikaci veškerých příjmových a výdajových položek jednotlivých projektů a jejich predikci do budoucna po dobu realizace posuzovaných projektů. Tím získá zadavatel přehled o celoživotních nákladech projektů. Součástí je také návrh přenosu některých významných rizik na soukromé investory.

F. **Dopad projektů na zainteresované strany** určuje jak pozitivní, tak negativní vlivy jednotlivých posuzovaných projektů na všechny subjekty, které jsou do projektu zapojeny (město Úvaly, Středočeský kraj, obyvatelé města, podnikatelé v regionu atd.).

G. Způsob realizace projektů zahrnující komplexní **posouzení projektů z hlediska potenciálních úspor** v případě jejich sdružení do jediné veřejné zakázky.



---

H. **Časový harmonogram** projektů obsahující vymezení časové náročnosti jednotlivých kroků během přípravy a realizace projektů.

Součástí zpracování studie proveditelnosti budou průběžné konzultace jak se zadavatelem, tak i se všemi dotčenými institucemi (zejména ROP, MŠ, MD, MF, Středočeský kraj) a potenciálními soukromými investory.