



MEUVP000M57Q

Ej. 3456/2011
4/1/2011

SMLOUVA O POŘÁDÁNÍ ZELENINOVÝCH TRHŮ

kteřou mezi sebou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

Úřad **Město Úvaly**
Sídlo: Městský úřad Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly
Zastoupený: MUDr. Janem Šťastným, starostou města
IČO: 002 40 931
DIČ: CZ-00240931
(dále jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

Obchodní firma: **SLATR s.r.o.**
Se sídlem: Praha 5, Zvoncovitá 1968, PSČ 155 00
IČ: 264 89 686
DIČ: CZ 26489686
Zastoupena: jednatelem společnosti panem Milanem Řežábkem
(dále jako „**Obstaratel**“ na straně druhé)

Článek 1 - Úvodní ustanovení

- Objednatel je veřejnoprávní korporací – obcí, dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn.
- Obstaratel je českou právnickou osobou, společností s ručením omezeným, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 85487. Nájemce podniká mimo jiné v oblasti pořádání výstav, veletrhů, přehlídek a obdobných akcí. Má dlouholeté zkušenosti s pořádáním maloobchodních trhů, zaměřených zejména na lokální prvovýrobce.

Článek 2 – Předmět smlouvy

- Objednatel má zájem pořádat na svém území pravidelné zeleninové trhy (dále jen „**Trhy**“), a to s cílem rozšířit služby občanům městské části a současně podpořit malé pěstitele.
- Trhem se pro účely této smlouvy rozumí maloobchodní trhy zeleniny, ovoce, květin, drůbeže, živočišných a dalších produktů obdobného charakteru, a to zejména od pěstitelů a prvovýrobců. Nepodaří-li se takto obsadit všechna prodejní místa, nebude obstaratel doplňovat neobsazená prodejní místa dalším sortimentem.
- Trhy se budou konat, po celou dobu platnosti této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č.194/3, obec Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy, zapsaném na LV č. 10001 – trhy se budou konat na vyznačené části tohoto pozemku v zákresu z KN, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také „**Prostor Trhu**“).
- Smluvní strany se dohodly, že trhy bude pořádat obstaratel, a to každoročně, v termínu od poloviny dubna do konce října, každou sobotu od 8.00 hodin do 12.00 hodin.

Článek 3 – Odměna

Smluvní strany se dohodly, že obstaratel bude pro objednatele provádět smlouvenou činnost podle této smlouvy bez nároku na odměnu. Objednatel nebude po obstarateli požadovat nájem či jakoukoliv jinou platbu, včetně daní, poplatků dle vyhlášek a příslušných nařízení, zejména za užívání prostoru trhu.

Článek 4 - Doba nájmu

- Smlouva se sjednává na dobu **neurčitou**.
- Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že nadále nebude mít zájem pořádat trhy na svém území. Účinnost smlouvy v takovém případě končí uplynutím výpovědní lhůty v délce 2

měsíců, která počíná běžet dnem prvního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena obstarateli.

3. Obstaratel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu. Účinnost smlouvy v takovém případě končí uplynutím výpovědní lhůty v délce 2 měsíců, která počíná běžet dnem prvního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď této smlouvy doručena objednateli.

4. Platnost této smlouvy lze ukončit dohodou smluvních stran.

5. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla druhé smluvní straně doručena pátý pracovní den po jejím předání držiteli poštovní licence k přepravě.

Článek 5 – Ostatní ujednání

1. Obstaratel se zavazuje udržovat prostor trhu v dobrém a užitelném stavu.

2. Obstaratel je oprávněn přenechat část prostoru trhu, bez souhlasu objednatele, do užívání třetí osobě, v souladu s touto smlouvou, která musí mít oprávnění k podnikání.

3. Propagace, organizace, zajištění potřebného počtu prodejních stánků, inkaso za užívání třetí osobou a následný úklid předmětu trhu je povinností obstaratele, včetně likvidace odpadu vzniklého jeho provozem.

4. Objednatel se zavazuje zajistit obstarateli vyklizení prostoru trhu tak, aby obstaratel mohl realizovat sjednaný účel této smlouvy. Dále je povinen písemně seznámit obstaratele s veškerými obecně závaznými předpisy a vyhláškami města, souvisejícími s provozováním trhů na jeho území.

Článek 6 - Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplnit pouze písemně, přičemž tyto změny budou číslovány pořadovým číslem, včetně data vydání a platnosti. O těchto změnách se obě smluvní strany předem dohodnou v ústním jednání.

2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení neúčinnému.

3. Osoby podepisující tuto smlouvu prohlašují, že jsou plně oprávněné a způsobilé ke všem právním úkonům v celém rozsahu této smlouvy, a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící k jejímu uzavření.

4. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují oprávnění zástupci smluvních stran svými podpisy.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.

V Praze dne 30.9.2011

za objednatele



za obstaratele

SLATR

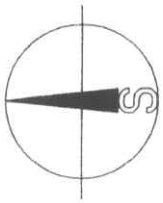
s.r.o.
Zvoncovitá 1968, 155 00 Praha 5

DIČ: CZ26489686

TEL: 602 224 375



Příloha: Zákres z KN



LEGENDA

- ① Přístřešek
- ② Dceľová hala
- ③ Výrobní hala
- ④ Dceľová hala
- ⑤ Výrobní hala
- ⑥ Přístřešek se skládem
- ⑦ Garáže
- ⑧ Sklad
- ⑨ Zdeľná bouda
- ⑩ Žumpa 23x3
- ⑪ Původní topný kanál
- ⑫ Kopaná studňa
- ⑬ Administrativní a provozní budova
- ⑭ Vnitřnice
- ⑮ Kásek plyn
- ⑯ El. rozvodnice

