

S M L O U V A

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemní komunikaci

Účastníci :

1. **Středočeský kraj**

IČ 70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovské ul.č. 11, PSČ 150 21

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,
příspěvkovou organizací**

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha

IČ 00066001

DIČ CZ00066001

zastoupená na základě písemného pověření ze dne 13.1.2011

panem **Ing. Antonínem Jančovičem**, vedoucím TSÚ – oblast Mnichovo Hradiště

Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje oprávněnou k výkonu práv

a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních

komunikacích ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení Komerční banka, a.s. č. účtu 7730161/0100

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. **Město Úvaly**

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly

IČ: 00240931

Zastoupené: **MUDr. Janem Šťastným**, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 19-1524-201/0100

(dále jen „budoucí oprávněný“)

podle ustanovení § 289 obchodního zákoníku a 151n a násl. občanského zákoníku v kontextu § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

uzavírají tuto

s m l o u v u

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a podmínkách umístění stavby a provozu

Úvaly – ul. Pernerova, Purkyňova, chodníček, Nad Koupadlem, Tovární – veřejné osvětlení

64

I.

Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2627/17 v k.ú. Úvaly u Prahy. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ na LV č. 1640.

Správcem uvedené silnice je **KSÚS Středočeského kraje, příspěvková organizace**.

Budoucí oprávněný je budoucím provozovatelem „**Úvaly – ul. Pernerova, Purkyňova, chodníček, Nad Koupadlem, Tovární – veřejné osvětlení**“ (dále jen „zařízení“) umístěných na výše uvedené nemovitosti ve vlastnictví budoucího povinného dle podmínek stanovených ve vyjádření správce této silnice ze dne 14.3.2011 č.j. 7284/2011/KSÚS/MH.

II.

Dle dohody účastníků vzniká na základě této smlouvy za dále stanovených podmínek:

a) budoucímu oprávněnému právo:

- na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k nemovitosti uvedené v čl. I. shora podle § 151n a násl. Občanského zákoníku, v níž budou zahrnuty podmínky v této smlouvě dohodnuté,
- zřídit, provozovat a likvidovat zařízení v rozsahu vyplývajícím z příslušného pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení stavby zařízení nebo jeho likvidaci,
- vstupovat na dotčenou nemovitost na nezbytně nutnou dobu za účelem zajištění výstavby, oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace zařízení,
- umístit po provedené opravě silnice zpět do silničního pozemku nebo objektu svoje zařízení na své náklady,

b) budoucímu povinnému právo:

- na bezplatné zakreslení, vytyčení a uložení zařízení budoucího oprávněného, a to nejpozději do 10 dnů po doručení jeho žádosti,
- v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení na náklady budoucího oprávněného v termínu, který obě strany dohodnou,
- na uzavření smlouvy o zřízení práva věcného břemene podle § 151n a násl. občanského zákoníku v rozsahu podmínek dohodnutých touto smlouvou,
- na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů budoucím oprávněným na jeho náklady.
- na poskytnutí náhrady za omezené užívání po dobu provádění stavebních prací dle ceníku v případě následných oprav a údržby inž. sítí,

Uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů se pro účely této smlouvy rozumí obnovení konstrukce vozovky, jejich vrstev a krytové vrstvy dle vyjádření správce silnice 14.3.2011 č.j. 7284/2011/KSÚS/MH.

Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pomocného pozemku je stanovena v délce **36 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi **KSÚS Středočeského kraje, příspěvková organizace** a investorem stavby. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

III.

Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti poskytne budoucí oprávněný budoucímu povinnému jednorázovou úhradu stanovenou dle ceníku budoucího povinného, která činí:

300,-Kč + DPH platná v den zdanitelného plnění

Výpočet:

1 x uložení do pozemku v majetku Středočeského kraje o celkové délce cca 48 metrů.....300,-Kč

ly

Smlouva o zřízení věcného břemene bude sjednána se Středočeským krajem jako povinným, který uskutečňuje zdanitelná plnění.

KSÚS Středočeského kraje jako příspěvková organizace Středočeského kraje je pověřena výběrem jednorázové smluvní částky za zřízení věcného břemene.

Výše uvedenou částku zaplatí budoucí oprávněný **p ř e d** zahájením stavebních prací na základě vyhotovené faktury správcem silnice na výše uvedený bankovní účet budoucího povinného se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího vyhotovení nebo v hotovosti.

IV.

Smluvní strany se dohodly:

- a) kterýkoli z účastníků mohou od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- předmětnou stavbou nedojde k dotčení nemovitosti sjednáním věcného břemene dle této smlouvy
 - nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice
 - důsledkem odstoupení od této smlouvy je neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene účastníky ve lhůtě dále uvedené
- b) budoucí povinný je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- budoucí oprávněný ve stanoveném termínu neuhradí částku uvedenou v čl. III.
 - budoucí oprávněný nesplní podmínky stanovené v příslušném vyjádření budoucího povinného a rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

Účinky odstoupení nastanou dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

V.

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení věcného břemene k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy uzavřou nejpozději do 1 roku ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene předloží budoucímu povinnému budoucí oprávněný a na své náklady zajistí vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

VI.

Budoucí povinný touto smlouvou prohlašuje, že vydává budoucímu oprávněnému

s o u h l a s

s umístěním a provozem dotčené stavby za účelem vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby. K tomuto účelu budoucí povinný zmocňuje budoucího oprávněného předložit smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o povolení stavby.

VII.

Smluvní strany jsou smlouvou vázány po dobu než katastrální úřad rozhodne o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

VIII.

V případě, že při realizaci stavebního díla došlo vlivem technických podmínek ke změně, která má za následek změnu v umístění nebo ve způsobu uložení inženýrských sítí a tím i změnu výpočtu jednorázové úhrady, je budoucí oprávněný povinen předložit budoucímu povinnému k odsouhlasení návrh doplněk k této smlouvě, ve kterém budou uvedeny tyto nové skutečnosti.

64

IX.

Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám a že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy.

Dodržení závazků z této smlouvy je soudně vymahatelné.

Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, tři originály obdrží budoucí povinný a dva originály budoucí oprávněný.

V Mnichově Hradišti dne : 21. 03. 2011

V LÍVALECH dne: 15. 3. 2011

Budoucí povinný

Budoucí oprávněný

**Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje,** (20)
příspěvková organizace
Zbořovská 11 150 21 Praha 5
IČO: 00086001 DIČ: CZ00066001

.....
Ing. Antonín Jančovič
na základě pověření ze dne 13.1.2011

.....
MUDr. Jan Šťastný
starosta města

