



V - 1970 / 2013 - 209

Město Úvaly, IČ: 00240931, DIČ: CZ00240931
se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly
zastupuje starosta MUDr. Jan Šťastný

28/2013

(dále jen „**Povinný/Povinní**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267, KB Praha

zastoupenou na základě plné moci ze dne 20.12.2010 evid. č. 0759/2010:

PROCEZ s.r.o., se sídlem Hradec Králové, Nový Hradec Králové, Na Občinách 959/2, PSČ 500 09,
IČ: 275 46 594, DIČ: CZ27546594, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl C, vložka 25352,

(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o zřízení věcného břemene
č. IV-12-6000813/1
název stavby „Úvaly – Škvorecká – TS a kNN pro PLUS“**

podle ustanovení § 151n až §151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek I.

Předmět smlouvy o zřízení věcného břemene

Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene uvedeného v článku III. této smlouvy na pozemku uvedeném v článku II. I. této smlouvy ve prospěch Oprávněné a strpění tohoto věcného břemene Povinným v rozsahu uvedeném v této smlouvě.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
parc. č. 307/5
parc. č. 313
parc. č. 314/1
parc. č. 361

v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, na LV č. 10001 (dále jen „**Pozemek**“).

2. Povinný dále prohlašuje, že na Pozemku neváznou žádné závazky ani žádné právní vady, které jsou překážkou ke zřízení a strpění věcného břemene sjednaného touto smlouvou.

Článek III.

Obsah věcného břemene a rozsah jeho výkonu

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemeni, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v tomto článku. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází

- i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
2. Povinný se zavazuje, že strpí uplatňování práv Oprávněné odpovídajících věcnému břemeni uvedených v tomto článku a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá.
 3. K zajištění práv Oprávněné související se stavbou zařízení distribuční elektrizační soustavy **IV-12-6000813 „Úvaly – Škvorecká – TS a kNN pro PLUS“** (dále jen „**Stavba**“), se Smluvní strany dohodly na zřízení práv odpovídajících věcnému břemeni, kterými jsou:
 - a) právo Oprávněné zřizovat a provozovat Stavbu na Pozemku;
 - b) právo Oprávněné přetínat Pozemek vodiči a umisťovat v něm vedení;
 4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. **2038-1219/2007**, schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, dne 17.09.2007. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
 5. Oprávněná se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících z věcného břemene bude do vlastnických práv Povinného zasahovat jen v nezbytné míře.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno popsané v článku III. této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **500,- Kč** (slovy: **pětset korun českých**) + DPH v zákonné výši, tj. celkem **600,- Kč** (slovy: **šestset korun českých**). Žádné další úhrady (např. nájemné) Povinnému (Povinným) nepřísluší.

Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch Povinného (Povinných) na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinným (Povinnými) se splatností do 21 dnů ode dne vystavení faktury. Povinný (Povinní) je oprávněna (jsou oprávnění) vystavit fakturu až po doručení této smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **obdržení objednávky vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

Objednávka bude Povinnému (Povinným) doručena na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Povinná (Povinní) se zavazuje (zavazují), že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení této smlouvy a číslo objednávky** vydané Oprávněnou.

Nebude-li faktura obsahovat veškeré výše popsané údaje, je Oprávněná oprávněna fakturu vrátit Povinnému (Povinným) do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Povinný (Povinní) je povinna (jsou povinni) fakturu podle charakteru nedostatků buď opravit nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává Oprávněné běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Oprávněná a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni zřízeného touto smlouvou do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
2. V případě, že nebude možno provést vklad věcného břemene do katastru nemovitostí z důvodů nikoli na straně Oprávněného, nenáleží Povinnému žádná finanční náhrada.

Článek VI.
Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, které budou Oprávněnou použity pro účely příslušného řízení o vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek VII.
Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
5. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že tato smlouva byla ve smyslu ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schválena radou obce dne 6.2.2013 pod č.usnesení R-047/013
6. Strana povinná tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby ji zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci vkladu práva k nemovitosti podle této smlouvy s výjimkou doručování smluv opatřených doložkou o provedení vkladu a aby za ni podepsala a podala návrh na vklad práva k nemovitosti. Udělení zmocnění a jeho přijetí účastníci této smlouvy potvrzují svými podpisy, podpisem této smlouvy o zřízení věcného břemene.

Povinný:

Dne 4. 3. 2013



Město Úvaly
MUDr. Jan Šťastný – starosta města



Oprávněná:

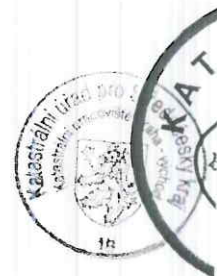
V Hradci Králové dne 11. 03. 2013

PROCEZ s.r.o.

Na Občinách 959/2
500 09 Hradec Králové
IČ: 275 46 594
DIČ: CZ27640094



ČEZ Distribuce, a.s.
zastoupená společností PROCEZ s.r.o.,
Pavel Koutný - jednatel



**Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Praha-východ**

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. **V-1970/2013-209**
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne **20.03.2013**
Právní účinky vkladu vznikly ke dni **13.03.2013**

JUDr. Jitka Najmanová
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj

