



MEUVP0019XBY

MĚSTSKÝ ÚRAD ÚVALY	
Zpravenil: MAH	Objednání: 6084/11
Datum dne: 3. 06. 2011	hod:
Počet listů:	
Počet příloh: svazků: listů:	zastoupeno

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) Město **Úvaly** se sídlem **Pražská 276,250 82 Úvaly**, IČ: **00240931**, funkce **starosta**

jako **strana Budoucí povinná z věcného břemene**,

a

- (2) společnost **ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem **Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02**, IČ: 24729035, DIČ CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 1.10.2010 evid. č. 0483/2010 panem Vladimírem Veselým, fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona pod názvem: Vladimír Veselý-projekce nn, IČ:102 16 171, DIČ:CZ521203293 (která tvoří přílohu této smlouvy) :

jako **strana Budoucí oprávněná z věcného břemene**,

tato

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle ust. § 50a a § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

číslo IZ-12-6000248/2/11/ves

I.

Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a.s. je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583 a dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

- (1) Strana budoucí povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrálním pracovištěm **Praha-východ**, na LV **č. 10001** pro město **Úvaly** a k.ú. **Úvaly u Prahy**, je vlastníkem nemovitosti v rozsahu podílu **100%** vzhledem k celku, a to:
- a) pozemku p.č. **3089** - *další údaje dle LV – lesní pozemek*

(dále jen „Dotčené nemovitosti“).

III. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“) na Dotčené nemovitosti, jímž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování dále specifikovaného zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, neboť k legální realizaci předmětného záměru energetický zákon výslovně vyžaduje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (2) Zařízením distribuční soustavy se pro účel Smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí **Úvaly-kNN,SP100 č.p.3094/1-přeložka** (dále jen „Stavba“).
- (3) Pro účel územního a stavebního řízení Budoucí povinná podpisem Smlouvy též uděluje Budoucí oprávněné souhlas k umístění a k realizaci Stavby na Dotčené nemovitosti a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této Smlouvy. Souhlas Budoucí povinné dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Budoucí oprávněné, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
- (4) Budoucí povinná prohlašuje, že na Dotčené nemovitosti neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této Smlouvy.
- (5) Strana Budoucí povinná z věcného břemene prohlašuje, že zřízené věcného břemene podle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce dne 1.6.2011 ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Budoucí oprávněná se oproti souhlasu udělenému Budoucí povinné zavazuje, že na Dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucí povinné zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucí povinné nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucí oprávněnou, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucí povinné, zavazuje se Budoucí oprávněná pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčené nemovitosti do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněná se rovněž zavazuje k tomu, že Budoucí povinné bude své vstupy na Dotčenou nemovitost bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
- (2) Budoucí povinná rovněž uděluje Budoucí oprávněné souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka Dotčené nemovitosti k umístění a provedení Stavby na Dotčené nemovitosti.
- (3) Budoucí povinná se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucí oprávněnou, učiněné jím ve lhůtě do jednoho roku od uvedení Stavby do provozu, uzavře s Budoucí oprávněnou za podmínek sjednaných touto Smlouvou Vlastní smlouvu, jíž zřídí ve prospěch Budoucí oprávněné věcné břemeno spočívající :
 - v právu Budoucí oprávněné k umístění, zřízení a provozování Stavby na Dotčené nemovitosti,
 - v povinnosti Budoucí povinné a každého dalšího vlastníka Dotčené nemovitosti strpět umístění, zřízení a provozování Stavby na Dotčené nemovitosti se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.

- (4) V případě, že se výzva dle předchozího odstavce nepodaří Budoucí povinné prokazatelně doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami považován poslední den úložní lhůty doporučeně poštou odeslané listovní zásilky, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.

V.

Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

- (1) Účastníci Smlouvy se dohodli, že maximální rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti nepřekročí rámec vyznačený na situačním snímku (popř. na snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této Smlouvy. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami účastníků Smlouvy.
- (2) Celková výměra předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene **je kabelové vedení NN v rozsahu 13m délkových s plochou o šířce 0,3m na každou stranu od kraje kabelu vedoucí v kraji cesty a kolmým překopem cesty dle přiloženého situačního plánu.**
- (3) Účastníci Smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení Dotčené nemovitosti věcným břemenem, s respektováním maximálního rozsahu dle předchozí věty, bude ve Vlastní smlouvě stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí Vlastní smlouvy. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení Stavby po vypracování geometrického plánu skutečného provedení Stavby.
- (4) Budoucí povinná se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřídí ve Vlastní smlouvě věcné břemeno na dobu neurčitou.

VI.

Náhrada za zřízení věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. V. této Smlouvy bude zřízeno úplatně.
- Finanční náhrada za zřízení věcného břemene na Dotčené nemovitosti se účastníky Smlouvy pro uzavření Vlastní smlouvy sjednává dohodou ve výši **2.000.-Kč** (slovy: *dvatisíce korun českých*). Při sjednání výše náhrady dle předchozí věty bylo účastníky vycházeno z předpokladu maximálního celkového rozsahu věcného břemene podle článku V, odstavce 2 Smlouvy. Takto stanovená cena věcného břemene je včetně daně z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy.
- (2) Vzájemně dohodnutá náhrada dle odst. (1) bude provedena ve prospěch strany Budoucí povinné z věcného břemene jednorázově dle podmínek sjednaných ve Vlastní smlouvě.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Strana Budoucí povinná se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této Smlouvy do uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, převádět Dotčenou nemovitost, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této Smlouvy.
- (2) Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
- (3) Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž budoucí oprávněný obdrží 2 vyhotovení,

- a budoucí povinný 1 vyhotovení.
- (4) Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
- (5) Tato Smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k omezení Dotčené nemovitosti dle této Smlouvy, nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

přílohy:

- *situační snímek potvrzený smluvními stranami*
- *plné moci*

Budoucí povinná :
V Úvalech

Dne : 2.6.2011

Firma: Město Úvaly

MUDr. Jan Šťastný

Funkce : starosta

Podpis :



Budoucí oprávněná :

V Říčanech

Dne : 1.6.2011

Firma : Vladimír Veselý-projekce nn

Zmocněný zástupce: Vladimír Veselý

Podpis:

Údaje pro úhradu jednorázové náhrady

Stavba: Úvaly-kNN, SP100 č.p.3094/1-přeložka

Smlouva číslo: IZ-12-6000248

Úhrada jednorázové náhrady bude provedena dle podmínek sjednaných ve smlouvě ve prospěch:

Město Úvaly se sídlem Pražská 276,250 82 Úvaly, IČ: 00240931

Forma úhrady finanční náhrady:

(vyberte pouze jednu možnost zakřížkováním ☒ a vyplňte požadované údaje)

Složenkou na adresu shodnou s údaji ve smlouvě

Složenkou na jinou adresu (vyplňte):

.....
Jméno a příjmení

.....
Ulice / čp.

.....
Město / obec

.....
PSC

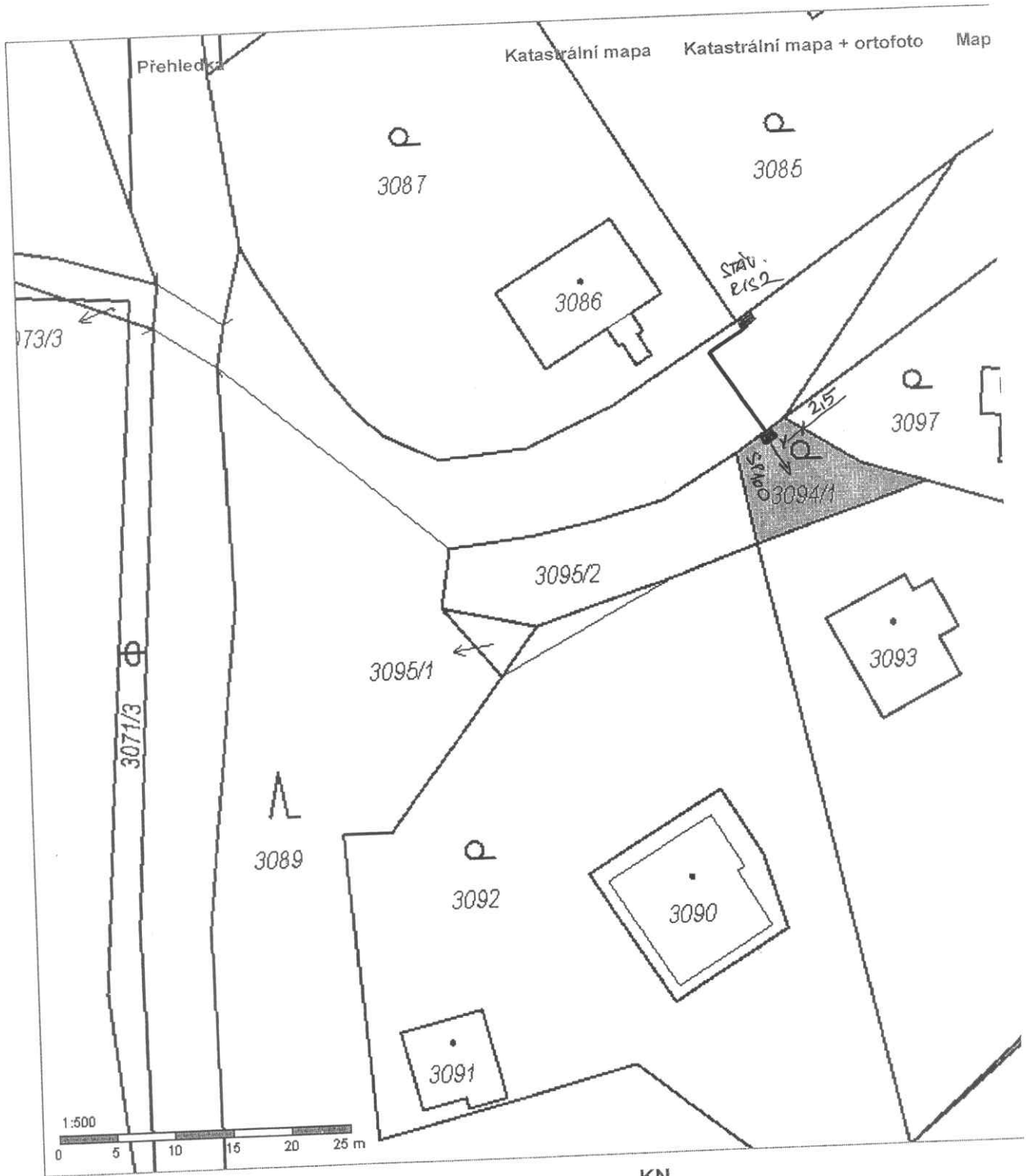
Převodem na bankovní účet (vyplňte):

..... 19-1524-201 / . 0100.KB IZ-12-6000248
Číslo účtu Kód banky Banka Variabilní symbol

Svým podpisem stvrzuji správnost uvedených údajů

.....
Podpis vlastníka(ů) / zástupce

Mobil Telefon E-mail



NOVÝ KABEL A4104 U ZEMĚ I

VLADIMÍR VESELÝ

projekce elektro n n
17. listopadu čp. 325
251 01 ŘÍČANY
tel. + fax 323602585 IČO: 1021617

602331660

Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápovědě (PDF formát).

V E Ř E J N Á S P R Á V A O N L I N E

Microsoft

Města
vismo
online
www.obce.cz[Města a obce online](#)[Deník veřejné správy](#) [Diskuzní fórum](#)[Zlatý erb](#) [Vesnice roku](#)[Katalog dodavatelů](#) [Žáplavy](#)[Svazky obcí](#) [vismo IN](#)

ePUSA



Úvaly

Kraj [Středočeský kraj](#) | okres [Praha-východ](#)Ve správním obvodu obce s rozšířenou působností: [Brandýs nad Labem-Stará Boleslav](#)Obec s pověřeným obecním úřadem, [vymezení působnosti](#)

Základní stránka úřadu - zdroj dat ePusa

[zpět na ZSU dat z MOOL](#)

Informace dle zákona č. 106/1999 Sb. (dle Standardu ISVS)

Kontaktní spojení:

■ adresa úřaduPražská 276
25082 Úvaly**■ úřední hodiny**Po: 07:30 - 12:00
Po: 13:00 - 18:00
St: 07:30 - 12:00
St: 13:00 - 17:00**■ telefon**

+420281981401

■ fax

+420281981696

■ WWWoficiální
<http://www.mestouvaly.cz>**■ E-mail**oficiální
sekretariat@mestouvaly.cz
spravni@mestouvaly.cz**■ Oficiální název (1)**

Město Úvaly

■ starosta

MUDr. Jan Šťastný

■ Důvod a způsob založení (2)

Neuvedeno

■ Organizační struktura (3)**■ Kontaktní spojení (4)**

viz. sloupec vlevo

■ Případné platby můžete poukázat (5)

0000000001524201/0100

■ IČO (6)

00240931

■ DIČ (7)

Neuvedeno

■ Rozpočet v tomto a předchozím roce (8)<http://www.mestouvaly.cz>
ARISweb - rozpočty veřej. správy (MF ČR)**■ Žádosti o informace (9)**<http://www.mestouvaly.cz>**■ Příjem žádosti a dalších podání (10)**podatelna@mestouvaly.cz**■ Opravné prostředky (11)**<http://www.mestouvaly.cz>**■ Formuláře (12)**<http://www.forms.cz>**■ Návod pro řešení nejrůznějších životních**

situací (13)

Neuvedeno

■ Nejdůležitější předpisy (14)<http://www.mestouvaly.cz>**■ Sazebník úhrad za poskytování informací (15)**<http://www.mestouvaly.cz>**■ Výroční zpráva podle zákona č. 106/1999 Sb. (16)**<http://www.mestouvaly.cz>**■ Seznam organizací (17)**

Umístění obce

Zpět na [titulní stránku](#) portálu MOOL
[Katalog dodavatelů městům a obcím](#) | [Deník veřejné správy](#) | [Soutěž Zlatý erb](#) | [Soutěž Vesnice roku](#) | [Diskuzní fórum územní samosprávy](#)



TRIADA

© 1996-2010 web & design WEBHOUSE®, redakční systém vismo®



PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: 0483/2010

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

jednající **místopředsedkyní představenstva Ing. Pětrou Holomkovou**

a **členem představenstva Ing. Jiřím Koptíkem**

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

v souladu s ustanovením § 31 a násl., zákona č. 40/1964 Sb., v platném znění

zmocněnce: **Vladimír Veselý**, datum narození: 3.12.1952,
rodné číslo: 521203/293,
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná
v obchodním rejstříku,
podnikající pod názvem: **Vladimír Veselý-projekce nn**,
sídlo: 17. listopadu 325, PSČ 251 01 Říčany,
IČ: 102 16 171,
DIČ: CZ521203293,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tyto právní a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitostech (dále jen „Dotčené nemovitosti“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitostem zejména věcná práva, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen na Dotčených nemovitostech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady nemovitostí do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení, či výzev v průběhu soudových či záznamových řízení;
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem;
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně - právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění a realizaci Staveb (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady.

Dále pak aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitostí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2, pod písm. c), d) v odstavci 3 a odstavci 4 je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškeré právní a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce udělovat k účelu danému tímto zmocněním též zmocnění jiným osobám.

V Děčíně dne 01-10-2010

Zmocnitel :
ČEZ Distribuce, a. s.



Ing. Petra Holomková
místopředsedkyně představenstva



Ing. Jiří Koptík
člen představenstva

Plnou moc v uvedeném rozsahu přijímám

v Říčanech dne 13.10.2010

Zmocněnec :

VLADIMÍR VESELÝ
(Jméno, příjmení, funkce)



podpis

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Děčín

poř. č. legalizace 6467V/2010

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*

Ing. Petra Holomková, 01.02.1968 Děčín

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Děčín, Děčín X-Bělá, Jasná č. p. 283/40

adresa místa trvalého pobytu žadatele*

~~adresa místa pobytu na území České republiky*~~

~~adresa bydliště mimo území České republiky*~~

OP 107919815

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,

vedené v této ověřovací doložce

V Děčíně dne 01.10.2010

Bohata Lenka

jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Nehodící se škrtněte

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Děčín

poř. č. legalizace 3084U/2010

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*

Ing. Jiří Koptík, 19.09.1975 Liberec

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Králov Dvůr, Zahořany, Luční č. p. 101

adresa místa trvalého pobytu žadatele*

~~adresa místa pobytu na území České republiky*~~

~~adresa bydliště mimo území České republiky*~~

OP 108012913

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,

vedené v této ověřovací doložce

V Děčíně dne 01.10.2010

Kotrlová Vladislava

jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

* Nehodící se škrtněte



Handwritten mark

Handwritten marks and stamps

Informace o parcele

Parcelní číslo: 3089
 Výměra [m²]: 2872
 Katastrální území: Úvaly u Prahy 775738
 Číslo LV: 10001
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: lesní pozemek



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název	Adresa	Podíl
MĚSTO ÚVALY	Pražská 276, Úvaly, 250 82	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ

Platnost k 24.03.2011 16:11:06