

99001499119

registrační číslo

Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „Banka“)

a

Obec / Kraj (dále jen „Klient“)

Název:	Město Úvaly
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Úvaly, Pražská 276, PSČ 250 82
IČ:	240931

uzavírají podle § 497 a následujících ustanovení z.č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o revolvingovém úvěru (dále jen „Smlouva“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Banka se zavazuje poskytovat Klientovi revolvingový Úvěr za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 1.2 V souladu s § 273 obchodního zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky (dále jen „Všeobecné podmínky“) a Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále jen „Úvěrové podmínky“). Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil se zněním výše uvedených podmínek a souhlasí s nimi. Článek XXVIII. Všeobecných podmínek upravuje potřebné souhlasy Klienta, zejména souhlas se zpracováním Osobních údajů. Klient je oprávněn tyto souhlasy kdykoli písemně odvolat. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu, Úvěrových podmínkách nebo ve Všeobecných podmínkách.

2. Úvěr

- 2.1 Banka se zavazuje poskytovat Klientovi revolvingový Úvěr do výše Limitu Kč 80 000 000,00, slovy Osmdesátmilionů Kč.
- 2.2 Klient je povinen použít revolvingový Úvěr výhradně k následujícímu účelu - profinancování investičních akcí: rozšíření kanalizační sítě; rekonstrukce a rozšíření vodovodní sítě; rekonstrukce a rozšíření místní ČOV; vybudování vodovodního obchvatu obce Jirny; rekonstrukce a revitalizace rybníků v Úvalech; dostavba školní jídelny; dostavba základní školy.
- 2.3 Banka bude evidovat svoji pohledávku za Klientem ze Smlouvy pod číslem 35-0162181537/0100, jako **municipální úvěr revolvingový v Kč**. Banka oznámí Klientovi změnu evidenčního čísla své pohledávky z této Smlouvy do 5 Obchodních dnů od provedení změny.

3. Čerpání úvěru

- 3.1 Klient je oprávněn čerpat Úvěr opakovaně, nejdříve však od 27.7.2011 a nejpozději do 30.12.2014.
- 3.2 Banka poskytne každé Čerpání, pokud jsou splněny Odkládací podmínky čerpání, nejpozději do 2 Obchodních dnů od doručení Žádosti.
- 3.3 Každé Čerpání je kromě podmínek uvedených v článku VI. Úvěrových podmínek podmíněno předložením dokladů prokazujících, že Úvěr bude čerpán za účelem stanoveným v této Smlouvě.



rp11ok07or22na120210

4. Cena za úvěr

- 4.1 Klient a Banka se dohodli, že Klient bude platit Bance cenu za rezervaci zdrojů ve výši 0,10 % p. a. z nečerpaného Úvěru podle článku 2.1 této Smlouvy. Nečerpaným Úvěrem se rozumí denní výše rozdílu mezi Limitem a jistinou Úvěru.

Výpočet ceny za rezervaci zdrojů je prováděn metodou 365/365 dnů.

Vypočtená cena se zaokrouhluje na celé koruny (Kč) podle obecných pravidel.

Cena za rezervaci zdrojů se zúčtovává měsíčně od **27.7.2011 do 30.12.2014**.

- 4.2 Klient a Banka se dohodli, že Klient bude platit Bance cenu za spravování Úvěru ve výši Kč 150,00 měsíčně a způsobem podle Sazebníku.
- 4.3 Klient a Banka se dohodli, že cena za realizaci Úvěru se nesjednává.
- 4.4 Úhrada cen za Bankovní služby poskytnuté Klientovi na základě této Smlouvy bude provedena způsobem podle článku 6.3 této Smlouvy.

5. Úroková sazba

- 5.1 Klient a Banka se dohodli, že úroková sazba bude pohyblivá a bude odpovídat součtu 1M PRIBOR a pevné odchytky ve výši **0,96 % p. a.** z jistiny Úvěru.

- 5.2 Sjednaná pevná odchytky je neměnná po celou dobu trvání Úvěru za předpokladu, že Klient dodržuje podmínky této Smlouvy.

- 5.3 V případě, že nastane Případ porušení, je Banka oprávněna zvýšit úrokovou sazbu sjednanou v této Smlouvě o 0,00 procentních bodů.

6. Splácení jistiny a úhrada úroků

- 6.1 Klient se zavazuje splatit Bance jistinu Úvěru nejpozději do 31.12.2014.

- 6.2 Počínaje dnem Čerpání je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši podle článku 5. této Smlouvy, a to v Kč.

Úroky z jistiny Úvěru budou hrazeny měsíčně vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, způsobem uvedeným v článku 6.3 této Smlouvy.

Poslední úhrada úroků bude provedena ke Konečnému dni splatnosti Úvěru.

- 6.3 Banka je oprávněna provádět úhradu splátek jistiny Úvěru a úroků převodem z účtu Klienta číslo: 1524201/0100 v Kč u obchodního místa Banky pobočky Praha 9 - Vysočany, Freyova 945/35, Praha 9, PSČ 190 00 (dále jen „**Běžný účet**“) bez dalšího souhlasu Klienta. Klient se zavazuje zajistit, aby v Den splatnosti byly na Běžném účtu prostředky odpovídající výši splatné jistiny Úvěru, popřípadě splatných úroků.

Pokud nebude možné provést úhradu splatných pohledávek Banky způsobem uvedeným v předcházejícím odstavci, je Klient povinen provést úhradu splatných pohledávek Banky jakoukoliv jinou formou. V takovém případě je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.

7. Zajištění úvěru

- 7.1 K pohledávkám vzniklým dle této Smlouvy se zajištění nesjednává.

8. Zvláštní ujednání

- 8.1 Další odkládací podmínky prvního čerpání

Nad rámec článku VI. odstavec 1 Úvěrových podmínek jsou pro první Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

- 8.1.1 Odkládací podmínkou prvního čerpání je předložení usnesení zastupitelstva Klienta dokládající, že uzavření této Smlouvy bylo zastupitelstvem řádně schváleno před jejím uzavřením.
- 8.1.2 Odkládací podmínkou prvního čerpání je předložení Smlouvy o spolupráci mezi Klientem a developerskou společností Úvaly development s.r.o. uzavřené dne 22. 4. 2008, včetně následných dodatků.
- 8.1.3 Odkládací podmínkou prvního čerpání je předložení stavebního povolení na realizaci Objektu úvěru s doložkou o nabytí právní moci nebo jiných dokladů prokazujících oprávnění realizovat Objekt úvěru dle stavebně právních předpisů.
- 8.1.4 Odkládací podmínkou prvního čerpání je předložení Bankou akceptovatelné Smlouvy o dílo uzavřené mezi Klientem a dodavatelem/dodavateli k realizaci Objektu úvěru v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
- 8.1.5 Odkládací podmínkou prvního čerpání je předložení čestného prohlášení Klienta, že ze Smlouvy o spolupráci mezi Klientem a developerskou společností Úvaly development s.r.o. uzavřené dne 22. 4. 2008, včetně následných dodatků, nevyplývají pro Klienta žádné finanční závazky (vrácení poskytnutých finančních prostředků).
- 8.1.6 Odkládací podmínkou prvního čerpání je předložení Rozhodnutí (Smlouvy) o poskytnutí dotací na investiční akce v rámci Objektu úvěru.
- 8.1.7 Odkládací podmínkou prvního čerpání je předložení Obecně závazné vyhlášky dokládající výši místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti (zvýšení daně z nemovitosti)

8.2 Další odkládací podmínky každého čerpání

Nad rámec článku VI. odstavec 2 Úvěrových podmínek jsou pro každé Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

- 8.2.1 Klient se zavazuje předložit Bance společně se Žadostí následující doklady, kterými prokáže, že Úvěr bude v rozsahu Výše úvěru použit výhradně k sjednanému účelu: daňové doklady (faktury), zálohové faktury Čerpání ve výši fakturované částky včetně DPH bude Bankou provedeno:
 - a) na účet dodavatele ;
 - b) na běžný účet Klienta po předložení dokladu prokazujícího předchozí úhradu faktury / zálohové faktury z vlastních zdrojů Klienta (kopie výpisu z běžného účtu Klienta);
 - c) jiným způsobem v souladu s podmínkami dotací, akceptovatelným Bankou.

8.2.2 Čerpání úvěru je omezeno skutečně vynaloženými náklady na realizaci Objektu úvěru.

8.3 Další ujednání

- 8.3.1 Klient se zavazuje po celou dobu účinnosti Smlouvy předkládat Bance schválený rozpočet, příp. rozpočtové provizorium na příslušný rok, a to vždy do 10 obchodních dnů od jeho schválení, a dále případné schválené změny rozpočtu vždy do 10 Obchodních dnů po jejich schválení.
- 8.3.2 Klient se zavazuje po celou dobu účinnosti Smlouvy předkládat Bance pololetní výkazy o plnění rozpočtu obcí a okresních úřadů Fin 2-12 M a rozvahu rozpočtových a příspěvkových organizací Úč OÚPO 3-02, a to vždy do 30 dnů po skončení pololetí.
- 8.3.3 Klient se zavazuje po celou dobu účinnosti Smlouvy předkládat Bance konečné účetní výkazy (Fin 2 - 12 M) včetně rozvahy (Úč OÚPO 3-02), výkazu o plnění rozpočtu po závěrečných zápisech, včetně daňového přiznání s razítkem příslušného FÚ a Přílohy k účetní závěrce a příloh, a to vždy do 31.07 následujícího roku, vč. podrozvahy (dodavatelské úvěry, vydané záruky, apod.).
- 8.3.4 Klient se zavazuje, že případný rozdíl mezi cenou díla sjednanou mezi Klientem a dodavatelem/dodavateli za realizaci Objektu úvěru a Výší úvěru uhradí z vlastních zdrojů.





- 8.3.5 Klient se zavazuje, že jeho investice v letech 2011 až 2014 nepřesáhnou v součtu Kč 375 000 000,00 bez DPH.
- 8.3.6 Klient se zavazuje, že v případě odchýlení se od investičního plánu prezentovaného Klientem v zadávacím řízení na poskytnutí Úvěru, předloží v dostatečném časovém předstihu Bance k odsouhlasení návrh změn a dodatečné informace o změnách (a to včetně informací: upřesnění investiční akce, objem investice, krytí nákladů) tak, aby Banka mohla posoudit, zda nedochází k ohrožení návratnosti úvěru. Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas se změnami bez závažných důvodů odmítat.
- 8.3.7 Klient se zavazuje neprodleně informovat Banku o předložení žádostí o proplacení dotace za jednotlivé investiční akce.
- 8.3.8 Klient se zavazuje neprodleně informovat Banku v případě zahájení řízení o odnětí dotací na jednotlivé investiční akce.
- 8.3.9 Klient se zavazuje neprodleně informovat Banku o všech skutečnostech, které mohou mít za následek změny nebo zpoždění v předpokládaném procesu realizace investičních akcí.
- 8.3.10 Klient se zavazuje na žádost Banky předkládat kopie dokumentů o průběhu realizace investičních akcí ve stejných termínech, jako poskytovatelé dotace.
- 8.3.11 Klient se zavazuje řádně plnit podmínky poskytovatele dotace.
- 8.3.12 Klient se zavazuje provádět splátky Úvěru z obdržených dotací na investiční akce financované z výnosu úvěru, a to do 10 pracovních dnů od připsání obdržené dotace na běžný účet Klienta.
- 8.3.13 Klient se zavazuje předložit Bance kolaudační souhlas věcně a místně příslušného stavebního úřadu s užíváním stavby realizované v rámci Objektu úvěru (příp. jiný obdobný doklad) do 10 dnů po jeho vydání.
- 8.3.14 Klient se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této Smlouvy bude ukazatel dluhové služby (dále jen DSCR) činit minimálně 1,5. Tento ukazatel se vypočte takto:
$$\text{DSCR} = \text{Přebytek běžného rozpočtu} + \text{dotace} / \text{dluhová služba}.$$
- 8.3.15 Klient se zavazuje do 45 dnů po uplynutí lhůty 6 Měsíců od uzavření této Smlouvy Bance písemně prohlásit, že u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže nebylo ve lhůtě 6 Měsíců od uzavření této Smlouvy zahájeno řízení o přezkoumání úkonů Klienta jako zadavatele veřejné zakázky na uzavření Smlouvy na základě návrhu třetí osoby podanému proti uzavření Smlouvy bez předchozího uveřejnění zadávacího řízení nebo proti porušení zákazu uzavření Smlouvy, stanovenému zákonem o veřejných zakázkách (dále jen "řízení o přezkoumání úkonů Klienta"). V případě, že ve lhůtě 6 Měsíců od uzavření této Smlouvy je zahájeno řízení o přezkoumání úkonů Klienta, zavazuje se Klient bezodkladně písemně informovat Banku o zahájení řízení o přezkoumání úkonů Klienta a o jeho dalším průběhu a k výzvě Banky doložit příslušné doklady.
- 8.3.16 Klient a Banka se dohodli, že Banka bude Klienta informovat o výši své pohledávky za Klientem z této Smlouvy oznámením o výši pohledávky (výpisem), a to následovně:
Způsob zasilání výpisů: v papírové formě.
Četnost zasilání výpisů: měsíčně vždy k 1. dni kalendářního měsíce.
Klient je oprávněn sjednat způsob zasilání výpisů na Klientově obchodním místě nebo prostřednictvím sjednané služby Banky (např. přímého bankovníctví), která to umožňuje, a to za podmínek platných pro tuto službu.
V případě sjednání elektronických výpisů, budou výpisy Klientovi doručovány elektronicky prostřednictvím příslušné služby. V případě zrušení služby, jejímž prostřednictvím jsou zasilány elektronické výpisy, budou Klientovi doručovány výpisy v tištěné (papírové) podobě, a to při zachování sjednané četnosti pro elektronické výpisy. V případě zasilání tištěných (papírových) výpisů budou Klientovi výpisy doručovány způsobem sjednaným pro doručování ostatních Zásilek.
- 8.4 Vyloučení aplikace úvěrových podmínek**
- 8.4.1 Klient a Banka se dohodli, že článek VIII. odstavec 1 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem:
Měna splácení, kurzové riziko, prohlášení konkursu
Klient je povinen splatit Úvěr ve lhůtách a způsobem sjednaným ve Smlouvě a v měně, ve které byl Úvěr poskytnut. Pokud Banka umožní Klientovi splatit Úvěr v jiné měně, než ve které byl Úvěr poskytnut, nese Klient

veškerá kurzová rizika v souvislosti s Úvěrem. Pro přepočítání bude použit Kurz podle kurzovního listu Banky platného v den přepočtu, a to pro přepočítání cizí měny na Kč Kurz deviza/valuta nákup a pro přepočítání Kč na cizí měnu Kurz deviza/valuta prodej. Přepočítání cizí měny na jinou cizí měnu bude provedeno přes Kč způsobem uvedeným v předcházející větě tohoto článku Úvěrových podmínek.

Klient a Banka sjednávají, že bez ohledu na Den splatnosti je Úvěr splatný ke dni, kdy nastanou účinky prohlášení konkursu na majetek Klienta. Tímto ujednáním není dotčeno oprávnění Banky uplatnit v Případě porušení opatření dle článku XIII. odstavce 3 těchto Úvěrových podmínek.

- 8.4.2 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 2 Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.
- 8.4.3 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 4 Úvěrových podmínek se nahrazuje následujícím zněním:
Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřijme či neposkytne úvěr nebo půjčku nebo nevystaví ani neavaluje směnku v rámci nebo mimo ekonomicky spjaté skupiny Klienta a neposkytne ručení třetím osobám.
- 8.4.4 Klient a Banka se dohodli, že článek IV. odstavec 4. Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem:
Pokud výše nesplaceného Úvěru z jakéhokoliv důvodu přesáhne Výši úvěru, popřípadě Limit, stává se tato část jistiny Úvěru okamžitě splatnou.
- 8.4.5 Klient a Banka se dohodli, že článek VIII. odstavec 5. Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem:
Předčasné nebo opožděné splacení
Klient je oprávněn vrátit Bance poskytnuté peněžní prostředky i předčasně.
- 8.4.6 Klient a Banka se dohodli, že článek XIII. odstavec 1 Úvěrových podmínek se doplňuje následujícím způsobem:
Za Případ porušení se považuje následující skutečnost:
U Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže je zahájeno řízení o přezkoumání úkonů Klienta, zejména pokud toto řízení není ukončeno do 12 Měsíců od uzavření této Smlouvy.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Klient a Banka se dohodli, že žádná ze stran není oprávněna tuto Smlouvu vypovědět. Právo Banky postupovat podle článku XIII. odstavce 3 Úvěrových podmínek tím není dotčeno. Klient není oprávněn vypovědět poskytnutí Úvěru.
- 9.2 Je-li Klientů více, jsou z této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.
- 9.3 Klient a Banka se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „Zásilky“) budou doručovány na adresu uvedenou níže v této Smlouvě nebo na adresu, kterou si po uzavření této Smlouvy písemně sdělí. Zásilky je možné doručovat osobně, poštou, kurýrní službou nebo jiným dohodnutým způsobem umožňujícím přepravu a prokazatelné doručení Zásilky. Zásilky se považují za doručené 5. pracovní den po jejich odeslání na území České republiky či 8. pracovní den po jejich odeslání na adresu do zahraničí, bez ohledu na to, jestli adresát Zásilku převzal či nikoliv. V případě, že se Zásilka vrátí jako nedoručitelná, považuje se za okamžik doručení den vrácení Zásilky odesílateli, pokud tato skutečnost nastala dříve než ve lhůtách uvedených v předchozí větě.
Adresa pro zaslání Zásilek:
a) Klient: Úvaly, Pražská 276, PSČ 250 82
b) Banka: regionální pobočka Praha 9 - Balabenka, Českomoravská 2408/1a (Vysočanská brána), Praha 9, PSČ 190 00
- 9.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.5 Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem 27.07.2011.

Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta a zákonem o veřejných zakázkách, a zavazuje se uhradit Bance veškerou



škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva/rady obce/města/kraje č. Z-05/2011 přijatým na jeho/jejím zasedání konajícím se dne 27. 06. 2011.

V Praze dne 26.07.2011

Město Úvaly

vlastnoruční podpis

Jméno: MUDr. Jan Šťastný
Funkce: starosta

V Praze dne 26.07.2011

Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

Ing. Libor Šabata
ředitel obchodního centra
obchodní centrum Praha 9 - Balabanka

Osobní údaje podepisující osoby:

MUDr. Jan Šťastný

titul, jméno, příjmení

5401091058

rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)

Na spojce 1038, Úvaly, PSČ 250 82, ČR

adresa (trvalý pobyt)

OP: 101904679, platný do 24. 5. 2012, vydal Praha-
východ, ČRdruh, číslo a doba platnosti průkazu totožnosti a orgán/stát, který
jej vydal

Osobní údaje zkontroloval(a) dne 26.07.2011

ing. Pavel Vlachovský
Bankovní poradce - Corporate

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.

I. Úvodní ustanovení

1. Tyto úvěrové podmínky Banky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále jen „**Úvěrové podmínky**“) představují Produktové podmínky ve smyslu Všeobecných obchodních podmínek (dále jen „**Všeobecné podmínky**“). Úvěrové podmínky a Všeobecné podmínky tvoří součást Smlouvy a Klient je povinen se s nimi seznámit a dodržovat je.
2. Pojmy s velkým počátečním písmenem jsou v těchto Úvěrových podmínkách užívány ve významu uvedeném v článku XVIII. těchto Úvěrových podmínek.

II. Formy úvěru

1. Tyto Úvěrové podmínky se vztahují k následujícím formám Úvěru:
 - a) kontokorentní Úvěr;
 - b) krátkodobý Úvěr;
 - c) střednědobý Úvěr;
 - d) dlouhodobý Úvěr;
 - e) revolvingový Úvěr;
 - f) eskontní Úvěr;
 - g) hypoteční Úvěr;
 - h) jiné formě popsané ve Smlouvě.

III. Účel úvěru

1. Klient je povinen použít Úvěr výhradně k účelu sjednanému ve Smlouvě. Klient je povinen kdykoli na výzvu Banky prokázat, že Úvěr použil, popřípadě používá, k účelu sjednanému ve Smlouvě.

IV. Výše úvěru

1. Výše úvěru nebo Limit je sjednán ve Smlouvě.
2. Klient čerpá Úvěr v Měně úvěru.
3. Klient je oprávněn čerpat Úvěr do Výše úvěru, popřípadě do výše Limitu.
4. Pokud výše nesplaceného Úvěru z jakéhokoliv důvodu přesáhne Výši úvěru, popřípadě Limit, stává se tato část jistiny Úvěru okamžitě splatnou. Do doby, než Klient splatí tuto část jistiny Úvěru, je Banka oprávněna požadovat z této částky úroky z prodlení ve výši stanovené v příslušném Oznámení.

V. Čerpání úvěru

1. **Čerpání úvěru**
Klient je oprávněn čerpat Úvěr nejdříve následující Obchodní den poté, co splní Odkládací podmínky čerpání. Klient a Banka se mohou dohodnout, že Úvěr lze čerpat již v Obchodní den, kdy Klient splnil veškeré Odkládací podmínky čerpání. Úvěr lze čerpat jednorázově nebo postupně. V případě kontokorentního Úvěru a revolvingového Úvěru lze Úvěr čerpat i opakovaně. Úvěr se považuje za poskytnutý odepsáním příslušné částky z prostředků Banky ve prospěch Klienta.

- c) Banka ke dni doručení Žádosti obdržela veškeré listiny, které měla podle Smlouvy nebo v souvislosti s ní obdržet a které mají formu a obsah uspokojivý pro Banku.
3. V případě pochybnosti Banky o tom, zda byly Odkládací podmínky čerpání splněny, není Banka povinna Čerpání poskytnout.

VII. Úročení, změna měny

1. Úročení

Pokud není uvedeno jinak, je výpočet úroků vyplývajících ze Smlouvy prováděn metodou skutečný počet dnů /360 dnů s výjimkou měn AUD, GBP a JPY, pro které platí výpočet metodou skutečný počet dnů/skutečný počet dnů a dále s výjimkou výpočtu úroků pro kontokorentní Úvěr, kde se výpočet provádí metodou 30/360 dnů s výjimkou měn AUD, GBP a JPY, pro které platí výpočet metodou skutečný počet dnů/skutečný počet dnů. Kalkulace úroků pro eskont směnek je prováděna metodou skutečný počet dnů /360 dnů, včetně měn GBP, AUD a JPY. Klient je povinen zaplatit Bance úroky od doby poskytnutí prostředků do doby vrácení poskytnutých prostředků. V případě eskontního Úvěru Klient platí úroky za období ode dne eskontu do platebního dne eskontované směnky. Úroky se počítají ze skutečně čerpaných částek.

2. Změna pohyblivé sazby revolvingového úvěru a kontokorentního úvěru

V případě mimořádné tržní situace, kdy podíl maximální a minimální ze všech kótovaných hodnot PRIBOR/LIBOR/EURIBOR v daném dni je větší než 1,5 anebo se některá z hodnot PRIBOR/LIBOR/EURIBOR nekótovala, je Banka oprávněna změnit konstrukci úrokové sazby z PRIBOR/LIBOR/EURIBOR na KRS KB nebo RS KB v Měně úvěru. O provedené změně bude Banka Klienta neprodleně písemně informovat. Banka je oprávněna změnit konstrukci na původní tržní sazbu po skončení mimořádné tržní situace definované v předcházející větě.

3. Úroky z kontokorentního úvěru

Banka bude účtovat k tíži Běžného účtu Klienta úroky z vyčerpané jistiny kontokorentního Úvěru měsíčně, a to k poslednímu dni kalendářního měsíce, za který jsou úroky účtovány. Banka má právo upravit s ohledem na vývoj tržní sazby KRS KB nebo RS KB, pokud je tato sazba sjednána.

4. Úroky z krátkodobých, střednědobých, dlouhodobých úvěrů

Úroky z vyčerpané jistiny Úvěru budou účtovány k tíži Běžného účtu Klienta u Banky a budou splatné v termínech dohodnutých ve Smlouvě s tím, že poslední úhrada úroků bude provedena ke Konečnému dni splatnosti. Klient výslovně souhlasí s právem Banky upravit s ohledem na vývoj tržní sazby RS KB pro Měnu úvěru, pokud je tato sjednána.

5. Úroky z revolvingového úvěru

Úroky z vyčerpané jistiny revolvingového Úvěru budou účtovány k tíži Běžného účtu Klienta u Banky a budou splatné ve lhůtách stanovených ve Smlouvě s tím, že poslední úhrada úroků bude provedena ke Konečnému dni splatnosti. Banka má právo upravit s ohledem na vývoj tržní sazby KRS KB nebo RS KB, pokud je tato sazba sjednána.

6. Eskont směnek

Banka připiše výnos z eskontu směnek (tj. směnečné sumy snížené o eskontní provizi a o úroky sjednané ve Smlouvě) na Běžný účet Klienta. Z předčasného zaplacení směnečných částek nebo veškerých závazků uvedených ve Smlouvě nevzniká Klientovi nárok na vrácení poměrné části úroků. Pro přepočtení měn se při eskontu směnek použije Kurz postupem podle článku VIII. odstavec 1 těchto Úvěrových podmínek.

7. Úroky z hypotečního úvěru

Úroky z vyčerpané jistiny Úvěru budou účtovány k tíži Běžného účtu Klienta u Banky a budou splatné v termínech dohodnutých ve Smlouvě.

8. Změna měny - zavedení EURO

Jakákoliv částka podle Smlouvy uvedená nebo splatná v měně členského státu Evropské unie (dále jen „**Národní jednotka měny**“) bude automaticky považována za částku uvedenou anebo splatnou v jednotné evropské měně v okamžiku, kdy Národní jednotka měny daného státu bude nahrazena jednotnou evropskou měnou v souladu s platným právem Evropské unie nebo právem příslušného členského státu.

8. Splácení revolvingového úvěru

Klient může Bance splácet revolvingový Úvěr kdykoli, nejpozději však do Konečného dne splatnosti. Klient je povinen informovat Banku o svém záměru splatit revolvingový Úvěr nebo jeho část nejpozději 2 Obchodní dny před zamýšleným splacením. Tato informační povinnost Klienta se nevztahuje na případy, kdy Klient splatí revolvingový Úvěr nebo jeho část s využitím elektronických prostředků. Klient je oprávněn v průběhu Doby čerpání revolvingový Úvěr čerpat i opakovaně. Nesplacená částka revolvingového Úvěru však nesmí přesáhnout Limit.

9. Splácení hypotečního úvěru

Klient Bance splatí hypoteční Úvěr v termínu/ech stanoveném/ých ve Smlouvě.

10. Splácení eskontního úvěru

Eskontní Úvěr bude Bance splacen úhradou směnečných částek hlavním směnečným dlužníkem (akceptantem, výstavcem směnky vlastní) v platebních dnech jednotlivých smének. Nedojde-li k úhradě směnky akceptantem nebo v případě směnky vlastní jejím výstavcem, je Banka oprávněna v souladu s Všeobecnými podmínkami provést úhradu směnečné částky z Běžného účtu Klienta. Nebude-li nezaplacená směnka (nebo její část) uhrazena ani z prostředků na Běžném účtu Klienta nebo jiným způsobem, bude Banka oprávněna požadovat po Klientovi úhradu úroků (z prodlení (z nesplacené částky) ve výši stanovené v příslušném Oznámení, a to za dobu ode dne následujícího po platebním dni směnky do zaplacení dlužné částky. Banka v tomto případě nevydá směnku/ý Klientovi do doby uhrazení dlužné částky Klientem. Banka je dále oprávněna požadovat po Klientovi úhradu všech výloh Banky spojených s inkasem směnky v zahraničí, včetně odměny Banky za inkaso zahraniční směnky a výloh spojených se zasláním zahraniční směnky do zahraničí.

IX. Zajištění

1. Pokud je ve Smlouvě sjednáno, že Úvěr musí být zajištěn, je Klient povinen poskytnout Bance zajištění ve formě, výši, obsahu a termínech požadovaných Bankou ve Smlouvě a toto zajištění udržovat po celou dobu trvání jakéhokoliv závazku Klienta vůči Bance v souvislosti se Smlouvou.
2. Není-li ve Smlouvě nebo v zajišťovací dokumentaci uvedeno něco jiného, zajišťuje zajištění veškeré pohledávky Banky za Klientem, jež vznikly či mohou vzniknout v souvislosti se Smlouvou.
3. **Zajištění nároků z odstoupení od smlouvy a jiných nároků banky**
Zajištění se vztahuje i na nároky Banky z případného odstoupení od Smlouvy a na nároky Banky pro případ, že Smlouva by byla shledána neplatnou, pohledávka podle Smlouvy nevznikla a nároky z takového vztahu by byly považovány za bezdůvodné obohacení.
4. **Prokázání trvání zajištění**
Klient je povinen kdykoli na požádání Banky bez zbytečného odkladu prokázat, že trvá zajištění v rozsahu stanoveném Smlouvou.
5. **Zhoršení zajištění**
Pokud zajištění nebo jeho část zanikne, stane se neúčinným, zhorší se nebo bude jakýmkoliv jiným způsobem zpochybněno, je Banka, pokud neuplatní postup podle článku XIII. odstavec 3 těchto Úvěrových podmínek, oprávněna vyzvat Klienta k doplnění zajištění nebo k nahrazení takového zajištění jiným odpovídajícím zajištěním ve stanovené lhůtě, jež nesmí být kratší než 3 Obchodní dny. Pokud Klient nevyhoví ve stanovené lhůtě výzvě Banky, je Banka oprávněna postupovat podle článku XIII. odstavec 3 těchto Úvěrových podmínek. Klient je povinen na výzvu Banky neprodleně doplnit zajištění také v případě, že se v důsledku zhoršení finanční či podnikatelské situace Klienta nebo v důsledku jiných okolností ukáže dosavadní zajištění podle uvážení Banky jako nedostatečné. Pokud Klient nevyhoví ve stanovené lhůtě výzvě Banky podle předcházející věty, je Banka oprávněna postupovat podle článku XIII. odstavec 3 těchto Úvěrových podmínek.

X. Závazky klienta**1. Vedení běžného účtu**

Po dobu existence jakékoli pohledávky Banky vůči Klientovi ze Smlouvy nebo pohledávky se Smlouvou související se Klient zavazuje vést u Banky Běžný účet, ze kterého budou hrazeny splátky jistiny, úroky z Úvěru, ceny, poplatky a další pohledávky Banky za Klientem vzniklé v souvislosti s poskytnutím Úvěru. Během této doby Klient není oprávněn vypovědět smlouvu o zřízení a vedení Běžného účtu, ani od takové smlouvy odstoupit. Klient není

změnu Smlouvy neakceptuje do 5 Obchodních dnů od doručení návrhu, je Banka oprávněna postupovat podle článku XIII. odstavec 3 těchto Úvěrových podmínek.

2. **Svolení k vykonatelnosti**

Klient v součinnosti s Bankou zajistí vyhotovení notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti podle z.č. 358/1992 Sb., notářský řád, ve znění pozdějších předpisů, nebo exekutorského zápisu podle z.č. 120/2001 Sb., exekuční řád, ve znění pozdějších předpisů, a to ve vztahu k jakýmkoliv pohledávkám Banky vůči Klientovi v souvislosti se Smlouvou, pokud jej o to Banka požádá. Uvedeným zápisem Klient svolí, aby byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže Klient své závazky podle Smlouvy řádně a včas nesplní. Banka může požadovat, aby součástí předmětného zápisu bylo i uznání závazků Klienta vůči Bance.

3. **Konverze**

Banka je oprávněna po Konečném dni splatnosti nesplacený Úvěr čerpaný v cizí měně konvertovat do Kč podle Kurzu Banky deviza prodej platného v den přepočtu a žádat od Klienta úhradu takto přepočtené částky v Kč.

XII. Prohlášení

1. Podpisem Smlouvy Klient činí následující prohlášení a tato prohlášení musí platit po celou dobu trvání Smlouvy až do úplného zaplacení veškerých závazků Klienta z Úvěru.

2. **Statut**

Klient je řádně založenou a platně existující právnickou osobou v souladu s právním řádem místa svého založení. Stav zápisu Klienta v obchodním rejstříku nebo jiné zákonné evidenci, ve které je Klient registrován v souladu s právními předpisy upravujícími jeho vznik a existenci, odpovídá skutečnosti.

3. **Povolení a souhlasy**

Uzavření Smlouvy jakož i výkon práv a povinností ze Smlouvy, včetně splacení závazků ze Smlouvy vůči Bance, byly řádně schváleny příslušnými orgány v rámci vnitřní struktury Klienta a nevyžadují žádný souhlas nebo povolení jiných osob nebo orgánů veřejné správy nebo, pokud jej vyžadují, byl takový souhlas udělen a je platný a účinný.

4. **Soulad s existujícími závazky**

Výkonem práv a povinností ze Smlouvy Klient neporuší své povinnosti vyplývající z právních předpisů, smluv, které Klient uzavřel, nebo jiných úkonů, které Klient učinil a neporuší žádná vlastnická, smluvní či jiná práva Klienta nebo třetích osob.

5. **Spory**

Podle nejlepšího vědomí Klienta není vedeno žádné soudní, správní či rozhodčí řízení týkající se Klienta nebo jeho majetku, není vedeno ani žádné trestní stíhání Klienta či osob, jež jsou členy jeho statutárního orgánu, které by mohlo ovlivnit možnosti Klienta dostát svým povinnostem vyplývajícím ze Smlouvy nebo ovlivnit finanční anebo obchodní situaci Klienta a podle nejlepšího vědomí Klienta takové stíhání nebo řízení ani nehrozí.

6. **Insolvenční či jiné řízení s obdobnými právními účinky, vyrovnání**

Podle nejlepšího vědomí Klienta není zahájeno insolvenční řízení, řízení o návrhu Klienta na povolení vyrovnání, nebo jiné řízení, které má obdobné právní účinky, ani není nařízen výkon rozhodnutí (exekuce) týkající se (i) podstatné části majetku Klienta či osoby poskytující zajištění, nebo (ii) majetku Klienta či osoby poskytující zajištění, který je předmětem zajištění Úvěru. V uplynulých třech letech nebyl na majetek Klienta prohlášen konkurs, nebylo přijato rozhodnutí, kterým byl zjištěn úpadek či hrozící úpadek Klienta, nedošlo k zamítnutí návrhu na prohlášení konkursu pro nedostatek Klientova majetku nebo zrušení konkursu prohlášeného na majetek Klienta, ani nebylo potvrzeno vyrovnání či přijato jiné rozhodnutí, které má obdobné právní účinky.

7. **Daně**

Klient řádně uhradil veškeré daně, cla, poplatky a jiné obdobné platby požadované podle platných právních předpisů a nemá vůči příslušným orgánům veřejné správy závazky po lhůtě splatnosti, o nichž by Banku písemně neinformoval.

8. **Vztah k bance**

Klient není osobou se zvláštním vztahem k Bance podle § 19 odst. 1 z.č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů.

- 1.5 Nepravdivé, neplatné, zavádějící prohlášení, potvrzení, dokument poskytnutý třetí osobou**
Jakýkoli dokument, potvrzení, či jiné prohlášení třetí osoby, včetně poskytovatele zajištění, učiněné nebo vydané v souvislosti se Smlouvou je nebo se stane nepravdivým, neúplným, neplatným nebo zavádějícím a tato skutečnost má nebo může mít podle názoru Banky vliv na schopnost Klienta dostát svým závazkům ze Smlouvy.
- 1.6 Porušení závazků vůči jiným věřitelům**
Klient poruší svou smluvní nebo jinou právní povinnost ve vztahu k jakékoliv třetí osobě, nebo povinnost z jiné smlouvy uzavřené mezi Klientem a Bankou, přičemž takovéto porušení má nebo může podle názoru Banky mít vliv na schopnost Klienta řádně dostát svým závazkům vůči Bance ze Smlouvy.
- 1.7 Zhoršení zajištění**
Zajištění závazků Klienta na základě zajišťovací dokumentace zanikne, zhorší se, je neúčinné nebo je za takové prohlášení Klientem nebo poskytovatelem zajištění, nebo je takové zajištění jakýmkoliv jiným způsobem zpochybněno.
- 1.8 Nepříznivý vývoj**
Došlo k nepříznivému vývoji v hospodářské anebo finanční situaci Klienta, který podle názoru Banky může ovlivnit řádné splacení Úvěru.
- 1.9 Zrušení, likvidace, přeměna**
Ovládací osoba či osoby Klienta připravují bez předchozího písemného souhlasu Banky zrušení Klienta s likvidací, přeměnu Klienta některým ze způsobů podle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů nebo obdobnou přeměnu podle jiných právních předpisů, transakci podle § 67a obchodního zákoníku nebo transakci, která má obdobné účinky, nebo změnu ovládací osoby, společníka či akcionáře Klienta nebo je rozhodnuto o zrušení Klienta s likvidací.
- 1.10 Insolvenční či jiné řízení s obdobnými právními účinky, výkon rozhodnutí**
U soudu je zahájeno insolvenční řízení či jiné řízení, které má obdobné právní účinky, nebo je nařízen výkon rozhodnutí (exekuce) týkající se (i) podstatné části majetku Klienta či osoby poskytující zajištění, nebo (ii) majetku Klienta či osoby poskytující zajištění, který je předmětem zajištění Úvěru nebo jeho části.
- 1.11 Prohlášení konkursu, povolení vyrovnání**
Na majetek Klienta je prohlášen konkurs, dojde k zamítnutí návrhu na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku Klienta, nebo je povoleno vyrovnání.
- 1.12 Úpadek**
Klient je v úpadku nebo písemně prohlásí, že není schopen řádně plnit své závazky.
- 1.13 Další skutečnosti**
Klient prodá nebo provede jinou dispozici s celou nebo podstatnou částí svého majetku, pozbude oprávnění k podnikatelské činnosti, kterou v době podpisu Smlouvy vytvářel podstatnou část svých příjmů, nebo se přestane z převážné části zabývat takovou činností.
- 1.14 Úmrtí klienta**
Klient zemře nebo je prohlášen za mrtvého.
- 1.15 Zbavení nebo omezení způsobilosti k právním úkonům**
Klient je zbaven způsobilosti k právním úkonům nebo jeho způsobilost k právním úkonům je omezena.
2. Případy porušení podle odstavce 1.9 (Zrušení, likvidace, přeměna) tohoto článku XIII. se nepoužijí, pokud Klientem je fyzická osoba. Případy porušení podle odstavce 1.9 (Zrušení, likvidace, přeměna), odstavce 1.10 (Insolvenční či jiné řízení s obdobnými právními účinky, výkon rozhodnutí), kromě případu nařízení výkonu rozhodnutí (exekuce), a odstavce 1.11 (Prohlášení konkursu, povolení vyrovnání) tohoto článku XIII. se nepoužijí, pokud Klientem je obec. Případy porušení podle odstavce 1.14 (Úmrtí klienta) a odstavce 1.15 (Zbavení nebo omezení způsobilosti k právním úkonům) se nepoužijí, pokud Klientem je právnická osoba.
3. Banka je oprávněna, pokud nastane Příklad porušení:
- a) odstoupit od Smlouvy;

4. Případné odstoupení od Smlouvy ani výpověď dalšího Čerpání nebo zrušení, popřípadě snížení Limitu, se nedotýká nároků Banky podle tohoto článku XV. Tyto nároky trvají i po zániku Smlouvy.

XVI. Započtení

1. Banka se zavazuje písemně Klienta informovat o započtení vzájemných pohledávek s uvedením, kterých pohledávek se započtení týká.
2. V případě, že jakýkoli kladný zůstatek na jakémkoliv účtu Klienta je v jiné měně než dlužná částka na základě Smlouvy, je Banka oprávněna před započtením své pohledávky provést konverzi zůstatku na účtu na Měnu úvěru postupem podle článku VIII. odstavce 1 těchto Úvěrových podmínek.

XVII. Další ustanovení

1. Banka a Klient se zavazují vynaložit nejvyšší úsilí ke smírnému řešení sporů či nesrovnalostí vzniklých ze Smlouvy či v souvislosti s ní. Pokud Banka a Klient v přiměřené lhůtě, jež však nebude delší než 30 dnů od oznámení o sporu jedné smluvní strany druhé smluvní straně, jakékoliv spory či nesrovnalosti nevyřeší smírem, budou všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, s vyloučením pravomoci obecných soudů, rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle řádu tohoto soudu třemi rozhodci ustanovenými v souladu s řádem tohoto soudu. Banka i Klient se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezu ve lhůtách v něm uvedených.
2. Bez ohledu na ustanovení odstavce 1 tohoto článku Klient a Banka tímto sjednávají ve prospěch Banky možnost pro konkrétní spor místo řešení tohoto sporu v rozhodčím řízení v souladu s předchozím odstavcem předložit takový spor příslušnému obecnému soudu.

XVIII. Vymezení pojmů

Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v těchto Úvěrových podmínkách následující význam:

„**Aktualizace úrokové sazby**“ je aktualizace sazby PRIBOR/LIBOR/EURIBOR Bankou v případech, kdy Konečný den splatnosti následuje po uplynutí Úrokovacího období.

„**Banka**“ je Komerční banka, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360.

„**Bankovní služby**“ jsou jakékoliv bankovní obchody, služby a produkty poskytované Bankou na základě bankovní licence Banky, včetně investičních služeb poskytovaných Bankou jako obchodníkem s cennými papíry.

„**Běžný účet**“ je jakýkoliv běžný účet Klienta vedený Bankou, přičemž pro konkrétní transakci se použije přednostně běžný účet v té měně, ve které je transakce prováděna, není-li dohodnuto jinak.

„**Čerpání**“ je poskytnutí Úvěru na základě Smlouvy po splnění Odkládacích podmínek čerpání.

„**Den splatnosti**“ je den, ke kterému je Klient povinen uhradit určitou částku jistiny, úroků nebo uskutečnit jiné plnění Bance podle Smlouvy.

„**Doba čerpání**“ je doba stanovená ve Smlouvě, po kterou je možné Úvěr čerpat.

„**EURIBOR**“ je Evropská mezibankovní referenční zápůjční sazba. Banka použije pro stanovení úrokové sazby u Úvěrů poskytovaných v EUR tuto sazbu platnou v nebo kolem 11:00 hod. (Bruselského času) 2 Pracovní dny před datem Čerpání nebo v případě kontokorentního Úvěru 2 Pracovní dny před datem vzniku nároku na Čerpání, jeho obnovením nebo Aktualizací úrokové sazby. Sazba je uveřejňována systémem REUTERS, strana EURIBOR 01, popřípadě na straně jí nahrazující.

„Pravidla“ jsou Pravidla časového pořadí úhrad pohledávek stanovená Bankou a upravující pořadí plnění splatných závazků Klienta vůči Bance pro případ, kdy Klient má vůči Bance v určitém okamžiku více splatných závazků a jím poskytnuté plnění nepostačuje k úhradě všech splatných závazků Klienta vůči Bance. Pravidla zveřejňuje Banka ve svých obchodních místech nebo na svých webových stránkách www.kb.cz. Změna Pravidel nabývá účinnosti zveřejněním aktuálního znění Pravidel v obchodním místě Banky a webových stránkách.

„PRIBOR“ je Pražská mezibankovní referenční zápůjční sazba a je uveřejňována systémem REUTERS, strana PRBO pro požadované období, popřípadě na straně jí nahrazující. Banka použije pro stanovení úrokové sazby tuto sazbu platnou 2 Pracovní dny před datem Čerpání nebo v případě kontokorentního Úvěru 2 Pracovní dny před datem vzniku nároku na Čerpání, jeho obnovením nebo aktualizací úrokové sazby.

„Produktové podmínky“ jsou podmínky Banky upravující poskytování jednotlivých Bankovních služeb.

„Případ porušení“ je kterýkoli případ či situace popsaná v článku XIII. odstavec 1 Úvěrových podmínek nebo případ či situace za Případ porušení označená ve Smlouvě.

„Referenční sazba Banky“ je úroková sazba pro Úvěry, kterou Banka vydává a upravuje. Aktualizace Referenční sazby Banky je vyhlášována v příslušném Oznámení.

„RS KB“ je Referenční sazba Banky.

„Sazebník“ je přehled všech Bankou stanovených poplatků, ostatních cen a jiných plateb za Bankovní služby nebo s nimi souvisejících, který Banka vydává a upravuje. Sazebník je k dispozici v obchodních místech Banky a ve zkrácené podobě též na webových stránkách Banky.

„Smlouva“ je smlouva, kterou se Banka zavazuje poskytnout za dohodnutých podmínek Klientovi Úvěr, jejíž součástí jsou Všeobecné podmínky a tyto Úvěrové podmínky.

„Úrokovací období“ je období, na které byla stanovena sazba PRIBOR/LIBOR/EURIBOR pro Úvěr.

„Úvěr“ jsou peněžní prostředky, k jejichž poskytnutí Klientovi na sjednanou dobu a do sjednané výše se Banka zavazuje za podmínek uvedených ve Smlouvě.

„W“ je týden.

„Výše úvěru“ je maximální výše Úvěru uvedená ve Smlouvě.

„Žádost“ je žádost Klienta o Čerpání předložená Klientem Bance ve formě a se všemi obsahovými náležitostmi dohodnutými ve Smlouvě.

XIX. Závěrečná ustanovení

1. Banka je oprávněna tyto Úvěrové podmínky průběžně novelizovat způsobem uvedeným ve Všeobecných podmínkách.
2. Tyto Úvěrové podmínky nabývají účinnosti dne 26.8.2008.



Obec / Kraj (dále jen „Klient“)

Název:	Město Úvaly
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Úvaly, Pražská 276, PSČ 250 82
IČ:	240931

tímto v souladu s odkládacími podmínkami poskytnutí úvěru dle Smlouvy o revolvingovém úvěru reg. č. **99001499119**, uzavřené dne **26.07.2011** (dále jen „**Smlouva o úvěru**“) prohlašuje Komerční bance, a.s., že ke dni tohoto prohlášení:

- neexistuje žádný závazek Klienta k vrácení peněžitých prostředků poskytnutých Klientovi společností Úvaly Development, s.r.o. (dále jen „**Společnost**“) jako dar nebo záloha na jakékoli plnění v souladu se „Smlouvou o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti“ uzavřenou mezi Klientem a Společností dne 23.4.2008 (dále jen „**Smlouva o spolupráci**“),
- neexistuje žádný závazek Klienta vůči Společnosti k zaplacení smluvní pokuty za porušení podmínek Smlouvy o spolupráci.

Klient bere na vědomí, že je-li toto prohlášení nepravdivé, neúplné nebo zavádějící, je Komerční banka, a.s. oprávněna postupovat dle článku XIII. odstavce 3 Úvěrových podmínek pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby, které jsou součástí Smlouvy o úvěru.

V Praze dne 26.07.2011

Město Úvaly

vlastnoruční podpis

Jméno: MUDr. Jan Šťastný
Funkce: starosta

Osobní údaje zkontroloval(a) dne 26.07.2011

ing. Pavel Vlachovský
Bankovní poradce - Corporate

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.



rp11ok07or25na122027

Tesařová Jana

Od: Michal Breda [breda.mik@gmail.com]
Odesláno: 25. července 2011 18:11
Komu: Tesařová Jana; Petr Borecký
Předmět: RE: Smlouva o revolvingovém úvěru pro město Úvaly

Dobry den, precetl jsem preci jen pripominky JUDr. H. Myslim, ze ted je to na jednani s bankou, aby preformulovala dany odstavec. Pokud tak neucini, tak je smlouva bezpredmetna. Drzim palce vyjednavacum.

MB

Od: Tesařová Jana <Jana.Tesarova@mestouvaly.cz>
Odesláno: 25. července 2011 17:40
Komu: bredam@quick.cz; Petr Borecký <petr.borecky@otevreneuvaly.cz>
Předmět: FW: Smlouva o revolvingovém úvěru pro město Úvaly

Dobrý den přeposílám na vědomí stanovisko JUDr.Hochmana k smlouvě o revolvingovém úvěru pro město Úvaly.
Zdraví Jana Tesařová.

From: Přemysl Hochman [mailto:Premysl.Hochman@seznam.cz]
Sent: Monday, July 25, 2011 3:45 PM
To: Hájková Jitka; Šťastný Jan, MUDr.; Externí adresa Petržilek; Tesařová Jana
Subject: RE: Smlouva o revolvingovém úvěru pro město Úvaly
Importance: High

Vážení přátelé,

obratem zasílám právní připomínky k zaslanému návrhu smlouvy o revolvingovém úvěru.
Dovolím si upřít vaši pozornost na připomínku č. 1, protože z té hrozí největší nebezpečí a bez reformulace textu navrhované smlouvy nemá vůbec smysl ji podepsovat.
S přátelským pozdravem

JUDr. Přemysl Hochman, advokát
Advokátní kancelář Na Florenci 1,
110 00 Praha 1,
tel. 22481 2974, 22481 0947, 22481 3041,
fax 22481 6042
e-mail: hochman@akflorenc.cz

From: Hájková Jitka [mailto:Jitka.Hajkova@mestouvaly.cz]
Sent: Monday, July 25, 2011 12:23 PM
To: Přemysl Hochman
Subject: FW: Smlouva o revolvingovém úvěru pro město Úvaly
Importance: High

Dobrý den!
Pane Hochmane, prosím nemohl byste se podívat na tuto smlouvu o revolvingovém úvěru.
V pátek byla zaslána p. starostovi a zítra by se měla podepsat s KB.
Děkuji za pochopení

Jitka Hájková
vedoucí ekonomického odboru
MěÚ Úvaly
tel. 281091523. 775333894
e-mail ekonomika@mestouvaly.cz

From: Šťastný Jan, MUDr.
Sent: Monday, July 25, 2011 8:51 AM
To: Hájková Jitka; Tesařová Jana
Subject: FW: Smlouva o revolvingovém úvěru pro město Úvaly
Importance: High

From: Vlachovsky Pavel Ing. [mailto:pavel_vlachovsky@kb.cz]
Sent: Friday, July 22, 2011 12:09 PM
To: Šťastný Jan, MUDr.
Subject: Smlouva o revolvingovém úvěru pro město Úvaly
Importance: High

Vážený pane starosto,

v příloze zasílám smlouvu na financování města, jen naprosto identická s tou, co byla podána spolu s nabídkou do výběrového řízení. Ke smlouvě budu potřebovat podepsat prohlášení o plnění podmínek smlouvy s developerem, které budu mít k dispozici dnes odpoledne a pošlu Vám ho obratem.

Počítám s termínem podpisu smlouvy 26.7.2011 od 9.00 u Vás na úřadě.

S pozdravem

PAVEL VLACHOVSKÝ
Relationship Manager - Corporate
Region Prague
Region Prague

Komerční banka, a.s.
Českomoravská 2408/1a
190 00 Praha 9
tel. +420 955 549 131
fax +420 955 549 118
gsnr +420 608 633 861
e-mail pavel_vlachovsky@kb.cz
www.kb.cz

 Myslete na přírodu... Skutečně potřebujete vytisknout tento e-mail?

Upozornění:

Tento e-mail a jakékoli k němu připojené dokumenty mohou být duverne a jsou určeny pouze jeho adresátům.

Jestliže jste obdržel(a) tento e-mail omylem, informujte laskavě neprodleně jeho odesílatele a obsah i s přílohami a kopiemi vymažte ze svého systému.

Nejste-li adresátem, není povoleno tento e-mail jakkoliv užívat, rozšiřovat, kopírovat či zveřejňovat.

Odesílatel e-mailu neodpovídá za eventuální škodu způsobenou modifikacemi či zpožděním přenosu e-mailu.

Disclaimer:

This electronic mail message and any files attached to it are intended solely for the named addressee(s) and may be legally privileged and/or confidential.

If you have received this electronic mail message in error please contact the sender without any delay and delete it, all copies of it and all files transmitted with it from your system immediately.

If you are not the addressee the use, distribution, copying, divulging and disclosure of this electronic mail message is prohibited. The sender of this electronic mail message shall not be held liable for any damage that may be caused by any modifications or delay in the transmission of it.

Připomínky k návrhu předložené smlouvy o revolvingovém úvěru

K předloženému návrhu smlouvy o revolvingovém úvěru mezi Komerční bankou, a. s. Praha a Městem Úvaly mám z právního (nikoli ekonomického) hlediska následující připomínky:

1. Odkládací podmínku stanovenou v článku 8.1.5., to je předložení čestného prohlášení Města Úvaly, že ze smlouvy o spolupráci mezi městem a developerskou společností Úvaly Development s. r. o. uzavřené dne 22. 4. 2008, že pro město z této smlouvy nevyplývají žádné finanční závazky (vrácení poskytnutých finančních prostředků), není možno splnit. Z textu smlouvy je zřejmé, že minimálně v člancích VIII./4 a 5 je zřejmé, že z těchto článků vyplývá, při naplnění v nich stanovených podmínek, povinnost vrátit poskytnuté plnění ve výši 59 290 171,- Kč spolu se smluvní pokutou. Stejná povinnost je stanovena i článku IX./2. Banka požaduje text této smlouvy předložit v článku 8.1.2. Jednoduchou kontrolou by tedy poukázala na shora uvedené nesrovnalosti a došlo by tak k naplnění stanovené odkládací podmínky a úvěr by nikdy nebyl poskytnut. Nepochybuji o tom, že bance je text citované dohody z 22. 4. 2008 znám, takže závazky vyplývající pro město z této dohody jsou jí rovněž známy. Neměl by tedy být problém přeformulovat uvedený odstavec 8.1.5. **tak, že toto čestné prohlášení se bude vztahovat na jiné závazky s výjimkou shora uvedených povinností vyplývajících pro město z této smlouvy.**
2. Pokud jde o odkládací podmínku stanovenou v článku 8.1.7., domnívám se, že banka měla spíše na mysli předložení obecně závazné vyhlášky města č. 3/2007 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace než výpočet daně z nemovitostí, neboť té se celá smlouva o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti ze dne 22. 4. 2008 vůbec netýká. Pokud tomu tak není, pak je tato připomínka bezpředmětná.
3. Třetí připomínka není ani tak k formulaci smlouvy, ale k dalšímu postupu. V článku 8.4.3. se město zavazuje, že po dobu účinnosti smlouvy bez předchozího písemného souhlasu banky neposkytne ručení třetím osobám. Pokud by tedy došlo k převzetí ručitelského závazku za eventuelní vrácení dotace SK Úvaly na dostavbu fotbalového hřiště, pak pouze zdůrazňuji, že před poskytnutím tohoto ručitelského závazku by město muselo požádat banku o písemný souhlas aby nedošlo k porušení navrženého textu smlouvy.

V Praze dne 25. 7. 2011

Zpracoval: JUDr. Přemysl HOCHMAN

26. 7. 2011, za přítomnosti: Ing. Bouček, Jilka, Hájková, Křístek, ^{Teplavská} bylo
p. Vlachovským zastupujícím k.B. upřesněno, že se jedná o dle čl. 1.
komunikací ^{edice} o lichou obrovu je to prohl. týkající se k druhému dnu.



Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401 – podatelna
Fax: 281 981 696
E-mail: sekretariat@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB. a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524-201/0100
GE Money Bank. a.s. Český Brod
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

ZÁPIS z mimořádného jednání veřejného zasedání zastupitelstva města Úvaly č. Z – 05/2011, které se konalo v pondělí 27. 06. 2011 v 19:00 hodin v sálku DPS Úvaly

Usnesení č. Z – 0117/011

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. souhlasí v souladu se závěrem hodnotící komise s přijetím revolvingového úvěru ve výši 80.000.000,- Kč od Komerční banky, a.s. se sídlem: Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha 9, IČ:45317054 (příloha č. 2 – návrh smlouvy o revolvingovém úvěru),
- II. podmiňuje podpis jakéhokoliv svolení k vykonatelnosti vyplývající z této uvedené smlouvy před každým souhlasem zastupitelstva,
- III. pověřuje starostu města Úvaly MUDr. Jana Šťastného k podpisu smlouvy o úvěru.

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	----	--------	---	------------	---

MUDr. Jan Šťastný
starosta města Úvaly



Šimáňová Monika

Od: Tesařová Jana
Odesláno: 26. července 2011 10:55
Komu: Šimáňová Monika
Předmět: FW: Smlouva o revolvingovém úvěru pro město Úvaly

Moni, prosím vytiskni a založ ke smlouvě.
Díky J.

From: Petr Borecký [<mailto:petr.borecky@otevreneuvaly.cz>]
Sent: Tuesday, July 26, 2011 10:41 AM
To: 'Michal Breda'; Tesařová Jana
Subject: RE: Smlouva o revolvingovém úvěru pro město Úvaly

Obávám se, že pan Hochman si dobře nepřečetl ono čestné prohlášení.
Jasně se v něm uvádí, že město prohlašuje, že tyto závazky **neexistují ke dni podpisu** tohoto prohlášení.
Tento můj výklad potvrdil i pan Vlachovský z KB.

Smlouva tedy byla dne podepsána v navrženém znění, které bylo zastupitelstvem schváleno.

Petr Borecký

From: Michal Breda [<mailto:breda.mik@gmail.com>]
Sent: Monday, July 25, 2011 6:11 PM
To: Jana, Tesařová; Petr Borecký
Subject: RE: Smlouva o revolvingovém úvěru pro město Úvaly

Dobry den, precetl jsem preci jen pripominky JUDr. H. Myslim, ze ted je to na jednani s bankou, aby preformulovala dany odstavec. Pokud tak neucini, tak je smlouva bezpredmetna. Drzim palce vyjednavacum.

MB

Od: Tesařová Jana <Jana.Tesarova@mestouvaly.cz>
Odesláno: 25. července 2011 17:40
Komu: bredam@quick.cz; Petr Borecký <petr.borecky@otevreneuvaly.cz>
Předmět: FW: Smlouva o revolvingovém úvěru pro město Úvaly

Dobrý den přeposílám na vědomí stanovisko JUDr.Hochmana k smlouvě o revolvingovém úvěru pro město Úvaly.
Zdraví Jana Tesařová.

From: Přemysl Hochman [<mailto:Premysl.Hochman@seznam.cz>]
Sent: Monday, July 25, 2011 3:45 PM
To: Hájková Jitka; Šťastný Jan, MUDr.; Externí adresa Petrzilek; Tesařová Jana
Subject: RE: Smlouva o revolvingovém úvěru pro město Úvaly
Importance: High

Vážení přátelé,

obratem zasílám právní připomínky k zaslanému návrhu smlouvy o revolvingovém úvěru.

Dovolím si upřít vaši pozornost na připomínku č. 1, protože z té hrozí největší nebezpečí a bez reformulace textu navrhované smlouvy nemá vůbec smysl ji podepisovat.

S přátelským pozdravem

JUDr. Přemysl Hochman, advokát
Advokátní kancelář Na Florenci 1,
110 00 Praha 1,
tel. 22481 2974, 22481 0947, 22481 3041,
fax 22481 6042
e-mail: hochman@akflorenc.cz

From: Hájková Jitka [<mailto:Jitka.Hajkova@mestouvaly.cz>]
Sent: Monday, July 25, 2011 12:23 PM
To: Přemysl Hochman
Subject: FW: Smlouva o revolvingovém úvěru pro město Úvaly
Importance: High

Dobrý den!

Pane Hochmane, prosím nemohl byste se podívat na tuto smlouvu o revolvingovém úvěru.

V pátek byla zaslána p. starostovi a zítra by se měla podepsat s KB.

Děkuji za pochopení

Jitka Hájková
vedoucí ekonomického odboru
MěÚ Úvaly
tel. 281091523, 775333894
e-mail ekonomika@mestouvaly.cz

From: Šťastný Jan, MUDr.
Sent: Monday, July 25, 2011 8:51 AM
To: Hájková Jitka; Tesařová Jana
Subject: FW: Smlouva o revolvingovém úvěru pro město Úvaly
Importance: High

From: Vlachovsky Pavel Ing. [mailto:pavel_vlachovsky@kb.cz]
Sent: Friday, July 22, 2011 12:09 PM
To: Šťastný Jan, MUDr.
Subject: Smlouva o revolvingovém úvěru pro město Úvaly
Importance: High

Vážený pane starosto,

v příloze zasílám smlouvu na financování města, jen naprosto identická s tou, co byla podána spolu s nabídkou do výběrového řízení. Ke smlouvě budu potřebovat podepsat prohlášení o plnění podmínek smlouvy s developerem, které budu mít k dispozici dnes odpoledne a pošlu Vám ho obratem.

Počítám s termínem podpisu smlouvy 26.7.2011 od 9.00 u Vás na úradě.

S pozdravem

PAVEL VLACHOVSKÝ
Realitní makléř - Certifikovaný
Fiktivní firma

Křtiny 200 04000 3
Léčská péče v rámci 2400 13
Tř. Dr. P. J. 3
tel. +420 495 540 131
fax +420 495 540 134
jmb +420 600 630 001
e-mail pavel_vlachovsky@kb.cz
www.kb.cz

 Myslete na přírodu... Skutečně potřebujete vytisknout tento e-mail?

Upozorneni:

Tento e-mail a jakékoli k němu připojené dokumenty mohou být duverné a jsou určeny pouze jeho adresátum.

Jestliže jste obdržel(a) tento e-mail omylem, informujte laskavě neprodleně jeho odesílatele a obsah i s přílohami a kopiemi vymažte ze svého systému.

Nejste-li adresátem, není povoleno tento e-mail jakkoliv užívat, rozšiřovat, kopírovat či zveřejňovat.

Odesílatel e-mailu neodpovídá za eventuelní škodu způsobenou modifikacemi či zpožděním přenosu e-mailu.

Disclaimer:

This electronic mail message and any files attached to it are intended solely for the named addressee(s) and may be legally privileged and/or confidential.

If you have received this electronic mail message in error please contact the sender without any delay and delete it, all copies of it and all files transmitted with it from your system immediately.

If you are not the addressee the use, distribution, copying, divulging and disclosure of this electronic mail message is prohibited. The sender of this electronic mail message shall not be held liable for any damage that may be caused by any modifications or delay in the transmission of it.