

Město Úvaly, IČ: 00240931,
se sídlem Pražská 276, Úvaly, 250 82,
zastoupené MUDr. Janem Šťastným, funkce: starosta

(dále jen „**Budoucí povinný/Budoucí povinní**“)
na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267, KB Praha

zastoupena společností **Montprojekt, a.s.**, se sídlem Pardubice, Arnošta z Pardubic 2082, PSČ 531 17, IČ: 28494032, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 3003, v zastoupení na základě Plné moci ČEZ Distribuce, a.s. evidenční číslo: 0006/2012 ze dne 1.2.2012 vedoucím projektantem panem **Milanem Dundou**.

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
a smlouvu o právu stavby
č. IE-12-6004332/VB/1b
název stavby: Úvaly - kVN před ÚS_PY_8576 do TS_PY_0017**

podle ustanovení § 50a a § 151n až §151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinný prohlašuje (Budoucí povinní prohlašují), že je (jsou) vlastníkem (vlastníky) nemovitosti(-i) v rozsahu **podílu 1/1** vzhledem k celku, a to parc. č. **2768/5, 2768/1, 2768/6, 2769/3**, druh pozemků ostatní plocha – ostatní komunikace, dále parc. č. **2640/16, 3236/3** druh pozemků orná půda a parc. č. **3237/9, 3237/10** druh pozemků ostatní plocha – silnice v k.ú. Úvaly u Prahy obec Úvaly okres Praha - východ, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, na LV č. **10001** (dále jen „**Pozemek**“).
2. Budoucí oprávněná má v úmyslu podat u místně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení stavby zařízení distribuční soustavy **Úvaly - kVN před ÚS_PY_8576 do TS_PY_0017** (dále jen „**Soustava**“).

Článek II.

Závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí oprávněná je oprávněna vyzvat Budoucího povinného (Budoucí povinné) k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je zřízení níže v čl. III specifikovaných práv odpovídajících věcnému břemenu

(dále jen „**Smlouva o zřízení věcného břemene**“). Budoucí povinný je povinen (Budoucí povinní jsou povinni) Smlouvu o zřízení věcného břemene s Budoucí oprávněnou uzavřít, a to nejpozději do 60 dnů od doručení této výzvy Budoucí oprávněnou a úhrady náhrady dle článku III. odst. 4 této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Budoucí oprávněná nevyzve Budoucího povinného (Budoucí povinné) k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději do 60 měsíců, tato smlouva o smlouvě budoucí pozbývá právních účinků.

Článek III.

Obsah smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem Smlouvy o zřízení věcného břemene podle čl. II bude zřízení:

a) práva Budoucí oprávněné zřizovat a provozovat Soustavu na Pozemku,

kteřá odpovídají věcnému břemeni, a to v rozsahu stanoveném příslušným geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene, který bude zhotoven na základě zaměření skutečného provedení Soustavy. Geometrický plán a veškeré náklady související se zapsáním věcného břemene do katastru nemovitostí bude hradit Budoucí oprávněná.

2. Předpokládaný rozsah dotčení Pozemku budoucím věcným břemenem činí na

p.č. 2768/5 - 47 m délkových (kabel vn),

p.č. 2768/1 - 5 m délkových (kabel vn),

p.č. 2768/6 - 2 m délkové (kabel vn),

p.č. 2769/3 - 270 m délkových (kabel vn),

p.č. 2640/16 - 6 m délkových (kabel vn),

p.č. 3236/3 - 1 m délkové (kabel vn),

p.č. 3237/9 - 10 m délkových (kabel vn),

p.č. 3237/10 - 7 m délkových (kabel vn),

celkem 348 m délkových (kabel vn),

a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří **Přílohu č. 1** k této smlouvě a je její nedílnou součástí.

Zařízením se pro účel Smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí **kabel vn 22 kV uložený v zemi.**

3. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni podle Smlouvy o zřízení věcného břemene budou zřízena úplatně.
4. Výše jednorázové náhrady za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni ve prospěch Budoucí oprávněné bude činit **31130,- Kč + DPH** dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy (dále také jen „náhrada“). Tato náhrada bude uhrazena budoucí oprávněnou budoucímu povinnému před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene.

Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinný (nemají Budoucí povinní) za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).

Článek IV.

Právo provést stavbu

1. Budoucí povinný (Budoucí povinní) v souvislosti s přípravou výstavby Soustavy Budoucí

oprávněnou tímto ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka zřizuje (společně zřizují) v rozsahu, v němž Soustava popsaná v čl. I odst. 2 zasahuje na Pozemek popsáný v čl. I odst. 1, právo stavby Soustavy na Pozemku.

Rozsah dotčení Pozemku Soustavou je vyznačen v situačním snímku podle čl. III odst. 2.

2. Budoucí oprávněná tímto od Budoucího povinného (Budoucích povinných) v tomto rozsahu toto právo provést stavbu přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět výstavbu Soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Soustavy se Budoucí povinný dále zavazuje (Budoucí povinní se dále společně zavazují) umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné případně ji určeným třetím osobám přístup a příjezd na Pozemek v rozsahu dotčení podle odst. 1. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do práv Budoucího povinného (Budoucích povinných).
4. Budoucí povinný se zároveň zavazuje (Budoucí povinní se zároveň společně zavazují) poskytnout v rámci příslušného stavebního řízení veškerou nezbytnou součinnost.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit v řízení o vydání stavebního povolení jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Pozemku podle čl. I. stavbu v souladu s ust. § 110 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy Budoucí povinný (Budoucí povinní) jako subjekt údajů potvrzuje (potvrzují), že Budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinný (Budoucí povinní) jako subjekt údajů prohlašuje (společně prohlašují), že si je vědom (jsou vědomi) všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Budoucí oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Budoucího povinného (Budoucích povinných) využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Budoucí povinný (Budoucí povinní) se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku zavazuje (společně zavazují) převést na nabyvatele Pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.
3. Budoucí povinný bere (Budoucí povinní berou) na vědomí, že v případě, že odmítne (odmítnou) v rozporu s touto smlouvou o smlouvě budoucí uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene podle čl. II odst. 1 této smlouvy, je Budoucí oprávněná oprávněna domáhat se:
 - uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na základě příslušné žaloby o uložení projevu vůle podle ustanovení § 161 odst. 3 zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád; nebo
 - zřízení předmětného věcného břemene na základě žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení podle zák. č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění, a to za účelem výstavby

Soustavy podle čl. 1 odst. 2 této smlouvy; Budoucí povinný tímto prohlašuje (Budoucí povinní tímto společně prohlašují), že byl (byli) s tímto účelem řádně seznámen (seznámeni).

4. Tato smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Budoucí povinný, 2 stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene

5. Smlouva o zřízení VB byla schválena usnesením Rady města R-082/013 ze dne 6.3.2013 čímž byly splněny podmínky vyplývající ze zákona o obcích.

5. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Budoucí povinný / povinní:

V Úvalech
Dne
Organizace Město Úvaly
Zmocněný MUDr. Jan Štátný
zástupce
Funkce starosta
Podpis

Budoucí oprávněná:

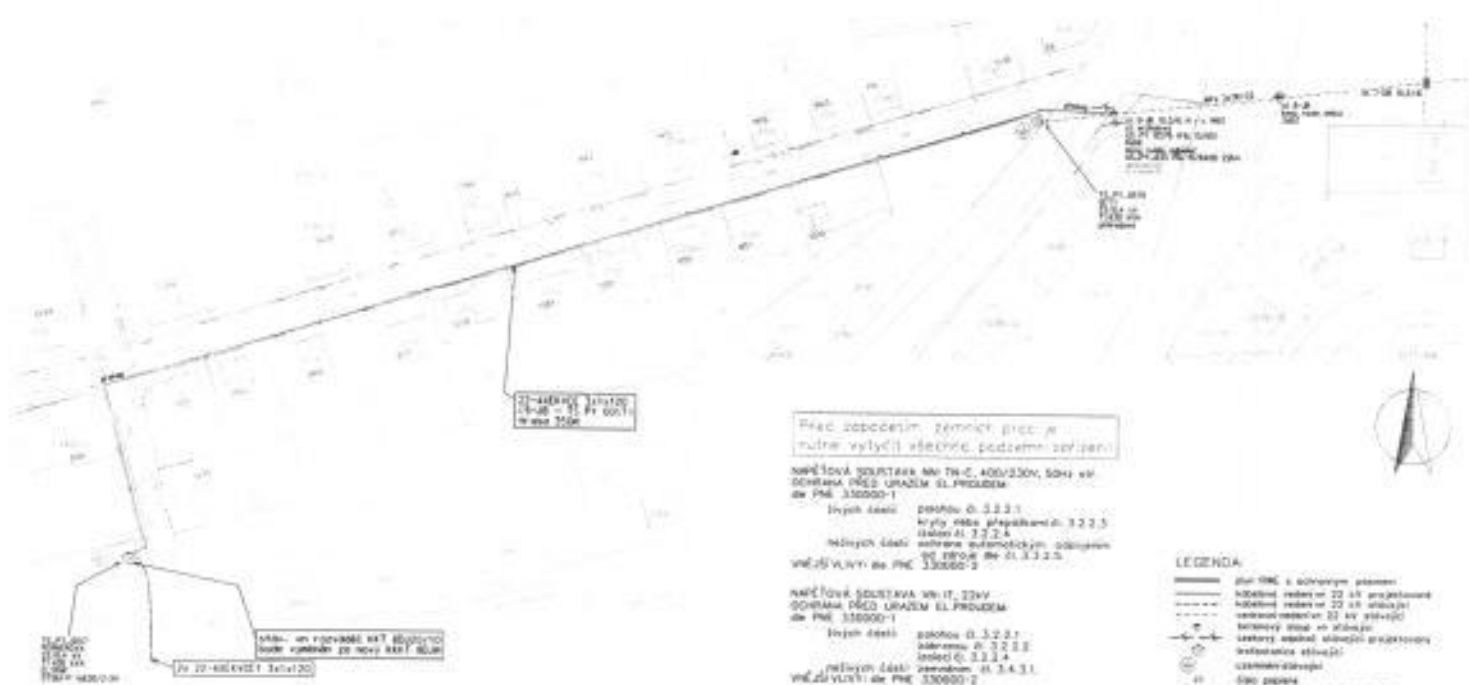
V Pardubicích
Dne 24.1.2013
Firma MONTPROJEKT, a.s.
Zmocněný zástupce Milan Dunda
Funkce vedoucí projektant
Podpis

MONTPROJEKT, a.s.
Arnošta z Pardubic 2082
531 17 Pardubice
IČ: 28494032 DIČ: CZ28494032



Telefon, e-mail

244 091 500
244091@obc.mesto-uvaly.cz



VL-UKLON 1000V
0,25-0,5 kA PY 00011-
01000 10kV

**Předzpočetní zemník prac. v
nutné vyčíslení včetně podzemní sítě**

NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA NA TN-C, 400/230V, SOUČ. VE
DOKONA PŘES ÚRAZEM EL. PROUDEM
dle PN 330000-1
Inženýrská společnost
Kryštof Háj, spol. s r.o.
Mlýnský náhon
Veškeré práce dle PN 330000-1
Měřítko výkresu: 1:1000

NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA NA TN-C, 400/230V, SOUČ. VE
DOKONA PŘES ÚRAZEM EL. PROUDEM
dle PN 330000-1
Inženýrská společnost
Kryštof Háj, spol. s r.o.
Mlýnský náhon
Veškeré práce dle PN 330000-1
Měřítko výkresu: 1:1000

Poznámky:
Většičá znakem el. zařízení neodpovídá
měřítku výkresu.

LEGENDA

----- silnice s ochrannými pásy
- - - - - napájecí vedení na 22 kV
- - - - - napájecí vedení na 10 kV
- - - - - napájecí vedení na 0,4 kV
+ - - - - - kabely
+ - - - - - kabely
+ - - - - - kabely
+ - - - - - kabely
+ - - - - - kabely
+ - - - - - kabely
+ - - - - - kabely



VČE-montáže, s. s. <i>Anotace z Poradby 2002, Poradba</i>			VČE <small>SPOL. S R.O.</small>
Zpracoval: PŘ		ZÁKLADNÍ PRŮJEM 2014 0105	
MONTPROJEKT, s. s., Anotace z Poradby 2002, 321 17 Pardubice		ZÁKLADNÍ PRŮJEM 2014 0105	
Stupeň projektu: Ing. Jan Lábek		Stupeň projektu: Ing. Miroslav Douda	
Investor: Ústečská vodárenská společnost, s. s., Teplice 2740, 405 02 2605 IV - Podbořany		Dál. Proj: Ú-13-0004332	
Měřítko: Úvaly	Úst. územ. Ústí z Prahy	Úst. územ. Ústí z Prahy	Úst. územ. Ústí z Prahy
Číslo výkresu: Částečný výkres - Měřítko: 1:1000	Měřítko: 1:1000		Měřítko: 1:1000
Měřítko výkresu: Úvaly - KVN před ÚS_PY_3576 do TS_PY_0017		Číslo výkresu: 1	