

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

Město Úvaly, IČ 00240931, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, Česká republika, zastoupená MUDr. Janem Šťastným, starostou, oprávněným za tento samosprávní územní celek podepisovat samostatně

(dále jen "Objednatel")

-a-

Pontex spol. s r.o. (Pontex Consulting Engineers, Ltd.), IČ 407 63 439, se sídlem v Praze 4, Bezová 1658, PSČ 147 14, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 2994, jednající Ing. Vladislavem Vodičkou, jednatelem, oprávněným za společnost podepisovat samostatně.

(dále jen "Zhotovitel")

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako "Strany" a každý jednotlivě jako "Strana")

Strany se dohodly na následujícím:

ČLÁNEK 1. DEFINICE POJMŮ

1.1 Pokud tato smlouva o dílo nestanoví jinak nebo kontext nevyžaduje něco jiného, následující výrazy použité v této smlouvě budou mít níže uvedené významy:

"Dílo"	má význam uvedený v odstavci 2.1 této Smlouvy;
"Dokumentace"	znamená jakékoli a veškeré dokumenty, výkresy, plány, rozpisy, specifikace, harmonogramy, zprávy, propočty či jiné obdobné podklady sepsané, vytvořené či zhotovené (ať už v tištěné či jiné podobě) Zhotovitelem, či jakýmkoliv jeho subdodavatelem, v souvislosti s prováděním Díla (či jakékoliv jeho části);
"Cena Díla"	má význam uvedený v odstavci 4.1 této Smlouvy;
"Pracovní Den"	znamená veškeré dny, kromě sobot, nedělí a všech dnů, které jsou v České republice zákonnými státními svátky;
"Smlouva"	znamená tuto smlouvu o dílo uzavřenou mezi Objednatelem a Zhotovitelem, tak jak může být kdykoliv v budoucnu doplňována či měněna;
"Stavební povolení"	znamená souhrnně pravomocná stavební povolení pro I. a II. Etapu vydaná na jméno Objednatel a ve formě požadované Objednatel podle podmínek této Smlouvy, která povolují provedení Díla jakožto celku ve všech jeho částech;
"Územní rozhodnutí"	znamená souhrnně pravomocná územní

rozhodnutí pro I. a II. Etapu vydaná na jméno Objednatele a ve formě požadované Objednatelem podle podmínek této Smlouvy, která povolují provedení Díla jakožto celku ve všech jeho částech; a

"Zakázka"

znamená nadlimitní veřejnou zakázku na služby realizovanou na základě otevřeného řízení evidovanou u Objednatele pod názvem "Zpracování projektové dokumentace k ÚR a SP a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele, včetně inženýrské činnosti na rekonstrukci komunikací v Úvalech a výkon autorského dozoru při realizaci stavby" zahájeného v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, zveřejněním oznámení o zakázce ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem formuláře 7202011035821 a evidenčním číslem VZ 235821.

ČLÁNEK 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se tímto v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě zavazuje provést na své náklady a nebezpečí veškeré činnosti a výkony nezbytné pro provedení Zakázky, jak jsou tyto činnosti a výkony popsány v bodech 2.2, 2.3 a 2.4 níže (dále jen „Dílo“) a Objednatel se tímto v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě zavazuje uhradit Zhotoviteli Cenu Díla dle článku 4. této Smlouvy.
- 2.2 Součástí Díla je zabezpečení projekční činnosti v souladu se zadávací dokumentací Zakázky zahrnující zejména následující služby související s takovou projekční činností:
- (a) inženýrská činnost;
 - (b) zaměření a pasportizace stávajícího stavu;
 - (c) průzkumy – geologický průzkum;
 - (d) zjištění hladiny spodní vody a podloží pod komunikacemi;
 - (e) majetkoprávní projednání s majiteli dotčených pozemků;
 - (f) projednání se správcem veřejného osvětlení;
 - (g) projednání s Povodím Labe, s.p., správcem toku v dotčeném území;
 - (h) projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy, organizacemi a dotčenými subjekty včetně zpracování jejich připomínek a požadavků za účelem získání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení;
 - a
 - (i) další související činnosti.
- 2.3 Dílo bude rozděleno do následujících dvou (2) etap:
- 2.3.1 **I. Etapa** bude zahrnovat následující oblasti: Obvod IV. - Nad Pražskou ulicí (ulice: Grégrova, Guth-Jarkovského, Hakenova, Palackého, Raisova, Rašínova, Štefánikova, Švermova, Vítězslava Nováka); a
- 2.3.2 **II. Etapa** bude zahrnovat následující oblasti: Obvod III. - Pod tratí (ulice: Vydrova, Sovova, Denisova), Obvod VI. – Centrum (ulice: Podháji), Obvod VII. - Radlická čtvrť (ulice: Táborská).

2.4 Zhotovitel se zavazuje, že provádění Díla pro Objednatele zahrnuje především následující činnosti a výkony:

2.4.1 projektová příprava pro územní řízení I. a II. Etapy zahrnující:

- (a) vypracování dokumentace pro územní řízení v rozsahu přílohy č. 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení a veřejnoprávní smlouvy, v platném znění;
- (b) veřejnoprávní projednání dokumentace pro územní řízení;
- (c) vypracování žádosti o vydání Územního rozhodnutí;
- (d) zajištění pravomocného Územního rozhodnutí; a
- (e) vypracování podkladů pro odvolání proti případnému rozhodnutí o zamítnutí žádosti o vydání územního rozhodnutí.

2.4.2 projektová příprava pro stavební řízení I. a II. Etapy zahrnující:

- (a) provedení analýzy a vyhodnocení výsledků dosažených v předcházejícím stupni příprav a zapracování případných připomínek do dalšího stupně dokumentace;
- (b) provedení a organizace potřebných podrobných průzkumů a to zejména geologických a geotechnických, geodetických a dopravních, hydrologických a ekologických;
- (c) na základě Zadavatelem schváleného konečného návrhu vypracování dokumentace přikládané k návrhu na vydání stavebního povolení, zpracované v rozsahu minimálně dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění;
- (d) projednání dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi v průběhu prací;
- (e) obstarání stanovisek od dotčených orgánů a organizací potřebných pro vydání stavebního povolení;
- (f) vypracování návrhu na zahájení stavebního řízení;
- (g) obstarání pravomocného Stavebního povolení;
- (h) vypracování podkladů pro odvolání proti případnému zamítnutému stavebnímu povolení; a
- (i) zapracování výsledků stavebního řízení do dokumentace.

2.4.3 zabezpečení projektové přípravy pro výběr zhotovitele stavby I. a II. Etapy bude vypracováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a zahrnuje:

- (a) dopracovanou dokumentaci pro stavební povolení včetně vypracování projektu organizace výstavby, návrhu dopravně-inženýrských opatření a přípravy a zpracování plánu BOZP;
- (b) soupis prací, dodávek a služeb (technický a kvalitativní popis);
- (c) slepý výkaz výměr; a
- (d) oceněný výkaz výměr.

2.4.4 výkon autorského dozoru při realizaci stavby (I. a II. Etapa).

ČLÁNEK 3. TERMÍN PLNĚNÍ

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo nejpozději v následujících termínech:

I. Etapa:

1.	předložení návrhu projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) k projednání s občany s tím, že uchazeč provede prezentaci projektové dokumentace, její výklad a zodpoví dotazy občanů	do tří (3) měsíců od podpisu této Smlouvy
2.	předání projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) Objednateli, včetně Územního rozhodnutí pro I. Etapu	do pěti (5) měsíců od podpisu této Smlouvy
3.	předání projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) Objednateli, včetně Stavebního povolení pro I. Etapu	do šedesáti (60) dnů ode dne nabytí právní moci Územního rozhodnutí pro I. Etapu
	předání projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DVZ) pro I. Etapu Objednateli	do třiceti (30) dnů ode dne nabytí právní moci Stavebního povolení pro I. Etapu

II. Etapa:

1.	předložení návrhu projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) k projednání s občany s tím, že uchazeč provede prezentaci projektové dokumentace, její výklad a zodpoví dotazy občanů	do tří (3) měsíců od podpisu této Smlouvy
2.	předání projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) Objednateli, včetně Územního rozhodnutí pro II. Etapu	do pěti (5) měsíců od podpisu této Smlouvy
3.	předání projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) Objednateli, včetně Stavebního povolení pro II. Etapu	do šedesáti (60) dnů ode dne nabytí právní moci Územního rozhodnutí pro II. Etapu
4.	předání projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DVZ) pro II. Etapu Objednateli	do třiceti (30) dnů ode dne nabytí právní moci Stavebního povolení pro II. Etapu

- 3.2 Projektová dokumentace pro územní řízení bude ze strany Zhotovitele konzultována s Objednatelům ve fázích rozpracovanosti na pravidelných výrobních výborech konaných v termínech a četnosti dle potřeb Objednatele s tím, že konání takového jednání výrobního výboru bude Zhotoviteli předem oznámeno.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje řádně dokončit Dílo (respektive, jeho jednotlivé fáze) ve lhůtách uvedených v odstavci 3.1 výše. Jakákoli změna či odchylka od těchto termínů není přípustná, avšak s tím, že Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení s dokončením Díla (respektive, jeho jednotlivých fází) v případě: (a) prodlení ze strany státních, samosprávných a/nebo místních úřadů či institucí, jejichž vyjádření či souhlas jsou nezbytné pro provedení Díla, oproti zákonným lhůtám stanoveným právními předpisy; nebo (b) prodlení způsobeného podáním opravných prostředků ze strany účastníků územního a/nebo stavebního řízení; nebo (c) prodlení způsobeného majiteli dotčených pozemků při majetkoprávním projednání dle odstavce 2.1(e) této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností, Zhotovitel však bude odpovídat za prodlení s dokončením Díla oproti termínům uvedeným v odstavci 3.1

výše, pokud je jakékoliv prodlení podle písmene (a) a/nebo (b) a/nebo (c) výše důsledkem porušení jakéhokoli závazku Zhotovitele podle této Smlouvy a/nebo jakéhokoli zákona či právního předpisu (včetně technických a dalších norem a všeobecně uznávaných standardů, ať už závazných či nikoli).

- 3.4 Objednatel je oprávněn (aniž by tím byly jakkoli dotčeny závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy) kdykoli kontrolovat provádění Díla dle této Smlouvy, a Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli výkon takové kontrolní činnosti. Pro vyloučení pochybností, žádné odsouhlasení (či nevyjádření nesouhlasu) ze strany Objednatele jakéhokoli postupu či dokumentu navrhovaného či předloženého ze strany Zhotovitele nebude zbavovat Zhotovitele jakýchkoli jeho povinností, závazků či odpovědností podle této Smlouvy.
- 3.5 Strany se dohodly, že do tří (3) Pracovních dnů po dokončení jakékoliv fáze Díla či po obdržení žádosti Objednatele či po ukončení této Smlouvy bude Dokumentace (či její k danému okamžiku existující část) Zhotovitelem Objednateli předána (na základě předávacího protokolu podepsaného oběma Stranami) v šesti (6) kompletních tištěných vyhotoveních a jednom (1) elektronickém (v odemčeném formátu s originálními příponami použitého programu např. DWG) vyhotovení (1x CD), s výjimkou originálů dokladové dokumentace k Územnímu rozhodnutí a Stavebnímu povolení, které budou předány v jednom (1) kompletním tištěném vyhotovení, a dokumentace o provádění autorského dozoru, která bude předána v jednom (1) kompletním tištěném vyhotovení. Ustanovení tohoto odstavce zůstanou v platnosti a účinnosti i po ukončení této Smlouvy z jakéhokoli důvodu.

ČLÁNEK 4. CENA DÍLA A JEJÍ ÚHRADA

- 4.1 V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou na plnění Zakázky činí celková konečná cena Díla (dohromady za I. a II. Etapu):

cena Díla bez DPH	2 281 500 Kč
DPH	456 300 Kč
cena Díla včetně DPH	2 737 800 Kč

(dále jen „Cena Díla“), s tím, že Cena Díla je složena z následujících částí:

ceny Díla v rozsahu I. Etapy:

- (a) ceny za část Díla podle odstavce 2.4.1 této Smlouvy, tj. **zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení I. Etapy**

cena bez DPH	681 900 Kč
DPH	136 380 Kč
cena včetně DPH	818 280 Kč

- (b) ceny za část Díla podle odstavce 2.4.2 této Smlouvy, tj. **zabezpečení projektové přípravy pro stavební řízení I. Etapy**

cena bez DPH	432 000 Kč
DPH	86 400 Kč
cena včetně DPH	518 400 Kč

- (c) ceny za část Díla podle odstavce 2.4.3 této Smlouvy, tj. **zabezpečení projektové přípravy pro výběr zhotovitele stavby - I. Etapa**

cena bez DPH	135 000 Kč
DPH	27 000 Kč
cena včetně DPH	162 000 Kč

- (d) ceny za část Díla podle odstavce 2.4.4 této Smlouvy, tj. **výkon autorského dozoru při realizaci stavby - I. Etapa**

cena bez DPH	120 000 Kč
DPH	24 000 Kč
cena včetně DPH	144 000 Kč

ceny Díla v rozsahu II. Etapy:

- (a) ceny za část Díla podle odstavce 2.4.1 této Smlouvy, tj. **zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení II. Etapy**

cena bez DPH	454 600 Kč
DPH	90 920 Kč
cena včetně DPH	545 520 Kč

- (b) ceny za část Díla podle odstavce 2.4.2 této Smlouvy, tj. **zabezpečení projektové přípravy pro stavební řízení II. Etapy**

cena bez DPH	288 000 Kč
DPH	57 600 Kč
cena včetně DPH	345 600 Kč

- (c) ceny za část Díla podle odstavce 2.4.3 této Smlouvy, tj. **zabezpečení projektové přípravy pro výběr zhotovitele stavby - II. Etapa**

cena bez DPH	90 000 Kč
DPH	18 000 Kč
cena včetně DPH	108 000 Kč

- (d) ceny za část Díla podle odstavce 2.4.4 této Smlouvy, tj. **výkon autorského dozoru při realizaci stavby - II. Etapa**

cena bez DPH	80 000 Kč
DPH	16 000 Kč
cena včetně DPH	96 000 Kč

4.2 V Ceně Díla je zahrnuto vypracování Díla ve formě popsané v odstavci 3.5 této Smlouvy.

4.3 Cena je stanovena jako celková konečná cena za provedení Díla a může být navýšena pouze v případě zvýšení zákonné sazby daně z přidané hodnoty (DPH). V případě, že Zhotovitel provede jakékoliv práce nad rámec Díla podle této Smlouvy bez předchozího uzavření dodatku k této Smlouvě s Objednatelům o

provedení takových prací, nemá Dodavatel nárok na zaplacení navýšené ceny prací, u nichž nebude ujednán důsledek na výši Ceny Díla.

- 4.4 Platby budou probíhat výhradně v české měně (Kč) a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.
- 4.5 Objednatel se zavazuje zaplatit Cenu Díla na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Zhotovitelem po řádném předání Díla, resp. jeho ucelených ukončených částí, Zhotovitelem Objednateli a po jeho převzetí Objednatelem, avšak nejdříve poté, co budou odstraněny jakékoliv a veškeré případné vady a/nedodělky. Cena Díla bude uhrazena na bankovní účet Zhotovitele uvedený v příslušné faktuře (daňovém dokladu). Splatnost faktury činí šedesát (60) dnů ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli. Objednatel neposkytuje žádné zálohy na Cenu Díla.
- 4.6 Zhotovitel se tímto zavazuje, že jím vystavená faktura (daňový doklad) bude obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura (daňový doklad) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji Zhotoviteli vrátit ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne jejího doručení Objednateli zpět Zhotoviteli k opravě a/nebo doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu Objednateli. Přílohou každé faktury bude rozpis skutečně provedených prací včetně hodinové dotace.
- 4.7 Každá platba na základě této Smlouvy bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv faktury, a takové porušení nenapraví ani do patnácti (15) Pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení s úhradou příslušné faktury, bude Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení v zákonné výši z jakékoliv takové dlužné částky.
- 4.8 V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, bude Zhotovitel fakturovat Objednateli práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od této Smlouvy podle odstavce 10.3 této Smlouvy.

ČLÁNEK 5. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s následujícím:
- (a) podmínkami zadávacího řízení Zakázky
 - (b) ustanoveními této Smlouvy;
 - (c) podklady předanými Zhotoviteli Objednatelem;
 - (d) dalšími pokyny udělenými Zhotoviteli Objednatelem dle odstavce 3.4 této Smlouvy; a
 - (e) příslušnými zákony a dalšími právními předpisy České republiky (včetně technických a dalších norem a všeobecně uznávaných standardů, ať už závazných či nikoli) aktuálně platnými v době vydání (každého jednotlivého) Územního rozhodnutí, (každého jednotlivého) Stavebního povolení a

(každého jednotlivého) Kolaudačního souhlasu.

V případě rozporů mezi touto Smlouvou nebo v případě rozporů mezi jakýmkoliv dalšími pokyny udělenými Objednatelem Zhotoviteli, Objednatel rozhodne (po předchozím projednání se Zhotovitelem) co bude převažovat.

- 5.2 Zhotovitel se zavazuje k účasti na pravidelných pracovních schůzkách či poradách s Objednatelem. Termíny jednotlivých jednání budou stanoveny ad hoc.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje vynaložit maximální včasnou součinnost při poskytování informací k projektové dokumentaci a všem jeho výstupům; zejména se Zhotovitel zavazuje na vyžádání Objednatele včasně, úplně a jednoznačně odpovědět na jakékoliv žádosti o dodatečné informace uchazečů v souladu s §49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“), které se bezprostředně týkají Díla, respektive veškerých výstupů Zhotovitele, a to tak, že je povinen písemnou odpověď poskytnout Objednateli minimálně jeden (1) Pracovní den přede dnem, ve kterém má být dodatečná informace v souladu s §49(2) ZVZ odeslána uchazečům. Objednatel se zavazuje předat takový dotaz Zhotoviteli (formou e-mailu) téhož dne, ve kterém Objednateli obdrží takovou žádost o poskytnutí dodatečné informace.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na základě této Smlouvy osobně, respektive prostřednictvím subdodavatelů uvedených v nabídce Zhotovitele na plnění Zakázky, kterými jsou společnosti Ing. Tomáš Brichta, ARCADIS Geotechnika a.s., GeoVision s.r.o., Ing. Zbyněk Jablonka, Ing. Yveta Jilková, Ivana Chmeličková (INPRO-sdružení). Strany souhlasí a berou na vědomí, že provedení částí Díla jakýmkoli z těchto subdodavatelů nijak neovlivní plnění kteréhokoli ze závazků Zhotovitel a/nebo odpovědnost Zhotovitel vyplývající z této Smlouvy. Objednatel bude oprávněn (aniž by mu z toho vznikly jakékoli povinnosti) se účastnit jakéhokoli jednání mezi Zhotovitelem a kterýmkoli z jeho subdodavatelů.
- 5.5 Zhotovitel bude při provádění Díla povinen dodržovat pokyny udělené Objednatelem. Objednatel se zavazuje udělovat pokyny dle předchozí věty pouze písemně (s tím, že za písemně udělený pokyn se považuje též jakýkoliv pokyn udělený na schůzce Stran a případně jiných osob, ze které bude namíste Zhotovitelem pořízen písemný zápis podepsaný zástupci obou Stran obsahující informaci o udělení příslušného pokynu).
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo a plnit své další závazky vyplývající z této Smlouvy s odpovídající odbornou dovedností, péčí a důsledností, jak lze očekávat od řádně kvalifikovaného a profesionálního Zhotovitele, který má zkušenosti s prováděním činností obdobného rozsahu, odborností a složitostí, jaké vyžaduje plnění Zakázky.
- 5.7 Kromě plné moci uvedené v odstavci 3.4 této Smlouvy nemá Zhotovitel žádné oprávnění jednat jménem Objednatele, ani zavazovat Objednatele vůči třetím osobám.

ČLÁNEK 6.

POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 6.1 Objednatel se zavazuje, že při zhotovování Díla bude v dohodnutém rozsahu spolupracovat a určí odpovědného zástupce Objednatele pro komunikaci se Zhotovitelem. Dále se zavazuje řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení Cenu Díla.
- 6.2 Objednatel se zavazuje, že pokud je bude mít k dispozici, tak na vyzvání Zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování Díla a z této smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že Zhotovitel je povinen si je opatřit sám.
- 6.3 Objednatel je povinen do tří (3) Pracovních dnů po obdržení každého, pro zhotovení Díla významného, rozhodnutí a stanoviska příslušných orgánů, takové rozhodnutí či stanovisko předat Zhotoviteli. Totéž je povinen Zhotovitel vůči Objednateli.
- 6.4 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost, která bude Zhotovitelem odůvodněně požadována při provádění Díla (zejména včetně udělení **plné moci** opravňující Zhotovitele k zastupování Objednatele vůči příslušným institucím a úřadům v řízeních vedených za účelem vydání Územního rozhodnutí a/nebo Stavebního povolení). Zhotovitel se zavazuje nepřevést, částečně či v plném rozsahu, takovou plnou moc na jiné osoby než na vlastní zaměstnance či na subdodavatele Zhotovitele uvedené v odstavci 5.4 výše.
- 6.5 Na základě řádného dokončení příslušné části Díla ze strany Zhotovitele se Objednatel zavazuje bezodkladně převzít od Zhotovitele (na základě předávacího protokolu podepsaného oběma Stranami) dokončenou a bezvadnou část příslušné existující Dokumentace a uhradit Zhotoviteli příslušnou část Ceny Díla v souladu s článkem 4. této Smlouvy.

ČLÁNEK 7. PŘEDÁNÍ DÍLA OBJEDNATELI

- 7.1 Dílo bude splněno jeho předáním Zhotovitelem Objednateli a o předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma Stranami.

ČLÁNEK 8. VADY DÍLA A ZÁRUČNÍ DOBA

- 8.1 Bude-li Dílo vykazovat jakékoliv vady, bude postupováno podle §560 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění (dále jen „Obchodní zákoník“).
- 8.2 Záruční doba je šedesát (60) měsíců ode dne převzetí Díla Objednatelem. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace Objednatelem do doby odstranění reklamovaných vad Zhotovitelem.
- 8.3 Vady Díla zjištěné při předání a převzetí Díla a vady Díla zjištěné během záruční doby dle této Smlouvy (vyjma vady uvedené v odstavci 8.4 níže) budou odstraněny Zhotovitelem v termínu písemně dohodnutém se zástupcem Objednatele, avšak nejpozději do deseti (10) Pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace Objednatele. Objednatel zašle písemnou reklamaci Zhotoviteli také e-mailem na

adresu: pontex@pontex.cz. V případě, že technologické či jiné skutečnosti brání odstranění vad v takové 10-denní lhůtě, musí Zhotovitel s odpovědným zástupcem Objednatele dohodnout jiný delší termín pro odstranění vady, kterýžto termín nebude delší než dvacet (20) dnů ode dne převzetí písemné reklamace Objednatele Zhotovitelem.

- 8.4 Pokud Objednatel po převzetí dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, kterou Zhotovitel v souladu s odstavcem 2.3.3 výše zpracoval pro následné zadávací řízení veřejné zakázky na stavební práce, zjistí, že tato dokumentace není zpracována v souladu s ustanovením § 44(9) ZVZ je Zhotovitel povinen do tří (3) Pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace Objednatele (zaslané zároveň e-mailem na adresu uvedenou v odstavci 8.3 výše), předat Objednateli novou dokumentaci bez těchto vad a v dohodnutém množství. Za včasné, úplné a jednoznačné neodstranění těchto vad plně odpovídá Zhotovitel.
- 8.5 Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i vady, které jsou sporné z titulu jeho odpovědnosti. V takovém případě se vzájemné vypořádání mezi Stranami uskuteční následně dle dohody.
- 8.6 Zhotovitel bude povinen uzavřít a udržovat v platnosti (po celou dobu provádění Díla, nejméně však po dobu dvou (2) let) pojištění profesní odpovědnosti za škody vůči třetím osobám na částku ve výši 5.000.000,- Kč, vztahující se na odpovědnost Zhotovitele (a jeho subdodavatelů) za veškeré škody způsobené třetím osobám (včetně Objednatele) v souvislosti s prováděním Díla Zhotovitelem či v důsledku takového provádění. Zhotovitel poskytne Objednateli kdykoliv na základě jeho žádosti kopii příslušné pojistné smlouvy vztahující se k výše uvedenému pojištění a dále aktuální potvrzení pojišťovny o trvání takového pojištění a řádném provedení úhrad pojistného ze strany Zhotovitele.

ČLÁNEK 9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním projektové dokumentace pro územní řízení (DUR), pak Zhotovitel uhradí Objednateli na základě písemné výzvy Objednatele smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý i započatý den takového prodlení.
- 9.2 Bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP), pak Zhotovitel uhradí Objednateli na základě písemné výzvy Objednatele smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý i započatý den takového prodlení.
- 9.3 Bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, pak Zhotovitel uhradí Objednateli na základě písemné výzvy Objednatele smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý i započatý den takového prodlení.
- 9.4 Z důvodu nedodržení vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad Díla zjištěných při předání a převzetí Díla nebo v průběhu záruční doby dle odstavce 8.3 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den takového prodlení.
- 9.5 Z důvodu nedodržení vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad Díla dle odstavce 8.4 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli na jeho

pisemnou výzvu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den takového prodlení.

- 9.6 Poruší-li Zhotovitel svou povinnost uvedenou v odstavci 5.3 této Smlouvy a neposkytne Objednateli odpověď na dodatečný dotaz ve lhůtě stanovené v odstavci 5.3 této Smlouvy, pak Zhotovitel uhradí Objednateli na základě písemné výzvy Objednatele smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení a každý den takového prodlení s poskytnutím odpovědi.
- 9.7 Pokud Zhotovitel předá Objednateli vadnou dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby vypracovanou pro následné zadávací řízení veřejné zakázky na stavební práce (odstavec 2.3.3 a 8.4 této Smlouvy), která nebude splňovat požadavky stanovené v ustanovení §44(9) ZVZ, anebo pokud Zhotovitel neodstraní vady takové dokumentace základě reklamace Objednatele, a následkem toho dojde ke zrušení zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na stavební práce (jejímž podkladem je dokumentace uvedená v odstavci 2.3.3 této Smlouvy), pak Zhotovitel uhradí Objednateli na základě písemné výzvy Objednatele smluvní pokutu ve výši, v jaké si stanovil svou hodnotu nabídkové ceny za realizaci fáze „Zabezpečení projektové přípravy pro výběr zhotovitele stavby DVZ zpracované v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách“ uvedenou v odstavci 4.1(c) této Smlouvy, tj. ve výši 225 000 Kč (bez DPH).
- 9.8 Uhrazením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen případný nárok Objednatele na náhradu škody, jejíž úhradu je oprávněn po Zhotoviteli požadovat v plném rozsahu.

ČLÁNEK 10. UKONČENÍ SMLOUVY

- 10.1 V případě porušení jakéhokoli závazku Zhotovitele, které nebude odstraněno ve lhůtě stanovené Objednatelům přiměřeně k povaze porušení (kterážto lhůta však v žádném případě nebude delší než patnáct (15) Pracovních dnů po obdržení písemného oznámení Objednatele o takovém porušení Zhotovitelem), může Objednatel na základě písemného oznámení Zhotovitelovi odstoupit od této Smlouvy s okamžitým účinkem.
- 10.2 Zhotovitel může odstoupit od této Smlouvy na základě písemného oznámení Objednateli, a to s okamžitým účinkem ke dni doručení takového oznámení Objednateli, pokud Objednatel bude v prodlení s úhradou Ceny Díla po dobu delší než šedesát (60) dnů po dni splatnosti příslušné faktury Zhotovitele.
- 10.3 Pro vyrovnání Stran při odstoupení od této Smlouvy dle odstavce 10.2 výše bude postupováno podle §548(2) Obchodního zákoníku. Objednatel je v tomto případě povinen uhradit Zhotoviteli do šedesáti (60) dnů od okamžiku odstoupení Cenu Díla dle této smlouvy sníženou o to, co Zhotovitel ušetřil neprovedením Díla v plném rozsahu. V případě odstoupení Objednatele od této Smlouvy v souladu s odstavcem 10.1 výše Objednatel uhradí Zhotoviteli Cenu Díla dle této smlouvy sníženou o to, co Zhotovitel ušetřil neprovedením Díla v plném rozsahu s tím, že právo Objednatele na provedení zápočtu takových případných dlužných částek oproti smluvním pokutám, jejichž uhrazení může Objednatel v souladu s článkem 9. této Smlouvy požadovat v souvislosti s takovým porušením na straně Zhotovitele tím nebude nikterak dotčeno.

- 10.4 Odstoupení od této Smlouvy z důvodů uvedených v ustanoveních této Smlouvy musí být uskutečněno vždy písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení takového písemného podání druhé Straně. Rovněž oznámení Objednatele o přerušení nebo zastavení prací musí mít písemnou formou.
- 10.5 Následky odstoupení od této Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku. Jakýmkoliv ukončením této Smlouvy nebudou nikterak dotčena práva a nároky Objednatele vyplývající z jakékoliv nedbalosti, opomenutí nebo porušení Zhotovitele, k nimž došlo před takovým ukončením, zejména nárok na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, respektive zániku, této Smlouvy. Práva Objednatele k Dokumentaci a jejím částem uvedená v odstavci 11.2 této Smlouvy budou trvat i po ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu.
- 10.6 Na základě ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu vrátí Zhotovitel Objednateli do pěti (5) Pracovních dnů po takovém ukončení veškeré dokumenty a/nebo materiály poskytnuté Zhotoviteli nebo získané Zhotovitelem za účelem provedení Díla podle této Smlouvy. Povinnost Zhotovitele stanovená v předchozí větě trvá i po ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu.

ČLÁNEK 11. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Bez omezení ustanovení odstavců této Smlouvy, ve kterých je výslovně stanoveno jinak, Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv ze svých práv a/nebo převést jakoukoliv ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.
- 11.2 Písemnosti mezi Stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost Strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé Straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 11.3 Objednatel obdrží počet kopií příslušných částí Dokumentace podle podmínek uvedených v této Smlouvě (včetně jejich obdržení na CD ve formě schopné reprodukce) a bude jejich vlastníkem a Zhotovitel tímto neodvolatelně a bezvýhradně převádí na Objednatele výhradní právo na užívání, pořizování kopií, provádění změn, úprav a/nebo doplnění Dokumentace (včetně jejich kopií) a právo převést tato práva Objednatele (či jakoukoli jejich část) na jakoukoli třetí osobu bez jakéhokoliv dalšího souhlasu Zhotovitele nebo třetí strany; s tím, že taková práva ve vztahu k Dokumentaci musí být Objednatelem vykonávána následovně: (a) jakékoliv užívání Dokumentace (ať již je realizováno Objednatelem či třetí osobou, na kterou Objednatel takové právo užívání převedl) je přípustné pouze s uvedením jména Zhotovitele jako autora Dokumentace; a (b) jakékoliv užívání Dokumentace pro jiné účely, než pro které byla vyhotovena, podléhá předchozímu písemnému souhlasu Zhotovitele, a pokud takový souhlas nebude poskytnut, neponese Zhotovitel odpovědnost za škodu způsobenou výše uvedeným neoprávněným užitím Dokumentace pro jiné účely. Zhotovitel (a jeho zaměstnanci a subdodavatelé) podepíše na žádost Objednatele veškeré dokumenty požadované Objednatelem dokládající Objednatelova práva k Dokumentaci (či jakékoli její

části).

ČLÁNEK 12 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Tato Smlouva a spory z ní vzniklé se řídí právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními Obchodního zákoníku. Jakékoliv spory mezi stranami budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 12.2 Tato Smlouva je závazná jak pro strany, tak pro jejich případné právní nástupce.
- 12.3 Tato Smlouva je jedinou a úplnou dohodou stran a jakékoliv její změny nebo dodatky musí být učiněny ve formě písemného dodatku podepsaného Objednatelem a Dodavatelem.
- 12.4 Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 Obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Dodavatel tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku.
- 12.5 Tato Smlouva je podepsána ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž Objednatel obdrží jedno (1) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
- 12.6 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

V Úvalech 19. července 2013

V Úvalech 19. července 2013

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Město Úvaly:

Pontex spol. s r.o. (Pontex Consulting Engineers, Ltd.):

Podpis: _____

Podpis: _____

Jméno: MUDr. Jan Šťastný
Funkce: starosta

Jméno: Ing. Vladislav Vodička
Funkce: jednatel



PONTEX spol. s r.o.
Bezová 1658, 147 14 Praha 4