

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 21.11.2007, uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky

(dále též jen „**Dodatek**“):

Město Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČ: 240931, zastoupené starostou MUDr. Janem Šťastným

(dále jen „**Pronajímatel**“)

na straně jedné

a

Jiří Mareš s.r.o., se sídlem Machovická 1678, 190 16 Praha 9, IČ: 279 24 122, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 126810

jednající MUDr. Jiřím Marešem, jednatelem. Výpis z obchodního rejstříku tvoří Přílohu č. 1 k této Smlouvě.

(dále jen „**Nájemce**“)

na straně druhé

Článek 1. Preambule

1.1. Mezi účastníky byla dne 21.11.2007 uzavřena nájemní smlouva na nájem níže uvedených nemovitostí:

- budovy č.p. 1144 na pozemku parc. č. 1825/1

- pozemku parc. č. 1825/1 o výměře 458 m² (zastavěná plocha a nádvoří)

v k.ú. Úvaly, obec Úvaly u Prahy, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Nemovitosti**“).

1.2. Pronajímatel prohlašuje, že Nemovitosti tvoří komplex zdravotního střediska o užitné ploše 993 m². Pronajímatel prohlašuje, že Nemovitosti jsou způsobilé ke sjednanému účelu užívání ze strany Nájemce, a to zejména v návaznosti na veřejnoprávní předpisy stavebnětechnického (kolaudační rozhodnutí) a hygienického rázu.

1.3. Nájem byl sjednán na dobu 10 let ode dne účinnosti smlouvy.

1.4. Nájemce uvádí, že v souladu s čl. 4.4. nájemní smlouvy do 31.12.2011 investoval do nemovitosti práce v celkové hodnotě 4.000.000,00 Kč. Celkový objem a finanční náročnost provedených prací mezi stranami dosud nebyly odsouhlaseny. Nájemce má zájem vyvolaný aktuálním stavem nemovitosti investovat do předmětu nájmu následující práce:

Kompletní rekonstrukce centrální chodby:

- oprava omítek, nové malby, nové osvětlení
- vytvoření nové šatny, vytvoření nové ordinace
- kompletní rekonstrukce toalet

Rekonstrukce suterénních prostor-uhelny, chodeb a dalších doposud nevyužitelných místností:

- funkční propojení těchto prostor a změna jejich dispozice
- výměna a funkční přeložení vody, topení a dalších instalací
- nové podlahy a jejich snížení

Vytvoření manipulační-odstavné plochy na pronajatém pozemku za poliklinikou:

odstranění panelové ohrady pro uhlí
terénní úpravy, zpevnění povrchů
automatická vrata.

Článek 2. Změny smlouvy

2.1. S ohledem na shora uvedené skutečnosti tedy účastníci mění následující ustanovení smlouvy.

2.2. Článek 3.1. smlouvy se mění takto:

Tato Smlouva se uzavírá na dobu 15 let ode dne účinnosti tohoto dodatku (dále jen „**Doba nájmu**“).

Článek 4.4. se mění takto :

Nájemce se zavazuje v Nemovitostech provést rekonstrukci do 31.12.2013 v celkové hodnotě 5 500 000,- Kč včetně DPH (slovy: pět milionů pět set tisíc korun českých) (dále jen „**Investice**“), která bude zahrnovat:

výměnu části potrubních rozvodů TUV, studené vody a vytápění

výměnu části oken a dveří

opravu vnějších omítek

rekonstrukci elektroinstalace

odvodnění objektu, drenáž

Kompletní rekonstrukce centrální chodby :

oprava omítek, nové malby, nové osvětlení
vytvoření nové šatny, vytvoření nové ordinace
kompletní rekonstrukce toalet

Rekonstrukce suterénních prostor-uhelny, chodeb a dalších doposud nevyužitelných místností:

funkční propojení těchto prostor a změna jejich dispozice
výměna a funkční přeložení vody, topení a dalších instalací
nové podlahy a jejich snížení

Vytvoření manipulační-odstavné plochy na pronajatém pozemku za poliklinikou:

odstranění panelové ohrady pro uhlí
terénní úpravy, zpevnění povrchů
automatická vrata.

Veškeré práce budou prováděny pod technickým dozorem investora

Podmínky této rekonstrukce a přesná specifikace prací jsou uvedeny v Projektu pro veřejnou soutěž na pronájem budovy zdravotního střediska v Úvalech ze dne 30.07.2007, zpracovaném MUDr. Jiřím Marešem, který je přílohou č. 4 této smlouvy. Další investice do polikliniky v Úvalech budou provedeny na základě projektové dokumentace, schválené oběma stranami a projednané se Stavebním úřadem.

2.3. V ostatním zůstává smlouva č. 242 ze dne 21.11.2007. beze změny.

Článek 3. Závěrečná ustanovení

3.1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

3.2. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

3.3. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž Pronajímatel obdrží dva (2) výtisky a Nájemce dva (2) výtisky tohoto dodatku.

3.4. Pronajímatel prohlašuje, že znění tohoto dodatku bylo odsouhlaseno Radou města Úvaly dne 11.5.2011 pod č.usnesení R – 0143/011 a zastupitelstvem města dne 16.6.2011 pod č.usnesením Z-0109/011


V Úvalech dne 30.6.2011

V Úvalech dne 30.6.2011

Pronajímatel:


.....

Nájemce:


.....