

Město Úvaly

IČ: 00240931

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly

zastupeno ve věcech smluvních MUDr. Janem Štastným, starostou

(dále jen mandant)

a

CAUTOR PROJEKTS & ADVISING a.s

IČ: 271 46 171, DIČ: CZ271 46 171

se sídlem: Praha 1, Havlíčkova 15, PSC 110 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 9312

zastupena ve věcech smluvních Ing. Michalem Hrubým, předsedou představenstva

bankovní spojení: č. účtu: 190250536/0300 vedeného u Československé obchodní banky, a.s.,

(dále jen mandatář)

uzavírají na základě usl. § 566 a násl. zák.č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném

znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

„Mandátní smlouva“

čl. I. Předmět smlouvy

1.1 Smluvní strany se dohodly, že mandatář zajistí pro mandanta zpracování žádosti o dotaci z Regionálního operačního programu soudržnosti Střední Čechy pro projekty „Rekonstrukce objektu č.p. 65“ a „Cyklostezka na Bendlově stezce“ a další služby uvedené v odstavci 1.2 (dále jen Žádost).

1.2 Mandatář (za součinnosti s mandantem) během trvání tohoto smluvního vztahu zajistí následující činnosti:

- Příprava, komplexní zpracování žádosti v elektronické aplikaci Benefit7 a podání žádosti o dotaci z Regionálního operačního programu Střední Čechy.

- Kompletace všech povinných příloh (za součinnosti s mandantem).
- Komunikace s poskytovatelem podpory.
- Průběžné konzultace projektu s mandantem.

1.2 B) – Schvalování

- Kontrola stavu žádosti během celého schvalovacího procesu.
- Informovat objednatel o případných změnách souvisejících s probíhajícím schvalovacím procesem.
- Zajištění doplnění případných údajů.
- Komunikace a součinnost s objednatel.
- Konzultace a poradenství o období od přiznání dotace do podpisu smlouvy o poskytnutí dotace.
- Spolupráce při zajištění podkladů k podpisu smlouvy o dotace.

1.2 C) – Podpis smlouvy

- Konzultace a poradenství o období od přiznání dotace do podpisu smlouvy o poskytnutí dotace.
- Spolupráce při zajištění podkladů k podpisu smlouvy o dotace.

1.2 D) - Implementace

- Konzultace a poradenství včetně administrace a řízení projektu vůči poskytovateli dotace.
- Zpracování monitorovacích zpráv.
- Zpracování průběžných a etapových zpráv.
- Zpracování žádosti o platbu.
- Zpracování žádosti o změnu v realizaci projektu.
- Zastupování mandanta při jednáních s kontrolními orgány.
- Zpracování závěrečné zprávy, včetně vyúčtování projektu a všech povinných příloh.

čl. II. Povinnosti a práva mandanta

- 2.1 Mandant je povinen předat mandátáři včas a v odpovídající kvalitě veškeré podklady a informace nutné ke zpracování činnosti uvedených v bodě 1.2 této mandátní smlouvy a to v odpovídající kvalitě a nejpozději 14 dní před termínem data plnění dané činnosti. Podklady, které mandátář bude ke zpracování činnosti uvedených v bodě 1.2 této mandátní smlouvy požadovat, bude mandant neprodleně informován.
- 2.2 Mandant se zavazuje v případě nutnosti zabezpečení plnění předmetu této smlouvy vstavit neprodleně mandátáři písemnou plnou moc.

čl. III. Povinnosti a práva mandátáře

- 3.1 Mandátář je povinen postupovat při plnění předmetu této smlouvy s odbornou péčí.
- 3.2 Mandátář je povinen uskutečňovat předmet činnosti této smlouvy v souladu se zájmy mandanta a především zadatele o dotace (podporu v projektu) a oznámit mandantovi všechny okolnosti, které zjistí při zatřizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů mandanta.
- 3.3 Mandátář je povinen předat bez zbytečného odkladu mandantovi věci, které za něho převzal při realizaci předmetu této smlouvy.
- 3.4 Mandátář odpovídá za způsobenou škodu na všech věcech, které od mandanta a třetích osob převzal za účelem realizace předmetu této smlouvy, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
- 3.5 Mandátář odpovídá za vzniklou škodu mandantovi porušením závazku subjektu, s kterými uzavřel smlouvu za účelem realizace předmetu této smlouvy.
- 3.6 Mandátář si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 3.7 Mandátář vysledně materiály, jež souvisí s realizací předmetu této smlouvy, předá mandantovi v elektronické podobě a dále v počtu dvou paré v klasické formě na papíře, jako hmotně zachycený výsledek činnosti.
- 3.8 Místem plnění se rozumí místo předání plnění, jímž se stanoví sídlo objednatelé uvedené v této smlouvě.

čl. IV. Odměna mandátáře

- 4.1 Odměna je odvislá od řádného zpracování a podání jednotlivých podkladů mandantovi pro projekt „Rekonstrukce objektu č.p. 65“ a „Cyklostezka na Bendlově stezce“
- 4.2 Smluvní strany se dohodly o následující výši odměny:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Akce: I. Rekonstrukce objektu č.p. 65			
Odměna za činnosti vymezené v článku 1.2 A) této smlouvy:	35 000,-	7 000,-	42 000,-
Odměna za činnosti vymezené v článku 1.2 B) této smlouvy:	10 000,-	2 000,-	12 000,-
Odměna za činnosti vymezené v článku 1.2 C) této smlouvy:	10 000,-	2 000,-	12 000,-
Odměna za činnosti vymezené v článku 1.2 D) této smlouvy:	89 000,-	17 800,-	106 800,-
Cellková nabídková cena za realizaci akce I. Rekonstrukce objektu č.p. 65	144 000,-	28 800,-	172 800,-
Akce: II. Cyklostezka na Bendlově stezce			
Odměna za činnosti vymezené v článku 1.2 A) této smlouvy:	35 000,-	7 000,-	42 000,-
Odměna za činnosti vymezené v článku 1.2 B) této smlouvy:	10 000,-	2 000,-	12 000,-
Odměna za činnosti vymezené v článku 1.2 C) této smlouvy:	5 000,-	1 000,-	6 000,-
Odměna za činnosti vymezené v článku 1.2 D) této smlouvy:	65 000,-	13 000,-	78 000,-
Cellková nabídková cena za realizaci akce II. Cyklostezka na Bendlově stezce	115 000,-	23 000,-	138 000,-
Cellková nabídková cena za realizaci předmětu zakázky	259 000,-	51 800,-	310 800,-

čl. V. Platební podmínky

- 5.1 Odměna dle bodu 1.2 A) této smlouvy bude fakturována mandantem na základě vypracování a podání Žádosti o dotaci na ROP SC. Doba splatnosti je 30 dnů od doručení faktury mandantovi. Dnem úhrady se rozumí den, kdy částka byla odepsána z účtu mandanta ve prospěch účtu mandantě.
- 5.2 Odměna dle bodu 1.2 B) této smlouvy bude fakturována mandantem na základě akceptace Žádosti o dotaci a jejího postoupení do hodnocení, tj. po ověření formální správnosti. Doba splatnosti je 30 dnů od doručení faktury mandantovi. Dnem úhrady se rozumí den, kdy částka byla odepsána z účtu mandanta ve prospěch účtu mandantě.
- 5.3 Odměna dle bodu 1.2 C) této smlouvy bude mandantem fakturována po podpisu smlouvy o finanční podpoře projektu. Doba splatnosti je 30 dnů od doručení faktury mandantovi. Dnem úhrady se rozumí den, kdy částka byla odepsána z účtu mandanta ve prospěch účtu mandantě.
- 5.4 Odměna dle bodu 1.2 D) této smlouvy bude mandantem fakturována na základě provedených a odevzaných monitorovacích zpráv. Odměna za zpracování monitorovací zprávy bude upřesněna až na základě podání žádosti o dotaci, kdy bude znán přesný počet monitorovacích zpráv, a to podle vzorce:
- Odměna za jednu monitorovací zprávu pro projekt Rekonstrukce objektu č.p. 65 = 89.000,00 Kč/počet monitorovacích zpráv.
- Odměna za jednu monitorovací zprávu pro projekt Cyklostezka na Bendlově stezce = 65.000,00 Kč/počet monitorovacích zpráv.
- Doba splatnosti je 30 dnů od doručení faktury mandantovi. Dnem úhrady se rozumí den, kdy částka byla odepsána z účtu mandanta ve prospěch účtu mandantě.
- 5.5 Všecké účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V opačném případě je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému uchazeči k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná znovu běžet od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 6.1 Zahájení prací: na základě písemného pokynu města po vyhlášení výzvy

čl. VI. Termín zahájení a dokončení díla

6.2 Cínnosti vymezené v bodě 1.2A) budou ukončeny podáním Žádosti o dotaci na ROP
SČ.

6.3 Cínnosti vymezené v bodě 1.2B) budou ukončeny potvrzením formálnosti a přijatelnosti
projektu.

6.4 Cínnosti vymezené v bodě 1.2C) budou ukončeny vydáním registračního listu akce
(rozhodnutím o přidělení dotace).

6.5 Cínnosti vymezené v bodě 1.2D) budou ukončeny po předání a odsouhlasení
závěrečné monitorovací zprávy.

čl. VII. Odpovědnost za vady a záruky, sankce

7.1 Mandatář odpovídá za provedení předmětu smlouvy v souladu s článkem I. této
smlouvy.

7.2 Mandatář neodpovídá za vady, které byly způsobeny chybnými údaji mandanta.

7.3 Mandatář je povinen bez zbytečného odkladu upozornit mandanta na nevhodnou
povahu podkladů a rozhodnutí od něj převzatých, jsou-li podle jeho názoru nevhodné
nebo ve zjevném rozporu s pravidly příslušného programu nebo v rozporu
s chráněným veřejným zájmem nebo se zákonem.

7.4 Mandatář se zavazuje využívat převzaté podklady pouze pro plnění předmětu
smlouvy.

7.5 Pro případ vady plnění sjednávají obě smluvní strany právo mandanta žádat a
povinnost mandataře poskytnout bezplatně odstranění vady bez zbytečného prodlení.
Možnost jiné dohody smluvních stran se nevylučuje.

7.6 V případě prodlení mandataře s prováděním činnosti v termínech dle čl. VI. této
smlouvy je mandatař povinen zaplatit mandantovi smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny
plnění, s nímž je v prodlení, za každý započatý den prodlení. Toto zpoždění musí být
však vinou mandataře, nikoliv zpožděním dodání dokumentů a informací na straně
mandanta.

7.7 Mandant i mandatař jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v případě podstatného
porušení povinností druhé smluvní strany. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno
písemně a doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem
doručení písemného oznámení.

7.8 Za podstatné porušení smluvních povinností mandataře se považuje, je-li mandatař
v prodlení s plněním po dobu delší než 15 dnů, které je výhradně způsobeno vinou

mandatáře. Za podstatné porušení povinnosti mandanta se považuje, je-li mandant v prodlení s úhradou mandátářem oprávněně vystavené a mandantem akceptované faktury po dobu delší než 15 dnů.

7.9 Mandatář odpovídá mandantovi za vady plnění. V případě, že v důsledku vad plnění nedojde k poskytnutí prostředků z fondu ROP SC, vrátí mandát mandantovi již vyplacenou část ceny díla.

čl. VIII. Slib odškodnění

8.1 Mandatář v souladu s ustanovením § 725 a násl. obchodního zákonku se zavazuje nahradit mandantovi, jako příjemci slibu, škodu, která mu vznikne z případně udělených pokut nebo jiných majetkových sankcí vyvázaných oprávněnými orgány a souvisejících s předmětem smlouvy dle čl. I. této smlouvy, zavazujících mandátářem.

8.2 Mandatář je povinen nahradit náklady a veškerou škodu, které mandantovi vzniknou v souvislosti s jedním uvedeným v čl. 8.1 této smlouvy.

8.3 Mandant je povinen na účet mandátáře učinit včas opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejího omezení na nejnižší míru.

8.4 K zajištění případných nároků na náhradu škody mandanta z této smlouvy prokáže mandátář, že již před podpisem této smlouvy uzavřel pojištění zákonné odpovědnosti na pojistnou částku ve výši alespoň 10.000.000,- Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat v platnosti minimálně po dobu provádění prací dle této smlouvy a minimálně jeden rok po jejím skončení.

čl. IX. Ostatní ujednání

9.1 Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují držet veškeré důvěrné informace v tajnosti a nepředat je bez vzájemného souhlasu třetí osobě. Mandant se zavazuje plně spolupracovat a dodržovat termíny potřebné k řádnému plnění daných prací.

čl. X. Závěrečná ustanovení

10.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

- 10.2 Obsah této smlouvy může být měněn a doplňován pouze po dohodě obou smluvních stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
- 10.3 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích. Všechny vyhotovení mají platnost originálu, přičemž dva výtisky obdrží mandant a jeden výtisk obdrží mandátář.
- 10.4 Vyskytnou-li se jiné skutečnosti neupravené touto smlouvou, řídí se jejich posouzení obecně platnými právními předpisy, zejména zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
- 10.5 Pokud by nastala neplatnost některého odstavce této smlouvy, ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.
- 10.6 Účastníci prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli, že smlouvu uzavřeli v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že se s obsahem seznámili, je jim jasný a nemají proti němu námitek, což zde svými podpisy potvrzují.

V Úvalech, dne

Za mandanta:



MUDr. Jan Štásl

Starosta

Město Úvaly



Za mandátáře

V Praze, dne 31.5.2011

Ing. Michal Hruby

Předseda představenstva

Cautor Projects & Advising a.s.

CAUTOR PROJECTS & ADVISING, a.s.
Havlíčkova 1682/1b
110 00 Praha 1
DIČ: IZ 27146171