

Souhrnně lze možné budoucí finanční zdroje definovat následujícím způsobem:

- 1. Navýšení rozpočtu imigrací nových obyvatel.**
- 2. Efektivní využití budov a prostor v majetku města.**
- 3. Efektivní hospodaření se stávajícími pozemky v majetku města, zejména pozemků v oblasti „cukrovaru“, Multitecu, Radlické čtvrti a Vinice.**
- 4. Efektivní využití uvolněných objektů areálu Multitec.**
- 5. Efektivní dotační politika.**
- 6. Příspěvky investorů.**
- 7. Příspěvky za zhodnocování pozemků.**
- 8. Efektivní daňová politika (daně z nemovitostí).**
- 9. Efektivní rozpočtová politika.**
- 10. Efektivně postavené poplatky za služby.**



*Objekt „Tesco“ za základní školou – kandidát na celkovou rekonstrukci.
Bude zde školka ??*

ÚVALY – MĚSTO PŘÍRODNÍCH KRÁS A REKREACE

1. PŘÍRODNÍ POSTŘEDÍ

Koncepce uchování přírodního prostředí a ekologické stability krajiny je nezbytnou podmínkou pro udržení kvality obytnosti území pro trvalé bydlení, rekreační využitelnosti území pro stálé obyvatele a návštěvnické atraktivity místa pro turisty.

Jde zejména o propojení a vybavení stávajících rekreačně využívaných a využitelných ploch v území navzájem a s existujícími koridory vedoucími k obdobným plochám v širším okolí.

V místním měřítku pak jde o napojení nových rozvojových ploch na tento systém a vybudování rekreačně dostatečně kapacitních přírodě blízkých ploch uvnitř nových rozvojových území.

V neposlední řadě jde o stanovení plošných limitů rozvoje města a vymezení nezastavitelných území umožňujících uchování distance zastavěného území a volné krajiny; tento požadavek je zčásti limitován rozvojem okolních obcí – nelze jednoznačně vyloučit vznik celistvé aglomerace propojující městys Škvorec, Úvaly, Horoušany, Jirny a Šestajovice.

Z hlediska přírodních lokalit a ekologické stability území je třeba udržet dostatečnou vzdálenost zástavby nových rozvojových ploch od stávajících biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability a to nejlépe pomocí mírně sadovnický upravených ochranných pásem na okraji rozvojových ploch a vytvořením dostatečně funkčních interaktivních koridorů mezi stávajícími přírodě blízkými plochami a nově zakládanou zelení uvnitř rozvojových ploch.

Z hlediska obecné ochrany životního prostředí jde o odstranění starých zátěží – nezajištěných a divokých skládek komunálního odpadu a o vyloučení rozvojových aktivit, které by byly významným zdrojem hluku nebo znečišťování vody a ovzduší, případně by narušovali hydrologii území, jmenovitě pak zhoršovali odtokové poměry v území.

Jak již bylo konstatováno, největším rekreačním prostorem v oblasti Úval je dobře přístupný Klánovický les s hustou sítí cest. Kvalita přístupových cest je však nízká, v rozsáhlých úsecích jsou stezky rozbahněné – tento stav omezuje využití Klánovického lesa k cykloturistice.

Esteticky velmi cenné údolí Výmoly je rekreačně přístupné toliko ve dvou úsecích. Kratším je promenáda „Nábřeží Josefa Krejčárka“ vedená hrází rybníka Fabrák s cennou partií na soutoku s Přišimaským potokem. Delším úsekem je Bendlova stezka vedoucí od školy po hráz Mlýnského rybníka. Tuto stezku je třeba prodloužit v severním směru a napojit ji na existující cesty vedené údolím Výmoly v katastru Tlustovous, Horoušan a Vyšehořovic.

Vyznaným oddechovým územím – i turistickým cílem se může stát železniční viadukt s devíti oblouky, který lze považovat za významnou technickou památku Úval.

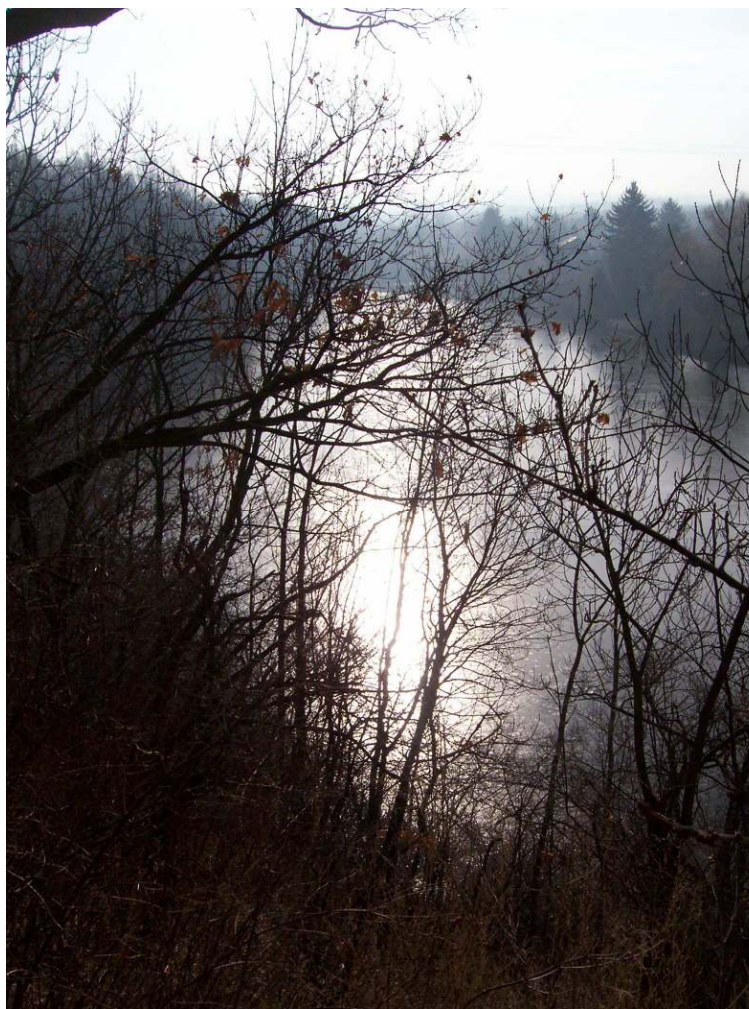
Velký rekreační potenciál nabízí les Vinice, který však není vybaven vhodnými cestami a nemá ani minimální návštěvnickou infrastrukturu. Obojí by se zde mohlo spojit s vybudováním potřebné stezky při toku Výmoly a případně i s výstavbou uvažovaného golfového hřiště za severovýchodním okrajem lesa Vinice.

Rekreační, respektive turistický potenciál má i lokalita „V Králičině“ s historickou památkou – kamenným mostkem, který představuje vysoce hodnotné klasicistní mostní dílo a je zachová v autentické podobě. Lokalita „V Králičině“, která byla v minulosti relativně dobře udržovaná a kde se konaly i rozličné kulturní akce, se v současné době nachází ve špatném stavu, zejména díky náletovým porostům a absenci pravidelného kosení.

Rekreační potenciál je místy snížen i skutečností, že se do neudržovaných oblastí stahují osoby s kriminogenním potenciálem a samotná jejich přítomnost zvyšuje snižuje návštěvnost a zvyšuje stupeň zpusťování některých oblastí.

Existuje určitá souvislost mezi výstavbou vodovodního přivaděče ze Zelenče a výstavbou golfových hřišť; přivedením pitné vody z káranských řadů se „uvolní“ zdroj užitkové vody z jirenských vrtů, který může být teoreticky použit na zavlažování golfových hřišť.

Stávající stezku v přírodně a krajinářsky cenném údolí Škvoreckého potoka vedenou od hráze rybníka Lhoták po hráz Horního Úvalského rybníka je žádoucí prodloužit až po hráz zamýšleného suchého poldru nad soustavou rybníků. I tak ovšem bude toto území mít z prostorových důvodů značně omezenou rekreační kapacitu.



*Soustava úvalských
rybníků je čarokrásná ...*

V bezprostřední blízkosti předpokládaných jihovýchodních rozvojových ploch mezi údolím Škvoreckého potoka, silnicí do Příšimas a přeložkou silnice č.101 se tak nenalézají žádné dostatečně kapacitní rekreační území. Uvnitř zástavby těchto ploch proto bude nutno založit dostatečně kapacitní plochy pro okamžitou a krátkodobou rekreaci. Zvláště vhodné k tomu bude využít široké nivy Příšimaského potoka s hojnými dřevinnými břehovými porosty.

Další rozvoj rekreačních ploch bude, samozřejmě, ovlivněn postoji vlastníků pozemků, na kterých se tyto plochy, turistické a cykloturistické stezky mohou realizovat.

Samotná poloha města Úvaly – tedy vztah k rozsáhlému Klánovickému lesu, město předurčuje stát se oddychovou zónou pro Prahu.

K tomuto osudu přispívá i přírodní členitost města, procházkové zóny podél povodí toků a rybníků, popřípadě i cyklotrasy, které mohou atraktivnost města podstatnou mírou navýšit.

V oblasti Úval přechází Úvalská plošina z roviny Klánovického lesa do mírně zvlněné plošiny rozčleněné erozními údolními zářezy Výmoly a jejich přítoků.

Úvaly na západní straně přiléhají k rozlehlému komplexu Klánovického lesa, který z větší části leží na území hl. m. Prahy a představuje jednu z nejvýznamnějších oblastí jejího rekreačního zázemí.

Na jihozápadě s Klánovickým lesem sousedí Škvorecká obora, kterou od jihozápadu k severovýchodu protéká říčka Výmola. Její hluboce zaříznuté údolí a údolí jejích přítoků je významným krajinným fenoménem širšího okolí.

Vedle erozního rozčlenění reliéfu Úvalské plošiny se v krajinném rázu uplatňují břehové porosty toků a lesní porosty na údolních stráních. Z nich nejrozsáhlejším je les Vinice na pravém břehu Výmoly na severovýchodní straně zástavby Úval. Kromě zmíněných údolí Výmoly a jejích přítoků se na sever, na východ i na jih od Úval rozprostírá intenzivně zemědělsky využívaná krajina s minimálním zastoupením lesů a rozptýlené krajinné zeleně.

V krajinném rázu širší oblasti Úval se nejvýrazněji uplatňuje komplex Klánovického lesa na západě území a na něj navazující lesní porosty Škvorecké obory na jihozápadě. Ve střední části území je hlavním krajinným prvkem většinou hluboce zaříznuté údolí Výmoly se strmou pravobřežní stráňí v severní polovině území, kde se nachází rozsáhlejší porost lesa Vinice.

Plošně menší lesní porosty provázejí i dno a stráně údolí Škvoreckého potoka na jižním okraji území. Severovýchodní část území a převážná část jižní části území je otevřenou zemědělskou krajinou bez výrazného reliéfu a pohledových zajímavostí a dominant.



*Podzimní
Úvaly
hýří
barvami ...*

š všechny toky. Nejvydatnější z nich – říčka Výmola – na jihu protéká městem a v severní části tvoří východní hranici jeho zástavby. Přímo ve městě Výmola obtočně napájí rybník Fabrák , pod lesem Vinice protéká Mlýnským rybníkem a u dvora Hodov protékala Hodovským rybníkem, který je v současné době vypuštěn a má na mnoha místech poškozenou hráz.

Před zástavbou města se do Výmoly zprava vlevá Škvorecký potok, který tvoří přirozenou západní hranici jižního výběžku zástavby města. V této části svého toku protéká Škvorecký potok kaskádou rybníků. Po toku jsou to Horní Úvalský rybník, rybník Lhoták a Dolní Úvalský rybník.



*Soustava rybníků –
krása, ale i starost o
jejich údržbu.*

Mezi rybníkem Lhoták a Dolním Úvalským rybníkem jedna větev toku protéká sádkami rybářského hospodářství.

Celé údolí Škvoreckého potoka je přírodně a krajinářsky cenné a od hráze rybníka Lhoták k hrázi Horního Úvalského rybníka je jím po pravém břehu rybníka vedena pěší stezka. Přímo ve městě se do Výmoly za rybníkem Fabrák zprava vlévá Přišimaský potok.

Přeliv rybníka Fabrák a přepad z malé zdrže na Přišimaském potoce zde přepadá přes skálu sérií drobných vodopádů a společně se vlévají do Výmoly těsně před vysokým drážním viaduktem. Zdařilá technická stavba i přírodní charakter úpravy vodotečí vytvářejí místo vysoké estetické hodnoty.



Tuhá zima 2006 postihla i přeliv pod rybníkem Fabrák

Přišimaský potok vstupuje do území z jihovýchodu širokou mělkou nivou v doprovodu širokých břehových dřevinných porostů. Na okraji zástavby protéká malým bezejmenným rybníčkem, který je v současnosti v nevyhovujícím stavu. Odtud teče v upraveném korytě podél východního okraje zástavby k rybníku Kalák u železniční trati. Od tohoto rybníka po malou zdrž před soutokem je Přišimaský potok zatrubněn.

Vedle doprovodných porostů toků a k městu přilehlých lesních porostů je zeleň města tvořena především soukromými zahradami rodinných domů. Plošně významnou je poloveřejná zeleň sadovnické úpravy kolem bytových domů z panelové výstavby.