

**DAROVACÍ SMLOUVA**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. ČECHOSLÁVIE, spol. s r.o.

IČO: 63988798

se sídlem Ječná 550/1, 120 00 Praha 2

vedená v OR Městského soudu v Praze v oddíle: C, vložka: 38637

zastoupená JUDr. Jaromírem Reitingerem, jednatelem

(dále jen „dárce“) na straně jedné

a

2. Město Úvaly

IČO: 240931

se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly

zastoupené starostou MUDr. Janem Šťastným

(dále jen „obdarovaný“) na straně druhé

tuto
darovací smlouvu:

I.

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:
 - a) pozemku p.č. 3928/7, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 648 m²;
 - b) pozemku p.č. 3928/3, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7986 m²;
 - c) pozemku p.č. 3928/29, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m²;
 - d) pozemku p.č. 3928/30, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m²;
 - e) pozemku p.č. 3929/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1147 m²;to vše zapsáno na LV č. 2556 pro k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, okres Praha – východ, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ.
2. Na výše uvedených pozemcích nebo jejich částech vybudoval dárce komunikace a inženýrské sítě, které byly zkolaudovány kolaudačním rozhodnutím:
 - a) komunikace, chodníky a veřejné osvětlení v kom. větvích 1,2 část, 3 část, 4 část a 5 na pozemku parc.č. 3928/3, 3928/7, 3928/29, 3928/30 v katastrálním území Úvaly u Prahy rozhodnutím Městského úřadu Úvaly, Stavebního úřadu pod č.j. K/4592/06/SU/Bul-a ze dne 16. 11. 2006, které nabylo právní moci dne 18. 12. 2006,
 - b) komunikace, chodníky a veřejné osvětlení v kom. větví 7 a propoj do ulice Škvorecká na pozemku parc.č. 3929/1, 534/14 v katastrálním území Úvaly u Prahy rozhodnutím Městského úřadu Úvaly, Stavebního úřadu pod č.j. K/4593/06/SU/Bul-b ze dne 16. 11. 2006, které nabylo právní moci dne 30. 1. 2007,
 - c) komunikace, chodníky a veřejné osvětlení v kom. větvích 2b, 3b, 4b a 6 na pozemku parc.č. 3928/3, 3929/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy rozhodnutím Městského úřadu Úvaly, Stavebního úřadu pod č.j.

K/9193/06/SU/Bul ze dne 24. 1. 2007, které nabylo právní moci dne 29. 1. 2007,

- d) vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace Rozhodnutí OŽP Měú Brandýs nad Labem č.j. 100/33256/2006 ze dne 17. 8. 2006, které nabylo právní moci dne 26. 10. 2006

Součástí předání je i část splaškové a dešťové kanalizace v ulici Škvorecká (od křižovatky s ul. U Hostína k připojovacímu místu u křižovatky s ul. Chorvatskou).

- e) veřejné osvětlení podél komunikační větve „7“, č.j. K/8691/07/SU/Bul ze dne 4.2.2009, které nabylo právní moci dne 23.2.2009,

jako komunikační větve „1“, „2“, „3“, „4“, „5“, „6“ a „7“ (dále jen „předmětné komunikace“).

II.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému výše uvedené předmětné pozemky v katastrálním území Úvaly u Prahy, a to :

- pozemek p.č. 3928/7, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 648 m²;
- pozemek p.č. 3928/3, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7986 m²;
- pozemek p.č. 3928/29, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m²;
- pozemek p.č. 3928/30, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m²;
- pozemek p.č. 3929/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1147 m²;

včetně vybudovaných komunikací a inženýrských sítí tak, jak jsou tyto popsány v kolaudačních rozhodnutích specifikovaných v čl. 1. odst. 2 této smlouvy (dále jen „dar“ či „předmět daru“) a obdarovaný tento dar do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Dárce se zavazuje shora uvedený dar předat obdarovanému nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Spolu s darem se dárce zavazuje předat obdarovanému také veškeré dokumenty ve vztahu k předmětu daru, zejména pak v čl. 1. odst. 2. této smlouvy popsaná kolaudační rozhodnutí, jakož i dokumenty, které byly podkladem pro vydání předmětných kolaudačních rozhodnutí a smlouvy o zřízení věcných břemen, jak jsou tyto popsány níže v čl. IV. odst. 1., písm. f) této Smlouvy.

O předání a převzetí předmětu daru bude mezi smluvními stranami sepsán a smluvními stranami podepsán předávací protokol.

IV.

1. Dárce prohlašuje, že:

- je oprávněn s předmětem daru dle této smlouvy disponovat alespoň v rozsahu touto smlouvou stanoveném;
- není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs, resp. nebylo zahájeno insolvenční řízení a není mu známa existence závazků, jejichž důsledkem by mohlo být nařízení exekuce či zahájení insolvenčního řízení na majetek dárce;

- c) má veškerou nezbytnou pravomoc a oprávnění k uzavření této smlouvy, k plnění závazků dle této smlouvy a k naplnění transakcí předpokládaných touto smlouvou;
- d) tato smlouva byla řádně uzavřena a představuje závazný, zákonný a platný závazek dárce, který je v souladu se svými podmínkami vůči dárci vymahatelný;
- e) osoba podepisující jménem dárce je oprávněna jeho jménem jednat a zavazovat jej, a to v rozsahu, jakým tak činí podpisem této smlouvy;
- f) na předmětu daru nevážnou ke dni uzavření této smlouvy žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, vyjma:
 - (i) věcného břemene zřízeného smlouvou o zřízení věcného břemene uzavřenou dne 8. 1. 2009 se společností STP Net, s.r.o. (právní předchůdce společností SČP Net, s.r.o., IČ: 272 95 567), vklad práva do příslušného katastru nemovitostí povolen pod sp. zn. V-2134/2009;
 - (ii) věcného břemene zřízeného smlouvou o zřízení věcného břemene uzavřenou dne 28. 2. 2008 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 272 32 425, vklad práva do příslušného katastru nemovitostí povolen pod sp. zn. V-2184/2009;
 - (iii) věcného břemene zřízeného smlouvou o zřízení věcného břemene uzavřenou dne 28. 2. 2008 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 272 32 425, vklad práva do příslušného katastru nemovitostí povolen pod sp. zn. V-2185/2009.

V.

Smluvní strany se dohodly a obdarovaný se touto smlouvou zavazuje nebránit bezdůvodně volnému průjezdu a průchodu všech vlastníků domů a pozemků v uvedené lokalitě (zóny A, B, C, D, E, F, G, H, J, K, M, P a Q) přes pozemky a po pozemcích, jež jsou předmětem daru dle této smlouvy.

VI.

Obdarovaný prohlašuje, že přijetí tohoto daru bylo řádně schváleno rozhodnutím zastupitelstva, a to v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Kopie zápisu o rozhodnutí zastupitelstva prodávajícího tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

VII.

Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování účelu této smlouvy.

Tato smlouva je vypracována v čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a které budou tvořit přílohu návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch obdarovaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - východ.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi účastníky.

Tato smlouva může být upravována nebo měněna pouze písemnými a očíslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely vážně a svobodně, že tato smlouva nebyla sepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a jsou si vědomy závazků z této smlouvy vyplývajících a na důkaz tohoto připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 12.4.2013

ČECHOSLÁVIE, spol. s r.o.
dárce

V Úvalech dne 12.4.2013

Město Úvaly
obdarovaný

