

DODATEK č. 1

nájemní smlouvy ze dne 23.3.2010 o pronájmu pozemku parc.číslo 2153/2 o výměře 2900m²

uzavřený mezi

Městem Úvaly, Pražská 276,
zastoupeným MUDr. Janem Štastným – starostou města
Dále jen "nájemce"

a

firmou Fisolta plus s.r.o., se sídlem Durychova 101/66, 142 00 Praha 4-Lhotka,
zapsána v OR vedeném MS v Praze oddíl C, vložka 169949
zastoupenou Jaroslavem Štemberou a Jacobem Broersem – jednatelem společnosti
Dále jen „nový pronajímatel“

I.

- 1.1. Dne 23.03.2010 byla mezi městem Úvaly jako nájemcem a Palmer & Johnson Reality s.r.o. uzavřena smlouva o nájmu části pozemku parc.č. 2153/2 o výměře 2900 m² z celkové výměry 4378 m², vyznačené na plánu, který se stal nedílnou součástí této smlouvy. Pozemek byl tehdy zapsán na LV č. 2060 pro kat. úz. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, u KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha – východ.
- 1.2. Pronajímatel oznámil nájemci, že dne 27.08.2010 byl uzavřena kuní smlouva mezi ním a společností Corandia s.r.o. na předmětný pozemek a v souladu s ustanovením § 680 odst. 2 občanského zákoníku vstoupila tato společnost do právního postavení pronajímatele.
- 1.3. Společnost Corandia s.r.o. sdělila nájemci, že dne 27.10.2010 se stala vlastníkem předmětného pozemku společnost Fisolta plus s.r.o., se sídlem Rybná 682/14, 110 05 Praha 1-Staré Město, IČ 24735281. Toto své oznámení doložila i výpisem z LV č. 2060 na předmětný pozemek.
- 1.4. Nový pronajímatel a nájemce sjednávají, že na místo pronajímatele v označení pronajímatele smlouvy č.0014/2010, o nájmu části pozemku parc.č. 2153/2 o výměře 2900 m² z celkové výměry 4378 m², vyznačené na plánu, který se stal nedílnou součástí této smlouvy. Pozemek byl tehdy zapsán na LV č. 2060 pro kat. úz. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, u KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha – východ, vstupuje společnost Fisolta plus s.r.o., Durychova 101/66, 142 00 Praha 4-Lhotka.
- 1.5. Nájemce výslovně prohlašuje, že nevyužívá možnosti výpovědi nájemní smlouvy podle ustanovení § 680 odst. 3 občanského zákoníku.

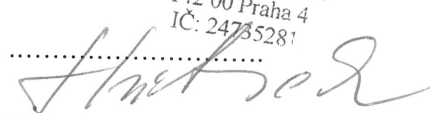
II.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

V Úvalech dne


.....
Nájemce
MUDr. Jan Štastný
starosta



Fisolta plus s.r.o.
Durychova 101/66
142 00 Praha 4
IČ: 24735281

.....
za pronajímatele