

DODATEK Č. 2
KE SMLouvĚ O ZPŮSOBU
ÚHRADY MÍSTNÍHO POPLATKU ZE DNE 18.5.2009
ve znění dodatku č. 1
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky

obchodní společností **PRELICA CZ s.r.o.**

IČ: 27148505

se sídlem: Praha 8, Karlín, Za Poříčskou branou 214/12
zapsanou: Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 99955
jejímž jménem jedná : Asim El Amin, jednatel
dále jen „**Společnost**“

na straně jedné

a

Městem Úvaly

IČO 240931, se sídlem Pražská 276, Úvaly,
zastoupeno starostou MUDr. Janem Šťastným
dále jen „**Město**“

na straně druhé

Město a Společnost dále též jako „**Smluvní strany**“

za účasti

obchodní společnosti **GIP group, a.s.**,

IČ: 278 81 806

se sídlem Praha 8, Za Poříčskou bránou 214/12, PSČ: 186 00
jejímž jménem jednají : Jaroslav Dvorský, předseda představenstva
Asim El Amin, člen představenstva

dále jen „**Ručitel**“

a

obchodní společnosti **Kadlec, realitní kancelář, s.r.o.**

IČ: 25710486

se sídlem Praha 1, Myslíkova 23, PSČ 110 00
jejímž jménem jedná *Ing. Milan Benča*
dále jen „**Kadlec RK**“

dále jen „**Ručitel 2**“

I.

Preambule

1. Dne 18.5.2009 byla mezi Smluvními stranami uzavřena smlouva o způsobu úhrady místního poplatku, ve znění dodatku č. 1, kterou se upravuje výše místního poplatku, jeho splatnost a zároveň i spolupráce smluvních stran (dále také jako: „Smlouva“).

II.

1. Tímto dodatkem Smluvní strany na základě vzájemné dohody mění ustanovení čl. IV odst. 2 Smlouvy a nově zní takto:

„2. Místní poplatek uhradí Společnost dle dohody Smluvních stran na účet Města č. ú. 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky, a.s., Praha 8, takto:

- a) částku 1,500.000,- Kč uhradí do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy,
- b) částku 3,000.000,- Kč uhradí do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne nabytí právní moci stavebního (nebo jakéhokoliv jiného) povolení, kterým bude povolena stavba první sekce řadových rodinných domů a dvoudomů

v sektoru A, B, C nebo D na Pozemcích. Příslušnou (tj. dle pravomocného územního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem při Městském úřadu Úvaly dne 13.5.2010 pod č. j. K/7442/09/SU/Bul) žádost o vydání stavebního povolení nebo jakéhokoliv jiného rozhodnutí se pak Společnost zavazuje podat nejpozději do 31.12.2011.

- c) částku 669.000,- Kč uhradí do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vydání stavebního povolení a vodoprávního rozhodnutí na stavby inženýrských sítí mimo jiné v Lokalitě.“

Pro případ, že Společnost v rozporu s článkem II. odst. 2. Písm. b) této smlouvy žádost o vydání stavebního povolení nebo jakéhokoliv jiného rozhodnutí nepodá ve lhůtě do 31.12.2011, je Město oprávněno požadovat zaplacení smluvní pokuty, a to ve výši 1.500.000,- Kč. Výslovně se sjednává, že Město je, v případě, že odstoupí od této smlouvy, oprávněno započítat svůj nárok na zaplacení pokuty proti své povinnosti vrátit již uhrazený Místní poplatek. Zaplacením smluvní pokuty resp. shora popsáním započtením budou mezi stranami vypořádány všechny nároky stran z této smlouvy.“

III.

1. S ohledem na to, že dohodou stran této smlouvy došlo ke změně splatnosti druhé splátky místního poplatku, činí strany nesporným, že Společnost není ke dni podpisu tohoto dodatku č. 2 v prodlení s plněním žádného závazku z této smlouvy. Vzhledem k výše uvedenému tedy strany této smlouvy výslovně konstatují, že právo Města odstoupit od Smlouvy ve smyslu ust. čl. VI. odst. 3 Smlouvy dosud nevzniklo.

IV.

1. Ručitel 2 výslovně prohlašuje, že přistupuje k ručitelskému závazku Ručitele, a to ve stejném rozsahu v jakém se k tomuto zavázal Ručitel, tedy se zavazuje, že uspokojí jako ručitel veškeré pohledávky, které Městu vzniknou na základě Smlouvy ve znění dodatku č. 1 a tohoto dodatku č. 2. Pro zamezení jakýchkoliv pochybností smluvní strany konstatují, že za závazky Společnosti vyplývající jí z této smlouvy ručí Ručitel a Ručitel 2 společně a nerozdílně.

2. Prohlášení Ručitele 2 učiněné v předchozím odstavci je výrazem jeho svobodné vůle, nebylo učiněno v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V.

1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 2 se nemění.
2. Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují všechny zúčastněné strany své podpisy.

Společnost (investor) 17.12.2010

EA

Ásim El Amin
jednatel

za Město

MUDr. Jan Šťastný
starosta města Úvaly



Ručitel 17.12.2010

Jaroslav Dvorský
předseda představenstva

EA
Ásim El Amin
člen představenstva

Ručitel 2 20.12.2010

Ing. Milan Benda
jednatel



Kadlec, realitní kancelář, s.r.o.
Myslíkova 23, Praha 1, 110 00
tel.: +420 224 931 617, fax: +420 224 931 618
DIČ: CZ25710486

