

ZÁPIS z veřejného jednání a prezentace Strategického rozvojového plánu města Úvaly konaného dne 20.8.2007 od 18 00 hod. v salonku Domu s pečovatelskou službou Úvaly

1)

Jednání zahájil pan starosta MUDr. Jan Šťastný, seznámil přítomné s obsahem Strategického rozvojového plánu s možností veřejné diskuse a podání připomínek, které budou součástí SRPu. Informoval přítomné o již proběhlém připomínkování dokumentu ze strany úvalských organizací, nejčastější připomínky kvalifikoval jako naléhavé.

Přítomní byli seznámeni s provedením pasportizace komunikací v Úvalech.

2)

Pan starosta předal slovo Ing. arch. Vavříkovi zpracovateli SRPu, který představil kolektiv autorů – odborníků, kteří se podíleli na tvorbě SRPu. Vysvětluje důvody pořízení a zpracování SRPu a postup jeho zpracování. Dokument obsahuje důležité okruhy z krajinářských, sociologických, dopravních a koncepčních oborů. Seznamuje přítomné s odbornými tématy a obsahem SRPu (podrobnosti obsahu jsou přímo uvedeny v dokumentu), vysvětluje současnou i vizi budoucí funkce jednotlivých městských lokalit.

Především SRP uvádí jako cíl soběstačnost města v oblasti kultury a služeb.

3) Slovo přebírá ing. Žižkovský – odborník přes dopravu, který podrobně objasňuje funkci nadřazené i místní dopravní sítě, v souvislosti s umístěním nové dopravní infrastruktury navrhuje nové rozvojové lokality, poukazuje na nutnost budování obchvatů kolem obytné zástavby (v případě vstupu větších investorů do území), dále alternativní křížení železnice s ulicí Pražská.

K významu jednotlivých lokalit a veřejné infrastruktury doplňuje ing. arch Vavřík nutnost stanovení jasných regulativ včetně veřejných prostorů do územně plánovací dokumentace.

4) Pan starosta požádal všechny přítomné o případné náměty a připomínky ke SRPu.

Ing. Černý – osvětlil dopravní situaci a investiční záměry přeložek silnic I/12, II/101, modernizace trati.

Dr. Pokorný poukazuje na absenci ochranného pásma Klánovického lesa jako významného rekreačního pásma, informuje úkonech a snaze prohlášení Škvorecké obory rekreační zónou.

Ing. Klouda

– zástavba vně 4proudé komunikace není pro město produktivní, znamená budoucí zdroj problémů pro město

Odpovídá ing. Žižkovský s odkazem na podélný profil plánované komunikace vzhledem k trasování a zářezu je možné komunikaci překročit tzv. biomosty, nadjezdy, nadchody pro pěší

- poukazuje z důvodu zachování izolační zeleně na nevhodnost navržené transformace ploch podél silnice I/12,

Odpovídá ing. Vavřík názorem možností izolace obytné zástavby i vhodně navrženými stavbami.

- dotazuje se na pojem „sanace skládky u Hodova

Odpovídá ing. Vavřík vysvětlením nedokonalé proběhlé rekultivace skládky, sanace bude potřeba z důvodu obnovy rybníka

Pan Slavík apeluje na nutnost kvalitních pěších přechodů přes železnici do doby realizace protihlukových stěn dále na zřízení autobusové linky propojení Úval s Hostivaří a to z důvodu velké frekvence pohybu obyvatel za pracovními místy do této oblasti.

Podnět obyvateľky čtvrti Úvaly – U Horoušánek (Jméno nevím) na zvážení variant trasy přeložky silnice II/101, odpovídá ing. Žižkovský, že stávající varianta je navržena na základě studií včetně ekologických. Ing. Michal Breda podporuje názor na nutnost prověření jednotlivých variant. Dále je apelováno na zachování celistvého územního celku.

Slečna Kyselová se dotazuje na funkčnost nadregionálního biokoridoru navrženého podél Výmoly, ing. Vavřík poukazuje na vysokou odbornost zpracovatele této části SRPu ing. Dejmal, uvádí Výmolu jako jedinou možnost, kde je možné zachovat kontinuitu více přírodních společenstev.

Slečna Kyselová Petra a ing. Breda se dotazují na reálnost propojení centra města a bývalého cukrovaru a zda bude v cukrovaru správní centrum nebo služby. Bylo odpovězeno, že se jedná o vizi z důvodu zkvalitnění služeb a vybavenosti pro obyvatele města Úvaly, dále se dotazují do kdy je možno SRP připomínkovat. Odpovídá pan starosta, že SRP bude projednán na příštím VZZM, ale jelikož jde o tzv. „živý dokument“, připomínkovat ho bude možné i nadále. Ing. Váňová doplňuje, že diskuse s občany o strategii rozvoje obce budou konány několikrát v průběhu jednoho volebního období.

Byla vznesena připomínka na ochranu a zachování hodnot území např. propojení úvalských rybníků jako turistickou stezku popř. cyklostezku, dále na respektování již zpracovaných studií dostavby a úprav náměstí Arnošta z Pardubic a jejich promítnutí do SRPu.

Pan Švejnoha se ptá kolik bude potřeba v případě růstu obyvatel na 13 000 počet parkovacích míst v centru města. Zpracovatelé reagují, že SRP počítá s několika lokalitami na parkoviště, dále je to věcí i územního plánování a jednání města s ostatními organizacemi např. s ČD o uvolnění některých ploch.

Ing. Černý varuje před drastickým nárůstem počtu obyvatel větším než 10 000, z důvodu s tím souvisejícím nárůstem potřeby veřejné infrastruktury.

Ing. Breda doporučuje přijmout strategii rozvoje a nárůstu obyvatel mezi 5-7,5 tisíci obyv., ing. Žižkovský odpovídá, že uvedený dotaz se netýká strategie, ale etapizace výstavby a nárůstu obyvatel, dále ing. Breda postrádá varianty potřeby infrastruktury, dojde-li podle jeho slov k uplacení většiny členů zastupitelstva města a bude probíhat nárůst zastavitelných ploch v obci.

Na závěr pan starosta ještě vyzval přítomné k podání připomínek k SRPu např. do podatelny MěÚ Úvaly a poděkoval přítomným za účast.