

**Zápis z finančního výboru  
ze dne 21.3.2011**

místo: zasedací místnost čp. 95 nám. A. z Pardubic, Úvaly  
čas: 18.15 hod

přítomni dle prezenční listiny:

ing. Váňová H., D. Kyrlová, ing. Milerová L., H. Opálková, ing. Jukin Z., R. Komínková,  
Mgr. Borecký, ing.Kiššová, P. Kunetka, H. Faistauerová,

Přizváni: J. Dráb TJ Sokol, JUDr. Ing. P. Petržílek místostarosta

Omluveni : ing. K. Pilný

Program:

1. Zahájení
2. Ověření zápisu z 14.2.2011
3. Schválení programu jednání
4. Stavba nové haly TJ Sokol Úvaly
5. Ukončení

**K bodu 1 Zahájení**

Předsedkyně Ing. Váňová přivítala přítomné a zahájila zasedání FV, seznámila členy s programem jednání dle bodů 1-5. Bylo konstatováno, že zasedání je usnášeníschopné, je přítomno 9 členů.

**K bodu 2 Ověření zápisu z 14.2.11**

Zápis předložen k odsouhlasení ověřovatelům ing. Váňové a ing.Kiššové. Originál založen v sekretariátu města.

Ověřovatelem dnešního zápisu jednání byla stanovena R. Komínková.

**K bodu 3 Schválení programu jednání**

Členové FV byli seznámeni s návrhem programu dnešního zasedání, který byl schválen.

**K bodu 4 Výstavba sportovní haly TJ Sokol a její spolufinancování městem**

Na základě usn. zastupitelstva města č. Z-021/011 ze dne 24.2.2011 kdy byl pověřen předseda FV s místostarostou JUDr. Ing. Petržílkem projednat možnost spolufinancování výstavby a provozování nové sportovní haly Sokol z rozpočtu města včetně návrhu případných variantních řešení tohoto financování, byl přizván na jednání zástupce TJ Sokol p. Jiří Dráb ml.

Zástupce TJ Sokol prezentoval záměr výstavby nové sportovní haly:

Plánovaný rozpočet cca 32 mil., umístění na pozemku v majetku TJ Sokol vedle házenkářského hřiště. Víceúčelová hala, která by měla sloužit v budoucnosti nejen členům Sokola, ale i obyvatelům města, a mohla by tak být přínosem pro celé město. Plánované zahájení stavby v letošním roce.

Představa na spolufinancování městem je na částku cca 2 mil. Kč., které by byly využity především na výstavbu povrchu haly a zázemí.

V současné době je v platnosti smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 3.11.1997 včetně jejích dodatků, kdy město hradí nájemné a úhradu za služby pro zajištění tělesné výchovy ZŠ. P. Dráb navrhuje zachování nájemní smlouvy v platném znění s dodatkem, ve kterém by byla zachována výše nájemní částky 500 tis. Kč ročně s tím a podmínkou, že ZŠ by v dopoledních hodinách za účelem tělesné výchovy využívala prostory nové haly

s lepšími parametry a město by tak nemělo žádné další finanční náklady navíc. Město by pro účely výstavby poskytlo dotaci 2 mil Kč na výstavbu povrchu haly. Zároveň by se nechodilo na hodiny tělesné výchovy do Sokolovny.

Po předložení návrhu p. Drába ml. Následovala diskuse.

JUDr. ing. Petržílek upozorňuje, že městu nemůže nikdo zaručit budoucí zhodnocení 2 mil. ať už grantu-půjčky-daru neziskové veřejnoprávní organizaci. Pro stavbu haly je, z hlediska právní jistoty nejvhodnější varianta odkoupení staré Sokolovny, která je v relativně dobrém stavu, proběhly zde potřebné rekonstrukce, a byly by minimální investiční náklady do budoucna. Investice města do nové haly by byla ve vazbě odkoupení prostor staré Sokolovny výdajem, který spadá do kompetencí zastupitelstva města. Předpokladem této majetkové transakce je uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní smlouvě, kde budou stanoveny konkrétní podmínky budoucího odkoupení nevyužité nemovitosti (staré Sokolovny) městem. Vzor smlouvy byl předložen místostarostou Petržílkem k nahlédnutí. K uzavření kupní smlouvy a převodu částí financí (požadovaných 2 mil Kč) na TJ Sokol by došlo bezprostředně po kolaudaci nové. Zbytek hodnoty staré Sokolovny, stanovené na základě znaleckého posudku by ve smlouvě byla ošetřena formou splátek města v pravidelných ročních splátkách 0,5 – 0,7 mil. Kč až do umožení odhadnuté ceny nemovitosti.

Ing. Váňová zdůrazňuje, že zastupitelstvo města není oprávněno poskytovat z rozpočtu města veřejné finanční prostředky na investiční výstavbu jiným spolkům a sdružením s investováním do cizího majetku. Při případném odkupu staré Sokolovny FV doporučuje zohlednit investice, které město do rekonstrukcí a oprav vložilo.

Ing. Jukin poukázal, že předložené materiály a informace o způsobu financování výstavby nové haly nenesou stabilní základy pro možnou spoluúčasť města v tomto projektu a provozování obou hal stávajícím způsobem ( 70 % z pronájmu městu) je nereálné. Poukázal na nepředložené podklady financování provozu haly. Na stejnou problematiku provozování a pronájmu nové haly ve vazbě na financování provozu poukázal i Mgr. Borecký.

P. Dráb – předkládá stavební rozpočet a studii plánované haly, sděluje, že připravenost je ve fázi dokončování projektové dokumentace, návrh byl projednán v komisi pro výstavbu s kladným vyjádřením.

Mgr. Borecký: Za předem stanovených podmínek by příspěvek města mohl být poskytnut, je zde plno rizik např. změna majitele a tím i podmínek atd.

Ing. Váňová vnesla dotaz na zajištění dopravní obslužnosti a příjezdu k novému objektu.

Dále pí. Kiššová vnesla námitku ve vazbě záplavového území a budovy haly.

P. Dráb odpovídá, že je řešen převod přílehlajícího pozemku k budově staré Sokolovny od Pozemkového fondu na město, s kterým projekt počítá jako odchytné parkoviště pro cca 4 auta na určitou hodinu.

Na dotaz Mgr. Boreckého na časový plán provozu p. Dráb odpovídá, že plánovaný provoz haly je od 08 – 22. hod.

**Závěr:**

Předložené podklady neměly charakter komplexní studie, nebyly dostačující k ekonomickému posouzení výstavby a následného provozování nové Haly a staré Sokolovny. Doporučuje vedení města podrobně se zaměřit na posouzení dopravní zátěže ve vazbě výstavby a provozu nové haly a nepodcenit také uzavřenou nájemní smlouvu pro nutnost kontinuálního zajištění výuky předmětu tělesné výchovy v ZŠ.

**Usnesení /FV/2011:**

Finanční výbor města Úvaly doporučuje zastupitelstvu města Podmínit příspěvek města na podlahovou krytinu nové sportovní haly TJ Sokol Úvaly ve výši 2 mil Kč na základě uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí ke stavbě uvedené nemovitosti s možností splátkového kalendáře k umožnění celkové odhadné částky staré Sokolovny, stanovené na základě nezávislého cenového ohodnocení.

Pro: 9    Proti: 0

Z: předseda FV

T: 23.3.2011

T:

**K bodu 5 Diskuse****Členství ing. Karla Pilného ve finančním výboru**

Dle usnesení VZZM č. Z-013-2011 ze dne 24.2.2011 byl členem FV jmenován ing. Karel Pilný, Dobročovická 825, Úvaly. Po doručení oznámení o členství a pozvánky na dnešní zasedání byl zaslán elektronicky dopis, ve kterém ing. Pilný sděluje své překvapení ke jmenování, které s ním nikdo neprojednával a dále pro svoji mimořádnou vytíženost pro Evropskou atletickou asociaci na mezinárodní úrovni není schopen vykonávat tuto funkci.. Ing. Pilnému byl zaslán vysvětlující omluvný email pí Tesařovou s tím, že s ním bude záležitost projednána.

Vzhledem k tomu, že stávající počet členů je ve FV celkem 9, tj. lichý počet dle příslušných norem, je současný početní stav FV vyhovující.

**Usnesení /FV/2011:**

Finanční výbor města Úvaly doporučuje revokovat usnesení zastupitelstva města Z-013-2011 o členství ing. Karla Pilného ve finančním výboru.

Pro: 9    Proti: 0

Z: předseda FV

T. 23.3.2011

T:

**K bodu 5 ukončení:**

Návrh další schůzky 2.5. 2011 v 18.15 na nám A. z Pardubic čp. 95 , ukončení jednání v 19.45 hod.

Zapsala: Kyrálová

.....  
Ing. Helena Váňová

předseda FV

Ověřovatel:

.....  
Romana Komínková

člen FV

