

Zápis z finančního výboru ze dne 6.6.2011

místo: zasedací místnost čp. 95 nám. A. z Pardubic, Úvaly
čas: 18.15 hod

přítomni dle prezenční listiny:

ing. H. Váňová., D. Kyralová, H. Opálková, ing. Jukin Z., R. Komínková,
Mgr. Borecký, E. Kiššová, P. Kunetka

Omluveni: Ing. Millerová L, H. Faistauerová, Ing. K. Pilný

Program:

1. Zahájení
2. Ověření zápisu z 2.5.2011
3. Schválení programu jednání
4. Usn. VZZM č. Z-082/011- stanovení návrhu sazeb věcných břemen
5. Závěrečná zpráva Eltodo
6. Informace o vyhlášení výběrového řízení na revolvingový úvěr
7. Harmonogram jednání FV na II. pololetí 2011
8. Diskuze
9. Ukončení

K bodu 1 Zahájení

Předsedkyně Ing. Váňová přivítala přítomné a zahájila zasedání FV, seznámila členy s programem jednání dle bodů 1-9. Bylo konstatováno, že zasedání je usnášeníschopné, je přítomno 7 členů.

K bodu 2 Ověření zápisu z 2.5.11

Zápis předložen k odsouhlasení ověřovatelům ing. Váňové a ing. Jukinovi. Originál založen v sekretariátu města.

Ověřovatelem zápisu jednání byla stanovena pani Opálková

K bodu 3 Schválení programu jednání

Členové FV byli seznámeni s návrhem programu dnešního zasedání, který byl schválen.

K bodu 4 Usn. VZZM č. Z-082/011:

Zastupitelstvo města Úvaly ukládá finančnímu výboru zastupitelstva města zpracovat návrh pro stanovení sazeb jednorázových náhrad za umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu a za zřízení věcného břemene v pozemcích místních komunikací ve vlastnictví města Úvaly.

Předsedkyně FV Ing. Váňová předložila k shora uvedenému úkolu návrh zásad zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo města Úvaly k věcem nemovitým. Materiál byl zpracován dle dostupných informací a podkladů. Město uzavírá cca 40 smluv ročně převážně na liniové stavby inž. Sítí (hlavně s ČEZ ale patří sem i jiné stavby). Návrh nese sebou možnost rozdělení města z pohledu vyšších požadavků na úpravu povrchu při pozemní stavbě v centru města než v okrajových čtvrtích. Tuto skutečnost je nutné při respektování návrhu doplnit o vyjmenování ulic centra. Nebo lze návrh v jedné z variant vzít jako platný pro celé město. Návrh respektuje procesní postup při uzavírání smluv o VB, který respektuje proces zpracování dokumentace ke vkladu dané smlouvy do katastru a ocenění omezení práv vlastníka nemovitosti (města) v daném území. FV proto ponechává pro konečné zpracování nařízení (vyhlášky) možnost rozhodování pro dvě varianty výpočtu.

Z pohledu jednoduššího řešení se ale za nejvhodnější jeví varianta jednotných parametrů ocenění VB v celém území města stejně jen v odlišných sazbách dle kvality a bonity půdy. Mgr. Borecký – navrhuje nechat odborem správy majetku dále zpracovat obecně zásady pronájmů pozemků, komunikací a veřejných prostranství.

Usnesení /FV/2011:

Finanční výbor města Úvaly předkládá VZZM návrh Zásad zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Úvaly k věcem movitým.

Doporučuje starostovi města vypracovat příslušnou formulaci řídicího dokumentu k přijetí zastupitelstvu města v souladu s platnou legislativou a po připomínkovém řízení s řídicím orgánem v dané oblasti. V následujícím předložit konečné znění dokumentu ke schválení zastupitelstvu města.

FV doporučuje roli Rady města posuzovat individuální přístup pro fyzické osoby (občany) při uzavírání VB s městem.

FV doporučuje schvalování smluv VB v kompetenci zastupitelstva města.

Pro: 7 Proti: 0

Z: předseda FV

T: VZZM 16.6.11

K bodu 5 - Závěrečná zpráva o kontrole smlouvy Eltodo – provoz, nájem a správa VO

Členům FV a odboru správy majetku města byla rozeslána zpracovateli Mgr. Boreckým a Ing. Jukinem Zpráva o provedené kontrole smlouvy a jejích dodatků o na provoz VO firmou ELTODO. Ve stejném časovém úseku byla zpráva předána k vyjádření odboru správy majetku.

Zjištění : Smlouva je v současné době aktivní, lze ji vypovědět nejdříve v 6/2011 s 12 měsíční výpovědní lhůtou. Dle předloženého finančního plnění je patrný nárůst nákladů od r. 2005 – přechod od firmy Genos na Eltodo a v r. 2008 – ing. Váňová uvádí, že vešla v platnost smlouva na VO na Nových Slovanech.

Podkladem pro vypracování kontrolní zprávy byly i dodané materiály z OSM(např. plány rozvoje) , které nebyly za roky 2007-2009 dohledány.

Mgr. Borecký uvádí, že došlo k selhání kontrolních mechanismů, po obdržení vyjádření z OSM (vedoucí p.Černý) bude předloženo na VZZM.

Pí Komínková se dotazuje, kdo posuzuje uzavírání smluv

Mgr. Borecký – smlouva uzavřena musí být, Eltodo je profesionální firma, základní smlouva je z roku 2004 a má několik dodatků. Na nové výběrové řízení bude brán zřetel i na názor s OSM a právních zástupců města.

Doporučení pro OSM: vést ucelenou agendu k tématu (smlouvy, dodatky, plány rozvoje) po dobu trvání smlouvy od jejího uzavření a po dobu nutné archivace dle spisového a skartačního řádu města Úvaly a také dle příslušných právních norem upravujících danou dobu archivace dokumentu instituce.

Po obdržení závěrů a vyjádření OSM a vedení města přijme FV usnesení a doporučí postupy zastupitelstvu města v dané oblasti.

Usnesení /FV/2011:

Finanční výbor bere na vědomí předloženou Závěrečnou zprávu o kontrole smlouvy s Eltodem s.r.o. o provozování, správě a nájmu VO ve městě Úvaly. FV požaduje k rozhodnutí o vydání usnesení ve věci předložením stanoviska odboru správy majetku města k předložené zprávě.

Pro: 7 Proti: 0

Z: předseda FV

T.:

K bodu 6 Informace o výběr. řízení o poskytnutí revolvingového úvěru

Mgr. Borecký – informoval členy FV o přijatém usnesení ze zasedání Rady města z 1.6.2011, kdy bylo schváleno vypsání výběrového řízení na zprostředkování revolt. úvěru, nastavení na 80 mil. Kč, pokryje platební neschopnost města při financování staveb kanalizace, vody, dostavby ZŠ, revitalizace rybníků než se vypořádá dotace. Poskytnutí úvěru by nemělo být jistěno zástavou majetku nebo rozpočtových příjmů města. Přijetí úvěru od konkrétní banky bude schvalováno na VZZM. Čerpání 8/2011, doplatit do 7/2014 Umístěno na webu města.

Ing. Váňová doporučuje na webu průběžně informovat o stavu financování a pokračování staveb. Vzhledem k tomu, že o daném stavu rozhodnutí rady města informuje zastupitel města a ne někdo z rady města je tato informace brána jako obecné informování, které není podloženo oficiálním dokumentem (zápisem z rady města nebo jiným dokumentem). Ing. Váňová se dotazuje na výši předpokládaného úroku na toto období k výši úvěru a Mgr. Borecký odpovídá, že se jedná o vypůjčení cca 80. Mil Kč do konce r 2014 s úrokem cca 5 mil Kč.

FV bere tuto informaci na vědomí s připomínkou, že k požadavku a podmínkám vypsání tohoto VŘ se FV města Úvaly nevyjadřoval.

k bodu 7 – Harmonogram schůzek FV na II. Pololetí 2011

Členové FV se dohodli na harmonogramu schůzek v návaznosti na jednání VZZM v II. pol. 2011:

5.9.2011, 31.10.2011 a 28.11.11 vždy od 18.15 hod v zasedací místnosti EO čp. 95.

Při mimořádném zasedání VZZM, kdy bude třeba projednat materiál ve FV bude svoláno jednání mimo uvedené termíny.

Z: D.Kyralová

T:

K bodu 8- diskuze**k bodu 9 - ukončení**

Návrh další schůzky **5.9. 2011** v 18.15 na nám A. z Pardubic čp. 95 s tím, že může být operativně změněn dle potřeby, ukončení jednání v 19.20 hod.

Zapsala: Kyralová

.....
Ing. Helena Váňová

předseda FV

Ověřovatel:

.....
Hana Opálková

člen FV