

## **Zápis z jednání finančního výboru ze dne 31.10.2011**

místo: zasedací místnost 1.p. čp. 276 Pražská, Úvaly  
čas: 18.00 hod

přítomni dle prezenční listiny:

ing. H. Váňová., D. Kyralová, Mgr. P. Borecký, ing. Jukin Z., R. Komínková, ing. E. Kiššová,  
P. Kunetka, Ing. K. Pilný

Omluveni: H. Opálková, H. Faistauerová, ing. L. Milerová  
Přizván: JUDr. Petr Petržílek místostarosta města

### **Program:**

1. Zahájení
2. Ověření zápisu z 5.9.2011
3. Schválení programu jednání
4. Usnesení VZZM č. Z-0123/011 – prověření nákladů čp. 65, nové úkoly
5. Usnesení VZZM č. Z-0120/011 – PPP projekt
6. Plnění čerpání rozpočtu k 30.9.2011, návrh rozpočtu 2012
7. Rozpočtové procesy-návrh směrnice, podněty pro tajemníka
8. Diskuze
9. Ukončení

### **K bodu 1 Zahájení**

Předsedkyně Ing. Váňová přivítala přítomné a zahájila zasedání FV, seznámila členy s programem jednání dle bodů 1-9. Bylo konstatováno, že zasedání je usnášeníschopné, je přítomno 7 členů.

### **K bodu 2 Ověření zápisu z 5.9.11**

Zápis předložen k odsouhlasení ověřovatelům ing. Váňové a p. Kunetkovi. Originál založen v sekretariátu města.  
Ověřovatelem zápisu dnešního jednání byl stanoven ing. K. Pilný.

### **K bodu 3 Schválení programu jednání**

Členové FV byli seznámeni s návrhem programu dnešního zasedání, který byl schválen. Plnění úkolu kontrola hospodaření MŠ III – předložení závěrečné zprávy se pro nepřítomnost ing. Milerové a ing. Opálkové odkládá na další jednání FV.

### **K bodu 4 usnesení VZZM č. Z-0123/011 prověření nákladů na čp. 65, nové úkoly**

Na zasedání zastupitelstva města dne 22.09.2011 bylo přijato usnesení č. Z-0123/011, kdy zastupitelstvo města pověřuje FV kontrolní akcí prověření nákladů na čp. 65 od doby jejího prvního prodeje (na PD, dotační manažery, posudky apod.) a předložení závěrečné zprávy zastupitelstvu města.  
Vyřizuje: ing. Jukin a P. Kunetka

termín: 31.1.2012

Předsedkyně FV Ing. Váňová současně zadala tyto další úkoly, které byly předmětem projednání a diskuze na VZZM dne 22.9.2011. Jedná se o tyto úkoly:

- Prověření nákladů na provoz koupaliště za dobu platnosti smluvního vztahu včetně nákladů na vodu a ostatní platby.

Vyřizuje: ing. Kiššová s ing. Opálkovou

termín do 31.1.2012

- Prověření hospodaření Života Úval – změny v rámci fungování ŽÚ, časový vývoj nákladů a příjmů za období 6-8 let

Vyřizuje: R. Komínková, ing. Borecký

termín: do 31.12.2012

### **K bodu 5 - prezentace projektu PPP Centrum-oprava komunikací**

Prezentaci projektu přednesl p. místostarosta města JUDr. Petržílek. Vzhledem k dluhu města na dostavbě a rekonstrukci komunikací je vypracována studie PPP centrum (Ing. Jan Škurek). V této studii proveditelnosti byly porovnávány 2 varianty financování, a to: přímé financování městem a prostřednictvím výběrových řízení nebo financování prostřednictvím privátního partnera s platbou za dostupnost (PPP). Při úplném zafinancování oprav vybraných komunikací (cca 30km) v objemu 450 mil. Současně prováděla jejich údržbu po dobu 20 let a pak předá městu. Město by muselo zajistit, stavební povolení a příp. územní rozhodnutí a a hradit pravidelně platby. Platba za dostupnost by byla cca 49 mil. Kč. Nutno redefinovat projekt tak, aby roční platba za dostupnost byla v možnostech města do 20 mil. Kč.

Oproti volbě klasickou veřejnou zakázkou činí úspora cca 18%.

#### Diskuze k tématu:

Ing. Kiššová – jaký je zisk firmy, z čeho – odpovídá JUDr. Petržílek – z nákladů na dostupnost Ing. Váňová upozorňuje, že pokud by město volilo tuto variantu PPP, je to příliš závazné, příští politická situace se může změnit, čím se bude ručit na 20 let? Dále je zpracován pasport stávajících komunikací, vypracována studie Eltodem na dopravní řešení města, což není v PPP projektu vzato v úvahu. Dále nelze rekonstruovat komunikace bez výstavby dešťové kanalizace. Veřejné osvětlení je nutno řešit spíše na okrajích města taky ve spolupráci s Eltodem. Závěrem sděluje, že není pro zadání formou PPP projektu, maximálně tzv. „vyzkoušet“ na kratší úseky a období

Ing. Jukin – základní myšlenka projektu je dobrá, je třeba vzít v úvahu, že v současné době se likvidují starší splátky půjček a úvěrů, kdy nelze město na dalších 20 let zatížit novými splátkami všech budoucích příjmů. Tím by na žádné další nutné investice již nebyly fin. prostředky. Dále nesouhlasí s tím, že by soukromá firma zajistila lepší podmínky úvěru než státní organizace. Také nelze počítat s tím, že by od r. 2013 byly z větší části opravovány komunikace v Úvalech. Není záruka o nevyhovitelnosti smlouvy novými zastupitelstvy města v dalších letech. Upozorňuje případně na pozdější předávání povrchů od soukromého majitele – viz kauza Slovany. Závěrem doporučuje rozčlenit akci na dílčí části – ne v objemu 450 mil najednou ale tak, aby to pro město nebylo tak závazné, kdy není záruka zda toto bude v novém vedení udržitelné

JUDr. Petržílek – nutno zvážit všechny možnosti, je možnost vzít v úvahu úspory např. na vybudování jednosměrných ulic, kdy mohou být užší apod. Rozčlenění projektu na dílčí části nese 2 rizika: město se může jevit jako malý partner a ztratíme efekt údržby. V roce 2013 byl již plán oprav jednotlivých komunikací v rámci PPP, náklady se dají snížit i tím, že se vlastnictví může a nemusí převést na partnera

Mgr. Borecký – dešťová kanalizace – největší část dešť. kanalizace se týká lokality Úvalák (cca 110 mil), výkup pozemků – studie PPP s výkupem pozemků nepočítá, cca 80-90 mil. Je zpracován pasport komunikací i s návrhem na řešení komunikací v objemu cca 540 mil. vč. DPH, jít formou projektu PPP je jediná cesta jak povrchy udělat, varianta klasicky výběrové řízení s úvěrem 180 mil. cca na 10 let může mít dopad jako např. současná situace v Řecku. Velkou výhodou je jednotné architektonické ztvárnění ulic (forma design bild). V PPP

projektu jsou už obsaženy náklady i na PD. Příjmy města se budou zvedat – vyšší daňový koeficient.

Ing. Pilný – je to obecní záležitost, dlouhodobý ekonomický záměr, nutno zpracovat výhled na 20-30 let. Nutno zpracovat vyhodnocení rizik – finančního, právního – ty jsou neklíčovější a pak politického.

JUDr. Petržílek – obě podmínky jsou splnitelné, na příští zasedání FV by byla zpracována a předložena podrobnější analýza (28.11.11)

Mgr. Borecký – PPP projekt je předložen i ve výboru pro výstavbu – vzniká seznam komunikací s bodovým pořadím – různá hlediska

Ing. Jukin – podporuje ekonomický záměr na 20-30 let v návaznosti na vývoj obce (počet obyvatel, zástavba Hostín), kdy toto má vliv na příjmy

Ing. Váňová – připomíná, že by stávající strategický plán rozvoje města měl být aktualizován, vzhledem k tomu, že některé investiční akce se již realizují (ČOV, MŠ, vodohospod.

Investice). V souvislosti se strategickým rozvojovým plánem je třeba informovat obyvatele

Závěr: Ing. Váňová požaduje seznámit členy FV s další analýzou od PPP projektu a JUDr. Petržílka. Členové FV si připraví náměty na další setkání (komunikace mezi členy před setkáním), doporučuje zapojit do diskuze občany a promítnout do strategického plánu rozvoje města.

### **K bodu 6 - Plnění čerpání rozpočtu 2011, návrh rozpočtu 2012**

Vzhledem k tomu, že materiály nebyly rozeslány v elektronické podobě s dostatečným předstihem, projednání se odkládá na další zasedání FV, kdy stanovisko k návrhu rozpočtu 2012 bude předloženo na zasedání VZZM 8.12.2011. Pro vydání stanoviska FV bude na příští zasedání přizvána pí Hájková vedoucí EO a pí Reicheltová vedoucí OINV.

### **K bodu 7 – Rozpočtové procesy, návaznost na stávající směrnice**

Ing. Váňová připravila podklady k návrhu směrnice rozpočtu města. Materiály byly elektronicky rozeslány všem členům FV, a předloženy i v tištěné podobě, jedná se o návrh schématu komplexního řízení procesů rozpočtu města od jeho sestavení, tvorbu rozpočtů.

Ing. Váňová tuto směrnici rozeslala i vedení města s tím, že v rámci vnitřního připomínkového řízení je nutno tuto směrnici ještě dospecifikovat a dopracovat připomínky vedení, než bude předložena ke schválení na VZZM.

Ing. Jukin se dotazuje, zda je v současné době platný předpis na rozpočtové procesy, ing. Váňová odpovídá, že není.

Ing. Pilný je pověřen korekcí textu.

### **Podněty FV – kontrolní činnost pro tajemníka**

Ing. Váňová v návaznosti na aktualizaci stávajících vnitřních předpisů navrhuje provést dotaz u tajemníka úřadu, zda jsou tyto vnitřní směrnice či předpisy aktuální a zda je potřeba je novelizovat. Jedná se o: inventarizaci majetku, hmotnou odpovědnost a dispozice k účtům.

### **K bodu 8- diskuze**

Ing. Váňová připomíná, že neobdržela zápisy z posledních jednání zastupitelstev města – bude vyřízeno přes sekretariát.

Dále v přehledu smluv na webových stránkách města jsou nepřesnosti v názvech, dodatcích – FV tímto dává podnět vedení města k provedení kontroly smluv na webu.

**k bodu 9 - ukončení**

Návrh další schůzky dle harmonogramu je **28.11. 2011** v **18.00** pravděpodobně v zasedací místnosti v 1.p. hlavní budovy MÚ Pražská 276 s tím, že může být operativně změněno dle potřeby, ukončení jednání v 19.40 hod.

Zapsala: Kyralová

.....  
Ing. Helena Váňová  
předseda FV

Ověřovatel:

.....  
ing. Karel Pilný  
člen FV