

## Zápis

### z jednání Rady Města Úvaly

#### č. R-5/2009

které se konalo ve čtvrtek 21.5.2009 od 16:00 hod v zasedací místnosti MěÚ Úvaly.

**Přítomni :**

**Členové rady města :**                    **5**       **MUDr. Jan Šťastný,  
Ing. Helena Váňová,  
Helena Novosádová  
Miloslav Kolařík  
Karel Linhart  
Ing. Jaroslav Novotný**

**Tajemník MěÚ:**

**Přizváni :**

vedoucí odborů, předkládající materiály do jednání rady k odsouhlasení

#### **Program jednání rady:**

1. Kontrola usnesení Rady Města Úvaly
2. Lokalita Úvaly u Horoušánek – pozemky ve vlastnictví města a možnosti jejich využití v souladu s územním plánem - informace
3. Pozemek proti nádraží – námětové řízení na jeho využití
4. Pozemek u bývalé ČOV Úvaly u Horoušánek – námětové řízení na jeho využití
5. Rozpočtové opatření – nutnost zaplacení kupní ceny za koupi pozemku od St. statku Jeneč s.p. (podle platebního kalendáře)
6. Dodatek č. 1 ke smlouvě
7. Hospodaření příspěvkových organizací 2008
8. Závěrečný účet města za rok 2008
9. Zápis z bytové komise
10. Zápis z likvidační komise
11. Sleva z vyúčtování výnosu odpadních vod vzhledem ke stavu jímek ul.Škvorecká čp.181
12. Prodloužení nájemní smlouvy R.
13. Prodloužení smluv na bytové prostory, jejichž platnost končí 30.6.2009
14. Různé
15. Odkanalizování novostavby rodinného domku v oblasti Bendlova stezka
16. Provizorní úpravy komunikací v ul. Glücksmannova, Šámalova a ul. Zálesí
17. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, Ing. J. Krutský
18. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, Pozemkový fond ČR
19. Vodohospodářské investice – stanovení priorit do žádosti o dotaci z OPŽP
20. Výběr dodavatele na zpracování PD, zajištění inženýrské činnosti a autorského dozoru „Stavební úpravy Základní školy Úvaly“
21. Výběrové řízení na dodavatele stavby: ČOV, intenzifikace a hrubé předčištění
22. Zápis z jednání Komise pro investice, výstavbu a komunikace
23. Zápis z jednání Výboru pro výstavbu
24. Různé
25. Pořízení nového územního plánu města Úvaly

26. Změny v komisích rady
27. Členství v redakční radě Života Úval
28. Úprava finančního příspěvku města pro MDDM Úvaly
29. Rozdělení finančních prostředků pro sportovní a zájmové organizace
30. Návrh na navýšení počtu pracovníků Městské knihovny Úvaly
31. Kronikářský zápis za rok 2008
32. Požadavky rodičů dětí ZŠ, projednané na jednání školské rady dne 29.4.2009
33. Smlouva o užívání věci – volební místnosti pro volby do Evropského parlamentu
34. Souhlas s podáním žádosti o poskytnutí dotace z projektu Česká knihovna
35. Zápisy z jednání komisí rady města
36. Návrh zásad pro vydávání měsíčníku Život Úval
37. Změny ve školském zákoně – přijímání darů a uzavírání smluv o partnerství

## Úvod

Jednání RM zahájil starosta v 16:00 hod a dále programem jednání.

## **Bod 1) Kontrola usnesení Rady Města Úvaly**

Starosta informoval o provedené kontrole usnesení přijatých v roce 2008.

### **Usnesení R - 098/09**

Rada města Úvaly:

#### I. bere na vědomí

- a) splnění usnesení Rady města z roku 2009 č. 1-4, 6-31, 33-48, 50-55, 57-64, 65-84
- b) že plnění úkolů 5/2009 (dešťová kanalizace a autobusové zastávky 5.května a Škvorecká) a úkolu 48/2009 (sleva poplatku za věcné břemeno ŘSD) probíhá

#### II. odkládá

- a) plnění usnesení 32/2009 (oslavy – „Den pro Úvaly“) na rok 2010
- b) plnění usnesení 56/2009 (projektová činnost – „stavební úpravy náměstí A.z Pardubic“) do doby po rozpočtovém opatření
- c) plnění usnesení 85/2009 (retardér v ulici Pražská) na rok 2010

III. ruší usnesení č. 64/2009 (žádost o dotaci na projekt lávky přes Výmolu) z důvodu nesouladu potřeb města a podmínek dotace

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 5 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

## **Bod 2) Lokalita Úvaly u Horoušánek – pozemky ve vlastnictví města a možnosti jejich využití v souladu s územním plánem – informace**

Starosta předal slovo p. Prokúpkovi (vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování).

P. Prokúpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou. V lokalitě Úvaly u Horoušánek se nacházejí níže uvedené pozemky ve vlastnictví města, které ve vztahu k územnímu plánu mají následující možnosti využití:

| Pozemek p.č.    | výměra               | druh pozemku | využití dle ÚP                       | poznámka (omezení)                     |
|-----------------|----------------------|--------------|--------------------------------------|--|
| KN p.č. 3348/56 | 4 357 m <sup>2</sup> | orná půda    | čistě obytné území                   | převod od PF ČR                        |
| 3348/60         | 3 911 m <sup>2</sup> | orná půda    | čistě obytné území                   | převod od PF ČR                        |
| 3348/61         | 4 600 m <sup>2</sup> | orná půda    | čistě obytné území                   | převod od PF ČR                        |
| 3288            |                      | zahrad       | čistě obytné území                   | převod od PF ČR<br>(směna – Lorencová) |
| 3268/56         | 616 m <sup>2</sup>   | orná půda    | technické vybavení<br>(možné hřiště) | získáno směnou                         |
| 3268/126        | 1 237 m <sup>2</sup> | orná půda    | hřiště, sportoviště                  | získáno směnou                         |

### **Usnesení R - 099/09**

#### **Rada města Úvaly:**

- I. bere na vědomí informaci o pozemcích ve vlastnictví města v lokalitě Úvaly u Horoušánek a způsobu jejich možného využití v souladu se schváleným územním plánem
- II. ukládá tajemníkovi zajistit připravení záměru změny územního plánu a jeho využití s možností případného odprodeje pozemku 3268/126 o výměře 1 237 m<sup>2</sup> (příloha č.1)

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 5 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

### **Bod 3) Pozemek proti nádraží – námětové řízení na jeho využití**

P. Prokůpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Město vlastní pozemek proti budově nádraží KN p.č. 2007 o výměře 1 301 m<sup>2</sup>. Vzhledem ke skutečnosti, že pozemek je na atraktivním místě, přičemž není využíván a celkem je v neutěšeném stavu, rozhodlo vedení města o námětovém řízení na jeho co nejlepší a nejefektivnější využití. Po jeho vyklizení a úpravách je nutné na základě námětů rozhodnout o nejvhodnějším námětu pro město. V současné době je několik námětů:

1. Provedení parkových úprav a využití jako park
2. Vybudování dětského hřiště
3. Vybudování dětského hřiště doplněné parkovými úpravami
4. Vybudování městské minitržnice
5. Parkovací plocha – vzhledem k vjezdu a výjezdu na pozemek téměř v místě zástavky autobusů a současně přechodu pro chodce a všeobecně velmi dopravně frekventovaném místě u nádraží se toto řešení z důvodu bezpečnosti jeví jako nevhodné.

Při vlastním rozhodování o námětech na nejlepší využití je však nutno respektovat ve schváleném územním plánu určené využití, což v tomto případě je všeobecně smíšené území (bydlení, občanské vybavení, nerušící služby a drobná výroba, zařízení pro správu města a dále zařízení církevní, kulturní sociální, zdravotní, sportovní a školská).

### **Usnesení R - 0100/09**

#### **Rada města Úvaly:**

- I. bere na vědomí informaci o námětovém řízení na pozemek města KN p.č. 2007 o výměře 1 301 m<sup>2</sup> umístěném proti budově vlakového nádraží (příloha č. 2)
- II. vyhláší námětové řízení na využití pozemku města KN p.č. 2007 o výměře 1 301 m<sup>2</sup>
- III. ukládá tajemníkovi zajistit zveřejnění toho záměru na webu Města Úvaly a v měsíčníku Život Úval

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 5 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

### **Bod 4) Pozemek u bývalé ČOV Úvaly u Horoušánek – námětové řízení na jeho využití**

P. Prokůpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Město směnnou smlouvou získalo pozemek včetně bývalé ČOV v lokalitě Úvaly u Horoušánek označený jako KN p.č. 3268/56 o výměře 616 m<sup>2</sup>. Vzhledem ke skutečnosti, že tento zaplacený pozemek není v současné době žádným způsobem využíván, rozhodlo vedení města o námětovém řízení na jeho co nejlepší a nejefektivnější využití.

1. Dětské hřiště včetně úpravy budovy bývalé ČOV jako klubovny
2. Využití bývalé budovy ČOV po úpravě a pozemku k mimoškolním aktivitám (kroužky)
3. Malý sběrný dvůr pro tuto lokalitu

Při vlastním rozhodování o námětech na nejlepší využití je však nutno respektovat ve schváleném územním plánu určené využití, což v tomto případě je technické vybavení (pravděpodobně u většiny nových námětů bude nutná změna územního plánu z hlediska využití).

#### Usnesení R - 0101/09

- I. bere na vědomí informaci o námětovém řízení na využití pozemku města KN p.č. 3268/56 v lokalitě Úvaly u Horoušánek (bývalá ČOV Atlasová ulice) (příloha č.3)
- II. vyhláší námětové řízení na využití pozemku města KN p.č. 3268/56 o výměře 616 m<sup>2</sup>
- III. ukládá tajemníkovi zajistit zveřejnění toho záměru na webu Města Úvaly a v měsíčníku Život Úval

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 5 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

#### Bod 5) Rozpočtové opatření – nutnost zaplacení kupní ceny za koupi pozemku od St. statku Jeneč s.p. (podle platebního kalendáře).

P. Prokůpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Město Úvaly uzavřelo dne 6.11. 2009 se Státním statkem Jeneč, s.p. kupní smlouvu, jejímž předmětem bylo odkoupení městem id. ½ pozemku KN p.č. 291/1 (jedná se o komunikaci – ulice Škvorecká v oblasti od rybníku Kalák podél cukrovaru do půli délky rybníku Fabrák). Město na základě předkupního práva získalo ke své 1/2 i druhou id. ½ pozemku o který mělo zájem i v souvislosti se stavebními úpravami v souvislosti zajištění propustnosti Přešimského potoka v této oblasti. S prodávajícím došlo k dohodě formulované v kupní smlouvě, že vzhledem k nedostatku finančních prostředků města koncem roku, bude celá kupní cena ve výši 914.035,- Kč zaplacená následovně. Částku 100.000,- Kč uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy, Po obdržení této částky na účet prodávajícího bude provedeno podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Toto bylo provedeno a dnem 29.12. vznikly právní účinky této smlouvy. Zbývající část kupní ceny ve výši 814.035,- Kč je město povinno zaplatit, a to případně i ve splátkách nejpozději do 31.7. 2009. Vzhledem ke špatnému vývoji příjmů města je ohrožena možnost do tohoto termínu splatit závazek do stanoveného termínu v kupní smlouvě, přičemž nelze tuto platbu zahrnout do rozpočtového opatření. Je proto nutno v rámci dodržení smluvního závazku prostřednictvím statutárních zástupců města zahájit neprodleně s vedoucími pracovníky St. statku Jeneč jednání o možnosti prodloužení termínu splacení dlužné částky z kupní smlouvy.

#### Usnesení R - 0102/09

Rada města Úvaly:

- I. pověřuje starostu města neprodleně zahájit jednání se zástupci St. statku Jeneč s.p. o odkladu splacení zbytku kupní ceny ve výši 814.035,- Kč za pozemek KN p.č. 291/1 v k.ú. Úvaly u Prahy

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 5 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

#### Bod 6) Dodatek č. 1 ke smlouvě s Centrem pro výzkum energetického využití litosféry,v.v.i.,

Místostarosta seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na základě dopisu ze dne 29.4.2009 dochází k úpravě smlouvy a to takto:Upravují se pasáže které stanovují výši nájmu formou kompenzace odbydlení výše investice do objektu.

Dle stanovení nájmu je počítáno s výší 2200 Kč na m<sup>2</sup> a rok Vzhledem k tomu že se jedná o objekt s navrhovanou výměrou dostavby a podkroví 800 m<sup>2</sup>. Pak roční nájem 1.760.000,- ročně. Nájem je ve smlouvě na 15 let. Investice do objektu s přípojkami a okolní úpravou je odhadována kolem 24 mil Kč Jedná se o smlouvu s Centrem pro výzkum energetického využití litosféry,v.v.i., se sídlem Jablonecká 41, Liberec.

#### Usnesení R - 0103/09

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje uzavření dodatku č. I s Centrem pro výzkum energetického využití litosféry,v.v.i., se sídlem Jablonecká 41, Liberec
- II. pověřuje starostu podpisem dodatku č. I (příloha č. 4)

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 4 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 1 |
|------|---|--------|---|------------|---|

## **Bod 7) Hospodaření příspěvkových organizací 2008**

Starosta předal slovo pí. Hájkové (vedoucí odboru ekonomického). Pí. Hájková seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Rozdělení hospodářských výsledků zřízených příspěvkových organizací se řídí zákonem č.250/2000Sb, § 28. Závěrečné zprávy a požadavky převodu do fondů jednotlivých PO jsou k dispozici v EO a budou k dispozici na projednávání na zastupitelstvu.

### **Usnesení R - 0104/09**

Rada města Úvaly:

- I. doporučuje projednat rozdělení výsledků hospodaření příspěvkových organizací za rok 2008 na zastupitelstvu města členění podle potřeb jednotlivých organizací dle přiložených návrhů a to:
  - 1) Základní škola – zisk 225.207,59,- Kč - převod do rezervního fondu
  - 2) MDDM – zisk 16 570,- Kč  
převod 3 314,- Kč do rezervního fondu  
převod 13256,- Kč do fondu odměn
  - 3) Mateřská škola Kollárova – ztráta 231.610,- Kč úhrada z rezervního fondu
  - 4) Mateřská škola Pražská – ztráta 16.410,- Kč úhrada z rezervního fondu
- II. doporučuje zastupitelstvu města požadavky jednotlivých příspěvkových organizací pro rozdělení výsledků hospodaření za rok 2008 schválit

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 5 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

## **Bod 8) Závěrečný účet města za rok 2008**

Pí. Hájková seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Celkový objem příjmů města z rok 2008 činil po provedené konsolidaci 129 096 tis.Kč. Objem schválených příjmů rozpočtu po změnách provedenými rozpočtovými opatřeními činil 130 124 tis.Kč. Došlo ke snížení oproti naplánovaným příjmům.

Celkový objem výdajů pro rok 2008 po konsolidaci činil 79 734 tis. Kč, objem schválených výdajů pro rok 2008 pro provedených rozpočtových úpravách byl 80 698 tis. Kč.

Hospodářský výsledek činí 49. 361,- tis. Kč

### **Údaje o plnění příjmů za výdajů za rok 2008**

|                              | SR             | UR              | Plnění 2008     | % plnění     |
|------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|--------------|
| Třída 1-daňové příjmy        | 42.124         | 47.436          | 46.335          | 97,68        |
| Třída 2-nedaňové příjmy      | 7.281          | 13.727          | 13.835          | 100.79       |
| Třída 3-kapitálové příjmy    | 4.527          | 59.924          | 59.889          | 99.94        |
| Třída 4-přijaté dotace       | 8.781          | 9.037           | 9.037           | 100          |
| <b>Příjmy celkem</b>         | <b>62.713</b>  | <b>130124</b>   | <b>129.096</b>  | <b>99,21</b> |
| Třída 5-běžné výdaje         | 49.177         | 53.619          | 53.684          | 100.79       |
| Třída 6-kapitálové výdaje    | 18.525         | 27.079          | 26.051          | 96,2         |
| <b>Výdaje celkem</b>         | <b>67.701</b>  | <b>80.698</b>   | <b>79.735</b>   | <b>98,81</b> |
| Třída 8-financování          | - 6.911        | - 6.512         | - 6.512         | 100          |
|                              | <b>+11.000</b> | <b>+16.543</b>  | <b>+ 16.440</b> | <b>100</b>   |
|                              | <b>+ 900</b>   | <b>- 59.290</b> | <b>- 59.290</b> |              |
| <b>Financování z min.let</b> | <b>4.989</b>   | <b>- 49.426</b> | <b>- 49.361</b> |              |

**Zůstatek na základním běžném účtu k 31.12.2008**

**61.037.283,00 Kč**

### **Usnesení R - 0105/09**

Rada Města Úvaly:

- I. doporučuje zastupitelstvu města ke schválení celoroční hospodaření města a závěrečný účet města za rok 2008 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2008 a to bez výhrad (příloha č. 5)

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 5 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

## **Bod 9a) Zápis z bytové komise**

Pí. Hájková seznámila přítomné s níže uvedeným zápisem z bytové komise ze dne 29. 04. 2009.

### **Usnesení R - 0106/09**

**Rada města Úvaly:**

- I. bere na vědomí zápis z bytové komise ze dne 29.04.2009 (příloha č. 6)

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 5 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

## **Bod 9b) Náhradní ubytování**

Pí. Hájková seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na základě žádosti pí. M., která se dne 22.4.2009 dostavila na ekonomický odbor a požádala o přidělení náhradního ubytování z důvodu bytové nouze – bydlí v současné době v podnájmu u exmanžela. On je často pod vlivem alkoholu vyhazuje ji z domu. Paní M. nemá prostředky na jiné ubytování.

Dle sdělení nadpolovičního počtu členů a předsedkyně bytové komise, doporučuje radě města schválit přidělení náhradního ubytování na dobu určitou do konce roku 2009. Jedná se o byt čp.527, Pražská ul.,Úvaly - jedna místnost se sprchou na chodbě. Paní M. je zařazena v evidenci žadatelů od 7.12.2007. Rada města projednala doporučení, vzhledem k tomu, že zmíněný prostor je prostorem pro nouzové krizové ubytování neschválila jeho stále obsazení.

### **Usnesení R - 0107/09- usnesení nebylo přijato**

**Rada města Úvaly:**

- I. schvaluje uzavření nájemní smlouvy na náhradní ubytování pro paní M. , (není trvale bytem v Úvalech), na dobu určitou do 31.12.2009 za tržní nájemné v bytě čp.527, Pražská ul.,Úvaly
- II. ukládá vedoucí ekonomického odboru vypracovat nájemní smlouvu na náhradní ubytování
- III. pověřuje starostu k podpisu smlouvy

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 0 | PROTI: | 5 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

## **Bod 9c) Uzavření nové nájemní smlouvy v ul.Škvorecká čp.105**

Pí. Hájková seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Dne 22.4.2009 se dostavil pan L. (přítel paní S.) a předal klíče od bytu č.6, ul. Škvorecká čp.105, Úvaly, který neoprávněně obýval pan S. Požádala pí. S. o přidělení tohoto bytu, jelikož se dostali s přítelem do bytové nouze situace a nemají kde bydlet, mají malé dítě. Slečna S. dne 18.8.2008 navštívila odbor správy majetku a investic se stejnou situací, ale v této době nebyl volný byt. Ekonomický odbor a bytová komise doporučuje radě města Úvaly schválit přidělení bytu na dobu určitou do konce roku 2009.

### **Usnesení R - 0108/09**

- I. schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt ul.Škvorecká čp.105 , Úvaly se slečnou S. Helenou, trvale bytem Šámalova 42, Horoušany na dobu určitou do 31.12.2009 za tržní nájemné
- II. pověřuje vedoucí ekonomického odboru vypracovat nájemní smlouvu ve smyslu tohoto usnesení
- III. pověřuje starostu k podpisu smlouvy

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 5 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

## **Bod 9d) Uzavření nové nájemní smlouvy**

Pí. Hájková seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Dne 28.2.2009 ukončil nájemní smlouvu na služební byt Policie ČR pan Vlachovský Martin. Následně byla zaslána nabídka volného bytu panu řediteli PČR – OŘ Praha – venkov plk.Mgr. Jaromíru Dolejšimu, který doporučuje přidělit byt policistovi p. Barochovi ., který slouží u PČR v Úvalech.

Bytová komise doporučuje radě města Úvaly uzavřít nájemní smlouvu s panem Barochem na dobu určitou.

#### **Usnesení R - 0109/09**

- I. **schvaluje uzavření nájemní smlouvy na služební byt s panem Barochem Radkem, bytem Za Drahou 163, Český Brod , Liblice na dobu určitou do 31.12.2009 za tržní nájemné v bytě, ul. Prokopa Velikého čp. 1347 , Úvaly**
- II. **ukládá vedoucí ekonomického odboru vypracovat nájemní smlouvu s panem Radkem Barochem bytem Za Drahou 163, Český Brod , Liblice na dobu určitou do 31.12.2009 za tržní nájemné v bytě, ul. Prokopa Velikého čp. 1347 , Úvaly**
- III. **pověřuje starostu k podpisu smlouvy**

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 5 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

#### **Bod 10) Zápis z likvidační komise**

Místostarosta seznámila přítomné s níže uvedeným zápisem z jednání likvidační komise ze dne 12.05.2009. Jedná se likvidaci opotřebitelného a neopravitelného majetku vedeného v evidenci města.

#### **Usnesení R - 0110/09**

Rada města Úvaly:

- I. **bere na vědomí zápis z likvidační komise ze dne 12.05.2009 (příloha č.9)**

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 5 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

#### **Bod 11) Sleva z vyúčtování čp. 181**

Pí. Hájková seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Faktury od VaK a pana Kolaříka činí za spotřebu vody 13 373,50,-Kč a za odvoz odpadních vod 48 248,-Kč. Při vyúčtování a srovnání odebraných kubíků vody s kubíky odvozu odpadních vod vzniká rozdíl 8 667,- Kč.

Odbor správy majetku o této situaci je informován, dle jejich vyjádření je potřeba tento objekt odvodnit, jelikož povrchová voda zatéká do odpadní jímky a je nutno ji vícekrát odčerpát. Ekonomický odbor doporučuje radě města schválit slevu z vyúčtování vývozu odpadních vod vzhledem ke stavu jímek o celkové částce 8 667,- Kč.

- Rada města při projednávání byla informována radním p. Kolaříkem o velkém množství kanalizačního odpadu, který je míchá buď to se spodní vodou nebo je zde únik čisté vody. Požaduje toto prověřit.

#### **Usnesení R - 0111/09**

Rada města Úvaly:

- I. **ukládá tajemníkovi zajistit doplnění informací o likvidaci odpadních vod v ulici Škvorecká čp.181 na příštím zasedání rady města**

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 5 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

#### **Bod 12) Prodloužení smlouvy na bytové prostory, pan R. J, Klánovická čp.918**

Pí. Hájková seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Nájemce pan R. J. platí nájem nepravidelně. Na základě toho byl pozván na MěÚ Úvaly dne 14.5.2009, kde byl seznámen s tím, že nájemní smlouva mu bude prodloužena pouze na 3 měsíce a pokud se nezlepší platební morálka bude s ním ukončen nájemní vztah.

#### **Usnesení R - 0112/09**

Rada města Úvaly:

- I. **schvaluje prodloužení nájemní smlouvy s panem R. J., bytem Klánovická ul. čp.918 na dobu určitou do 30.9.2009**

- II. ukládá vedoucí ekonomického odboru vyhotovit dodatek nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení
- III. pověřuje starostu k podpisu výše uvedené smlouvy
- IV. ukládá tajemníkovi vyhodnotit možná řešení v souvislosti se správcovskou činností v dalším období s hasičema v objektu Klánovická čp.918

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 5 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

### **Bod 13a) Prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory, jejichž platnost končí 30.6.2009**

Pí. Hájková seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Nájemní smlouva na dobu určitou na pronájem nebytových prostor končí dne 30.6.2009 panu Martínkovi Ladislavu, ul, Na Kovárně čp.150, Horoušánky. Nájemce pan Martínek Ladislav platí nájemné a zálohy na služby řádně a včas, odbor ekonomický doporučil nájemní smlouvu prodloužit o rok a to do 30.6.2010.

#### **Usnesení R - 0113/09**

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na nebytový prostor v objektu Hasičského domu čp. 918 v ul. Klánovická s panem Martínkem Ladislavem, trvale bytem čp. 150 v ul. Na Kovárně na dobu určitou do 30. 06. 2010
- II. ukládá vedoucí ekonomického odboru vyhotovit dodatek nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení
- III. pověřuje starostu k podpisu výše uvedeného

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 5 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

### **Bod 13b) Prodloužení nájemních smluv na dobu určitou do 30.6.2009**

Pí. Hájková seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Nájemní smlouva na dobu určitou na pronájem bytu končí dne 30.6.2009 těmito nájemníkům:

Pí. U. Škvorecká čp.105, Úvaly

p. K. J. Škvorecká čp.105, Úvaly

p. Š. M. Škvorecká čp.75, Úvaly

p. B. S., Kollárova 1260, Úvaly

Nájemci paní U. B., pan K. J. platí nájem a služby celkem pravidelně a ve stanovené výši, odbor ekonomický doporučuje prodloužit nájemní smlouvy do 30.12.2009.

Nájemce pan Š. a pan S. platí nájemné a zálohy na služby řádně a včas, odbor ekonomický doporučil nájemní smlouvu prodloužit o rok a to do 30.6.2010.

#### **Usnesení R - 0114/09**

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje
  - prodloužení nájemní smlouvy na byt čp. 105 v ul. Škvorecká, Úvaly s paní U. na dobu určitou do 30.12.2009
  - prodloužení nájemní smlouvy na byt čp. 105 v ul. Škvorecká, Úvaly s panem K., na dobu určitou do 30.12.2009
  - prodloužení nájemní smlouvy na byt čp. 75 v ul. Škvorecká, Úvaly s panem Š. na dobu určitou do 30.6.2010
  - prodloužení nájemní smlouvy na byt čp. 1260 v ul. Kollárova, Úvaly s panem S.,na dobu určitou do 30.6.2010
- II. ukládá vedoucí ekonomického odboru vyhotovit dodatky nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení
- III. pověřuje starostu k podpisu výše uvedeného

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 5 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|



## **Bod 14) Různé- EKO stojan**

Pí. Hájková seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Výstavba EKO stojanu proběhla na jaře loňského roka. Napojení na elektrický rozvod bylo k elektroměru objektu č.p.18. Nebyla uzavřená smlouva na další provozování stojanu EKO vody. V rámci vyúčtování byl na elektroměru vykázán nedoplatek ve výši 18.889,- Kč. Vzápětí byla upravená pravidelná měsíční sazba navýšená. Manželé Č.í, kteří mají uzavřenou nájemní smlouvu a žádají RM o řešení situace.

### **Usnesení R - 0115/09**

**Rada města Úvaly:**

- I. **souhlasí s úhradou nedoplatku za elektrickou energii za vodu z Eko - stojanu na náměstí Arnošta z Pardubic čp.18**
- II. **pověřuje tajemníka zajištěním vyúčtování a uhrazením nákladů za nájemníka na náměstí Arnošta z Pardubic čp.18 ve výši 18.889,- Kč z rozpočtu města**
- III. **pověřuje tajemníka nápravou smluvního vztahu a předložením výsledku na příštím jednání rady města**

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 5 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

## **Bod 15) Odkanalizování novostavby rodinného domku v oblasti Bendlova stezka**

Starosta předal slovo pí. Reicheltové (vedoucí odboru investic a dopravy). Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Problematika odkanalizování novostavby rodinného domku na pozemku parc.č. 3140/1 v k.ú. Úvaly byla řešena na jednání dne 23.3.2009. Z jednání vyplynul požadavek projednat vzniklou situaci odkanalizování objektů v oblasti Bendlova stezka v komisi pro investice, výstavbu a komunikace. Pro jednání komise byly k dispozici další podklady dodané stavebníkem Ing. Janem Černým (srovnání variant vedení kanalizačního řadu).

Varianta A v trase Bendlovy stezky – finanční náklady 161.999,- Kč

Varianta B trasa přípojky vedené přes vodoteč Výmoly s použitím protlaku – 226.605,- Kč. Komise pro investice, výstavbu a komunikace doporučuje variantu A. Doporučuje radě zvážit eventuelní možnost finanční spoluúčasti na vložení šachty v místě Bendlovy stezky, která je navrhována mezi původní šachtou Š 30a a Š 30b, vzhledem k tomu, že stávající šachtu Š 30b nelze na připojení využít.

Pro odkanalizování domu čp. 516 (p. B.) doložil majitel pozemku podepsanou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Pro odkanalizování sousedního pozemku 3140/6 v k.ú. Úvaly

### **Usnesení R - 0116//09**

**Rada města Úvaly:**

- I. **souhlasí s řešením kanalizační přípojky pro novostavbu rodinného domu na pozemku parc.č. 3140/1 v k.ú. Úvaly – odkanalizování v trase Bendlova stezka. Řešení umožňuje připojení č.p. 516 a stavby na budoucím pozemku 3140/6 v k.ú. Úvaly (příloha č. 10)**

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 5 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

### **Usnesení R - 0117//09 – usnesení nebylo přijato**

**Rada města Úvaly:**

- I. **souhlasí s úhradou zřízení kanalizační šachty Š S1 na přívodním řadu k pozemku 3140/2 k.ú. Úvaly. Předpokládaná cena 50.000,- Kč bez DPH**

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 0 | PROTI: | 3 | ZDRŽEL SE: | 2 |
|------|---|--------|---|------------|---|

## **Bod 16) Provizorní úpravy komunikací v ul. Glücksmannova, Šámalova a ul. Zálesí**

Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Usnesením rady města R-84/09 dne 23.3.2009 byly schváleny provizorní úpravy komunikací v ul. Glücksmannova, Šámalova a v Zálesí s podmínkou projednání způsobu rekonstrukce v komisi pro

investice, výstavbu a komunikace. Při projednání této záležitosti v komisi dne 9. 4. 2009, komise nedoporučuje provádění jakýchkoliv provizorních úprav a doporučuje, aby do doby realizace kompletní rekonstrukce komunikací včetně odvodnění komunikací byly prováděny pouze opravy vyštěrkováním výtluků ve vozovce. Vynaložené finanční prostředky na provedení provizorních úprav nejsou efektivní.

#### **Usnesení R- 0118/09**

**Rada města Úvaly:**

- I. na základě doporučení komise pro investice, výstavbu a komunikace ruší Usnesení č. R – 084/09 ze dne 23.3.2009 – provedení provizorních úprav komunikací v ul. Glücksmannova, Šámalova a ul. Zálesí (příloha č. 11)
- II. opravy budou prováděny vyštěrkováním výtluků ve vozovce pomocí VPS

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 5 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

### **Bod 17) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, Ing. J. Krutský**

Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemků KN parc. č. 534/9, 534/10 a 534/11 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (vlastník vodovodu) a Ing. Josefem Krutským (vlastník pozemků). Tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene slouží pro stavbu „Dostavba vodovodní sítě Úvaly“. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně. Vlastník vodovodu zajistí vypracování geometrického plánu skutečného zaměření díla.

#### **Usnesení R - 0119/09**

**Rada města Úvaly:**

- I. schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemků KN parc. č. 534/9, 534/10 a 534/11 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (vlastník vodovodu) a Ing. Josefem Krutským (vlastník pozemků). Tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene slouží pro stavbu „Dostavba vodovodní sítě Úvaly“. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně (příloha č.12)
- II. pověřuje starostu podpisem smlouvy

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 5 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

### **Bod18) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, Pozemkový fond ČR**

Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku KN parc. č. 3474/1 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (budoucí oprávněný) a Pozemkovým fondem ČR (budoucí povinný). Tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene slouží pro stavbu „Dostavba vodovodní sítě Úvaly“. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatou ve výši, která bude stanovena na základě znaleckého posudku po dokončení stavby a na základě geodetického zaměření skutečné polohy vedení.

#### **Usnesení R - 0120/09**

**Rada města Úvaly:**

- I. schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku KN parc. č. 3474/1 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (budoucí oprávněný) a Pozemkovým fondem ČR (budoucí povinný). Tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene slouží pro stavbu „Dostavba vodovodní sítě Úvaly“. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatou ve výši, která bude stanovena na základě znaleckého posudku po dokončení stavby a na základě geodetického zaměření skutečné polohy vedení (příloha č. 13)
- II. pověřuje starostu podpisem smlouvy

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 5 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

## **Bod 19) Vodohospodářské investice – stanovení priorit do žádosti o dotaci z OPŽP**

Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Vodohospodářské investice města - zpráva o postupu vodohospodářských investic města byla projednána na jednání VZZM dne 16.4.2009. Usnesením č. Z – 028/09 bylo uloženo projednat zprávu projektového manažera ve Výboru pro výstavbu. Jednání Výboru pro výstavbu se uskutečnilo dne 27.4.2009 a do jednání byli přizváni i zastupitelé města. Do jednání Výboru pro výstavbu byli přizváni zástupci firmy VRV, a.s. – projektový manažer a zástupci Hydroprojektu, a.s. Praha – projektant staveb. Projektový manažer zajistil pro členy výboru pro výstavbu a pro přizvané zastupitele výklad k celkové koncepci vodohospodářských investic města, k žádostem o dotace a k jejich směřování. Výbor pro výstavbu doporučil VZZM ke schválení návrh priorit staveb splaškové kanalizace k zařazení do žádosti o dotaci z OPŽP:

1. V Setých
2. Radlická
3. Slovany I, Škvorecká
4. Horova
5. Pražská, Švermova, Šafaříkova (s ohledem na souběh s vodovodem)
6. Nad Okrájkem
7. Pod Slovany - s ohledem na výši nákladu na jednoho obyvatele **nezařazovat**

Splašková kanalizace ve čtvrti Staré Zálesí a Zálesí - konstatovány problémy s majetkoprávním projednáním.

Odbor investic předal projektovému manažerovi zpracované projektové dokumentace na stavbu splaškové kanalizace a vodovodu v ul. Hálkova, a splaškové kanalizace v ul. Nerudova, Preslova, Komenského (projektant – Repogas spol. s.r.o.). Projektový manažer doporučuje Radě města zařadit tyto akce do seznamu priorit pod č. 5.

Na základě jednání s občany ve čtvrti Zálesí doporučuje odbor investic zařadit oblast Zálesí a Staré Zálesí do seznamu priorit pod č. 8.

**Projektový manažer zpracoval přehlednou tabulku s propočtem nákladů na jednoho obyvatele a přehledem finančních nákladů a vlastních zdrojů města:**

|  | připojených obyvatel | IN bez DPH / tis. Kč | odhad VZ | tis. Kč / obyvatele | tis. Kč / m | priorita | poznámka   |
|--|----------------------|----------------------|----------|---------------------|-------------|----------|--|
| V Setých*  | 387                  | 66 840               | 23 862   | 163                 | 13          | 1        | souběh vodovod   |
| Radlická*  | 288                  | 54 074               | 19 304   | 180                 | 14          | 2        | souběh vodovod   |
| Slovany 1, Škvorecká   | 108                  | 19 217               | 6 860    | 178                 | 14          | 3        | zvážit odebrání řadu k čerpací stanici PH                                  |
| Horova Čtvrť   | 117                  | 17 593               | 6 281    | 134                 | 13          | 4        |  |
| ul. Pražská, Švermova, Šafaříkova, Hálkova, Nerudova, Komenského | 165                  | 23 458               | 8 375    | 119                 | 15          | 5        | ponechána možnost zařadit s vyšší prioritou vzhledem k souběhu s vodovodem |
| Nad Okrájkem   | 51                   | 15 888               | 5 672    | 312                 | 16          | 6        |  |
| Pod Slovany  | 42                   | 29 302               | 10 461   | 565                 | 20          | 7        | -  |
| Zálesí, Staré Zálesí**   | 210                  | 38 281               | 13 666   | 182                 | 18          | 8        | stav projednání časově neodpovídá  |

\* lokality nutné pro splnění legislativní povinnosti

\*\* lokalita byla doplněna pro případ, že by stav projednání pokročil enormní rychlostí oproti očekávání

**Usnesení R - 0121/09**  
Rada města Úvaly:

- I. doporučuje VZZM schválit priority vodohospodářských akcí města Úvaly z důvodu finančního krytí jen lokality:
1. splašková kanalizace V Setých, Radlická (+podané žádosti o dotaci na kanalizaci ul. 5.Května a ul. Škvorecká)
  2. Celkově sumarizačně pro všechny vodohospodářské akce města bude provedena ČOV intenzifikace a hrubé předčištění, rekonstrukce vodovodního řadu a rekonstrukce vodojemu Rohožník, výstavba přívodního řadu vody a vodojemu Jih.
  3. Vodovodní stavba bude komplexně v ulici Pražská, Švermova, Šafaříkova, Hálkova, Nerudova, Preslova, Komenského (ponechána možnost zařadit s vyšší prioritou vzhledem k souběhu s vodovodem) dle potřeb a finančních možností města.

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 5 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

## **Bod 20) Výběr dodavatele na zpracování PD, zajištění inženýrské činnosti a autorského dozoru „Stavební úpravy Základní školy Úvaly“**

Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Odbor investic zajistil výzvu k podání nabídky na výše uvedenou zakázku malého rozsahu. Poptány byly 3 firmy, a dalších 5 firem si zažádalo o zaslání zadávací dokumentace. Kritériem hodnocení byla ekonomická výhodnost nabídky.

Dne 13.5.2009 bylo provedeno otevírání nabídek a hodnocení nabídek. Ze tří obeslaných firem byla doručena jedna nabídka – A.LT ARCHITEKTI v.o.s., Závěrka 398/3, Praha 6.

Tato nabídka splnila formální podmínky, je úplná dle výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace, nabídka byla vyhodnocena jako přijatelná z hlediska splnění požadavků zadavatele.

Hodnotící komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu s uchazečem A.LT Architekti v.o.s., Závěrka 398/3, Praha 6

### **Dopad na rozpočet:**

V roce 2009 – 1.309.000,- Kč včetně DPH

V roce 2010 v případě realizace bude fakturován autorský dozor ve výši 404.600,- Kč včetně DPH

### **Usnesení R - 0122/09**

#### **Rada města Úvaly:**

- I. rozhodla v souladu s doporučením komise pro hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a autorského dozoru na akci – Stavební úpravy Základní školy Úvaly o přidělení zakázky firmě A.LT ARCHITEKTI v.o.s., Závěrka 398/3, Praha 6  
Nabídková cena: 1.713.600,- Kč (včetně DPH) (příloha č. 14)
- II. pověřuje starostu podpisem smlouvy s uchazečem A.LT Architekti v.o.s., Závěrka 398/3, Praha 6

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 4 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 1 |
|------|---|--------|---|------------|---|

## **Bod 21) Výběrové řízení na dodavatele stavby: ČOV, intenzifikace a hrubé předčištění**

Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

V souvislosti s podáním žádosti o dotaci na Mze na stavbu ČOV, intenzifikace a hrubé předčištění je nutné zajistit výběrové řízení na dodavatele stavby. Jednou z podmínek k přidělení dotace je právě doložení vybraného dodavatele stavby.

### **Usnesení R - 0123/09**

#### **Rada města Úvaly:**

- I. vyhláší výběrové řízení na dodavatele stavby: ČOV, intenzifikace a hrubé předčištění. Předpokládané náklady jsou stanoveny na částku 23 mil. Kč bez DPH – podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

- II. pověřuje starostu města zajištěním výběrového řízení
- III. jmenuje členy a náhradníky sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:  
 Členové: Ing. Váňová, Ing. Novotný, Ing. Černý, p. Kroutil, p. Prokůpek  
 Náhradníci: MUDr. Šťastný, p. Reicheltová, p. Svoboda, p. Kolařík, p. Borecký  
 Do jednání komise budou přizváni jako poradci: VRV, a.s. – projektový manažer, VaK Mladá Boleslav – provozovatel

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 5 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

## **Bod 22) Zápis z jednání Komise pro investice, výstavbu a komunikace**

Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.  
 Předložila zápis z jednání Komise pro investice, výstavbu a komunikace ze dne 9.4.2009 k projednání v Radě města. Body zápisu č. III. a IV. byly radě předloženy k projednání jako samostatný materiál.

### **Usnesení R - 0124/09**

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí zápis z jednání Komise pro investice, výstavbu a komunikace ze dne 9.4.2009. – (příloha č. 15)

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 5 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

## **Bod 23) Zápis z jednání Výboru pro výstavbu**

Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.  
 Předložila zápis z jednání Výboru pro výstavbu ze dne 16.3.2009, 9.4.2009 a 27.4.2009 k projednání v Radě města.

### **Usnesení R - 0125/09**

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí zápis z jednání Výboru pro výstavbu ze dne 16. 3. 2009, 9.4.2009 a 27.4.2009 (příloha č. 16)

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 5 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

## **Bod 24) Různé**

Pí. Reicheltová seznámila přítomné s problematikou realizace oprav v ul. Čelákovského dle nabídky p. Hovorky. Jedná se o úpravu ulice Čelákovského formou odebrání navezených svrchních materiálů, následním stříkaným asfaltem. Nabídka obsahuje v sobě úpravu ulice Forestrova, kterou hradí z důvodu předchozích aktivit firma Hennig CZ, s.r.o., se sídlem Klánovická 334, 250 82 Úvaly a úpravu propadlých částí v ulici Purkyňova po výstavbě inženýrských staveb v minulosti.

### **Usnesení R – 0126/09**

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s realizací oprav v ulici Čelákovského dle nabídky p. Hovorky, které budou financovány městem a nepřesáhnou částku 230. 000,- Kč bez DPH a následně s úpravou v ulici Forestrova, kterou uhradí firma Hennig CZ, s.r.o., se sídlem Klánovická 334, 250 82 Úvaly

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 4 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 1 |
|------|---|--------|---|------------|---|

## **Bod 25) Pořízení nového územního plánu města Úvaly**

Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.  
 Odbor životního prostředí a územního plánu předložil radě města k projednání zahájení pořízení nového územního plánu. Návrh je předložen z důvodu nutnosti inovace regulativů výstavby a časově

omezené platnosti současného územního plánu sídelního útvaru města Úvaly. Odbor životního prostředí a územního plánu předkládá Radě města k projednání zahájení pořízení nového územního plánu. Současný územní plán sídelního útvaru města Úvaly, který byl schválen v roce 1995 má dle současných právních norem omezenou platnost do 31.12.2015. Jeho regulativa neodpovídají plně potřebám města a nezajišťují kvalitní koordinaci zájmů města a investorů. Dále uvádíme, že na pořízení nové územně plánovací dokumentace je možnost získání dotace prostřednictvím MMR z fondů EU ve výši 85% celkových nákladů. V případě města Úval se jedná o částku minimálně 1,5 milionu Kč. Tato dotace má svůj celkový finanční limit po jehož vyčerpání a přerozdělení jednotlivým žadatelům již nebude možné obdržet uvedenou dotaci. Z tohoto důvodu je vhodné zahájit pořizování nového ÚP co nejdříve.

#### **Usnesení 0127/09**

**Rada města Úvaly:**

- I. **doporučuje zastupitelstvu města schválit usnesení o pořízení nového územního plánu**

|             |          |               |          |                   |          |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|
| <b>PRO:</b> | <b>4</b> | <b>PROTI:</b> | <b>0</b> | <b>ZDRŽEL SE:</b> | <b>0</b> |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|

#### **Bod 26) Různé**

Pí. Tesařová představila pí. Polákovou. V souladu se zákonem o volbách do zastupitelstva obcí nastoupila následujícím dnem po rezignaci Mgr. Švejnohy na uvolněný mandát zastupitele pí. Dana Poláková, bytem Sovova 1348, Úvaly, které rada na svém dnešním jednání předala rukou starosty osvědčení o nástupu náhradníka jako člena zastupitele obce Úvaly. Pí. Dana Poláková složí slib na nejbližším jednání Zastupitelstva Města Úvaly.

#### **Usnesení R - 0128/09**

**Rada města Úvaly:**

- I. **bere na vědomí informaci o nástupu pí. Polákové jako člena zastupitele obce Úvaly**

|             |          |               |          |                   |          |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|
| <b>PRO:</b> | <b>5</b> | <b>PROTI:</b> | <b>0</b> | <b>ZDRŽEL SE:</b> | <b>0</b> |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|

#### **Bod 27) Změny v komisích rady**

Starosta předal slovo pí. Tesařové (vedoucí odboru správního). Pí. Tesařová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Správní odbor na základě požadavků předložil návrh na změny v komisích rady.

#### **Usnesení R – 0129/09**

**Rada města Úvaly:**

- I. **odvolává tajemníka Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality pí. Pavlínu Frýdmanovou a jmenuje tajemníkem této komise p. Martina Svobodu**

|             |          |               |          |                   |          |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|
| <b>PRO:</b> | <b>4</b> | <b>PROTI:</b> | <b>0</b> | <b>ZDRŽEL SE:</b> | <b>0</b> |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|

#### **Usnesení R – 0130/09**

**Rada města Úvaly:**

- I. **jmenuje členem Komise pro dopravní obslužnost pí. Kateřinu Vaškovou, bytem Vítězslava Nováka 216, Úvaly**
- II. **ukládá tajemníkovi komise vyrozumět výše uvedeného ve smyslu tohoto usnesení**

|             |          |               |          |                   |          |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|
| <b>PRO:</b> | <b>4</b> | <b>PROTI:</b> | <b>0</b> | <b>ZDRŽEL SE:</b> | <b>0</b> |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|

#### **Bod 28) Členství v redakční radě Života Úval**

Pí. Tesařová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na MěÚ byla doručena rezignace Mgr. Moniky Petržílkové na členství v redakční radě měsíčníku Život Úval

## Usnesení R – 0131/09

### Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí rezignaci Mgr. Moniky Petržílkové, bytem Dvořákova 1624, Úvaly na členství v redakční radě měsíčníku Život Úval
- II. ukládá vedoucí odboru správního vyrozumět výše uvedenou ve smyslu tohoto usnesení

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 4 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

## Bod 29) Úprava finančního příspěvku města pro MDDM Úvaly

Pí. Tesařová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Ředitelka MDDM pí. Pospíšilová při jednání na MěÚ za přítomnosti starosty a místostarosty rozporovala výši příspěvku města pro toto školské zařízení na rok 2009 v rámci již schváleného rozpočtu, vzhledem k doloženým provozním výdajům MDDM za rok 2008 a zvýšeným nákladům spojených s nutným pronájemem prostor pro taneční oddělení pro školní rok 2009/2010 žádá o navýšení příspěvku o částku, kterou je nucena vydat za pronájem výše uvedených prostor.

S tímto souvisí i požadavek pí. Pospíšilové, aby město souhlasilo s podáním žádosti o změnu zařazení v síti škol – zapsání detašovaného pracoviště fitcentrum MAMUT, nám. Svobody 1452, Úvaly. Pí. Pospíšilová blíže vysvětlila výše uvedenou problematiku.

## Usnesení R – 0132/09

### Rada města Úvaly:

- I. doporučuje zastupitelstvu města navýšit příspěvek pro provoz MDDM pro rok 2009 (příloha č. 17)

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 5 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

## Bod 30) Rozdělení finančních prostředků pro sportovní a zájmové organizace

Pí. Tesařová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na základě zveřejněné výzvy v měsíčníku Život Úval byly na MěÚ doručeny žádosti úvalských sportovních a zájmových spolků a organizací o přidělení finančních prostředků. Vzhledem k tomu, že ve většině žádostí nebyly specifikovány důležité informace pro posouzení a vyhodnocení žádostí dle schválených kritérií (výše požadované částky, účel využití finančních prostředků apod.), byly organizace a spolky vyzvány k doplnění chybějících údajů. Po dokončení jsou žádosti znovu předloženy radě města případně zastupitelstvu města ke konečnému rozhodnutí o výši přidělené částky s ohledem na znění zákona o obcích (nad 50 000,- schvaluje zastupitelstvo).

Částka k rozdělení: % z 1. navrženého rozpočtu města 1. navrženého příslušného roku - na rok 2009 činí 874 000,- Kč

**SK Úvaly** **430 000,- Kč**

(rekonstrukce jižní strany areálu – výměna střechy a sedaček na tribuně, položení zámkové dlažby u vstupu, vybudování nového vstupu a pokladny)

**SK Úvaly – nohejbal** **40 000-60 000,- Kč**

(uvedeny pouze provozní náklady)

**TJ Sokol Úvaly** **221 000,- Kč**

(85 000,- na nákup vybavení tělocvičny, 50 000,- příspěvek na dopravu na turnaj do Švédska, 16 000,- příspěvek na 4 žakovské turnaje-poháry, diplomy, věcné ceny, 70 000,- na výměnu umyvadlových baterií)

**TC Úvaly** **205 464,- Kč**

(kompletní rekonstrukce přívodů vody, odvodnění kurtů, zastřešení terasy a pergoly u šaten)

**SDH ÚVALY** **127 887,- Kč**

(přílby a trika a doplnění inventáře pro mladé hasiče, obnova vybavení letního tábora – lázeňská kamna, sporák, párty stan)

**Český svaz chovatelů** **40 000,- Kč**

(poháry, příspěvek na činnost s mládeží, výměna vadných trámů a střešní krytiny, sekačka na trávu)

**Leteckomodelářský klub** **8 000,- Kč**

(nákup balzy, nosníků a dalšího modelářského materiálu pro kroužek dětí)

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>Český svaz včelařů</b><br>(provoz zájmové organizace)   | <b>7 000,- Kč</b>   |
| <b>Český rybářský svaz</b><br>(dostavba technického zázemí, činnost kroužku mladých rybářů, údržba rybochovných zařízení, koupě pozemku) | <b>610 000,- Kč</b> |
| <b>JUNÁK Úvaly</b><br>(oplocení areálu, rekonstrukce brány a branky)   | <b>70 000,- Kč</b>  |
| <b>Obec baráčnická</b><br>(činnost spolku)   | <b>7 000,- Kč</b>   |
| <b>Klub cyklistů</b><br>(uspořádání III. ročníku závodu horských kol)  | <b>40 000,- Kč</b>  |
| <b>SK Úvaly - oddíl stolního tenisu</b><br>(na sportovní činnost)  | <b>15 000,- Kč</b>  |
| <b>Klub důchodců Úvaly</b><br>(kulturní činnost - poznávací zájezdy, vstupenky do divadla)   | <b>5 000,- Kč</b>   |
| <b>Svaz tělesně postižených</b><br>(kulturně vzdělávací činnost - poznávací zájezdy, vstupenky do divadla)                               | <b>5 000,- Kč</b>   |

### Usnesení R – 0133/09

Rada města Úvaly:

- I. přiděluje v souladu se zákonem o obcích (do výše 50 000,- Kč) finanční prostředky pro sportovní a zájmové organizace v Úvalech ve výši uvedené v příloze č. 18
- II. ukládá vedoucí odboru správního vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení
- III. ukládá vedoucí odboru ekonomického zajistit vyplacení částek ve smyslu tohoto usnesení
- IV. doporučuje zastupitelstvu města přidělit finanční prostředky pro sportovní a zájmové organizace v Úvalech ve výši uvedené v příloze č. 19

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 5 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

## Bod 31) Návrh na navýšení počtu pracovníků Městské knihovny Úvaly

Pí. Tesařová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Správní odbor předložil radě návrh na zvýšení počtu pracovníků v MěK Úvaly na základě podkladů předložených vedoucí městské knihovny.

Navýšení počtu pracovníků MěK o 1 je nezbytné k zapracování kvalifikované síly v produktivním věku. V současné době zde pracují 3 pracovníci v důchodovém věku (vedoucí MěK na celý úvazek a 2 knihovnice na úvazek poloviční), k 31.5.2009 končí pracovní poměr jedna z knihovnic. Toto navýšení vychází z doporučených celorepublikových standardů a též by umožnilo uspokojit dlouhodobý požadavek občanů rozšířit výpůjční dobu o další dny v týdnu.

### Usnesení R – 0134/09

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s navýšením počtu pracovníků Městské knihovny v Úvalech o 1 tj. na celkový počet 3 s účinností od 1.6.2009 (příloha č. 20)
- II. ukládá vedoucí správního odboru zajistit realizaci tohoto usnesení

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 5 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

## Bod 32) Kronikářský zápis za rok 2008

Pí. Tesařová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Kronikářský zápis byl projednán v komisi letopisecké dne 4.3.2009, po zapracování připomínek komise je předkládán správním odborem ke schválení zastupitelstvu

### Usnesení R – 0135/09

Rada města Úvaly

- I. doporučuje zastupitelstvu města schválit kronikářský zápis za rok 2008 (příloha č. 21)



|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 5 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

### **Bod 33) Požadavky rodičů dětí ZŠ, projednané na jednání školské rady dne 29.4.2009**

Pí. Tesařová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

1. Na přístavbě ZŠ nejsou splněny hygienické požadavky dle Přílohy č.1 k vyhlášce č. 410/2005 Sb ve třech podlažích přístavby a ve vyšších patrech všech budov je malý tlak vody (občas neteče)
  - Nevyhovují počty hygienických zařízení v provozovnách pro výchovu a vzdělávání (požadavek: v předsíňkách záchodů 1 umyvadlo na 20 žáků x **skutečnost: 1 umyvadlo na 120 žáků**)
  - Všechna hygienická zařízení v zařízeních pro výchovu a vzdělávání a provozovnách pro výchovu a vzdělávání musí být vybavena umyvadly a tekoucí pitnou studenou a teplou vodou x **skutečnost: pouze tekoucí studená**
2. Nevyhovující botníky a šatny na budově č.8
  - Botníky jsou zcela nevyhovující a neestetické, přihrádky malé. Škola již nechala vypracovat návrhy na změnu ukládání bot (rozpočet cca 80 000,- Kč)
3. Zcela chybí datové rozvody na budově č.7, 8 a v 3. podlaží přístavby
  - Dnes je již naprosto nezbytnou součástí výuky požadavek přístupu na internet
4. Úprava a zpevnění povrchu před školní jídelnou
  - Z důvodu bezpečnosti - v současné době jsou zde velké kaluže a štěrk s hlínou
5. Osvětlení přístupové cesty k tělocvičně (kolem Teska)
  - Z důvodu bezpečnosti - provoz v tělocvičně v zájmových kroužcích je i v době, kdy již v období podzim-zima je tma (odhad rozpočtu cca 4000,- Kč)

Obracíme se na Radu města Úvaly z tohoto důvodu:

V letošním roce nám byl rozpočet na provoz školy (i přes rostoucí náklady) významně snížen. Obáváme se, zda nám rozpočet postačí pouze na pokrytí těch nejnútnejších nákladů, a proto se nemůžeme na odstraňování nedostatků finančně podílet.

#### **Usnesení R – 0136/09**

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí požadavky rodičů dětí ZŠ, projednané na jednání školské rady dne 29.4.2009
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku prověřit skutečný stav v budovách základní školy a předložit na příští jednání rady možnosti jeho řešení s ohledem na budoucí přestavbu areálu

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 5 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

### **Bod 34) Smlouva o užívání věci – volební místnosti pro volby do Evropského parlamentu**

Pí. Tesařová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Správní odbor požádal radu města o souhlas s uzavřením smlouvy o užívání věci dle OZ – volebních místností v době konání voleb do Evropského parlamentu včetně doby pro sčítání hlasů ve dnech 5.6.2009 od 12.00 hodin - 8.6.2009 cca 02.00 hodin v objektu Základní školy Úvaly - prostory třídy v přízemí a v objektu MDDM Úvaly – prostory sálku. Tyto náklady budou MěÚ proplaceny v rámci úhrady nákladů voleb. Správní odbor navrhuje nájemné ve výši 4 500,- Kč za místnost.

#### **Usnesení R – 0137/09**

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s uzavřením smlouvy o užívání věci dle OZ – se Základní školou Úvaly a Městským domem dětí a mládeže Úvaly – volební místnosti pro volby do Evropského parlamentu konaných ve dnech 5.6.2009 až 7.6.2009 za cenu 4500,- /místnost. (příloha č. 22)
- II. pověřuje starostu města podpisem smluv

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 5 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

## **Bod 35) Souhlas s podáním žádosti o poskytnutí dotace z projektu Česká knihovna**

Pí. Tesařová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Správní odbor požádal o souhlas s podáním žádosti o poskytnutí dotace z projektu Česká knihovna na nákup knih. Dle předepsaných údajů o žadateli je předpokládána výše této dotace cca 3 000,- Kč.

### **Usnesení R – 0138/09**

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s podáním žádosti o poskytnutí dotace z projektu Česká knihovna, v případě jejího přidělení souhlasí s jejím přijetím
- II. ukládá vedoucí správniho odboru zajistit podání žádosti

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 5 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

## **Bod 36) Zápisy z jednání komisí rady města**

Pí. Tesařová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Správní odbor předložil radě zápisy z jednání jednotlivých komisí rady města.

Z jednání komise letopisecké vzešel návrh na pojmenování parku u Hasičského domu. Komise navrhla pojmenovat park před Hasičským domem po 1. veliteli úvalských hasičů panu Vilému Rosenbaumovi – „Rosenbaumův park“. Návrh bude předložen ke schválení na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

### **Usnesení R – 0139/09**

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí: (příloha č. 23)
  - zápis č. 3/2009 z jednání Komise pro kulturu
  - zápis č. 4/2009 z jednání Komise pro kulturu
  - zápis č. 5/2009 z jednání Komise pro kulturu
  - zápis č. 2/2009 z jednání Komise pro potřeby městských částí
  - zápis č. 1/2009 z jednání Komise pro sport a turistiku
  - zápis č. 1/2009 z jednání Komise letopisecké
  - zápis č. 1/2009 z jednání Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality
  - zápis č. 2/2009 z jednání Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality
  - zápis č. 3/2009 z jednání Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality
- II. doporučuje zastupitelstvu pojmenovat park před Hasičským domem po 1. veliteli úvalských hasičů panu Vilému Rosenbaumovi – Rosenbaumův park
- III. ukládá tajemníkovi připravit doporučení pro jejich realizaci

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 5 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

## **Bod 37) Návrh zásad pro vydávání měsíčníku Život Úval**

Pí. Tesařová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Správní odbor předložil radě návrh zásad pro vydávání měsíčníku Život Úval, které by v případě přijetí upravovaly pravidla v oblasti přípravy a vydávání měsíčníku. V zásadách jsou vymezeny pojmy a dána pravidla, která by měla být odsouhlasením rady závazná jak pro redakční radu, tak pro vydavatele a přispěvatele. Přijetím těchto zásad a jejich uveřejněním budou dána jasná pravidla, která budou známa všem zúčastněným stranám.

### **Usnesení R – 0140/09**

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje Zásady pro vydávání měsíčníku Život Úval
- II. ukládá vedoucí odboru správniho zajistit jejich zavedení do praxe a zveřejnění (příloha č. 24)

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 5 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

### **Bod 38) Změny ve školském zákoně – přijímání darů a uzavírání smluv o partnerství**

Pí. Tesařová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Dne 1.4.2009 nabyl účinnosti zák.č. 477/2008 Sb., kterým se mění zák.č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů. Z této novely vyplývá podmínka předchozího souhlasu zřizovatele s přijetím jakéhokoliv daru.

Je nutno přijmout takové opatření, které by umožnilo školským zařízením přijímat dary, tak aby nemusela žádat zřizovatele před přijetím jakéhokoliv daru jednotlivě. Výklad zákona umožňuje dvě řešení:

- 1) V případě peněžitého daru účelově neurčeného dá zřizovatel předchozí souhlas společný pro více právních úkonů např. pro určité časové období. Pro přijetí ostatních darů bude platit pravidlo předchozího souhlasu zřizovatele
- 2) Zřizovatel zakotví obecný souhlas s přijímáním darů ve zřizovací listině, tudíž školská zařízení nebudou muset žádat o předchozí souhlas zřizovatele před přijetím každého daru.

Správní odbor předkládá radě návrh dvou variant usnesení, která by řešila výše uvedenou problematiku, s tím, že vybraná varianta bude předložena ke schválení zastupitelstvu města.

Současně správní odbor podává informaci, že výše uvedená novela školského zákona umožňuje školským zařízením, které hodlají uskutečňovat projekt financovaný z prostředků Evropské unie, jehož předmětem je podpora kvality, rozvoje nebo dostupnosti vzdělávání a školských služeb uzavírat s ostatními právníckými osobami vykonávajícími činnost školy nebo školského zařízení a dalšími osobami oprávněnými k výkonu činnosti související s předmětem projektu (dále jen "partner") smlouvy o partnerství.

Smlouva o partnerství musí mít písemnou formu, jinak je neplatná. Je-li smluvní stranou právnícká osoba zřizovaná státem, krajem, obcí nebo svazkem obcí, je podmínkou platnosti smlouvy také doložka osvědčující souhlas zřizovatele s tím, aby právnícká osoba smlouvu o partnerství uzavřela.

#### **Usnesení R – 0141/09**

**Rada města Úvaly:**

- I. doporučuje zastupitelstvu udělit předchozí souhlas zřizovatele k přijímání peněžitých darů účelově neurčených školským zařízením zřízených městem jako příspěvkové organizace. Souhlas se bude udělovat vždy na určené období jednoho školního roku, školská zařízení jsou povinna o tento souhlas požádat a současně předložit přehled darů přijatých za minulé období a to vždy v termínu do 30.6. příslušného kalendářního roku

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 5 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

**Zapsala : Monika Šimáňová**

.....  
Ing. Helena Váňová  
místostarosta

.....  
MUDr. Jan Šťastný  
starosta