

Zápis
z mimořádného jednání Rady města Úvaly
č. R- 14/2012

kteří se konalo ve čtvrtek 16. 8. 2012 od 17:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Úvaly.

Přítomni:

Členové rady města : MUDr. Jan Šťastný - nepřítomen
JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.
Mgr. Dana Poláková
Ing. Michal Breda
p. Josef Štěpánovský - nepřítomen
Jana Tesařová - nepřítomna

Tajemník MěÚ:

Přizváni:

vedoucí odborů, předkládající materiály do jednání rady k odsouhlasení

Program jednání rady:

- 1) Podnět - Mytí nádob na komunální odpad – informace k podnětu Mgr. Polákové
- 2) Výběr dodavatele na akci - Zpracování PD k ÚR, SP a inženýrské činnosti k získání územního rozhodnutí, stavebního povolení a dokumentaci pro výběr zhotovitele včetně souvisejících prací a zaměření na akci „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah“
- 3) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – Přeložka dešťové kanalizace v ulici Na Spojce
- 4) "Dodávka a montáž gastrotechnologického zařízení pro školní jídelnu ZŠ Úvaly"
- 5) Výběrové řízení na „Zpracování projektové dokumentace na akci rekonstrukce a dostavba hudební školy v Úvalech“
- 6) Dodatek ke smlouvě o dílo č. 1 na akci „Dostavba a rekonstrukce jídelny a varny ZŠ Úvaly“
- 7) Parková zahrada
- 8) Smlouva o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu (Slunečné terasy s.r.o. - město Úvaly)

Úvod

Jednání rady města zahájil místostarosta Ing. Breda v 17:00 hodin.

Na úvod Ing. Breda informoval o akci, která se bude konat u příležitosti slavnostního otevření zrekonstruovaného náměstí 5. května v Čelákovcích dne 1. září 2012 od 8 hodin. Pozvánka je přílohou č. 1 tohoto zápisu. Radní vzali na vědomí tuto informaci.

Bod 1) Podnět - Mytí nádob na komunální odpad – informace k podnětu

Mgr. Polákové

Mgr. Dana Poláková na červencovém jednání rady podala podnět, ve kterém požadovala zjištění harmonogramu mytí nádob na komunální odpad společností ASA a zjištění místa, kam je odpad z mytí vyléván, V příloze je uvedena informace o k tomuto podnětu.

Usnesení R – 0274/012

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí informaci k podnětu Mgr. Dany Polákové, týkající se zjištění harmonogramu mytí nádob na komunální odpad společností ASA včetně způsobu mytí a místa, kam jak je znečištěná voda likvidována (příloha č. 2),
- II. ukládá vedoucímu odboru životního prostředí a územního plánování prověřit, jakým způsobem bylo zajišťováno mytí nádob dle smlouvy v minulém období.

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 10. 9. 2012

odpovědná osoba: p. Prokůpek

Bod 2) Výběr dodavatele na akci - Zpracování PD k ÚR, SP a inženýrské činnosti k získání územního rozhodnutí, stavebního povolení a dokumentaci pro výběr zhotovitele včetně souvisejících prací a zaměření na akci „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah“

Ing. Breda předal slovo pí Reicheltové (vedoucí odboru investic a dopravy).

Odbor investic předložil ke schválení výběr nejhodnější nabídky na akci „Zpracování PD k ÚR, SP a inženýrské činnosti k získání územního rozhodnutí, stavebního povolení a dokumentaci pro výběr zhotovitele včetně souvisejících prací a zaměření na akci „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah“.

Přílohou materiálu jsou protokoly:

- Protokol otevírání obálek s nabídkami ze dne 30.5.2012
- Protokol o jednání hodnotící komise ze dne 23.7.2012
- Protokol o jednání hodnotící komise ze dne 1.8.2012
- Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek
- Rozhodnutí o přidělení veřejné zakázky

Zadavatel vyhlásil veřejnou zakázku - Zpracování PD k ÚR, SP a inženýrské činnosti k získání územního rozhodnutí, stavebního povolení a dokumentaci pro výběr zhotovitele včetně souvisejících prací a zaměření na akci „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah“ v rámci zjednodušeného podlimitního řízení. Do konce lhůty pro podání nabídek obdržel zástupce zadavatele – ML Compet a.s. celkem 10 nabídek. Dne 30.5. 2012 za účasti komise pro otevírání obálek bylo provedeno otevírání obálek s nabídkami. Dne 13.6.2012 se sešla Hodnotící komise ke svému prvnímu jednání. Z jednání vyplynulo, že skoro u všech nabídek uchazečů chybějí dokumenty o splnění kvalifikace zadavatele. Uchazečům byla zaslána výzva k doplnění kvalifikace.

Další jednání hodnotící komise se konalo dne 23.7.2012 a 1.8.2012 – viz. příloha (Protokoly o jednání hodnotící komise).

Na základě těchto jednání komise konstatovala, že nejhodnější nabídkou je nabídka uchazeče CITYPLAN spol. s.r.o., Jindřišská 17, 110 00 Praha 1, IČ: 473 07 218.

Usnesení R – 0275/012

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek zpracovanou Hodnotící komisí k veřejné zakázce „Zpracování PD k ÚR, SP a inženýrské činnosti k získání územního rozhodnutí, stavebního povolení a dokumentaci pro výběr zhotovitele včetně souvisejících prací a zaměření na akci „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah“ (přílohač.3),
- II. rozhodla o vyloučení uchazečů: Hynek Seiner, IČ: 745 69 104, Atelier PROMIKA s.r.o., IČ: 260 80 273, Pontex s.r.o., IČ: 407 63 439, Novák & Partner s.r.o., IČ: 458 58 595, Grebner – projektová a inženýrská kancelář spol. s.r.o., IČ: 250 76 655, 7s architektonická kancelář s.r.o., IČ: 281 88 845, CR Project s.r.o., IČ: 270 86 135, Sdružení „HGP – Regio, průtah Úvaly“ zastoupené společností HG Partner s.r.o. IČ: 272 21 253,
- III. rozhodla v souladu s doporučením komise pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku „Zpracování PD k ÚR, SP a inženýrské činnosti k získání územního rozhodnutí, stavebního povolení a dokumentaci pro výběr zhotovitele včetně souvisejících prací a zaměření na akci „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah“ o přidělení veřejné zakázky firmě CITYPLAN spol. s.r.o., Jindřišská 17, 110 00 Praha 1, IČ: 473 07 218. Nabídková cena činí 1.637.000,- bez DPH,
- IV. pověřuje starostu města podpisem rozhodnutí o vyloučení uchazečů a rozhodnutí o přidělení zakázky nejhodnějšímu uchazeči na základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH,
- V. pověřuje starostu města podpisem smlouvy s vybraným uchazečem.

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 10. 9. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 3) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – Přeložka dešťové kanalizace v ulici Na Spojce

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Odbor investic předložil ke schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Ivanem Rábelem (vlastník pozemku) a městem Úvaly (vlastník kanalizace) na pozemku parc.č.. 3048/8 v k.ú. Úvaly. Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene pro umístění stavby

„Přeložka dešťové kanalizace v ulici Na Spojce“. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně. V příloze předkládáme situaci.

Usnesení R – 0276/012

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřenou mezi Ivanem Rábelem (vlastník pozemku) a městem Úvaly (vlastník kanalizace) na pozemku parc.č. 3048/8 v k.ú. Úvaly v rámci stavby „Přeložka dešťové kanalizace v ulici Na Spojce“. Jedná se o bezúplatné břemeno (příloha č. 4),
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 10. 9. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 4) "Dodávka a montáž gastrotechnologického zařízení pro školní jídelnu ZŠ Úvaly"

Pí Reicheltová uvedla, že Rada města Úvaly usnesením č. R – 0232/012 ze dne 27. 6. 2012 vyhlásila výběrové řízení na podlimitní veřejnou zakázku na dodávku gastrotechnologického zařízení pro školní jídelnu ZŠ Úvaly. Zpracování, příprava a organizace zjednodušeného podlimitního řízení byla na základě usnesení rady města č. R – 0232/012 ze dne 27. 6. 2012 objednána u advokátní kanceláře, Mgr. Klára Zábrodská.

Na základě obelání uchazečů a zveřejnění na profilu zadavatele bylo doručeno v požadovaném termínu 7 nabídek. Hodnotící komise posuzovala nabídky dle seznamu doručených nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek stanovených zadavatelem ve výzvě k podání nabídky. Hodnotící komise při své činnosti vyřadila uchazeče č. 1. firmu POTRAVINOMONT s.r.o. se sídlem Přerov, Přerov I - Město, Sušilova 1264/45, PSČ 750 02 uchazeče č. 4. firmu P.V.Service, spol. s r.o. se sídlem Praha 4, Kloknerova 1, PSČ 140 00 uchazeče č. 5. firmu InterGast a.s. se sídlem Praha 10, Záběhllice, Na Vinobraní 1792/55, PSČ 106 00, uchazeče č. 6. firmu MARCCRAB GROUP s.r.o. se sídlem Praha 8 - Libeň, Primátorská 296/38, PSČ 180 00, uchazeče č. 7. firmu ALFATECH s.r.o. se sídlem Praha 9, Čakovice, Dyjská 845, PSČ 196 00 pro nesplnění technických požadavků stanovených zadávací dokumentací Zakázky, zejména pak projektovou dokumentací (Příloha 1 zadávací dokumentace). Hodnotícím kritériem byla dle § 78 odst. 1 b) č. 137/2006 Sb. nejnižší nabídková cena.

Dopad na rozpočet: 3.640.000,- Kč bez DPH

Usnesení R – 0277/012

Rada města Úvaly:

- I. rozhodla v souladu s doporučením komise pro hodnocení nabídek na podlimitní veřejnou zakázku na akci "Dodávka a montáž gastrotechnologického zařízení pro školní jídelnu ZŠ Úvaly" o vyloučení uchazeče č. 1. firmu POTRAVINOMONT s.r.o. se sídlem Přerov, Přerov I - Město, Sušilova 1264/45, PSČ 750 02 uchazeče č. 4. firmu P.V.Service, spol. s r.o. se sídlem Praha 4, Kloknerova 1, PSČ 140 00 uchazeče č. 5. firmu InterGast a.s. se sídlem Praha 10, Záběhllice, Na Vinobraní 1792/55, PSČ 106 00, uchazeče č. 6. firmu MARCCRAB GROUP s.r.o. se sídlem Praha 8 - Libeň, Primátorská 296/38, PSČ 180 00, uchazeče č. 7. firmu ALFATECH s.r.o. se sídlem Praha 9, Čakovice, Dyjská 845, PSČ 196 00 pro nesplnění technických požadavků stanovených zadávací dokumentací Zakázky, zejména pak projektovou dokumentací (příloha 5),
- II. rozhodla v souladu s doporučením komise pro hodnocení nabídek na veřejnou zakázku na dodavatele stavby na akci "Dodávka a montáž gastrotechnologického zařízení pro školní jídelnu ZŠ Úvaly" o přidělení zakázky firmě KOVOSLUŽBA OTS a.s. se sídlem Praha 3, Tovačovského 92/2, PSČ 130 00 Nabídková cena činí 3.640.000,- Kč bez DPH.
- III. pověřuje starostu podpisem smlouvy s vybraným uchazečem.

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 10. 9. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 5) Výběrové řízení na „Zpracování projektové dokumentace na akci rekonstrukce a dostavba hudební školy v Úvalech“

Pí Reichletová uvedla, že Rada města dne 17. 7. 2012 usnesením č. R – 0264/ 012 vyhlásila výběrové řízení na „Zpracování projektové dokumentace na akci rekonstrukce a dostavba hudební školy v Úvalech“.

Na tuto akci nebyly vypsány žádné dotační tituly, a tudíž musí být hrazena z vlastních prostředků města. Předpokládaná hodnota zakázky cca je 450 tis. Kč bez DPH a jedná se tudíž o veřejnou zakázku malého rozsahu na nákup služby. Výběrové řízení včetně zpracování zadávací dokumentace zajistí odbor investic a dopravy.

Dle směrnice č. 3/2012 čl. 1.3 zahájí výběrové řízení místostarosta oslovením třem dodavatelům. Podpis smlouvy – starosta, který schvaluje návrh smlouvy.

Ve výběrovém řízení budou osloveny 4 firmy:

1. KA Architekti, s.r.o., Čermáková 9, Praha 2, 120 00
2. APRIS 3MP s.r.o., K Roztokům 190, Praha 6, 165 00
3. E-mrak, s.r.o., Úvoz 5, Praha 1, 110 00
4. Pinkas Žalský architekti, Chocholouškova 138/4, Praha 8, 180 00

Zároveň je nutné jmenovat komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek.

Odbor investic navrhuje následující složení komise:

Členové: MUDr. Jan Šťastný, Ing. Michal Breda, Ilona Reicheltová, Bc. František Jungwirth, pí Adriana Bednarčíková

Náhradníci: Bc. Petr Matura, p. Bohuslav Prokůpek, JUDr. Ing. Petr Petržílek, pí Jana Tesařová, p. Martin Svoboda, Mgr. Dana Poláková

V předstihu je z časových důvodů nutno zajistit potřebné průzkumy pro objekt ve Smetanově ulici, č.p. 203 v Úvalech. Předpokládaná hodnota objednávky je 180 tis. Kč bez DPH. Jedná se o průzkumy:

- průzkumy přírodních podmínek (inženýrskogeologický průzkum, hydrogeologický průzkum včetně agresivity vody, průzkum vyzařování radonu z podloží),
- stavební průzkumy (stavebně technický průzkum, studie denního osvětlení, akustické studie),
- průzkumy technické infrastruktury (přípojky sítí)
- průzkumy z hlediska ochrany přírody (dendrologický průzkum)
- geodetické podklady (výškopis a polohopis celého pozemku, výškopis a polohopis napojení na přilehlé komunikace, zaměření stávající zeleně na přilehlých pozemcích, zaměření objektu č.p. 203)

Dopad na rozpočet: položka č. 3613 – 6121, předpokládaná hodnota zakázky činí 450 tis. bez DPH + objednávka na zajištění potřebných průzkumů v hodnotě 180 tis. bez DPH.

- **Podnět – radní uložili prověřit zdali je nutný provádět dendrologický průzkum v souvislosti s akcí „rekonstrukce a dostavba hudební školy v Úvalech“ (p. Prokůpek).**

Usnesení R – 0278/012

Rada města Úvaly:

- I. pověřuje Ing. Bredu kontrolou zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu. Předpokládaná hodnota zakázky činí 450 tis. bez DPH,
- II. jmenuje členy sloučené komise pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení: **Členové:** MUDr. Jan Šťastný, Ing. Michal Breda, Ilona Reicheltová, Bc. František Jungwirth, pí Adriana Bednarčíková,
- III. **Náhradníci:** Bc. Petr Matura, p. Bohuslav Prokůpek, JUDr. Ing. Petr Petržílek, pí Jana Tesařová, p. Martin Svoboda, Mgr. Dana Poláková,
- IV. pověřuje starostu města podpisu smlouvy s vybraným uchazečem.

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 10. 9. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 6) Dodatek ke smlouvě o dílo č. 1 na akci „Dostavba a rekonstrukce jídelny a varny ZŠ Úvaly“

Pí Reicheltová uvedla, že odbor investic byl pověřen usnesením rady města č. R – 011/2012 zajištěním investiční akce na stavební práce „Dostavba a rekonstrukce jídelny a varny ZŠ Úvaly“. Byl vybrán dodavatel a v současné době již probíhá výstavba. Současně s výše uvedenou akcí probíhalo výběrové řízení na nákup služeb: provozovatel školní jídelny, který měl zároveň jídelnu vybavit gastrotechnologií. Bohužel do výběrového řízení na provozovatele školní jídelny se nikdo nepřihlásil. Na základě výše uvedených skutečností odbor investic a dopravy zajistil u projektantské firmy KA architekti s.r.o. se sídlem Čermáková 9/1290, 12000 Praha2 doplnění projektové dokumentace „změna stavby před dokončením“. Jelikož tímto musí některé práce, které měl původně zajišťovat

provozovatel, bude zajišťovat stavba tj. firma Walco s.r.o. se sídlem Turnovská 492/2, 180 00 Praha 8 – Libeň, byl vyhotoven dodatek ke smlouvě č. 1., který byl zároveň zkontrolován a odsouhlasen TDI firmou Vejvoda, spol. s r. o. se sídlem Hauptova 594, Praha-Zbraslav, 156 00. Předmětem výše uvedeného dodatku je nově naceněná PD „změna stavby před dokončením“ a nový časový harmonogram,

Dopad na rozpočet: 144 377 Kč bez DPH hrazeno z kapitoly 3141/309 položka 6121

- **Podnět – radní uložili pí Reicheltové zpracovat informativní článek ohledně akce „Dostavba a rekonstrukce jídelny a varny ZŠ Úvaly“ (pí Reicheltová).**

Usnesení R – 0279/012

Rada města Úvaly:

- I. **schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 17. 5. 2012 s firmou Walco s.r.o. se sídlem Turnovská 492/2, 180 00 Praha 8 – Libeň na zhotovení díla „Dostavba a rekonstrukce jídelny a varny ZŠ Úvaly“ včetně upraveného harmonogramu prací (příloha č. 6),**
- II. **pověřuje starostu města podpisem dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 17.5.2012 s firmou Walco s.r.o. se sídlem Turnovská 492/2, 180 00 Praha 8 – Libeň na zhotovení díla „Dostavba a rekonstrukce jídelny a varny ZŠ Úvaly“ včetně upraveného harmonogramu prací.**

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 10. 9. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 7) Parková zahrada

JUDr. Petržílek seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Parková zahrada - do konce tohoto týdne by měla být připravena Smlouva o dotaci s krajem. Po konzultaci s Ing. Novotnou (z KÚ) je reálná možnost vyčerpat celou výši přidělené dotace, je třeba navýšit objem prací a napsat na KÚ dopis, ve kterém navýšení zdůvodníme. Žádost o navýšení objemu prací následně schválí Rada kraje. V rámci toho můžeme např. zkulturnit dvůr a průjezd čp. 95 a zajistit umístění pamětních desek prezidentů.

Pokud jde o pamětní desky, uvažuje se o rozměrech 70 x 100 x 3 cm. Ideálním materiálem je tmavý mramor s gravírováním. V případě, že toto řešení nebude v rámci navýšeného objemu reálné, připadá v úvahu i imitace kamene, popř. bronzu.

Usnesení R – 0280/012

Rada města Úvaly:

- I. **schvaluje navýšení objemu prací v rámci akce „Parková zahrada čp. 18“ za účelem vyčerpání celé přidělené dotace v rozsahu dalších 0,5 mil. Kč,**
- II. **schvaluje rozšíření objemu prací o revitalizaci dvoru a průjezdu čp. 95 a o zhotovení a umístění pamětních desek Prezidentů,**
- III. **ukládá kulturní a letopisecké komisi, aby projednala konečnou podobu a text na pamětních deskách (příloha č. 7),**
- IV. **pověřuje starostu města podpisem dopisu na KÚ odůvodňujícím navýšení objemu prací dle bodu I. a II.**

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 10. 9. 2012

odpovědná osoba: p. Jungwirth

Bod č. 8) Smlouva o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu (Slunečné terasy s.r.o. - město Úvaly)

Ing. Breda uvedl, že se jedná o návrh smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku na infrastrukturu města mezi společností Slunečné terasy s.r.o. (poskytovatel příspěvku) a městem Úvaly (příjemce příspěvku). Poskytovatel příspěvku hodlá realizovat záměr výstavby 28 řadových RD v lokalitě „Škvorecká“. Smlouva byla odsouhlasena právním zástupcem města JUDr. Hochmanem.

Dopad na rozpočet: + 1 228 584 Kč

- **Radní trvají na tom, aby finanční prostředky byly uloženy u právníka města JUDr. Hochmana a náklady s tím spojené, byly hrazeny společností Slunečné terasy s.r.o. se sídlem Dobřeničská 973, 190 14 Praha 9.**

Usnesení R – 0281/012

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu města schválit smlouvu o poskytnutí investičního příspěvku od společnosti Slunečné terasy s.r.o., se sídlem Dobřenická 973, 190 14 Praha 9 (příloha č. 8).

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 10. 9. 2012

odpovědná osoba: Ing. Breda

Ing. Breda ukončil jednání v 17:50

Zapsala: pí Monika Šimáňová

.....
Ing. Michal Breda
1. místostarosta

.....
JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.
2. místostarosta