

Úvod

Jednání RM zahájil starosta v 17 00 hodin a pokračoval programem jednání.

Starosta zkonstatoval, že se jednání rady řídí dle stávajícího jednacího řádu Rady města Úvaly ze dne 3. 9. 2007(č. R – 168/07), dále uvedl, že od příštího jednání rady se vždy úvodu bude provádět kontrola usnesení.

Bod 1) Organizační záležitosti jednání rady města

Proběhla diskuze ohledně konání termínů rady a zastupitelstva města.

Starosta uvedl, že bude vytvořen harmonogram jednání zasedání rady a zastupitelstva s účinností od 1.1.2011 a bude předložen na dalším jednání rady města, která se bude konat 22. 12. 2010 od 18 hodin v zasedací místnosti MěÚ Úvaly. Materiály budou rozesílány v elektronické podobě na CD nosičích.

Bod 2) Rozdělení kompetencí

Starosta seznámil přítomné s rozdělením kompetencí členů Rady města Úvaly pro volební období 2010 – 2014, které jsou přílohou č. 1 tohoto zápisu. Oproti minulým volebním obdobím budou mezi jednotlivé členy rady města rozděleny kompetence určující zodpovědnost za jednotlivé oblasti.

17. 10 hodin přichází Ing. Breda.

Usnesení R – 01a/010

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s rozdělením kompetencí (příloha č. 1),
- II. doporučuje zastupitelstvu města toto rozdělení schválit.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 3) Pracovní skupiny

Starosta uvedl: některé konkrétní problémy není vhodné řešit na úrovni komisí, je skutečně bezpodmínečně nutné stanovit pracovní skupiny ze zástupců vedení a odborníků. Výčet těchto skupin je obsahem usnesení.

Usnesení R – 02a/010

Rada města Úvaly souhlasí s ustanovením následujících pracovních skupin:

- 1) pracovní skupina „Slovany“ – zabývající se problematikou předání inženýrských sítí a komunikací v lokalitě nových Slovan ve složení: Ing. Michal Breda (vedoucí), Mgr. Petr Borecký, Mgr. Marek Mahdal DiS., pí Ilona Reicheltová, Bc. Magda Hakenová,
- 2) pracovní skupina „Koridor“ – zabývající se problematikou rekonstrukce drážního koridoru ve složení: JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. (vedoucí), Ing. Helena Bulíčková, Ing. Karel Böhm, Ing. Richard Saidl, pí Ilona Reicheltová,
- 3) pracovní skupina „Vesna“ ve složení: MUDr. Jan Šťastný (vedoucí), JUDr. Jan Hofman, Ing. Mgr. Matulík, pí Dagmar Weissgarber,
- 4) pracovní skupina „Sever“ ve složení: Ing. Michal Breda (vedoucí), Ing. Schmidt, Ing. Martina Jaklová, pí Martina Štrinková,
- 5) pracovní skupina „Hostín“ ve složení: p. Josef Štěpánovský (vedoucí), Mgr. Petr Borecký, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D., Mgr. Jan Němec.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 4) Komise rady

Starosta předal slovo pí Tesařové (vedoucí odboru správního), která seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Dle § 122 zákona o obcích, v platném znění rada může jako své iniciační a poradní orgány zřídit komise rady. Je potřeba odsouhlasit, které komise budou zřízeny a jmenovat jejich předsedy a zapisovatele. Občané, kteří byli navrženi do jednotlivých komisí budou obesláni v termínu do 15.12.2010, tak aby byli jmenováni na dalším jednání rady, komise by měly být minimálně sedmičlenné.

Usnesení R – 03a/010

Rada města Úvaly zřizuje jako své iniciační poradní orgány tyto komise a jmenuje jejich předsedy a zapisovatele:

- 1) **Kulturní a letopisecká komise**
předseda Ing. Jana Horová, zapisovatel Jana Tesařová
- 2) **Investiční komise**
Předseda Ing. Michal Breda, zapisovatel Ilona Reicheltová
- 3) **Dopravní komise**
Předseda Martin Němeček, zapisovatel Petr Matura
- 4) **Komise pro životní prostředí**
předseda JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D., zapisovatel Bohuslav Prokůpek
- 5) **Sociální a bytová komise**
Předseda Martina Bedrnová, zapisovatel Blanka Viktorová
- 6) **Komise pro školství a vzdělávání**
Předseda Mgr. Petr Borecký, zapisovatel Jitka Hamouzová
- 7) **Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality**
Předseda MUDr. Jan Štastný, zapisovatel Martin Svoboda
- 8) **Komise pro sport a turistiku**
Předseda p. Josef Krutský, zapisovatel Jitka Hamouzová

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 15.12.2010

odpovědná osoba: pí Šimáňová

Bod 5) Komise rady – Redakční rada

Starosta předal seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Dle § 122 zákona o obcích, v platném znění rada může jako své iniciační a poradní orgány zřídit komise rady. Redakční rada je zřizována v souladu s výše uvedeným paragrafem též jako komise rady, Rada města tudíž jmenuje jejího předsedu – šéfredaktora, jeho zástupce, členy a zapisovatele.

Na MěÚ byla doručena rezignace Ing. Vladislava Procházky na funkci předsedy komise - vedoucího redaktora měsíčníku Život Úval. Tuto funkci bude vykonávat do 31.12.2010 (bude se podílet na přípravě lednového vydání měsíčníku). Tato záležitost byla projednána na jednání redakční rady dne 15.11.2010 s tím, že komise přijala usnesení, kterým doporučuje radě města jmenovat předsedou komise – redakční rady prioritně jednoho ze stávajících členů (totéž se týká i místopředsedy - zástupce šéfredaktora. Dále komise přijala usnesení, kterým doporučuje radě města jmenovat do funkce předsedy – šéfredaktora Dr. Vítězslava Pokorného a do funkce místopředsedy – zástupce šéfredaktora Mgr. Romanu Vorlíčkovou.

Aby byla zajištěna kontinuita činnosti komise – vydávání měsíčníku Život Úval, je třeba potvrdit stávající složení komise – redakční rady pod vedením předsedy – šéfredaktora Ing. Procházky do 31.12.2010 a jmenovat nového předsedu – šéfredaktora s účinností od 1.1.2011 (nový předseda komise – šéfredaktor musí být zapracován).

- Ing. Breda se dotazuje, zda by nemělo být výběrové řízení?. Pí Tesařová odpověděla, že redakční rada je zřízena, jako komise rady a tudíž právo má jmenovat předsedu této komise bez výběrového řízení, toto právo ukládá radě zákon o obcích § 122 zákona o obcích .
- Ing. Breda doporučil doplnit členy redakční rady o pana Matulíka, bytem Prokopa Velikého 1346, Úvaly.

Usnesení R – 04a/010

Rada města Úvaly:

- I. **zřizuje komisi – redakční radu,**
- II. **jmenuje předsedu, místopředsedu, členy a zapisovatele komise redakční rady do 31. 12. 2010:**
 - **předseda (šéfredaktor): Ing. Vladislav Procházka,**
 - **místopředseda (zástupce šéfredaktora): Mgr. Romana Vorlíčková**
 - **členové: Dr. Vítězslav Pokorný, Josef Štěpánovský, Mgr. Marek Mahdal DiS., Ing. Radek Netušil, Ing. Petr Jankovský, Bc. Milan Bednář**
 - **zapisovatel: Lenka Platzová**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 15.12.2010

odpovědná osoba: pí Tesařová

Usnesení R – 05a/010

Rada města Úvaly jmenuje s účinností od 1.1.2011 předsedu, místopředsedu, členy a zapisovatele komise redakční rady:

- **předseda (šéfredaktor): Dr. Vítězslav Pokorný**
- **místopředseda (zástupce šéfredaktora): Mgr. Romana Vorlíčková**
- **členové: Josef Štěpánovský, Mgr. Marek Mahdal DiS., Ing. Radek Netušil,**

Ing. Petr Jankovský, Bc. Milan Bednář

- zapisovatel: Lenka Platzová

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 15.12.2010

odpovědná osoba: pí Tesařová

Bod 6) Odměny ředitelů školských zařízení

Starosta předal slovo pí Tesařové (vedoucí odboru správního), která seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

V souladu s § 129 odst.1 písm.d) zák.č. 561/2004Sb.ve znění pozdějších předpisů, o předškolním, základním, středním, vyšším odborném jiném vzdělávání (školský zákon) je plně v kompetenci zřizovatele školské právnické osoby stanovit plat popřípadě mzdu řediteli školského zařízení. Odměny za 2.pololetí 2010 budou vyplaceny z rozpočtu mzdového fondu těchto příspěvkových organizací, tyto finanční prostředky poskytuje Krajský úřad Středočeského kraje.

Kritéria pro stanovení výše navrhaných odměn

- úspěšné splnění mimořádného nebo zvlášť významného pracovního úkolu
 - zlepšený hospodářský výsledek příspěvkové organizace
 - aktivita při získávání finančních prostředků z jiných zdrojů (dotace EU, KÚ Stč. kraje)
 - výsledky celoroční práce jednotlivých školských zařízení (kontroly provedené školní inspekcí, OHES aj.)
 - kapacita školského zařízení
- P. Štěpánovský požádal o předložení detailnějšího vyhodnocení přehledu kritérií pro stanovování výše odměn. Pí Tesařová odpověděla: výroční zprávy jsou k nahlédnutí na správním odboru nebo na webových stránkách příslušné organizace. Výsledky hospodaření - výroční zprávy a přehled kritérií pro stanovování výše odměn budou předloženy na příštím jednání rady města.

Usnesení R – 06a/010

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje odměny ředitelům školských zařízení jejichž zřizovatelem je město Úvaly dle přílohy č. 2, která není veřejnou součástí tohoto usnesení,
- II. ukládá vedoucí odboru správního vyrozumět příspěvkové organizace ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 22.12.2010

odpovědná osoba: pí Tesařová

Bod 7) Žádost o schválení využití 48 000,- Kč z příspěvku zřizovatele - MDDM

Starosta předal slovo pí Tesařové (vedoucí odboru správního), která seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Dne 22. 9. 2010 podala ředitelka MDDM pí Pospíšilová žádost o odsouhlasení nákupu investiční opravy z příspěvku zřizovatele. Jedná se o způsob řešení havarijní situace poruchy plynového kotle před topnou sezonou.

Usnesení R – 07a/010

Rada města Úvaly souhlasí s použitím 48 000,- Kč z příspěvku zřizovatele na rok 2010. Částka byla použita na řešení havarijního stavu topení v MDDM Úvaly - pořízení nového plynového kotle.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 9. 12. 2010

odpovědná osoba: pí Tesařová

Bod 8) Přidělení bytů v DPS

Starosta předal slovo pí Tesařové (vedoucí odboru správního), která seznámila přítomné s tímto bodem.

- Ostatní žádosti o byt v DPS Úvaly jsou přílohou č. 3 tohoto zápisu.

Usnesení R – 08a/010

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s umístěním – uzavřením nájemních smluv:

- a) na byt v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, Úvaly s žadatelkou paní K. M.,
 b) na byt v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, Úvaly s panem Z. J. a paní Z. Z.,

II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku zajistit vypracování smluv ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 15.12.2010

odpovědná osoba: pí Tesařová

Bod 9a) Obecně závazná vyhláška č. 3/2010 o místním poplatku ze vstupného

Starosta předal slovo pí Tesařové (vedoucí odboru správního), která seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Zásadní změnou vyplývající z daňového řádu podle něhož je místní poplatek od 1. 1. 2011 daní a např. možnost poskytnutí osvobození musí být konkrétně zakotvena v předmětném obecně závazném předpisu.

K dodržení lhůt v souladu se zákonem o obcích, týkajících se vydávání obecně závazných předpisů, jejich platnosti a účinnosti je nutno vyhlášku projednat v radě a vydat na jednání zastupitelstva dne 9.12.2010, aby mohla vyhláška nabýt účinnosti od 1. ledna 2011. Návrh nové obecně závazné vyhlášky je vytvořen podle metodického materiálu odboru dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra. Do nové vyhlášky bylo zapracováno osvobození za sportovní akce pořádané místními zájmovými organizacemi a spolky, které souvisejí s jejich hlavní činností.

Usnesení R –09a/010

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu vydat obecně závaznou vyhlášku města Úvaly č. 3/2010 O místním poplatku ze vstupného (příloha č. 4).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31.12.2010

odpovědná osoba: pí Tesařová

Bod 9b) Obecně závazná vyhláška č.4/2010 o místním poplatku ze psů

Starosta předal slovo pí Tesařové (vedoucí odboru správního), která seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Z důvodu změny režimu správy místních poplatků (nyní dle zák. č. 281/2009 Sb., daňový řád, účinnost od 1.1.2011) je nutné obecně závazné vyhlášky vydat v souladu s výše uvedeným předpisem. Zásadní změnou vyplývající s daňového řádu je, že místní poplatek se stává daní a např. možnost poskytnutí osvobození musí být konkrétně zakotvena v předmětném obecně závazném předpisu. K dodržení lhůt v souladu se zákonem o obcích, týkajících se vydávání obecně závazných předpisů, jejich platnosti a účinnosti je nutno vyhlášku projednat v radě a vydat na jednání zastupitelstva dne 9.12.2010, aby mohla vyhláška nabýt účinnosti od 1. ledna 2011. Návrh nové obecně závazné vyhlášky je vytvořen podle Metodického materiálu odboru dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra.

Vzhledem ke vzrůstajícím nákladům navrhl odbor správní oproti stávající vyhlášce tyto změny:

	stávající vyhláška	nová vyhláška
za prvního psa, jehož držitel bydlí v rodinném domě s pozemkem	300 Kč	420 Kč
za prvního psa, jehož držitel bydlí v bytovém domě	420 Kč	540 Kč
za psa, jehož držitelem je poživatel invalidního, starobního, vdovského nebo vdoveckého důchodu, který je jeho jediným zdrojem příjmu, anebo poživatel sirotčího důchodu	120 Kč	180 Kč
za druhého a každého dalšího psa téhož držitele	600 Kč	720 Kč
za druhého a každého dalšího psa téhož držitele, kterým je poživatel invalidního, starobního, vdovského nebo vdoveckého důchodu, který je jeho jediným zdrojem příjmu, anebo poživatel sirotčího důchodu	180 Kč	480 Kč

- P. Štěpánovský navrhl, aby poplatek za druhého a každého dalšího psa téhož držitele, kterým je poživatel invalidního, starobního, vdovského nebo vdoveckého důchodu, který je jeho jediným zdrojem příjmu, anebo poživatel sirotčího důchodu, platil 480 Kč z jeho návrhem se ztotožňují ostatní radní.
- Mgr. Poláková navrhla v souvislosti s touto vyhláškou zveřejnit v Životě Úval výzvu občanů na příspěvek na nákup sáčků na psí exkrementy. Výzva by se týkala občanů,

kteří nemají v Úvalech trvalé bydliště, tudíž zde neplatí místní poplatek, ale žijí zde i ze svým psem.

Usnesení R – 010a/010

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu vydat obecně závaznou vyhlášku města Úvaly č. 4/2010 O místním poplatku ze psů (příloha č. 5).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 12.2010

odpovědná osoba: pí Tesařová

Bod 9c) Obecně závazná vyhláška č. 5/2010 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Starosta předal slovo pí Tesařové (vedoucí odboru správního), která seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Z důvodu změny režimu správy místních poplatků (nyní dle zák. č. 281/2009 Sb., daňový řád, účinnost od 1.1.2011) je nutné obecně závazné vyhlášky vydat v souladu s výše uvedeným předpisem. Zásadní změnou vyplývající s daňového řádu je že místní poplatek se stává daní a např. možnost poskytnutí osvobození musí být konkrétně zakotvena v předmětném obecně závazném předpisu. K dodržení lhůt v souladu se zákonem o obcích, týkajících se vydávání obecně závazných předpisů, jejich platnosti a účinnosti je nutno vyhlášku projednat v radě a vydat na jednání zastupitelstva dne 9.12.2010, aby mohla vyhláška nabýt účinnosti od 1.ledna 2011. Návrh nové obecně závazné vyhlášky je vytvořen podle metodického materiálu odboru dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra. Ve vyhlášce byly poplatky mírně navýšeny, paušální částky byly upraveny tak, aby jejich výše odpovídala místním podmínkám.

- Ing. Breda navrhuje navýšit poplatek za užívání veřejného prostranství za umístění zejména tzv. předzahrádek z jeho návrhem se ztotožňují ostatní radní (promítnuto ve vyhlášce).

Usnesení R – 011a/010

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu vydat obecně závaznou vyhlášku města Úvaly č. 5/2010 O místním poplatku za užívání veřejného prostranství (příloha č. 6).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 12.2010

odpovědná osoba: pí Tesařová

- 18 30 hodin starosta přivítal Ing. Vejvodovou z firmy Vejvoda, s.r.o., která zajišťuje TDI na MŠ Kollárova a management tohoto projektu. Ing. Vejvodová krátce seznámila přítomné s průběhem této stavby. Ing. Breda požádal o osobní konzultaci s Ing. Vejvodovou ohledně problematiky dostavby MŠ Kollárova a požádal o předložení zápisů z kontrolních dnů, vícepráce, vady nedodělky – pokud nějaké jsou a budou.

Bod 9d) Obecně závazná vyhláška č. 6/2010 o místním poplatku z ubytovací kapacity

Starosta předal slovo pí Tesařové (vedoucí odboru správního), která seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Z důvodu změny režimu správy místních poplatků (nyní dle zák. č. 281/2009 Sb., daňový řád, účinnost od 1.1.2011) je nutné obecně závazné vyhlášky vydat v souladu s výše uvedeným předpisem. Zásadní změnou vyplývající s daňového řádu je že místní poplatek se stává daní a např. možnost poskytnutí osvobození musí být konkrétně zakotvena v předmětném obecně závazném předpisu. K dodržení lhůt v souladu se zákonem o obcích, týkajících se vydávání obecně závazných předpisů, jejich platnosti a účinnosti je nutno vyhlášku projednat v radě a vydat na jednání zastupitelstva dne 9.12.2010, aby mohla vyhláška nabýt účinnosti od 1.ledna 2011. Návrh nové obecně závazné vyhlášky je vytvořen podle Metodického materiálu odboru dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra. Ve vyhlášce byla využita možnost navýšit platbu za využití lůžko a den ze 4 Kč na 6 Kč, což je maximální částka.

Usnesení R – 012a/010

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu vydat obecně závaznou vyhlášku města Úvaly č. 6/2010 O místním poplatku z ubytovací kapacity (příloha č. 6).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 12.2010

odpovědná osoba: pí Tesařová

Bod 9e) Obecně závazná vyhláška č. 7/2010 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí podle jiného právního předpisu

Starosta předal slovo pí Tesařové (vedoucí odboru správního), která seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Z důvodu změny režimu správy místních poplatků (nyní dle zák. č. 281/2009 Sb., daňový řád, účinnost od 1.1.2011) je nutné obecně závazné vyhlášky vydat v souladu s výše uvedeným předpisem. Zákon zároveň umožňuje obci zpoplatnit i jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí podle jiného právního předpisu (tzv. THZ – videoloterijní terminál). Zásadní změnou vyplývající s daňového řádu je že místní poplatek se stává daní a např. možnost poskytnutí osvobození musí být konkrétně zakotvena v předmětném obecně závazném předpisu. K dodržení lhůt v souladu se zákonem o obcích, týkajících se vydávání obecně závazných předpisů, jejich platnosti a účinnosti je nutno vyhlášku projednat v radě a vydat na jednání zastupitelstva dne 9.12.2010, aby mohla vyhláška nabýt účinnosti od 1.ledna 2011. Návrh nové obecně závazné vyhlášky je vytvořen podle metodického materiálu odboru dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra. Do nové vyhlášky byla zapracována možnost zpoplatnit i jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí podle jiného právního předpisu (tzv. videoloterijní terminál).

Usnesení R – 013a/010

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu vydat obecně závaznou vyhlášku města Úvaly č. 7/2010 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí podle jiného právního předpisu (příloha č. 7).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 31. 12.2010

odpovědná osoba: pí Tesařová

Bod 10) Obecně závazná vyhláška č. 8/2010 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Starosta předal slovo pí Tesařové (vedoucí odboru správního), která seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Zásadní změnou vyplývající s daňového řádu je že místní poplatek se stává daní a např. možnost poskytnutí osvobození musí být konkrétně zakotvena v předmětném obecně závazném předpisu.

K dodržení lhůt v souladu se zákonem o obcích, týkajících se vydávání obecně závazných předpisů, jejich platnosti a účinnosti je nutno vyhlášku projednat v radě a vydat na jednání zastupitelstva dne 9.12.2010, aby mohla vyhláška nabýt účinnosti od 1.ledna 2011. Návrh nové obecně závazné vyhlášky je vytvořen podle metodického materiálu odboru dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra.

Pro rok 2011 je opět ve vyhlášce navrhována částka 492,- Kč na trvale přihlášenou osobu, nebo za nemovitost sloužící k rekreaci, částka musí být dělitelná 12, aby mohl být poplatek účtován po měsících. Maximální zákonem povolená výše poplatku činí 500,- Kč ročně.

Vzhledem ke vzrůstajícím nákladům navrhl odbor správní oproti stávající vyhlášce tyto změny:

Stávající vyhláška: osvobození - děti mladší 4 let, ve vícečlenné rodině třetí a další dítě

Nová vyhláška: osvobození – děti mladší 3 let.

Usnesení R – 014a/010

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu vydat obecně závaznou vyhlášku města Úvaly č. 8/2010 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů (příloha č. 8).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 31. 12.2010

odpovědná osoba: pí Tesařová

- Dále pí Tesařová informuje o nutnosti přijmout vydání obecně závazné vyhlášky o místním poplatku na zhodnocení pozemku (vybudováním kanalizace, vybudování vodovodní řadu). Návrh této vyhlášky byl předán ke kontrole a zpracování JUDr. Hochmanovi právníkovi města vzhledem ke složitosti problematiky s ohledem na návaznost již dříve vydaných obecně závazných předpisů obce a plateb s nimi souvisejících.

Bod 11) Vodné a stočné pro rok 2011

Starosta předal slovo p. Prokúpkovi (vedoucí odboru životního prostředí a územního plánu), který seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Každý rok je nutno a to na veřejném zasedání zastupitelstva výši vodného a stočného pro následující rok, to v tomto případě znamená pro rok 2011. Vak Mladá Boleslav v souladu s provozovatelskou smlouvou na vodovodní kanalizační síť předložil městu ve variantách návrhy výše vodného a stočného pro rok 2011. Výši vodného a stočného při stejných nákladech ve všech variantách ovlivňuje výše stanoveného ročního nájmu, který je příjmem města a je nutné jej použít na rekonstrukci případně výstavbu nových vodovodních kanalizačních sítí a zařízení. Je nutné, aby zastupitelstvo na veřejném zasedání ještě v letošním roce schválilo jednu z předložených variant výše vodného a stočného.

- **P. Prokůpek uvedl, že na jednání Zastupitelstva města Úvaly, které se bude konat dne 9. 12. 2010 budou pozváni zástupci společnosti Vak Mladá Boleslav.**

Usnesení R – 015a/010

Rada města doporučuje zastupitelstvu schválit pro rok 2011 vodné ve výši 39,41 Kč/m³.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 9. 12 .2010

odpovědná osoba: p. Prokůpek

Usnesení R – 016a/010

Rada města doporučuje zastupitelstvu schválit pro rok 2011 stočné ve výši 36,75 Kč/m³..

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 9. 12 .2010

odpovědná osoba: p. Prokůpek

Bod 12) Informace k podmínkám získání dotace na nový územní plán

Starosta předal slovo p. Šplíchalovi, který seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou Vzhledem k nutnosti pořídit a vydat nový územní plán do konce roku 2015 a v návaznosti na možnost získání dotace předkládá odbor ŽPÚP MěÚ Úvaly radě města následující informace.

Výběrové řízení proběhlo v roce 2007 a vybrán byl ing. arch Vavřík, který již zahájil práce na pořizování nového ÚP (územně analytické podklady a příprava a konzultace návrhu zadání nového ÚP, zapláceno mu bylo již cca. 700 000 Kč, vše v souladu s podepsanou smlouvou na zpracování nového územního plánu.

Výběrové řízení není v souladu s pokyny **centra pro regionální rozvoj**, které je nutné pro získání dotace dodržet. **Tyto pokyny byly zveřejněny až po proběhlém výběrovém řízení.**

Dále je pro získání uvedené dotace nutné předložit schválené zadání nového územního plánu.

Způsobilé výdaje financované z této dotace jsou

- výdaje na nákup služeb spojených s projektovou činností pro zpracování územních plánů projektantem s autorizací, včetně nezbytných posudků (vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území + posouzení navržené koncepce na životní prostředí (SEA)
- daň z přidané hodnoty u neplátců DPH

Způsobilé výdaje musí být vynaloženy po datu schválení zadání.

V případě Úval se na základě podepsané smlouvy na zpracování nového ÚP jedná o cca. 1 200 000,- Kč.

Usnesení R – 017a/010

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí informace odboru ŽP a ÚP k podmínkám získání dotace na nový územní plán,
- II. pověřuje starostu zajištěním ukončení prací v rámci smlouvy s Ing. arch.Vavříkem,
- III. ukládá starostovi zajistit vyhlášení výběrového řízení na zpracovatele územního plánu města Úvaly, který bude s městem externě spolupracovat především v oblasti tvorby nového územního plánu a v otázce regulace nové výstavby. Výběrové řízení bude vypsané v souladu s pokyny centra pro regionální rozvoj.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 31.12.2010

odpovědná osoba: p. Prokůpek

Bod 13) ÚZVSM – bezúplatný převod pozemku

Starosta předal slovo p. Prokůpkovi (vedoucí odboru životního prostředí a územního plánu), který seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen UZSVM) zaslal městu návrh smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti – pozemku KN p.č. 3292/6 v k.ú. Úvaly u Prahy. Návrh smlouvy včetně omezujících podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy musí být odsouhlasen zastupitelstvem města (viz text doložky , která je součástí smlouvy). O bezúplatný převod pozemku město požádalo již

v roce 2007 a současně na veřejném zasedání dne 21.6. 2007 pod usnesením č. Z – 100/07 schválilo souhlas s přijetím bezúplatně převáděného pozemku a schválilo uzavření smlouvy o bezúplatném převodu včetně jejího podpisu starostou. Jelikož v případě výše uvedeného pozemku se jedná o bezúplatný převod ve veřejném zájmu požaduje UZSVM ještě i schválení předloženého návrhu znění smlouvy včetně doložky, která určuje povinnosti města vůči převáděnému pozemku.

Jedná se o pozemek KN p.č. 3292/6, o výměře 70 m², druh pozemku vodní plocha se způsobem využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené. Jedná se o pozemek v lokalitě Úvaly u Horoušánek mezi ulicemi Glücksmannova a Šámalova. Pozemek (koryto) je strategicky důležitý neboť je jediným místem, který jsou odváděny dešťové vody jak z historické zástavby, tak i z nově vznikající a budoucí zástavby. Vzhledem k tomu, že pozemek má být bezúplatně převáděn ve veřejném zájmu, obsahuje návrh smlouvy povinnosti města vůči tomuto pozemku, které musí dodržet po dobu pěti let od účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Usnesení R – 018a/010

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu schválit usnesení, kterým město schvaluje obsah návrhu smlouvy o bezúplatném převodu pozemku KN p.č. 3292/6 v k.ú. Úvaly u Prahy a zavazuje se k dodržení povinností uvedených v odstavci 1. až 6. Článku III. Smlouvy (příloha č. 9).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 9.12.2010

odpovědná osoba: p. Prokůpek

Bod 14) Výběrové řízení na akci Rozšíření kapacity ZŠ Úvaly – dodávka a instalace vnitřního vybavení – staženo z programu z důvodu dopracování tohoto materiálů a zprostředkovat schůzku se zástupcem spol. Allowance, s.r.o. ohledně způsoby formy elektronické aukce.

Bod 15) Výběrové řízení na zajištění technického dozoru investora na stavbu „Rozšíření kapacity ZŠ Úvaly“

Starosta předal slovo pí Reicheltová (vedoucí odboru investic), která seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na základě Usnesení rady města R- 0172/010 ze dne 24. 6. 2010 bude zahájeno výběrové řízení na zakázku malého rozsahu „zajištění technického dozoru investora na stavbu Rozšíření kapacity ZŠ Úvaly“. Tímto usnesením byli rovněž schváleni členové komise pro otevírání a hodnocení nabídek.

Na základě podmínek ROP Střední Čechy budou osloveny 3 firmy:

- 1) **Stavart s.r.o., Vršovická 733/83, Praha-Vršovice**
- 2) **Apris 3MP s.r.o., K Roztokům 190, Praha 6**
- 3) **Stavební kancelář Vejvoda, spol. s.r.o., Villa Hinais, Hauptova 594, Praha – Zbraslav**
- 4) **MR&S architekti, s.r.o., Praha 9, Vysočany, Ocelářská 344/10, PSČ 19000**

Předpokládaná hodnota zakázky činí cca 800.000,- Kč bez DPH.

Usnesení rady města R-0172/010 schválilo členy a náhradníky komise pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení:

Členové: MUDr. Šťastný, p. Štěpánovský, Ing. Krásný, pí Tesařová, p. Turan

Náhradníci: Ing. Váňová, p. Němeček, p. Kroutil, pí Novosádová, Ing. Černý

Vzhledem k tomu, že došlo k personálním změnám, navrhuje provést úpravu ve složení sloučené komise pro otevírání a hodnocení nabídek:

Členové: MUDr. Šťastný, p. Štěpánovský, Ing. Krásný, Ing. Bředa JUDr. Ing. Petržílek

Náhradníci: pí Tesařová, pí Kolářová, Ing. Černý, p. Kroutil, p. Černý

Dopad na rozpočet:

Zahrnuto do návrhu rozpočtu na rok 2011 - 2012

Usnesení R – 019a/010

Rada města Úvaly:

- I. **schvaluje zadávací dokumentaci pro zakázku malého rozsahu na nákup služeb „zajištění technického dozoru investora na stavbu Rozšíření kapacity ZŠ Úvaly“, předpokládaná hodnota zakázky činí cca 800.000,- Kč bez DPH (příloha č. 10),**
- II. **jmenuje členy sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Členové: MUDr. Šťastný, p. Štěpánovský, Ing. Krásný, Ing. Bředa, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D..**

Náhradníci: pí Tesařová, pí Kolářová, Ing. Černý, p. Kroutil, p Černý.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31.12.2010

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 16) Odsouhlasení postupu výstavby splaškové kanalizace v letech 2011-2013 – harmonogram

Starosta předal slovo pí Reicheltová (vedoucí odboru investic), která seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na akci Vodohospodářské investice města Úvaly - splašková kanalizace (cena včetně DPH 227.435.870,- Kč) byl vybrán dodavatel stavby – OHLŽS a.s. S vybraným dodavatelem byla podepsána smlouva a na jednání dne 16. 11. 2010 byl upřesňován časový harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky. Firma MBM Trade CZ s.r.o. (smlouva o příspěvku do infrastruktury města), která má provedenou pokládku splaškové kanalizace na nově zastavovaných pozemcích v oblasti Radlické čtvrti žádá o umožnění připojení na řad. Bylo navrženo následující řešení: oproti původnímu harmonogramu je možné začít v 04/2011 výstavbu v Radlické čtvrti a zároveň v souběhu nebo s minimálním posunem začít i výstavbu ve čtvrti V Setých. Původně byla plánovaná výstavba v Radlické čtvrti až na rok 2012.

Usnesení R – 020a/010

Rada města Úvaly souhlasí s předloženým harmonogramem výstavby akce Vodohospodářské investice města Úvaly – splašková kanalizace. Dodavatelem stavby je firma OHLŽS a.s (příloha č. 11).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31.12.2010

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 17) Řešení splaškových vod v ulici Nerudova (č.p. 1453, p. S.

Starosta předal slovo pí Reicheltová (vedoucí odboru investic), která seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na základě Usnesení č. R-177/010 ze dne 24.6.2010 proběhlo jednání za účasti majitele objektu č.p. 1453, správcem kanalizační sítě VaK Mladá Boleslav a vedením města. Na tomto jednání bylo odsouhlaseno nejvhodnější řešení odvedení splaškových vod z objektu rodinného domu – vybavení kanalizační přípojky zpětnou klapkou.

Na základě poptávky u projektanta je nutné provést následující činnosti:

1/ Geodeticky zaměřit současný stav mezi domovní přípojkou a silniční stokou.

2/ Zbourat starou šachtu

3/ Navrhnout novou rozměrnější, do které by se osadila dvojitá klapka. Dispozice šachty musí být taková, aby bylo možné klapku kontrolovat a čistit.

Realizace včetně projektu je odhadována na 150 000,- Kč.

Majitel objektu souhlasí se zřízením zpětné klapky a umístěním šachty na jeho pozemku, nedomnívá se však, že by se měl finančně podílet. Jako důvod uvádí, že objekt je připojen na kanalizační řad v ulici Nerudova a vnikáním splaškových vod z tohoto řadu mu vznikají finanční škody a dochází k poškozování objektu rodinného domu. Žádá, aby tato úprava byla financována z rozpočtu města.

Dopad na rozpočet: Zařadit do rozpočtu 2011 na položku 2321/38-5171 – 150.000,- Kč bez DPH – tj. 180.000,- Kč.

Usnesení R – 021a/010

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s navrženým technickým řešením vybavení kanalizační přípojky u objektu RD č.p. 1453 zpětnou klapkou (příloha č. 12),
- II. pověřuje odbor investic zajištěním projektové dokumentace, realizace a zařazením částky cca 180.000,- včetně DPH do rozpočtu města na rok 2011

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31.12.2010

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 18) Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí – Rekonstrukce objektu č.p. 95 – II. Etapa – staženo z programu

Bod 19) Smlouva 210/10 o podmínkách zřízení a budoucí smlouvě o právu věcného břemene – Splašková kanalizace Úvaly – II. etapa, Pod Slovany (zajištění stavebního povolení)

Starosta předal slovo pí Reicheltová (vedoucí odboru investic), která seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Odbor investic předložil ke schválení smlouvy o právu věcného břemene na pozemku p.č. 367/1 v k.ú. Úvaly u Prahy, jehož vlastníkem je Ředitelství silnic a dálnic ČR (budoucí povinný) a Městem Úvaly (budoucí oprávněný), jako investor akce „Splašková kanalizace Úvaly – II. etapa, Pod Slovany“. Za zřízení věcného břemene zaplatí město jednorázovou finanční náhradu v celkové výši 1.465,68 včetně DPH.

Dopad na rozpočet: V návrhu rozpočtu na rok 2011, nárokováno a bude hrazeno z položky 2321-38/5169.

Usnesení R – 022a/010

Rada města Úvaly:

- I. **schvaluje smlouvu 210/10 o podmínkách zřízení a budoucí smlouvě o právu věcného břemene mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR a Městem Úvaly na „Splašková kanalizace Úvaly - II. etapa, Pod Slovany“ na pozemku p.č. 367/1 v k.ú. Úvaly u Prahy (příloha č. 13),**
- II. **pověřuje starostu podpisem smlouvy č. 210/10.**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 31.12.2010

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 20) Rozpočet 2011

Starosta předal slovo pí Hájkové (vedoucí odboru ekonomického), která seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Sestavování rozpočtu pro rok 2011 je nadprůměrně obtížné z mnoha důvodů. Například díky investičním akcím, které jsou v různém stupni realizace. Situaci komplikuje i celková nepříznivá ekonomická situace, úsporná opatření a splátky úvěrů z minulých let. Rozpočet byl sestaven jako vyrovnaný s tím, že muselo dojít ke snížení četných položek. Tato okolnost bude jistě zdrojem diskuzí, rozpočet města je však limitovaný a finanční prostředky lze, bohužel, pouze „přesunovat“, nikoli „přisunovat“. Z výše uvedených důvodů lze předpokládat, že bude rozpočet města v roce 2011 upravován častěji, než-li tomu bylo v minulých letech. Při sestavování rozpočtu se jasně projevila nutnost zásadního přehodnocení příjmové i výdajové části, tak, jak to předpokládá Programové prohlášení zastupitelstva, které připravila nová koalice vzešlá z letošních komunálních voleb.

Provozní náklady činí **cca 53 mil. Kč**, tzn. přibližně o 3 mil. Kč nižší, než-li v roce 2010. Největší položky u provozních nákladů jsou položky nákupu služeb, opravy a udržování, i zde však došlo oproti roku 2010 ke snížení finanční částky z 15 mil.Kč na 13,7 mil. Kč. Nutno dodat, že skutečné potřeby v kapitolách oprav a udržování jsou však mnohonásobně vyšší.

Je také důležité upozornit na růst nákladů na likvidaci odpadů, a to ve všech položkách, zejména ve sběrném dvoře a při likvidaci běžného komunálního odpadu.

Rozpočet byl sestavován s ohledem na velké investice, které se mají realizovat v roce 2011, bude se celkově jednat o částku 73 mil. Kč. Počáteční náklady na nástavbu základní školy, která začne přibližně v březnu, budou činit cca 11,7 mil.Kč, platba za dostavbu MŠ III cca 13 mil. Kč. Započne výstavba kanalizace v hodnotě cca 41 mil. Kč a rezervovány jsou i finanční prostředky na případný rozjezd výstavby vodovodní sítě ve výši 1,5 mil.Kč. Na investice do komunikací je v rozpočtu počítáno s částkou 3,2 mil.Kč, což je, samozřejmě, zlomek celkových potřeb.

Dalším nákladem je splátka úvěrů, Vak, ČMZRB a návratná finanční výpomoc což činí 8 mil.Kč. Do této skupiny výdajů patří i příspěvek 1 500 000,- Kč na splátku úvěru Svazku Úvalsko na výstavbu vodovodu v KB.

V souladu s usnesením zastupitelstva bylo vyčleněno 530 tis. Kč na činnost zájmových spolků a sportovních organizací, jedná se o 1% z provozních nákladů.

Rozpočet počítá i s 10% snížením příspěvku na státní správu, což činí cca 800 tis. Kč, toto snížení je promítnuto i do složky mezd, kdy oproti roku 2010 je finanční částka adekvátně snížena.

Dopad na rozpočet: Příjmy 134 075 313,- Kč, Výdaje 134 075 313,- Kč

- **Ing. Breda požádal o zaslání návrhů od vedoucích na požadavky z rozpočtu (zajistí pí Hájková).**

Usnesení R – 023a/010

Rada města Úvaly:

- I. **schvaluje návrh rozpočtu na rok 2011 a to příjmy ve výši 134 075 313 Kč a výdaje ve výši 134 075 313 Kč (příloha č. 14, příloha č. 15),**
- II. **doporučuje zastupitelstvu města Úvaly schválit návrh rozpočtu na rok 2011,**
- III. **pověřuje vedoucí ekonomického odboru předložit zastupitelstvu města Úvaly návrh rozpočtu na rok 2011.**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění:

odpovědná osoba:

Bod 21) Rozpočtové opatření č.4

Starosta předal slovo pí Hájkové (vedoucí odboru ekonomického), která seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Rozpočtové opatření se provádí na základě žádosti vedoucích jednotlivých odborů dle skutečného čerpání do 10/2010.

Provozní celkové výdaje nebyly navyšovány, pouze se navyšovaly investiční výdaje, a to u kapitoly kanalizací 2321 a to ohledně dotace na intenzifikaci ČOV a to cca 16 mil.

Byly sníženy náklady na dostavbu mateřské školy 3, kdy úhrady budou provedeny až v roce 2011 a tudíž, nebude ani čerpání dotace v celkové výši a vlastních prostředků. V roce 2010 bude město čerpat dotaci pouze v částce 5 479 000,- Kč.

Příjem dotace v roce 2010 se uskuteční pouze v částce 5 479 000,- Kč (na MŠ 3).

U provozních nákladů došlo pouze k přesunu mezi položkami v kapitolách anebo přesunům finančních prostředků v rámci provozních výdajů celkem.

Byly sníženy i daňové příjmy, kde prozatím nedochází k naplňování daní oproti rozpočtu, i když daňové příjmy jsou vyšší než v období roku 2009.

Do rozpočtového opatření byla také zapracována dotace z KÚ v částce 1 642 000,- Kč a dotace z MZ 5 911 000,- na ČOV.

Tudíž musely být použity finanční prostředky uvolnění z MEI na položce 8115.

Usnesení R – 024a/010

Rada města Úvaly:

- I. **doporučuje zastupitelstvu města Úvaly schválit rozpočtové opatření č. 4 , kde příjmy činí 121 778 448,- Kč a výdaje 121 778 448,- Kč (příloha č. 15),**
- II. **pověřuje vedoucí ekonomického odboru předložit zastupitelstvu města Úvaly rozpočtové opatření č. 4 v kterém budou zapracovány požadavky rady města.**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 9.12.2010

odpovědná osoba: pí Hájková

Bod 22) Prominutí nájemného panu Polákovi za pronájem objektu Horova čp.1282, Úvaly za období od roku 2007 do poloviny 2010 – staženo z programu z důvodu dopracování materiálů a předložení nájemních smluv k prokoumání JUDr. Ing. Petržílkovi, Ph.D.

Bod 23) Smlouva o smlouvě budoucí na věcné břemeno p.B.

Starosta předal slovo p. Černému (vedoucí odboru majetku), který seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Město bylo požádáno o uzavření Smlouvy na uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pro pana B., trvale bytem Sibřina č.p.1, 250 84 Sibřina. Pan B. je dnes spoluvlastníkem rodinného domu č.p.275 na pozemku p.č. 1753, pozemku p.č. 1753, pozemku p.č. 1755/1, p.č. 1755/2 a p.č. 1754, vše v katastrálním území Úvaly u Prahy. Spoluvlastnický podíl pana B. činí ½ výše uvedených nemovitostí. Město je vlastníkem pozemku p.č. 1756 v katastrálním území Úvaly u Prahy (v ul. Štefánikova), na kterém má být věcné břemeno spočívající v umístění přístupového schodiště k nemovitosti –rodinného domu čp.1823.

Věcné břemeno bude na pozemku parc.č. 1753 v katastrálním území Úvaly u Prahy. Tato smlouva uděluje budoucímu oprávněnému souhlas s umístěním stavby vstupního schodiště k rodinnému domu č.p.1823 v daném rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.2304-255/2010 zhotoveným společností GEOKA spol.s r.o., jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Finanční náhrada je navržena 730,-Kč.

Dopad na rozpočet: +730,-Kč

Usnesení R – 025a/010

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, pro pana B., trvale bytem Sibřina č.p.1, 250 84 Sibřina na pozemek p.č. 1756 v katastrálním území Úvaly u Prahy v rozsahu daném geometrickým plánem č.2304-255/2010 vyhotoveným společností GEOKA spol.s r.o. (příloha č. 16),
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pro pana B., trvale bytem Sibřina č.p.1, 250 84 Sibřina na pozemek p.č. 1756 v katastrálním území Úvaly u Prahy v rozsahu daném geometrickým plánem č.2304-255/2010 vyhotoveným společností GEOKA spol.s r.o.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31.12.2010

odpovědná osoba: p. Černý

Bod 24) Smlouva o smlouvě budoucí na věcné břemeno ČEZ

Město bylo požádáno o uzavření Smlouvy na uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.IV-12-6011047/2 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 27232425, DIČ: CZ 27232425, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1704. Jedná se o akci: „Úvaly-kNN, 2x SP100 č.p.755 ul. Bulharská“. Investorem této akce je společnost ČEZ Distribuce, a.s.

Celková výměra předpokládaného rozsahu věcného břemene je cca 20 m délkových včetně ochranného pásma kabelu NN (1 m na každou stranu). Věcné břemeno bude na pozemcích parc.č. 746/1,746/2 a 370/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy. Tato smlouva uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k umístění, zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy na zmíněných pozemcích v daném rozsahu vyznačeného na situačním snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Finanční náhrada je navržena 1.000,-Kč.

Dopad na rozpočet: +1 000,-Kč

Usnesení R – 026a/010

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.IV-12-6011047/2, pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., pro stavbu: „Úvaly-kNN, 2xSP100 č.p.755 Bulharská“, k.ú. Úvaly u Prahy(příloha č. 17),
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.IV-12-6011047/2, pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., pro stavbu: „Úvaly-kNN, 2xSP100 č.p.755 755 Bulharská“, k.ú. Úvaly u Prahy “.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 15.12.2010

odpovědná osoba:p. Černý

Bod 25) Výměna bytů v objektu čp.181, Škvorecká ul., Úvaly

Starosta předal slovo p. Černému (vedoucí odboru majetku), který seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Nájemkyně paní T.M. a paní B. M. se dostavily na MěÚ Úvaly na odbor správy majetku dne 10.11.2010 se žádostí o výměnu bytů.

Usnesení R – 027a/010

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje
 - ukončení nájemních smluv na byty č.1 s nájemkyní T. M., bytem Škvorecká ul. čp.181, Úvaly a na byt č.8 s nájemkyní B.M. bytem Škvorecká ul.čp.181, Úvaly
 - výměnu bytů mezi nájemníky paní T. M. bytem č.1 ul.Škvorecká čp.181, Úvaly a paní B. M. bytem č.8, Škvorecká ul. Úvaly
 - uzavření nových nájemních smluv s nájemkyní paní T. M. na byt č.8,Škvorecká ul.čp.181, Úvaly na byt č.8 a s nájemkyní B. M., Škvorecká ul.čp.181, Úvaly na byt č.1 na dobu určitou a to do 30.6.2011
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi k podpisu

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31.12.2010

odpovědná osoba: p. Černý

- P. Černý informoval o provizorním řešení úpravě povrchu u autobusové zastávky ve Škvorecké ulici, před zastávkou je vyštěrkováno a na jaře bude konečná úprava zastávky dořešena.

Bod Různý) Úplata za předškolní vzdělávání

Starosta předal slovo pí Tesařové (vedoucí odboru správního), která seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

V souvislosti se zvyšováním nákladů spojených s provozem mateřských škol navrhuje odbor správní ředitelkám předškolních zařízení zřizovaných městem navýšit úplatu za předškolní vzdělávání v mateřských školách od školního roku 2011/2012.

V současné době je školné 400 Kč/měsíc.

- **P. Štěpánovský požaduje předložit plán investic jednotlivých mateřských škol.**

Usnesení R – 028a/010

Rada města Úvaly doporučuje navýšit úplatu za předškolní vzdělávání v předškolních zařízeních zřizovaných městem Úvaly pro školní rok 2011/2012 v souladu s vyhláškou MŠMT č. 14/2005 v platném znění.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 31.12.2010

odpovědná osoba: pí Tesařová

Bod Různý) Přijímání prohlášení o uzavření manželství

Starosta předal slovo pí Tesařové (vedoucí odboru správního), která seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Starosta města je ze zákona oprávněn přijímat prohlášení o uzavření manželství, toto oprávnění mohou mít i další členové zastupitelstva města, pokud jsou jmenováni usnesením zastupitelstva města.

Usnesení R – 029a/010

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu pověřit členy zastupitelstva města oprávněné přijímat prohlášení o uzavření manželství: JUDr. Ing. Petr Petržílek PhD., Ing. Michal Breda, Mgr. Dana Poláková, Josef Štěpánovský, Ing. Helena Váňová.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 31.12.2010

odpovědná osoba: pí Tesařová

Bod Různý) Výběr dodavatele na „Pořízení ošetřovatelské vany s ovládacím panelem a hydromasáží“

Starosta předal slovo pí Tesařové (vedoucí odboru správního), která seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Výzvy k podání nabídek na výše uvedené výběrové řízení byly zaslány třem zájemcům.

Nabídku podali ve stanovené lhůtě tři z oslovených zájemců. Jedná se o firmy:

1. BTL Zdravotnická technika, a.s. - poptávková věc není v jejich sortimentu
2. EUREKO, s.r.o. - nabídková cena 314 600,- Kč vč. DPH
3. Eurotec Medical, s.r.o. - nabídková cena 313 500,- Kč vč. DPH

Nejvýhodnější nabídkou je nabídka uchazeče s pořadovým číslem 3 společnosti Eurotec Medical, s.r.o., Děkanská 146/6, 140 00 Praha 4.

Pečovatelská služba Úvaly obdržela z humanitárního fondu Středočeského kraje dotaci ve výši 300 000,- Kč s 5% spoluúčastí na pořízení a zabudování ošetřovatelské vany s ovládacím panelem a hydromasáží, která bude umístěna ve Středisku osobní hygieny v přízemí Domu s pečovatelskou službou v Úvalech. Vzhledem k tomu, že stávající vybavení je nedostačující, je třeba celková rekonstrukce koupelny a tím i zabudování nové funkční vany, aby prováděné služby byly kvalitní. Služeb ve Středisku osobní hygieny využívají jak obyvatelé Domu s pečovatelskou službou, tak i uživatelé pečovatelské služby z venku. Tato investice je účelná, neboť se jedná o zkvalitnění služeb pro seniory.

Dopad na rozpočet:

313 500,- Kč vč. DPH

Usnesení R – 030a/010

Rada města Úvaly:

I. schvaluje dodavatele na pořízení ošetřovatelské vany společnost Eurotec Medical, s.r.o, Děkanská 146/6, 140 00 Praha 4,

II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy s vybraným uchazečem.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31.12.2010

odpovědná osoba: pí Tesařová

Různé

- P. Štěpánovský informoval, že dochází v poslední době ke snižování objemu inzerce, což má dopad negativní dopad na rozpočet měsíčníku Života Úval, navrhl protipatření 10% sleva na opakovanou inzerci (pro formáty půl A4 a celou A4 při objednání minimálně na půl roku). Starosta souhlasil a nechal o tomto návrhu hlasovat.

Usnesení R – 031a/010

Rada města Úvaly souhlasí s poskytnutím 10% slevy na opakovanou inzerci v měsíčníku Život Úval (pro formáty půl A4 a celou A4 při objednání minimálně na půl roku) s účinností od 1.1.2011.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31.12.2010

odpovědná osoba: pí Tesařová

- Mgr. Poláková informovala o vyhláškách o veřejném pořádku v jiných obcích a v souvislosti s touto problematikou doporučuje úpravu vyhlášky o veřejném pořádku v Úvalech, Pí Tesařová uvedla, že bude připraven návrh vyhlášky (zajistí pí Tesařová v termínu 31.1.2011).

Starosta ukončil jednání v 21 30 hodin.

Zapsala: Monika Šimáňová

.....
MUDr. Jan Šťastný

starosta

.....
JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.

uvolněný místostarosta

.....
Ing. Michal Breda

neuvolněný místostarosta