

Zápis
z řádného jednání Rady města Úvaly
č. R- 05/2013

kteřé se konalo ve středu 20. 3. 2013 od 18:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Úvaly.

Přítomni:

Členové rady města : MUDr. Jan Šťastný
JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.
Mgr. Dana Poláková
Ing. Michal Breda
p. Josef Štěpánovský
Jana Tesařová

Tajemník MěÚ:

Jana Tesařová

Přizváni:

vedoucí odborů, předkládající materiály do jednání rady k odsouhlasení

Program jednání rady:

Úvod

- 1) Uzavření nájemní smlouvy na pronájem části nebytových prostor 2.NP v Smetanově ul., čp.203 Úvaly o celkové výměře 129,21m², sklepních prostor o celkové výměře 56,61m² včetně pozemků parc.č.1910,1911,1912 a 1913 o celkové výměře 2 268m² za účelem provozování poradenských služeb v oblasti výchovy a vzdělávání dětí a mládeže
- 2) Záměr pronájmu části nebytových prostor v čp.897 Riegerova ulice Úvaly
- 3) Oprava části komunikace v Úvalech - křižovatka ulic Boženy Němcové a Barákova
- 4) Úprava smlouvy darovací na účelový dar
- 5) Dodatek č.1 ke Smlouvě o sdružených službách dodávky elektrické energie ze dne 26.2.2013 mezi Amper Market, a.s. se sídlem Antala Staška 1076/33a, 140 00 Praha a Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly
- 6) Informace o FVE na budově základní školy v Úvalech
- 7) Snížení měsíčního poplatku od obcí za aktivního klienta pečovatelské služby Úvaly
- 8) Zápis z jednání kulturní komise
- 9) Žádost o příspěvek na předškolní vzdělávání - informace
- 10) Darovací smlouva na oplocení hřiště pro psy na Slovanech
- 11) Žádost Základní školy Úvaly o předchozí souhlas zřizovatele s přijetím finančního daru účelově určeného

Různé

Úvodem starosta přivítal vítěze fotografické soutěže – Podzim v Úvalech.

V únorovém čísle Života Uval zveřejnila redakční rada vybraných 10 soutěžních snímků od 5 autorů. Čtenáři rozhodli a na 1. místě byl vyhlášen snímek – Podzimní nálada II. autor Václav Vicovský. Na 2. místě byl vyhlášen snímek od autora Václava Mandy. Na 3. místě byl vyhlášen snímek – Večer u mlýna od autora Sebastiena Fesqueta. Tyto 3 vítězné fotografie budou zveřejněny v dubnovém Životě Úval. Po krátké diskuzi mezi radními starosta poblahopřál vítězům a předal dárkové poukázky v celkové hodnotě 3.000,- Kč.

Poté starosta pokračoval jednáním rady města dle programu.

Bod 1) Uzavření nájemní smlouvy na pronájem části nebytových prostor 2.NP v Smetanově ul., čp.203 Úvaly o celkové výměře 129,21m², sklepních prostor o celkové výměře 56,61m² včetně pozemků parc.č.1910,1911,1912 a 1913 o celkové výměře 2 268m² za účelem provozování poradenských služeb v oblasti výchovy a vzdělávání dětí a mládeže

Starosta předal slovo pí Reicheltové (vedoucí odboru investic a dopravy).

Na základě usnesení rady města ze dne 19.12.2012 usnesení R-0451/012 byla uzavřena nájemní smlouva s pí Kateřinou Novákovou nájemní smlouva na pronájem 1.NP nebytových prostor v objektu čp.203, Smetanova ul. Úvaly za tržní nájemné 9 343,-Kč/měs.

Pí Kateřina Nováková a Bc. Martina Nováková se obrátily na město Úvaly se žádostí o pronájem 2.NP Smetanova ulice čp.203, sklepních prostor včetně přilehlých pozemků parc.č.1910,1911,1912 a 1913. Na základě jejich žádosti byl vyvěšen záměr na pronájem výše uvedených prostor včetně pozemků, který schválila Rada města dne 6.2.2013 usnesením R – 056/013.

Dne 12.3.2013 proběhlo výběrové řízení. Na MěÚ Úvaly byla doručena jedna nabídka. Členové výběrové komise konstatovali, že nabídka pí Kateřiny Novákové a Bc. Martiny Novákové MSc. splňuje podmínky vypsání výběrového řízení. Jedná se o pronájem 2.NP objektu čp.203, Smetanova ul. o celkové výměře 129,21m², sklepních prostor o celkové výměře 56,61m² včetně pozemků parc.č.1910,1911,1912 a 1913 o celkové výměře 2 268m² za účelem provozování poradenských služeb v oblasti výchovy a vzdělávání dětí a mládeže.

V současné době je uzavřena nájemní smlouva na pronájem nebytových prostor v přízemí objektu a to na dobu určitou do 31. 8. 2013. Před uplynutím doby nájmu odbor správy majetku předloží radě města dodatek smlouvy na prodloužení doby nájmu v souladu s výše přijatým usnesením.

Usnesení R – 0111/013

Rada města Úvaly:

- I. **schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor 2.NP v Smetanově ul., čp.203 Úvaly o celkové výměře 129,21m², sklepních prostor o celkové výměře 56,61m² včetně pozemků parc.č.1910,1911,1912 a 1913 o celkové výměře 2 268m² s pí Kateřinou Novákovou a Bc. Martinou Novákovou MSc. obě bytem Boženy Němcové 225, Úvaly za tržní nájemné, které činí za nebytové prostory 14 866,-Kč/měs. a za pronájem pozemku 11 340,-Kč/měs. Celková částka za nájemné činí 26 206,-Kč/měs. na dobu určitou pěti let od data uzavření nájemní smlouvy (příloha č.1),**
- II. **pověřuje starostu města podpisem smlouvy.**

Pro- 5	Zdržel se- 0	Proti - 0
--------	--------------	-----------

termín plnění: 10. 4. 2013 odpovědní osoba: pí Reicheltová

Bod 2) Záměr pronájmu části nebytových prostor v čp.897 Riegerova ulice Úvaly

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

V souvislosti se zahájením rekonstrukce objektu čp.65 Riegerova ul. provádějící firma POZEMSTAV Prostějov a.s., se sídlem Pod Kašířem 73, 796 01 Prostějov je třeba poskytnout prostory pro kanceláře a zařízení staveniště. Na základě jejich žádosti odbor správy majetku předkládá radě města ke schválení vyhlášení záměru pronájmu části nebytových prostor v přízemí objektu čp.897 Riegerova ul. v pravé části budovy (pod prostory POLICIE ČR) o výměře 121,3m² za účelem umístění kanceláří pro technické pracovníky stavby a zařízení staveniště stavby

Usnesení R – 0112/013

Rada města Úvaly:

- I. **schvaluje vyhlášení záměru pronájmu části nebytových prostor v objektu čp. 897 Riegerova ulice, Úvaly v přízemí v pravé části budovy o výměře 121,3m² za účelem umístění kanceláří pro technické pracovníky stavby a zařízení staveniště stavby pro rekonstrukci objektu čp.65 Riegerova ul., Úvaly (příloha č. 2),**
- II. **jmenuje výběrovou komisi v tomto složení:
Ilona Reicheltová, Ing. Michal Breda, Martin Svoboda, Blanka Viktorová, p. Pavel Murárik,**
- III. **ukládá vedoucímu odboru správy majetku zveřejnit záměr tohoto pronájmu ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění.**

Pro- 5	Zdržel se- 0	Proti - 0
--------	--------------	-----------

termín plnění: 10. 4. 2013 odpovědní osoba: pí Reicheltová

Bod 3) Oprava části komunikace v Úvalech - křižovatka ulic Boženy Němcové a Barákova

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Při realizaci zakázky č.OSM 2012/005 – oprava povrchů komunikací bylo ušetřeno 75 855,-Kč. Firma Jiří Toman – Opravy komunikací, Kbel 161, Benátky nad Jizerou zpracovala nabídku na opravu křižovatky ulic Boženy Němcové a Barákova v částce 78 865,40-Kč včetně DPH.

Na základě stížnosti obyvatel z ulice Barákova bylo prověřeno provedení opravy povrchů realizované firmou Stanislav Bílek, Urešova 1384/6,Praha 4 a bylo konstatováno, že důvodem tvoření kaluží je

rozdílná niveleta zpevněné a nezpevněné komunikace. Situaci je možné řešit pouze zpevněním místa napojení ulice Barákova a Boženy Němcové a pro trvalejší úpravu řešit i podkladní konstrukce. Asfaltový povrch bude sespádován do stávajících uličních vpustí. Tato rozsáhlá oprava nebyla součástí původní nabídky, byla naceněna zvlášť a jedná se o náklady 78 865,40 Kč včetně DPH. Z výše uvedených důvodů doporučujeme realizaci úpravy křižovatky ulic Boženy Němcové a Barákova dle nabídky firmy Toman, Kbel 161, Benátky nad Jizerou v období 06 – 09/2013.

Dopad na rozpočet: 78 865,40- Kč, bude čerpáno z položky 2212/5171

Usnesení R – 0113/013

Rada města Úvaly:

- I. **souhlasí s realizací opravy křižovatky ulic Boženy Němcové a Barákova (příloha č. 3),**
- II. **pověřuje starostu města podpisem objednávky na částku 78.865,40- Kč s firmou Jiří Toman – opravy komunikací, Kbel 161, Benátky nad Jizerou.**

Pro- 5	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------------	---------------------	------------------

termín plnění: 10. 4. 2013

odpovědní osoba: pí Reicheltová

Bod 4) Úprava smlouvy darovací na účelový dar

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Na základě žádosti paní S., Úvaly o změnu údajů v darovací smlouvě sdělujeme následující: Zastupitelstvo města usnesením č. Z - 0140/12 dne 8.11.2012 schválilo přijetí peněžitých darů účelově určených na rekonstrukci komunikací Brožíkova, Čermákova, Slavičkova. Darovací smlouvu na částku 25.300,- Kč uzavřel na straně dárce pan S., Úvaly. Důvodem žádosti o změnu osoby dárce v darovací smlouvě – na jméno S. – je nemožnost uplatnění odpočtu daru ze základu daně z příjmu pana S.

S ohledem na skutečnost, že dar byl poskytnut ze společného jmění manželů S., lze dárce změnit na paní S., bez jakýchkoliv dalších důsledků. Veškeré ostatní náležitosti smlouvy a její obsah zůstávají v platnosti a nemění se.

Usnesení R – 0114/013

Rada města Úvaly:

- I. **schvaluje upravení osoby dárce v darovací smlouvě na částku 25.300,- Kč na jméno S., Úvaly Dar byl použit na rekonstrukci komunikací Brožíkova, Čermákova, Slavičkova (příloha č. 4),**
- II. **doporučuje zastupitelstvu města vzít tuto změnu na vědomí.**

Pro- 5	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------------	---------------------	------------------

termín plnění: 10. 4. 2013

odpovědní osoba: pí Reicheltová

Bod 5) Dodatek č.1 ke Smlouvě o sdružených službách dodávky elektrické energie ze dne 26.2.2013 mezi Amper Market, a.s. se sídlem Antala Staška 1076/33a, 140 00 Praha a Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Na základě uzavřené smlouvy o sdružených službách dodávky elektrické energie, kterou spolu dne 26.2.2013 uzavřeli Amper Market, a.s. se sídlem Antala Staška 1076/33a, 140 00 Praha IČ:24128376, DIČ: CZ24128376 a Město Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly na dobu určitou a to do 31.12.2013, odbor správy majetku předkládá Radě města ke schválení Dodatek č.1 ohledně prodloužení termínu platnosti smlouvy a to do 30.6.2014 Dne 14.2.2013 VZZM schválilo č.usnesení č.Z-011/013 dodavatele elektrické energie Amper Market, a.s. se sídlem Antala Staška 1076/33a, Praha 4 140 00 na základě výsledků provedené e-aukce.Na základě jednání ze dne 18.3.2013 s obchodním zástupcem firmy Amper Market a.s. Ing.Karlem Plzákem odbor správy předkládá Radě města Dodatek č.1 k výše zmíněné smlouvě. Na jednání bylo zjištěno, že smlouva na dodávku el.energie je na dobu určitou a to do 31.12.2013. Smlouva měla být uzavřena na rok a to od 1.1.2013 do 31.12.2013, ale z důvodu nespolupráce pana Jungwirtha s výše uvedeným dodavatelem se smlouva uzavřela až dne 26.2.2013 a to na dobu určitou od 1.6.2013 do 31.12.2013 z důvodu, že výpovědní lhůta u stávajícího dodavatele společnosti ČEZ je 3 měsíce(březen, duben, květen). V zadávacích podmínkách el.aukce na dodávku elektrické energie bylo stanoveno, že se bude jednat o dodávku na 1rok(efektivita). Z důvodu zdlouhavé administrativy, je navrženo uzavřít Dodatek č.1 ke smlouvě, který prodlouží dobu trvání smlouvy na 1 rok tj.do 30.6.2014.

Usnesení R – 0115/013

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu města schválit Dodatek č.1 ke Smlouvě o sdružených službách dodávky elektrické energie ze 26.2.2013 mezi společností Amper Market a.s., se sídlem Antala Staška 1076/33a, 140 00 Praha, IČ:24128376, DIČ: CZ24128376 a městem Úvaly na dobu určitou tj. do 30. 6. 2014 (příloha č. 5).

Pro- 5	Zdržel se- 0	Proti - 0
--------	--------------	-----------

termín plnění: 10. 4. 2013

odpovědní osoba: pí Reicheltová

Bod 6) Informace o FVE na budově základní školy v Úvalech

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Dne 26.2.2013 proběhlo jednání mezi firmou Nelumbo Energy a.s. a zástupci města ve věci vyjasnění rozporů ohledně smlouvy, licence a odběrného místa. V současné době je vlastníkem licence a odběrného místa základní škola. Firma Nelumbo prověřila na ERÚ, že prepis licence na město je bezproblémový, jedná se o změnu vlastníka licence (viz. e-mail). Dále byl prověřen zájem o výkup přebytků u společnosti Amper Market (od 1.7.2013 nový dodavatel elektrické energie pro ZŠ). Dále se bude konat schůzka s firmou Nelumbo Energy a.s. za účelem určení umístění elektroměru. Zároveň se projedná náhradní odpovědná osoba prohlášením na OTE za pana Bc. Jungwirtha.

Usnesení R – 0116/013

Rada města Úvaly bere na vědomí informaci o stavu a postup při narovnání akce FVE na budově základní školy č.p.8, Úvaly.

Pro- 5	Zdržel se- 0	Proti - 0
--------	--------------	-----------

termín plnění: 10. 4. 2013

odpovědní osoba: pí Reicheltová

Bod 7) Snížení měsíčního poplatku od obcí za aktivního klienta pečovatelské služby Úvaly

Pí Tesařová předložila návrh na snížení měsíčního poplatku od obcí, které mají uzavřenou Smlouvu o zabezpečení poskytování pečovatelské služby s městem Úvaly. Současná cena za nabízené služby je 800,- Kč měsíčně za aktivního klienta. Cena za nabízené služby Pečovatelské služby Úvaly za aktivního klienta činí 800,- Kč měsíčně. Ročně je jedná o cca 250.000,- Kč. Vzhledem k tomu, že v současné době se ekonomická situace obcí, jejichž senioři odebírají pečovatelské služby neustále zhoršuje, rozpočty obcí jsou napjaté, obce si začínají řešit situaci náhradním způsobem sami a neumožňují odebírat služby dalším zájemcům, protože je pro obec poplatek v dosavadní výši velmi zatěžující. Předkládaným snížením chceme předejít tomu, aby nám obce odstupovaly od smluv a hledaly náhradní lacinější řešení. Obec Přešimasy ročně hradí za poplatky cca 60.000,- Kč, obec Šestajovice hradí cca 130.000,- Kč, obec Sibřina cca 21.000,- Kč, obec Škvorec 18.000,- Kč, obec Tuklaty cca 19.000,- Kč a obec Hradešín cca 7.200,- Kč ročně. Obce, i když je jejich povinností ze zákona se o seniory postarat, situaci řeší tak, že donášku oběda si zabezpečí buď z místního hostince, školy nebo školky. Odpadá tak pro naši pečovatelskou službu poplatek za aktivního klienta a pro obec je to úspora, nehledě na to, že přispívají seniorům na každý odebraný oběd 20,- Kč, takže si klient zaplatí cenu oběda cca 80,- Kč, 20,- Kč přispěje obec a to je pro klienta velká motivace, protože se snižuje i cena oběda. Pečovatelská služby Úvaly účtuje dle vyhlášky č. 505/2006 za donášku oběda 20,- Kč, sám oběd stojí 59,- Kč a 800,- Kč poplatek obce za klienta. Oproti loňské výši dotace 862 000,- Kč se podařilo pro letošní rok získat dotaci od MPSV ve výši 948 000,- Kč na provoz Pečovatelské služby Úvaly, která slouží hlavně k zabezpečení provozu tak, aby se poskytované služby dostaly k co největšímu počtu seniorů. Výše dotace vyšší pro tento rok o 86 000,- Kč snížení měsíčního poplatku od obcí umožňuje.

Dopad na rozpočet: snížením platby od obcí za aktivního klienta se předpokládá navýšení počtu obcí, se kterými je uzavřena smlouva a objemu klientů. Příjmy by tímto měly zůstat na stejné úrovni.

Usnesení R – 0117/013

Rada města Úvaly souhlasí s účinností od 1.5.2013 se snížením výše měsíčního poplatku vybraného od obcí za aktivního klienta Pečovatelské služby města Úvaly na polovinu t.j. 400,- Kč (příloha č. 6).

Pro - 5	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

termín plnění: 20. 4. 2013

odpovědní osoba: pí Hamouzová

Bod 8) Zázpis z jednání kulturní komise

Pí Tesařová předložila radě zázpis z jednání kulturní komise.

Usnesení R – 0118/013

Rada města Úvaly bere na vědomí zázpis č. 3/2013 z jednání kulturní komise (příloha č. 7).

Pro- 4	Zdržel se- 0	Proti - 0
--------	--------------	-----------

termín plnění: 10. 4. 2013

odpovědní osoba: pí Hamouzová

JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. nebyl přítomen

Bod 9) Žádost o příspěvek na předškolní vzdělávání - informace

Pí Tesařová informovala radní o žádost pí M. o příspěvek na předškolní vzdělávání pro jejího syna ve výši 1500,- Kč/měs. Na MěÚ byla zaslána žádost pí Mr.o příspěvek na předškolní vzdělávání pro jejího syna. Syn splní kritéria pro přijetí do MŠ a bude mít plný počet bodů, do úvalské MŠ nebude pravděpodobně přijat, neboť přednost dostanou starší děti.

Pí M. aktivně shání, kde by jejího syna od 1.9. přijali a ona mohla nastoupit do zaměstnání.

Obec Nehvizdy by byla ochotna umístit dítě pí M. pro školní rok 2013/2014, ale pod podmínkou, že se obec Úvaly zaváže hradit neinvestiční náklady na žáka ve výši, kterou poskytuje tamní školce obec Nehvizdy což je cca 1 400 maximálně však 1500,- Kč .

Vzhledem k tomu, že se předpokládá nepřijetí cca 30 tříletých dětí, které též splní kritéria a budou mít plný počet bodů, je třeba si uvědomit, že v případě souhlasu je při rovném přístupu počítat případně s náklady i na umístění dalších dětí.

- **Podnět - radní po diskuzi doporučili tento bod uložit školní komisi projednat tuto problematiku s ohledem na komplexní řešení a poté předložit na další jednání rady města (pí Tesařová).**

Bod 10) Darovací smlouva na oplocení hřiště pro psy na Slovanech

Finanční dar je účelově vázán na oplocení psího hřiště na Slovanech od společnost s. r. o. ZETA, Benátky nad Jizerou, jednatel p. Stanislav Svoboda.

Dopad na rozpočet: + 6 000,- Kč

Usnesení R – 0119/013

Rada města Úvaly:

- schvaluje přijetí finančního daru od společnosti ZETA s.r.o., ul. Letní stadion 660, Benátky nad Jizerou v částce 6 000,- Kč, který je určen na oplocení psího hřiště na Slovanech (příloha č. 8),
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro - 5	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

termín plnění: 10. 4. 2013

odpovědní osoba: pí Hamouzová

Bod 11) Žádost Základní školy Úvaly o předchozí souhlas zřizovatele s přijetím finančního daru účelově určeného

Pí Tesařová předložila žádost Základní školy Úvaly o předchozí souhlas zřizovatele s přijetím finančního daru účelově určeného - 10 000,- Kč pro třídu 4.A, projekt „Matematika s chutí“.

Dle zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, je třeba předchozí souhlas zřizovatele s přijetím daru, který získá škola a školské zařízení zřízené obcí.

Usnesení R – 0120/013

Rada města Úvaly:

- uděluje Základní škole Úvaly, okres Praha-východ předchozí souhlas zřizovatele k přijetí finančního daru účelově určeného – 10 000,- Kč pro třídu 4.A, projekt „Matematika s chutí“ (příloha č. 9),
- ukládá vedoucí odboru správního vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení.

Pro - 5	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

termín plnění: 10. 4. 2013

odpovědní osoba: pí Hamouzová

Starosta ukončil jednání v 19:28 hodin

zapsala: Monika Šimáňová

.....
MUDr. Jan Šťastný
Starosta

.....
Ing. Michal Breda
1. místopředseda