

Město Úvaly

ZÁPIS

13. jednání Rady města Úvaly,
konané dne 11.9.2013 v 18:00 hod.
Zasedací místnost, MěÚ, Pražská 276, Úvaly

Přítomni: MUDr. Jan Šťastný, Ing. Michal Breda, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Josef Štěpánovský
Hosté: Bohuslav Prokůpek, Ilona Reicheltová
Omluveni: Mgr. Dana Poláková
Ověřovatelé: MUDr. Jan Šťastný, Ing. Michal Breda
Zapsal: Monika Šimáňová

Starosta zahájil jednání v 17:00 hodin.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2a.	Misárkovi - majetkoprávní řešení pozemků na Ztraceném korci	Schválen
2b.	Cukrovar - prodej pozemků společnosti Herlin Praha s.r.o. na výstavbu indoorového sportovního centra, předložení návrhu kupní smlouvy	Schválen
3.	Zařazení severní části pozemku parc.č. 3997/6 v k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví pana Rabela do nového územního plánu	Schválen
4.	Etapizace výstavby - lokalita Na Vinici	Schválen
5.	Prodej pozemků v lokalitě Vinice - zveřejnění záměru	Schválen
6.	Zápis ze společného jednání Výboru pro výstavbu a investiční komise ze dne 26.8.2013	Schválen
7.	Smlouva o zřízení věcného břemena na stavbu „Bendlova cyklostezka“	Schválen
8.	Dohoda o partnerství mezi městem Úvaly a ZŠ Úvaly	Schválen
9.	Dohoda o partnerství mezi městem Úvaly a MŠ Úvaly, Kollárova	Schválen
10.	Výběr zhotovitele "Vybudování veřejného osvětlení - Úvaly lokalita do Hodova"	Schválen
11.	Prodej objektu č.p. 47 ul. 5. května, Úvaly - schválení kupní smlouvy a nájemní smlouvy	Schválen
12.	Prodej objektu č.p.47 ul.5.května, Úvaly na pozemku p.č.214 a p.č.215 v obci Úvaly k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
13.	Prostor před MěÚ Úvaly v ul.Riegrova č.p.897	Odložen
14.	Darování pozemků parc. č. 248/1, 277/3, 3977, 3984/1, 3984/4 v k. ú. Úvaly u Prahy Středočeskému kraji z důvodu plánované investiční akce „III/10165 Úvaly u Prahy, průtah ul. 5. května“	Schválen
15.	III/10165 Úvaly u Prahy, průtah ul. 5. května - majetkoprávní vztahy	Schválen
16.	Rekonstrukce schodišť ul.U Výmoly a ul.Preslova	Odložen
17.	Rekonstrukce objektu čp. 95 - přestavba na administrativní budovu	Schválen
18.	Zateplení budov v areálu čp. 897 v k. ú. Úvaly u Prahy	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
19.	Výběrové řízení na TDI a BOZP na akci „Zateplení MŠ Kollárova Úvaly“	Schválen
20.	Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci “Rekonstrukce č. p. 65 nabízející volnočasové aktivity“	Schválen
21.	Opravy nátěrů venkovní strany oken DPS	Schválen
22.	Odměna za autorský dozor - Rekonstrukce domu č.p.65	Schválen
23.	Akce "Rekonstrukce ulice Prokopa Velikého, úsek Žižkova - B. Němcové, Úvaly u Prahy" Cenová nabídka na vypracování a dodávku PD vč. inženýrské činnosti	Schválen
24.	Revokace Usnesení č. R - 0273/012 ze dne 17.7.2012	Schválen
25.	Revokace Usnesení č. R - 0242/012 ze dne 27.6.2012	Schválen
26.	Revokace Usnesení č. R - 051/011 ze dne 2.3.2011	Schválen
27.	Aktualizovaný seznam smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení věcných břemen a smluv o zřízení věcných břemen.	Schválen
28.	Smlouva o zřízení věcného břemene na stavbu "Přeložka STL plynovodu - V Setých II. etapa, Úvaly" - výstavba splaškové kanalizace v lokalitě V Setých	Schválen
29.	Smlouva darovací č. 1090/KMT/2013 - darování finančních prostředků ve výši 160.000,- Kč - odstranění škod způsobených letošní povodní	Schválen
30.	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.IE-12-6001354/VB/87-2 - ČEZ KVN, KTS,kNN, Mánesova-Jiráskova	Schválen
31.	Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6043926/01 kabelové vedení nízkého napětí a 2x rozpojovací skříň	Schválen
32.	Smlouva o zřízení věcného břemene č.IE-12-6014621/001 stavba: Úvaly, nám.Arnošta z Pardubic-kNN-č.p.7/8	Schválen
33.	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Smlouva o nájmu pozemků, Povodí Labe, státní podnik „ III/01214 Úvaly, průtah (ulice 5. května)“	Schválen
34.	Informace o vyhlášení záměru na prodej objektu čp.276, ul.Pražská, Úvaly	Schválen
35.	Žádost o prominutí části nájemného	Schválen
36.	Prodloužení nájemní smlouvy na bytové prostory, jejichž platnost skončí dne 30.9.2013	Schválen
37.	Prodloužení nájemní smlouvy na bytové prostory, jejíž platnost skončí dne 30.9.2013 - druhé usnesení	Schválen
38.	Prodloužení nájemní smlouvy na bytové prostory, jejíž platnost skončí dne 30.9.2013	Schválen
39.	Objekt čp.105, Škvorecká ul., Úvaly - informace o současném stavu	Schválen
40.	Informace o vyklízení bytu č.1 ,Škvorecká ulice čp.105	Schválen
41.	Dohoda o splátkovém kalendáři na dlužnou částku za pronájem objektu Smetanova ul. čp.203, Úvaly	Schválen
42.	Informace o elektronické aukci na dodávku zemního plynu do objektů města Úvaly	Schválen
43.	Zřizovací listiny příspěvkových organizací	Schválen
44.	Zápis příspěvkových organizací do obchodního rejstříku	Schválen
45.	Informace o aktualizaci Informační koncepce a Provozního řádu IS Městského úřadu Úvaly	Schválen
46.	Zápis z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
47.	Zápis z jednání letopisecké komise	Schválen
48.	Návrh na přidělení bytu č. 207 v DPS Úvaly	Schválen
49.	Smlouva s ekonomickým poradcem města	Schválen
50.	Různé	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2a. Misárkovi - majetkoprávní řešení pozemků na Ztraceném korci

Předkladatel: Bohuslav Prokůpek, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Z porady vedení města vyplynul pro odbor životního prostředí a územního rozvoje úkol připravit do rady města variantní řešení majetkoprávních vztahů mezi Ing. Dušanem Misárkem, Miladou Misárkovou (vlastníci pozemků p.č. 3100, 3116 a 3117, komunikace v k.ú. Úvaly u Prahy), jako současnými vlastníky a Městem Úvaly. Konkrétně se jedná o variantu odkupu pozemků městem a další variantu směny pozemků mezi Misárkovými a městem s případným doplatkem ceny městu. Pro obě variantní řešení byly Ing. Kolouchovou zpracovány znalecké posudky na ceny pozemků. Cena pozemků (obvyklá) ve vlastnictví rodiny Misárkových činí částku 492,44 Kč/m². Součet výměr všech tří pozemků je 835 m² a celková zaokrouhlená cena za tyto pozemky je 411.190,- Kč. Varianta č. 2 by byla případně směna pozemků s pravděpodobným doplatkem. Ceny dle znaleckého posudku jsou vázány v dané chvíli platnou vyhláškou pro oceňování nemovitostí.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-308/2013

Rada města Úvaly

I. doporučuje

Zastupitelstvu města schválit koupi pozemků p.č. 3100, 3116 a 3117 v k.ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 835 m² od Ing. Dušana a Milady Misárkových za celkovou cenu 411.190,- Kč - 25 % z této ceny

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 2b. Cukrovar - prodej pozemků společnosti Herlin Praha s.r.o. na výstavbu indoorového sportovního centra, předložení návrhu kupní smlouvy

Předkladatel: Bohuslav Prokůpek, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Rada města na svém jednání dne 7.8. 2013 pod usnesením č.. R-275/2013 doporučila zastupitelstvu schválit prodej pozemků p.č. 369/2 a 369/5 v k.ú. Úvaly u Prahy firmě Herlin Praha s.r.o. (pro výstavbu indoorového sportovního centra) a uložila vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje předložit na příštím jednání rady konečný návrh textu smlouvy na výše uvedené pozemky a to včetně odsouhlasení kupujícím a právním zástupcem města.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-309/2013

Rada města Úvaly

I. doporučuje

Zastupitelstvu ke schválení předložené znění návrhu kupní smlouvy mezi městem Úvaly jako prodávajícím a společností Herlin Praha s.r.o., IČ: 24236756 jako kupujícím na pozemky p.č. 369/2 a 369/5 v k.ú. Úvaly u Prahy na kterých bude vybudováno indoorové sportovní zařízení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh kupní smlouvy

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 3. Zařazení severní části pozemku parc.č. 3997/6 v k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví pana Rabela do nového územního plánu

Předkladatel: Bohuslav Prokůpek, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města ke schválení žádost pana Ivana Rabela o zařazení severní části pozemku parc.č. 3997/6, k.ú. Úvaly u Prahy do nového územního plánu jako území obytné. Tato část pozemku přímo navazuje na část pozemku, která je již současným územním plánem určena k bydlení. Jedná se o pozemek v lokalitě Na Vinici. V rámci etapizace bude pozemek zařazen do Etapy III., v níž bude výstavba podmíněna 80% naplněním výstavby v Etapě II. V případě, že bude ze strany města žádost vyhověna, je pan Ivan Rabel připraven k bezúplatnému převodu pozemků pod komunikacemi (parc.č. 2724/1, 2768/3, 2768/4, 2860/1, 2860/2, 2861, 2862/6, 2886, 2902, 3017/6 a 3048/8, všechny uvedené pozemky k.ú. Úvaly u Prahy), jejichž je vlastníkem a dále k bezúplatnému převodu pozemku parc.č. 196/1 v k.ú. Úvaly u Prahy.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-310/2013

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. souhlasit na základě žádosti p.Ivana Rabela se zařazením severní části pozemku parc.č. 3997/6 v k.ú. Úvaly u Prahy do nového územního plánu jako území s funkčním využitím BI - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
2. přijmout usnesení, kterým Město Úvaly přijímá dar od p. Ivana Rabela ve formě bezúplatného převodu pozemků parc.č. 2724/1, 2768/3, 2768/4, 2860/1, 2860/2, 2861, 2862/6, 2886, 2902, 3017/6 a 3048/8, 196/1 v k.ú. Úvaly u Prahy, jež jsou v jeho vlastnictví

přijato pro: 3, proti: 1, zdržel se: 0

Bod 4. Etapizace výstavby - lokalita Na Vinici

Předkladatel: Bohuslav Prokůpek, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města k odsouhlasení návrh na etapizaci výstavby v lokalitě Na Vinici. Součástí územní studie, která se zpracovává za účelem odstranění stavební uzávěry v dané lokalitě, je i návrh etapizace výstavby. Etapizace je navržena z důvodu koordinace postupu výstavby v území, je proto opodstatněná a podmínky etapizace jsou jasně a transparentně stanoveny. Výstavba v další etapě je vždy podmíněna procentuelním zaplněním etapy předcházející, tzn. po 80% naplnění Etapy I. bude možné zahájení výstavby v Etapě II. atd.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-311/2013

Rada města Úvaly

I. schvaluje

předloženou Etapizaci výstavby v lokalitě Na Vinici dle předložené grafické přílohy

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Etapizace výstavby

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 5. Prodej pozemků v lokalitě Vinice - zveřejnění záměru

Předkladatel: Bohuslav Prokůpek, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města k projednání návrh na prodej pozemků parc.č. 3972/1, 3972/6, 3972/7, 3972/8 a 3147/1, všechny pozemky k.ú. Úvaly u Prahy, lokalita Vinice. Důvodem k tomuto návrhu jsou vleklá jednání mezi všemi dotčenými vlastníky v dané lokalitě při zpracovávání územní studie a především vysoké výdaje města, které by bylo potřeba vynaložit na zasíťování daných pozemků, vybudování komunikací a úhrada spolupodílu na společných investicích. V souladu se zákonem o obcích by rada města měla doporučit zastupitelstvu schválení zveřejnění záměru prodeje výše uvedených pozemků.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-312/2013

Rada města Úvaly

doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit zveřejnění záměru prodeje pozemků parc.č. 3972/1- orná půda, 3972/6 - orná půda, 3972/7 - orná půda, 3972/8 - orná půda a 3147/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 39.230 m², všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 6. Zápis ze společného jednání Výboru pro výstavbu a investiční komise ze dne 26.8.2013

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy překládá zápis ze společného jednání Výboru pro výstavbu a investiční komise ze dne 26.8.2013 k projednání Radě města.

Předmětem jednání byly níže uvedené body programu:

I. Regulace parkovacích ploch - náměstí Arnošta z Pardubic

II. Alternativní návrh zatřídění komunikací - zabezpečení projektové přípravy pro výběr zhotovitele I. a II. etapy

III. Územní studie Vinice - parcelace pozemků

IV. Různé

Podnět - p. Štěpánovský požádal o zaslání grafického návrhu plánovaného parkoviště (pí Reicheltová).

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-313/2013

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis ze společného jednání Výboru pro výstavbu a investiční komise ze dne 26.8.2013

II. doporučuje

Zastupitelstvu města Úvaly projednat varianty C a D týkající se akce "Regulace parkovacích ploch - náměstí Arnošta z Pardubic a Husova ulice v Úvalech"

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 7. Smlouva o zřízení věcného břemena na stavbu „Bendlova cyklostezka“

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 17. 6. 2013 Vám byla vystavena objednávka č. 177/2013 na zajištění žádosti o dotaci na akci „Bendlova cyklostezka“. Na základě informace od projektového manažera, že je krajně nepravděpodobné dotaci získat, jelikož nespĺňujeme jeden z hlavních atributů dotace, bylo začátkem srpna na poradě vedení rozhodnuto práce ukončit. O této skutečnosti jsme neprodleně informovali dotačního manažera. Dne 5. 9. 2013 bylo ovšem na mimořádné Radě města Úvaly opět rozhodnuto, že i přes výše uvedené skutečnosti máme v žádosti o dotaci pokračovat. Na základě této skutečnosti odbor investic zažádal projektového manažera o pokračování činnosti dle objednávky č. 177/2013 ze dne 17. 6. 2013. Zároveň jsme uvedli, že jsme si vědomi, že z výše uvedených důvodů se samotný čas k zajištění všech potřebných podkladů zkrácen na polovinu. K žádosti o dotaci je nutné mimo jiné doložit pravomocné územní rozhodnutí a žádost o stavební povolení potvrzenou příslušným správním úřadem. Pravomocné územní rozhodnutí v současné době máme. Dále je pro úspěšné zažádání nezbytné jako jeden z podkladů doložit smlouvu o zřízení věcného břemena mezi městem Úvaly a panem Volšem Jiřím bytem Martinovská 8 v Brandýse n/L. a Volšem Josefem bytem Bendlova stezka 1237v Úvalech na pozemek parc. č. 3137 v k. ú. Úvaly o celkové rozloze 120 m²

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-314/2013

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemena mezi městem Úvaly a panem Volšem Jiřím bytem Martinovská 8 v Brandýse n/L. a Volšem Josefem bytem Bendlova stezka 1237v Úvalech na pozemek parc. č. 3137 v k. ú. Úvaly o celkové rozloze 120 m² z důvodu plánované investiční akce „Bendlova cyklostezka“

II. ukládá

1. neuvolněnému místostarostovi

1. JUDr. Ing Petržílkovi zajistit vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemena mezi městem Úvaly a panem Volšem Jiřím bytem Martinovská 8 v Brandýse n/L. a Volšem Josefem bytem Bendlova stezka 1237v Úvalech na pozemek parc. č. 3137 v k. ú. Úvaly o celkové rozloze 120 m² z důvodu plánované investiční akce „Bendlova cyklostezka“ a její následnou kontrolu

III. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem smlouvy o zřízení věcného břemena mezi městem Úvaly a panem Volšem Jiřím bytem Martinovská 8 v Brandýse n/L. a Volšem Josefem bytem Bendlova stezka 1237v Úvalech na pozemek parc. č. 3137 v k. ú. Úvaly o celkové rozloze 120 m² z důvodu plánované investiční akce „Bendlova cyklostezka“

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 8. Dohoda o partnerství mezi městem Úvaly a ZŠ Úvaly

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 17. 6. 2013 Vám byla vystavena objednávka č. 177/2013 na zajištění žádosti o dotaci na akci „Bendlova cyklostezka“. Na základě informace od projektového manažera, že je krajně nepravděpodobné dotaci získat, jelikož nespĺňujeme jeden z hlavních atributů dotace, bylo začátkem srpna na poradě vedení rozhodnuto práce ukončit. O této skutečnosti jsme neprodleně informovali dotačního manažera. Dne 5. 9. 2013 bylo ovšem na mimořádné Radě města Úvaly opět rozhodnuto, že i přes výše uvedené skutečnosti máme v žádosti o dotaci pokračovat. Na základě této skutečnosti odbor investic zažádal projektového manažera o pokračování činnosti dle objednávky č. 177/2013 ze dne 17. 6. 2013. Zároveň jsme uvedli, že jsme si vědomi, že z výše uvedených důvodů se samotný čas k zajištění všech potřebných podkladů zkrácen na polovinu. K žádosti o dotaci je nutné mimo jiné doložit pravomocné územní rozhodnutí a žádost o stavební povolení potvrzenou příslušným správním úřadem. Pravomocné územní rozhodnutí v současné době máme. Dále je pro zvýšení šancí pro získání dotace uzavřít dohodu o spolupráci se ZŠ Úvaly.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-315/2013

Rada města Úvaly

I. ukládá

1. neuvolněnému místostarostovi

1. Judr. Ing. Petržílkovi zpracovat dohodu o spolupráci mezi městem Úvaly a ZŠ Úvaly

II. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem dohody o spolupráci

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 9. Dohoda o partnerství mezi městem Úvaly a MŠ Úvaly, Kollárova

Předkladatel:

Dne 13. 12. 2012 Zastupitelstvo města usnesení č. Z - 0157/012 souhlasilo s vypracováním stavebně architektonického řešení studie MŠ v Cukrovaru. Dne 16. květen 2013 vyhlásil ROP SC Výzvu č. 73 - oblast podpory 3.2 Rozvoj měst - oblast vzdělávání (Mateřské školy). Tato výzva je vyhlášena do 30. září 2013. Na základě usnesení Rady města č. 232/2013 ze dne 12. 6. 2013 bylo objednáno zpracování žádosti o dotaci u ing. Ciniburka. V současné době se dokončují potřebné podklady k žádosti o dotaci. Jedním z dokladů pro zvýšení úspěšnosti v získání dotace je nutné uzavření dohody o spolupráci mezi městem Úvaly a MŠ Úvaly Kollárova.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-317/2013

Rada města Úvaly

I. ukládá

1. neuvolněnému místostarostovi

1. Judr. Ing. Petržílkovi zpracovat dohodu o spolupráci mezi městem Úvaly a MŠ Úvaly, Kollárova

II. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem dohody

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 10. Výběr zhotovitele "Vybudování veřejného osvětlení - Úvaly lokalita do Hodova"

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V souladu s usnesením rady města R-071/013 ze dne 6.3.2013 bylo odborem investic zajištěno provedení výběrového řízení na výše uvedenou akci. Poptáno bylo sedm subjektů na podání nabídky a prokázání kvalifikace na veřejnou zakázku malého rozsahu. Informace o zakázce byla zveřejněna na úřední desce MěÚ. V určeném termínu bylo doručeno pět cenových nabídek: Eltodo Citelum, IČ: 25751018, Sunny Mont s.r.o., IČ: 29008841, Antonín Pácal, IČ: 74236601, Mont All s.r.o., IČ: 29019184, Vydis a.s., IČ: 24660345

Hodnotící komise dne 29.7.2013 posuzovala nabídky z hlediska nejnižší nabídkové ceny v Kč včetně DPH. Hodnotící komise při své činnosti vyřadila uchazeče č. 4 Mont All s.r.o. z důvodu nedoložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo a uchazeče č. 3 Antonína Pácala, z důvodu nedoložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti

Smlouva o dílo byla doplněna: Termín zahájení bude na vyzvání investora. V případě, že výzva k zahájení akce nebude doručena do 31.12.2013, smlouva zaniká bez náhrady obou stran

Dopad na rozpočet z položky 3631-6121 - 358.668,- Kč (není zahrnuto v rozpočtu města na r. 2013, předpokládá se spoluúčast občanů z této lokality, pokud se nebudou realizovat společné akce s ČEZ - finanční prostředky budou).

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-316/2013

Rada města Úvaly

I. rozhodla

1. v souladu s doporučením komise pro hodnocení nabídek o uzavření smlouvy o dílo na provedení zakázky „Vybudování veřejného osvětlení - Úvaly lokalita do Hodova" s uchazečem č. 2: Sunny Mont s.r.o., Hostomice 221, IČ: 29008841

2. v souladu s doporučením komise pro hodnocení nabídek na veřejnou zakázku na dodavatele "Vybudování veřejného osvětlení - Úvaly lokalita do Hodova" o vyřazení uchazeče č. 4: Mont All s.r.o., Stračenská 752, Štětí z důvodu nedoložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo a vyřazení uchazeče č. 3: Antonína Pácala, Kollárova 1235, Úvaly z důvodu nedoložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

pověřuje

1. starostu

podpisem smlouvy s vybraným uchazečem

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-návrh smlouvy

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 11. Prodej objektu č.p. 47 ul. 5. května, Úvaly - schválení kupní smlouvy a nájemní smlouvy

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 25.4.2013 schválilo Zastupitelstvo města Úvaly vyhlášení a zveřejnění záměru prodeje objektu č.p. 47 ul. 5. května, Úvaly na pozemku p.č. 214 a p.č. 215 v k.ú. Úvaly o celkové výměře 1 782 m².

Rada města dne 12.6.2013 přijala usnesení, kterým doporučuje zastupitelstvu města schválit zájemce o koupi objektu č.p. 47 v nejvyšší nabídkové ceně 3.900.000,- Kč firmě Bach, spol. s.r.o. se sídlem Ruská 602, Úvaly zastoupené Janem Brajerem. Odbor investic předkládá návrh kupní smlouvy a návrh nájemní smlouvy, která upravuje podmínky práva na užívání tohoto objektu pro město do r. 2018. Do 31.12.2015 by měl prodávající (město) právo na užívání objektu za úplaty ve výši 8.000,- Kč a od 1.1.2016 nejdéle do 31.12.2018 za měsíční úplatu ve výši 25.000,- Kč.

Dopad na rozpočet -

r. 2013 - 3.000,- Kč,

r. 2014 - 12.000,- Kč,

r. 2015 - 12.000,- Kč

r. 2016-2018 - 3x 300.000,-

Radní konstatovali, že je zde varianta s pravděpodobností s přestěhováním VPS do roku 2015 a to do prostor v přízemí budovy Multitecu, která je v současné době pronajímána firmě OHLŽS a.s. a zázemí kotelny.

Podnět - radní uložili vedoucí odboru investic zajistit vyčíslení nákladů na rekonstrukci kotelny v budově Multitecu (pí Reichletová, p. Murárik).

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-318/2013

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

schválit prodej objektu č.p. 47 ul. 5. května, Úvaly na pozemku p.č. 214 a parc.č. 215 v k.ú. Úvaly o celkové výměře 1 782 m² za nejvyšší nabídkovou cenu 3.900.000,- Kč firmě BACH, spol. s.r.o. se sídlem Ruská ul. č.p. 602, Úvaly zastoupená Janem Brajerem, IČ: 49825801

II. doporučuje

schválit kupní smlouvu na prodej pozemku parc. č. 214, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 915 m², včetně stavby na této parcele, tj. objekt čp. 47, rodinný dům, ul. 5.května, Úvaly, a parc. č. 215, manipulační plocha, o výměře 867 m² mezi městem Úvaly (prodávající) a společností BACH spol. s.r.o. (kupující), IČ:49825801 za nejvyšší nabídkovou cenu 3.900.000,- Kč

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-příloha1-kupní smlouva

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 12. Prodej objektu čp.47 ul.5.května, Úvaly na pozemku p.č.214 a p.č.215 v obci Úvaly k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-319/2013

Rada města Úvaly

I. doporučuje

Zastupitelstvu města Úvaly schválit nájemní smlouvu, kde předmětem nájmu je objekt čp. 47, rodinný dům, ul. 5. května, Úvaly, na pozemku parc. č. 214, pozemek parc. č. 214, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 915 m² a pozemek parc.č. 215, manipulační plocha, o výměře 867m² mezi městem Úvaly (nájemcem) a

společností BACH spol. s.r.o. (pronajímatel) IČ: 49825801 za úplatu do 31.12.2015 ve výši 8.000,- Kč měsíčně a od 1.1.2013 nejdéle do 31.12.2018 za měsíční úplatu ve výši 25.000,- Kč

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - nájemní smlouva

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 13. Prostor před MěÚ Úvaly v ul.Riegrova č.p.897

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odložen

Bod 14. Darování pozemků parc. č. 248/1, 277/3, 3977, 3984/1, 3984/4 v k. ú. Úvaly u Prahy Středočeskému kraji z důvodu plánované investiční akce „III/10165 Úvaly u Prahy, průtah ul. 5. května“

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V současné době se zpracovává projektová dokumentace a zajišťuje se inženýrská činnost ke stavebnímu povolení na akci „III/10165 Úvaly u Prahy, průtah ul. 5. května“ - investor Středočeský kraj. Krajský úřad Středočeského kraje jako jednu z podmínek požaduje darování části pozemků p.č. 248/1 ve výši 3682 m², p.č. 277/3 ve výši 18 m² trvalého záboru, p.č. 3977 ve výši 373 m² trvalého záboru, p.č. 3984/1 ve výši 120 m², p.č. 3984/4 ve výši 14 m² (viz. tabulka níže).

parc. č.	druh pozemku	výměra m ²	vlastník	trvalý zábor m ²
248/1	ost. plocha	7384	Město Úvaly	3682
277/3	ost. plocha	791	Město Úvaly	18
3977	ost. plocha	1068	Město Úvaly	373
3984/1	ost. plocha	9876	Město Úvaly	120
3984/4	ost. plocha	326	Město Úvaly	14
				celkem 4977

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-320/2013

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. darovat části pozemků p.č. 248/1 ve výši 3682 m², p.č. 277/3 ve výši 18 m², p.č. 3977 ve výši 373 m², p.č. 3984/1 ve výši 120 m², p.č. 3984/4 ve výši 14 m² proplánovanou investiční akci „III/10165 Úvaly u Prahy, průtah ul. 5. května“ - investor Středočeský kraj

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zpracovat v tomto smyslu materiál na nejbližší jednání zastupitelstva

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 15. III/10165 Úvaly u Prahy, průtah ul. 5. května - majetkoprávní vztahy

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V současné době se zpracovává projektová dokumentace a zajišťuje se inženýrská činnost ke stavebnímu povolení na akci „III/10165 Úvaly u Prahy, průtah ul. 5. května“ - investor Středočeský kraj. V souvislosti s výše uvedenou investiční akcí je nutné vyřešit některé majetkoprávní vztahy. Vlastníci pozemků p.č. 230/1, 248/2, 248/3, 3962/1, 3984/3 požadují odkup pozemků jak pro trvalý zábor, tak i pro dočasný zábor. Pro tyto vlastníky byla navržena smlouva o smlouvě budoucí kupní. Zároveň bylo zažádáno u Ing. Kolouchové o ocenění těchto pozemků. Ing. Kolouchová určila maximální cenu na 651kč/m². Konkrétně pozemek p.č. 230/1 o rozloze 10 m² max. cena 6510,- Kč, p. č. 248/2 o rozloze 25 m² max. cena 16277,- Kč, p. č. 248/3 o rozloze 16 m² max. cena 10417,- Kč, p. č. 3962/1 o rozloze 14 m² max. cena 9114,- Kč, p. č. 3984/3 o rozloze 53 m² max. cena 34508,- Kč.

Celkový dopad na rozpočet činí 76 827 Kč z rozpočtu města 2212/6121

Zároveň upozorňujeme, že čáska je v místě a čase obvyklém a je možné, že se bude měnit. Záleží na době realizace.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-321/2013

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. uzavřít smlouvy o budoucí smlouvě kupní - mezi městem Úvaly jako investorem vyčleněných stavebních objektů stavby „III/10165 Úvaly u Prahy, průtah ul. 5. května“ a vlastníky dotčených parcel tj.: p.č. 230/1 ve výši 10 m², p. č. 248/2 ve výši 25 m², p. č. 248/3 ve výši 16 m², p. č. 3962/1 ve výši 14 m², p. č. 3984/3 ve výši 53 m² za cenu v místě a čase obvyklou

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zpracovat v tomto smyslu materiál na nejbližší jednání zastupitelstva

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 16. Rekonstrukce schodišť ul.U Výmoly a ul.Preslova

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odhad není součástí materiálu tudíž se tento materiál odkládá na rok 2014

Odložen

Bod 17. Rekonstrukce objektu čp. 95 - přestavba na administrativní budovu

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě vypsání výzvy na OPŽP - prioritní osa 3 oblast podpory 3.2.1. Realizace úspor energie (snižování spotřeby energie zlepšením tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budov - zateplení obvodových plášťů a střešních konstrukcí, výměna či rekonstrukce otvorových výplní), bude město Úvaly podávat žádost o dotaci na zateplení objektu čp. 95, náměstí Arnošta z Pardubic v Úvalech.

Na základě usnesení č. R - 282/2013 byla zpracována objednávka na podání žádosti o dotaci u firmy eNovation s.r.o. se sídlem Štěpánská 621/31, 110 00 Praha 1. Po konzultaci s projektovým manažerem bylo zjištěno, že pro podání dotace na OPŽP je nutné zpracovat energetický audit k objektu čp. 95. Z tohoto důvodu byla zpracována objednávka č. 233/2013 na zpracování energetického auditu u firmy Inženýrské projekty Praha s.r.o., sídlem Moskevská 58, 101 00 Praha 10. Cena za zpracování energetického auditu činí 31.000 Kč bez DPH (37.510 Kč včetně DPH).

Zároveň je nutné rozdělit projektovou dokumentaci (část zateplení a část rekonstrukce) administrativní budovy čp. 95 u firmy Inženýrské projekty Praha s.r.o., sídlem Moskevská 58, 101 00 Praha 10. Na rozdělení projektové dokumentace byla zpracována objednávka č. 232/2013. Cena za zpracování rozdělené projektové dokumentace na zateplení objektu je 9.500 Kč bez DPH (11.495 Kč včetně DPH) a cena za zpracování rozdělené projektové dokumentace na rekonstrukci objektu je 9.500 Kč bez DPH (11.495 Kč včetně DPH).

Z výše uvedených důvodů je nutné zajistit finanční prostředky na akci „Rekonstrukce objektu čp. 95 - přestavba na administrativní budovu“ ve výši 60.500 Kč do rozpočtového opatření pro rok 2013, kapitola 3613 - 6121.

Dopad na rozpočet: 31.000 Kč bez DPH (37.510 Kč včetně DPH) - hrazeno z kapitoly 3613 - 6121, 9.500 Kč bez DPH (11.495 Kč včetně DPH) - hrazeno z kapitoly 3613 - 6121, 9.500 Kč bez DPH (11.495 Kč včetně DPH) - hrazeno z kapitoly 3613 - 6121.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-322/2013

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

1. informaci, že byla vystavena objednávka č. 233/2013 na zpracování energetického auditu k objektu čp. 95 u firmy Inženýrské projekty Praha s.r.o., sídlem Moskevská 58, 101 00 Praha 10 z důvodu podání

žádosti o dotaci na OPŽP. Cena za zpracování energetického auditu je 31.000 Kč bez DPH (37.510 Kč včetně DPH)

2. informaci, že byla vystavena objednávka č. 232/2013 na zpracování rozdělení projektové dokumentace (část zateplení a část rekonstrukce) administrativní budovy čp. 95 u firmy Inženýrské projekty Praha s.r.o., sídlem Moskevská 58, 101 00 Praha 10. Cena za zpracování rozdělené projektové dokumentace na zateplení objektu je 9.500 Kč bez DPH (11.495 Kč včetně DPH) a cena za zpracování rozdělené projektové dokumentace na rekonstrukci objektu je 9.500 Kč bez DPH (11.495 Kč včetně DPH)

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

zažádat finanční prostředky na akci „Rekonstrukce objektu čp. 95 - přestavba na administrativní budovu“ ve výši 60.500 Kč do rozpočtového opatření pro rok 2013, kapitola 3613 - 6121

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 18. Zateplení budov v areálu čp. 897 v k. ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě vypsání výzvy na OPŽP - prioritní osa 3 oblast podpory 3.2.1. Realizace úspor energie (snižování spotřeby energie zlepšením tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budov - zateplení obvodových pláštíků a střešních konstrukcí, výměna či rekonstrukce otvorových výplní), bude město Úvaly podávat žádost o dotaci na zateplení objektu čp. 897, Riegerova ul. v Úvalech.

Na základě usnesení č. R - 261/2013 byla zpracována objednávka na podání žádosti o dotaci u firmy eNovation s.r.o. se sídlem Štěpánská 621/31, 110 00 Praha 1. Hodnota objednávky na zpracování žádosti je 99.000 Kč bez DPH. Po konzultaci s projektovým manažerem bylo zjištěno, že pro podání dotace na OPŽP je nutné zpracovat energetický audit k budovám v areálu čp. 897. Z tohoto důvodu byla zpracována objednávka č. 234/2013 na zpracování aktualizace energetického auditu u firmy Inženýrské projekty Praha s.r.o., sídlem Moskevská 58, 101 00 Praha 10, která zpracovává projektovou dokumentaci na akci „Zateplení budov v areálu čp. 897 v k. ú. Úvaly u Prahy“. Cena za zpracování energetického auditu je 42.000 Kč bez DPH (50.820 Kč včetně DPH).

Z výše uvedených důvodů je nutné zajistit finanční prostředky na akci „Rekonstrukce budov v areálu č. p. 897 v k. ú. Úvaly“ ve výši 170.610 Kč do rozpočtového opatření pro rok 2013, kapitola 3639 - 6121.

Dopad na rozpočet: 42.000 Kč bez DPH (50.820 Kč včetně DPH) - hrazeno z kapitoly 3639 - 6121, 99.000 Kč bez DPH (119.790 Kč včetně DPH) - hrazeno z kapitoly 3639 - 6121.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-323/2013

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci, že byla zpracována objednávka č. 234/2013 na zpracování aktualizace energetického auditu k akci Zateplení budov v areálu čp. 897 v k. ú. Úvaly u Prahy u firmy Inženýrské projekty Praha s.r.o., sídlem Moskevská 58, 101 00 Praha 10 z důvodu podání žádosti o dotaci na OPŽP. Cena za zpracování energetického auditu je 42.000 Kč bez DPH (50.820 Kč včetně DPH)

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

zajistit finanční prostředky na akci „Rekonstrukce budov v areálu č. p. 897 v k. ú. Úvaly“ ve výši 170.610 Kč do rozpočtového opatření pro rok 2013, kapitola 3639 - 6121

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 19. Výběrové řízení na TDI a BOZP na akci „Zateplení MŠ Kollárova Úvaly“

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Předmětem věci je zajištění výběrového řízení na služby na TDI a BOZP na akci „Zateplení MŠ Kollárova Úvaly“. Předmětem veřejné zakázky je vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, výkon technického dozoru a zajištění činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu realizace stavebních úprav v rámci Zateplení MŠ Kollárova v Úvalech. Zakázka souvisí s žádostí o podporu v rámci programu OP Životní prostředí, název projektu: Zateplení MŠ Kollárova Úvaly. Předpokládaná

hodnota veřejné zakázky na služby je 248.083 Kč bez DPH (300.180, 43 Kč včetně DPH). Na základě Smlouvy o dílo čj. 3516/2012 ze dne 30.1.2012 zpracovala zadávací dokumentaci firma PV FIN, s.r.o., Zelený pruh 1560/99, 140 02 Praha 4, která zajišťuje administraci výběrového řízení.

Ve výběrovém řízení budou osloveny 3 firmy:

1. ZAVOS, s.r.o., Františka Kadlece 572/16, 180 00 Praha-Libeň
2. StavArt, s.r.o., Vršovická 733/83, 100 00 Praha-Vršovice
3. Vejvoda, spol. s r.o., Villa Hinais, Hauptova 594, 156 00 Praha - Zbraslav

Zároveň je nutné jmenovat komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek.

Odbor investic navrhuje následující složení komise:

Členové: MUDr. Jan Šťastný, Ing. Michal Breda, Ilona Reicheltová, Ing. Ivan Černý, Ing. Roman Krásný

Náhradníci: Bc. Petr Matura, Bohuslav Prokúpek, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Jana Tesařová, Anežka Růžičková

Dopad na rozpočet: 248.083 Kč bez DPH (300.180, 43 Kč včetně DPH) Akce bude nárokována v rozpočtu města pro rok 2014 položka č.3111/311 - 6121

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-324/2013

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby na TDI a BOZP na akci: „Zateplení MŠ Kollárova Úvaly“. Předpokládaná hodnota zakázky cca 248.083 Kč bez DPH (300.180, 43 Kč včetně DPH)

II. pověřuje

1. uvolněného místostarostu

1. kontrolou zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby TDI a BOZP na akci: „Zateplení MŠ Kollárova Úvaly“

III. jmenuje

členy sloučené komise pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení: Členové: MUDr. Jan Šťastný, Ing. Michal Breda, Ilona Reicheltová, Ing. Ivan Černý, Ing. Roman Krásný

Náhradníci: Bc. Petr Matura, Bohuslav Prokúpek, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Jana Tesařová, Anežka Růžičková

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 20. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci “Rekonstrukce č. p. 65 nabízející volnočasové aktivity“

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic byl pověřen vedením města zajištěním investiční akce na stavební práce “Rekonstrukce č. p. 65 nabízející volnočasové aktivity“. Byl vybrán dodavatel a v současné době již probíhá výstavba. Bohužel z důvodu odvolání některých z firem ve výběrovém řízení byla stavba smluvně zahájena o 4 měsíce později. Tím se i prodloužil o stejný čas termín dokončení. Odbor investic a dopravy tuto skutečnost musel nejdříve nahlásit na ROP SČ ke schválení. ROP SČ dne 13. 8. 2013 tuto změnu odsouhlasil. Na základě jejich souhlasu odbor investic a dopravy připravil dodatek ke smlouvě č. 1 s platnými termíny průběhu výstavby.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-325/2013

Rada města Úvaly

I. schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci “Rekonstrukce č. p. 65 nabízející volnočasové aktivity“

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

III. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci "Rekonstrukce č. p. 65 nabízející volnočasové aktivity"

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly

přijato pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 21. Opravy nátěrů venkovní strany oken DPS

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Zrušení výběrového řízení na dodavatele nátěrů z důvodu nesplnění podmínek zadání

Do výběrového řízení byly doručeny čtyři cenové nabídky:

1. Vladimír Sušir, Úvaly, IČ 122 32 343
2. Arnošt s.r.o., Český Brod, IČ 629 67 347
3. Profi Color s.r.o., Český Brod, IČ 629 67 002
4. Domitom s.r.o., IČ 27289 371

Podmínky nesplnily:

Cenová nabídka uchazeče č.1. a č.3. neobsahovala návrh smlouvy o dílo a doklad o kvalifikaci, cenová nabídka uchazeče č.4. neobsahovala doklad o kvalifikaci a cenová nabídka uchazeče č.2. neobsahovala požadovanou záruční dobu. Z tohoto důvodu je radě města doporučeno výběrové řízení zrušit a celou akci přesunout na rok 2014, včetně zařazení finančních prostředků do rozpočtu města.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-326/2013

Rada města Úvaly

I. ruší

výběrové řízení na výběr dodavatele opravy nátěrů venkovní strany oken DPS z důvodu nesplnění podmínek uchazečů, stanovených zadávací dokumentací

II. souhlasí se

zajištěním nového výběrového řízení, výběrem dodavatele a realizací oprav venkovní strany oken DPS v roce 2014

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 22. Odměna za autorský dozor - Rekonstrukce domu č.p.65

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Vzhledem k vyčerpání finančních prostředků na úhradu odměn za autorský dozor dle smlouvy o dílo akce: Rekonstrukce domu volnočasových aktivit č.p.65, projektant uplatňuje výkazem prací výkony nad rámec smlouvy do konce 07/ 2013 ve výši 16.475,-Kč + DPH . Rovněž tak předložil i předpokládaný paušální výkon do konce stavby: 08 - 10/ 2013 tj. 3 x 12.000,- bez DPH. Dle původní smlouvy o dílo byl předpokládaný rozsah činnosti autorského dozoru ve výši 40.000,-Kč + DPH, tato částka byla vyčerpána v rozmezí od zahájení stavby 03/ 2013 do 06/ 2013.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-327/2013

Rada města Úvaly

schvaluje

uzavření dodatku k smlouvě o dílo s projektantem domu č.p.65 na úhradu autorského dozoru za období od 07/ 2013 do konce stavby ve výši 16.475,- a 3 x 12.000,-Kč, Celkem 52.475,- Kč a 21% DPH tj.11.020,- což činí: 63.495,-Kč vč.DPH

ukládá

zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato pro: 3, proti: 0, zdržel se: 1

Bod 23. Akce "Rekonstrukce ulice Prokopa Velikého, úsek Žižkova - B. Němcové, Úvaly u Prahy"

Cenová nabídka na vypracování a dodávku PD vč. inženýrské činnosti

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě rozhodnutí vedení města zajistil odbor investic cenovou nabídku na vypracování a dodání projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti u firmy Ing.Tomáš Hocke, projektová inženýrská a poradenská činnost ve stavebnictví, Nám.14. října 159/6, Praha 5, 150 00 (IČ:70542881). Nabídnutá cena celkem činí 98. 000,-Kč bez DPH.

Vzhledem k výši ceny je možné na tyto práce vystavit objednávku. Rekonstrukce komunikace v ulici Prokopa Velikého splňuje kritéria pro rekonstrukci komunikací schválených radou města usnesením č.R-0163/011 z dne 1.6.2011.

Dopad na rozpočet- v roce 2013 - projektová dokumentace 98. 000,- Kč bez DPH, tj. 118. 580,- Kč s DPH hrazeno z položky 2212-6121.

- v roce 2014- realizace stavby cca 3.000.000,-Kč (bude upřesněno) po dodání rozpočtu (hrazeno z položky 2212 - 6121).

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-328/2013

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s objednááním zpracování projektové dokumentace vč. inženýrské činnosti na akci "Rekonstrukce ulice Prokopa Velikého, úsek Žižkova - B. Němcové, Úvaly u Prahy" u firmy Ing.Tomáš Hocke, Náměstí 14. Října 159/6, Praha 5 v celkové výši 118. 580,-Kč s DPH

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

III. pověřuje

1. starostu

1. podpisem objednávky

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - cenová nabídka

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 24. Revokace Usnesení č. R - 0273/012 ze dne 17.7.2012

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic předkládá revokaci Usnesení č. R - 0273/012 ve znění:

Rada města Úvaly ukládá Ing. Bredovi zahájit jednání s firmou A.LT Architekti v.o.s. o inovaci studie vzniku kulturní haly

Důvodem této revokace je, že v souvislosti se schválenou koncepcí využití majetku města bylo rozhodnuto o využití areálu "Multitec" pro sídlo VPS. Využití stávající haly pro kulturní účely je tedy nereálné.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-329/2013

Rada města Úvaly

I. ruší

Usnesení č. R - 0273/012 ze dne 17.7.2013 ve znění:

Rada města Úvaly ukládá Ing. Bredovi zahájit jednání s firmou A.LT Architekti v.o.s. o inovaci studie vzniku kulturní haly

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 25. Revokace Usnesení č. R - 0242/012 ze dne 27.6.2012

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá revokaci Usnesení č. R - 0242/012 ze dne 27.6.2012 ve znění:

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu města Úvaly schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku KN p.č. 2936, o výměře 42 m² v k.ú. Úvaly.

ČEZ Distribuce stáhla žádost o odprodej části pozemku p.č. 2936 v k.ú. Úvaly (část pozemku v ul. Jiráskova).

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-330/2013

Rada města Úvaly

I. ruší

Usnesení č. R - 0242/012 ze dne 27.6.2012 ve znění:

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu města Úvaly schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku KN p.č. 2936, o výměře 42 m² v k.ú. Úvaly u Prahy

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 26. Revokace Usnesení č. R - 051/011 ze dne 2.3.2011

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá revokaci Usnesení č. R - 051/011 ze dne 2.3.2011 ve znění:

Rada města Úvaly bere na vědomí, že město nemá zpracovanou "bezbariérovou trasu", ukládá starostovi vypracovat analýzu.

Na základě porady vedení bylo doporučeno usnesení zrušit, v současné době nejsou finanční prostředky na zpracování analýzy stavu bariér a dále na realizaci odstranění bariér v příslušných objektech

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-331/2013

Rada města Úvaly

I. ruší

Usnesení č. R - 051/011 ze dne 2.3.2011 ve znění:

Rada města Úvaly bere na vědomí, že město nemá zpracovanou "bezbariérovou trasu", ukládá starostovi vypracovat analýzu

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 27. Aktualizovaný seznam smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení věcných břemen a smluv o zřízení věcných břemen.

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě požadavku z jednání rady města ze dne 7.8.2013 odbor investic a dopravy předkládá aktualizovaný seznam uzavřených smluv o zřízení věcných břemen na pozemcích města.

Podnět - pí Tesařová uložila vedoucí odboru investic zajistit předání tabulky - seznamu smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení věcných břemen a smluv o zřízení věcných břemen vedoucí odboru ekonomické a to po každé aktualizaci (pí Reichletová).

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-332/2013

Rada města Úvaly

bere na vědomí

aktualizovaný seznam uzavřených smluv o zřízení věcných břemen na pozemcích města Úvaly

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly seznam smluv věcné břemeno

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 28. Smlouva o zřízení věcného břemene na stavbu "Přeložka STL plynovodu - V Setých II. etapa, Úvaly" - výstavba splaškové kanalizace v lokalitě V Setých

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V rámci výstavby splaškové kanalizace v lokalitě V Setých byla dne 29.4.2010 schválena budoucí smlouva o zřízení věcného břemene na pozemek parc.č. 2669/1 v k.ú. Úvaly u Prahy - přeložka STL plynovodu.

Výstavba splaškové kanalizace a přeložka STL plynovodu byla realizována a odbor investic předkládá ke schválení uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na stavbu "Přeložka STL plynovodu - V Setých II. etapa, Úvaly", kde obsahem věcného břemene je oprávnění plynárenské společnosti RWE GasNet s.r.o. zřídit a provozovat plynárenské zařízení.

Dopad na rozpočet: - 605,- Kč z položky 2321-38/6121

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-333/2013

Rada města Úvaly

I. schvaluje

smlouvu o zřízení věcného břemene mezi městem Úvaly (povinný) a RWE GasNet, s.r.o. (oprávněný) na stavbu plynárenského zařízení - Přeložka STL plynovodu V Setých - II. etapa, Úvaly", která byla vyvolána realizací stavby Splašková kanalizace Úvaly - II. etapa

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

III. pověřuje

1. starostu

podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-příloha-smlouva

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 29. Smlouva darovací č. 1090/KMT/2013 - darování finančních prostředků ve výši 160.000,- Kč - odstranění škod způsobených letošní povodní

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě červnových povodní daroval Středočeský kraj městu finanční prostředky ve výši 160.000,- Kč, které mají sloužit k náhradě a odstranění škod červnových povodní. Finanční prostředky byly použity pro odstranění škod (odstranění stromů, refundace hasičů, oprava komunikací, oprava poničeného plotu, posudek na most v ul. Horova).

Dopad na rozpočet - + 160.000,- Kč

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-334/2013

Rada města Úvaly

I. schvaluje

smlouvu darovací č. sml. 1090/KMT/2013 mezi městem Úvaly a Středočeským krajem na finanční prostředky ve výši 160.000,- Kč na náhradu a odstranění škod způsobených červnovou povodní

II. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

schválení darovací smlouvy č. 1090/KMT/2013 ve věci přijetí finančních prostředků ve výši 160.000,- Kč na odstraňování škod způsobených červnovou povodní

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-darovací smlouva

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 30. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.IE-12-6001354/VB/87-2 - ČEZ kVN, kTS,kNN, Mánesova-Jiráskova

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města žádost o uzavření Smlouvy na uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.IE-12-6001354/VB/87-2 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 08 Děčín IV - Pomokly IČO: 24729035, zastoupená na základě pověření ze dne 1.10.2010 firmou JFT s.r.o., V Lukách 126, 507 81 Lázně Běláhrad IČ:252 75 771 na stavbu Úvaly - kVN, kTS, kNN, Mánesova - Jiráskova.

Dopad na rozpočet + 6 000,-Kč

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-335/2013

Rada města Úvaly

souhlasí s

uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.IE-12-60021354/VB/87-2 na pozemku parc.č.3088/2 v katastrálním území Úvaly u Prahy pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly IČO:24729035 zastoupena firmou JFT s.r.o. se sídlem vV Lukách 126, 507 81 Lázně Belohrad, IČ: 225 75 771, v zastoupení Ing Jaroslavem Fejfarem, jednatelem firmy pro stavbu: Úvaly - kVN,kTS,kNN, Mánesova - Jiráskova

I. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - situace

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 31. Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6043926/01 kabelové vedení nízkého napětí a 2x rozpojovací skříň

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene č.IV-12-6013926/01 na akci: Úvaly-kNN, SP100 čp.2550/2 Klánovická H2A6 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ:24729035, společnost AZ Elektrostav, a.s. se sídlem Nymburk, Bobnická ulice 2020, 288 02 Nymburk, IČ:45149909 a Městem Úvaly, se sídlem Pražská 276,250 82, Úvaly, IČ:24729035. Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena radou města dne 14.3.2012 pod č.usnesení R-089/012.

Dopad na rozpočet + 10 600,-Kč

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-336/2013

Rada města Úvaly

souhlasí s

uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemena na stavbu nového kabelového vedení NN 0,4kV č. IV-12-6013926/01 na pozemku parc.č.2554/6 katastrální území Úvaly u Prahy pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ:24729035 a společnost AZ Elektrostav, a.s., se sídlem Nymburk, Bobnická ulice 2020, 288 02 Nymburk, IČ:45149909

I. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistiti realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o věcném břemeni

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 32. Smlouva o zřízení věcného břemene č.IE-12-6014621/001 stavba: Úvaly, nám.Arnošta z Pardubic-kNN-č.p.7/8

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-6014621/001, Úvaly, nám.Arnošta z Pardubic-kNN-c.p.7/8 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ:24729035, společnost AZ Elektrostav, a.s. se sídlem Nymburk, Bobnická ulice 2020, 288 02 Nymburk, IČ:45149909, jedná se o vložení kabelového vedení nízkého napětí a 2 rozpojovací skříně. Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena Radou města dne 16.5.2012 č.usnesení R-0185/012.

Dopad na rozpočet + 50 400,-Kč

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-337/2013

Rada města Úvaly

souhlasí s

uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemena na stavbu: Úvaly, nám. Arnošta z Pardubic-kNN-č.p.7/8 č. IE-12-6014621/001 na pozemcích parc.č. 3,21/1,22,23 v katastrálním území Úvaly u Prahy pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ:24729035 a společnost AZ Elektrostav, a.s., se sídlem Nymburk, Bobnická ulice 2020, 288 02, Nymburk, IČ:45149909

pověřuje

starostu města podpisem smlouvy

I. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o zřízení věcného břemene

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 33. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Smlouva o nájmu pozemků, Povodí Labe, státní podnik „ III/01214 Úvaly, průtah (ulice 5. května)“

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Smlouvu o nájmu pozemků mezi státním podnikem Povodí Labe a městem Úvaly na stavební akci „ III/01214 Úvaly, průtah (ulice 5. května)“. Při realizaci stavební akce „ III/01214 Úvaly, průtah (ulice 5. května)“ bude vybudován na části předmětného pozemku výústní objekt dešťové kanalizace, nové betonové čelo a skluz, jejichž umístěním bude dotčena část předmětného pozemku.

Nemovitost, která bude v budoucnu zatížena věcným břemenem je pozemek evidovaný jako pozemková parcela č. 4005/7 v druhu vodní plocha v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly zapsané na listu vlastnictví č. 3213 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ. Nemovitosti, které jsou předmětem nájmu, jsou pozemky evidované jako pozemkové parcely č. 4005/7 a č. 4005/10 v druhu vodní plocha v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly zapsané na listu vlastnictví č. 3213 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ. Tyto pozemky jsou poskytnuty jako staveniště pro výše uvedenou akci. Předmětné pozemky tvoří koryto a břehy vodních toků Od Hostína. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Smlouvu o nájmu pozemků předložil státní podnik Povodí Labe.

Úplata za budoucí zřízení věcného břemene je 10 Kč/ m² - roční užitek, 6100 Kč, nájemné je ve výši 1330 Kč za celou pronajímanou plochu za rok.

Dopad na rozpočet: Smlouva o nájmu pozemků - 1330 Kč bez DPH za celou pronajímanou plochu za rok + Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - 6100 Kč bez DPH. Bude hrazeno z kapitoly 2212 - 6121.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-338/2013

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením smluv:

1. Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se státním podnikem Povodí Labe z důvodu realizace akce „III/01214 Úvaly, průtah (ulice 5. května)“
2. Smlouvy o nájmu pozemků se státním podnikem Povodí Labe z důvodu realizace akce „III/01214 Úvaly, průtah (ulice 5. května)“

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

III. pověřuje

1. starostu
města podpisem smluv odsouhlasených právním zástupcem města

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 34. Informace o vyhlášení záměru na prodej objektu čp.276, ul.Pražská, Úvaly

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 25.4.2013 schválilo zastupitelstvo města usnesením č. Z-066/013 vyhlášení záměru na prodej objektu čp.276, ul.Pražská, na pozemku parc.č.1402,1403,1405, katastrální území Úvaly u Prahy, okres Praha-východ o celkové výměře 1 184m². Záměr byl vyvěšen pod č.j. MEUV 4646/2013 dne 7.5.2013 do 21.5.2013. Na základě vyhlášení záměru nebyla doručena na MěÚ Úvaly žádná nabídka. Záměr byl tedy znovu vyvěšen dne 17.7.2013 do 31.7.2013. V tomto termínu opět nebyla doručena na MěÚ Úvaly žádná nabídka.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-339/2013

Rada města Úvaly

bere na vědomí

informaci o průběhu vyvěšení záměru na prodej objektu čp.276, Pražská ul., Úvaly

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 35. Žádost o prominutí části nájemného

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 21.8.2013 byla pozvána pí U***** na odbor investic a dopravy ohledně vysvětlení dlužné částky za nájemné a služby za užívání bytu č.3, Škvorecká čp.105, Úvaly. Výše zmíněný byt užívala do 16.7.2013, téhož dne byt i předala městu Úvaly. Od 1.7.2013 užívá byt č.8, Škvorecká ulice čp.181, Úvaly, který jí byl přidělen na základě rozhodnutí rady města ze dne 15.5.2013 usnesení č. R-0174/013. Pí U***** dluží za byt č.3, Škvorecká čp.105, Úvaly částku 3 277,-Kč. Jedná se o nájemné za měsíc červen a červenec. Nájemné činí 773,-Kč/měs. a zálohy na služby 600,-Kč/měs.

Výši svého dluhu neuznává. Odmítla uhradit nájemné od 1.7. do 16.7.2013 z důvodu znemožnění přestěhování osobních věcí. Věci si nemohla odstěhovat, protože ostatní nájemníci parkovali osobními automobily v blízkosti vchodových dveří do objektu Škvorecká čp.105, Úvaly. Dle jejího vyjádření byt neužívala, protože přespávala již v bytě č.8 v objektu Škvorecká čp.181, Úvaly. Je ochotna uhradit dlužné nájemné za měsíc červen o celkové částce 1 373,-Kč a dále dlužné zálohy na služby za 2 měsíce o celkové částce 1 200,-Kč.

Částku 704,-Kč za nájemné a služby za měsíc červenec tedy za 16.dni (vypočítána z celkové částky za nájemné 773,-Kč a zálohy na služby 600,-Kč) odmítá uhradit a žádá radu města o prominutí této částky. Dále obdržela fakturu od společnosti ČEZ za nedoplatek elektrické energie za sprchu, která je umístěna v blízkosti schodiště v objektu čp.105, Škvorecká ul., Úvaly. Dle jejího sdělení musela více topit v této místnosti, aby nezamrzla voda v celém objektu. Celkový nedoplatek činí 3 286,-Kč, žádá o proplacení částky 1 500,-Kč.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-340/2013

Rada města Úvaly

souhlasí

1. se snížením nájemného za užívání bytu č.3, Škvorecká ul., Úvaly pí B***** U***** v celkové částce 704,-Kč za období od 1.7.2013 - 16.7.2013 z důvodu nevyužívání bytu
2. s úhradou částky 1 500,-Kč pí B***** U***** za spotřebu el.energie za užívání sprchy v objektu Škvorecká čp.105, Úvaly

ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
vyrozumět nájemkyni ve smyslu tohoto usnesení

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 36. Prodloužení nájemní smlouvy na bytové prostory, jejichž platnost skončí dne 30.9.2013

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města dne 7.8.2013 usnesením č.R-285/2013 prodloužila pí D***** , bytem Škvorecká čp.105 nájemní smlouvu na byt č.5, dodatkem č.2 na dobu určitou a to do 30.9.2013. Nájemkyně platí nájemné a služby řádně a včas. Město Úvaly má záměr prodat objekt čp.105, pokud záměr prodeje schválí zastupitelstvo. Město Úvaly v současné době nedisponuje volným bytem a proto odbor investic a dopravy navrhuje prodloužit nájemní smlouvu na dobu určitou a to do 31.12.2013.Pí D***** má přes sociální odbor zajištěnou podporu na bydlení.Tato podpora je podmíněna nájemní smlouvou na 3 měsíce.

Nájemné činí 1 313,-Kč/měs.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-341/2013

Rada města Úvaly

schvaluje

uzavření dodatku č.3 nájemní smlouvy na byt č.5 s pí L**** D***** bytem Škvorecká čp.105, Úvaly na dobu určitou do 31.12.2013

I. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit vyhotovení dodatku ve smyslu tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly Dodatek č.3 s pí D.

přijato pro: 3, proti: 1, zdržel se: 0

Bod 37. Prodloužení nájemní smlouvy na bytové prostory, jejíž platnost skončí dne 30.9.2013 - druhé usnesení

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Radní souhlasili s hledáním náhradního bydlení vhodné pro pí D***** , bytem Škvorecká čp.105 nájemní smlouvu na byt č.5 přiměřeného typu a dále navrhli níže uvedené usnesení.

Podnět - p. Štěpánovský požádal o předání informace týkající se problematiky čp. 105 na dalším jednání rady města (pí Reicheltová).

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-342/2013

Rada města Úvaly

ukládá

1. zahájit hledání náhradního bydlení vhodného bydlení pro občany bydlící v čp. 105 Škvorecká ulice, vzhledem k nevyhovujícím stavebním, technickým a hygienickým podmínkám bydlení

2. vedoucí odboru investic a dopravy OID

zajistit vyhotovení dodatku ve smyslu tohoto usnesení

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 38. Prodloužení nájemní smlouvy na bytové prostory, jejíž platnost skončí dne 30.9.2013

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města dne 7.8.2013 usnesením č. R - 284/2013 prodloužila pí B*****, bytem Škvorecká čp. 181 nájemní smlouvu na byt č. 1 dodatkem č. 3 a to do 30.9.2013. Veškeré své závazky vůči městu uhradila. Doložila trvalý příkaz na platby nájemného a služeb, který si zadala u své banky. Odbor investic a dopravy prověřil možnost jiného bydlení, ale bohužel město Úvaly v současnosti nedisponuje žádným volným bytem, doporučuje radě města nájemní smlouvu prodloužit do 31.12.2013.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-343/2013

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření dodatku č. 4 na byt č. 1 s pí Monikou Bajarovou, bytem Škvorecká čp. 181, Úvaly na dobu určitou do 31.12.2013

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - dodatek č. 4

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 39. Objekt čp.105, Škvorecká ul., Úvaly - informace o současném stavu

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 20.11.2012 rada města doporučila usnesením č.R-0403/012 zastupitelstvu města schválit vyhlášení a zveřejnění záměru prodeje objektu čp.105, Škvorecká ul., Úvaly. Na základě rozhodnutí rady města byl vypracován znalecký posudek. Cena stanovená znalcem za objekt čp.105 činí ke dni 30.10.2012 částku 2 221 400,-Kč. Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 13.12.2012 nepřijalo usnesení č.Z-0171/012, kterým by schválilo zveřejnění záměru prodeje objektu čp.105, Škvorecká ul., Úvaly.

Odbor investic a dopravy předkládá radě města informace o objektu Škvorecká čp.105, Úvaly. Objekt již užívají jen 3 nájemníci. Jednomu nájemci nebyla rozhodnutím rady města ze dne 10.7.2013 prodloužena nájemní smlouva a měl byt vyklidit a předat městu, toto však odmítl učinit a celá záležitost se předá právnímu zástupci města, tento nájemce dluží městu na nájemném a službách 27 078,-Kč. Další nájemce neplatí nájemné a zálohy na služby od roku 2005, dlužná částka činí do konce roku 2013 337 714,-Kč, je zažalováno vyklizení, v současné době se čeká na výkon exekuce. Poslední nájemce platí nájemné a zálohy na služby řádně a včas a nemá žádné pohledávky vůči městu.

V objektu je 6 bytů. Pokud by byly obsazeny, vybralo by se na nájemném měsíčně 10 449,-Kč. Za rok by to činilo 125 388,-Kč. Byty v tomto objektu jsou určeny pro lidi sociálně slabé a tomu i odpovídá nájemné. Byty jsou bez sociálního zařízení. Sprchy a toalety jsou umístěny na společné chodbě.

Odbor investic a dopravy vypracoval hrubý odhad nákladů rekonstrukce tohoto objektu. Celkové náklady na rekonstrukci objektu by činily 1 840 000,-Kč. Pokud by se opravovala fasáda a zateplení systému je nutné počítat s další položkou ve výši cca 400 000,-Kč.

Vzhledem k výše popsanému stavu odbor investic a dopravy doporučuje objekt prodat.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-344/2013

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o objektu čp.105, Škvorecká ul., Úvaly

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 40. Informace o vyklizení bytu č.1 ,Škvorecká ulice čp.105

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na svém jednání dne 10.7.2013 rada města nepřijala usnesení na prodloužení nájemní smlouvy s pí Z***** G***** na byt č.1, Škvorecká ulice, čp.105, Úvaly. Dne 15.7.2013 si osobně převzala výzvu k vyklizení bytu. Nájemní vztah na užívání bytu č.1 skončil ke dni 31.7.2013 a byt měl být předán ke dni 13.8.2013. Téhož dne navštívili pracovníci odboru investic a dopravy pí G*****, která odmítla předat byt a podepsat protokol. Do konce července 2013 mělo být zapláceno vyúčtování za rok 2012, pí G***** dluží za rok 2012 21 956,-Kč. Odbor investic a dopravy doporučuje celou záležitost předat právnímu zástupci města Úvaly.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-345/2013

Rada města Úvaly

ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

předat veškerou dokumentaci ohledně vyklizení bytu č.1, Škvorecká ul.čp.105 pí Z***** G***** právnímu zástupci města Úvaly k podání žaloby na vyklizení bytu

přijato pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 41. Dohoda o splátkovém kalendáři na dlužnou částku za pronájem objektu Smetanova ul. čp.203, Úvaly

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 7.8.2013 č.usnesení R-283/2013 schválila rada města prodloužení nájemní smlouvy na 1.NP objektu Smetanova ulice, Úvaly s pí Kateřinou Novákovou se sídlem Podlipská 335, Praha 9 - Klánovice, IČ:87589117 na dobu určitou a to do 31.12.2013. 2.NP má pronajaté pí Kateřina Nováková a Martina Nováková, vznikl dluh za 3 měsíce o celkové částce 67 367,-Kč. Dne 20.8.2013 se dostavily na MěÚ se žádostí o sjednání splátkového kalendáře.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-346/2013

Rada města Úvaly

souhlasí

s uzavřením dohody o plnění ve splátkách na dlužnou částku 67 367,-Kč mezi městem Úvaly a pí Martinou Novákovou a Kateřinou Novákovou se sídlem Podlipská 335, Praha 9 - Klánovice, IČ:87589117 na měsíční částku 16 842,-Kč po dobu 4 měsíců

I. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. vyrozumět nájemce ve smyslu tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-uznání dluhu a dohoda o plnění ve splátkách

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 42. Informace o elektronické aukci na dodávku zemního plynu do objektů města Úvaly

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě rozhodnutí rady města ze dne 15.5.2013 usnesením č.R-0191/013 přihlásil odbor investic a dopravy objekty v majetku města Úvaly do elektronické aukce společnosti eCENTRE, a.s. se sídlem Jankovcova 1595/14,170 00 pro Prahu 7 na dodávku zemního plynu. Přihlášené objekty: Klánovická čp.918, Pražská čp.276, nám.Arnošta z Pardubic čp.8, náměstí Svobody čp.1570, Prokopa Velikého čp.1346, náměstí Arnošta z Pardubic čp.95, Riegerova čp.897. Dne 23.7.2013 podepsalo Město Úvaly příkaz k obchodování na Komoditní burze Praha pro komoditu zemní plyn. Burzovní obchod proběhl dne 31.7.2013 v 13 hod. Dne 12.8.2013 byl doručen na MěÚ Úvaly Závěrkový list KBP, kde jako dodavatel zemního plynu byla vybrána firma CARBOUNION KOMODITY, s.r.o. se sídlem Václavské náměstí 846/1, 110 00 Praha 1, Nové Město, IČO:28989481. Dodávky od nového dodavatele budou uskutečněny od 1.1.2014 do 1.1.2016. Změnou dodavatele zemního plynu Město Úvaly uspoří částku 1 188 957,-Kč za 2 roky. Smlouvy budou projednány s právníkem města a následně budou předloženy ke schválení na dalším jednání rady města.

Podnět - radní uložili vedoucí odboru investic a dopravy připravit do Života Úval informaci pro občany o proběhlé elektronické aukci na dodávku zemního plynu do objektů města Úvaly a o úspoře pro město (pí Reicheltová).

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-347/2013

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o elektronické aukci na dodávku zemního plynu pro objekty: Klánovická čp.918, Pražská čp.276, nám.Arnošta z Pardubic čp.8, náměstí Svobody čp.1570, Prokopa Velikého čp.1346, náměstí Arnošta z Pardubic čp.95, Riegerova čp.897

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 43. Zřizovací listiny příspěvkových organizací

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Z důvodu nutné aktualizace zřizovacích listin dané potřebami ZŠ a MDDM je předkládán návrh nových zřizovacích listin těchto příspěvkových organizací.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-348/2013

Rada města Úvaly

I. doporučuje

zastupitelstvu schválit zřizovací listiny příspěvkových organizací:

- Základní škola Úvaly, okres Praha-východ
- Městský dům dětí a mládeže Úvaly

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zpracovat v tomto smyslu materiál na nejbližší jednání zastupitelstva

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zřizovací listina ZŠ

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - zřizovací listina MDDM

přijato pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 44. Zápis příspěvkových organizací do obchodního rejstříku

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

V souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, je třeba příspěvkovou organizaci, které je měněna zřizovací listina zapsat do obchodního rejstříku.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-349/2013

Rada města Úvaly

I. doporučuje

zastupitelstvu souhlasit se zápisem příspěvkových organizací zřízených městem do obchodního rejstříku:

- Základní škola Úvaly, okres Praha-východ
- Městský dům dětí a mládeže Úvaly
- Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zpracovat v tomto smyslu materiál na nejbližší jednání zastupitelstva

přijato pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 45. Informace o aktualizaci Informační koncepce a Provozního řádu IS Městského úřadu Úvaly

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Na pokyn vedoucím úřadu informatik zaktualizoval Informační koncepci a Provozní řád IS Městského úřadu Úvaly.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-350/2013

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
informaci o aktualizaci Informační koncepce a Provozního řádu IS Městského úřadu Úvaly

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 46. Zápis z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Správní odbor předkládá radě zápis z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-351/2013

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
zápis č.9/2013 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 47. Zápis z jednání letopisecké komise

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Odbor správní předkládá radě města zápis č.1/2013 z jednání letopisecké komise. Hlavním bodem jednání bylo projednání návrhu kronikářského zápisu za rok 2012, letopisecká komise doporučila po doplnění projednaných informací kronikářský zápis schválit. Dále komise doporučuje udělit Plaketu města Úvaly Aleně Navrátilové, Evě Bubákové, Ivě Krňanské, Petru Urbanovi, Sboru dobrovolných hasičů Úvaly a MO Českého rybářského svazu Úvaly. Komise doporučuje schválit název nové aleje ve směru na Škvorec - Alej Josefa Škvoreckého, tento návrh bude předložen radě a zastupitelstvu až po výsadbě aleje.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-352/2013

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
zápis z jednání letopisecké komise č.1/2013
- II. doporučuje
 1. zastupitelstvu schválit kronikářský zápis za rok 2012
 2. zastupitelstvu udělit Plaketu města Úvaly Aleně Navrátilové, Evě Bubákové, Ivě Krňanské, Petru Urbanovi, Sboru dobrovolných hasičů Úvaly a MO Českého rybářského svazu Úvaly
- III. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zpracovat v tomto smyslu materiály na nejbližší zasedání zastupitelstva

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis z jednání letopisecké komise č.1/2013

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - kronikářský zápis za rok 2012

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 48. Návrh na přidělení bytu č. 207 v DPS Úvaly

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Přidělení bytu o velikosti 2+kk č.207 v prvním patře v DPS Úvaly.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-353/2013

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 207 o velikosti 2+kk v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, s žadatelkou pí Klementinou Zelenkovou, nar. *****, trvale bytem *****, Úvaly

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit vyhotovení nájemní smlouvy

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 49. Smlouva s ekonomickým poradcem města

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Vzhledem k ekonomické situaci města doporučil finanční výbor a zastupitelstvo města uzavřít smlouvu s ekonomickým poradcem. Návrh smlouvy byl předložen radě města 10.7.2013, rada uložila některé body ve smlouvě po konzultaci s právním zástupcem města upravit. Návrh smlouvy se zapracovanými připomínkami právního zástupce města je předkládán radě znovu.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-354/2013

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy s ekonomickým poradcem RNDr. Svatoplukem Dojivou, IČ: 12699152, Dukelská 57E, Brno za podmínek zapracování připomínek právníka města

II. pověřuje

1. starostu

1. podpisem smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh smlouvy

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

50. Různé

Starosta ukončil jednání v 21:00 hodin.

MUDr. Jan Šťastný
starosta

Ing. Michal Breda
uvolněný místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.