

Město Úvaly

ZÁPIS

13. jednání Rady města Úvaly,
konané dne 11.9.2013 v 18:00 hod.
Zasedací místnost, MěÚ, Pražská 276, Úvaly

Přítomni: MUDr. Jan Šťastný, Ing. Michal Breda, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Josef Štěpánovský
Hosté: Bohuslav Prokůpek, Ilona Reicheltová
Omluveni: Mgr. Dana Poláková
Ověřovatelé: MUDr. Jan Šťastný, Ing. Michal Breda
Zapsal: Monika Šimáňová

Starosta zahájil jednání v 17:00 hodin.

Schválený program:

| Bod | Věc | Stav po jednání |
|-----|---|-----------------|
| 1. | Zahájení | |
| 2a. | Misárkovi - majetkoprávní řešení pozemků na Ztraceném korci | Schválen |
| 2b. | Cukrovar - prodej pozemků společnosti Herlin Praha s.r.o. na výstavbu indoorového sportovního centra, předložení návrhu kupní smlouvy | Schválen |
| 3. | Zařazení severní části pozemku parc.č. 3997/6 v k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví pana Rabela do nového územního plánu | Schválen |
| 4. | Etapizace výstavby - lokalita Na Vinici | Schválen |
| 5. | Prodej pozemků v lokalitě Vinice - zveřejnění záměru | Schválen |
| 6. | Zápis ze společného jednání Výboru pro výstavbu a investiční komise ze dne 26.8.2013 | Schválen |
| 7. | Smlouva o zřízení věcného břemena na stavbu „Bendlova cyklostezka“ | Schválen |
| 8. | Dohoda o partnerství mezi městem Úvaly a ZŠ Úvaly | Schválen |
| 9. | Dohoda o partnerství mezi městem Úvaly a MŠ Úvaly, Kollárova | Schválen |
| 10. | Výběr zhotovitele "Vybudování veřejného osvětlení - Úvaly lokalita do Hodova" | Schválen |
| 11. | Prodej objektu č.p. 47 ul. 5. května, Úvaly - schválení kupní smlouvy a nájemní smlouvy | Schválen |
| 12. | Prodej objektu č.p.47 ul.5.května, Úvaly na pozemku p.č.214 a p.č.215 v obci Úvaly k.ú. Úvaly u Prahy | Schválen |
| 13. | Prostor před MěÚ Úvaly v ul.Riegrova č.p.897 | Odložen |
| 14. | Darování pozemků parc. č. 248/1, 277/3, 3977, 3984/1, 3984/4 v k. ú. Úvaly u Prahy Středočeskému kraji z důvodu plánované investiční akce „III/10165 Úvaly u Prahy, průtah ul. 5. května“ | Schválen |
| 15. | III/10165 Úvaly u Prahy, průtah ul. 5. května - majetkoprávní vztahy | Schválen |
| 16. | Rekonstrukce schodišť ul.U Výmoly a ul.Preslova | Odložen |
| 17. | Rekonstrukce objektu čp. 95 - přestavba na administrativní budovu | Schválen |
| 18. | Zateplení budov v areálu čp. 897 v k. ú. Úvaly u Prahy | Schválen |

| Bod | Věc | Stav po jednání |
|-----|--|-----------------|
| 19. | Výběrové řízení na TDI a BOZP na akci „Zateplení MŠ Kollárova Úvaly“ | Schválen |
| 20. | Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci “Rekonstrukce č. p. 65 nabízející volnočasové aktivity“ | Schválen |
| 21. | Opravy nátěrů venkovní strany oken DPS | Schválen |
| 22. | Odměna za autorský dozor - Rekonstrukce domu č.p.65 | Schválen |
| 23. | Akce "Rekonstrukce ulice Prokopa Velikého, úsek Žižkova - B. Němcové, Úvaly u Prahy" Cenová nabídka na vypracování a dodávku PD vč. inženýrské činnosti | Schválen |
| 24. | Revokace Usnesení č. R - 0273/012 ze dne 17.7.2012 | Schválen |
| 25. | Revokace Usnesení č. R - 0242/012 ze dne 27.6.2012 | Schválen |
| 26. | Revokace Usnesení č. R - 051/011 ze dne 2.3.2011 | Schválen |
| 27. | Aktualizovaný seznam smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení věcných břemen a smluv o zřízení věcných břemen. | Schválen |
| 28. | Smlouva o zřízení věcného břemene na stavbu "Přeložka STL plynovodu - V Setých II. etapa, Úvaly" - výstavba splaškové kanalizace v lokalitě V Setých | Schválen |
| 29. | Smlouva darovací č. 1090/KMT/2013 - darování finančních prostředků ve výši 160.000,- Kč - odstranění škod způsobených letošní povodní | Schválen |
| 30. | Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.IE-12-6001354/VB/87-2 - ČEZ KVN, kTS,kNN, Mánesova-Jiráskova | Schválen |
| 31. | Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6043926/01 kabelové vedení nízkého napětí a 2x rozpojovací skříň | Schválen |
| 32. | Smlouva o zřízení věcného břemene č.IE-12-6014621/001 stavba: Úvaly, nám.Arnošta z Pardubic-kNN-č.p.7/8 | Schválen |
| 33. | Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Smlouva o nájmu pozemků, Povodí Labe, státní podnik „ III/01214 Úvaly, průtah (ulice 5. května)“ | Schválen |
| 34. | Informace o vyhlášení záměru na prodej objektu čp.276, ul.Pražská, Úvaly | Schválen |
| 35. | Žádost o prominutí části nájemného | Schválen |
| 36. | Prodloužení nájemní smlouvy na bytové prostory, jejichž platnost skončí dne 30.9.2013 | Schválen |
| 37. | Prodloužení nájemní smlouvy na bytové prostory, jejíž platnost skončí dne 30.9.2013 - druhé usnesení | Schválen |
| 38. | Prodloužení nájemní smlouvy na bytové prostory, jejíž platnost skončí dne 30.9.2013 | Schválen |
| 39. | Objekt čp.105, Škvorecká ul., Úvaly - informace o současném stavu | Schválen |
| 40. | Informace o vyklízení bytu č.1 ,Škvorecká ulice čp.105 | Schválen |
| 41. | Dohoda o splátkovém kalendáři na dlužnou částku za pronájem objektu Smetanova ul. čp.203, Úvaly | Schválen |
| 42. | Informace o elektronické aukci na dodávku zemního plynu do objektů města Úvaly | Schválen |
| 43. | Zřizovací listiny příspěvkových organizací | Schválen |
| 44. | Zápis příspěvkových organizací do obchodního rejstříku | Schválen |
| 45. | Informace o aktualizaci Informační koncepce a Provozního řádu IS Městského úřadu Úvaly | Schválen |
| 46. | Zápis z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval | Schválen |

| Bod | Věc | Stav po jednání |
|------------|--|------------------------|
| 47. | Zápis z jednání letopisecké komise | Schválen |
| 48. | Návrh na přidělení bytu č. 207 v DPS Úvaly | Schválen |
| 49. | Smlouva s ekonomickým poradcem města | Schválen |
| 50. | Různé | |

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2a. Misárkovi - majetkoprávní řešení pozemků na Ztraceném korci

Předkladatel: Bohuslav Prokůpek, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Z porady vedení města vyplynul pro odbor životního prostředí a územního rozvoje úkol připravit do rady města variantní řešení majetkoprávních vztahů mezi Ing. Dušanem Misárkem, Miladou Misárkovou (vlastníci pozemků p.č. 3100, 3116 a 3117, komunikace v k.ú. Úvaly u Prahy), jako současnými vlastníky a Městem Úvaly. Konkrétně se jedná o variantu odkupu pozemků městem a další variantu směny pozemků mezi Misárkovými a městem s případným doplatkem ceny městu. Pro obě variantní řešení byly Ing. Kolouchovou zpracovány znalecké posudky na ceny pozemků. Cena pozemků (obvyklá) ve vlastnictví rodiny Misárkových činí částku 492,44 Kč/m². Součet výměr všech tří pozemků je 835 m² a celková zaokrouhlená cena za tyto pozemky je 411.190,- Kč. Varianta č. 2 by byla případně směna pozemků s pravděpodobným doplatkem. Ceny dle znaleckého posudku jsou vázány v dané chvíli platnou vyhláškou pro oceňování nemovitostí.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-308/2013

Rada města Úvaly

I. doporučuje

Zastupitelstvu města schválit koupi pozemků p.č. 3100, 3116 a 3117 v k.ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 835 m² od Ing. Dušana a Milady Misárkových za celkovou cenu 411.190,- Kč - 25 % z této ceny

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 2b. Cukrovar - prodej pozemků společnosti Herlin Praha s.r.o. na výstavbu indoorového sportovního centra, předložení návrhu kupní smlouvy

Předkladatel: Bohuslav Prokůpek, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Rada města na svém jednání dne 7.8. 2013 pod usnesením č. R-275/2013 doporučila zastupitelstvu schválit prodej pozemků p.č. 369/2 a 369/5 v k.ú. Úvaly u Prahy firmě Herlin Praha s.r.o. (pro výstavbu indoorového sportovního centra) a uložila vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje předložit na příštím jednání rady konečný návrh textu smlouvy na výše uvedené pozemky a to včetně odsouhlasení kupujícím a právním zástupcem města.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-309/2013

Rada města Úvaly

I. doporučuje

Zastupitelstvu ke schválení předložené znění návrhu kupní smlouvy mezi městem Úvaly jako prodávajícím a společností Herlin Praha s.r.o., IČ: 24236756 jako kupujícím na pozemky p.č. 369/2 a 369/5 v k.ú. Úvaly u Prahy na kterých bude vybudováno indoorové sportovní zařízení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh kupní smlouvy

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 3. Zařazení severní části pozemku parc.č. 3997/6 v k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví pana Rabela do nového územního plánu

Předkladatel: Bohuslav Prokůpek, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města ke schválení žádost pana Ivana Rabela o zařazení severní části pozemku parc.č. 3997/6, k.ú. Úvaly u Prahy do nového územního plánu jako území obytné. Tato část pozemku přímo navazuje na část pozemku, která je již současným územním plánem určena k bydlení. Jedná se o pozemek v lokalitě Na Vinici. V rámci etapizace bude pozemek zařazen do Etapy III., v níž bude výstavba podmíněna 80% naplněním výstavby v Etapě II. V případě, že bude ze strany města žádosti vyhověno, je pan Ivan Rabel připraven k bezúplatnému převodu pozemků pod komunikacemi (parc.č. 2724/1, 2768/3, 2768/4, 2860/1, 2860/2, 2861, 2862/6, 2886, 2902, 3017/6 a 3048/8, všechny uvedené pozemky k.ú. Úvaly u Prahy), jejichž je vlastníkem a dále k bezúplatnému převodu pozemku parc.č. 196/1 v k.ú. Úvaly u Prahy.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-310/2013

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. souhlasit na základě žádosti p.Ivana Rabela se zařazením severní části pozemku parc.č. 3997/6 v k.ú. Úvaly u Prahy do nového územního plánu jako území s funkčním využitím BI - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
2. přijmout usnesení, kterým Město Úvaly přijímá dar od p. Ivana Rabela ve formě bezúplatného převodu pozemků parc.č. 2724/1, 2768/3, 2768/4, 2860/1, 2860/2, 2861, 2862/6, 2886, 2902, 3017/6 a 3048/8, 196/1 v k.ú. Úvaly u Prahy, jež jsou v jeho vlastnictví

přijato pro: 3, proti: 1, zdržel se: 0

Bod 4. Etapizace výstavby - lokalita Na Vinici

Předkladatel: Bohuslav Prokůpek, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města k odsouhlasení návrh na etapizaci výstavby v lokalitě Na Vinici. Součástí územní studie, která se zpracovává za účelem odstranění stavební uzávěry v dané lokalitě, je i návrh etapizace výstavby. Etapizace je navržena z důvodu koordinace postupu výstavby v území, je proto opodstatněná a podmínky etapizace jsou jasně a transparentně stanoveny. Výstavba v další etapě je vždy podmíněna procentuelním zaplněním etapy předcházející, tzn. po 80% naplnění Etapy I. bude možné zahájení výstavby v Etapě II. atd.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-311/2013

Rada města Úvaly

I. schvaluje

předloženou Etapizaci výstavby v lokalitě Na Vinici dle předložené grafické přílohy

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Etapizace výstavby

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 5. Prodej pozemků v lokalitě Vinice - zveřejnění záměru

Předkladatel: Bohuslav Prokůpek, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města k projednání návrh na prodej pozemků parc.č. 3972/1, 3972/6, 3972/7, 3972/8 a 3147/1, všechny pozemky k.ú. Úvaly u Prahy, lokalita Vinice. Důvodem k tomuto návrhu jsou vleklá jednání mezi všemi dotčenými vlastníky v dané lokalitě při zpracovávání územní studie a především vysoké výdaje města, které by bylo potřeba vynaložit na zajišťování daných pozemků, vybudování komunikací a úhrada spolupodílu na společných investicích. V souladu se zákonem o obcích by rada města měla doporučit zastupitelstvu schválení zveřejnění záměru prodeje výše uvedených pozemků.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-312/2013

Rada města Úvaly

doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit zveřejnění záměru prodeje pozemků parc.č. 3972/1- orná půda, 3972/6 - orná půda, 3972/7 - orná půda, 3972/8 - orná půda a 3147/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 39.230 m², všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 6. Zápis ze společného jednání Výboru pro výstavbu a investiční komise ze dne 26.8.2013

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy překládá zápis ze společného jednání Výboru pro výstavbu a investiční komise ze dne 26.8.2013 k projednání Radě města.

Předmětem jednání byly níže uvedené body programu:

I. Regulace parkovacích ploch - náměstí Arnošta z Pardubic

II. Alternativní návrh zatřídění komunikací - zabezpečení projektové přípravy pro výběr zhotovitele I. a II. etapy

III. Územní studie Vinice - parcelace pozemků

IV. Různé

Podnět - p. Štěpánovský požádal o zaslání grafického návrhu plánovaného parkoviště (pí Reicheltová).

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-313/2013

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis ze společného jednání Výboru pro výstavbu a investiční komise ze dne 26.8.2013

II. doporučuje

Zastupitelstvu města Úvaly projednat varianty C a D týkající se akce "Regulace parkovacích ploch - náměstí Arnošta z Pardubic a Husova ulice v Úvalech"

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 7. Smlouva o zřízení věcného břemena na stavbu „Bendlova cyklostezka“

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 17. 6. 2013 Vám byla vystavena objednávka č. 177/2013 na zajištění žádosti o dotaci na akci „Bendlova cyklostezka“. Na základě informace od projektového manažera, že je krajně nepravděpodobné dotaci získat, jelikož nesplňujeme jeden z hlavních atributů dotace, bylo začátkem srpna na poradě vedení rozhodnuto práce ukončit. O této skutečnosti jsme neprodleně informovali dotačního manažera. Dne 5. 9. 2013 bylo ovšem na mimořádné Radě města Úvaly opět rozhodnuto, že i přes výše uvedené skutečnosti máme v žádosti o dotaci pokračovat. Na základě této skutečnosti odbor investic zažádal projektového manažera o pokračování činnosti dle objednávky č. 177/2013 ze dne 17. 6. 2013. Zároveň jsme uvedli, že jsme si vědomi, že z výše uvedených důvodů se samotný čas k zajištění všech potřebných podkladů zkrácen na polovinu. K žádosti o dotaci je nutné mimo jiné doložit pravomocné územní rozhodnutí a žádost o stavební povolení potvrzenou příslušným správním úřadem. Pravomocné územní rozhodnutí v současné době máme. Dále je pro úspěšné zažádání nezbytné jako jeden z podkladů doložit smlouvu o zřízení věcného břemena mezi městem Úvaly a panem Volšem Jiřím bytem „Brandýse n/L. a Volšem Josefem bytem v Úvalech na pozemek parc. č. 3137 v k. ú. Úvaly o celkové rozloze 120 m²

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-314/2013

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemena mezi městem Úvaly a panem Volšem Jiřím bytem v Brandýse n/L. a Volšem Josefem bytem.....v Úvalech na pozemek parc. č. 3137 v k. ú. Úvaly o celkové rozloze 120 m² z důvodu plánované investiční akce „Bendlova cyklostezka“

II. ukládá

1. neuvolněnému místostarostovi

1. JUDr. Ing. Petržílkovi zajistit vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemena mezi městem Úvaly a panem Volšem Jiřím bytem Martinovská 8 v Brandýse n/L. a Volšem Josefem bytemv Úvalech na pozemek parc. č. 3137 v k. ú. Úvaly o celkové rozloze 120 m² z důvodu plánované investiční akce „Bendlova cyklostezka“ a její následnou kontrolu

III. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem smlouvy o zřízení věcného břemena mezi městem Úvaly a panem Volšem Jiřím bytemv Brandýse n/L. a Volšem Josefem bytemv Úvalech na pozemek parc. č. 3137 v k. ú. Úvaly o celkové rozloze 120 m² z důvodu plánované investiční akce „Bendlova cyklostezka“

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 8. Dohoda o partnerství mezi městem Úvaly a ZŠ Úvaly

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 17. 6. 2013 Vám byla vystavena objednávka č. 177/2013 na zajištění žádosti o dotaci na akci „Bendlova cyklostezka“. Na základě informace od projektového manažera, že je krajně nepravděpodobné dotaci získat, jelikož nesplňujeme jeden z hlavních atributů dotace, bylo začátkem srpna na poradě vedení rozhodnuto práce ukončit. O této skutečnosti jsme neprodleně informovali dotačního manažera. Dne 5. 9. 2013 bylo ovšem na mimořádné Radě města Úvaly opět rozhodnuto, že i přes výše uvedené skutečnosti máme v žádosti o dotaci pokračovat. Na základě této skutečnosti odbor investic požádal projektového manažera o pokračování činnosti dle objednávky č. 177/2013 ze dne 17. 6. 2013. Zároveň jsme uvedli, že jsme si vědomi, že z výše uvedených důvodů se samotný čas k zajištění všech potřebných podkladů zkrácen na polovinu. K žádosti o dotaci je nutné mimo jiné doložit pravomocné územní rozhodnutí a žádost o stavební povolení potvrzenou příslušným správním úřadem. Pravomocné územní rozhodnutí v současné době máme. Dále je pro zvýšení šancí pro získání dotace uzavřít dohodu o spolupráci se ZŠ Úvaly.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-315/2013

Rada města Úvaly

I. ukládá

1. neuvolněnému místostarostovi

1. JUDr. Ing. Petru Petržílkovi zpracovat dohodu o spolupráci mezi městem Úvaly a ZŠ Úvaly

II. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem dohody o spolupráci

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 9. Dohoda o partnerství mezi městem Úvaly a MŠ Úvaly, Kollárova

Předkladatel:

Dne 13. 12. 2012 Zastupitelstvo města usnesení č. Z - 0157/012 souhlasilo s vypracováním stavebně architektonického řešení studie MŠ v Cukrovaru. Dne 16. květen 2013 vyhlásil ROP SC Výzvu č. 73 - oblast podpory 3.2 Rozvoj měst - oblast vzdělávání (Mateřské školy). Tato výzva je vyhlášena do 30. září 2013. Na základě usnesení Rady města č. 232/2013 ze dne 12. 6. 2013 bylo objednáno zpracování žádosti o dotaci u Ing. Ciniburka. V současné době se dokončují potřebné podklady k žádosti o dotaci. Jedním z dokladů pro zvýšení úspěšnosti v získání dotace je nutné uzavření dohody o spolupráci mezi městem Úvaly a MŠ Úvaly Kollárova.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-317/2013

Rada města Úvaly

I. ukládá

1. neuvolněnému místostarostovi

1. Judr. Ing. Petržílkovi zpracovat dohodu o spolupráci mezi městem Úvaly a MŠ Úvaly, Kollárova

II. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem dohody

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 10. Výběr zhotovitele "Vybudování veřejného osvětlení - Úvaly lokalita do Hodova"

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V souladu s usnesením rady města R-071/013 ze dne 6.3.2013 bylo odborem investic zajištěno provedení výběrového řízení na výše uvedenou akci. Poptáno bylo sedm subjektů na podání nabídky a prokázání kvalifikace na veřejnou zakázku malého rozsahu. Informace o zakázce byla zveřejněna na úřední desce MěÚ. V určeném termínu bylo doručeno pět cenových nabídek: Eltodo Citelum, IČ: 25751018, Sunny Mont s.r.o., IČ: 29008841, Antonín Pácal, IČ: 74236601, Mont All s.r.o., IČ: 29019184, Vydys a.s., IČ: 24660345

Hodnotící komise dne 29.7.2013 posuzovala nabídky z hlediska nejnižší nabídkové ceny v Kč včetně DPH. Hodnotící komise při své činnosti vyřadila uchazeče č. 4 Mont All s.r.o. z důvodu nedoložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo a uchazeče č. 3 Antonína Pácala, z důvodu nedoložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti

Smlouva o dílo byla doplněna: Termín zahájení bude na vyzvání investora. V případě, že výzva k zahájení akce nebude doručena do 31.12.2013, smlouva zaniká bez náhrady obou stran

Dopad na rozpočet z položky 3631-6121 - 358.668,- Kč (není zahrnuto v rozpočtu města na r. 2013, předpokládá se spoluúčast občanů z této lokality, pokud se nebudou realizovat společné akce s ČEZ - finanční prostředky budou).

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-316/2013

Rada města Úvaly

I. rozhodla

1. v souladu s doporučením komise pro hodnocení nabídek o uzavření smlouvy o dílo na provedení zakázky „Vybudování veřejného osvětlení - Úvaly lokalita do Hodova“ s uchazečem č. 2: Sunny Mont s.r.o., Hostomice 221, IČ: 29008841
2. v souladu s doporučením komise pro hodnocení nabídek na veřejnou zakázku na dodavatele "Vybudování veřejného osvětlení - Úvaly lokalita do Hodova" o vyřazení uchazeče č. 4: Mont All s.r.o., Stračenská 752, Štětí z důvodu nedoložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo a vyřazení uchazeče č. 3: Antonína Pácala, Kollárova 1235, Úvaly z důvodu nedoložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

pověřuje

1. starostu

- podpisem smlouvy s vybraným uchazečem

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-návrh smlouvy

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 11. Prodej objektu č.p. 47 ul. 5. května, Úvaly - schválení kupní smlouvy a nájemní smlouvy

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 25.4.2013 schválilo Zastupitelstvo města Úvaly vyhlášení a zveřejnění záměru prodeje objektu č.p. 47 ul. 5. května, Úvaly na pozemku p.č. 214 a p.č. 215 v k.ú. Úvaly o celkové výměře 1 782 m².

Rada města dne 12.6.2013 přijala usnesení, kterým doporučuje zastupitelstvu města schválit zájemce o koupi objektu č.p. 47 v nejvyšší nabídkové ceně 3.900.000,- Kč firmě Bach, spol. s.r.o. se sídlem Ruská 602, Úvaly zastoupené Janem Brajerem. Odbor investic předkládá návrh kupní smlouvy a návrh nájemní smlouvy, která upravuje podmínky práva na užívání tohoto objektu pro město do r. 2018. Do 31.12.2015 by měl prodávající (město) právo na užívání objektu za úplatu ve výši 8.000,- Kč a od 1.1.2016 nejdéle do 31.12.2018 za měsíční úplatu ve výši 25.000,- Kč.

Dopad na rozpočet -

r. 2013 - 3.000,- Kč,

r. 2014 - 12.000,- Kč,

r. 2015 - 12.000,- Kč

r. 2016-2018 - 3x 300.000,-

Radní konstatovali, že je zde varianta s pravděpodobností s přestěhováním VPS do roku 2015 a to do prostor v přízemí budovy bývalého „Multitecu“, která je v současné době pronajímána firmě OHLŽS a.s. a zázemí kotelny.

Podnět - radní uložili vedoucí odboru investic zajistit vyčíslení nákladů na rekonstrukci kotelny v budově bývalého „Multitecu“ (pí Reichletová, p. Murárik).

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-318/2013

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

schválit prodej objektu č.p. 47 ul. 5. května, Úvaly na pozemku p.č. 214 a parc.č. 215 v k.ú. Úvaly o celkové výměře 1 782 m² za nejvyšší nabídkovou cenu 3.900.000,- Kč firmě BACH, spol. s.r.o. se sídlem Ruská ul. č.p. 602, Úvaly zastoupená Janem Brajerem, IČ: 49825801

II. doporučuje

schválit kupní smlouvu na prodej pozemku parc. č. 214, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 915 m², včetně stavby na této parcele, tj. objekt čp. 47, rodinný dům, ul. 5.května, Úvaly, a parc. č. 215, manipulační plocha, o výměře 867 m² mezi městem Úvaly (prodávající) a společností BACH spol. s.r.o. (kupující), IČ:49825801 za nejvyšší nabídkovou cenu 3.900.000,- Kč

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-příloha1-kupní smlouva

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 12. Prodej objektu čp.47 ul.5.května, Úvaly na pozemku p.č.214 a p.č.215 v obci Úvaly k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-319/2013

Rada města Úvaly

I. doporučuje

Zastupitelstvu města Úvaly schválit nájemní smlouvu, kde předmětem nájmu je objekt čp. 47, rodinný dům, ul. 5. května, Úvaly, na pozemku parc. č. 214, pozemek parc. č. 214, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 915 m² a pozemek parc.č. 215, manipulační plocha, o výměře 867m² mezi městem Úvaly (nájemcem) a společností BACH spol. s.r.o. (pronajímatel) IČ: 49825801 za úplatu do 31.12.2015 ve výši 8.000,- Kč měsíčně a od 1.1.2013 nejdéle do 31.12.2018 za měsíční úplatu ve výši 25.000,- Kč

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - nájemní smlouva

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 13. Prostor před MěÚ Úvaly v ul.Riegrova č.p.897

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odložen

Bod 14. Darování pozemků parc. č. 248/1, 277/3, 3977, 3984/1, 3984/4 v k. ú. Úvaly u Prahy Středočeskému kraji z důvodu plánované investiční akce „III/10165 Úvaly u Prahy, průtah ul. 5. května“

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V současné době se zpracovává projektová dokumentace a zajišťuje se inženýrská činnost ke stavebnímu povolení na akci „III/10165 Úvaly u Prahy, průtah ul. 5. května“ - investor Středočeský kraj. Krajský úřad Středočeského kraje jako jednu z podmínek požaduje darování části pozemků p.č. 248/1 ve výši 3682 m², p.č. 277/3 ve výši 18 m² trvalého záboru, p.č. 3977 ve výši 373 m² trvalého záboru, p.č. 3984/1 ve výši 120 m², p.č. 3984/4 ve výši 14 m² (viz. tabulka níže).

| parc. č. | druh pozemku | výměra m ² | vlastník | trvalý zábor m ² |
|----------|--------------|-----------------------|-------------|-----------------------------|
| 248/1 | ost. plocha | 7384 | Město Úvaly | 3682 |
| 277/3 | ost. plocha | 791 | Město Úvaly | 18 |
| 3977 | ost. plocha | 1068 | Město Úvaly | 373 |
| 3984/1 | ost. plocha | 9876 | Město Úvaly | 120 |
| 3984/4 | ost. plocha | 326 | Město Úvaly | 14 |
| | | | | celkem 4977 |

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-320/2013

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. darovat části pozemků p.č. 248/1 ve výši 3682 m², p.č. 277/3 ve výši 18 m², p.č. 3977 ve výši 373 m², p.č. 3984/1 ve výši 120 m², p.č. 3984/4 ve výši 14 m² proplánovanou investiční akci „III/10165 Úvaly u Prahy, průtah ul. 5. května“ - investor Středočeský kraj

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zpracovat v tomto smyslu materiál na nejbližší jednání zastupitelstva

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 15. III/10165 Úvaly u Prahy, průtah ul. 5. května - majetkoprávní vztahy

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V současné době se zpracovává projektová dokumentace a zajišťuje se inženýrská činnost ke stavebnímu povolení na akci „III/10165 Úvaly u Prahy, průtah ul. 5. května“ - investor Středočeský kraj. V souvislosti s výše uvedenou investiční akcí je nutné vyřešit některé majetkoprávní vztahy. Vlastníci pozemků p.č. 230/1, 248/2, 248/3, 3962/1, 3984/3 požadují odkup pozemků jak pro trvalý zábor, tak i pro dočasný zábor. Pro tyto vlastníky byla navržena smlouva o smlouvě budoucí kupní. Zároveň bylo zažádáno u Ing. Kolouchové o ocenění těchto pozemků. Ing. Kolouchová určila maximální cenu na 651kč/m². Konkrétně pozemek p.č. 230/1 o rozloze 10 m² max. cena 6510,- Kč, p. č. 248/2 o rozloze 25 m² max. cena 16277,- Kč, p. č. 248/3 o rozloze 16 m² max. cena 10417,- Kč, p. č. 3962/1 o rozloze 14 m² max. cena 9114,- Kč, p. č. 3984/3 o rozloze 53 m² max. cena 34508,- Kč.

Celkový dopad na rozpočet činí 76 827 Kč z rozpočtu města 2212/6121

Zároveň upozorňujeme, že částka je v místě a čase obvyklá a je možné, že se bude měnit. Záleží na době realizace.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-321/2013

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. uzavřít smlouvy o budoucí smlouvě kupní - mezi městem Úvaly jako investorem vyčleněných stavebních objektů stavby „III/10165 Úvaly u Prahy, průtah ul. 5. května“ a vlastníky dotčených parcel tj.: p.č. 230/1 ve výši 10 m², p. č. 248/2 ve výši 25 m², p. č. 248/3 ve výši 16 m², p. č. 3962/1 ve výši 14 m², p. č. 3984/3 ve výši 53 m² za cenu v místě a čase obvyklou

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zpracovat v tomto smyslu materiál na nejbližší jednání zastupitelstva

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 16. Rekonstrukce schodišť ul.U Výmoly a ul.Preslova

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odhad není součástí materiálu tudíž se tento materiál odkládá na rok 2014

Odložen

Bod 17. Rekonstrukce objektu čp. 95 - přestavba na administrativní budovu

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě vypsání výzvy na OPŽP - prioritní osa 3 oblast podpory 3.2.1. Realizace úspor energie (snižování spotřeby energie zlepšením tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budov - zateplení obvodových plášťů a střešních konstrukcí, výměna či rekonstrukce otvorových výplní), bude město Úvaly podávat žádost o dotaci na zateplení objektu čp. 95, náměstí Arnošta z Pardubic v Úvalech.

Na základě usnesení č. R - 282/2013 byla zpracována objednávka na podání žádosti o dotaci u firmy eNovation s.r.o. se sídlem Štěpánská 621/31, 110 00 Praha 1. Po konzultaci s projektovým manažerem bylo zjištěno, že pro podání dotace na OPŽP je nutné zpracovat energetický audit k objektu čp. 95. Z tohoto důvodu byla zpracována objednávka č. 233/2013 na zpracování energetického auditu u firmy Inženýrské projekty Praha s.r.o., sídlem Moskevská 58, 101 00 Praha 10. Cena za zpracování energetického auditu činí 31.000 Kč bez DPH (37.510 Kč včetně DPH).

Zároveň je nutné rozdělit projektovou dokumentaci (část zateplení a část rekonstrukce) administrativní budovy čp. 95 u firmy Inženýrské projekty Praha s.r.o., sídlem Moskevská 58, 101 00 Praha 10. Na rozdělení projektové dokumentace byla zpracována objednávka č. 232/2013. Cena za zpracování rozdělené projektové dokumentace na zateplení objektu je 9.500 Kč bez DPH (11.495 Kč včetně DPH) a cena za zpracování rozdělené projektové dokumentace na rekonstrukci objektu je 9.500 Kč bez DPH (11.495 Kč včetně DPH).

Z výše uvedených důvodů je nutné zajistit finanční prostředky na akci „Rekonstrukce objektu čp. 95 - přestavba na administrativní budovu“ ve výši 60.500 Kč do rozpočtového opatření pro rok 2013, kapitola 3613 - 6121.

Dopad na rozpočet: 31.000 Kč bez DPH (37.510 Kč včetně DPH) - hrazeno z kapitoly 3613 - 6121, 9.500 Kč bez DPH (11.495 Kč včetně DPH) - hrazeno z kapitoly 3613 - 6121, 9.500 Kč bez DPH (11.495 Kč včetně DPH) - hrazeno z kapitoly 3613 - 6121.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-322/2013

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

1. informaci, že byla vystavena objednávka č. 233/2013 na zpracování energetického auditu k objektu čp. 95 u firmy Inženýrské projekty Praha s.r.o., sídlem Moskevská 58, 101 00 Praha 10 z důvodu podání žádosti o dotaci na OPŽP. Cena za zpracování energetického auditu je 31.000 Kč bez DPH (37.510 Kč včetně DPH)

2. informaci, že byla vystavena objednávka č. 232/2013 na zpracování rozdělení projektové dokumentace (část zateplení a část rekonstrukce) administrativní budovy čp. 95 u firmy Inženýrské projekty Praha s.r.o., sídlem Moskevská 58, 101 00 Praha 10. Cena za zpracování rozdělené projektové dokumentace na zateplení objektu je 9.500 Kč bez DPH (11.495 Kč včetně DPH) a cena za zpracování rozdělené projektové dokumentace na rekonstrukci objektu je 9.500 Kč bez DPH (11.495 Kč včetně DPH)

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

zažadit finanční prostředky na akci „Rekonstrukce objektu čp. 95 - přestavba na administrativní budovu“ ve výši 60.500 Kč do rozpočtového opatření pro rok 2013, kapitola 3613 - 6121

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 18. Zateplení budov v areálu čp. 897 v k. ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě vypsání výzvy na OPŽP - prioritní osa 3 oblast podpory 3.2.1. Realizace úspor energie (snižování spotřeby energie zlepšením tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budov - zateplení obvodových plášťů a střešních konstrukcí, výměna či rekonstrukce otvorových výplní), bude město Úvaly podávat žádost o dotaci na zateplení objektu čp. 897, Riegerova ul. v Úvalech.

Na základě usnesení č. R - 261/2013 byla zpracována objednávka na podání žádosti o dotaci u firmy eNovation s.r.o. se sídlem Štěpánská 621/31, 110 00 Praha 1. Hodnota objednávky na zpracování žádosti je 99.000 Kč bez DPH. Po konzultaci s projektovým manažerem bylo zjištěno, že pro podání dotace na OPŽP je nutné zpracovat energetický audit k budovám v areálu čp. 897. Z tohoto důvodu byla zpracována objednávka č. 234/2013 na zpracování aktualizace energetického auditu u firmy Inženýrské projekty Praha s.r.o., sídlem Moskevská 58, 101 00 Praha 10, která zpracovává projektovou dokumentaci na akci „Zateplení budov v areálu čp. 897 v k. ú. Úvaly u Prahy“. Cena za zpracování energetického auditu je 42.000 Kč bez DPH (50.820 Kč včetně DPH).

Z výše uvedených důvodů je nutné zajistit finanční prostředky na akci „Rekonstrukce budov v areálu č. p. 897 v k. ú. Úvaly“ ve výši 170.610 Kč do rozpočtového opatření pro rok 2013, kapitola 3639 - 6121.

Dopad na rozpočet: 42.000 Kč bez DPH (50.820 Kč včetně DPH) - hrazeno z kapitoly 3639 - 6121, 99.000 Kč bez DPH (119.790 Kč včetně DPH) - hrazeno z kapitoly 3639 - 6121.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-323/2013

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci, že byla zpracována objednávka č. 234/2013 na zpracování aktualizace energetického auditu k akci Zateplení budov v areálu čp. 897 v k. ú. Úvaly u Prahy u firmy Inženýrské projekty Praha s.r.o., sídlem Moskevská 58, 101 00 Praha 10 z důvodu podání žádosti o dotaci na OPŽP. Cena za zpracování energetického auditu je 42.000 Kč bez DPH (50.820 Kč včetně DPH)

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

zajistit finanční prostředky na akci „Rekonstrukce budov v areálu č. p. 897 v k. ú. Úvaly“ ve výši 170.610 Kč do rozpočtového opatření pro rok 2013, kapitola 3639 - 6121

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 19. Výběrové řízení na TDI a BOZP na akci „Zateplení MŠ Kollárova Úvaly“

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Předmětem věci je zajištění výběrového řízení na služby na TDI a BOZP na akci „Zateplení MŠ Kollárova Úvaly“. Předmětem veřejné zakázky je vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, výkon technického dozoru a zajištění činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu realizace stavebních úprav v rámci Zateplení MŠ Kollárova v Úvalech. Zakázka souvisí s žádostí o podporu v rámci programu OP Životní prostředí, název projektu: Zateplení MŠ Kollárova Úvaly. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky na služby je 248.083 Kč bez DPH (300.180, 43 Kč včetně DPH). Na základě Smlouvy

o dílo čj. 3516/2012 ze dne 30.1.2012 zpracovala zadávací dokumentaci firma PV FIN, s.r.o., Zelený pruh 1560/99, 140 02 Praha 4, která zajišťuje administraci výběrového řízení.

Ve výběrovém řízení budou osloveny 3 firmy:

1. ZAVOS, s.r.o., Františka Kadlece 572/16, 180 00 Praha-Libeň
 2. StavArt, s.r.o., Vršovická 733/83, 100 00 Praha-Vršovice
 3. Vejvoda, spol. s r.o., Villa Hinais, Hauptova 594, 156 00 Praha - Zbraslav
- Zároveň je nutné jmenovat komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek.

Odbor investic navrhuje následující složení komise:

Členové: MUDr. Jan Šťastný, Ing. Michal Breda, Ilona Reicheltová, Ing. Ivan Černý, Ing. Roman Krásný

Náhradníci: Bc. Petr Matura, Bohuslav Prokůpek, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Jana Tesařová, Anežka Růžicková

Dopad na rozpočet: 248.083 Kč bez DPH (300.180, 43 Kč včetně DPH) Akce bude nárokována v rozpočtu města pro rok 2014 položka č.3111/311 - 6121

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-324/2013

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby na TDI a BOZP na akci: „Zateplení MŠ Kollárova Úvaly“. Předpokládaná hodnota zakázky cca 248.083 Kč bez DPH (300.180, 43 Kč včetně DPH)

II. pověřuje

1. uvolněného místostarostu

1. kontrolou zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby TDI a BOZP na akci: „Zateplení MŠ Kollárova Úvaly“

III. jmenuje

členy sloučené komise pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení: Členové: MUDr. Jan Šťastný, Ing. Michal Breda, Ilona Reicheltová, Ing. Ivan Černý, Ing. Roman Krásný

Náhradníci: Bc. Petr Matura, Bohuslav Prokůpek, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Jana Tesařová, Anežka Růžicková

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 20. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci “Rekonstrukce č. p. 65 nabízející volnočasové aktivity”

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic byl pověřen vedením města zajištěním investiční akce na stavební práce “Rekonstrukce č. p. 65 nabízející volnočasové aktivity“. Byl vybrán dodavatel a v současné době již probíhá výstavba. Bohužel z důvodu odvolání některých z firem ve výběrovém řízení byla stavba smluvně zahájena o 4 měsíce později. Tím se i prodloužil o stejný čas termín dokončení. Odbor investic a dopravy tuto skutečnost musel nejdříve nahlásit na ROP SČ ke schválení. ROP SČ dne 13. 8. 2013 tuto změnu odsouhlasil. Na základě jejich souhlasu odbor investic a dopravy připravil dodatek ke smlouvě č. 1 s platnými termíny průběhu výstavby.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-325/2013

Rada města Úvaly

I. schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci “Rekonstrukce č. p. 65 nabízející volnočasové aktivity”

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

III. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci "Rekonstrukce č. p. 65 nabízející volnočasové aktivity"

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly

přijato pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 21. Opravy nátěrů venkovní strany oken DPS

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Zrušení výběrového řízení na dodavatele nátěrů z důvodu nesplnění podmínek zadání

Do výběrového řízení byly doručeny čtyři cenové nabídky:

1. Vladimír Sušíř, Úvaly, IČ 122 32 343
2. Arnošt s.r.o., Český Brod, IČ 629 67 347
3. Profi Color s.r.o., Český Brod, IČ 629 67 002
4. Domitom s.r.o., IČ 27289 371

Podmínky nesplnily:

Cenová nabídka uchazeče č.1. a č.3. neobsahovala návrh smlouvy o dílo a doklad o kvalifikaci, cenová nabídka uchazeče č.4. neobsahovala doklad o kvalifikaci a cenová nabídka uchazeče č.2. neobsahovala požadovanou záruční dobu. Z tohoto důvodu je radě města doporučeno výběrové řízení zrušit a celou akci přesunout na rok 2014, včetně zařazení finančních prostředků do rozpočtu města.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-326/2013

Rada města Úvaly

I. ruší

výběrové řízení na výběr dodavatele opravy nátěrů venkovní strany oken DPS z důvodu nesplnění podmínek uchazečů, stanovených zadávací dokumentací

II. souhlasí se

zajištěním nového výběrového řízení, výběrem dodavatele a realizací oprav venkovní strany oken DPS v roce 2014

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 22. Odměna za autorský dozor - Rekonstrukce domu č.p.65

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Vzhledem k vyčerpání finančních prostředků na úhradu odměn za autorský dozor dle smlouvy o dílo akce: Rekonstrukce domu volnočasových aktivit č.p.65, projektant uplatňuje výkazem prací výkony nad rámec smlouvy do konce 07/ 2013 ve výši 16.475,-Kč + DPH . Rovněž tak předložil i předpokládaný paušální výkon do konce stavby: 08 - 10/ 2013 tj. 3 x 12.000,- bez DPH. Dle původní smlouvy o dílo byl předpokládaný rozsah činnosti autorského dozoru ve výši 40.000,-Kč + DPH, tato částka byla vyčerpána v rozmezí od zahájení stavby 03/ 2013 do 06/ 2013.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-327/2013

Rada města Úvaly

schvaluje

uzavření dodatku k smlouvě o dílo s projektantem domu č.p.65 na úhradu autorského dozoru za období od 07/ 2013 do konce stavby ve výši 16.475,- a 3 x 12.000,-Kč, Celkem 52.475,- Kč a 21% DPH tj.11.020,- což činí: 63.495,-Kč vč.DPH

ukládá

zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato pro: 3, proti: 0, zdržel se: 1

Bod 23. Akce "Rekonstrukce ulice Prokopa Velikého, úsek Žižkova - B. Němcové, Úvaly u Prahy"

Cenová nabídka na vypracování a dodávku PD vč. inženýrské činnosti

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě rozhodnutí vedení města zajistil odbor investic cenovou nabídku na vypracování a dodání projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti u firmy Ing.Tomáš Hocke, projektová inženýrská a poradenská činnost ve stavebnictví, Nám.14. října 159/6, Praha 5, 150 00 (IČ:70542881). Nabídnutá cena celkem činí 98. 000,-Kč bez DPH.

Vzhledem k výši ceny je možné na tyto práce vystavit objednávku. Rekonstrukce komunikace v ulici Prokopa Velikého splňuje kritéria pro rekonstrukci komunikací schválených radou města usnesením č.R-0163/011 zde dne 1.6.2011. .

Dopad na rozpočet- v roce 2013 - projektová dokumentace 98. 000,- Kč bez DPH, tj. 118. 580,- Kč s DPH hrazeno z položky 2212-6121.

- v roce 2014- realizace stavby cca 3.000.000,-Kč (bude upřesněno) po dodání rozpočtu (hrazeno z položky 2212 - 6121).

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-328/2013

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s objednáním zpracování projektové dokumentace vč. inženýrské činnosti na akci "Rekonstrukce ulice Prokopa Velikého, úsek Žižkova - B. Němcové, Úvaly u Prahy" u firmy Ing.Tomáš Hocke, Náměstí 14. Října 159/6, Praha 5 v celkové výši 118. 580,-Kč s DPH

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

III. pověřuje

1. starostu

1. podpisem objednávky

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - cenová nabídka

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 24. Revokace Usnesení č. R - 0273/012 ze dne 17.7.2012

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic předkládá revokaci Usnesení č. R - 0273/012 ve znění:

Rada města Úvaly ukládá Ing. Bredovi zahájit jednání s firmou A.LT Architekti v.o.s. o inovaci studie vzniku kulturní haly

Důvodem této revokace je, že v souvislosti se schválenou koncepcí využití majetku města bylo rozhodnuto o využití areálu "Multitec" pro sídlo VPS. Využití stávající haly pro kulturní účely je tedy nereálné.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-329/2013

Rada města Úvaly

I. ruší

Usnesení č. R - 0273/012 ze dne 17.7.2013 ve znění:

Rada města Úvaly ukládá Ing. Bredovi zahájit jednání s firmou A.LT Architekti v.o.s. o inovaci studie vzniku kulturní haly

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 25. Revokace Usnesení č. R - 0242/012 ze dne 27.6.2012

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá revokaci Usnesení č. R - 0242/012 ze dne 27.6.2012 ve znění:

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu města Úvaly schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku KN p.č. 2936, o výměře 42 m² v k.ú. Úvaly.

ČEZ Distribuce stáhla žádost o odprodej části pozemku p.č. 2936 v k.ú. Úvaly (část pozemku v ul. Jiráskova).

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-330/2013

Rada města Úvaly

I. ruší

Usnesení č. R - 0242/012 ze dne 27.6.2012 ve znění:

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu města Úvaly schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku KN p.č. 2936, o výměře 42 m² v k.ú. Úvaly u Prahy

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 26. Revokace Usnesení č. R - 051/011 ze dne 2.3.2011

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá revokaci Usnesení č. R - 051/011 ze dne 2.3.2011 ve znění:

Rada města Úvaly bere na vědomí, že město nemá zpracovanou "bezbariérovou trasu", ukládá starostovi vypracovat analýzu.

Na základě porady vedení bylo doporučeno usnesení zrušit, v současné době nejsou finanční prostředky na zpracování analýzy stavu bariér a dále na realizaci odstranění bariér v příslušných objektech

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-331/2013

Rada města Úvaly

I. ruší

Usnesení č. R - 051/011 ze dne 2.3.2011 ve znění:

Rada města Úvaly bere na vědomí, že město nemá zpracovanou "bezbariérovou trasu", ukládá starostovi vypracovat analýzu

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 27. Aktualizovaný seznam smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení věcných břemen a smluv o zřízení věcných břemen.

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě požadavku z jednání rady města ze dne 7.8.2013 odbor investic a dopravy předkládá aktualizovaný seznam uzavřených smluv o zřízení věcných břemen na pozemcích města.

Podnět - pí Tesařová uložila vedoucí odboru investic zajistit předání tabulky - seznamu smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení věcných břemen a smluv o zřízení věcných břemen vedoucí odboru ekonomické a to po každé aktualizaci (pí Reicheltová).

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-332/2013

Rada města Úvaly

bere na vědomí

aktualizovaný seznam uzavřených smluv o zřízení věcných břemen na pozemcích města Úvaly

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly seznam smluv věcné břemeno

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 28. Smlouva o zřízení věcného břemene na stavbu "Přeložka STL plynovodu - V Setých II. etapa, Úvaly" - výstavba splaškové kanalizace v lokalitě V Setých

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V rámci výstavby splaškové kanalizace v lokalitě V Setých byla dne 29.4.2010 schválena budoucí smlouva o zřízení věcného břemene na pozemek parc.č. 2669/1 v k.ú. Úvaly u Prahy - přeložka STL plynovodu.

Výstavba splaškové kanalizace a přeložka STL plynovodu byla realizována a odbor investic předkládá ke schválení uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na stavbu "Přeložka STL plynovodu - V Setých II. etapa, Úvaly", kde obsahem věcného břemene je oprávnění plynárenské společnosti RWE GasNet s.r.o. zřídit a provozovat plynárenské zařízení.

Dopad na rozpočet: - 605,- Kč z položky 2321-38/6121

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-333/2013

Rada města Úvaly

I. schvaluje

smlouvu o zřízení věcného břemene mezi městem Úvaly (povinný) a RWE GasNet, s.r.o. (oprávněný) na stavbu plynárenského zařízení - Přeložka STL plynovodu V Setých - II. etapa, Úvaly", která byla vyvolána realizací stavby Splašková kanalizace Úvaly - II. etapa

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

III. pověřuje

1. starostu

podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-příloha-smlouva

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 29. Smlouva darovací č. 1090/KMT/2013 - darování finančních prostředků ve výši 160.000,- Kč - odstranění škod způsobených letošní povodní

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě červnových povodní daroval Středočeský kraj městu finanční prostředky ve výši 160.000,- Kč, které mají sloužit k náhradě a odstranění škod červnových povodní. Finanční prostředky byly použity pro odstranění škod (odstranění stromů, refundace hasičů, oprava komunikací, oprava poničeného plotu, posudek na most v ul. Horova).

Dopad na rozpočet - + 160.000,- Kč

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-334/2013

Rada města Úvaly

I. schvaluje

smlouvu darovací č. sml. 1090/KMT/2013 mezi městem Úvaly a Středočeským krajem na finanční prostředky ve výši 160.000,- Kč na náhradu a odstranění škod způsobených červnovou povodní

II. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

schválení darovací smlouvy č. 1090/KMT/2013 ve věci přijetí finančních prostředků ve výši 160.000,- Kč na odstraňování škod způsobených červnovou povodní

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-darovací smlouva

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 30. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.IE-12-6001354/VB/87-2 - ČEZ kVN, kTS,kNN, Mánesova-Jiráskova

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města žádost o uzavření Smlouvy na uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.IE-12-6001354/VB/87-2 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 08 Děčín IV - Pomokly IČO: 24729035, zastoupená na základě pověření ze dne 1.10.2010 firmou JFT s.r.o., V Lukách 126, 507 81 Lázně Bělohrad IČ:252 75 771 na stavbu Úvaly - kVN, kTS, kNN, Mánesova - Jiráskova.

Dopad na rozpočet + 6 000,-Kč

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-335/2013

Rada města Úvaly

souhlasí s

uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.IE-12-60021354/VB/87-2 na pozemku parc.č.3088/2 v katastrálním území Úvaly u Prahy pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly IČO:24729035 zastoupena firmou JFT s.r.o. se sídlem vV Lukách 126, 507 81 Lázně Belohrad, IČ: 225 75 771, v zastoupení Ing Jaroslavem Fejfarem, jednatelem firmy pro stavbu: Úvaly - kVN,kTS,kNN, Mánesova - Jiráskova

I. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - situace

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 31. Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6043926/01 kabelové vedení nízkého napětí a 2x rozpojovací skříň

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene č.IV-12-6013926/01 na akci: Úvaly-kNN, SP100 čp.2550/2 Klánovická H2A6 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ:24729035, společnost AZ Elektrostav, a.s. se sídlem Nymburk, Bobnická ulice 2020, 288 02 Nymburk, IČ:45149909 a Městem Úvaly, se sídlem Pražská 276,250 82, Úvaly, IČ:24729035. Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena radou města dne 14.3.2012 pod č.usnesení R-089/012.

Dopad na rozpočet + 10 600,-Kč

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-336/2013

Rada města Úvaly

souhlasí s

uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemena na stavbu nového kabelového vedení NN 0,4kV č. IV-12-6013926/01 na pozemku parc.č.2554/6 katastrální území Úvaly u Prahy pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ:24729035 a společnost AZ Elektrostav, a.s., se sídlem Nymburk, Bobnická ulice 2020, 288 02 Nymburk, IČ:45149909

I. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistiti realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o věcném břemeni

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 32. Smlouva o zřízení věcného břemene č.IE-12-6014621/001 stavba: Úvaly, nám.Arnošta z Pardubic-kNN-č.p.7/8

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene č. IE-12-6014621/001, Úvaly, nám.Arnošta z Pardubic-kNN-c.p.7/8 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ:24729035, společnost AZ Elektrostav, a.s. se sídlem Nymburk, Bobnická ulice 2020, 288 02 Nymburk, IČ:45149909, jedná se o vložení kabelového vedení nízkého napětí a 2 rozpojovací skříně. Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena Radou města dne 16.5.2012 č.usnesení R-0185/012.

Dopad na rozpočet + 50 400,-Kč

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-337/2013

Rada města Úvaly

souhlasí s

uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemena na stavbu: Úvaly, nám. Arnošta z Pardubic-kNN-č.p.7/8 č. IE-12-6014621/001 na pozemcích parc.č. 3,21/1,22,23 v katastrálním území Úvaly u Prahy pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ:24729035 a společnost AZ Elektrostav, a.s., se sídlem Nymburk, Bobnická ulice 2020, 288 02, Nymburk, IČ:45149909

pověřuje

starostu města podpisem smlouvy

I. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o zřízení věcného břemene

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 33. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Smlouva o nájmu pozemků, Povodí Labe, státní podnik „III/01214 Úvaly, průtah (ulice 5. května)“

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Smlouvu o nájmu pozemků mezi státním podnikem Povodí Labe a městem Úvaly na stavební akci „III/01214 Úvaly, průtah (ulice 5. května)“. Při realizaci stavební akce „III/01214 Úvaly, průtah (ulice 5. května)“ bude vybudován na části předmětného pozemku vyústí objekt dešťové kanalizace, nové betonové čelo a skluz, jejichž umístěním bude dotčena část předmětného pozemku.

Nemovitost, která bude v budoucnu zatížena věcným břemenem je pozemek evidovaný jako pozemková parcela č. 4005/7 v druhu vodní plocha v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly zapsané na listu vlastnictví č. 3213 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ. Nemovitosti, které jsou předmětem nájmu, jsou pozemky evidované jako pozemkové parcely č. 4005/7 a č. 4005/10 v druhu vodní plocha v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly zapsané na listu vlastnictví č. 3213 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ. Tyto pozemky jsou poskytnuty jako staveniště pro výše uvedenou akci. Předmětné pozemky tvoří koryto a břehy vodních toků Od Hostína. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Smlouvu o nájmu pozemků předložil státní podnik Povodí Labe.

Úplata za budoucí zřízení věcného břemene je 10 Kč/ m² - roční užitek, 6100 Kč, nájemné je ve výši 1330 Kč za celou pronajímanou plochu za rok.

Dopad na rozpočet: Smlouva o nájmu pozemků - 1330 Kč bez DPH za celou pronajímanou plochu za rok + Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - 6100 Kč bez DPH. Bude hrazeno z kapitoly 2212 - 6121.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-338/2013

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením smluv:

1. Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se státním podnikem Povodí Labe z důvodu realizace akce „III/01214 Úvaly, průtah (ulice 5. května)“
2. Smlouvy o nájmu pozemků se státním podnikem Povodí Labe z důvodu realizace akce „III/01214 Úvaly, průtah (ulice 5. května)“

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

III. pověřuje

1. starostu
města podpisem smluv odsouhlasených právním zástupcem města

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 34. Informace o vyhlášení záměru na prodej objektu čp.276, ul.Pražská, Úvaly

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 25.4.2013 schválilo zastupitelstvo města usnesením č. Z-066/013 vyhlášení záměru na prodej objektu čp.276, ul.Pražská, na pozemku parc.č.1402,1403,1405, katastrální území Úvaly u Prahy, okres Praha-východ o celkové výměře 1 184m². Záměr byl vyvěšen pod č.j. MEUV 4646/2013 dne 7.5.2013 do 21.5.2013. Na základě vyhlášení záměru nebyla doručena na MěÚ Úvaly žádná nabídka. Záměr byl tedy znovu vyvěšen dne 17.7.2013 do 31.7.2013. V tomto termínu opět nebyla doručena na MěÚ Úvaly žádná nabídka.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-339/2013

Rada města Úvaly

bere na vědomí

informaci o průběhu vyvěšení záměru na prodej objektu čp.276, Pražská ul., Úvaly

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 35. Žádost o prominutí části nájemného

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 21.8.2013 byla pozvána pí U. na odbor investic a dopravy ohledně vysvětlení dlužné částky za nájemné a služby za užívání bytu č.3, Škvorecká čp.105, Úvaly. Výše zmíněný byt užívala do 16.7.2013, téhož dne byt i předala městu Úvaly. Od 1.7.2013 užívá byt č.8, Škvorecká ulice čp.181, Úvaly, který ji byl přidělen na základě rozhodnutí rady města ze dne 15.5.2013 usnesení č. R-0174/013. Pí U. dluží za byt č.3, Škvorecká čp.105, Úvaly částku 3 277,-Kč. Jedná se o nájemné za měsíc červen a červenec. Nájemné činí 773,-Kč/měs. a zálohy na služby 600,-Kč/měs.

Výši svého dluhu neuznává. Odmítla uhradit nájemné od 1.7. do 16.7.2013 z důvodu znemožnění přestěhování osobních věcí. Věci si nemohla odstěhovat, protože ostatní nájemníci parkovali osobními automobily v blízkosti vchodových dveří do objektu Škvorecká čp.105, Úvaly. Dle jejího vyjádření byt neužívala, protože přespávala již v bytě č.8 v objektu Škvorecká čp.181, Úvaly. Je ochotna uhradit dlužné nájemné za měsíc červen o celkové částce 1 373,-Kč a dále dlužné zálohy na služby za 2 měsíce o celkové částce 1 200,-Kč.

Částku 704,-Kč za nájemné a služby za měsíc červenec tedy za 16.dni (vypočítána z celkové částky za nájemné 773,-Kč a zálohy na služby 600,-Kč) odmítá uhradit a žádá radu města o prominutí této částky. Dále obdržela fakturu od společnosti ČEZ za nedoplatek elektrické energie za sprchu, která je umístěna v blízkosti schodiště v objektu čp.105, Škvorecká ul., Úvaly. Dle jejího sdělení musela více topit v této místnosti, aby nezamrzla voda v celém objektu. Celkový nedoplatek činí 3 286,-Kč, žádá o proplacení částky 1 500,-Kč.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-340/2013

Rada města Úvaly

souhlasí

1. se snížením nájemného za užívání bytu č.3, Škvorecká ul., Úvaly pí B. U. v celkové částce 704,-Kč za období od 1.7.2013 - 16.7.2013 z důvodu nevyužívání bytu
2. s úhradou částky 1 500,-Kč pí B. U. za spotřebu el.energie za užívání sprchy v objektu Škvorecká čp.105, Úvaly

ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
vyrozumět nájemkyni ve smyslu tohoto usnesení

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 36. Prodloužení nájemní smlouvy na bytové prostory, jejichž platnost skončí dne 30.9.2013

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města dne 7.8.2013 usnesením č.R-285/2013 prodloužila pí D., bytem Škvorecká čp.105 nájemní smlouvu na byt č.5, dodatkem č.2 na dobu určitou a to do 30.9.2013. Nájemkyně platí nájemné a služby řádně a včas. Město Úvaly má záměr prodat objekt čp.105, pokud záměr prodeje schválí zastupitelstvo. Město Úvaly v současné době nedisponuje volným bytem a proto odbor investic a dopravy navrhuje prodloužit nájemní smlouvu na dobu určitou a to do 31.12.2013. Pí D. má přes sociální odbor zajištěnou podporu na bydlení. Tato podpora je podmíněna nájemní smlouvou na 3 měsíce.

Nájemné činí 1 313,-Kč/měs.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-341/2013

Rada města Úvaly

schvaluje

uzavření dodatku č.3 nájemní smlouvy na byt č.5 s pí L. D. bytem Škvorecká čp.105, Úvaly na dobu určitou do 31.12.2013

I. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
1. zajistit vyhotovení dodatku ve smyslu tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly Dodatek č.3 s pí D.

přijato pro: 3, proti: 1, zdržel se: 0

Bod 37. Prodloužení nájemní smlouvy na bytové prostory, jejíž platnost skončí dne 30.9.2013 - druhé usnesení

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Radní souhlasili s hledáním náhradního bydlení vhodné pro pí D. , bytem Škvorecká čp.105 nájemní smlouvu na byt č.5 přiměřeného typu a dále navrhli níže uvedené usnesení.

Podnět - p. Štěpánovský požádal o předání informace týkající se problematiky čp. 105 na dalším jednání rady města (pí Reicheltová).

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-342/2013

Rada města Úvaly

ukládá

1. zahájit hledání náhradního bydlení vhodného bydlení pro občany bydlící v čp. 105 Škvorecká ulice, vzhledem k nevyhovujícím stavebním, technickým a hygienickým podmínkám bydlení

2. vedoucí odboru investic a dopravy OID

zajistit vyhotovení dodatku ve smyslu tohoto usnesení

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 38. Prodloužení nájemní smlouvy na bytové prostory, jejíž platnost skončí dne 30.9.2013

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města dne 7.8.2013 usnesením č. R - 284/2013 prodloužila pí B., bytem Škvorecká čp. 181 nájemní smlouvu na byt č. 1 dodatkem č. 3 a to do 30.9.2013. Veškeré své závazky vůči městu uhradila. Doložila trvalý příkaz na platby nájemného a služeb, který si zadala u své banky. Odbor investic a dopravy prověřil možnost jiného bydlení, ale bohužel město Úvaly v současnosti nedisponuje žádným volným bytem, doporučuje radě města nájemní smlouvu prodloužit do 31.12.2013.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-343/2013

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření dodatku č. 4 na byt č. 1 s pí M. B., bytem Škvorecká čp. 181, Úvaly na dobu určitou do 31.12.2013

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - dodatek č. 4

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 39. Objekt čp.105, Škvorecká ul., Úvaly - informace o současném stavu

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 20.11.2012 rada města doporučila usnesením č.R-0403/012 zastupitelstvu města schválit vyhlášení a zveřejnění záměru prodeje objektu čp.105, Škvorecká ul., Úvaly. Na základě rozhodnutí rady města byl vypracován znalecký posudek. Cena stanovená znalcem za objekt čp.105 činí ke dni 30.10.2012 částku 2 221 400,-Kč. Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 13.12.2012 nepřijalo usnesení č.Z-0171/012, kterým by schválilo zveřejnění záměru prodeje objektu čp.105, Škvorecká ul., Úvaly.

Odbor investic a dopravy předkládá radě města informace o objektu Škvorecká čp.105, Úvaly. Objekt již užívají jen 3 nájemníci.Jednomu nájemci nebyla rozhodnutím rady města ze dne 10.7.2013 prodloužena nájemní smlouva a měl byt vyklidit a předat městu, toto však odmítl učinit a celá záležitost se předá právnímu zástupci města, tento nájemce dluží městu na nájemném a službách 27 078,-Kč. Další nájemce neplatí nájemné a zálohy na služby od roku 2005, dlužná částka činí do konce roku 2013 337 714,-Kč, je zažalováno vyklizení, v současné době se čeká na výkon exekuce. Poslední nájemce platí nájemné a zálohy na služby řádně a včas a nemá žádné pohledávky vůči městu.

V objektu je 6 bytů. Pokud by byly obsazeny , vybralo by se na nájemném měsíčně 10 449,-Kč. Za rok by to činilo 125 388,-Kč. Byty v tomto objektu jsou určeny pro lidi sociálně slabé a tomu i odpovídá nájemné. Byty jsou bez sociálního zařízení. Sprchy a toalety jsou umístěny na společné chodbě.

Odbor investic a dopravy vypracoval hrubý odhad nákladů rekonstrukce tohoto objektu. Celkové náklady na rekonstrukci objektu by činily 1 840 000,-Kč. Pokud by se opravovala fasáda a zateplení systému je nutné počítat s další položkou ve výši cca 400 000,-Kč.

Vzhledem k výše popsanému stavu odbor investic a dopravy doporučuje objekt prodat.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-344/2013

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o objektu čp.105, Škvorecká ul., Úvaly

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 40. Informace o vyklizení bytu č.1 ,Škvorecká ulice čp.105

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na svém jednání dne 10.7.2013 rada města nepřijala usnesení na prodloužení nájemní smlouvy s pí Z. G. na byt č.1, Škvorecká ulice, čp.105, Úvaly. Dne 15.7.2013 si osobně převzala výzvu k vyklizení bytu. Nájemní vztah na užívání bytu č.1 skončil ke dni 31.7.2013 a byt měl být předán ke dni 13.8.2013. Téhož dne navštívili pracovníci odboru investic a dopravy pí G. u, která odmítla předat byt a podepsat protokol. Do konce července 2013 mělo být zaplacen vyúčtování za rok 2012, pí G. dluží za rok 2012 21 956,-Kč. Odbor investic a dopravy doporučuje celou záležitost předat právnímu zástupci města Úvaly.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-345/2013

Rada města Úvaly

ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

předat veškerou dokumentaci ohledně vyklizení bytu č.1, Škvorecká ul.čp.105 pí Z. G. právnímu zástupci města Úvaly k podání žaloby na vyklizení bytu

přijato pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 41. Dohoda o splátkovém kalendáři na dlužnou částku za pronájem objektu Smetanova ul. čp.203, Úvaly

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 7.8.2013 č.usnesení R-283/2013 schválila rada města prodloužení nájemní smlouvy na 1.NP objektu Smetanova ulice, Úvaly s pí Kateřinou Novákovou se sídlem Podlipská 335, Praha 9 - Klánovice, IČ:87589117 na dobu určitou a to do 31.12.2013. 2.NP má pronajaté pí Kateřina Nováková a Martina Nováková, vznikl dluh za 3 měsíce o celkové částce 67 367,-Kč. Dne 20.8.2013 se dostavily na MěÚ se žádostí o sjednání splátkového kalendáře.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-346/2013

Rada města Úvaly

souhlasí

s uzavřením dohody o plnění ve splátkách na dlužnou částku 67 367,-Kč mezi městem Úvaly a pí Martinou Novákovou a Kateřinou Novákovou se sídlem Podlipská 335, Praha 9 - Klánovice, IČ:87589117 na měsíční částku 16 842,-Kč po dobu 4 měsíců

I. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. vyrozumět nájemce ve smyslu tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-uznání dluhu a dohoda o plnění ve splátkách

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 42. Informace o elektronické aukci na dodávku zemního plynu do objektů města Úvaly

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě rozhodnutí rady města ze dne 15.5.2013 usnesením č.R-0191/013 přihlásil odbor investic a dopravy objekty v majetku města Úvaly do elektronické aukce společnosti eCENTRE, a.s. se sídlem Jankovcova 1595/14,170 00 pro Prahu 7 na dodávku zemního plynu. Přihlášené objekty: Klánovická čp.918, Pražská čp.276, nám.Arnošta z Pardubic čp.8, náměstí Svobody čp.1570, Prokopa Velikého čp.1346, náměstí Arnošta z Pardubic čp.95, Riegerova čp.897. Dne 23.7.2013 podepsalo Město Úvaly příkaz k obchodování na Komoditní burze Praha pro komoditu zemní plyn. Burzovní obchod proběhl dne 31.7.2013 v 13 hod. Dne 12.8.2013 byl doručen na MěÚ Úvaly Závěrkový list KBP, kde jako dodavatel zemního plynu byla vybrána firma CARBOUNION KOMODITY, s.r.o. se sídlem Václavské náměstí 846/1, 110 00 Praha 1, Nové Město, IČO:28989481. Dodávky od nového dodavatele budou uskutečněny od 1.1.2014 do 1.1.2016. Změnou

dodavatele zemního plynu Město Úvaly uspoří částku 1 188 957,-Kč za 2 roky. Smlouvy budou projednány s právníkem města a následně budou předloženy ke schválení na dalším jednání rady města.

Podnět - radní uložili vedoucí odboru investic a dopravy připravit do Života Úval informaci pro občany o proběhlé elektronické aukci na dodávku zemního plynu do objektů města Úvaly a o úspoře pro město (pí Reicheltová).

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-347/2013

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o elektronické aukci na dodávku zemního plynu pro objekty: Klánovická čp.918, Pražská čp.276, nám.Arnošta z Pardubic čp.8, náměstí Svobody čp.1570, Prokopa Velikého čp.1346, náměstí Arnošta z Pardubic čp.95, Riegerova čp.897

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 43. Zřizovací listiny příspěvkových organizací

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Z důvodu nutné aktualizace zřizovacích listin dané potřebami ZŠ a MDDM je předkládán návrh nových zřizovacích listin těchto příspěvkových organizací.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-348/2013

Rada města Úvaly

I. doporučuje

zastupitelstvu schválit zřizovací listiny příspěvkových organizací:

- Základní škola Úvaly, okres Praha-východ
- Městský dům dětí a mládeže Úvaly

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zpracovat v tomto smyslu materiál na nejbližší jednání zastupitelstva

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zřizovací listina ZŠ

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - zřizovací listina MDDM

přijato pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 44. Zápis příspěvkových organizací do obchodního rejstříku

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

V souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, je třeba příspěvkovou organizaci, které je měněna zřizovací listina zapsat do obchodního rejstříku.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-349/2013

Rada města Úvaly

I. doporučuje

zastupitelstvu souhlasit se zápisem příspěvkových organizací zřízených městem do obchodního rejstříku:

- Základní škola Úvaly, okres Praha-východ
- Městský dům dětí a mládeže Úvaly
- Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zpracovat v tomto smyslu materiál na nejbližší jednání zastupitelstva

přijato pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 45. Informace o aktualizaci Informační koncepce a Provozního řádu IS Městského úřadu Úvaly

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Na pokyn vedoucím úřadu informatik zaktualizoval Informační koncepci a Provozní řád IS Městského úřadu Úvaly.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-350/2013

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí

informaci o aktualizaci Informační koncepce a Provozního řádu IS Městského úřadu Úvaly

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 46. Zápis z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Správní odbor předkládá radě zápis z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-351/2013

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí

zápis č.9/2013 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 47. Zápis z jednání letopisecké komise

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Odbor správní předkládá radě města zápis č.1/2013 z jednání letopisecké komise. Hlavním bodem jednání bylo projednání návrhu kronikářského zápisu za rok 2012, letopisecká komise doporučila po doplnění projednaných informací kronikářský zápis schválit. Dále komise doporučuje udělit Plaketu města Úvaly Aleně Navrátilové, Evě Bubákové, Ivě Krňanské, Petru Urbanovi, Sboru dobrovolných hasičů Úvaly a MO Českého rybářského svazu Úvaly. Komise doporučuje schválit název nové aleje ve směru na Škvorec - Alej Josefa Škvoreckého, tento návrh bude předložen radě a zastupitelstvu až po výsadbě aleje.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-352/2013

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí

zápis z jednání letopisecké komise č.1/2013

- II. doporučuje

1. zastupitelstvu schválit kronikářský zápis za rok 2012
2. zastupitelstvu udělit Plaketu města Úvaly Aleně Navrátilové, Evě Bubákové, Ivě Krňanské, Petru Urbanovi, Sboru dobrovolných hasičů Úvaly a MO Českého rybářského svazu Úvaly

- III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zpracovat v tomto smyslu materiály na nejbližší zasedání zastupitelstva

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis z jednání letopisecké komise č.1/2013

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - kronikářský zápis za rok 2012

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 48. Návrh na přidělení bytu č. 207 v DPS Úvaly

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Přidělení bytu o velikosti 2+kk č.207 v prvním patře v DPS Úvaly.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-353/2013

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 207 o velikosti 2+kk v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, s žadatelkou pí Klementinou Zelenkovou, nar. .trvale bytem Čelakovského 493, Úvaly

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit vyhotovení nájemní smlouvy

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 49. Smlouva s ekonomickým poradcem města

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Vzhledem k ekonomické situaci města doporučil finanční výbor a zastupitelstvo města uzavřít smlouvu s ekonomickým poradcem. Návrh smlouvy byl předložen radě města 10.7.2013, rada uložila některé body ve smlouvě po konzultaci s právním zástupcem města upravit. Návrh smlouvy se zpracovanými připomínkami právního zástupce města je předkládán radě znovu.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-354/2013

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy s ekonomickým poradcem RNDr. Svatoplukem Dojivou, IČ: 12699152, Dukelská 57E, Brno za podmínek zpracování připomínek právníka města

II. pověřuje

1. starostu

1. podpisem smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh smlouvy

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

50. Různé

Starosta ukončil jednání v 21:00 hodin.

MUDr. Jan Šťastný
starosta

Ing. Michal Breda
uvolněný místostarosta

Kupní smlouva

Město Úvaly

IČO: 240931

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly

zastoupeno starostou MUDr. Janem Šťastným

(dále jen „Prodávající“) na straně jedné

a

Herlin Praha s.r.o.

IČO: 24236756

se sídlem: Smetanova 328, 261 01 Příbram

zastoupený jednatelem Tomášem Hubíkem

(dále jen „Kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu**:

Čl. 1

Předmět smlouvy a účel prodeje

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku č. parc. 369/2, a p.č.369/5 orná půda o celkové výměře 6.393,- m², který vznikl geometrickým oddělením z pozemku č. parc. 369/1 (geometrický plán č. 2514-3/2013) a pozemku č. parc. 369/2, orná půda , vše v katastrálním území Úvaly u Prahy zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „Předmět smlouvy“).
- 1.2. Tato kupní smlouva (dále jen „Smlouva“) je mezi Prodávajícím a Kupujícím (dále jen „Smluvní strany“) výhradně uzavírána za účelem koupě pozemků pro účely vybudování indoorového sportovního zařízení pro squash, bowling a další sporty na Předmětu smlouvy (dále jen „Účel prodeje“).

Čl. 2

Kupní cena a způsob její úhrady

- 2.1. Jednotková kupní cena za Předmět smlouvy činí 625,- Kč/m², kdy v souladu s Čl. 1.1. celková plocha Předmětu smlouvy měří 6.393 m².
- 2.2. Celková kupní cena (dále jen „Kupní cena“) je tak ve výši 3.995.625,- Kč (slovy: třímilionydevětsetdevadesátpětisícšestsetdvacetpětkorunčeských).
- 2.3. Kupní cena bude zaplácena následujícím způsobem:

Celková kupní cena ve výši uvedené v čl. 2.2. této smlouvy bude zaplacená Prodávajícím nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy nabude právní moci územní rozhodnutí vydané na základě žádosti Kupujícího podle čl. 5.1. této smlouvy.. Dnem připsání Kupní ceny na účet Prodávajícího bude Kupní cena považována za úplně zaplacenou.

- 2.4. Kupní cena zahrnuje daň z převodu nemovitosti, kterou v souladu s příslušnými právními předpisy zaplatí Prodávající.

Čl. 3

Prohlášení smluvních stran

- 3.1 Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodáváného Předmětu smlouvy tak jak stojí a leží, a zavazuje se včas zaplatit Kupní cenu a převzít Předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
- 3.2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem Předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu.

Čl. 4

Převod vlastnického práva

- 4.1 Vlastnické právo k Předmětu smlouvy přechází na Kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se všemi požadovanými přílohami podá Prodávající u příslušného katastrálního úřadu do 5 dnů po úplném zaplacení kupní ceny kupujícím ve smyslu čl. 2.3. této smlouvy. Tento návrh bude Smluvními stranami podepsán současně se Smlouvou. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese Kupující.
- 4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Čl. 5

Další ujednání Smluvních stran

- 5.1. Žádost o vydání územního rozhodnutí za účelem naplnění Účelu prodeje podá Kupující nejdéle do konce roku 2013. Prodávající se zavazuje poskytnout Kupujícímu veškerou potřebnou součinnost pro zpracování potřebné dokumentace, podání žádosti o vydání

územního rozhodnutí, pro veřejné projednání, jednání s dotčenými orgány státní správy a pro další účely spojené s předmětným územním řízením.

- 5.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je dokladem o právu provést stavbu nebo opatření k (cizím) pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
- 5.3. V případě, že Účel prodeje nebude splněn, Kupující se zavazuje k povinnosti převést na požádání Prodávajícího Předmět smlouvy za Kupní cenu zpět do vlastnictví Prodávajícího; tato povinnost trvá do nabytí právní moci stavebního povolení.
- 5.4. V případě, že by Kupující v budoucnu nabízel Předmět smlouvy k prodeji nebo by měl být předmětem daru mezi Kupujícím a třetí osobou, je Kupující povinen nabídnout Předmět smlouvy nejprve Prodávajícímu, tj. vyhrazuje se tak předkupní právo Prodávajícího na dotyčný Předmět smlouvy.
- 5.5. V případě porušení povinností Kupujícího uvedených v ustanoveních Čl. 5.3. a nebo 5.4. je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20% z Kupní ceny.

Čl. 6

Odstoupení od smlouvy a sankční ujednání

- 6.1. Prodávající je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud bude Kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny o více než 60 dnů po uplynutí lhůty k zaplacení podle Čl. 2.3. nebo pokud nenabude právní moci územní rozhodnutí pro naplnění Účelu prodeje do 12 měsíců ode dne podpisu Smlouvy nebo Kupující poruší jakoukoliv povinnost vyplývající mu ze Smlouvy.
- 6.2. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé Smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou Smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok Smluvních stran na případnou náhradu škody. Smluvní strany berou na vědomí, že náklady Kupujícího spojené s územním řízením podle čl. 5.1. se nepovažují za součást vzájemných plnění ani nemohou být předmětem případné náhrady škody.
- 6.3. V případě prodlení kupujícího se zaplacením Kupní ceny podle sjednaných platebních podmínek v Čl. 2, se Kupující zavazuje k zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení. Tím není dotčen nárok na případnou náhradu škody.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Předmět smlouvy pro účel specifikovaný v Čl. 1.2 byl zveřejněn způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a jeho úplatný převod ve prospěch Kupujícího schválilo Zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne, čímž byly splněny zákonné podmínky.

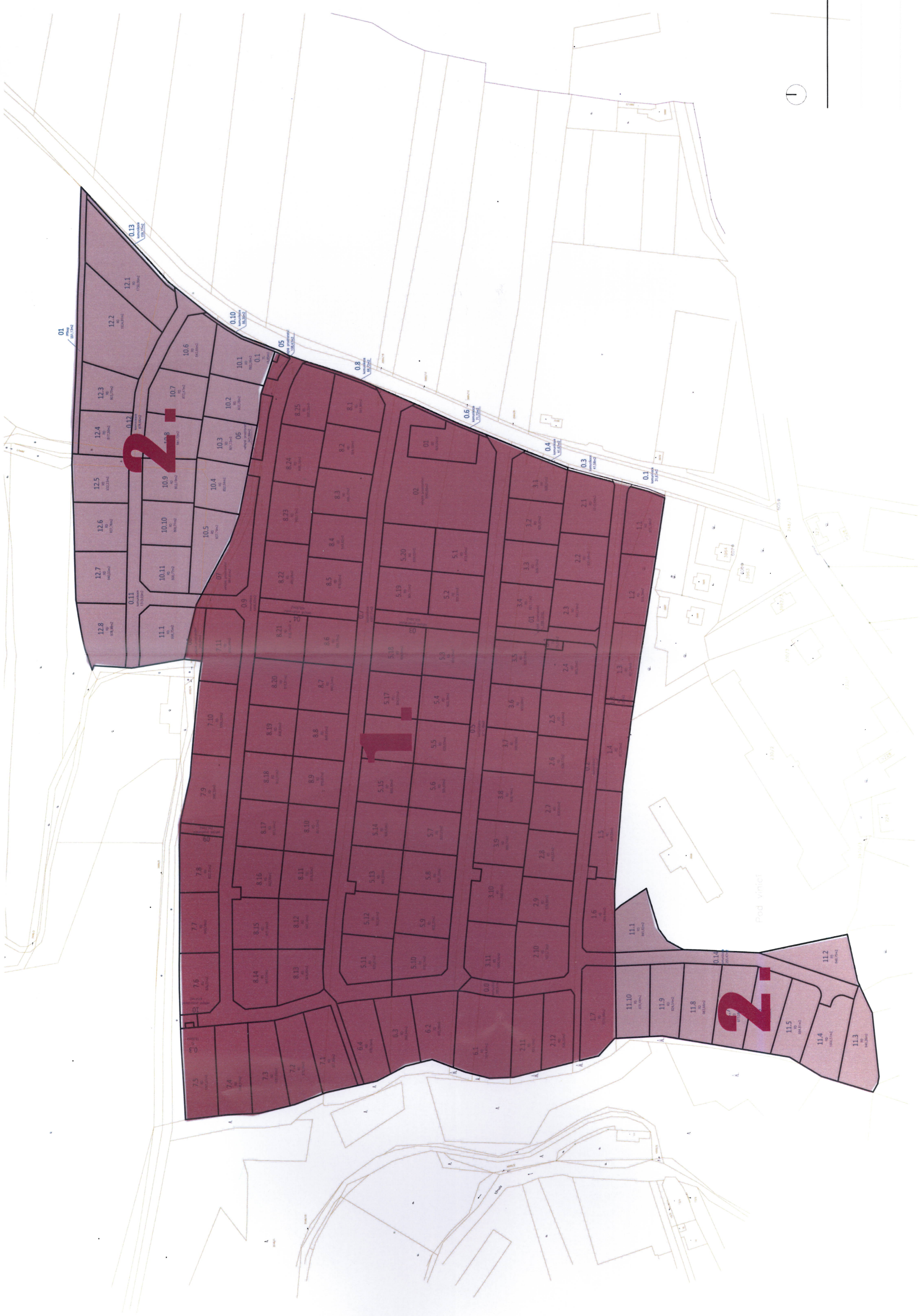
- 7.2. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 7.4. Tato Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží Prodávající i Kupující. Čtyři stejnopisy jsou určeny pro potřeby příslušného katastrálního úřadu, přičemž tyto stejnopisy budou do okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uloženy u Kupujícího.
- 7.5. Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavřely ji svobodně, vážně a bez tísně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne

V dne

.....
Město Úvaly
MUDr. Jan Šťastný, starosta
(prodávající)

.....
Herlin Prahas.r.o.
Tomáš Hubík, jednatel
(kupující)



Zápis

ze společného jednání Výboru pro výstavbu a investiční komise, které se konalo dne 26.08.2013

Přítomni: dle prezenční listiny

Předmět jednání dle programu:

Jednání výboru pro výstavbu a investiční komise zahájil předseda Ing. Michal Breda, který přivítal všechny přítomné členy výboru a komise a seznámil s programem.

- I. Regulace parkovacích ploch – náměstí Arnošta z Pardubic
- II. Alternativní návrh zatřídění komunikací – zabezpečení projektové přípravy pro výběr zhotovitele I. a II. etapy
- III. Územní studie Vinice – parcelace pozemků
- IV. Různé

I. Regulace parkovacích ploch – náměstí Arnošta z Pardubic

BOD A – náměstí Arnošta z Pardubic a Husova ulice

Ing. Breda řekl, že tento bod jedná o regulaci parkovacích míst na náměstí Arnošta z Pardubic a v ulici Husova. Přivítal Ing. Vachtu z firmy PONTEX spol. s r.o., která navrhla dvě varianty řešení. V současné době se v ulici Husova převážně parkuje za účelem dojíždění na vlak. Tato regulace parkovacích ploch je z důvodu omezení této skutečnosti. Uvažuje se, že parkovací doba bude maximálně jedna hodina nebo hodina a půl v době mezi 6.00 až 18.00 hodinou nebo 7.00 až 19.00 hodinou. Předal slovo Ing. Vachtovi, aby přítomným členům prezentoval předložené varianty.

Ing. Vachta zrekapituloval, že jsou dvě varianty řešení týkající se regulace parkovacích míst na náměstí Arnošta z Pardubic a v ulici Husova:

Varianta I. – tato varianta řeší náměstí Arnošta z Pardubic včetně ulice Husova – v úseku od Riegerovy ulice až k železničnímu přechodu.

Účelem je získat parkovací místa pro zákazníky přilehlých obchodů a provozoven. Problém může nastat s dlouhodobým parkováním obyvatel přilehlých domů.

Na náměstí Arnošta z Pardubic se parkování bude řešit tak, že každý obyvatel bude mít parkování na svém pozemku. V ulici Husova jsou cca tři nemovitosti, které nemají možnost parkování na svém pozemku.

Na náměstí Arnošta z Pardubic bude vymezené parkování po dobu jedné hodiny nebo jedné hodiny a půl. V ulici Husova bude vymezené parkování po dobu jedné hodiny nebo jedné hodiny a půl pouze na pravé straně ulice směrem k železničnímu přechodu, na levé straně směrem k železničnímu přechodu bude parkování bez regulace. V případě, že bude

parkování dlouhodobé, musí být na vozovce dva průjezdné pruhy. U této varianty ubude cca 23 parkovacích míst.

Varianta II. – tato varianta řeší pouze náměstí Arnošta z Pardubic. Od varianty I. se liší počtem parkovacích míst pro invalidy. U této varianty ubude cca 11 parkovacích míst.

Diskuze:

Ing. Breda – je možné v ulici Husova navrhnout šikmé parkovací stání?

Ing. Vachta – v případě šikmého parkování, budou auta zasahovat do vozovky.

Ing. Černý – je možné, že obyvatelům, kteří nemají možnost parkování na svém pozemku, dát výjimku? Pouze těmto obyvatelům.

Ing. Vachta – možné to je. Toto se řeší pomocí parkovacích karet, v některých obcích za ročními poplatky.

Ing. Černý – v současné době kolik parkuje aut v této lokalitě?

Ing. Vachta – na náměstí Arnošta z Pardubic je cca 60 parkovacích míst, v ulici Husova cca 51 parkovacích míst.

Ing. Breda – je možné místo u přechodu u ZŠ zaplnit, aby zde nebylo dlouhodobé parkování? Např. city block.

Ing. Vachta – tohle je v rámci diskuze. Samozřejmě to není problém.

P. Kolařík – jak se bude řešit parkování před drogerií v době, když budou trhy. Tato část bude uzavřena a auta se zde budou špatně otáčet.

Ing. Breda – prostuduje tržní řád, aby se tato záležitost okamžitě zapracovala. Bude se jednat pouze o osobní auta. Tržní řád bude poskytnut projektantovi.

Ing. arch. Bredová – na náměstí nebude dlouhodobé stání?

Ing. Vachta – nebude, jelikož každá nemovitost má možnost parkování na svém pozemku.

Ing. Černý – má nějaké parkování hotel na náměstí Arnošta z Pardubic?

Ing. Vachta – může se zde udělat výjimka, dle potřeby hotelu – pronájem.

Ing. arch. Bredová – jak se bude řešit situace, pokud někteří obyvatelé mají více aut?

Ing. Vachta – musí řešit majitel.

Ing. Krásný – jak bude vymahatelné parkování?

Ing. Breda – Pan starosta jedná s Českým Brodem a Čelákovici. Bude najata hlídka na hlídání parkoviště – dva strážníci po 8 hodinách. Služby by poskytlo město Čelákovice a Český Brod. Tato hlídka vyjde levněji než městská policie.

Ing. Horák – prostor před železničním přejezdem. Zde je vymezený pruh pro zákaz stání – nedodrжуje se.

Ing. Černý – lepší je varianta I. Tím se uvolní i Husova ulice.

Ing. Breda – ano, vyřešit komplexně Husovu ulici i náměstí Arnošta z Pardubic. Bude zde místo i pro cyklostezku?

Ing. Vachta – prostor jen v Husově ulici a pouze na jedné straně. Doladí vše s policií – výjimky a parkovací hodiny.

Ing. Breda – musí se řešit postupně. Prověřit současnou situaci a následně řešit s Policií ČR, KSUS, odborem dopravy. Dát hodiny, případně ponechat šikmé stání.

Ing. Černý – navrhnout do zastupitelstva.

Ing. Horák – je možné výjimky i pro zákazníky obchodů?

Ing. Breda – rozhodlo se, že se tyto výjimky udělovat nebudou.

Závěr:

Členové doporučují variantu I. – parkovací hodiny a výjimky pro rezidenti či držitele karet v oblasti náměstí Arnošta z Pardubic a ul. Husova.

BOD B – Parkoviště u školy

Ing. Breda řekl, že tento bod jedná o vymezení části plochy před Základní školou pro parkování a předal slovo Ing. Vachtovi.

Ing. Vachta řekl, že je navrženo pět variant. Každá varianta je navržena tak, aby parkoviště bylo jednosměrné. Při výjezdu z ulice V Podhájí je špatný výhled doleva. Z tohoto důvodu jsou varianty navrženy tak, že vjezd bude pouze z ulice V Podhájí a výjezd z parkoviště pouze na náměstí Arnošta z Pardubic. V každé variantě je vyhrazené parkování K + R (rychlý příjezd a odjezd z parkoviště).

Varianta A – jednosměrná, 19 parkovacích míst, je zde šikmé a kolmé parkování, kácí se bříza a ponechává javor.

Varianta B – jednosměrná, 20 parkovacích míst, je zde kolmé parkování, kácí se bříza a ponechává javor.

Varianta C – jednosměrná, 21 parkovacích míst (2 parkovací místa pro invalidy), je zde kolmé parkování, kácí se javor.

Varianta D - jednosměrná, 17 parkovacích míst, je zde kolmé parkování. Menší zastavěná plocha, kácí se vrba a javor.

Varianta E – jednosměrná s okružním objezdem, 18 parkovacích míst, je zde kolmé parkování. Koresponduje pohledem se Základní školou.

Diskuze:

Ing. Breda – lze parkovací místa K + R časově omezit, aby neplatilo toto pravidlo po celý den?

Ing. Vachta – není problém.

Ing. Krásný – tuto část řešit jako celek s regulací parkovacích ploch na náměstí Arnošta z Pardubic a v ulici Husova. Ne, řešit individuálně. Navrhnout podélné parkování – z důvodu rychlosti.

Ing. Vachta – bude zpracována alternativa pro podélné parkování.

Ing. Shmidt – je možné navrhnout i šikmé parkování?

Ing. Vachta – není problém.

Ing. Horák – vhodná varianta D, z ekonomického hlediska.

Ing. Breda – je nutné vybrat alespoň dvě varianty, aby firma PONTEX spol. s.r.o. pokračovala pouze ve vybraných variantách a nechal hlasovat o tom, zda Výbor pro výstavbu vybírá variantu D a C.

Závěr: Pro variantu D hlasovalo 6 členů. Pro variantu C hlasovali 2 členové. Tedy do jednání VZZM byly vybrány k posouzení varianty C a D.

II. Alternativní návrh zatřídění komunikací – zabezpečení projektové přípravy pro výběr zhotovitele I. a II. etapy

Ing. Breda řekl, že tento bod jedná o zadání projektové dokumentace pro výběr zhotovitele - podoba ulic. Seznam ulic schválilo Zastupitelstvo města. Předal slovo Ing. Vachtovi.

Ing. Vachta představil následující prezentaci:

- I. etapa: – Grégrova ulice – v současné době asfaltový povrch a je ve velmi špatném stavu, šířka uličního prostoru je 9,8 m až 10 m, oboustranné chodníky. Město Úvaly uvažuje o autobusové lince projíždějící ulicí Hakenova a Grégrova. Firma Pontex spol. s.r.o. navrhuje MO2 10/6,5/30 s oboustranným chodníkem šířky 2 m až 2,25 m, šířka obousměrné vozovky 5,5 m, parkování na vlastních pozemcích,
 - Guth – Jarkovského – v současné době asfaltový povrch a je ve velmi špatném stavu, šířka uličního prostoru je 9,8 m až 10 m, oboustranné chodníky. Firma Pontex spol. s.r.o. navrhuje MO1p 9,8/6,5/30 s oboustranným chodníkem šířky 2,05 až 2,25 m, šířka vozovky 5,5 m (3,5m obousměrně projížděná vozovka + 2m víceúčelový pruh), parkování na vlastních pozemcích, víceúčelový pruh pro krátkodobé parkování a výhybny 2 m.
 - Hakenova - v současné době asfaltový povrch, šířka uličního prostoru je 9,5 m až 10 m, jednostranný chodník. Firma Pontex spol. s.r.o. navrhuje MO2 10/6,5/30 s oboustranným chodníkem šířky 2 m až 2,25 m, obousměrná vozovka šířky 5,5 m, parkování na vlastních pozemcích, krátkodobé neoficiální zaparkování vozidla na vozovce.
 - Palackého – rekonstrukce ulice v úseku náměstí Svobody – ulice Hakenova. V současné době bez vyhovující vozovky, jednostranný chodník, šířka uličního prostoru je cca 15 m. Firma Pontex spol. s.r.o. navrhuje MO1p 10,6/5/30 s jednostranným chodníkem šířky 1,75 m, zelený pás mezi chodníkem a vozovkou šířky 2 m, jednopruhová obousměrná vozovka 3,75 m, víceúčelový pruh pro parkování a výhybny 2 m, bezpečnostní odstup 0,5 m, dlouhodobé parkování na vlastním pozemku.
 - Raisova - rekonstrukce ulice v úseku Štefánikova – Wolkerova. V současné době bez asfaltové vozovky, šířka uličního prostoru je cca 10 m, jednostranný chodník, jednosměrná ulice. Firma Pontex spol. s.r.o. navrhuje MO1p 9,8/6,5/30 s jednostranným chodníkem šířky 2,25 m, jednopruhová obousměrná vozovka 3,5 m, víceúčelový pruh pro parkování a výhybny 2 m, pruh zeleně 2,25 m, parkování na vlastním pozemku, krátkodobé zaparkování vozidla na víceúčelovém pruhu.
 - Rašínova - v současné době asfaltový povrch a je ve velmi špatném stavu, šířka uličního prostoru je 10 až 12 m, jednostranný chodník, v druhé části dvoustranný chodník. Firma Pontex spol. s.r.o. navrhuje v úseku Hakenova – Šafaříkova MO2p 12/6,5/30 s oboustranným chodníkem šířky 2,25 m, obousměrná vozovka 5,5 m, parkovací pruh 2 m. Firma Pontex spol. s.r.o. navrhuje v úseku Švermova – Hakenova s oboustranným chodníkem šířky 2,25 m, obousměrná vozovka 5,5 m, bez parkovacího pruhu. Parkování na vlastním pozemku.
 - Štefánikova – v současné době bez vyhovující vozovky, šířka uličního prostoru malá. Firma Pontex spol. s.r.o. navrhuje v úseku Hakenova – Švermova 1. část - MO1p 9,8/6,5/30 s jednostranným chodníkem šířky 2,25 m, šířka vozovky 5,5 m (3,5m vozovka + 2m víceúčelový pruh), zelený pás a 2. částí a MO1 6,25/4/30 s jednostranným chodníkem šířky 2,25 m, jednopruhová vozovka 3,5 m, bezpečnostní odstup 0,5 m. Firma Pontex spol. s.r.o. navrhuje v úseku Švermova – Raisova MO1 6,25/4/30 s jednostranným chodníkem 2,25 m, jednopruhová obousměrná vozovka 3,5 m, bezpečnostní odstup 0,5 m. Firma Pontex spol. s.r.o. navrhuje v úseku Raisova – Wolkerova MO1p 9,8/6,5/30 s oboustranným

chodníkem 2,05 až 2,25 m, jednopruhová obousměrná vozovka 3,5 m, víceúčelový pruh 2 m. Dlouhodobé parkování na vlastním pozemku. Krátkodobé parkování na víceúčelovém pruhu.

- Švermova – rekonstrukce v úseku Štefánikova – Rašínova. V současné době bez asfaltové vozovky, šířka uličního je 9,8 m. Firma Pontex spol. s.r.o. navrhuje MO1p 9,8/6,5/30 s jednostranným chodníkem 2 m, šířka vozovky 5,5 m (3,5mvozovka + 2m víceúčelový pruh), pruh zeleně. Dlouhodobé parkování na vlastním pozemku. Krátkodobé parkování na víceúčelovém pruhu.

II. etapa: - Vydrova – nemá vyhovující vozovku, šterkovitý charakter, šířka uličního prostoru je cca 10 m, slepá ulice. Firma Pontex spol. s.r.o. navrhuje MO2 10/6,5/3 s jednostranným chodníkem šířky 2,25 m, obousměrná vozovka 5,5 m, pruh zeleně 2,25 m resp. parkovací místa.

- Denisova – povrch vozovky šterkovitý charakter, šířka uličního prostoru je cca 11,80 m. Firma Pontex spol. s.r.o. navrhuje MO2p 11,8/6,5/30 s oboustranným chodníkem 1,5 m až 2 m, pás zeleně mezi chodníkem a vozovkou 1,30 m, obousměrná vozovka 5,50 m, parkovací pruh 2 m.

- Sovova – nemá vyhovující vozovku, šířka uličního prostoru je cca 5 m až 9,8 m. Firma Pontex spol. s.r.o. navrhuje MO2 10/6,5/30 s oboustranným chodníkem šířky 1,5 m, pás zeleně mezi chodníkem a komunikací 1,5m, obousměrná vozovka 5,50 m. Parkování na vlastních pozemcích.

- V Podhájí - nemá vyhovující vozovku, šířka stávající komunikace cca 5,5 m, slepá ulice. Firma Pontex spol. s.r.o. navrhuje řešené obytné zóny. Minimální šířka komunikace 3,5 m.

- Táboritská - nemá vyhovující vozovku, šířka stávající komunikace cca 9,5 m až 10 m. Firma Pontex spol. s.r.o. navrhuje MO2 9,5/6,5/30 s jednostranným chodníkem šířky 2 m, pás zeleně podél oplocení 0,5 m, obousměrná vozovka 5,50 m, pruh zeleně 1,5 m až 2 m.

Diskuze:

Ing. Breda – v současné době se zpracovává projektová dokumentace na rekonstrukci ulic Barákova a Kollárova v úseku Josefa Lady – Boženy Němcové. Zpracovává firma SwecoHydroprojekt a.s. Podél tribuny v ulici Guth – Jarkovského není potřeba chodník, ale parkovací stání. V ulici Raisova nechat zaslepení, jak je v současné době. V ulici Palackého křižovatku nechat, jak je v současné době.

Ing. Vachta – bude prověřena možnost navrhnout šikmé parkování v Denisově ulici – více parkovacích míst. Ulici Vydrova je možné řešit:

- jednostranný chodník, vozovka a zelený pás – jen pro obyvatelé ulice,

- jednostranný chodník, vozovka a víceúčelový pruh

- jednostranný chodník, vozovka a parkovací stání – vjezd do ulice ze Smetanovy ulice, výjezd z ulice přes propojku v ulici Pod trať (úprava komunikace v ulici Pod trať).

Ing. Breda – musí se prověřit.

Ing. Krásný – jaké bude odvodnění ulic?

Ing. Vachta – ulice Vydrova není odvodněna. Kanalizační řad se bude muset zrealizovat. Ulice Táboritská je dlouhá a ve spádu. Na základě stížností občanů na nedodržování rychlosti v této ulici navrhujeme umístění zpomalovacích prahů než vyvýšené křižovatky.

Ing. Breda – je nutné navrhnout, kde budou umístěny zpomalovací pruhy v ulicích.

Požadavky na projektanta:

- Podél tribuny v ulici Guth – Jarkovského není potřeba chodník, ale parkovací stání
- Raisovu ulici ponechat jako slepou ul.
- Křižovatku ul. Palackého, Rašínova a Švermova ponechat ve stávajícím stavu
- Sovova ul. – prověřit, zda se musí dělat zelený pás (napojit bez zelených pásů), druhá část ul. Sovova – projednat variantu s chodníkem
- Sovova ul. Variantně navrhnout obytnou zónu v celé ulici
- navrhnout, kde budou umístěny zpomalovací pruhy v ulicích
- Denisova ul. – prověřit šikmé parkování
- Rašínova ul. – 2. úsek v ulici – podélné stání
- Švermova ul. – slepá ulice, jednostranný chodník, parkovací pruh,
- prověřit ulici Vydrova

III. Územní studie Vinice – parcelace pozemků

Ing. Breda řekl, že v současné době se řeší území na Vinici –územní studie, jejíž schválení je podmínkou zrušení stavební uzávěry v lokalitě. Toto území je řešeno pod polní cestou na Vinici – směr Tlustovousy. Parcelace – minimální velikost 800 m², komunikační síť, pěší cesty a schody směrem ke škole, zeleň, hřiště a vybavenost (na pozemku Fuchsových – jedná se o převedení pozemku do vlastnictví města). Studie je rozdělena na 2 etapy nebo na 3 etapy. Ovšem rozdělení studie na 3 etapy není výhodné pro město. Významem etapizace je, aby se předešlo chaotické výstavbě na celé ploše lokality, podmínkou pro výstavbu v další etapě bude 80 % zastavěnost předchozí etapy. Každý z investorů na svém pozemku zaplatí VO, inženýrské sítě apod. včetně společných investic města a ostatních vlastníků. Tuto studii řeší firma Pontex a Rh - arch

Diskuze:

Ing. Krásný – zajistit šířku silnice směr Tlustovousy – vozovka je v současné době úzká. V případě, že společných investic zaplatit opravu.

Ing. Vachta – cca 100 parcel, 800 m² až 1000 m²/ 1 parcela.

Ing. Horák – jak to je s příspěvkem do infrastruktury

Ing. Breda – dle platné Obecně závazné vyhlášky města - 206 Kč/ m²

P. Kolařík – v současné době se neustále navyšuje kapacita města. Je nutné řešit kapacitu čističky odpadních vod.

Pí Reicheltová – je k dispozici projekt, kde je stanoveno od kolika obyvatel se rozšiřuje ČOV. Musí se prověřit, zda bude stačit.

Závěr: Výbor pro výstavbu bere na vědomí informaci o parcelaci pozemků v lokalitě Vinice.

IV. Různé

Ing. Breda zahájil bod IV. Různé. Rada města rozhodla, že Výbor pro výstavbu vybere vhodnější variantu týkající se demolice vrátnice před objektem čp. 897 a realizace chodníku. Ve variantě I. je mezi chodníkem a vozovkou zelený pruh. Ve variantě II. není mezi chodníkem a vozovkou zelený pruh. Vrátnice se zdemoluje, ale v tomto místě musí zůstat hlavní rozvaděč (překládka rozvaděče nebude provedena – ekonomicky nákladné). Bude také

zrealizován průjezd pod současným objektem Policie ČR na parkoviště pro zaměstnance. Jsou k dispozici dvě varianty. Obě varianty jsou finančně stejně náročné.

Diskuze:

Ing. Horák – kde bude parkování pro veřejnost?

Ing. Breda – parkoviště pro veřejnost bude před objektem čp. 897 jako v současné době.

Ing. Krásný – souhlasí s variantou II.

Závěr: Výbor pro výstavbu souhlasí s variantou II., tj. bez zeleného pruhu.

Zapsala: Růžičková

Ověřil: Ing. Michal Breda, předseda výboru a komise

SMLOUVA O DÍLO - NÁVRH

reg.č.

uzavřená podle § 262, odst.1 a § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění

mezi smluvními stranami:

- | | |
|--|---|
| 1. Objednatel Zastoupen Zástupce pověřený jednáním ve věcech a) smluvních b) technických IČ DIČ Bankovní spojení Číslo účtu Telefon, fax. (dále jen "objednatel") | : Město Úvaly : Pražská 276, Úvaly 250 82 : MUDr. Janem Šťastným, starosta města : MUDr. Jan Šťastný, starosta města : Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy : 00240931 : CZ00240931 : Komerční banka, a.s. : 19-1524201/0100 : 281091561 |
| a | |
| 2. Zhotovitel Obchodní jm. práv. os./jméno a příjm. fyz. os./ Sídlo/místo podnikání Zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních a technických IČ DIČ Bankovní spojení Číslo účtu Telefon, fax. (dále jen "zhotovitel") | : SUNNYMONT s.r.o.zapsaná v OR vedeným MS v Praze, oddíl C, vložka 159593 : Hostomice 221, Hostomice 267 24 : David Rejsek, jednatel : 29008841 : CZ29008841 : KB Beroun : 43-6051370287/0100 : 777 980 763 |

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Tato smlouva byla uzavřena na podkladě nabídky zhotovitele ze dne 25.7.2013 (dále jen "nabídka"), na realizaci díla : „**Vybudování veřejného osvětlení- Úvaly lokalita do Hodova**” ve výběrovém řízení, vyhlášeného dne **6.3.2013 a text této smlouvy byl schválen Radou města Úvaly dne 7.8.2013 11.9.2013.**
2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje, za podmínek dále stanovených, provést kompletní provedení díla : „**Vybudování veřejného osvětlení- Úvaly lokalita do Hodova**” v rozsahu zadávací dokumentace a projektové dokumentace.
3. Místem provádění díla je katastr města Úvaly, lokalita Hodov- ul. Muchova, Tichého, Slavíčková, Brožíkova a Kupkova.
4. Dílem se rozumí souhrn všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, prací a výkonů ve stavební části projektu a to včetně komplexních zkoušek a revizních zpráv.
5. Veškeré práce provede zhotovitel tak, aby byly plně v souladu s projektovou dokumentací a platnými normami ČR.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek i pomocí jiných osob.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn (způsobilý) provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat práce v rozsahu čl. I. této smlouvy.
9. Jestliže objednatel o to požádá, je zhotovitel povinen umožnit mu nahlédnout do živnostenského oprávnění.

Komentář [O1]: Text byl schválen před připomínkami?

II. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje splnit závazek z této smlouvy v následujících termínech:
 - a) zahájení díla: na vyzvání investora. V případě, že výzva k zahájení akce nebude doručena do 31.12.2013, smlouva zaniká bez náhrady obou stran
 - b) předání a převzetí ukončeného díla: 2 měsíce po zahájení stavebních prací.
2. Termínem zahájení prací se rozumí den předání staveniště zhotoviteli.
3. Termínem předání a převzetí ukončeného díla se rozumí den, kdy proběhne úspěšné jednání o předání a převzetí předmětu díla mezi objednatelem a zhotovitelem bez vad a nedodělků.. O předání a převzetí předmětu díla sepíše smluvní strany zápis.
4. Termíny uvedené v odst. 1 tohoto článku mohou být měněny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
5. Dodržení doby plnění zpracovatelem je závislé na poskytnutí řádného spolupůsobení ze strany objednatele, vyplývajícího z této smlouvy. Po dobu prodlení objednatele a s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.
6. Zhotovitel je oprávněn provést dílo dle této smlouvy i před stanoveným termínem a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo i v dřívějším termínu převzít.

III. CENA PLNĚNÍ

1. Cena za zhotovení předmětu díla byla stanovena na základě výběrového řízení jako cena maximální a je doložená výkazem-výměr oceněným zhotovitelem.
2. Cena plnění vymezeného v čl. I. této smlouvy v souladu s nabídkou zpracovatele činí:

| | |
|-----------------------|------------|
| Základní cena bez DPH | 296 420 Kč |
|-----------------------|------------|

| | |
|---------|-----------|
| DPH 21% | 62 248 Kč |
|---------|-----------|

| | |
|------------------------------|-------------------|
| Celkem včetně 20% DPH | 358 668 Kč |
|------------------------------|-------------------|

Slovy : tři sta padesát osm tisíc šest set šedesát osm korun českých

3. V ceně plnění jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené zhotovitelem k provedení díla, dle této smlouvy a v souvislosti s ní, s výjimkou správních či jiných poplatků, vynaložených zhotovitelem jménem objednatele. Prokazatelné a objednatelem předem odsouhlasené výdaje spojené s těmito poplatky uhradí objednatel na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy do patnácti dnů po převzetí jejich písemného vyúčtování zhotovitelem objednatelem.
4. Stanovenou cenu plnění lze měnit pouze na základě vzájemné dohody smluvních stran o změně rozsahu díla, předpokládaného touto smlouvou, nebo o změně rozsahu činnosti zhotovitele, zejména v důsledku prodlení zhotovitele stavby s jejím ukončením a předáním v termínu stanoveném v příslušné smlouvě o dílo, dle které se stavba provádí.
5. V ceně za zhotovení díla jsou obsaženy také náklady vytyčení inženýrských sítí, na vybudování a provoz zařízení staveniště zhotovitele a odvoz materiálu.
6. V případě vadného plnění má objednatel právo na odstranění vady, nelze-li jinak má právo na slevu. Výše slevy bude stanovena písemnou dohodou smluvních stran.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě fakturace, která se řídí § 548 obchodního zákoníku.
2. Podkladem pro fakturaci bude zjišťovací a předávací protokol, včetně soupisu provedených prací, potvrzený objednatelem.
3. Sjednává se režim placení díla formou dílčí fakturace. Podkladem pro fakturaci bude oceněný soupis provedených

Komentář [02]: Doporučuji stanovit dílčí termíny, ve kterých se bude fakturovat. Věcné nebo časové členění.

prací podepsaný zástupcem objednatele. Tyto faktury nesmí přesáhnout 90% ze stanovené ceny díla. Zbývající část do celkové ceny díla si ponechá objednatel jako jistinu na odstranění vad a nedodělků při převjímacím řízení předmětu této smlouvy o dílo, včetně vyklizení staveniště. Faktury musí mít všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4. Faktury musí mít všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Splatnost faktur je 21 kalendářních dnů od data doručení objednavateli.
6. Proplacení faktur může být pozastaveno z následujících důvodů:
 - a) nejsou řádně hrazeny splatné závazky zhotovitele k subdodavatelům a dodavatelům materiálu a zařízení,
 - b) zhotovitel opětovně poruší povinnosti stanovené v této smlouvě,
 - c) zhotovitel nekvalitně provádí stavební a montážní práce.

Proplacení faktur bude obnoveno po odstranění výše uvedených nedostatků.

7. V případě prodlení objednatele s proplacením faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % (slovy: pětsetin procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
8. V případě, že faktura nebude mít potřebné náležitosti, je investor oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
9. Cena plnění nebo její část dle této smlouvy je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny či její části budou peněžní prostředky v odpovídající hodnotě odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

V. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

Zhotovitel je na základě této smlouvy povinen zejména:

- a) ve sjednaném termínu provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, v souladu s touto smlouvou, nabídkou, pokyny objednatele a dohodami oprávněných zástupců smluvních stran. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo i prostřednictvím jiných k tomu způsobilých osob. Dílo se považuje za provedené, je-li řádně, v souladu s touto smlouvou, ukončeno a předáno,
- b) při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy. Pro účely provádění díla dle této smlouvy jsou ČN a ČSN pro zhotovitele závazné,
- c) vést stavební deník,
- d) při provádění díla zabezpečit provozní, sociální, případně i výrobní zajištění staveniště. Náklady vytyčení inženýrských sítí, vybudování, provozování, údržbu, likvidaci a čištění zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny,
- e) plně zodpovídat za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků,
- f) zajistit odpovídající skládku pro vybouraný materiál,
- g) udržovat v prostorách staveniště a na zhotovovaném díle pořádek a čistotu. V případě, že ani přes upozornění objednatele (zápisem ve stavebním deníku), nebude zajištěn pořádek a čistota do 48 hodin po zápisu, je objednatel oprávněn zajistit pořádek a čistotu třetí osobou na náklady zhotovitele. Po dokončení díla a odstranění poslední vady či nedodělků zhotovitel staveniště vyklidí a protokolárně ho předá objednateli,
- h) postupovat s odbornou péčí, v souladu se zákonem, touto smlouvou, s nabídkou, s pokyny objednatele a v souladu s jeho zájmy, které jsou zhotoviteli známy nebo které by mu měly být z povahy věci známy,
- i) neprodleně informovat objednatele o všech okolnostech, které zjistil při provádění díla, dle této smlouvy nebo i mimo rámec výkonu této činnosti a které mohou mít vliv na zadání anebo změnu pokynů objednatele, a vyžádat si jeho pokyny. Podá-li objednatel zhotoviteli nevhodné, neúplné, neúčelné pokyny a nebo pokyny odporující obecně závazným právním předpisům, je zhotovitel povinen na tyto skutečnosti objednatele bezodkladně ústně a následně do dvou dnů písemně upozornit, a to včetně podání vysvětlení v čem dle názoru zhotovitele nevhodnost, neúplnost, neúčelnost či protiprávnost (určení ustanovení obecně závazného právního předpisu, který je porušován) pokynu objednatele spočívá. Bude-li objednatel na podaných pokynech trvat, je zhotovitel povinen pokračovat ve výkonu těchto činností dle původních pokynů objednatele a současně písemně požadovat po objednateli, aby setrvání na původních pokynech zhotoviteli písemně potvrdil,
- j) odchýlit se od pokynů objednatele jen, je-li to nezbytné v zájmu objednatele nemůže-li včas obdržet jeho souhlas a rozhodnutí nesnese odkladu. O skutečnostech, kdy se zhotovitel odchýlí od písemných pokynů objednatele je zhotovitel povinen objednatela písemně informovat do dvou dnů ode dne, kdy k takovému odchýlení od pokynů

Komentář [O3]: To není slovíčkaření. Zákon pracuje s termínem stavební deník, kterému stanoví i náležitosti, použijeme proto tento termín

- objednatele došlo,
- k) poskytovat plnění dle této smlouvy osobně, tj. prostřednictvím pověřených zaměstnanců; ve výjimečných případech, které je povinen předem projednat s objednatelem, je zhotovitel oprávněn plnění dle této smlouvy poskytovat i prostřednictvím třetí osoby, přičemž v takovém případě odpovídá, jakoby činnost vykonával osobně. Poruší-li povinnost předchozího projednání změny v zastoupení s objednatelem, odpovídá za škodu tím objednateli způsobenou,
- l) uzavřít řádné pojištění o odpovědnosti za škodu, které bude krytí případné škody vzniklé při provádění předmětu díla.

VI. VEDENÍ STVEBNÍHO DENÍKU

1. Zhotovitel je povinen vést, ode dne převzetí staveniště, stavební a montážní deník o pracích, které provádí. Povinnost vést deník končí dnem, kdy se odstraní vady a nedodělky.
2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné k posouzení prací orgány státní správy.
3. V průběhu pracovní doby musí být deník trvale přístupný.
4. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a připojovat svoje stanovisko k zápisům třech pracovních dnů.
5. Deník se skládá z úvodních listů, z denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují všechny důležité údaje o díle, přehled smluv, seznam dokladů a úředních vyjádření a rozhodnutí o díle, přehled zkoušek každého druhu. Denní záznamy se vyhotovují minimálně ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
6. Denní záznamy zapisuje oprávněný pracovník zhotovitele. Do denních záznamů mohou zapisovat potřebné skutečnosti oprávnění zástupci objednatele a zpracovatelé projektové dokumentace. V případě nepříznivých klimatických podmínek potřebných pro zdárné a kvalitní provádění díla je zhotovitel povinen tuto skutečnost zaznamenat do pracovního deníku a nechat odsouhlasit zástupcem objednatele. O takto odsouhlasenou dobu zdržení v provádění díla je možné prodloužit termín jeho dokončení.

VII. POVINNOSTI OBJEDNATELE

Objednatel je na základě této smlouvy povinen zejména:

- a) předat zhotoviteli staveniště v dohodnutém termínu a ve stavu, který odpovídá projektové dokumentaci a podmínkám smlouvy,
- b) za řádně poskytnuté plnění dle této smlouvy zaplatit zhotoviteli cenu stanovenou touto smlouvou,
- c) poskytovat zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy, potřebné k řádnému plnění povinností dle této smlouvy,
- d) udělit zhotoviteli plnou moc v rozsahu činnosti prováděné jménem objednatele dle této smlouvy.

VIII. PROVÁDĚNÍ KONTROL

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, minimálně tři pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady odkrytí zhotovitel.

IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen nejpozději tři dny předem písemně oznámit objednateli, kdy bude předmět díla připraven k odevzdání a převzetí.
2. Předání dokladů (revize, certifikáty, předepsané a požadované doklady o zkouškách, prohlášení o shodě atd.) provede dodavatel nejpozději 7 dní před předáním hotového díla.
3. O předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části sepíše smluvní strany zápis.

X.

ZÁRUČNÍ DOBA - ZODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zpracovatel odpovídá za to, že dílo je provedeno v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel, ani při vynaložení veškeré odborné péče, nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele, a ten na jejich použití trval.
3. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace sdělit objednateli, v jakém termínu začne s odstraňováním vady. Tato doba však nesmí být delší než 10 dnů od obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne objednateli, v jakém termínu vady odstraní. Tato doba však nesmí být delší, než je pro odstranění konkrétní vady technicky nezbytné.
5. Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním reklamované vady v termínu uvedeném v odst. 4 tohoto článku, je objednatel oprávněn nechat reklamovanou vadu odstranit jinou způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a to na náklady zhotovitele.
6. Dojde-li v důsledku vadného provedení díla v průběhu realizace stavby k navýšení investičních nákladů stavby, hradí tyto náklady zhotovitel.
7. Záruční doba je 60 měsíců a začíná běžet ode dne odevzdání díla objednateli. Tato záruční doba se nevztahuje na dodávky zařízení, na které jejich výrobci poskytují záruční dobu kratší. Na toto zařízení poskytne zhotovitel záruční dobu dle záručních listů jednotlivých výrobců. Záruční doba začíná běžet ode dne odevzdání díla objednateli. Při odevzdání díla předá zhotovitel seznam zařízení, u kterých je záruční doba kratší než 24 měsíců.

XI. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Při prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu sjednaném v čl. II. této smlouvy, je investor oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení zhotovitele se započítáním odstraňování reklamované vady v termínu dle čl. X. odst. 4 této smlouvy, je investor oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Neodstraní-li zhotovitel v dohodnutém termínu drobné vady a nedodělky, uvedené v zápisu o předání a převzetí díla, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každou neodstraněnou vadu nebo nedodělek a každý i započatý den prodlení.
4. _____
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo investora na náhradu škody způsobenou zhotovitelem porušením povinnosti z této smlouvy v rozsahu, ve kterém není kryta smluvní pokutou.

Komentář [04]: V článku IV./7 si strany sjednávají smluvní úrok z prodlení za totéž, nyní duplicitně ještě vedle úroku z prodlení i smluvní pokutu?

XII. VYŠŠÍ MOC

1. Pokud se splnění závazku z této smlouvy stane nemožným v důsledku zásahu vyšší moci, strana, která se na zásah vyšší moci odvolává, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na zásah vyšší moci odvolává, právo odstoupit od této smlouvy.
2. Pro účely této smlouvy se za zásahy vyšší moci považují události, které nejsou závislé na vůli smluvních stran, a jejichž škodlivé následky smluvní strany nemohou předvídat a odvrátit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

XIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí, kromě případů stanovených v § 345 odst. 2 obchodního zákoníku, zejména opakované porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, i přes písemné upozornění objednatele, a dále případy, kdy:
 - a) na majetek zhotovitele byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení či podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona 186/2006 Sb. – insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů, nebo
 - b) zhotovitel převedl podnik či jeho část, jehož součástí jsou oprávnění a závazky z této smlouvy na třetí osobu,

Komentář [05]: Zákon byl před sedmi lety zrušen

3. Odstoupení musí být učiněno písemně s uvedením důvodů odstoupení.
4. Odstoupením se tato smlouva ruší, a to s účinkem ke dni, kdy písemné oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé smluvní straně.
3. Ode dne doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli je zhotovitel povinen nepokračovat v plnění dle této smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen včas upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody hrozící objednateli neposkytnutím plnění v rozsahu předpokládaném touto smlouvou.
4. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy v důsledku jejího podstatného porušení zhotovitelem, je oprávněn zadat splnění zbývajících částí závazku třetí osobě. Pokud v důsledku toho dojde k navýšení ceny plnění stanovené touto smlouvou, uhradí takto vzniklý rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu škody způsobené nedodržením termínu splnění závazku z této smlouvy.
3. Pro případ odstoupení od této smlouvy některou ze smluvních stran se smluvní strany dohodly na následujícím:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, jejich finanční vyčíslení v souladu s nabídkou a zpracuje "dílčí konečný daňový doklad",
 - b) zhotovitel provede "dílčí předání díla" v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy.

XIV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou a které nejsou obecně známé, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. V případě neplatnosti, neúčinnosti či nevynutitelnosti některých ustanovení této smlouvy nemá tato skutečnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění.
2. Smluvní strany svým podpisem na této listině potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. K návrhu dodatku se druhá smluvní strana vyjádří písemně ve lhůtě 15 dní po jeho doručení. Po tuto dobu je strana, která návrh předložila, tímto návrhem vázána.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 25.7.2013
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Úvalech dne :
Za objednatele:

V Hostomicích dne
Za zhotovitele:

.....
MUDr. Jan Šťastný
starosta města

.....
David Rejsek
jednatel společnosti

Kupní smlouva

Město Úvaly

IČO: 240931

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly
zastoupeno starostou MUDr. Janem Šťastným
(dále jen „Prodávající“) na straně jedné

a

B A CH, spol. s r.o.

IČO: 49825801

se sídlem: Ruská 602, 250 82 Úvaly
zastoupený jednatelem Janem Brajerem
(dále jen „Kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu** (dále jen „Smlouva“):

Čl. 1

Předmět smlouvy

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 214, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 915 m², včetně stavby na této parcele, tj. objekt čp. 47, rodinný dům, ul. 5.května, Úvaly, a parc. č. 215, manipulační plocha, o výměře 867 m², vše v katastrálním území Úvaly u Prahy zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „Předmět smlouvy“), kdy na Předmětu smlouvy nevážnou žádná břemena.

Čl. 2

Kupní cena a způsob její úhrady

- 2.1. Prodávající a Kupující (dále jen „Smluvní strany“) se dohodli na kupní ceně ve výši 3.900.000,- Kč, slovy: třímilionydevětsettisíckorunčeských (dále jen „Kupní cena“).
- 2.2. Kupní cena bude Kupujícím uhrazena při podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 2.3. Kupní cena zahrnuje daň z převodu nemovitosti, kterou v souladu s příslušnými právními předpisy zaplatí Prodávající.

Čl. 3

Prohlášení Smluvních stran

- 3.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodáváného Předmětu smlouvy tak jak stojí a leží, a zavazuje se včas zaplatit Kupní cenu a převzít Předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
- 3.2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem Předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu.

Čl. 4

Převod vlastnického práva

- 4.1. Vlastnické právo k Předmětu smlouvy přechází na Kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se všemi požadovanými přílohami podá Kupující u příslušného katastrálního úřadu do 5 dnů po uzavření této Smlouvy. Tento návrh bude Smluvními stranami podepsán současně se Smlouvou. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese Kupující.
- 4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Čl. 5

Další ujednání Smluvních stran

- 5.1. Prodávající se zavazuje předat Předmět smlouvy Kupujícímu do dnů od podpisu této Smlouvy.
- 5.2. Prodávající se zavazuje umožnit Kupujícímu napojení objektu čp. 47 specifikovaný v Čl. 1 na kanalizaci, a že bude Kupujícímu prominut poplatek Prodávajícímu za zhodnocení pozemku dle vyhlášky Města Úvaly-Prodávajícího.

Čl. 6

Odstoupení od smlouvy a sankční ujednání

- 6.1. Prodávající je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud bude Kupující v prodlení se zaplacením Kupní ceny o více než 30 dnů po podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Čl. 2.2. nebo poruší jakoukoliv povinnost vyplývající mu ze Smlouvy.

- 6.2. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé Smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou Smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok Smluvních stran na případnou náhradu škody.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Předmět smlouvy byl zveřejněn způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a jeho úplatný převod ve prospěch Kupujícího schválilo Zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne, čímž byly splněny zákonné podmínky.
- 7.2. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.3. Součástí této Smlouvy je nájemní smlouva mezi Prodávajícím a Kupujícím, kdy předmětem nájmu je Předmět této smlouvy (dále jen „Nájemní smlouva“) a kterou se Smluvní strany zavazují uzavřít do dnů od zjištění, že došlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že tato Nájemní smlouva je zpětně účinná ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva, tj. ke dni kdy se Kupující stal vlastníkem Předmětu smlouvy.
- 7.4. Krom Nájemní smlouvy tvoří přílohy této Smlouvy rovněž znalecký posudek vyhotovený na náklady, kolaudační rozhodnutí a revizní zprávy vztahující se k Předmětu smlouvy.
- 7.5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 7.6. Tato Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží Prodávající i Kupující. Čtyři stejnopisy jsou určeny pro potřeby příslušného katastrálního úřadu, přičemž tyto stejnopisy budou do okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uloženy u Kupujícího.
- 7.7. Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavřely ji svobodně, vážně a bez tísně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne

V dne

.....
Město Úvaly
MUDr. Jan Šťastný, starosta
(prodávající)

.....
B A CH, spol. s r.o.
Jan Brajer
(kupující)

Nájemní smlouva

B A CH, spol. s r.o.

IČO: 49825801

se sídlem: Ruská 602, 250 82 Úvaly

zastoupený jednatelem Janem Brajerem

(dále jen „Pronajímatel“) na straně druhé

a

Město Úvaly

IČO: 240931

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly

zastoupeno starostou MUDr. Janem Šťastným

(dále jen „Nájemce“) na straně jedné

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **nájemní smlouvu** jako součást kupní smlouvy uzavřené mezi Pronajímatelem-kupujícím a Nájemcem-proávajícím ze dne:

Čl. 1

Předmět a účel této smlouvy

Předmětem této smlouvy je nájemní vztah (nájem) mezi Pronajímatelem a Nájemcem (dále též „Smluvní strany“), přičemž účelem této nájemní smlouvy je upravení tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.

Čl. 2

Předmět nájmu

Předmět nájmu je objekt čp. 47, rodinný dům, ul. 5.května, Úvaly, na pozemku parc.č. 214, pozemek parc. č. 214, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 915 m², a pozemek parc. č. 215, manipulační plocha, o výměře 867 m², vše ve vlastnictví Pronajímatele a v katastrálním území Úvaly u Prahy zapsaných na LV č. u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „Předmět nájmu“).

Čl. 3

Nájemné

- 3.1. Nájemce je povinen hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení.
- 3.2. Nájemné od uzavření této Smlouvy do 31.12.2015 činí,- Kč (slovy:korunčeských) měsíčně za celý Předmět nájmu a je splatné vždy k 15. dni příslušného kalendářního měsíce, kdy nájemné za první měsíc je splatné 10. dne od podepsání této smlouvy
- 3.3. Výše nájemného od 1.1.2016 do se rovná vyhláskovému nájemnému dle odhadu Města Úvaly-Nájemce za celý Předmět nájmu. Podmínky splatnosti platí obdobně, jak je stanoveno v Čl. 3.2.
- 3.4. Nájemné dle Čl. 3.2 a 3.3 bude hrazeno na účet Pronajímatele č., variabilní/konstantní symbol

Čl. 4

Cena služeb souvisejících s nájemním vztahem

- 4.1. Nájemce je povinen hradit cenu služeb souvisejících s nájemním vztahem, a to především za dodávky elektrické energie, plynu, vody, odvozu odpadu, likvidace splaškových vod, a to dle skutečné spotřeby.
- 4.2. Vyúčtování bude prováděno v souladu s termíny stanovenými pro vyúčtování velkododavateli. Tímto obdobím bude obvykle jeden kalendářní měsíc. Nájemce uhradí cenu těchto služeb do jednoho kalendářního týdne poté, co mu bude Pronajímatelem předloženo vyúčtování, a to k rukám Nájemce. Nájemce předloží dané vyúčtování (fakturaci těchto nákladů, tedy cenu služeb souvisejících s nájemním vztahem) v takové podobě, aby byly splněny veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Převzetí ceny těchto služeb Pronajímatel Nájemci potvrdí, nebude-li zde provedena úhrada bezhotovostní cestou.
- 4.3. Pronajímatel je povinen spolupůsobit, aby veškeré dodávky médií, tj. elektrické energie, vody, plynu, ze strany velkododavatelů byly prováděny přímo velkododavateli Nájemci.

Čl. 5

Trvání smlouvy

- 5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do

Čl. 6

Práva a povinnosti Pronajímatele a Nájemce

- 6.1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv Nájemce po celou dobu nájemního vztahu.

- 6.2. Obsahem povinností dle ustanovení Čl. 6.1. této smlouvy je zejména zajištění dodávek elektrické energie, vody, odvodu použité vody, odvozu TKO. Součástí tohoto závazku je i zabezpečení příslušných zařízení tak, aby byly v souladu s bezpečnostními a provozními předpisy a jejich chod odpovídal stanoveným normám, přičemž případné závady budou odstraněny tak, aby nedošlo nebo došlo jen v nezbytné míře k omezení výkonu této nájemní smlouvy užíváním Předmětu nájmu. Pronajímatel se této povinnosti zproští, jestliže prokáže, že nesplnění některého z uvedených závazků bylo způsobeno příčinou jinou než na straně Pronajímatele, kterou Pronajímatel nezpůsobil a ani na ni nemohl mít žádný vliv.
- 6.3. Pronajímatel je oprávněn vstoupit do Předmětu nájmu spolu s Nájemcem, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí. Současně je Pronajímatel oprávněn vstoupit do Předmětu nájmu ve výjimečných případech i bez doprovodu Nájemce, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí Pronajímatel Nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do Předmětu nájmu, jestliže nebylo možné Nájemce informovat předem. Ustanovení tohoto odstavce nevylučuje zvláštní ujednání mezi pronajímatelem a nájemcem o společném užívání předmětu nájmu, nebo jeho části.
- 6.4. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým užíváním, udržováním a běžnou údržbou Předmětu nájmu jakož i veškeré náklady a ceny dodávek uskutečněných pro Nájemce dle příslušných ustanovení této nájemní smlouvy.
- 6.5. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu Pronajímateli oznámit veškeré změny, které nastaly v a na Předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním Nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle. Současně je Nájemce povinen bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli potřebu oprav, které má Pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav. Došlo-li k poškození nebo k nadměrnému opotřebení pronajaté věci v důsledku jejího zneužití, odpovídá Nájemce i za škody způsobené osobami, kterým umožnil k pronajaté věci přístup; za náhodu však neodpovídá. Jinak Nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinností Pronajímateli vznikla.

Čl. 7

Stavební a jiné úpravy

- 7.1. Nájemce je oprávněn provádět na Předmětu nájmu jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru pouze tak, že veškeré úpravy prováděné Nájemcem v prostorách Předmětu nájmu vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu Pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich rozpisu a seznamu tak jak je předložen v žádosti Nájemce.
- 7.2. Pronajímatel může po předchozí vzájemné dohodě s Nájemcem provádět opravy a rekonstrukci Předmětu nájmu.
- 7.3. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, je Nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat Předmět nájmu v takovém stavu, v jakém byl v den podepsání této

smlouvy o nájemce se zohledněním běžného opotřebení a ponechat veškeré změny a úpravy, které provedl se souhlasem Pronajímatele. Odchylka od tohoto ustanovení je možná dohodou Smluvních stran.

- 7.4. V případě, že se při předání Předmětu nájmu zjistí úpravy, které Nájemce provedl v rozporu s ustanovením Čl. 8 bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, je Nájemce povinen Pronajímateli zaplatit za porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši rovnající se zhodnocení Předmětu nájmu provedeného neschválenou a nepovolenou úpravou. Pronajímatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst oproti své povinnosti uhradit bezdůvodné obohacení vzniklé touto úpravou.

Čl. 8

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě.
- 8.2. Tato smlouva o nájmu nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, kdy Smluvní strany se dohodli na její zpětné účinnosti a to ke dni, ve kterém se Pronajímatel stal vlastníkem Předmětu nájmu.
- 8.3. Smlouva o nájmu je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá Smluvní strana po podepsání obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.4. Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu o nájmu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavřely ji svobodně, vážně a bez tísně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V..... dne

V Úvalech dne

.....
B A CH, spol. s r.o.
Jan Brajer
(pronajímatel)

.....
Město Úvaly
MUDr. Jan Šťastný, starosta
(nájemce)

DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Město Úvaly, IČ 00240931, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, Česká republika, zastoupená MUDr. Janem Šťastným, starostou, oprávněným za tento samosprávní územní celek podepisovat samostatně

(dále jen "Objednatel")

-a-

POZEMSTAV Prostějov a. s., IČ 255 273 80, se sídlem v Prostějově, Pod Košířem 73, PSČ 796 01, Česká republika, jednající: Ing. Jan Vrána, MBA, Ing. Zdeněk Pejchl – jednatel, oprávněnými za společnost podepisovat samostatně.

(dále jen "Zhotovitel")

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako "Strany" a každý jednotlivě jako "Strana")

(tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo dále jen "Dodatek").

1. Mezi Stranami byla dne 5. března 2013 uzavřena smlouva o dílo ohledně plnění Zakázky, tj. veřejné zakázky na stavební práce "Rekonstrukce č. p. 65 nabízející volnočasové aktivity" (dále jen „Smlouva“). Ledaže by v tomto Dodatku bylo stanoveno jinak, veškeré výrazy začínající v tomto Dodatku velkými písmeny budou mít významy uvedené ve Smlouvě.
2. Strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:
 - 2.1.1 V článku 6., odstavci 1 Smlouvy se vypouští termín „**1.8.2013**“ a nahrazuje se termínem „**8.11.2013**“.
 - 2.1.2 vypouští příloha č. 3 Harmonogram postupu realizace s termínem zahájení k 1.12.2012 a termínem dokončení k 1.8.2013 a nahrazuje se přílohou č. 3 Harmonogramem postupu realizace s termínem zahájení k 11. 3. 2013 a termínem dokončení k 8. 11. 2013.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v plné platnosti a účinnosti a vztahují se v plném rozsahu na tento Dodatek.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami a je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze Stran obdrží jedno (1) vyhotovení.

V Úvalech dne _____ 2013

V Praze dne _____ 2013

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Město Úvaly:

Pozemstav Prostějov a. s.

Podpis: _____

Jméno: MUDr. Jan Šťastný

Funkce: starosta

Podpis: _____

Jméno: Ing. Jan Vrána, MBA

Funkce: generální ředitel

HARMONOGRAM STAVBY

| Oddíl | | Cena | 2013 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|--|--------------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|--------|---------|---------|------|---------|
| | zahájení 11.3.2013 | | březen | | | | duben | | | | květen | | | | červen | | | | červenec | | | | | |
| | | | 11.-17 | 18.-24. | 25.-31 | 1.-7. | 8.-14. | 15.-21. | 22.-30. | 1.-5. | 6.-12. | 13.-19. | 20.-26. | 27.-31. | 1.-9. | 10.-16. | 17.-23. | 24.-30. | 1.-7. | 8.-14. | 15.-21. | 22.-28. | 29.- | |
| | <u>Rekonstrukce objektu č.p. 65 nabízející volnočasové aktivity</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 157,157a | STAVEBNÍ ČÁST- uznatelné a neuznatelné náklady | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Zemní práce | 90 741 Kč | | | | | | 54 445 | | 36 296 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Základy a zvláštní zakládání | 366 215 Kč | | | | | | | 73 243 | 146 486 | | 146 486 | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Svislé a kompletní konstrukce | 1 643 942 Kč | | | | | | | | | | 328 788 | | | 328 788 | | | | 180 834 | | | | | |
| 4 | Vodorovné konstrukce | 969 278 Kč | | | | | | | | | | | | | 872 350 | | | | 96 928 | | | | | |
| 5 | Komunikace | 45 000 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 61, 62 | Úpravy povrchu vnitřní a vnější | 814 304 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 81 4 |
| 63, 64 | Podlahy a podlah. kce, výplně otvorů | 332 218 Kč | | | | | | 99 665 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Trubní vedení | 67 945 Kč | | | | | | | | | | | | | 67 945 | | | | | | | | | |
| 94, 95 | Lešení a stav. Výtahy, dokončovací kce na pozemních stav | 239 033 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 119 517 |
| 96 | Bourání konstrukcí | 1 070 909 Kč | | 749 636 | | 321 273 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 99, 979 | Přesun hmot, přesun sutí | 1 151 177 Kč | | 172 677 | | 230 235 | | | | 172 677 | | | | | 172 677 | | | | 172 677 | | | | | |
| 711, 713 | Izolace proti vodě, tepelné izolace | 311 692 Kč | | | | | | 77 923 | | 155 846 | | | | | | | | | | | | | | |
| 762, 764,765-767 | Kce tesařské,kce klempířské,krytiny tvrdé,kce truhlářské, zámečnické | 3 033 203 Kč | | | | | | | | | | | | | 606 641 | | | | 909 961 | | | | | |
| 775, 776 | Podlahy vlysové a povlakové | 444 071 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 783,784 | Nátěry, malby | 300 168 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| M24 | Montáže vzduchotechnických zařízení | 11 564 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| M33 | Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy | 397 000 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| M44 | Montáže stabilních hasících zařízení | 9 100 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 157b, 157c | ZDRAVOTECHNIKA - uznatelné a neuznatelné náklady | 624 794 Kč | | | | | | | | 249 918 | | | | | | | | | | | | | | 93 719 |
| 157d, 157e | ELEKTROINSTALACE - uznatelné a neuznatelné náklady | 359 631 Kč | | | | | | | | 71 926 | | | | | | | | | | | | | | 71 926 |
| 157f, 157g | ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ - uznatelné a neuznatelné náklady | 664 244 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 157j, 157k | VZDUCHOTECHNIKA - uznatelné a neuznatelné náklady | 102 615 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 41 046 |
| 157l, 157m | INTERIÉR - uznatelné a neuznatelné náklady | 1 476 112 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 157h | PŘÍPOJKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ | 146 976 Kč | | | | | | | | | | | | | 146 976 | | | | | | | | | |
| 157i | ZPEVNĚNÉ PLOCHY, TERÉNNÍ ÚPRAVY, SADOVÉ ÚPRAVY | 716 883 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

[illegible]

MÚ Úvaly

Pražská 276

250 82 Úvaly u Prahy

Č.n.: 027 / 2013

V Praze dne 27.08.2013

**Věc: Akce „Rekonstrukce ulice Prokopa Velikého, úsek Žižkova – B. Němcové, Úvaly u Prahy“
Cenová nabídka na vypracování a dodávku PD vč. inženýrské činnosti**

Na základě Vaší poptávky si Vám dovoluji předložit nabídku na vypracování projektové dokumentace vč. zajištění inženýrské činnosti na výše uvedenou stavbu

Návrh ceny:

| | |
|--|-----------------|
| • geodetické zaměření | 10.000,- |
| • zajištění stávajících inženýrských sítí | 8.000,- |
| • zajištění originálu katastrálních map | 1.000,- |
| • projektová dokumentace pro SP | 56.000,- |
| • projednání s DOSS vč. získání SP | 15.000,- |
| • výkaz výměr vč. kontrolního rozpočtu investora | 8.000,- |
| Cena celkem (bez DPH 21%) | 98.000,- |

Poznámky:

- cena neobsahuje správní poplatky za vydání příslušných rozhodnutí
- cena neobsahuje případný výkon autorského dozoru (500,-/hod. + 12,-/km bez DPH)
- cena neobsahuje případný kamerový průzkum a čištění stávající dešťové kanalizace
- cena neobsahuje případné posudky a studie vyžádané DOSS v průběhu projednávání (např. hlukovou studii, atd....) a také neobsahuje zpracování případných přeložek inženýrských sítí vyvolaných stavbou a jejich povolení. Navýšení ceny o tato plnění budou řešena samostatnými dodatky OBJ nebo SOD.
- nabídka je platná 12 měsíců

Počet vyhotovení:

3 paré projednané dokumentace

Termín zpracování:

| | |
|-------------------------|--|
| Započetí prací na PD: | ihned po obdržení objednávky případně podpisu SOD |
| Vyhotovení PD k SP: | do 10 týdnů po obdržení objednávky nebo podpisu SOD |
| Projednání dokumentace: | v závislosti na vyjádření DOSS |

Těším se na případnou spolupráci a jsem s pozdravem

Ing. Tomáš Hocke

Smlouvy o zřízení věcného břemene

| Rada města | Název smlouvy | Akce | Úhrada | kdy bude realizována platba |
|--------------------------|--|--|--------------|---|
| <u>14.3.2012</u> | smlouva o zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce a.s. | Úvaly-kNN, 2xSP 100, č.p.755 ul.Bulharská | 23 400,00 Kč | na základě vystavené faktury Města úvaly |
| <u>25.4.2012</u> | smlouva o zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce a.s. | Úvaly-kNN, SS 100 č.p.197/1 | 1 000,00 Kč | po vkladu do katastru nemovitostí |
| <u>16.5.2012</u> | smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6001206/1 ČEZ Distribuce a.s. | Úvaly-kNN, Pražská p.č.1875/2 pí Červená | 6 600,00 Kč | na základě vystavené faktury Města Úvaly |
| | smlouva o zřízení věcného břemene Gadimmo, s.r.o. | užívání, opravy a nezbytná údržba vodovodu a vodovodní přípojka | bezúplatně | |
| <u>6.6.2012</u> | smlouva o zřízení věcného břemene pozemek parc.č.170 | pan Opršal | bezúplatně | |
| <u>30.10.2012</u> | smlouva o zřízení věcného břemene č.IV-12-6007233/VB/1 ČEZ Distribuce a.s. | pozemky parc.č.2488,2528 | 1 500,00 Kč | na základě vystavené faktury Města úvaly |
| <u>20.11.2012</u> | smlouva o zřízení věcného břemene Telefónica Czech Republic, a.s. pozemky parc.č.2298,2299/2,2299/7 | překládka kabelu TO2 | 76 555,00 Kč | na základě faktury-daňového dokladu vystaveného Městem Úvaly |
| <u>19.12.2012</u> | smlouva o zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce a.s. č.IZ-12-600248/2/11/ves pozemek parc.č.3089 | Úvaly- kNN, SP100, čp.3094/1 přeložka | 2 000,00 Kč | po vkladu na katastr nemovitostí |
| | | | | |

| | | | | |
|-------------------------|---|--|--------------|--|
| | smlouva o zřízení věcného břemene č.IV-12-6007233/VB1 ČEZ Distribuce a.s. parc.č.2510/1 | Úvaly-ul.Máchova, připojení par.č.2510/1 | 1 700,00 Kč | na základě vystavené faktury Města úvaly |
| | smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6010420/VB1 pozemky parc.č.534/1,534/7,534/14,3955/7 Geoma HJ Pardubice | umístění, zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy | 1 000,00 Kč | na základě vystavené faktury Města Úvaly |
| | smlouva o zřízení věcného břemene RWE GasNet s.r.o. | Úvaly, lokalita Výpustek č.st.57737,56569 | 18 540,00 Kč | na základě vystavené faktury Města úvaly |
| | smlouva o zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce a.s. pozemek parc.č.2669/1 | kabelové vedení NN, Úvaly Otakara Březiny NN č.k.2687/2 | 7 000,00 Kč | na základě vystavné faktury |
| <u>6.2.2013</u> | smlouva o zřízení věcného břemene RWE GasNet s.r.o. parc.č.3126/7 | STL přípojka Tvrdík | 1 500,00 Kč | zapláceno při podpisu smlouvy |
| <u>15.5.2013</u> | smlouva o zřízení věcného břemene RWE GasNet s.r.o. pozemek par.č.3048/1 | zřízení plynárenského zařízení | 10 885,00 Kč | na základě vystavené faktury Města úvaly |
| | smlouva o zřízení věcného břemene RWE GasNet s.r.o. pozemek par.č.1417/1 | provozování plynárenského zařízení pí Červená | 1 875,00 Kč | zapláceno při podpisu smlouvy |

Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

| Rada města | Název smlouvy | Akce | Úhrada | kdy bude realizována platba |
|--------------------------|--|--|--------------|--|
| <u>7.9.2011</u> | smlouva o smlouvě budoucí věcné břemeno - Výpustek Telefónica Czech Republic, a.s. | překládka kabelu TO2-Úvaly, Výpustek | | uhrazena před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene |
| | smlouva o smlouvě budoucí věcné břemeno - Palackého Telefónica Czech Republic, a.s. | překládka kabelu TO2 | | uhrazena před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene |
| | smlouva o smlouvě budoucí věcné břemeno - Palackého RWE | stavba plynárenského zařízení a přípojek k pozemkům | | uhrazena před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene |
| <u>23.11.2011</u> | smlouva o smlouvě budoucí věcné břemeno ČEZ Distribuce, a.s. | Horoušánky-kNN, ul.Šámalova, Gluckmanova | 20 000,00 Kč | uhrazena před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene |
| <u>14.3.2012</u> | smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.IE-12-6004307 ČEZ Distribuce a.s. | Úvaly-2x ÚS - svody u školy | 4 500,00 Kč | uhrazena před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene |
| | smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.IV-12-6012729/VB001 ČEZ Distribuce a.s. | Úvaly-kNN, SP 100 par.č.2126 ul.Kožíškova | 6 000,00 Kč | uhrazena před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene |
| | smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.IV-12-6013926/001 ČEZ Distribuce a.s. | Úvaly-1NN, SP 100 parc.č.2550/2 Klánovická | 11 500,00 Kč | uhrazena před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene |
| <u>25.4.2012</u> | smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene firma CENSEO | rekostrukce VO Lokalita Výpustek | | uhrazena před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene |
| | | | | |

| | | | | |
|--------------------------|--|---|----------------------|---|
| | smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.IV-12-6014214 | Úvaly - kNN, SS200, čp.529/1 ul.Škvorecká | 17 400,00 Kč | uhrazena před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene |
| <u>16.5.2012</u> | smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.IV-12-6014214 ČEZ Distribuce a.s. | Úvaly-VN, 2xTS, kNN čp.3929/2 Hostín | 7 500,00 Kč | uhrazena před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene |
| | smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.IE-12-6014621 ČEZ Distribuce a.s. | Úvaly, nám.Arnošta z Pardubic-kN-čp.7/8 | 50 400,00 Kč | uhrazena před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene |
| | smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.IV-12-6012729/VB001 ČEZ Distribuce a.s. | Úvaly-kNN, SP100, čp.2126, ul.Kožíškova | 12 500,00 Kč | uhrazena před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene |
| <u>20.11.2012</u> | smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.36/13/5782 RWE GasNet s.r.o. | pozemky par.č.534/7,3955/7 plynárenské zařízení | 500,-Kč za běžný met | zapláceno po uzavření smlouvy o věcném břemeni |
| <u>19.12.2012</u> | smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.IE-12-6002907/VB15 ČEZ Distribuce a.s. pozemky parc.č.612,657/1,664/1,680,3867/3,3867/4, 3867/7,3881/3,3883/1,3885/2 | Úvaly-kNN, NN, TS- Pod Slovany - chaty | 463 620,00 Kč | uhrazena před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene |
| <u>6.2.2013</u> | smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby č.36/13/5908 pozemky parc.č.3796/5 a 3796/6 Úvaly, ul.Želivského | prodloužení STL plynovodu a napojení nových STL přípojek Úvaly, ul.Želivského | 12 700,00 Kč | zahájení prací - 2013 ukončení prací - 2013 popř.2014 |
| <u>6.3.2013</u> | smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného | zřízení distribuční soustavy ul.28.října kNN pro | 4 500,00 Kč | uhrazena před uzavřením smlouvy o |

| | | | | |
|-------------------------|---|--------------------------------------|---------------|---|
| | břemene č.IV-12-6015906/1 ČEZ Distribuce a.s. pozemek parc.č.2010 | čp.24220 | | zřízení věcného břemene |
| | smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-6004331/VB/1a ČEZ Distribuce a.s. pozemky parc.č. 2768/5,2669/1,2768/1,2768/6,2769/3 3237/9 | Úvaly-kNN, SR, SS ulice Janáčkova | 204 000,00 Kč | při podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene |
| | smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.IE-12-6004332/VB/1b ČEZ Distribuce a.s. pozemek parc.č.2768/5,2768/1,2768/6,2769/3,2640/16, 3236/3,3237/9,3237/10 | stavba zařízení distribuční soustavy | 31 130,00 Kč | uhrazena před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene |
| | smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-6015677/VB/1 ČEZ Distribuce a.s. pozemek parc.č.3791 | Úvaly-Želivského-kNN | 42 500,00 Kč | uhrazena před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene |
| <u>10.4.2013</u> | smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.IE-12-6016165/VB002 ČEZ Distribuce a.s. pozemky parc.č.521,522,534/1,2,3,657/1,657/2,657/4, 657/3,534/6,534/1 | Úvaly-TS, kVN,kNN ulice Chorvatská | 104 700,00 Kč | uhrazena před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene |
| <u>15.5.2013</u> | smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.IV-12-6014214 ČEZ Distribuce a.s. pozemky parc.č.3933/3,534/1,3929/18,3929/112 | Úvaly-VN, 2xTS,kNN čp.3929/2 Hostín | 12 500,00 Kč | uhrazena před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene |
| | | | | |

| | | | | |
|------------------------|--|--|---------------|--|
| <u>7.8.2013</u> | smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.IE-12-6003691/1 ČEZ Distribuce a.s. pozemky parc.č.2152/3,2248/2,2248/13,2054/1,2011, 2009 | Úvaly - kNN, ulice Alešova a Wolkerova | 240 000,00 Kč | uhrazena před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene |
|------------------------|--|--|---------------|--|

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ust. § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů
mezi smluvními stranami:

| | |
|-------------------|---------------------------------------|
| | Město Úvaly |
| Adresa: | Pražská 276, 25082 Úvaly |
| IČ: | 00240931 |
| DIC: | CZ00240931 |
| Bankovní spojení: | Komerční banka, a.s. |
| Číslo účtu: | 19-1524201/0100 |
| Zastoupená: | MUDr. Janem Šťastným, starostou města |

dále jen „**povinný**“

a

| | |
|--------------------|---|
| | RWE GasNet, s.r.o. |
| Sídlo: | Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem |
| Zapsaná: | v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 |
| Jednající: | Ing. Miloslavem Zaurem a Thomasem Merkerem |
| IČ: | 27295567 |
| DIC: | CZ27295567 |
| Bankovní spojení : | Československá obchodní banka, a.s. |
| Číslo účtu : | 17663193/0300 |
| Zastoupena: | Markétou Kaňkovou, specialistou správy nemovitého majetku a Ing. Miroslavem Hromádkou, technikem správy nemovitého majetku |

dále jen „**oprávněný**“

I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **2669/1** dle KN o celkové výměře 3093 m², zapsaného na LV č. **10001** pro k.ú. **Úvaly u Prahy** obec Úvaly, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „**povinný pozemek**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k povinnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „Přeložka STL plynovodu – V Setých – II. etapa, Úvaly“ č.st. 58317 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo v povinném pozemku v celkové délce 28,21 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k povinnému pozemku věcné břemeno spočívající v :

- právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství,
- právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek

(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

3. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. **2516-110/2013**, ze dne 5.2.2013, vyhotoveném Zbyňkem Votavou, potvrzeném dne 6.2.2013 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Úhrada za zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení věcného břemene v celkové výši **500,- Kč** (slovy pětsetkorunčeských) bez DPH (dále jen „**úhrada**“).

2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úhradu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 500,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 105,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí 605,- Kč (slovy šestsetpětkorunčeských). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy.

3. Oprávněný se zavazuje poukázat částku na výše uvedený účet povinného nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručena tato smlouva s vyznačenou doložkou vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

IV.

Katastrální řízení

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněný.

3. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že povinný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.

2. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**EZ**“) zřízeno ochranné pásmo v šíři 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrožily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

3. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním plynárenského zařízení spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

4. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.

VI. Plná moc

Ve smyslu ustanovení § 31 odst. 1 občanského zákoníku uděluje povinný podpisem této smlouvy oprávněnému plnou moc k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a aby činil v této věci právní úkony, které jsou k tomu nezbytné, včetně písemných, a činil při tom podpisy.
Podpisem této smlouvy oprávněný plnou moc přijímá.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, čtyři stejnopisy jsou určeny pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně EZ.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady/zastupitelstvač.ze dne
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V dne

V Ústí nad Labem dne

.....
MUDr. Jan Šťastný
starosta

.....
. Markéta Kaňková
specialista správy nemovitého majetku

.....
Ing. Miroslav Hromádka
technik správy nemovitého majetku

čj 4478/2
2013

Smlouva darovací

Číslo smlouvy ... 1090/knt/2013

Smluvní strany

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 81/11, PSČ 150 21, Praha 5,

zastoupený hejtmánem MVDr. Josefem Řihákem

IČ: 70891095 DIČ: CZ70891095

bankovní spojení: PPF banka a.s., č. účtu: 4440009090/6000

dále jen „dárce“

a

obec Úvaly

se sídlem ... Pražská 246

zast. ... Mgr. Jan Hájek

IČ ... 246 934 DIČ

bankovní spojení: ... 0100 č. účtu: 19-1524201

dále jen „obdarovaný“

uzavírají dle ust. § 628 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu darovací:

1) Dárce tímto daruje obdarovanému finanční prostředky ve výši **160.000,- Kč** (slovy jednošedesátisícikorunčeských), a to k náhradě a odstranění škod způsobených letošní povodní na majetku obdarovaného. Obdarovaný tento dar přijímá a prohlašuje, že jej použije k náhradě a odstranění uvedených škod. Finanční prostředky budou poukázány dárce na účet obdarovaného uvedený v záhlaví této smlouvy.

2) Dárce prohlašuje, že tato darovací smlouva jako právní úkon Středočeského kraje byla schválena dle ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích v platném znění usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 3-5/2013/ZK ze dne 24.6.2013 a splňuje podmínky požadované uvedeným zákonem.

3) Tato smlouva darovací se vyhotovuje ve třech výtiscích, které mají platnost originálu, z nichž jeden převezme obdarovaný a dva si ponechá dárce.

26-06-2013
V Praze dne

V ... dne 26.6.2013

Dárce:

Obdarovaný:

Středočeský kraj

MVDr. Josef Řihák, hejtmán

(jméno, příjmení, funkce)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) obec **Město Úvaly**
sídlo: : Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČ:
zastoupena:, funkce:
(dále jen „**Budoucí povinný**“)
na straně jedné,
- a
- (2) společnost **ČEZ Distribuce, a. s.**
sídlo: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly
IČ: 24729035, DIČ CZ24729035
zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267, KB Praha
zastoupena na základě pověření ze dne 1.10.2010 firmou JFT s.r.o., V Lukách 126, 507 81 Lázně
Běláhoř, IČ: 252 75 771, DIČ: CZ25275771, v zastoupení Ing. Jaroslavem Fejfarem, funkce:
jednatel firmy
(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)
na straně druhé
- tato

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SMLOUVA O PRÁVU STAVBY

číslo: IE-12-6001354/VB/87-2, akce „Úvaly - kVN, kTS, kNN, Mánesova - Jiráskova“

podle ustanovení § 50a a §151n až §151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

- Budoucí povinný je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, na LV č.10001 pro obec Úvaly v okrese Praha-východ a k.ú. **Úvaly u Prahy**, vlastnictví v rozsahu podílu 1 vzhledem k celku, a to: **pozemku parc.č. 3088/2, další údaje dle LV č.10001** (dále jen „**Pozemek**“).
- Budoucí oprávněná má v úmyslu podat u místně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení stavby zařízení distribuční soustavy „**Úvaly - kVN, kTS, kNN, Mánesova - Jiráskova**“ (dále jen „**Soustava**“).

Článek II.

Závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene

- Smluvní strany se dohodly, že Budoucí oprávněná je oprávněna vyzvat Budoucího k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je zřízení níže v čl. III specifikovaných práv odpovídajících věcnému břemenu (dále jen „**Smlouva o zřízení věcného břemene**“). Budoucí povinný je povinen Smlouvu o zřízení věcného břemene s Budoucí oprávněnou uzavřít, a to nejpozději do 60 dnů od doručení této výzvy Budoucí oprávněnou.
- Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Budoucí oprávněná nevyzve Budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději do dvou let po dokončení stavby, tato smlouva o smlouvě budoucí pozbývá právních účinků.

Článek III.

Obsah smlouvy o zřízení věcného břemene

- Smluvní strany se dohodly, že předmětem Smlouvy o zřízení věcného břemene podle čl. II bude zřízení:
 - práva Budoucí oprávněné zřizovat a provozovat Soustavu na Pozemku;
 - práva Budoucí oprávněné přetínat Pozemek vodiči a umisťovat v něm vedení;

která odpovídají věcnému břemenu, a to v rozsahu stanoveném příslušným geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene, který bude zhotoven na základě zaměření skutečného provedení Soustavy.

2. Předpokládaný rozsah dotčení Pozemku budoucím věcným břemenem, kterým bude **zemní kabelové vedení NN**, činí 12m délkových a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří **Přílohu č. 1** k této smlouvě a je její nedílnou součástí.
3. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni podle Smlouvy o zřízení věcného břemene budou zřízena úplatně.
4. Výše jednorázové náhrady za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni ve prospěch Budoucí oprávněné bude činit **6.000,- Kč** (dále také jen „náhrada“).

Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinný za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).

Článek IV.

Právo provést stavbu

1. Budoucí povinný v souvislosti s přípravou výstavby Soustavy Budoucí oprávněnou tímto ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka zřizuje v rozsahu, v němž Soustava popsaná v čl. I odst. 2 zasahuje na Pozemek popsaný v čl. I odst. 1, právo stavby Soustavy na Pozemku.

Rozsah dotčení Pozemku Soustavou je vyznačen v situačním snímku podle čl. III odst. 2. Jedná se o **zemní kabelové vedení NN**.

2. Budoucí oprávněná tímto od Budoucího povinného v tomto rozsahu toto právo provést stavbu přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět výstavbu Soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Soustavy se Budoucí povinný dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné případně jí určeným třetím osobám přístup a příjezd na Pozemek v rozsahu dotčení podle odst. 1. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do práv Budoucího povinného.
4. Budoucí povinný se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného stavebního řízení veškerou nezbytnou součinnost.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit v řízení o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Pozemku podle čl. I. stavbu v souladu s ust. § 110 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy Budoucí povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Budoucí oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Budoucího povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku zavazuje převést na nabyvatele Pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.
3. Budoucí povinný bere na vědomí, že v případě, že odmítne v rozporu s touto smlouvou o smlouvě budoucí uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene podle čl. II odst. 1 této smlouvy, je Budoucí oprávněná oprávněna domáhat se:
 - uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na základě příslušné žaloby o uložení projevu vůle podle ustanovení § 161 odst. 3 zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád; nebo
 - zřízení předmětného věcného břemene na základě žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení podle zák. č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění, a to za účelem výstavby Soustavy podle čl. I odst. 2 této smlouvy;

Budoucí povinný tímto prohlašuje, že byl s tímto účelem řádně seznámen.

4. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Budoucí povinný a dva stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná.
5. Budoucí oprávněná se oproti souhlasu udělenému Budoucím povinné zavazuje, že na Dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucí povinné zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucí povinné nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucí oprávněnou, případně jí pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucí povinné, zavazuje se Budoucí oprávněná pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčené nemovitosti do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněná se rovněž zavazuje k tomu, že Budoucí povinné bude své vstupy na Dotčenou nemovitost bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
6. Účastníci Smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení Dotčené nemovitosti věcným břemenem, s respektováním maximálního rozsahu dle předchozí věty, bude ve Vlastní smlouvě stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí Vlastní smlouvy. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení Stavby a po vyhotovení geodetického zaměření skutečného provedení Stavby. Budoucí oprávněná se zavazuje zajistit vypracování tohoto geodetického zaměření.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
3. Tato Smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k omezení Dotčené nemovitosti dle této Smlouvy nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene

6. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
7. Strana Budoucí povinná z věcného břemene prohlašuje, že zřízené věcného břemene podle této smlouvy **schválila Rada/Zastupitelstvo obce dne** _____ č. usnesení.....ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích.

Budoucí povinný:

V
Dne
Obec **Město Úvaly**
Jméno a příjmení
Funkce
Podpis

.....

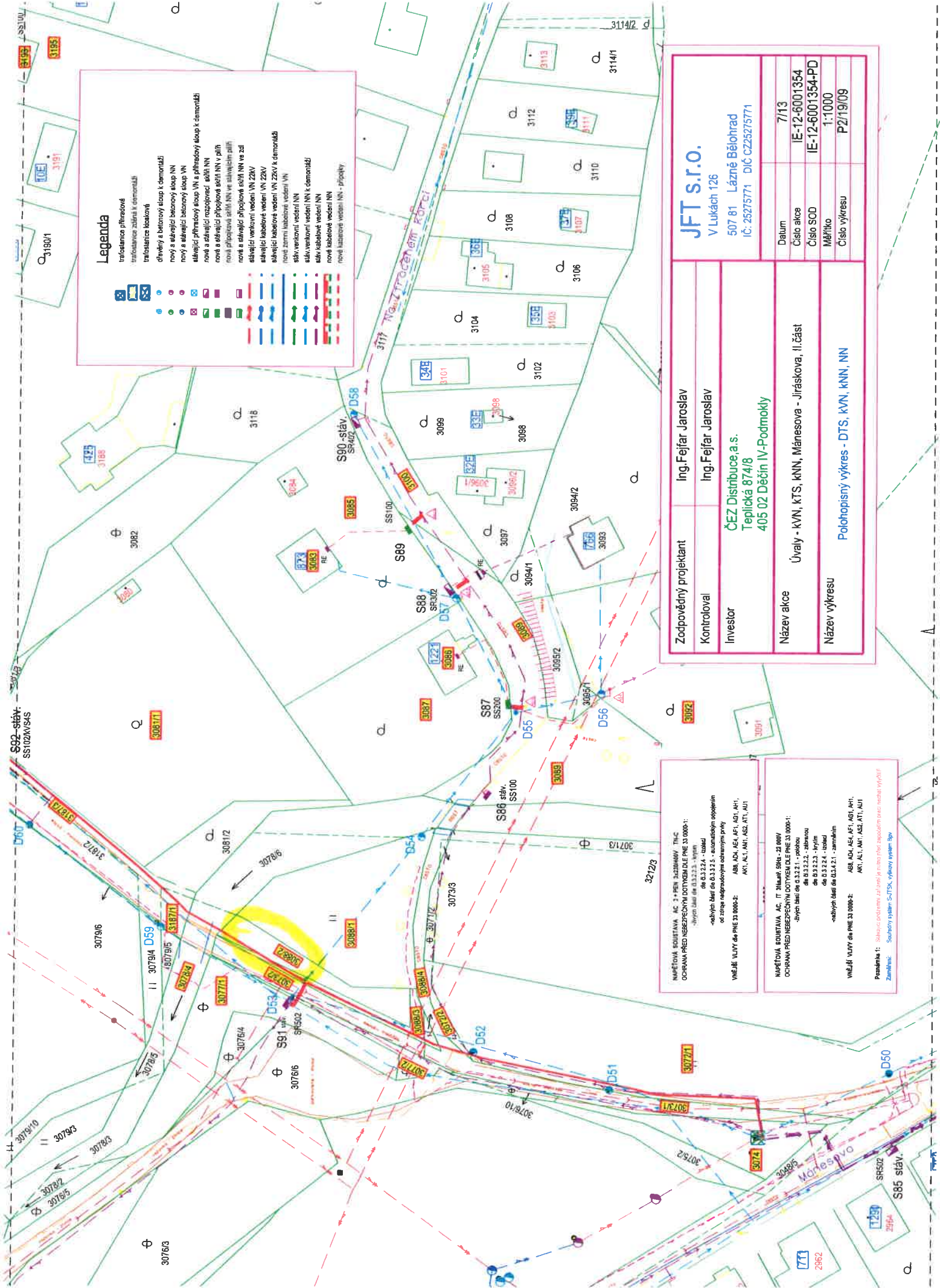
Telefon:

Budoucí oprávněný:

V Lázních Bělohradu, dne 17.7.2013
Firma **ČEZ Distribuce, a.s**
v zastoupení firmou **JFT s.r.o.**
a jednatelem firmy Ing. Jaroslavem Fejfarem

Podpis

.....



Legenda

- tradiční přenosová
- tradiční vedení k demontáži
- tradiční vedení k demontáži
- nový a stávající betonový sloup NN
- nový a stávající betonový sloup VN
- stávající přenosový sloup VN a přenosový sloup k demontáži
- nová a stávající rozpojovací skříně NN
- nová a stávající přípojková skříně NN ve stávajícím pilíři
- nová a stávající přípojková skříně NN ve zdi
- stávající vedení vedení VN 22kV
- stávající kabelové vedení VN 22kV k demontáži
- nové zemi kabelové vedení VN
- stávající vedení NN
- stávající vedení NN k demontáži
- nové kabelové vedení NN
- nové kabelové vedení NN - přípojek

JFT S.R.O.

V Lukách 126

507 81 Lázně Bělohrad

IČ: 25275771 DIČ CZ25275771

Zodpovědný projektant Ing. Fejfar Jaroslav

Kontroloval Ing. Fejfar Jaroslav

Investor ČEZ Distribuce a.s.

Teplická 874/8

405 02 Děčín IV- Podmokly

Název akce Úvaly - kVN, kTS, kNN, Mánesova - Jiráskova, II. část

Název výkresu Polohopisný výkres - DTS, kVN, kNN, NN

Datum 7/13

Číslo akce IE-12-6001354

Číslo SOD IE-12-6001354-PD

Měřítko 1:1000

Číslo výkresu P2/19/09

MAPĚTOVÁ SOUSTAVA AC IT MĚŘITELNÝ 22 00V
OCHRANA PŘED NEBEZPEČNÝM DOTYKEM DLE PNE 33 000-1:
- výhled dle 0.3.2.2.3 - systém
dle 0.3.2.2.4 - izolace
- výhled dle 0.3.2.2.5 - automatický odpojení
oz. zóny nadzemních odpojovacích prvky
VNĚJŠÍ VLIVY dle PNE 33 000-2: ABR, ADA, AEA, AFI, AGI, AH1, AK1, AL1, AM1, AS2, AT1, AU1

MAPĚTOVÁ SOUSTAVA AC IT MĚŘITELNÝ 22 00V
OCHRANA PŘED NEBEZPEČNÝM DOTYKEM DLE PNE 33 000-1:
- výhled dle 0.3.2.2.1 - polehu
dle 0.3.2.2.2 - zábrana
dle 0.3.2.2.3 - systém
dle 0.3.2.2.4 - izolace
- výhled dle 0.3.2.2.5 - automatický odpojení
oz. zóny nadzemních odpojovacích prvky
VNĚJŠÍ VLIVY dle PNE 33 000-2: ABR, ADA, AEA, AFI, AGI, AH1, AK1, AL1, AM1, AS2, AT1, AU1

MAPĚTOVÁ SOUSTAVA AC IT MĚŘITELNÝ 22 00V
OCHRANA PŘED NEBEZPEČNÝM DOTYKEM DLE PNE 33 000-1:
- výhled dle 0.3.2.2.1 - polehu
dle 0.3.2.2.2 - zábrana
dle 0.3.2.2.3 - systém
dle 0.3.2.2.4 - izolace
- výhled dle 0.3.2.2.5 - automatický odpojení
oz. zóny nadzemních odpojovacích prvky
VNĚJŠÍ VLIVY dle PNE 33 000-2: ABR, ADA, AEA, AFI, AGI, AH1, AK1, AL1, AM1, AS2, AT1, AU1

Právník 1: akce je podrobně zobrazena v příloze 1 a 2
Zaměření: Souřadnice systém S-JTSK, výhledový systém 100

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

1. Obec:
Město Úvaly se sídlem **Pražská 276, 250 82 Úvaly**
IČ: 00240931

Zastupuje **MUDr. Jan Šťastný** funkce **starosta**
č. účtu /

jako strana povinná z věcného břemene,

2. **Společnost: ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem: Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín**
IČ organizace: 24729035, DIČ: CZ24729035
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145
zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne: 14.10.2010 evidenční číslo 0048/2010:
AZ Elektrostav, a.s., se sídlem: Nymburk, Bobnická ulice 2020, 288 02 Nymburk
IČ organizace: 45149909, DIČ CZ45149909
Společnost je registrována pod spisovou značkou B 1625 ze dne 4.6.1992
u Městského soudu v Praze.
zastoupena Bc. Martinem Stiborem, vedoucím střediska geodézie a věcných břemen, na základě plné moci ze dne 14.10.2010,
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.,
Č.ú: 9190460227/0100

jako strana oprávněná z věcného břemene,

tato

Smlouva o zřízení věcného břemene

podle ustanovení § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

Smlouva IV-12-6013926/01

I.

Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a.s., jako strana oprávněná z věcného břemene, je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583, vydané Energetickým regulačním úřadem; dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

- (1) Strana povinná z věcného břemene je, dle zápisu v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, katastrálním pracovištěm **Praha-východ** na LV č. **10001** pro obec **Úvaly** a k.ú. **Úvaly u Prahy**, vlastníkem dotčených nemovitostí nebo spoluvlastníkem dotčených nemovitostí, a to:
pozemku **2554/6**, další údaje dle LV **10001** v rozsahu podílu **1/1** vzhledem k celku.

(dále jen „dotčené nemovitosti“).

- (2) Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že na dotčených nemovitostech nevážnou žádné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.

Úvaly-kNN, SP100 čp.2550/2 Klánovická H2A6

(dále jen „Stavba“).

III.

Věcné břemeno a jeho obsah

(1)

Strana povinná z věcného břemene se souhlasem strany oprávněné z věcného břemene a v její prospěch, zřizuje, podle ust. § 25 odst. 4. zák. č. 458/2000 Sb., Energetického zákona, věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech uvedené v čl. II. odst. (1) této smlouvy, a to k jejich částem vymezených v Geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. **2452-69/2012** ze dne **28.08.2012**, vyhotoveném firmou **AZ Elektrostav, a.s.** a potvrzeném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, katastrálním pracovištěm **Praha-východ** dne pod č. **2661/2012**, který tvoří přílohu této smlouvy.

(2)

Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku je spojeno s vlastnictvím dotčených nemovitostí, když strana povinná z věcného břemene a každý další vlastník či spoluvlastník dotčených nemovitostí jsou povinni na dotčených nemovitostech:

(a) strpět právo strany oprávněné z věcného břemene, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídila a provozovala zařízení distribuční soustavy, vč. práva umístění zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená

(b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na dotčených nemovitostech provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné z věcného břemene k zařízení distribuční soustavy

(3)

Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

(4)

Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada (Zastupitelstvo) obce dne _____ ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

(1)

Strana oprávněná z věcného břemene uvedená práva z věcného břemene podle této smlouvy přijímá.

(2)

Strana oprávněná z věcného břemene je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinné z věcného břemene a vstup na její nemovitosti ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinné z věcného břemene. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

(3)

Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem jiného práva PDS k dotčeným nemovitostem, k umístění a provedení stavby zařízení distribuční soustavy dle stavebně právních předpisů.

V.

Náhrada za zřízení věcného břemene

(1)

Věcné břemeno specifikované v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně.

Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu omezení dotčených nemovitostí (21,2 bm x 500,-Kč). Finanční náhrada činí **10600 Kč** (slovy: **desettisícšestset korun českých**). Takto stanovená cena věcného břemene je včetně daně z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření této smlouvy.

Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch Povinného (Povinných) na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinným (Povinnými) se splatností do 21 dnů ode dne vystavení faktury. Povinný (Povinní) je oprávněna (jsou oprávněni) vystavit fakturu až po doručení této smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **obdržení smlouvy (objednávky) vystavené**

Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

Smlouva (objednávka) bude Povinnému (Povinným) doručena na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Povinná (Povinní) se zavazuje (zavazují), že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene /např. IV-12-xxxxxxx/ a desetimístné číslo smlouvy /např. 41xxxxxxx/ (objednávky) vydané Oprávněnou.**

Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je strana oprávněná z věcného břemene oprávněna fakturu vrátit straně povinné z věcného břemene do 5-i pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Strana povinná z věcného břemene je povinna fakturu podle charakteru nedostatků buď opravit nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává stranně oprávněné z věcného břemene běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.

VI.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- (1) Předmětné věcné břemeno podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná z věcného břemene dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy, do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, katastrálním pracovištěm **Praha-východ**. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
- (2) Na základě této smlouvy Katastrálním úřad pro **Středočeský kraj**, katastrální pracoviště **Praha-východ**, v katastru nemovitostí na LV č. **10001** pro obec **Úvaly** a k.ú. **Úvaly u Prahy**, provede vyznačení věcného břemene v rozsahu dle této smlouvy.
- (3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy předloží v zastoupení všech účastníků této smlouvy katastrálnímu úřadu dle odst. (1) strana oprávněná z věcného břemene prostřednictvím zplnomocněného zástupce a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- (4) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná z věcného břemene.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Povinný tímto zplnomocňuje oprávněného, aby ho zastupoval v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci vkladu věcného práva k dotčeným nemovitostem podle této smlouvy a aby za něho podepsal a podal návrh na vklad věcného práva k dotčeným nemovitostem. Pověření zmocnění se netýká zasílání listin účastníkům po provedení vkladu. Udělení zmocnění a jeho přijetí účastníci této smlouvy potvrzují svými podpisy, podpisem této smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (2) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník a zák. č. 458/2000 Sb., EZ.
- (3) Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese strana oprávněná z věcného břemene.
- (4) Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- (5) Tato smlouva má **5** vyhotovení s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží strana povinná jedno vyhotovení a **4** vyhotovení budou použita stranou oprávněnou z věcného břemene pro vkladové řízení do katastru nemovitostí.
- (6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

- (1) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. **2452-69/2012** ze dne **28.08.2012**, vyhotovený firmou **AZ Elektrostav, a.s.** a potvrzený Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, katastrálním pracovištěm **Praha-východ** dne pod č. **2661/2012**.

V

Dne:

V Nymburku

Dne: 15.08.2013

Strana povinná:

Město Úvaly

Strana oprávněná:

ČEZ Distribuce, a.s.

Zmocněný zástupce:

Bc. Martin Stibor

Vedoucí střediska Geodézie a věcných břemen

AZ Elektrostav, a.s.



MUDr. Jan Šťastný
starosta

2581

375-83

2558

2559

(17.35)

Q
2560

11
(1.02)
10

(11.93)
(10.69)

6
(0.93)
(1.35)

(16.78)

2554/6

375-71

2548

2359
(0.22) (1.44)
2 (0.32) (0.22)
(0.22) (1.44)

(7.08)
(7.13)

(11.78)

(13.08)

376-26

2359-2

2550/3

Q

2550/1

Q

2550/2

2552

Q

2551

3-NEJEDNÁ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

1. Obec:
Město Úvaly se sídlem **Pražská 276, 250 82, Úvaly**
IČ: 00240931

Zastupuje **MUDr. Jan Šťastný** funkce **starosta**
č. účtu /

jako strana povinná z věcného břemene,

2. **Společnost: ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem: Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín**
IČ organizace: **24729035**, DIČ: **CZ24729035**
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145
zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne: 14.10.2010 evidenční číslo 0048/2010:
AZ Elektrostav, a.s., se sídlem: Nymburk, Bobnická ulice 2020, 288 02 Nymburk
IČ organizace: **45149909**, DIČ **CZ45149909**
Společnost je registrována pod spisovou značkou B 1625 ze dne 4.6.1992
u Městského soudu v Praze.
zastoupena Bc. Martinem Stiborem, vedoucím střediska geodézie a věcných břemen, na základě plné moci ze dne 14.10.2010,
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.,**
Č.ú: **9190460227/0100**

jako strana oprávněná z věcného břemene,

tato

Smlouva o zřízení věcného břemene

podle ustanovení § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

Smlouva IE-12-6014621/001

I.

Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a.s., jako strana oprávněná z věcného břemene, je držitelem licence na distribuci elektřiny č. 121015583, vydané Energetickým regulačním úřadem; dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

- (1) Strana povinná z věcného břemene je, dle zápisu v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, katastrálním pracovištěm **Praha-východ** na LV č. **10001** pro obec **Úvaly** a k.ú. **Úvaly u Prahy** vlastníkem dotčených nemovitostí nebo spoluvlastníkem dotčených nemovitostí, a to:
- a) pozemku **3, 21/1, 22, 23**, další údaje dle LV **10001** v rozsahu podílu **1** vzhledem k celku.

(dále jen „dotčené nemovitosti“).

- (2) Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že na dotčených nemovitostech nevážnou žádné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.

Úvaly,nám.Arnošta z Pardubic-kNN-c.p.7/8

(dále jen „Stavba“).

III.

Věcné břemeno a jeho obsah

(1)

Strana povinná z věcného břemene se souhlasem strany oprávněné z věcného břemene a v její prospěch, zřizuje, podle ust. § 25 odst. 4. zák. č. 458/2000 Sb., Energetického zákona, věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech uvedené v čl. II. odst. (1) této smlouvy, a to k jejich částem vymezených v Geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. **2469-81/2012** ze dne **26.11.2012**, vyhotoveném firmou **AZ Elektrostav, a.s.** a potvrzeném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, katastrálním pracovištěm **Praha-východ** dne **07.12.2012** pod č. **3605/2012**, který tvoří přílohu této smlouvy.

(2)

Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku je spojeno s vlastnictvím dotčených nemovitostí, když strana povinná z věcného břemene a každý další vlastník či spoluvlastník dotčených nemovitostí jsou povinni na dotčených nemovitostech:

(a) strpět právo strany oprávněné z věcného břemene, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídila a provozovala zařízení distribuční soustavy, vč. práva umístění zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená

(b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na dotčených nemovitostech provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné z věcného břemene k zařízení distribuční soustavy

(3)

Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

(4)

Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada obce dne _____ ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

(1)

Strana oprávněná z věcného břemene uvedená práva z věcného břemene podle této smlouvy přijímá.

(2)

Strana oprávněná z věcného břemene je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinné z věcného břemene a vstup na její nemovitosti ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinné z věcného břemene. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého kletu a zbytků po těžbě.

(3)

Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem jiného práva PDS k dotčeným nemovitostem, k umístění a provedení stavby zařízení distribuční soustavy dle stavebně právních předpisů.

V.

Náhrada za zřízení věcného břemene

(1)

Věcné břemeno specifikované v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně.

Varianta pro stanovení ceny dohody

Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu omezení dotčených nemovitostí. Finanční náhrada činí **50400 Kč** (slovy: **padesátisícčtyřista korun českých**). Takto stanovená cena věcného břemene je včetně daně z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření této smlouvy.

(2)

Varianta pro plátce bez DPH

Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. (1) bude provedena ve prospěch strany povinné z věcného břemene jednorázově, dle podmínek sjednaných v dokumentu „Údaje pro úhradu jednorázově

náhrady", a to nejpozději do 30-i dnů ode dne doručení této smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí na adresu společnosti zmocněného zástupce strany oprávněné z věcného břemene.

Varianta pro plátce DPH

Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch Povinného (Povinných) na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinným (Povinnými) se splatností do 21 dnů ode dne vystavení faktury. Povinný (Povinní) je oprávněn (jsou oprávněni) vystavit fakturu až po doručení této smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **obdržení smlouvy (objednávky) vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

Smlouva (objednávka) bude Povinnému (Povinným) doručena na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Povinná (Povinní) se zavazuje (zavazují), že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene /např. IV-12-xxxxxxx/ a desetimístné číslo smlouvy /např. 41xxxxxxx/ (objednávky) vydané Oprávněnou**.

Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je strana oprávněná z věcného břemene oprávněna fakturu vrátit straně povinné z věcného břemene do 5-i pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Strana povinná z věcného břemene je povinna fakturu podle charakteru nedostatků buď opravit nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává stranně oprávněné z věcného břemene běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.

VI.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- (1) Předmětné věcné břemeno podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná z věcného břemene dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy, do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, katastrálním pracovištěm **Praha-východ**. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
- (2) Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro **Středočeský kraj**, katastrální pracoviště **Praha-východ**, v katastru nemovitostí na LV č. **10001** pro obec **Úvaly** a k.ú. **Úvaly u Prahy**, provede vyznačení věcného břemene v rozsahu dle této smlouvy.
- (3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy předloží v zastoupení všech účastníků této smlouvy katastrálnímu úřadu dle odst. (1) strana oprávněná z věcného břemene prostřednictvím zplnomocněného zástupce a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- (4) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná z věcného břemene.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Povinný tímto zplnomocňuje oprávněného, aby ho zastupoval v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci vkladu věcného práva k dotčeným nemovitostem podle této smlouvy a aby za něho podepsal a podal návrh na vklad věcného práva k dotčeným nemovitostem. Pověření zmocnění se netýká zasílání listin účastníkům po provedení vkladu. Udělení zmocnění a jeho přijetí účastníci této smlouvy potvrzují svými podpisy, podpisem této smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (2) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník a zák. č. 458/2000 Sb., EZ.
- (3) Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese strana oprávněná z věcného břemene.
- (4) Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

- (5) Tato smlouva má **5** vyhotovení s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží strana povinná jedno vyhotovení a **4** vyhotovení budou použita stranou oprávněnou z věcného břemene pro vkladové řízení do katastru nemovitostí.
- (6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

- (1) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. **2469-81/2012** ze dne **26.11.2012**, vyhotovený firmou **AZ Elektrostav, a.s.** a potvrzený Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, katastrálním pracovištěm **Praha-východ** dne **07.12.2012** pod č. **3605/2012**.

V

Dne:

V Nymburku

Dne: 14.08.2013

Strana povinná:

Město Úvaly

Strana oprávněná:

ČEZ Distribuce, a.s.

Zmocněný zástupce:

Bc. Martin Stibor

Vedoucí střediska Geodézie a věcných břemen

AZ Elektrostav, a.s.



MUDr. Jan Šťastný
starosta

DODATEK č.4

Nájemní smlouvy ze dne 16.6.2008 o nájmu bytu

uzavřený mezi

Městem Úvaly, Pražská 276,
zastoupeným MUDr. Janem Šťastným – starostou města
Dále jen “pronajímatel“

a

M. B..... bytem
Dále jen „nájemce“

Článek II. se mění takto:

Nájemní smlouva na byt č.1 v č.p. 181, ulice Škvorecká se prodlužuje na dobu určitou, t. j. do **31.12.2013.**

Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tento dodatek nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti

V Úvalech dne

.....
Pronajímatel
MUDr. Jan Šťastný
starosta

.....
za nájemce

UZNÁNÍ DLUHU A DOHODA O PLNĚNÍ VE SPLÁTKÁCH

Město Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČ: 240931, zastoupené starostou MUDr. Janem Šťastným

(dále jen věřitel)

a

Kateřina Nováková a Bc. Martina Nováková

se sídlem Podlipská 335, Praha 9 – Klánovice

IČ: 87589117

(dále jen dlužník)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

d o h o d u :

I.

Dlužník uznává svůj dluh vůči věřiteli ve výši

67 367- Kč

slovy šedesátsedmtisíctřistašedesátsedm korun českých

vyplývající z dlužného nájemného za pronájem nemovitosti čp.203 Smetanova ulice, Úvaly a to sklepních prostor o výměře 56,61m² a 2.NP nemovitosti o výměře 129,21m² a dále pozemky parc.č.1910,1911,1912 a 1913 o celkové výměře 2 268m² jehož jsou dlužnice nájemkyně.

II.

Splnění závazku bylo mezi stranami dohodnuto takto:

Dlužník bude splácet věřiteli na splatný dluh částku

16 842,- Kč (slovy šestnásttisíc osmsetčtyřicet dva korun českých)

měsíčně a to vždy ke každému 29. dni měsíce, na který bude splátka splatná, počínaje měsícem září 2013, pod ztrátou lhůt ve smyslu ust § 565 občanského zákoníku.

Poslední splátka bude ve výši zbytku dluhu, tedy ve výši 16 841,00 Kč.

III.

Dlužník bude splátky hradit bezhotovostně na účet věřitele č. 19-1524201/0100, VS 1010.

IV.

Věřitel je povinen přijmout i vyšší plnění, než je stanoveno v této smlouvě, popř. celý zbytek splatného dluhu najednou.

V.

Mezi stranami je dohodnuto, že shora uvedená splátky při jejich řádném a včasném splácení jsou bezúročné. V případě prodlení se splácením dluhu se dlužník zavazuje zaplatit vedle zákonných úroků z prodlení ve smyslu ust. § 517 občanského zákoníku a vyhl. č. 142/1994 Sb v platném znění i smluvní pokutu ve výši 0,5% (pěadesetin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo věřitele na náhradu škody, na kterou se nezapočítává. Obě strany prohlašují, že tuto smluvní pokutu považují za přiměřenou a nikoliv nevýhodnou či odporující dobrým mravům.

VI.

Tato dohoda byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Úvalech , dne

.....

.....

dlužník

.....

věřitel



Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401 – podatelna
Fax: 281 981 696
E-mail: sekretariat@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524-201/0100
GE Money Bank, a.s. Český Brod
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Zřizovací listina příspěvkové organizace města Úvaly

vydaná v souladu s ustanovením § 35 a § 84 odst. 2 písmo d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ustanovením § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 178 a 179 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, schválená Zastupitelstvem města Úvaly usnesením č. Z – ze dne

Čl. a)

Úplný název, zařazení do okresu a identifikační číslo zřizovatele

Název: Město Úvaly

Okres: Praha-východ

IČ: 00240931

Čl. b)

Název, sídlo a identifikační číslo příspěvkové organizace

Název: Základní škola Úvaly, okres Praha-východ

Sídlo: Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly

IČ: 00874817

Čl. c)

Hlavní účel a předmět činnosti příspěvkové organizace

1. Hlavní účel, pro který se příspěvková organizace zřizuje, je zajištění činností v působnosti zřizovatele v oblasti školství dle zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Předmět činnosti odpovídající vymezení hlavního účelu příspěvkové organizace je výkon činnosti základní školy, zařízení školního stravování a školní družiny.
Příspěvková organizace jako **základní škola** poskytuje základní vzdělávání žákům; její činnost se řídí zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak ustanoveními Části třetí a prováděcími předpisy ke školskému zákonu.
Příspěvková organizace jako **školní jídelna** v rámci školního stravování vydává jídla, které sama připravuje, a může připravovat jídla, která vydává výdejna; její činnost se řídí zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak ustanovením § 119 a prováděcími předpisy ke školskému zákonu.
Příspěvková organizace jako **školní družina** poskytuje zájmové vzdělávání; její činnost se řídí zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším

odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak ustanoveními § 111 a § 118 a prováděcími předpisy ke školskému zákonu.

Příspěvková organizace je oprávněna v souladu s ustanovením § 33b zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat závodní stravování.

Čl. d)

Statutární orgán a způsob jeho vystupování jménem příspěvkové organizace

1. Statutárním orgánem příspěvkové organizace je ředitel (dále jen "ředitel"). Ředitele jmenuje a odvolává zastupitelstvo města na základě výsledku konkurzního řízení.
2. Ředitel jedná jménem příspěvkové organizace v souladu s platnými předpisy a v rámci oprávnění daných zřizovací listinou. K písemnému právnímu úkonu připojí ředitel svůj vlastnoruční podpis a otisk razítka příspěvkové organizace.

Čl. e)

Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele předaného příspěvkové organizací k hospodaření

1. Zřizovatel předává příspěvkové organizaci k hospodaření nemovitý majetek zapisovaný do katastru nemovitostí, který je uveden ve smlouvě o výpůjčce, která je přílohou č. 1 této zřizovací listiny.
2. Zřizovatel předává příspěvkové organizaci k hospodaření ostatní majetek, který je uveden v příloze č. 2 této zřizovací listiny. Ostatní majetek příspěvková organizace vede v účetnictví a ostatní předepsané evidenci jako majetek předaný jí zřizovatelem do správy k vlastnímu hospodářskému využití.

Rozsah tohoto majetku se:

- a) snižuje o majetek spotřebovaný a vyřazený v souladu s příslušnými předpisy, a to k okamžiku jeho spotřeby nebo vyřazení;
- b) zvyšuje o majetek, který byl této příspěvkové organizaci předán v souladu s příslušnými předpisy z důvodu trvalé nepotřebnosti pro jinou příspěvkovou organizaci zřízenou městem, a to k okamžiku jeho převzetí;
- c) zvyšuje o majetek, který byl touto příspěvkovou organizací nabyt na základě zmocnění uvedeného v Čl. f) této zřizovací listiny do vlastnictví zřizovatele, a to k okamžiku jeho nabytí.

Čl. f)

Vymezení práv umožňujících organizaci naplňovat hlavní účel příspěvkové organizace

1. Příspěvková organizace je oprávněna nabývat do vlastnictví zřizovatele majetek dle ustanovení § 27 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Zřizovatel touto zřizovací listinou dává předchozí souhlas k nabývání peněžitých darů účelově určených. Příspěvková organizace je povinna předložit přehled darů účelově určených přijatých za minulé období a to vždy v termínu do 31. 1. následujícího kalendářního roku. Pro nabývání peněžitých darů účelově určených předloží příspěvková organizace vždy k poslednímu dni čtvrtletí na jednání rady soupis příslibených darů účelově určených, pro vyžádání předchozího souhlasu zřizovatele. Do doby udělení předchozího souhlasu se případné přijaté finanční, prostředky na základě příslibených darů evidují jako přijatá záloha, po udělení souhlasu zřizovatele se dar zařadí do příjmu rozpočtu příspěvkové organizace do účtové třídy 6.

Příspěvková organizace je oprávněna bezúplatně nabývat majetek k nahodilým činnostem, které souvisí s hlavním účelem a předmětem činnosti bez předchozího souhlasu zřizovatele v případě, že se jedná o majetek určený k přímé spotřebě pro děti a žáky (spotřební materiál k

výuce a jiným aktivitám, drobné upomínkové předměty, odměny do soutěží apod.). V tomto případě není nahlíženo na tento majetek jako na dary dle § 27, odst. 5, zák. č. 250/2000 Sb., ale jako na majetek potřebný k výkonu, pro který byla organizace zřízena a není tedy nezbytný předchozí písemný souhlas k jednotlivému právnímu úkonu.

A. Vymezení práv a povinností k majetku ve vlastnictví zřizovatele předanému příspěvkové organizaci k hospodaření (dále jen "svěřený majetek")

2. Příspěvková organizace nesmí svěřený nemovitý majetek prodat, směnit, darovat, zatěžovat zástavním právem nebo věcnými břemeny nebo ho vložit do majetku právnických osob.
3. Příspěvková organizace může se svěřeným majetkem nakládat pouze v případech a v rozsahu stanoveném předpisy zřizovatele upravujícími činnost příspěvkové organizace a vztah příspěvkové organizace ke zřizovateli.
4. Příspěvková organizace má ke svěřenému majetku tyto povinnosti:
 - a) majetek držet a hospodárně užívat pro plnění hlavního účelu a předmětu činnosti a doplňkové činnosti podle této zřizovací listiny,
 - b) pečovat o zachování majetku a jeho rozvoj, majetek udržovat a chránit před zničením, poškozením, odcizením, zneužitím nebo neoprávněnými zásahy,
 - c) vést majetek v účetnictví a v předepsané evidenci odděleně od majetku, který má příspěvkové organizace ve svém vlastnictví,
 - d) dodržovat veškeré právní a jiné předpisy v oblasti požární ochrany, hygieny, životního prostředí (např. zajišťováním odpadového hospodářství a ochrany ovzduší), v oblasti dopravy a silničního hospodářství (např. zajišťováním údržby komunikací na svěřených nemovitostech, chodníků) apod.,
 - e) trvale sledovat, zda dlužníci včas a řádně plní své závazky a zabezpečit, aby nedošlo k promlčení nebo prekluzi práv z těchto závazků vyplývajících,
 - f) informovat zřizovatele na základě jeho požadavku o vzniku nároku nebo povinnosti z pojistné události, z bezdůvodného obohacení či náhrady škody apod.,
 - g) při pronájmu majetku sjednat nájemné nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Výše nájemného nižší než je cena v daném místě a čase obvyklá musí být opodstatněná. V případě uzavření nájemní smlouvy na dobu delší než jeden rok je povinna sjednat inflační doložku změny nájemného,
 - h) informovat zřizovatele o uzavřených smlouvách o nájmu a smlouvách o výpůjčce, a to zasláním jednoho vyhotovení příslušné smlouvy zřizovateli ve lhůtě do 14 dnů od jejího uzavření. O uzavření jiných smluv je příspěvková organizace povinna zřizovatele informovat v případě, pokud si to vyžádá, a to zasláním jednoho vyhotovení příslušné smlouvy zřizovateli ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy jí byla doručena výzva zřizovatele k předání smlouvy,
 - ch) využívat všech práv vlastníka zejména zastupovat zřizovatele a jednat jeho jménem v záležitostech týkajících se tohoto majetku, včas podávat návrhy na zahájení řízení k vymožení pohledávek, uplatňovat právo na náhradu škody, vydání bezdůvodného obohacení, nároky z pojistných událostí, přijímat plnění z pojistných smluv a zastupovat zřizovatele a jednat jeho jménem v řízeních správních (např. v řízení stavebním), řídit se při nakládání s trvale nepotřebným majetkem předpisem zřizovatele, který v uvedené oblasti upravuje vztah mezi zřizovatelem a příspěvkovou organizací,
 - i) řídit se při nakládání s trvale nepotřebným majetkem předpisem zřizovatele, který v uvedené oblasti upravuje vztah mezi zřizovatelem a příspěvkovou organizací,
 - j) řídit se právními předpisy, podmínkami danými touto zřizovací listinou, předpisy zřizovatele upravujícími činnost příspěvkové organizace a vztah příspěvkové organizace ke zřizovateli a rozhodnutími orgánů zřizovatele.
5. Příspěvková organizace má ke svěřenému majetku tato práva:
 - a) vlastním jménem a na vlastní účet pronajmout nebo poskytnout do výpůjčky movitý majetek, nemovitý majetek nebo nebytový prostor pouze s předchozím písemným souhlasem zřizovatele

6. Za ochranu svěřeného majetku a výkon práv a povinností při hospodaření s tímto majetkem odpovídá statutární orgán příspěvkové organizace.

B. Majetková práva a povinnosti příspěvkové organizace k majetku ve svém vlastnictví

7. Příspěvková organizace je oprávněna nabývat do svého vlastnictví pouze majetek potřebný k výkonu činností, pro které byla zřízena, a to:
 - a) bezúplatným převodem od zřizovatele,
 - b) darem s předchozím písemným souhlasem zřizovatele,
 - c) děděním s předchozím písemným souhlasem zřizovatele; bez tohoto souhlasu je příspěvková organizace povinna dědictví odmítnout,
 - d) jiným způsobem na základě rozhodnutí zřizovatele.
8. Příspěvková organizace má k majetku ve svém vlastnictví zejména následující povinnosti:
 - a) vést majetek v účetnictví a analytické evidenci odděleně od majetku svěřeného, a to
 - zvlášť majetek nabytý bezúplatným převodem od zřizovatele,
 - zvlášť majetek nabytý darem nebo děděním
 - zvlášť majetek nabytý dalším způsobem.
 - b) dodržovat veškeré právní a jiné předpisy v oblasti požární ochrany, životního prostředí, hygieny apod.,
 - c) trvale sledovat, zda dlužníci včas a řádně plní své závazky a zabezpečit, aby nedošlo k promlčení nebo prekluzi práv z těchto závazků vyplývajících,
 - d) informovat zřizovatele o uzavřených smlouvách o nájmu a smlouvách o výpůjčce, a to zasláním jednoho vyhotovení příslušné smlouvy zřizovateli ve lhůtě do 14 dnů od jejího uzavření. O uzavření jiných smluv je příspěvková organizace povinna zřizovatele informovat v případě, pokud si to vyžádá a to zasláním jednoho vyhotovení příslušné smlouvy zřizovateli ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy jí byla doručena výzva zřizovatele k předání smlouvy,
 - e) řídit se právními předpisy, podmínkami danými touto zřizovací listinou, předpisy zřizovatele upravujícími činnost příspěvkové organizace a vztah příspěvkové organizace ke zřizovateli a rozhodnutími orgánů zřizovatele,
 - f) pokud se stane majetek, který příspěvková organizace nabyla do svého vlastnictví bezúplatným převodem od svého zřizovatele, pro ni trvale nepotřebný, nabídne ho přednostně bezúplatně zřizovateli. V případě, že zřizovatel nabídku nepřijme, může příspěvková organizace po jeho předchozím písemném souhlasu majetek převést do vlastnictví jiné osoby za podmínek stanovených zřizovatelem.

C. Další práva a povinnosti

Příspěvková organizace má ke svěřenému majetku a majetku ve svém vlastnictví další práva a povinnosti:

9. Vystupovat jako zadavatel v právních vztazích vyplývajících z právních předpisů upravujících veřejné zakázky a jejich zadávání, a to za podmínek stanovených předpisy zřizovatele upravujícími činnost příspěvkové organizace a vztah příspěvkové organizace ke zřizovateli. V případě veřejné zakázky, jejíž předpokládaná hodnota přesáhne 1 milion Kč bez DPH, je příspěvková organizace oprávněna realizovat veřejnou zakázku, jen s předchozím souhlasem zřizovatele. Toto omezení se nevztahuje na případy krajně naléhavé potřeby, např. jde-li o ohrožení životů nebo zdraví lidí, havárií, přírodní katastrofu nebo hrozí-li nebezpečí velkého rozsahu.
10. V případě činnosti financované částečně či zcela za pomoci jiných zdrojů požádat o přidělení finančních prostředků ze státního rozpočtu, z rozpočtu jiného územního samosprávného celku než zřizovatele, ze státních a jiných fondů, z rozpočtu EU nebo

z finančního mechanismu Evropského hospodářského prostoru, z finančního mechanismu Norska a programu švýcarsko-české spolupráce pouze po předchozím schválení žádosti zřizovatelem. Investiční činnost realizovanou částečně či zcela za pomoci jiných zdrojů může příspěvková organizace realizovat pouze po předchozím schválení investičního záměru zřizovatelem.

11. Investiční činnosti financované z investičního fondu příspěvkové organizace lze realizovat pouze po předchozím schválení investičního záměru zřizovatelem.

D. Finanční hospodaření příspěvkové organizace

12. Příspěvková organizace je povinna se řídit při svém finančním hospodaření ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
13. Příspěvková organizace je oprávněna uzavřít nájemní smlouvu nebo smlouvu o výpůjčce s jiným vlastníkem majetku (např. obci) pro zajištění svého hlavního účelu a předmětu činnosti pouze se souhlasem zřizovatele.

Čl. g)

Okruhy doplňkové činnosti

1. Doplňkové činnosti, které navazují na hlavní účel činnosti příspěvkové organizace mohou být provozovány pouze po předchozím souhlasu zřizovatele.
2. Podmínkou realizace doplňkové činnosti je:
 - a) realizace doplňkové činnosti nenaruší plnění hlavního účelu příspěvkové organizace,
 - b) oddělené sledování nákladů a výnosů doplňkové činnosti a použití zisku v souladu se zněním § 28 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) dodržování podmínek stanovených směrnicí vydanou zřizovatelem.

Čl. h)

Doba, na kterou je příspěvková organizace zřízena

Příspěvková organizace se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. i)

Závěrečná ustanovení

1. Tato zřizovací listina nahrazuje Zřizovací listinu ze dne 17.5.2001 ve znění dodatku ze dne 18.6.2003.
2. Tato zřizovací listina nabývá účinnosti dnem
3. Tato zřizovací listina je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž všechny mají platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží příspěvková organizace, tři vyhotovení obdrží zřizovatel.

V Úvalech dne

MUDr. Jan Šťastný
starosta města Úvaly



Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401 – podatelna
Fax: 281 981 696
E-mail: sekretariat@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524-201/0100
GE Money Bank, a.s. Český Brod
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Zřizovací listina příspěvkové organizace města Úvaly

vydaná v souladu s ustanovením § 35 a § 84 odst. 2 písmo d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ustanovením § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 178 a 179 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, schválená Zastupitelstvem města Úvaly usnesením č. Z – ze dne

Čl. a)

Úplný název, zařazení do okresu a identifikační číslo zřizovatele

Název: Město Úvaly

Okres: Praha-východ

IČ: 00240931

Čl. b)

Název, sídlo a identifikační číslo příspěvkové organizace

Název: Městský dům dětí a mládeže Úvaly

Sídlo: Vítězslava Nováka 372, 250 82 Úvaly

IČ: 43754791

Čl. c)

Hlavní účel a předmět činnosti příspěvkové organizace

1. Hlavní účel, pro který se příspěvková organizace zřizuje, je zajištění činností v působnosti zřizovatele v oblasti školství dle zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Předmět činnosti odpovídající vymezení hlavního účelu příspěvkové organizace je výkon činnosti domu dětí a mládeže.

Příspěvková organizace jako **dům dětí a mládeže** je typem střediska volného času a poskytuje zájmové vzdělávání; její činnost se řídí zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak ustanovením § 111 a § 118 a prováděcími předpisy ke školskému zákonu.

Čl. d)

Statutární orgán a způsob jeho vystupování jménem příspěvkové organizace

1. Statutárním orgánem příspěvkové organizace je ředitel (dále jen "ředitel"). Ředitele jmenuje a odvolává zastupitelstvo města na základě výsledku konkurzního řízení.

2. Ředitel jedná jménem příspěvkové organizace v souladu s platnými předpisy a v rámci oprávnění daných zřizovací listinou. K písemnému právnímu úkonu připojí ředitel svůj vlastnoruční podpis a otisk razítka příspěvkové organizace.

Čl. e)

Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele předaného příspěvkové organizaci k hospodaření

1. Zřizovatel předává příspěvkové organizaci k hospodaření nemovitý majetek zapisovaný do katastru nemovitostí, který je uveden ve smlouvě o výpůjčce, která je přílohou č. 1 této zřizovací listiny.
2. Zřizovatel předává příspěvkové organizaci k hospodaření ostatní majetek, který je uveden v příloze č. 2 této zřizovací listiny. Ostatní majetek příspěvková organizace vede v účetnictví a ostatní předepsané evidenci jako majetek předaný jí zřizovatelem do správy k vlastnímu hospodářskému využití.

Rozsah tohoto majetku se:

- a) snižuje o majetek spotřebovaný a vyřazený v souladu s příslušnými předpisy, a to k okamžiku jeho spotřeby nebo vyřazení;
- b) zvyšuje o majetek, který byl této příspěvkové organizaci předán v souladu s příslušnými předpisy z důvodu trvalé nepotřebnosti pro jinou příspěvkovou organizaci zřízenou městem, a to k okamžiku jeho převzetí;
- c) zvyšuje o majetek, který byl touto příspěvkovou organizací nabyt na základě zmocnění uvedeného v Čl. f) této zřizovací listiny do vlastnictví zřizovatele, a to k okamžiku jeho nabytí.

Čl. f)

Vymezení práv umožňujících organizaci naplňovat hlavní účel příspěvkové organizace

1. Příspěvková organizace je oprávněna nabývat do vlastnictví zřizovatele majetek dle ustanovení § 27 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Zřizovatel touto zřizovací listinou dává předchozí souhlas k nabývání peněžitých darů účelově neurčených. Příspěvková organizace je povinna předložit přehled darů účelově neurčených přijatých za minulé období a to vždy v termínu do 31. 1. následujícího kalendářního roku. Pro nabývání peněžitých darů účelově určených předloží příspěvková organizace vždy k poslednímu dni čtvrtletí na jednání rady soupis příslibených darů účelově určených, pro vyžádání předchozího souhlasu zřizovatele. Do doby udělení předchozího souhlasu se případné přijaté finanční, prostředky na základě příslibených darů evidují jako přijatá záloha, po udělení souhlasu zřizovatele se dar zařadí do příjmu rozpočtu příspěvkové organizace do účtové třídy 6.

Příspěvková organizace je oprávněna bezúplatně nabývat majetek k nahodilým činnostem, které souvisí s hlavním účelem a předmětem činnosti bez předchozího souhlasu zřizovatele v případě, že se jedná o majetek určený k přímé spotřebě pro děti a žáky (spotřební materiál k výuce a jiným aktivitám, drobné upomínkové předměty, odměny do soutěží apod.). V tomto případě není nahlíženo na tento majetek jako na dary dle § 27, odst. 5, zák. č. 250/2000 Sb., ale jako na majetek potřebný k výkonu, pro který byla organizace zřízena a není tedy nezbytný předchozí písemný souhlas k jednotlivému právnímu úkonu.

- A. **Vymezení práv a povinností k majetku ve vlastnictví zřizovatele předanému příspěvkové organizaci k hospodaření (dále jen "svěřený majetek")**
2. Příspěvková organizace nesmí svěřený nemovitý majetek prodat, směnit, darovat, zatěžovat zástavním právem nebo věcnými břemeny nebo ho vložit do majetku právnických osob.

3. Příspěvková organizace může se svěřeným majetkem nakládat pouze v případech a v rozsahu stanoveném předpisy zřizovatele upravujícími činnost příspěvkové organizace a vztah příspěvkové organizace ke zřizovateli.
4. Příspěvková organizace má ke svěřenému majetku tyto povinnosti:
 - a) majetek držet a hospodárně užívat pro plnění hlavního účelu a předmětu činnosti a doplňkové činnosti podle této zřizovací listiny,
 - b) pečovat o zachování majetku a jeho rozvoj, majetek udržovat a chránit před zničením, poškozením, odcizením, zneužitím nebo neoprávněnými zásahy,
 - c) vést majetek v účetnictví a v předepsané evidenci odděleně od majetku, který má příspěvková organizace ve svém vlastnictví,
 - d) dodržovat veškeré právní a jiné předpisy v oblasti požární ochrany, hygieny, životního prostředí (např. zajišťováním odpadového hospodářství a ochrany ovzduší), v oblasti dopravy a silničního hospodářství (např. zajišťováním údržby komunikací na svěřených nemovitostech, chodníků) apod.,
 - e) trvale sledovat, zda dlužníci včas a řádně plní své závazky a zabezpečit, aby nedošlo k promlčení nebo prekluzi práv z těchto závazků vyplývajících,
 - f) informovat zřizovatele na základě jeho požadavku o vzniku nároku nebo povinnosti z pojistné události, z bezdůvodného obohacení či náhrady škody apod.,
 - g) při pronájmu majetku sjednat nájemné nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Výše nájemného nižší než je cena v daném místě a čase obvyklá musí být opodstatněná. V případě uzavření nájemní smlouvy na dobu delší než jeden rok je povinna sjednat inflační doložku změny nájemného,
 - h) informovat zřizovatele o uzavřených smlouvách o nájmu a smlouvách o výpůjčce, a to zasláním jednoho vyhotovení příslušné smlouvy zřizovateli ve lhůtě do 14 dnů od jejího uzavření. O uzavření jiných smluv je příspěvková organizace povinna zřizovatele informovat v případě, pokud si to vyžádá, a to zasláním jednoho vyhotovení příslušné smlouvy zřizovateli ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy jí byla doručena výzva zřizovatele k předání smlouvy,
 - ch) využívat všech práv vlastníka zejména zastupovat zřizovatele a jednat jeho jménem v záležitostech týkajících se tohoto majetku, včas podávat návrhy na zahájení řízení k vymození pohledávek, uplatňovat právo na náhradu škody, vydání bezdůvodného obohacení, nároky z pojistných událostí, přijímat plnění z pojistných smluv a zastupovat zřizovatele a jednat jeho jménem v řízeních správních (např. v řízení stavebním), řídit se při nakládání s trvale nepotřebným majetkem předpisem zřizovatele, který v uvedené oblasti upravuje vztah mezi zřizovatelem a příspěvkovou organizací,
 - i) řídit se při nakládání s trvale nepotřebným majetkem předpisem zřizovatele, který v uvedené oblasti upravuje vztah mezi zřizovatelem a příspěvkovou organizací,
 - j) řídit se právními předpisy, podmínkami danými touto zřizovací listinou, předpisy zřizovatele upravujícími činnost příspěvkové organizace a vztah příspěvkové organizace ke zřizovateli a rozhodnutími orgánů zřizovatele.
5. Příspěvková organizace má ke svěřenému majetku tato práva:
 - a) vlastním jménem a na vlastní účet pronajmout nebo poskytnout do výpůjčky movitý majetek, nemovitý majetek nebo nebytový prostor pouze s předchozím písemným souhlasem zřizovatele
6. Za ochranu svěřeného majetku a výkon práv a povinností při hospodaření s tímto majetkem odpovídá statutární orgán příspěvkové organizace.

B. Majetková práva a povinnosti příspěvkové organizace k majetku ve svém vlastnictví

7. Příspěvková organizace je oprávněna nabývat do svého vlastnictví pouze majetek potřebný k výkonu činností, pro které byla zřízena, a to:
 - a) bezúplatným převodem od zřizovatele,
 - b) darem s předchozím písemným souhlasem zřizovatele,
 - c) děděním s předchozím písemným souhlasem zřizovatele; bez tohoto souhlasu je příspě-

- vková organizace povinna dědictví odmítnout,
- d) jiným způsobem na základě rozhodnutí zřizovatele.
8. Příspěvková organizace má k majetku ve svém vlastnictví zejména následující povinnosti:
- a) vést majetek v účetnictví a analytické evidenci odděleně od majetku svěřeného, a to
 - zvlášť majetek nabytý bezúplatným převodem od zřizovatele,
 - zvlášť majetek nabytý darem nebo děděním
 - zvlášť majetek nabytý dalším způsobem.
 - b) dodržovat veškeré právní a jiné předpisy v oblasti požární ochrany, životního prostředí, hygieny apod.,
 - c) trvale sledovat, zda dlužníci včas a řádně plní své závazky a zabezpečit, aby nedošlo k promlčení nebo prekluzi práv z těchto závazků vyplývajících,
 - d) informovat zřizovatele o uzavřených smlouvách o nájmu a smlouvách o výpůjčce, a to zasláním jednoho vyhotovení příslušné smlouvy zřizovateli ve lhůtě do 14 dnů od jejího uzavření. O uzavření jiných smluv je příspěvková organizace povinna zřizovatele informovat v případě, pokud si to vyžádá a to zasláním jednoho vyhotovení příslušné smlouvy zřizovateli ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy jí byla doručena výzva zřizovatele k předání smlouvy,
 - e) řídit se právními předpisy, podmínkami danými touto zřizovací listinou, předpisy zřizovatele upravujícími činnost příspěvkové organizace a vztah příspěvkové organizace ke zřizovateli a rozhodnutími orgánů zřizovatele,
 - f) pokud se stane majetek, který příspěvková organizace nabyla do svého vlastnictví bezúplatným převodem od svého zřizovatele, pro ni trvale nepotřebný, nabídne ho přednostně bezúplatně zřizovateli. V případě, že zřizovatel nabídku nepřijme, může příspěvková organizace po jeho předchozím písemném souhlasu majetek převést do vlastnictví jiné osoby za podmínek stanovených zřizovatelem.

C. Další práva a povinnosti

Příspěvková organizace má ke svěřenému majetku a majetku ve svém vlastnictví další práva a povinnosti:

9. Vystupovat jako zadavatel v právních vztazích vyplývajících z právních předpisů upravujících veřejné zakázky a jejich zadávání, a to za podmínek stanovených předpisy zřizovatele upravujícími činnost příspěvkové organizace a vztah příspěvkové organizace ke zřizovateli. V případě veřejné zakázky, jejíž předpokládaná hodnota přesáhne 1 milion Kč bez DPH, je příspěvková organizace oprávněna realizovat veřejnou zakázku, jen s předchozím souhlasem zřizovatele. Toto omezení se nevztahuje na případy krajně naléhavé potřeby, např. jde-li o ohrožení životů nebo zdraví lidí, havárií, přírodní katastrofu nebo hrozí-li nebezpečí velkého rozsahu.
10. V případě činnosti financované částečně či zcela za pomoci jiných zdrojů požádat o přidělení finančních prostředků ze státního rozpočtu, z rozpočtu jiného územního samosprávného celku než zřizovatele, ze státních a jiných fondů, z rozpočtu EU nebo z finančního mechanismu Evropského hospodářského prostoru, z finančního mechanismu Norska a programu švýcarsko-české spolupráce pouze po předchozím schválení žádosti zřizovatelem. Investiční činnost realizovanou částečně či zcela za pomoci jiných zdrojů může příspěvková organizace realizovat pouze po předchozím schválení investičního záměru zřizovatelem.
11. Investiční činnosti financované z investičního fondu příspěvkové organizace lze realizovat pouze po předchozím schválení investičního záměru zřizovatelem.

D. Finanční hospodaření příspěvkové organizace

12. Příspěvková organizace je povinna se řídit při svém finančním hospodaření ustanoveními

zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

13. Příspěvková organizace je oprávněna uzavřít nájemní smlouvu nebo smlouvu o výpůjčce s jiným vlastníkem majetku (např. obci) pro zajištění svého hlavního účelu a předmětu činnosti pouze se souhlasem zřizovatele.

Čl. g)

Okruhy doplňkové činnosti

1. Doplňkové činnosti, které navazují na hlavní účel činnosti příspěvkové organizace mohou být provozovány pouze po předchozím souhlasu zřizovatele.
2. Podmínkou realizace doplňkové činnosti je:
 - a) realizace doplňkové činnosti nenaruší plnění hlavního účelu příspěvkové organizace,
 - b) oddělené sledování nákladů a výnosů doplňkové činnosti a použití zisku v souladu se zněním § 28 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) dodržování podmínek stanovených směrnicí vydanou zřizovatelem.

Čl. h)

Doba, na kterou je příspěvková organizace zřízena

Příspěvková organizace se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. i)

Závěrečná ustanovení

1. Tato zřizovací listina nahrazuje Zřizovací listinu ze dne 17.5.2001 ve znění dodatku č.1 ze dne 18.6.2003 a dodatku č. 2 ze dne 22.9.2003.
2. Tato zřizovací listina nabývá účinnosti dnem
3. Tato zřizovací listina je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž všechny mají platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží příspěvková organizace, tři vyhotovení obdrží zřizovatel.

V Úvalech dne

MUDr. Jan Šťastný
starosta města Úvaly

ZÁPIS

z jednání komise – redakční rady měsíčníku Život Úval č. 9/2013, která se konala ve středu 14. 8. 2013 od 18:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Úvaly, Pražská 276.

Přítomni: Dr. Pokorný, Mgr. Vorlíčková, Mgr. M. Mahdal, DiS., J. Poledník, Ing. P. Jankovský, J. Štěpánovský

Omluveni: Mgr. M. Bednář, Ing. Netušil

Program: 1) Zhodnocení prázdninového dvojčísla ŽÚ
2) Projednání příspěvků do 9. ŽÚ 2013
3) Různé

Předseda komise:

Dr. Vítězslav Pokorný

Přílohy:

1) Presenční listina

Organizační záležitosti

Jednání zahájil v 18 hodin Dr. Pokorný, který přivítal přítomné členy.

1) Zhodnocení prázdninového dvojčísla

Dr. Pokorný sdělil, že bylo ušetřeno 20 stran oproti dvěma vydáním (červenec, srpen), nezaznamenal žádné připomínky k tomuto dvojčíslu.

Členové redakční rady nemají připomínky k letnímu vydání ŽÚ.

2) Projednání příspěvků do zářijového vydání 9. ŽÚ 2013

Na titulní stranu bude použita fotografie od Ing. Vladislava Procházky. Pan Štěpánovský podotýká, že k poměrně rozsáhlému článku od ředitele ZŠ Mgr. Březky by bylo vhodné dát pro oživení fotografii, např. budovy školy.

Redakční rada rozhodla, že z důvodu neaktuálnosti bude vyřazen článek Pohádkové čtení, článek není ani podepsán.

Ohledně uveřejnění otevřeného dopisu řediteli školy autorky Kristýny Pecháčkové Janouškové, bylo hlasováno takto: PRO 3 (ing. Jankovský, Mgr. Vorlíčková, Mgr. M. Mahdal Dis.

PROTI 3 (Dr. Pokorný, p. Poledník, p. Štěpánovský)

Na základě hlasování šéfredaktor rozhodl, že **článek bude uveřejněn**.

Usnesení 16/2013

Redakční rada schvaluje předložené příspěvky do obsahového složení Života Úval 9 /2013.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

3) Různé

Harmonogram zpracování podkladů do zářijového vydání života Úval:

Ve čtvrtek 15. 8. 2013 budou podklady předány grafikovi.

V neděli 18. 8. 2013 budou připraveny podklady pro korekturu.

V pondělí 19. 8. 2013 budou předány korektury paní Mgr. Vorlíčkové.

Ve středu 21. 8. 2013 budou provedeny a odevzdány finální korektury.

Ve čtvrtek 22. 8. 2013 budou podklady předány do tiskárny

Příští jednání komise – redakční rady měsíčníku Život Úval bude ve středu 18. 9. 2013 od 18 hodin na MěÚ Úvaly v zasedací místnosti v 1. patře. **Uzávěrka příspěvků do říjnového vydání bude v pondělí 16. 9. 2013.**

V 18.45 hodin bylo jednání komise ukončeno.

V Úvalech dne 14. 8. 2013

Zapsala: L. Platzová

.....
Vedoucí redaktor ŽÚ Dr. Pokorný

Z Á P I S

z jednání komise letopisecké č. 1/2013 ze dne 19.08.2013

Přítomni: Ing.Z.Havránková, Ing. J.Horová, Ing.V.Procházka, Dr.V.Pokorný,
J. Štěpánovský, M.Černá,

Omluveni: PhDr. L.Mandová

Host: J. Tesařová – vedoucí úřadu

Program:

- 1) Úvod
- 2) Projednání návrhu kronikářského zápisu 2012
- 3) Různé

1) Úvod

Bylo konstatováno, že komise je usnášení schopná.

2) Projednání návrhu kronikářského zápisu 2012

Všichni členové dostali s dostatečným časovým předstihem k dispozici návrh kronikářského zápisu za rok 2012. Ing. Havránková a Ing. Horová poslaly připomínky panu kronikáři elektronicky a na jejich základě vznikla 2. verze textu, kterou členové komise měli k dispozici od 13.8.2013. Tato 2. verze kronikářského zápisu byla projednávána.

Diskuse k návrhu kronikářského zápisu

V diskusi byly projednávány návrhy na doplnění a úpravy předané písemně PhDr. Mandovou (viz. příloha 1) a návrhy na doplnění od ostatních členů.

- Většina věcných připomínek PhDr. Mandové bude zohledněna. Kromě drobnějších upřesnění v textu, které konkretizovala paní Tesařová, bude kronika doplněna především o informace týkající se jednání představitelů města s majiteli bývalého kulturního domu a vyjmenují se ulice s prašným povrchem. Podklady připraví zaměstnanci města.
Nebyl přijat návrh na vypuštění jmenovitého seznamu dětí v souvislosti s vítáním občánků (seznam není totožný s narozenými dětmi v daném roce) a návrh na jazykovou úpravu části věnované kultuře.
- Ing. Procházka upozornil na akci „Pasování prvňáčků na čtenáře Městské knihovny“ 12.-13.6.2012 a doporučil upravit v textu jména tak, aby bylo vždy uvedeno alespoň začáteční písmeno příjmení. Oboje bylo přijato.
- Další připomínky k navrženému textu nebyly.

Usnesení č. 1/2013

Letopisecká komise doporučuje po doplnění projednaných informací kronikářský zápis schválit

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Členové komise konstatovali, že kronika je vedena podrobně a velmi pečlivě a vyslovili Dr. Pokornému poděkování za jeho práci.

Dr. Pokorný poděkoval Ing. Havránkové, Ing. Horové a PhDr Mandové za pomoc s korekturou kroniky.

3) Různé.

Dr. Pokorný navrhl a komise projednala udělení Plakety města Úval následujícím osobám:

- Aleně Navrátilové, za vynikající výsledky tanečního oddělení MDDM, které pravidelně získává řadu národních a mezinárodních cen;
- Petru Urbanovi, za dobrovolné občanské aktivity v souvislosti s ochranou přírody a historických památek v Úvalech a okolí.

Na návrh dalších členů komise doporučuje udělit Plaketu města Úval:

- 3 členům Sboru dobrovolných hasičů Úvaly a 3 členům Českého rybářského svazu Úvaly za dlouhodobou dobrovolnou činnost pro město a především enormní nasazením v době letošních povodní. Návrhy konkrétních osob podají uvedené spolky. **(Na základě dohody se spolky budou oceněna celá sdružení.)**
- Evě Bubákové za dlouholetou činnost ve funkci ředitelky Základní školy a Praktické školy Úvaly.
- Ivě Krňanské za dlouholetou činnost ve funkci vedoucí Městské knihovny v Úvalech, ze které se pod jejím vedením i přes omezené prostory stalo významné kulturní centrum města.

Usnesení č. 2/2013

Letopisecká komise doporučuje udělení Plakety města Úval Aleně Navrátilové, Evě Bubákové, Ivě Krňanské, Petru Urbanovi, Sboru dobrovolných hasičů Úvaly a MO Českého rybářského svazu Úvaly

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Podle informace tajemnice úřadu nebylo možné použít návrh LK pojmenovat ulici v lokalitě Výpustek po spisovateli Josefu Škvoreckém. Návrh není v souladu s metodikou k pojmenovávání ulic, podle které musí být jméno ulice jedinečné a nezaměnitelné, V Úvalech se již nachází ulice Škvorecká, a to ve zcela jiné lokalitě města. Mezi Úvaly a Škvorcem se připravuje výsadba nové aleje. Členové komise se shodli na pojmenování této aleje po uvedeném autorovi.

Usnesení č. 3/2013

Letopisecká komise doporučuje schválit návrh názvu nové aleje ve směru na Škvorec

Návrh názvu aleje: „Alej Josefa Škvoreckého“

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Na podnět pana Štěpánovského byly diskutovány možnosti, kde trvale umístit expozici o historii města. Podle členů komise připadá v úvahu budova budoucího městského úřadu, nová knihovna a nově budované volnočasové centrum.

V souvislosti s diskusí o historických fotografiích potřebných pro tuto expozici Ing. Havránková připomněla, že v letech 2001 nebo 2002 byly na objednávku MěÚ panem Sopouškem naskenovány všechny fotografické desky pana Rajnyše. Podle informace pana kronikáře a Ing. Horové CD s fotografiemi se v městském archivu nenachází. Komise doporučuje tuto skutečnost prověřit. Z. Havránková zkontaktuje pana Sopouška, zda nemá kopii.

Předsedkyně komise poděkovala přítomným za účast a jednání v 19.30 hodin ukončila.

Předseda komise letopisecké
Ing. Zdeňka Havránková

Zapsala: Marie Černá

Připomínky k návrhu kronikářského zápisu za rok 2012

strana

- 16/ Co bylo předmětem jednání ? S kým byla uzavřena smlouva a o čem ?
překlep 4 zájemci splnili nikoliv splnily
Není mi jasná výměna místostarosty, proběhlo hlasování zastupitelů, nebo alespoň
- 18/ chybí čárka před byla poměrně emotivní
Hodnověrnost výčtu prací snižuje střihání živého plotu v Žižkově ulici, kde jej mám nalézt ? Nové lavičky vyrobila VPS, na kolik přišla jedna lavička ?
- 43/ Máme v Úvalech 2 školky, nebo se jedná o jeden subjekt ?
- 45/ Místo PhDr. správně PaDr. Marta Teplá
- 46/ překlep Ivan Pospíšilová
- 53/ Popis kultury v Úvalech lze prezentovat méně květnatě, tzn.více redakčně upravit
např. věta ...sluneční paprsky končícího léta...
- 59/ Jaké druhy sportu nabízí Sokol ?
- 61/ Také prosím o bližší rozepsání druhů sportu - trial
- 62/ Kde trénuje tenis americký tenisový klub ?
- 66/ překlep družstva mužů i žen i malých hasítek myslím, že chybí k
Děti poznávají sama sebe místo sami
- 68/ překlep žije a včelaři ml. včelařka, která chybí čárka
- 74/ Jak se jmenovala 3.zubní lékařka ?
- 75/ Nebylo by od věci zmínit pravidla pro přijetí nových seniorů a název komise či orgánu, který o přijetí rozhoduje ?
- 78/ komunální odpady sváží / do kytice ?/ prosím nahradit svážeji
- 82/ Je potřebné znovu uvádět jména narozených dětí v souvislosti s vítáním občánků ?

Výroční poznámky jsou zajímavé, i když se občas opakují.

Nenašla jsem zprávu o životě v nově postavených ulicích, o problémech s parkováním v centru a kolem nádraží. Nárůst obyvatel o 1 000 obyvatel se musel nějak odrazit v problémech mateřských škol a základní školy, jak to bylo řešeno ?

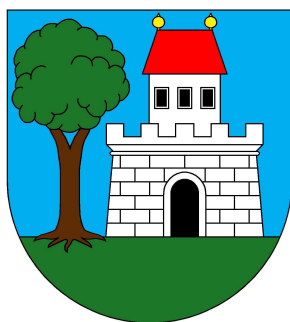
Politické strany a sdružení jsou vyjmenovány, ale jak spolu vycházejí ? Jak se počet jejich hlasů projevuje v radě a v zastupitelstvu při hlasování ? Pan kronikář má zprávy z první ruky.

Jak funguje školství a hlavně zvláštní školství po zrušení praktické školy v čele s pí Bubákovou ? K čemu byly využity jejich prostory ?

Proč zde není žádné vysvětlení ohledně zrušení prodejny nábytku a údajné nabídky restituentů pronájmu bývalého KD pro kulturní účely ? To byl myslím problém minulého roku.

Kolik ulic získalo bezprašný povrch ? Jsou už celé Úvaly napojeny na kanalizaci ? Myslím, že tato palčivá otázka by se měla každoročně statisticky podchytit a uveřejnit.

PhDr. Lenka Mandová



KRONIKA MĚSTA ÚVALY

STŘEDOČESKÝ KRAJ
okres Praha-východ

Od 1. ledna do 31. prosince 2012

Razítko města a podpis starosty

MUDr. Jan Šťastný

Podpis kronikáře

Dr. Vítězslav Pokorný

Kronikářský záznam za rok 2012 obsahuje 98 stran, slovy: devadesátosm stran, byl projednán letopiseckou komisí rady města dne 19. 8. 2013 a schválen Zastupitelstvem města Úvaly dne 26. září 2013.



Část ouvalského náměstí na přelomu 19. a 20. století



Přibližně stejné místo úvalského náměstí Arnošta z Pardubic v současnosti po více jak 112 letech – foto Ing. Zdena Havránková

Obsah

1. *Výběr událostí v ČR a ve světě*
2. *Krajské volby a volby do senátu Parlamentu ČR*
3. *Obecní záležitosti*
 - a) *Zastupitelstvo města*
 - b) *Rada města*
 - c) *Výbory zastupitelstva města*
 - d) *Komise rady města*
4. *Městský úřad*
5. *Rozpočet města*
6. *Majetek města*
7. *Investice a stavební činnost*
8. *Firmy, živnosti, obchodní síť*
9. *Školství*
 - a) *Mateřská škola Pražská*
 - b) *Mateřská škola Kollárova*
 - c) *Základní škola Úvaly*
 - d) *Základní škola a Praktická škola Úvaly*
 - e) *ZUŠ Český Brod – pobočka Úvaly*
 - f) *Městský dům dětí a mládeže Úvaly*
10. *Kultura a společnost*
11. *Městská knihovna*
12. *Církev*
13. *Tělovýchova a sport*
14. *Politické strany a politická hnutí*
15. *Spolky, organizace, občanská sdružení a kluby*
16. *Zdravotnictví*
17. *Sociální věci*
18. *Životní prostředí a odpadové hospodářství*
19. *Vývoj počasí*
20. *Obyvatelstvo*
21. *Zajímavosti*

1. Výběr událostí v ČR a ve světě

Z novoročního projevu prezidenta republiky

Prezident Václav Klaus v novoročním projevu upozornil na špatnou atmosféru v zemi a varoval před nerealistickými očekáváními v ekonomice. Zároveň ale občany povzbudil tím, že ČR je v základních ohledech stabilní a je na tom lépe než některé jiné evropské země.

Na 100 tisíc lidí nespokojených s vládou demonstrovalo 20. dubna v Praze

Protivládní demonstrace, dosud největší od roku 1989, začala v Praze před polednem pochodem od Domu odborových svazů na náměstí W. Churchilla přes část magistrály, ulici Politických vězňů a Jindřišskou na Václavské náměstí, které bylo zcela zaplněné. Sešli se zde odboráři, zdravotně postižení občané, důchodci a aktivisté z více než dvaceti občanských sdružení, profesních svazů a dalších organizací, podle odhadu odborářů 120 tisíc lidí, aby dali Nečasově vládě najevo, že si nepřejí, aby dál pokračovala ve svém způsobu vládnutí a prosazování nespravedlivé a asociální politiky reforem, škrtů a zvyšování daní.

Rozhodující zákony

V roce 2012 byly schváleny jako rozhodující:

Zákon o přímé volbě prezidenta republiky

8. února přijal Parlament ČR ústavní zákon č. 71/2012 Sb. o zavedení přímé volby prezidenta. Jeho účelem je hlavně to, že volba prezidenta republiky se koná tajným hlasováním na základě všeobecného, rovného a přímého volebního práva. Prezidentem republiky může být zvolen občan, který má právo volit a dosáhl věku 40 let. V České republice je funkční období prezidenta 5 let. Nikdo nemůže být zvolen více než dvakrát za sebou, zvolen také nemůže být občan, který byl potrestán za velezradu nebo za hrubé porušení Ústavy nebo jiné součásti ústavního pořádku. Podmínkou k podání kandidatury je získání podpory nejméně dvaceti poslanců nebo deseti senátorů, případně alespoň 50 000 občanů, kteří podepíší příslušnou petici. Volba se koná v posledních šedesáti dnech

volebního období úřadujícího prezidenta republiky, nejpozději však třicet dnů před uplynutím jeho volebního období. Uvolní-li se úřad prezidenta republiky, koná se volba do devadesáti dnů.

Volba prezidenta České republiky byla vyhlášena na pátek a sobotu 11. a 12. ledna, druhé kolo o dva týdny později na 25. a 26. ledna 2013. Kandidátní listiny podalo 20 uchazečů. Kandidát Jan Toman však svou kandidaturu stáhl a 23. listopadu 2012 ministerstvo vnitra oznámilo, že 11 uchazečům registraci pro nesplnění podmínek zamítlo. Nejvyšší správní soud 13. prosince 2012 vyhověl stížnosti Jany Bobošíkové, zrušil rozhodnutí Ministerstva vnitra ČR a nařídil mu, aby ji také zaregistrovalo. K volbě tak bylo připuštěno celkem 9 kandidátů: Jana Bobošíková, Jiří Dienstbier, Jan Fischer, Taťana Fischerová, Vladimír Franz, Zuzana Roithová, Přemysl Sobotka, Karel Schwarzenberg a Miloš Zeman.

Důchodová reforma

Reforma stojí na třech pilířích. První pilíř - jde o současný průběžný systém, do kterého pracující platí a důchodci (kteří platili předtím) z něj čerpají. Momentálně je v ročním schodku v řádech desítek miliard korun. K tomu je ovšem nutné dodat, že jde pouze o virtuální účet. Důchody stát musí vyplácet, je to zákonná povinnost, ze státního rozpočtu. Stále častěji se prosazuje názor, že první pilíř je postaven na principu takzvaného letadla - tedy že funguje pouze, dokud více vybere, než rozdává. Tomuto zjednodušujícímu pohledu lze oponovat tím, že taková je prostě funkce státu, že na potřebné musí najít peníze jinde. Druhý pilíř - ten právě vzniká, startuje se začátkem roku 2013. Má fungovat tak, že do vybraného penzijního fondu si budete moci nechat přesměrovat tři procenta z odváděného důchodového pojištění, k nim však musíte přidat další dvě procenta z hrubého platu, tzn., dojde ke snížení čisté mzdy. Vstup do druhého pilíře je podle platné legislativy dobrovolný, výstup z něj je ale nemožný. Třetí pilíř - ten spolu s prvním funguje již dnes a je znám jako tzv. penzijní připojištění. Fungování současných penzijních fondů dostane některá nová pravidla, základ ale zůstane stejný - stát bude na toto spoření i nadále přispívat.

Církevní restituce

Schválenými církevními restitucemi Parlamentem ČR dne 8. 11. 2012 je chápáno přidělení majetku, který byl dříve státem zabaven, tzv. znárodněn některým církvím a náboženským společnostem, buď zpět do vlastnictví těm subjektům, kterým byl zabaven, nebo na základě politické dohody jinému právnímu subjektu téže církve nebo jiným církvím či náboženským společnostem. Na území Československa byl majetek církvím odejímán v několika vlnách, nejprve za josefinských reforem, poté za pozemkové reformy za první Československé republiky a poté po druhé světové válce, zejména po Únoru 1948. Církve, v největší míře římskokatolická, přišly údajně asi o 2 500 budov, 175 tisíc hektarů lesa a 25 tisíc hektarů orné půdy. Stát k náhradě za výnosy z tohoto majetku zavázal zákonem a začal hradit platy, sociální zabezpečení a penze duchovních a kněží některých církví, náklady na provoz a údržbu znárodněného majetku církví, a to ze zdrojů státního rozpočtu - dle zákona č. 218/1949 Sb., o hospodářském zabezpečení církví a náboženských společností. K úplné odluce státu a církve v Česku, což si podle průzkumů přeje většina občanů České republiky, kraje, obce, i 17 registrovaných církví žádajících o navrácení majetků, i přes oboustranné rozhovory, trvající od sametové revoluce v roce 1989, dosud nedošlo. Po různých problémech v Sněmovně, v Senátu, a vrácení zákona prezidentem, byly církevní restituce nakonec napodruhé schváleny poslaneckou sněmovnou 8. listopadu 2012. Prezident Václav Klaus 22. 11. 2012 schválený zákon nepodepsal, ale ani nevetoval, a tak od roku 2013 vstupuje v účinnost.

Metanолоvé otravy roku 2012 v Česku

K sérii případů otravy metanolem (metylalkoholem) došlo v Česku na začátku září 2012. Do 31. prosince na otravu metanolem zemřelo 35 osob na různých místech republiky a desítky dalších byly hospitalizovány, mnozí utrpěli trvalé poškození zraku. 24. září policie oznámila, že kriminalisté objevili zdroj jedovatého metanolu. Metanol podle nich pocházel z ČR, byl řádně zakoupený a dodaný do opavské firmy, odkud putoval na černý trh. Vzhledem k nebezpečnosti celé situace byla ve dne 14. září vyhlášena omezená prohibice na alkohol s obsahem etanolu nad 20 %, která trvala do 27. září. Policie také zadržela dvojici hlav-

ních podezřelých: obchodníka z Karviné, slovenského občana Rudolfa Fiana, a českého občana Tomáše Křepelu, majitele firmy z obce Řitka. Muži údajně dobře věděli, že namíchali „smrtící koktejl“. Fian je obviněn z obecného ohrožení a Křepela je stíhán za pomoc k trestnému činu. 12. října obvinila policie z obecného ohrožení třetího muže, distributora ze Zlínska, který smrtící směs namíchanou v Opavě dále šířil. Budou-li tito muži uznáni vinnými, hrozí jim 12 až 20 let vězení, případně výjimečný trest. Policie České republiky do 11. listopadu v souvislosti s kauzou obvinila už 61 osob. Někteří z obviněných podle policie obchodovali s pančovaným alkoholem ve větším rozsahu. Mezi obviněnými je dále např. provozovatel obchodu, který prodával alkohol pančovaný jím nebo jeho dodavatelem. Tento muž, který alkohol míchal v garáži nedaleko zlínského sídliště Jižní Svahy, byl obviněn mj. z trestného činu ohrožování zdraví závažnými potravinami z nedbalosti. Policie provádí kontroly prodejen a vzorků, její činnost koordinuje speciální policejní tým nazvaný Metyl pod vedením náměstka policejního prezidenta Václava Kučery. Kontroly zintenzivnila i Státní zemědělská a potravinářská inspekce, hygienická služba, Česká obchodní inspekce a Celní správa České republiky.

Zatčen David Rath

15. května byl zatčen a obviněn poslanec ČSSD a středočeský hejtman David Rath z přijetí úplatků. Kriminalisté ho dopadli těsně po činu a našli u něj sedm milionů korun. Spolu s ním je stíháno dalších sedm lidí. Jsou obviněni z poškozování zájmů EU, podplácení a sjednávání výhod při zadávání veřejné zakázky. Hejtmanovi hrozí v případě odsouzení až dvanáctileté vězení. Sám tvrdí, že úplatek nepřijal. Ústecká krajská státní zástupkyně Lenka Bradáčová navrhla vzít Ratha do vazby. Zatčení jednoho z nejvýraznějších českých politiků je podle deníku Mladá fronta DNES jednak špatná a jednak dobrá zpráva. „Špatná, protože se potvrzuje obecné mínění, že politici jsou úplatní a vůbec se nebojí křást. A dobrá, že už by se měli začít bát, protože policie konečně přesně a nemišrně zasahuje“. Zatčení Davida Ratha stejně jako rychlé, byť zatím (s výjimkou Vítu Bárty) pouze politické řešení průšvihů ministrů vlády Petra Nečase svědčí podle deníku o tom, že politici si uvědomili, že dál už to nejde.

To nejdůležitější ze světa

Během roku 2012 se zdálo, že "stará Evropa" drží osud světové ekonomiky ve svých nepevných rukou. Trvalým tématem byla obava, že se z eurokrize stane katastrofa. V létě byli někteří vedoucí politikové a finančníci téměř ve stavu paniky. Muž, který krizi podstatnou mírou neutralizoval, je Mario Draghi, šéf Evropské ústřední banky. Pokud se eurokrize znovu rozběhne, Draghiho příslib, že udělá "všechno", aby zachránil euro, spolu s jeho pozdějším příslibem, že bude nakupovat "neomezenou měrou" obligace, se mohou ještě stále ukázat jako liché. Ale v dané chvíli je Draghiho intervence jednou z pěti nejdůležitějších událostí uplynulého roku. Události dvě a tři - válka v Sýrii a vítězství Islámského bratrstva v Egyptě - dokazují, proč Blízký východ nadále absorbuje čas, energii i úzkost světových politiků. Syrská občanská válka si vyžádala už asi 40 000 životů. Spojené státy se však nechťejí nechat zatahnout do dalšího konfliktu v tomto regionu. Nikdo neví, co v Sýrii přijde po pádu Assadova režimu. Naproti tomu zvolení Mohameda Morsího za egyptského prezidenta, k čemuž došlo v červnu, je nejvýznamnější známkou o směřování v tomto regionu. Morsího vítězství a silná přítomnost ultrafundamentalistických salafistů v egyptském parlamentě je důkazem rostoucí moci politického islámu. Morsímu se podařilo nechat schválit kontroverzní novou ústavu, což je známkou, že egyptský a arabský liberalismus bude i v příštím roce na ústupu. V roce 2012 došlo ke změně vedení ve čtyřech z největších pěti ekonomik na světě. V USA a ve Francii se konaly prezidentské volby. V Japonsku se opět dostali k moci liberální demokraté. Čína jmenovala nového generálního tajemníka komunistické strany. Jen jedny z voleb ve vedení států však komentátor považuje v této chvíli za natolik významné, že je zařazuje mezi pět nejdůležitějších událostí roku. Jsou to volby amerického prezidenta. Znovuzvolení Baracka Obamy podle něho představuje kontinuitu. Svět by vypadal opravdu jinak, kdybychom se připravovali na inauguraci Mitta Romneyho. Na rozdíl od relativně stabilní interní čínské situace jsou velmi neuspokojivé styky Číny s vnějším světem. Čína a Japonsko se svářejí o vlastnictví sporných ostrovů v Jihočínském moři. Je to dost děsivé, už proto, že Amerika

dává najevo, že ostrovy jsou součástí americko-japonské smlouvy o bezpečnosti. Takže pátou a nejdůležitější událostí roku 2012 je spor mezi Čínou a Japonskem.

2. Krajské volby a volby do Senátu Parlamentu ČR

Volby do zastupitelstev krajů se v roce 2012 uskutečnily 12. a 13. října. Občané volili krajské zastupitele ve 13 krajích mimo hlavní město Prahu, kde má pravomoci obdobné zastupitelstvu kraje zastupitelstvo hlavního města Prahy zvolené v roce 2010. Nedlouho před vyhlášením voleb se změnila odpovídající zákonná úprava voleb, když zákon č. 130/2000 Sb., o volbách do zastupitelstev krajů, byl poslaneckou novelou změněn tak, že při vyhodnocování výsledků hlasování pro posun na první místo kandidátky postačí 5 % preferenčních hlasů (oproti stávajícím 10 %). Tato novela také zavedla možnost volit s voličským průkazem.

V Úvalech se volilo do Zastupitelstva Středočeského kraje.

Celkem bylo vydáno 4 009 obálek při volební účasti 36% voličů. Odevzdáno bylo 4 001 obálek a z toho bylo platných hlasů 3 682.

Kandidujícím stranám, hnutím a sdružením byly odevzdány hlasy voličů následovně:

| | hlasy | % |
|---|-------|-------|
| „Sdružení nestraníků | 300 | 8,14 |
| Volte Pr. Blok www.cibulka.net | 47 | 1,27 |
| Strana soukromníků ČR | 29 | 0,78 |
| SUVERENITA – blok JB, SZR | 41 | 1,11 |
| Nár.socialisté – levice 21. stol. | 9 | 0,24 |
| TOP 09 a Starostové pro STČ | 663 | 18,00 |
| Věci veřejné | 19 | 0,51 |
| ZMĚNA 2012 | 31 | 0,84 |
| Komunistická str. Čech a Moravy | 379 | 10,29 |
| Strana zelených | 127 | 3,44 |
| Středočeši2012.cz | 32 | 0,86 |

| | | |
|--|-----|-------|
| <i>Česká str. sociálně demokrat.</i> | 533 | 14,47 |
| <i>Koalice KDU-ČSL, SNK a nez.</i> | 89 | 2,41 |
| <i>Občanská demokratická strana</i> | 826 | 22,43 |
| <i>Strana svobodných občanů</i> | 137 | 3,72 |
| <i>Hn. na podporu dobrovol. hasičů</i> | 76 | 2,06 |
| <i>Dělnic str. sociální spravedl.</i> | 25 | 0,67 |
| <i>Komunistická str. Českosloven.</i> | 25 | 0,67 |
| <i>„UNP-STŘEDOČEŠI 2012“</i> | 56 | 1,52 |
| <i>SPO ZEMANOVCÍ – Češi</i> | 76 | 2,06 |
| <i>Česká pirátská strana</i> | 162 | 4,39 |

I když v Úvalech zvítězila pravice, tak celkově v ČR krajské volby skončily výrazným úspěchem levicových stran a porážkou pravice jako takové.

Volby do Senátu Parlamentu České republiky se v roce 2012 konaly společně s volbami do zastupitelstev krajů a to ve dnech 12. a 13. října (první kolo) a následně 19. a 20. října (druhé kolo). Volila se třetina Senátu (27 z 81 mandátů) ve 27 volebních obvodech.

V Úvalech bylo voleno do Senátu v rámci obvodu 41 – Benešov. Bylo vydáno celkem 1 758 obálek při volební účasti 37,83% voličů, odevzdaných obálek bylo 1 744 a platných hlasů 1 528.

Hlasy voličů byly v 1. kole voleb rozděleny kandidátům následovně:

| | <i>hlasy</i> | <i>%</i> |
|---|--------------|----------|
| <i>Znaménáček Aleš Bc. (HNPD)</i> | 44 | 2,87 |
| <i>Kisová Věra Mgr. (ČSSD)</i> | 257 | 16,81 |
| <i>Šebek Karel (ODS)</i> | 311 | 20,35 |
| <i>Vodička Milan Ing. CSc. (Svobodní)</i> | 88 | 5,75 |
| <i>Čečilová Alice MUDr. (VV)</i> | 12 | 0,78 |
| <i>Matoušková Lenka PhDr. (Piráti)</i> | 121 | 7,91 |
| <i>Hannig Petr Mgr. (Suveren.)</i> | 85 | 5,56 |
| <i>Cínka Ivan Mgr. (KSČM)</i> | 169 | 11,06 |
| <i>Dobešová Ivana PaedDr.Bc. (ANO 2011)</i> | 90 | 5,89 |

| | | |
|--|-----|-------|
| <i>Babický Alan Ing. MBA. (NÁŘ.SOC.)</i> | 7 | 0,45 |
| <i>Čuřík Petr Ing. (NK)</i> | 90 | 5,89 |
| <i>Jeništa Luděk Mgr. (TOP+STAN)</i> | 254 | 16,62 |

Do II. kola voleb o týden později postoupili na 1. místě Šebek Karel (ODS) a na 2. místě Jeništa Luděk Mgr. (TOP+STAN). Ve volebním klání zvítězil a senátorem se stal Šebek Karel (ODS). Celkově v ČR s velkou převahou zvítězili kandidáti ČSSD.

3. Obecní záležitosti

V této části je zaznamenáno, jak jednaly jednotlivé orgány města, čím se zabývaly, popř. jaké závěry přijímaly.

Zastupitelstvo města

Složení zastupitelstva:

*Ing. Breda Michal, *1964, Otevřené Úvaly - sdružení nezávislých kandidátů - bez politické příslušnosti,*

*Mgr. Borecký Petr, *1972, Otevřené Úvaly - sdružení nezávislých kandidátů - bez politické příslušnosti,*

*Ing. Černý Ivan, *1947, Sdružení nezávislých kandidátů a TOP 09 - člen TOP 09,*

*Kolařík Miloslav, *1949, ODS - bez politické příslušnosti,*

*Krutský Josef, *1971, ODS - bez politické příslušnosti,*

*Linhart Karel, *1960, Sdružení nezávislých kandidátů a TOP 09 - bez politické příslušnosti,*

*Mgr. Mahdal Marek, DiS. *1978, Otevřené Úvaly - sdružení nezávislých kandidátů - bez politické příslušnosti,*

*Ing. Milerová Ludmila, *1957, Otevřené Úvaly - sdružení nezávislých kandidátů - bez politické příslušnosti,*

*Ing. Morávek Ladislav, *1947, KSČM - člen KSČM,*

*JUDr. Ing. Petržílek Petr, Ph.D., *1971, ČSSD - člen ČSSD,*

*Dr. Pokorný Vítězslav, *1950, ČSSD - člen ČSSD*

| |
|---------------------------------|
| Zastupitelstvo města |
|---------------------------------|

*Mgr. Poláková Dana, *1954, Otevřené Úvaly - sdružení nezávislých kandidátů - bez politické příslušnosti,*

*MUDr. Šťastný Jan, *1954, ODS - člen ODS,*

*Štěpánovský Josef, *1975, ODS - člen ODS,*

*Ing. Váňová Helena, *1960, ODS - členka ODS.*

V průběhu roku 2012 proběhlo sedm řádných a tři mimořádná veřejná zasedání Zastupitelstva města Úvaly.

1. řádné jednání zastupitelstva města v roce 2012 se konalo ve čtvrtek 9. února.

Přítomno bylo všech 15 volených zástupců. Občanů v sále DPS bylo tentokrát hodně, během jednání jich postupně přibývalo až na konečný počet 45 lidí, kteří zaplnili všechna volná místa k sezení. Hlouchky občanů se tísnily i v zadní části jednacího sálu. V sále byla také přítomna ředitelka Základní a Praktické školy Mgr. Bubáková se svými zaměstnanci, ředitel ZŠ Úvaly Mgr. Březka a také zaměstnanci úřadu. Mezi přihlížejícími byli i někteří úvalští podnikatelé a živnostníci. Oproti původnímu programu jednání navrhl starosta MUDr. Jan Šťastný další bod jednání a to hlasování o svém odvolání. Reflektoval tak na osobní záležitost, kdy byl přistižen s alkoholem v krvi během řízení automobilu. Tento prohřešek nemá po právní stránce vliv na výkon funkce starosty, jedná se o záležitost morální.

Předseda sdružení Otevřené Úvaly Ing. Breda přečetl do zápisu stanovisko sdružení k přečinu pana starosty, ve kterém konstatoval, že tento osobní prohřešek, ať je jakkoli morálně odsouzeníhodný, je osobním selháním jednotlivce, který z něj musí vyvodit důsledky dle svého nejlepšího vědomí a svědomí. My se ale necítíme povoláni na veřejném zasedání zastupitelstva města hlasovat ve věci osobního rozhodnutí a posuzovat morální kvality jednotlivce. Cílem naší práce v zastupitelstvu a radě je podílet se s koaličními partnery na zlepšování kvality života ve městě v duchu programového prohlášení. Pokud pan starosta dospěje k osobnímu rozhodnutí opustit tuto funkci, nebo jej k tomu zaváže hlasování v mateřské ODS, jsme připraveni jednat o novém složení vedení města a

nabídnout osobnosti na post starosty. Takéž učinil i JUDr. Petržílek za úvalskou ČSSD, který ocitoval usnesení místní organizace ČSSD k přechínu pana starosty – „Místní organizace ČSSD Úvaly doporučuje svým zastupitelům hlasovat pro odvolání starosty, pokud bude tento bod na jednání zastupitelstva otevřen“. Z řad občanů zazněly hlasy volající po rezignaci starosty. Následně proběhlo tajné hlasování, na základě kterého navržené usnesení o odvolání nebylo přijato, 6 zastupitelů hlasovalo pro přijetí usnesení, 6 zastupitelů proti, 2 se zdrželi hlasování. Starosta tak pokračuje ve výkonu své funkce.

Dlouhou a místy vyhrocenou diskusí zastupitelů a občanů vyvolalo projednávání problematiky výpovědi Základní školy a praktické školy Úvaly z úvalské školní budovy.

Velmi rozsáhlou, déle jak hodinu trvající a místy značně konfrontační diskusí, vyvolalo projednávání petice občanů proti zavedení místního koeficientu daně z nemovitostí pro rok 2012 v maximální možné výši 5. Petici podpořilo 1053 podpisů. V diskusí vystoupilo několik velmi rozhořčených úvalských podnikatelů a živnostníků, kteří ostře protestovali proti dopadu koeficientu 5 daně z nemovitosti na jejich podnikání. Zastupitelé přislíbili na svém březnovém jednání rozpracování materiálu, jakým způsobem se město k danému protestu postaví. Město se zavázalo svolat schůzku s místními podnikateli k projednání možných opatření.

V průběhu jednání místostarosta Ing. Breda inicioval odvolání Ing. Váňové z funkce předsedkyně finančního výboru Zastupitelstva města Úvaly. Jako hlavní důvod uvedl, že v závažných úkolech zastupitelstva např. v případě záležitosti PPP projektů a zabezpečení financování rekonstrukce ulic, neplní finanční výbor úkoly zpracování požadovaných podkladů pro zastupitelstvo města. V následné tajné volbě byla paní Ing. Váňová zastupiteli odvolána. V návazné další tajné volbě byl do funkce předsedy finančního výboru zvolen Mgr. Borecký.

1. mimořádné jednání zastupitelstva města se konalo ve čtvrtek 1. března 2012.

Přítomno bylo všech 15 volených zástupců. Občanů v sále DPS bylo oproti minulému řádnému zasedání tradičně velmi málo. Dostavilo se pouze 10 občanů. Důvodem pro svolání tohoto jednání byla nutnost řešit situaci ve stravovacím zařízení úvalské základní školy. Prvním bodem jednání tak bylo schválení zadávací dokumentace k výběrovému řízení na dodavatele stavby na akci „Přístavba a změna stavby - stavební úpravy jídelny a varny ZŠ Úvaly, náměstí Arnošta z Pardubic 8“. Na jednání bylo schváleno vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku na výběr provozovatele školní jídelny ZŠ Úvaly. Tuto veřejnou zakázku pro město organizuje společnost Allowance s.r.o. Na tomto mimořádném jednání zastupitelstva města byli jmenováni členové komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek a schváleno znění zadávací dokumentace pro výběrové řízení. Členové komise: Ing. Michal Bředa, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Mgr. Petr Borecký, Mgr. Jaroslav Březka, Jana Tesařová. Náhradníci: Ing. Ivan Černý, Mgr. Dana Poláková, Josef Krutský, Mgr. Lenka Foučková, Bc. František Jungwirth.

2. řádné jednání zastupitelstva města se konalo ve čtvrtek 29. března 2012.

Přítomno bylo 14 volených zástupců. Občanů v sále DPS postupně přibývalo až na celkový počet 42 lidí. Kapacita místnosti tak byla téměř zaplněna. V sále byli také přítomni zaměstnanci městského úřadu a mezi přihlížejícími byli opět mnozí úvalští podnikatelé a živnostníci, kteří čekali zejména na projednávání bodu o koeficientu daně z nemovitosti. Neméně početnou skupinu tvořili tentokrát i obyvatelé z oblasti V Setých, Hodova, Hájovery a lokality U Horoušánek, kteří se dostavili zejména kvůli problematice několikaměsíční uzavírky jediné přímé přístupové komunikace do těchto lokalit.

Velmi obsáhlou a emotivně vyhrocenou diskusi vyvolalo opětovné projednání výše koeficientu daně z nemovitosti. Na jednání zastupitelstva dne 9. 2. 2012 byla projednávána Petice občanů na podporu zamítnutí pětinasobného zvýšení daně z nemovitosti, proti zavedení místního koeficientu v maximální možné

výši 5, kterou podepsalo 1053 občanů. Finanční výbor doporučil zastupitelstvu určit pro rok 2013 místní koeficient 3 a pro rok 2012 nepřijímat žádný kompenzační program, jak bylo původně přislíbeno místním podnikatelům na schůzce po 1. zasedání zastupitelstva města v roce 2012. Současně byl s tímto bodem jednání spojen podnět zastupitelů Ing. Černého, pana Kolaříka, pana Krutského, Ing. Váňové a pana Linharta, týkající se místního koeficientu daně z nemovitostí. Ve svém podnětu navrhli sérii návrhů postupu ve věci přijetí nižšího koeficientu daně z nemovitosti v Úvalech. Zastupitelstvo po dlouhé diskusi nakonec schválilo koeficient daně z nemovitosti ve výši 3, a to s platností od 1. ledna 2013 a to opět formou nové městské vyhlášky.

Dále zástupci občanského sdružení 3H (zastupující občany z lokality Hájovna, Hodov a Horoušánky) definovali potřeby zajištění spojů veřejné autobusové dopravy po celou dobu uzavírky. Na městský úřad se snesla kritika ohledně objízdných tras a zajištění autobusového spojení a návrhy na zpřístupnění průjezdu do zbytku města po pozemcích Českých drah. Zastupitelstvo města Úvaly schválilo a přislíbilo zajistit u dopravce ROPID po dobu objížďky na silnici II/101 (směr Jirny) náhradní spoje, a to v pracovní dny (78 pracovních dnů) a uložilo ekonomickému odboru zpracovat potřebnou finanční částku 63 102 Kč do rozpočtu města pro rok 2012.

V průběhu jednání zastupitelstva města místostarosta JUDr. Petržílek spolu s místostarostou Ing. Bredou předložili návrh, aby zastupitelstvo rozhodlo o tom, že s účinností od 1. 4. 2012 nebude JUDr. Petržílek pro funkci místostarosty dlouhodobě uvolněn. Navrhli, aby zastupitelstvo rozhodlo pro výkon této funkce dlouhodobě uvolnit s účinností od 1. 4. 2012 místostarostu Ing. Bredu. JUDr. Petržílek by nadále vykonával funkci neuvolněného místostarosty. Tento návrh byl členy zastupitelstva schválen.

Občané se dotazovali zejména na sběrné nádoby na komunální odpad v oblasti Hájovny. Kritizovali problematiku přeplněných kontejnerů v této oblasti, kam bohužel zaváží odpad i občané jedoucí kole. Paní Tůmová poukázala na kritickou a také nebezpečnou dopravně-bezpečnostní situaci parkování v blízkosti základní školy. Kriticky se vyjadřoval i pan Jelínek k průjezdnosti městem a

možnostem parkování na náměstí. Pan Vlase požadoval rozšíření služeb České pošty v místě v kontrastu s nárůstem počtu obyvatel. Pan Urban kriticky hodnotil kvalitu vozovky na náměstí a požadoval odstranění stavby pana Vlase v ulici Osadní, kde byl stavebním úřadem termín odstranění prodloužen do 30. 6. 2012. Jednání zastupitelstva města skončilo v 00.45 h. Bylo to jedno z nejdelších jednání zastupitelstva města v roce 2012.

3. řádné jednání zastupitelstva města se konalo ve čtvrtek 3. května 2012.

Přítomno bylo všech 15 volených zástupců. Návštěvníků v sále DPS postupně přibývalo až na celkový počet 20 lidí. Snad i vlivem bouřkového počasí bylo v sále mnohem méně občanů než na posledních dvou jednáních. V sále byli opět přítomni zaměstnanci městského úřadu a několik úvalských živnostníků.

Od posledního jednání zastupitelstva dne 29. 3. 2012 vznikla petice několika desítek občanů z lokality V Setých, kteří protestovali proti opětovnému zařazení projednání zastavovací studie společnosti Slunečné terasy, s.r.o., v lokalitě u Klánovického lesa a vyjádřili nesouhlas s výstavbou řadových domků v této lokalitě. Oproti minulému návrhu, který byl developerem prezentován na březnovém zastupitelstvu, kdy se zvedla vlna odporu jak proti typu zástavby (řadové domy), tak zejména proti návrhu jednosměrného průjezdu ulicí Pernerova, zde došlo k návrhu změny dopravního řešení na dvousměrný provoz s obrátištěm. Umístění obrátiště ovšem není v souladu s územním plánem sídelního útvaru města Úvaly. Zastavovací studie schválena nebyla.

Město Úvaly v současné době realizuje rozsáhlý program investic do základní infrastruktury města (voda, kanalizace, veřejné osvětlení) a současně připravuje projekty na modernizaci komunikací a občanské vybavenosti. Celkově se jedná o projekty, které si v příštích letech vyžádají investice o rozsahu celkem za 510 mil. Kč, z toho dotace 224 mil. Kč, vlastní zdroje 286 mil. Kč. Je zřejmé, že tyto akce nelze financovat z běžného rozpočtu města a dotaci. Je tedy nutno zajistit dodatečné financování. Na návrh finančního výboru zastupitelstvo počtem 14 hlasů (1 se zdržel) schválilo úvěr a současně pověřilo starostu města a předsedu finančního výboru projednáním podmínek úvěrového financování města s limitem 120 milionů Kč s desetiletou splatností.

Občané se dotazovali zejména na zamýšlený kamerový systém a jeho celkové využití v Úvalech. Zazněly názory, jak ve smyslu podpory projektu kamer mající za účel monitorovat krizová místa, tak i ve smyslu neúčelnosti vynakládání finančních prostředků na tuto akci. Občané se rovněž dotazovali na finanční náklady na oboustranný chodník ve zrekonstruované ulici Vítězslava Nováka. Poukázali na stále se zhoršující situaci v oblasti parkování poblíž nádraží. Rozvinula se také i diskuse ohledně stavebně-technického stavu mostů a lávek přes úvalské vodní toky.

2. mimořádné jednání zastupitelstva města ve čtvrtek dne 24. května 2012.

Přítomno bylo 11 zastupitelů, pracovníci MěÚ a občané v malé míře.

Hlavním bodem jednání byla problematika dostavby a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly. Finanční výbor doporučil zastupitelstvu, aby s ohledem na nejistotu ohledně přidělení dotace na akci „Vodohospodářské investice města Úvaly“ město Úvaly neinvestovalo více než částku 62 mil. Kč z vlastních zdrojů. Město Úvaly obdrželo sdělení Státního fondu životního prostředí ČR (SFŽP) o zařazení akce „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“ do seznamu potenciálně problematických projektů z pohledu Evropské komise. Evropská komise vznesla požadavek na úpravu provozních smluv v souladu s podmínkami Operačního programu ŽP – úprava provozovatele vodovodních přívaděčů (tzn. Káranský přívaděč). Toto pozastavení akce bude trvat, až do doby kdy SFŽP obdrží konečné stanovisko Evropské komise. Tento stav v podstatě ohrozil výstavbu akce „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“ a narušil koordinaci uzavírky silnice II/101 – Škvorecká ulice. Vzhledem k tomu, že zatím není možné odhadnout, zda tyto projekty budou nadále pokračovat a pokud ano, tak v jakém časovém horizontu, je nutné přistoupit k rozhodnutí, v jakém rozsahu bude město výstavbu vodovodu realizovat. Zastupitelstvo po rozsáhlé diskusi zastupitelů i občanů nakonec souhlasilo s uskutečněním investiční akce v rozsahu 80 mil. Kč. Z 11 přítomných zastupitelů hlasovalo 9 pro usnesení a 2 zastupitelé se zdrželi hlasování.

4. řádné jednání zastupitelstva města se konalo ve čtvrtek 21. června 2012.

Horké letní počasí a fotbalové čtvrtfinále s Portugalskem se odrazilo na počtu přítomných občanů, kterých bylo v sále DPS asi 10, mezi nimi i zástupce úvalské služebny Policie ČR pan Baroch. Přítomno bylo všech 15 zastupitelů. Zastupitelstvo schválilo nová kritéria pro přijímání dětí k předškolnímu vzdělávání v mateřských školách v Úvalech, ve kterých došlo k výraznému zvýšení možných získaných bodů na základě mimořádné rodinné situace.

Zastupitelé také schválili studii organizace parkování v oblasti nádraží a pověřili místostarostu Ing. Bredu jednáním o pronájmu nebo odkupu příslušných pozemků bývalých uhelných skladů s možností výstavby parkovací plochy nebo parkovacího domu.

Ve vleklé kauze „Čechoslávie“ zastupitelstvo města trvá na znění Dohody o narovnání mezi městem Úvaly a společností Čechoslávie, schválené usnesením zastupitelstva č. Z- 011/011 ze dne 24. 2. 2011 a nesouhlasí s nově navrženým zněním uznání závazku, které společnost Čechoslávie požaduje uzavřít.

Zastupitelé dále schválili koncepci využití majetku města na roky 2012 až 2016.

Nejvíce dotazů občanů se tentokrát týkalo rekonstrukce silnic a výstavby kanalizace. Občané upozornili na nutnost hlídat kvalitu prováděných prací a výběr správné technologie.

Zástupce úvalského oddělení Policie ČR hovořil o problematických místech ve městě z hlediska vandalismu a další kriminality. Jde o oblast okolo kostela, Bendlova stezka a areál bývalých uhelných skladů.

3. mimořádné jednání zastupitelstva města se konalo ve čtvrtek 19. července 2012.

Přítomno bylo 11 zastupitelů, pracovníci MěÚ a několik jednotlivců z řad občanů.

Hlavním bodem jednání byla Smlouva o vzájemné spolupráci při koordinaci výstavby vodovodu mezi městem Úvaly a společností Hostín Development, s. r. o. Smlouva o smlouvě budoucí se projednávala na jednání zastupitelstva města dne 24. 5. 2012. Na jednání byly do zápisu zapsány všechny připomínky zastu-

pitelů a byl dohodnut další termín jednání pro zastupitele na 28. 5. 2012. Požadavky zastupitelů byly konzultovány s právními zástupci obou stran dne 8. 6. 2012. Na základě konsensu právních zástupců města (JUDr. Hochman a JUDr. Ježková) a Hostín Development, Úvaly Development byl zastupitelstvu města ke schválení předložen čistopis smlouvy. Vzhledem k tomu, že na jednání tohoto zastupitelstva města zazněla řada dalších připomínek zastupitelů k návrhu smlouvy, musí být smlouva znova dopracována, po té bude jednáno o definitivním znění smlouvy.

5. řádné jednání zastupitelstva města se konalo ve čtvrtek 20. září 2012.

Přítomno bylo 11 zastupitelů, pracovníci MěÚ a občané.

Hlavním bodem jednání bylo projednání další problematiky vodovodů a kanalizací v Úvalech. Pro město zajišťuje koncesní řízení na „Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu města Úvaly“ VŘV Praha a.s. V prvním kole bylo provedeno posouzení kvalifikace a vyhodnocení podaných žádostí o účast v koncesním řízení – žádalo 5 zájemců, kvalifikační předpoklady splnili 4 zájemci). Následně proběhlo vyhodnocení podaných nabídek na provozování výše uvedené vodohospodářské infrastruktury. Zastupitelstvo schválilo jako vítěze koncesního řízení na „Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu města Úvaly“, společnost Stavokomplet spol. s r.o., se sídlem v Brandýse nad Labem – Stará Boleslav. Se společností byla následně podepsána smlouva s platností od 1. 1. 2013.

Zastupitelstvo také jednalo o tom, že město Úvaly v současné době realizuje rozsáhlý program investic do základní infrastruktury města (voda, kanalizace, VO) a současně připravuje projekty na modernizace komunikací a občanské vybavenosti. Celkově se jedná o projekty, které si v příštích letech vyžádají investice o rozsahu celkem za 510 mil. Kč, z toho dotace 224 mil. Kč, vlastní zdroje 286 mil. Kč. Je zřejmé, že tyto akce nelze financovat z běžného rozpočtu města a dotací. Je tedy nutno zajistit dodatečné financování. Finanční výbor, jeho členové, vedení města a někteří zastupitelé se způsoby tohoto financování zabývali již od poloviny loňského roku. Z několika variant a výše financování (PPP, obligace, celkový rozprodej majetku města) finanční výbor doporučil za-

stupitelstvo města schválit variantu desetiletého úvěru o maximálním limitu 120 milionů Kč čerpaného v návaznosti na realizaci infrastrukturních projektů dle jednotlivých priorit, s výší ročních splátek 16 – 17 mil. Kč. Zastupitelům byla dána informace, že se zatím jedná o vypsání výběrového řízení.

6. řádné jednání zastupitelstva města se konalo ve čtvrtek 8. listopadu 2012.

V přeplněném sále DPS bylo tentokrát přítomno přes 50 občanů z oblasti Hodova, kteří čekali na projednávání bodu „Dostavba výrobního závodu ESSA Czech“ v Úvalech. Přítomno bylo 13 zastupitelů a zaměstnanci MěÚ. Ve finanční problematice, u všech zásadních položek bylo přítomným občanům a zastupitelům vysvětleno, co a proč se mění, podrobně se rozebíraly náklady na rekonstrukci školní jídelny, kde došlo k navýšení rozpočtu oproti předpokladům o cca 4 mil. Kč. Náklady vznikly zejména potřebou regenerace krovů střechy, dešťové kanalizace, zjištěné nefunkční splaškové kanalizace a také tím, že oproti původním předpokladům nebude město provoz školní jídelny předávat externí firmě, ale bude ho i nadále zajišťovat ve vlastní režii.

Zcela zásadním bodem jednání bylo projednání rozpočtu města na rok 2013. Město opět bude pokračovat ve výrazných investicích do úvalského školství a veřejné infrastruktury. Hlavní investiční akce se týkají vybudování vodovodu, dokončení kanalizace a obnovy rybníků, které jsou zároveň financovány společně z vlastních prostředků města a z dotací. Jak již zastupitelstvo rozhodlo, začne se také s velkou rekonstrukcí ulic financovanou úvěrem a daní z nemovitosti.

Následující bod jednání vyvolal velký rozruch v sále. Týkal se záměru dostavby výrobního areálu ESSA Czech, spol. s r.o., tak, jak byl předložen ve Studii dostavby, zpracované firmou Intecon. Na veřejné diskusi se zástupci firmy ESSA Czech a občané Úval (cca 80 lidí zejména z oblasti Hodov) převládali negativní názor přítomných místních občanů. Občané si také stěžovali, že informace k takto důležité otázce dostávají pozdě a nezdál se jim rychlý sled projednání záměru dostavby ESSA Czech na výboru pro výstavbu a následně na radě města a zastupitelstvu. Rada města od samého počátku počítala a počítá s tím, že do celého procesu případného územního a stavebního řízení budou zapojeni

občané z okolí stavby a oficiální postoje města budou respektovat jejich stanovisko. Tedy – město nechce jít a nepůjde proti svým občanům. Celá, zhruba hodinová diskuse na zastupitelstvu, byla poměrně emotivní. Zastupitelé a občané nakonec dospěli k tomu, že bude ustanovena pracovní skupina na shrnutí a posouzení výhod a nevýhod dostavby, ESSA Czech připraví hlučkovou studii a připraví i návrh finanční kompenzace obyvatelům a městu. Dále společnost ESSA dodá kontakty na vedoucí směn ve svém závodě pro vedení jednání o narušování nočního klidu. Ze strany města bude zintenzivněna kontrola.

Svým usnesením č. Z-0134/012 zastupitelstvo následně jednomyslně schválilo, že si vyhradzuje rozhodování o všech stanoviscích města Úvaly v rámci všech procesů souvisejících s dostavbou výrobního závodu ESSA Czech, aby byl celý proces pro občany maximálně průhledný a kontrolovatelný.

7. řádné jednání zastupitelstva města se konalo ve čtvrtek 13. prosince 2012.

Posledního jednání Zastupitelstva města Úvaly v roce 2012 se účastnilo 12 zastupitelů. Přítomno bylo 25 občanů a pracovníci MěÚ.

Zastupitelé schválili přidělení finančního příspěvku Římskokatolické farnosti Úvaly ve výši 120 000,- Kč, který bude využit na osazení tři zvonů ve věži kostela Zvěstování Páně v Úvalech a ruční zvonění bude nahrazeno elektrickým pohonem. Žádost o dotaci zdůvodnil zástupce Arcibiskupství pražského a úvalský farář.

Zastupitelé také schválili výši vodného a stočného pro rok 2013. Schvalování pro rok 2013 je na rozdíl od minulých let atypické v tom, že výše vodného a stočného byla v rámci koncesního řízení vysoutěžena, a tudíž závazná. Nelze ji již žádným způsobem měnit.

Velkou diskusi vyvolalo projednávání vzniku městské policie. Byla uskutečněna i anketa zveřejněná v Životě Úval. Pro vznik městské policie hlasovalo jen 30 občanů. Proti sobě vyjádřilo souhrnně 45 osob v rámci ankety a 158 osob formou petice. Původní návrh z roku 2008 nebyl přijat vzhledem k finanční náročnosti. Současný návrh počítal s rozfázováním vzniku do několika etap, čímž by došlo k „rozmělnění“ finančních prostředků. Část přítomných obyvatel Homolky, které trápí chování návštěvníků diskotéky, vyjádřila podporu vzniku

městské policie. Naopak proti vzniku městské policie vznikla výše zmíněna petice a zástupci petičního výboru přednesli své argumenty. Hlasování zastupitelů potom dopadlo tak, že vznik městské policie nebyl schválen. Po hlasování zůstalo v sále jen několik občanů.

Zastupitelstvo také vysloвило souhlas s návrhem řešení budoucí knihovny v objektu č. p. 18, nám. Arnošta z Pardubic ve variantě demolice stávajícího objektu a výstavby nového, a rozhodlo pokračovat v dalších krocích od zajištění stavby městské knihovny v č. p. 18 až po zajištění finančních prostředků na zpracování všech stupňů projektové dokumentace a realizace stavby. Na návrhu nové městské knihovny se aktivně podílí i čestný občan města prof. Masák. Zastupitelstvo schválilo zřizovací listinu příspěvkové organizace Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260, a to v souvislosti s přijetím usnesení, kterým zastupitelstvo rozhodlo s účinností od 1. 1. 2013 o sloučení školských právnických osob – Mateřské školy Kollárova a Mateřské školy Pražská pod jeden právní subjekt. Na veřejném zasedání zastupitelstva města byla také schválena první etapa návrhu zadání územního plánu.

Rada města

Rada města

Složení rady:

Starosta města: MUDr. Jan Šťastný

Uvolněný místostarosta: JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. – do 31. 3. 2012,

Ing. Michal Breda – od 1. 4. 2012

Neuvolněný místostarosta: Ing. Michal Breda – do 31. 3. 2012,

JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. – od 1. 4. 2012

Radní: Mgr. Dana Poláková

Radní: Josef Štěpánovský

Rada města v roce 2012 se sešla ke svému jednání celkem devatenáctkrát, z toho bylo 6 jednání mimořádných. Činnost rady města byla v roce 2012 ovlivněna zejména probíhajícími velkými investicemi. I když jejich průběh dozorovaly najaté firmy, přesto bylo potřeba mít vše pod kontrolou přímo ze strany rady města.

Kromě výstavby kanalizačního systému započala rekonstrukce a výstavba vodovodního systému a vodojemu Jih, jehož stavba konečně zajistí optimální tlak vody v úvalském systému, tedy i pro „nové“ Slovany. Začalo i vyvážení bahna z části vodotečí, zejména z rybníku Kalák a z oblasti Jam. Do pohybu se tedy dala rozsáhlá rekonstrukce, která by postupně měla zapojit všechny rybníky a potoky v našem katastru. Jedná se o významný prvek ochrany města proti povodním, které mohou nastat nejen díky přívalem deštům, ale i v případě protržení rybníků.

Plnou parou se rozběhla dokončená a rozšířená čistírna odpadních vod, takže se situace z roku 2007, kdy kvůli její nízké kapacitě nebylo možné odvážet splašky z žump, doufejme, již nikdy nebude opakovat.

V roce 2012 byly dokončeny, dokončovány a zahajovány investiční a další podobné akce přesahující 600 miliónů Kč - přičteme-li i částku, která byla proinvestována na přívod čisté káranské vody do Úval. Uhlídat tak rozsáhlou činnost bylo velmi náročné a bohužel byly započaty některé akce, které nebyly bezprostředně nutné, popřípadě mohly svou realizaci odložit; došlo k překročení plánovaného rozpočtu o cca 35 miliónů Kč.

Probíhala i příprava rekonstrukce úvalských komunikací, z části i ve spolupráci se Středočeským krajem, který je správcem páteřních úvalských komunikací; připravuje se akce „průtah městem“, kde by měly být rekonstruovány právě tyto komunikace. Z menších rekonstrukcí je možno jmenovat rekonstrukci ulice Kožíškova a dostavba chodníků ve dříve rekonstruované ulici Vítězslava Nováka. Významnou akcí, která byla v roce 2012 realizována, je výstavba nové školní jídelny, která byla slavnostně otevřena na konci roku.

Rada města Úvaly se velmi intenzivně věnovala přípravě rekonstrukce drážního koridoru, zejména prosazení požadavků města, které jsou součástí této rekonstrukce; samotná rekonstrukce, která započne pravděpodobně v roce 2014, bude pro Úvaly a její občany velmi těžkou zátěží. Je potřeba rozšířit možnosti severojižní průchodnosti pro chodce, zkrátit dochozí vzdálenost pro některé lokality, vyřešit odvod dešťových vod atd.

Rada města, v součinnosti s komisí pro prevenci kriminality, připravila materiály důležité pro vznik městské policie. Bohužel – veřejné mínění i stanovisko zastupitelstva města vzniku městské policie nepřály.

V roce 2012 bylo připravováno i řešení dopravní situace, zejména systém parkování. Bohužel, řešení se protahuje právě díky neexistenci městské policie, která jako jediná může skutečně intenzivně plnění dopravních opatření kontrolovat.

S využitím některých námětů občanů připravila rada města i doplnění autobusových spojů, například možnost propojení periferních částí se školkami; bohužel, výtěžnost těchto spojů se ukazuje být velmi problematická, občané dál používají především osobní automobilovou dopravu.

V roce 2012 se odehrála i řada „menších“ akcí, týkajících se například ochrany přírody a kulturních památek (proběhla například třetí část rekonstrukce mostku v Králičině). Rada města a následně zastupitelstvo řešily i mnohé petice občanů; například petici proti navýšení daně z nemovitosti, proti výpovědi základní školy a praktické školy a proti vzniku městské policie.

Také v roce 2012 byl, zejména díky všeobecné hospodářské krizi, omezen provozní rozpočet města na nejnižší možnou hranici. Městský úřad je personálně poddimenzován a úkolů, které je třeba řešit, přibývá. To je a bude příčinou občasných stížností a jiných projevů nespokojenosti některých občanů, kteří si svízelnost situace nemohou uvědomovat a kteří, samozřejmě, vyžadují kvalitní servis. Ten byl v roce 2012 zajišťován tak jako dosud, s maximálním nasazením pracovníků městského úřadu pod přísným, ale i lidským vedením Jany Tesařové, tajemnice a vedoucí úřadu.

„Utahování opasek“ se bohužel týká i našich Veřejně prospěšných služeb pod statečným a velmi obětavým vedením Petra Prchala. Statečným proto, že v patnácti mužích musí čelit technickým problémům města rozprostírajícího se, dalo by se říci, na obrovském území. Bohužel, ne vždy lze vše včas stihnout ke spokojenosti občanů.

Rok 2012 byl i rokem příprav na novou racionální dislokaci úřadu města, který sídlí ve čtyřech objektech, což je velmi neekonomické. Pro efektivní využití se počítá i s budovou č. p. 95 na náměstí Arnošta z Pardubic. Každá změna však

sebou přináší vstupní investice, a to je problém, který je v současné ekonomické situaci velkou brzdou radikálnějších změn ve městě.

Mezi další akce, které v roce 2012 proběhly a které rada města řešila, patří jistě vznik parkové zahrady za objektem č. p. 18 na náměstí Arnošta z Pardubic. Ve spolupráci s Klubem přátel historie a přírody Úval a okolí pak byly uskutečněny takové akce jako například Alej úvalských dětí či Alej seniorů. Je potřeba si však uvědomit, že vznik každé nové plochy, realizace každého dobrého nápadu, sebou přináší i následné organizační a finanční nároky na údržbu, což dopadá na vedení a radu města. Probíhaly i přípravy na změny v odpadovém hospodářství. Řešení problémů je v této oblasti potřebné z mnoha důvodů, je totiž pravděpodobné, že zde existují určité rezervy, a také je potřeba přizpůsobit se připravovanému zákonu o odpadech, který na bedra obce vkládá další velké povinnosti, například likvidaci bioodpadů.

V roce 2012 přijala rada města celkem 454 usnesení.

AKTUALIZOVANÉ INFORMACE O VÝDAJÍCH MĚSTA V OBDOBÍ 2006 AŽ 2012

| NÁZEV AKCE | ROK ZAHÁJENÍ | NÁKLADY CELKEM | DOTACE | DAR MEI | vlastní | JINÉ ZDROJE |
|---------------------------------|--------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| *Velká dostavba ZŠ - PD | 2004 | 9 477 674 | 0 | 0 | 9 477 674 | |
| Nový stavební úřad | 2007 | 10 000 000 | 5 000 000 | 0 | 5 000 000 | |
| Rekonstrukce v ZŠ | 2007 | 5 000 000 | 0 | 0 | 5 000 000 | |
| Prvotní rekonstrukce Jídelny ZŠ | 2007 | 3 500 000 | 0 | 0 | 3 500 000 | |
| Rekonstrukce části č. p. 95 | 2007 | 7 800 000 | 5 000 000 | 0 | 2 800 000 | |
| Nová hasičská cisterna | 2008 | 7 500 000 | 2 500 000 | 0 | 5 000 000 | |
| Pitná voda z karánských řadů | 2009 | 52 000 000 | 25 000 000 | 0 | 14 000 000 | |
| Přístavba MŠ | 2009 | 20 139 464 | 14 964 654 | 0 | 5 174 800 | 0 |
| Dostavba ZŠ | 2009 | 48 935 026 | 33 127 787 | 0 | 15 807 239 | 0 |
| Dostrojování čistíčky | 2009 | 22 126 065 | 9 029 000 | 8 536 861 | 4 560 194 | 0 |
| Oprava mostku v Králčíně | 2009 | 1 160 000 | 1 010 000 | 0 | 150 000 | |
| SK ul. 5. května | 2010 | 13 251 514 | 7 000 000 | 6 251 514 | | |
| Kanalizace | 2009 | 244 210 763 | 141 663 365 | 28 203 745 | 74 343 653 | |
| Voda | 2009 | 90 328 912 | 63 307 093 | 16 000 000 | 11 021 819 | |
| Rybničky | 2010 | 14 612 047 | 9 625 712 | 0 | 4 986 335 | |
| Obnova klubovny hasičů | 2010 | 452 971 | 342 582 | 0 | 110 388 | |
| Zlepšení veřejného prostoru | 2010 | 472 192 | 396 800 | 0 | 75 392 | |
| Oprava komunikace V. Nováka | 2010 | 500 000 | 360 000 | 0 | 140 000 | |
| ZŠ Jídelna | 2011 | 20 596 145 | | 0 | 20 596 145 | |
| Parková zahrada | 2012 | 3 840 000 | 3 185 144 | 0 | 654 856 | |
| Obnova zeleně v Úvalech | 2012 | 531 600 | 332 250 | 0 | 199 350 | |
| Dar MEI - neurčený | | | | 0 | | 21 000 000 |
| Příjmy od developerů | | | | | | 6 389 000 |
| CELKEM | | 601 535 786 | 338 325 893 | 58 992 120 | 188 536 971 | 27 389 000 |

Na akce za 601,5 milionu Kč získalo město z dotací a od developerů 424,6 milionů Kč; kolem 70 milionů Kč jsme dokonce dokázali přilákat do spolufinancování z vlastního rozpočtu.

Výše uvedená tabulka ovšem neobsahuje některé další investice, například rekonstrukci zdravotního střediska, na které se město podílelo formou „dočasné c pronájem nájem“. Také v ní nejsou zahrnuty náklady na rekonstrukce mostů, což byla investice krajská – ale v katastru města Úvaly!

MUDr. Jan Šťastný, starosta města

**Aktualizované
informace o výda-
jích města
v období 2006 –**

Výbory zastupitelstva města

Kontrolní výbor

**Výbory zastupitel-
stva města**

Členy výboru jsou Ing. Ivan Černý – předseda, Ing. Ladislav Morávek, Ing. Václava Baumanová, Josef Polák, Kateřina Škorpilová Vlasová, Ing. Jan Bednář (do 21. 6. 2012), Ing. Oldřich Dostálík (od 21. 6. 2012), Dagmar Weissgärber.

Tajemník: Jitka Hamouzová

Výbor se sešel v roce 2012 šestkrát.

Provedl tyto kontroly – kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2011; kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání příspěvků sportovním a zájmovým organizacím včetně kontroly podkladových materiálů – žádostí (za rok 2010); kontrola – prověření realizace usnesení, která byla přijata v rámci kontrolních zpráv KV a usnesení zastupitelstva; kontrola vyřizování stížností; kontrola formálního postupu při přidělování bytů; kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání příspěvků sportovním a zájmovým organizacím v roce 2011; kontrola formálního postupu při zadávání veřejných zakázek; kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli a občany na VZZM; kontrola zřízení zvláštního účtu v účetnictví města, na kterém budou vedeny veškeré finanční prostředky získané z daně z nemovitosti a kontrola použití finančních prostředků.

Finanční výbor

Členy výboru jsou Mgr. Petr Borecký - předseda, Ing. Ludmila Milerová, Ing. Hana Opálková, Petr Kunetka, Ing. Petr Jankovský, Ing. Karel Pilný, Ing. Eva Kříššová, Romana Komínková, Ing. Helena Váňová.

Tajemník: Dana Kyralová

Finanční výbor se v roce 2012 sešel šestkrát.

Hlavními projednávanými body byly vývoj dotačních titulů - Vodo hospodářské investice města, průtah městem silnice III/01214, rekonstrukce č. p. 65; aktuální čerpání rozpočtu; předložení kontrolních zpráv o hospodaření ŽÚ, prověření nákladů na č. p. 65, prověření smluvních vztahů na koupaliště; návrh

změny koeficientu z daně z nemovitosti z 5 na 3 včetně kompenzačních programů a dopady na financování infrastrukturních projektů; návrh zásad pro výkup pozemků při budování infrastruktury; návrh rozpočtu pro rok 2013 a projednání rozpočtových opatření během roku 2012; projednání zadávací dokumentace o poskytnutí dlouhodobého úvěru na financování silnic a infrastruktury; zadání témat k provedení kontrolních zpráv (dotace ROP MŠ, projektový manažer VHI, dotace hasiči – cisterna, rekonstrukce střechy a klubovny, provozování pečovatelské služby města.

Výbor pro výstavbu

Členy výboru jsou: Ing. Michal Breda - předseda, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D., Ing. Ivan Černý, Ing. Radek Netušil, Roman Kroutil, Ing. arch. Tadeáš Matoušek, Ing. Josef Horák, Ing. Roman Krásný, Ing. Milan Schmidt, Josef Štěpánovský, Ing. Hana Kameníková, Milan Švihla, Jiří Turek, Ing. Josef Martinovský, Miloslav Kolařík, Mgr. Petr Borecký, Martina Bredová, Ing. Jiří Vosecký

Tajemník: Adriana Bednarčíková

Výbor pro výstavbu se ke svým jednáním schází společně s investiční komisí rady města. Výbor zasedal v roce 2012 čtyřikrát.

Projednávanými hlavními tématy byly výstavba zpomalovacího prahu u MŠ Pražská, generel dopravního řešení, studií parkování v Úvalech, plán oprav a rekonstrukcí komunikací; řešení připomínek občanů; prezentace zastavovacích studií firmy Slunečné terasy – v ul. Škvorecká a lokalitě V Setých, stavební úpravy objektu č. p. 203, v ulici Smetanova, koncepce majetku města; informace o stavu tvorby nového územního plánu, studie variant řešení chodníku podél silnice č. II/101, Úvaly u Prahy, plánovanou transformaci brownfieldu – cukrovar; revitalizace bývalé Hájozny, úpravy předškolního prostoru, rekonstrukce částí ulic Alešova a Vítězslava Nováka, návrh budoucí městské knihovny v objektu č. p. 18 nám. Arnošta z Pardubic; rozšíření kapacity MŠ v Úvalech.

Komise rady města

Komise rady města

Investiční komise

Členové: Ing. Michal Breda - předseda, Ing. Ivan Černý, ing. Radek Netušil, Roman Kroutil, Ing. arch. Tadeáš Matoušek, Ing. Josef Horák, Ing. Roman Krásný, Ing. Jiří Vosecký, Ing. Hana Kameníková, Miloslav Kolařík,

Zapisovatelka: Ilona Reicheltová, od listopadu 2012 Anežka Růžičková

Komise se sešla čtyřikrát ke společným jednáním s výborem pro výstavbu a projednávala investice v oblasti výstavby.

Komise pro sport a turistiku

Členové: Josef Krutský – předseda, Mgr. Dana Poláková, Vladimír Minařík, Pavel Polák, Michael Březina, Ing. Petr Jančouský, Ing. Jan Černý.

Zapisovatel: Jitka Hamouzová

Komise se sešla v roce 2012 jednou a projednávala návrh na přidělování finančních prostředků pro sportovní a zájmové organizace a spolky ve městě.

Komise pro rozvoj školství a vzdělávání

Členové: Mgr. Petr Borecký – předseda, Mgr. Dana Poláková, Mgr. Jaroslav Březka, Jana Pospíšilová, Jaroslava Hejnicová, Jana Hájková, Eva Bubáková, Hana Šťastná-Čapková, Dagmar Weissgärber, Ing. Lucie Trávníčková.

Zapisovatelka: Jana Tesařová

Komise se v roce 2012 sešla třikrát a projednávala situaci na základní škole, kritéria pro přijímání dětí do mateřské školy. Rovněž se komise zabývala výpovědí Základní škole a Praktické škole Úvaly z prostor základní školy. Velkou pozornost věnovala návrhu na sloučení mateřských škol. Projednávala i volnočasové aktivity dětí ve městě. Řešila další problematické otázky z oblasti městského školství.

Komise pro kulturu

Členové: Jana Horová – předseda, Helena Novosádová, Růžena Kroutilová, Mgr. Alena Janurová, Alena Fejtová, Dr. Vítězslav Pokorný, Ing. Vladislav Procházka, Ing. Hana Opálková, Iva Branyšová, Ing. Zdenka Havránková,

Josef Štěpánovský, Jana Tůmová, Ivana Prchalová, Mgr. Lenka Foučková, Jana Gebhartová.

Zapisovatelka: Jana Tesařová

Komise se sešla v roce 2012 celkem jedenáctkrát a projednávala přípravu a také zajistila nebo se podílela na realizaci celkem 20 akcí - městského plesu, 6 besed, 6 koncertů vážné hudby, 2 tanečních odpolední pro seniory, literárně hudební večera k 100. výročí založení českého skautingu, oslavu čarodějnic, slavnostního rozsvícení vánočního stromu, odhalení pamětní desky Olegu Reifovi na budově nádraží a informačního panelu Josefu Kožíškovi v Kožíškově ulici.

Dále komise projednala a doporučila Radě města způsob využití budov ve vlastnictví města. Zabývala se i návrhem přestavby rodného domu M. Majerové (nám. Arnošta z Pardubic č. p. 18) na městskou knihovnu. Z několika ideových návrhů, které ochotně vypracoval prof. M. Masák komise podpořila variantu úplné přestavby objektu se společenským sálem v 1. patře.

Poněkud opožděně, až po realizaci měla komise možnost se seznámit s koncepcí parkové zahrady vedle náměstí Arnošta z Pardubic za č. p. 18. Prostor je celý koncipován jako dětské hřiště, přestože by při vhodném uspořádání umožňoval využití na kulturní akce pod širým nebem. Komise odmítla projednat návrh textů k pamětním deskám se jmény všech československých a českých prezidentů, které měly být v parkové zahradě umístěny.

Komise doporučila zakoupení pódia na akce na náměstí a klavíru do sálu v domě s pečovatelskou službou.

Dopravní komise

Členové: Martin Němeček – předseda, Richard Saidl, Zdeněk Javůrek, Rastislav Šimonák,

Zapisovatel: Bc. Petr Matura

Komise se sešla celkem na třech jednáních. Na svém jednání projednávala představení dopravního generelu města Úvaly vypracovaného Ing. Petrem Čechem, návrhy občanů na dopravní opatření v různých částech města, představení dopravní studie, zřízení nové městské autobusové linky, zpomalení provozu na pozemní komunikaci II/101, rozšíření autobusové dopravy ve městě Úvaly.

Sociální a bytová komise

Členové: Martina Bedřmová – předseda, Ing. Ludmila Milerová, Ing. Jana Pávová, Pavlína Zelenková, Soňa Křížová, Pavlína Frýdmanová, Alena Křelínová, Ilona Hošková

Zapisovatelka: Blanka Viktorová

Komise se sešla jedenkrát, projednávala a schválila 3 návrhy na přidělení bytu.

Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality

Členové: Milan Turan – předseda, Ing. Marcel Breda, MUDr. Jan Šťastný, Jana Pospíšilová, Mgr. Jaroslav Březka, Mgr. Monika Petržílková, Hana Setničková, Ing. Václav Šnyrch, Miroslava Švaříčková, Marcela Chudá, Lukáš Dupal, Radek Baroch.

Zapisovatel: Martin Svoboda

Komise se sešla čtyřikrát. Zajišťovala přípravu akce "Bezpečná sobota" ve spolupráci s Policií ČR a JSDH Úvaly, projednávala možnost instalace kamerového systému ve městě.

Komise pro životní prostředí

Členové:

JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. – předseda, Miloslav Kolařík, Ing. Ladislav Morávek, Mgr. Jan Němec, Dr. Vítězslav Pokorný, Zbyněk Slavík, Petr Urban,

Zapisovatel: Bohuslav Prokůpek

Komise se sešla celkem dvakrát. Projednala a doporučila radě schválit koncepci obnovy pěšin a alejí, dále vzala na vědomí a doporučila k postupné realizaci návrh projektu Klubu přátel historie a přírody Úvaly a okolí na akce „Alej úvalských dětí“, „Alej prvňáčků“ a „Soutěž o nejhezčí květinovou výzdobu – Rozkvetlé ulice“. Alej úvalských dětí se již na podzim roku 2012 podařilo zrealizovat. Komise projednala a doporučila radě návrh na přidělení popelnic na bioodpady pro zájemce jako placenou službu. Dále byl navržen pilotní projekt, podle kterého byly v lokalitě Na Ztraceném korci přiděleny pytle na třídění odpadů (papír a plasty). Komise projednala a vzala na vědomí „Analýzu odpado-

vého hospodářství vypracovanou společností Eko-kom a.s. Dále bylo projednáno a doporučeno podání žádosti o dotaci ve výši 5.108.000,- Kč na akci „Intenzifikace sběru a svozu separovaných složek směsného komunálního odpadu v Úvalech“, společností Artezis s.r.o. Byla projednávána výše poplatku za odpady pro rok 2013. Komise vzhledem ke změně legislativy a skutečným nákladům města doporučila schválit orgánům města navýšení. Byl projednán návrh odkupu pozemků ve Škvorecké oboře od paní Zvolské a návrhy tras některých cyklostezek a cyklotras.

Komise letopisecká

Členové:

Ing. Zdenka Havránková – předsedkyně, Ing. Jana Horová, Dr. Vítězslav Pokorný, Ing. Vladislav Procházka, Josef Štěpánovský, PhDr. Lenka Mandová.

Zapisovatelka: Marie Černá

Komise se sešla dvakrát. Na své první schůzi projednala kronikářský zápis za rok 2011 a navrhla názvy 2 nových ulic v lokalitě Výpustek a to ulice Jaroslava Seiferta a ulice Josefa Škvoreckého.

Podruhé se členové letopisecké komise sešli, aby projednali usnesení rady města R-0280/012 a jeho přílohu 7, která obsahovala návrh textu na pamětní desky československým a českým prezidentům, které mají být umístěny v parkové zahradě u náměstí za č. p. 18. Komise odmítla text projednat, protože se záměrem nesouhlasila.

Komise – redakční rada Života Úval

Členové redakční rady:

Dr. Vítězslav Pokorný – předseda a vedoucí redaktor, Mgr. Romana Vorlíčková – zástupce vedoucího redaktora, Mgr. Milan Bednář, Ing. Petr Jankovský, Mgr. Marek Mahdal, DiS., Ing. Radek Netušil, Jan Poledník, Josef Štěpánovský.

Zapisovatelka: Lenka Platzová

Redakční rada se pravidelně scházela každý měsíc v návaznosti na uzávěrky jednotlivých čísel městského zpravodaje Život Úval. Hodnotila jednotlivá vy-

dání zpravodaje a schvalovala jednotlivé textové materiály do Života Úval v příslušném měsíci. Měsíčník ŽIVOT ÚVAL, jehož vydavatelem je město Úvaly přinášel i v roce 2012 informace ze všech oblastí života města v základních rubrikách, které lze však aktuálně rozšiřovat o další oblasti – Městský úřad, Zprávy z města, Kultura a volný čas, Okénko knihovny, Napsali o nás, Zprávy z MDDM, Školství, Organizace a spolky, Sport, Církev, Historie, Společenská kronika, Dopisy redakci, Inzerce apod.

Redakční rada byla nucena ostře reagovat na polemiku 3 občanů města o nezávislosti Života Úval, která v průběhu roku probíhala a striktně odmítala vyjadřované úvahy o možném ovlivňování jednání redakční rady ze strany vedení města (starosta, místostarostové, rada města).

Život Úval se připravuje výpočetní technikou, graficky ho zpracovává grafik Petr Červenka. Měsíčník se tiskne v Tiskárně Úvaly, spol. s r. o. Časopis velikosti A4 měl průměrně 28 stran a vydával se v nákladu 2 500 kusů. Do úvalských rodin na počátku každého měsíce časopis distribuují úvalské doručovatelky České pošty, a. s., zdarma.

4. Městský úřad

Městský úřad

Na MěÚ Úvaly pracuje 35 úředníků, z toho 19 vykonává samostatnou působnost a 16 úředníků přenesenou působnost (státní správu).

O personálním pohybu na Městském úřadě Úvaly v roce 2012 vypovídá následující přehled:

Starosta – MUDr. Jan Šťastný

Místostarosta uvolněný – Ing. Michal Breda (od 1. 4. 2012 – do 31. 3. 2012 neuvolněný)

Místostarosta neuvolněný – JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. (od 1. 4. 2012 – do 31. 3. 2012 uvolněný)

Tajemník, vedoucí úřadu – Jana Tesařová

Sekretariát – Monika Šimánková

Odbor správní:

Vedoucí: Jitka Hamouzová (pověřená vedením)

Podatelna-informační centrum:

Ivana Šťastná, Lenka Platzová

Správní oddělení:

Marie Černá, Radka Branyšová, Helena Gurínová

Sociální oddělení:

Ilona Hošková

Pečovatelská služba:

Pavčina Frýdmanová, Soňa Křížová, Vladislava Blochová, Lenka Paulová

Odbor ekonomický:

Vedoucí: Jitka Hájková

Jana Novotná, Dana Kyralová, Jana Teplá, DiS., Monika Šimonová (od 1. 1. 2012)

Odbor investic:

Vedoucí: Ilona Reicheltová

Adriana Bednarčíková, Bc. Petr Matura, Anežka Růžičková (od 1. 3. 2012)

Odbor správy majetku:

Vedoucí: Bc. František Jungwirth

Martin Svoboda, Blanka Viktorová, Miroslav Černý (do 30. 6. 2012)

Odbor životního prostředí a územního plánu

Vedoucí: Bohuslav Prokůpek

Blanka Reinerová, Marek Šplíchal (do 31. 12. 2012), Ing. arch. Martina Bredová (od 1. 9. 2012)

Stavební úřad:

Vedoucí: Ing. Helena Bulíčková

Petra Edelmannová, Renata Vayhelová, Milada Říhová (do 31. 3. 2012), Jitka Mocová, Jana Sandnerová, Jana Jungwirthová, Alena Fejtová, Karolína Fliegeleová, Jana Mazáčková, Jitka Kolářová.

V roce 2012 stavební úřad vyřídil 3 214 podání, vydal 516 rozhodnutí a 1 104 souhlasů a dalších opatření. V Úvalech byla povolena výstavba 13 nových rodinných domů a zkolaudováno 10 nových rodinných domů.

Veřejně prospěšné služby – VPS

Vedoucím VPS je Petr Prchal. Dále zde v roce 2012 pracovali Jiří Konečný, Václav Škorpiš, Pavel Franc, František Čada, Vladimír Rémiš, Jiří Dědina, Karlin Jan, Vladimír Novotný, Lubomír Pernica (do 25. 7. 2012), Miroslav Šmejkal, Vilém Reiner, Jiří Hříbal, Jiří Kocek (od 1. 9. 2012).

Pod VPS je sdružena řada profesí. Pracovníci jsou schopni zajišťovat velkou řadu prací od elektrikářských přes svářečské, zámečnické, zednické, malířské, natěračské, instalatérské, zahradnické a drobné opravy vozidel. Významnou část činnosti VPS po většinu roku činí údržba městské zeleně o celkové rozloze 8 ha. Jedná se údržbu okrasných keřů a stromů, travních ploch, záhonů, aplikace postřiků na invazivní rostliny, chemické ošetření chodníků, těžbu stromů napadených kůrovcem a odstraňování nebezpečných stromů. Zásadní je i údržba městských objektů, kde se provádějí drobné zednické, instalatérské, zámečnické, truhlářské a elektrikářské práce, zajišťují opravy a havárie. VPS provádějí i instalace a opravy dopravního značení a údržbu městských komunikací, spočívající v opravách výtlačků a strojním a ručním zametání. V zimním období zabezpečují ruční čištění schodů, ruční a strojní čištění chodníků, kterých je téměř 6,6 km, strojní úklid a posyp přibližně 30 km komunikací. Zajišťují rovněž údržbu dešťových kanálových vpustí, včetně čištění, rekonstrukce a oprav. Do pravidelné činnosti VPS spadá svoz 20 kusů psích a 32 kusů ostatních odpadkových košů, týdenní rozvoz popelnicových nádob, úklid okolo kontejnerů na tříděný odpad, udržování čistoty a schůdnosti městských schodišť, úklid odstavných ploch a parkovišť např. na náměstí Arnošta z Pardubic před hotelem a na tržišti, v Husově ulici, na náměstí Svobody a na parkovací ploše pronajaté od ČD. Do činnosti VPS spadá i údržba a čištění plakátovacích ploch a svoz prádla z mateřských škol. Pracovníci VPS zajišťují i výrobu laviček, květináčů a jejich údržbu, opravy a renovace prvků dětských hřišť, údržbu a opravy komunální techniky a vozidel v majetku města. Nepostradatelná je pomoc pra-

Rozpočet města

35

Daňové příjmy 75 322,4

Přijaté neinvestiční dary 5

Místní poplatky 5129

Příjmy z prodeje pozemků 13

Pečovatelská služba: a) dotace ministerstva práce a sociálních věcí

b) služby 100

c) úhrady od obcí na pečovatelskou službu 117

Výdaje

Celkem 196 935,1

Výdaje na provoz MěÚ

- správa 21 332

- zastupitelé 1 886

Dluhy města k 31. 12. 2012 : a) příspěvek na úvěr svazku obcí Úvalsko 11 000

b) úvěr ČMZRB 3 500

c) revolvingový úvěr 80 000

Splátky v roce 2012: a) finanční výpomoc: 6 882

b) úvěr ČMZRB: 500

c) splátka revolving. úvěru: 90 000

Přidělené příspěvky: a) z příspěvků na veřejně prospěšné účely 739

b) z rozpočtu města 1% z provozních výdajů 619

Pečovatelská služba: 1 543 celkové náklady

Rozpočet města za rok 2012 skončil vyrovnaný dle schváleného rozpočtového opatření č. 3/2012. Do rozpočtu města byly přijaty neinvestiční dotace ve výši 10 791 tis. Kč, investiční dotace ve výši 80 303 tis. Kč.

Stav dlouhodobého majetku (stavby, budovy) byl zvýšen o 82 000 tis. Kč, nedokončené investice k 31. 12. 2012 činí 281 000 tis. Kč. Stav závazků města Úvaly činil k 31.12.2012 18 431 tis. Kč, závazky vůči bankám činily 84 000 tis. Kč.

Finanční příspěvky přidělené kulturním, zájmovým a sportovním organizacím, spolkům a jednotlivcům v roce 2012

| | |
|--------------------------------|--|
| SK Úvaly | 123 000,- Kč (projekt Bezpečná branka) |
| | 95.000,- Kč (údržba sportovišť) |
| SK Úvaly – nohejbal | 10.000,- Kč (pronájem haly, sítě, míče, úprava hřiště) |
| TC Úvaly | 95 000,- Kč (rekonstrukce oplocení, vrat, vybavení šaten) |
| | 19.000,- Kč (provozní náklady) |
| Český rybářský svaz | 50 350,- Kč (oprava rybochovných zařízení) |
| | 47 500,- Kč (činnost kroužku mládeže) |
| SDH Úvaly | 30.000,- Kč (oprava PS na požární sport, uniformy) |
| Český svaz chovatelů | 20.000,- Kč (rekonstrukce budovy, křece poháry) |
| Leteckomodelářský klub | 4.000,- Kč (palivové dřevo na zimní vytápění) |
| Obec baráčníká | 10.000,- Kč (10. výročí založení I. župy, kroje a svérázy) |
| Cyklistický klub Úvaly | 20.000,- Kč (VI. Ročník závodu horských kol) |
| Klub důchodců o. s. | 10.000,- Kč (kulturní činnost, poznávací zájezdy) |
| Klub přátel historie a přírody | 10.000,- Kč (Paměť města – natáčení dokumentu) |
| Spolek Jonatan o. s. | 12.000,- Kč (Čarodějnický běh, Úval. jabkoobraní) |
| JUNÁK Úvaly | 30.000,- Kč (oprava dívčí klubovny) |
| TRIAL Úvaly | 5.000,- Kč (účast na ME a mistrovství ČR) |
| SPORT ÚVALY o. s. | 5.000,- Kč (vánoční turnaj v karate) |
| Český svaz včelařů | 5.000,- Kč (zavčelení a opylování v regionu) |
| SK Úvaly | 190 000,- Kč (postup do divizní soutěže) |
| Václava Baumanová | 12 000,- Kč (účast na MS seniorů v tenise) |
| Matouš Novák | 4 000,- Kč (taneční kostým) |
| Marcel Havrda | 4 000,- Kč (taneční kostým) |
| Jan Ľoupalík | 4 000,- Kč (taneční kostým) |
| Římskokat. farnost Úvaly | 120 000,- Kč (elektrifikace zvonů) |

6. Majetek města

Majetek města

Změny v majetku města

Změny v roce 2012 znamenají především zhodnocení celkového majetku města. Byla dokončena rekonstrukce školní jídelny nákladem cca 20,5 mil. Kč, byla vybudována Parková zahrada na náměstí Arnošta z Pardubic, nákladem cca 3,8 mil. Kč. Uskutečnila se rekonstrukce chodníku a komunikace v ulici Vítězslava Nováka, došlo k zateplení fasády objektu MDDM a k celkové rekonstrukci rybníků Kalák, Fabrák. Do majetku města byl přidán Vodojem Rohožník. Z menších majetkových záležitostí byly pro potřeby MěÚ zakoupeny 3 osobní automobily a pro VPS traktor Zetor 7745 se sněhovou radlicí, štěpkač za traktor a multicara M25VIN12674. Na náměstí Arnošta z Pardubic bylo umístěno 20 nových betonových květináčů.

7. Investice a stavební činnost

Investice a stavební činnost

V roce 2012 pokračovala realizace výstavby splaškové kanalizace a veřejných částí přípojek ve čtvrtích Slovany, nové Slovany a ul. Škvorecká, Hálkova ul., Nerudova a Komenského v rámci získané dotace z Operačního programu Životní prostředí. Byla zahájena akce „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“ - rekonstrukce přivaděče a vodojemu Rohožník, výstavba přivaděčího řádu a vodojemu Úvaly Jih, propojení a oddělení stávající sítě v Úvalech v rámci získané dotace z Operačního programu Životní prostředí. Dosud proinvestovaná částka dosahuje výše 334,5 mil. Kč. Stavba bude pokračovat v roce 2013.

Byla uskutečněna investiční akce města „Revitalizace rybníků Fabrák, Kalák a Jámy“ v rámci získané dotace z Operačního programu Životní prostředí. Investiční náklady stavby činí 11 305 tis. Kč.

Ve druhém čtvrtletí 2012 proběhlo výběrové řízení na dodavatele stavebních prací na akci „Rekonstrukce komunikace v Kožíškově ulici“. Na základě projektové dokumentace byla v cenové nabídce oceněna zámková dlažba v šedé barvě na chodník a komunikaci a v červené barvě na parkovací stání, vjezdy a zpoma-

lovací práh. Obyvatelé Kožíškovy ulice požadovali změnu barvy v zámkové dlažby chodníku z šedé na barvu Colormix podzim. Změna barevného řešení chodníku si vyžádala změnu ceny, kdy se cena stavby zvýšila o 15 151,46 Kč. Toto navýšení ceny si hradili obyvatelé Kožíškovy ulice z vlastních finančních prostředků.

Dne 19. 12. 2012 byla slavnostně otevřena zrekonstruovaná školní jídelna ZŠ Úvaly. Po dlouhých letech trápení se starou a nevyhovující jídelnou, kterou chtěli hygienici už několikrát zavřít, se konečně žáci a zaměstnanci Základní školy Úvaly dočkali nového stravovacího zařízení. Ve středu 19. 12. 2012 ho za účasti veřejnosti slavnostně otevřeli starosta města MUDr. Jan Šťastný a místostarosta Ing. Michal Breda. Nová školní jídelna vznikla na základě studie a projektu atelieru KA architekti, s.r.o. pod vedením MgA. Kamily Amblerové. Stavbu realizovala firma WALCO, vybavení a gastrotechnologii dodávala firma Kovoslužba. Nábytkem posléze vybavila firma My dva group – Školíčky s.r.o. Návštěvníci se mohli na vlastní oči přesvědčit, že architektonický návrh je velice moderní a dokonale provedený. Prostředí jídelny, varny i zázemí personálu je navrženo na vysoké estetické a technické úrovni. I co se týká provozu a vlastního vaření došlo k výraznému zlepšení prostředí a technického vybavení. Novější část původního technického vybavení byla zachována, nicméně byly pořízeny i nové moderní prvky kuchyňské a varné technologie. Kuchyně byla dovybavena druhým konvektomatem, přibýly nový kotel, fritéza a pánev. Byl instalován i moderní objednávkový systém. Celé prostory varny a zázemí byly zvětšeny a vybaveny novým nerezovým nábytkem a příslušenstvím. Přibýla nová tunelová myčka bílého nádobí. Byla zvětšena i vlastní jídelna žáků, jejíž krásný a moderní interiér pojme nyní dvakrát více žáků. Celková kapacita kuchyně nyní představuje 500 porcí obědů denně, což splňuje potřeby školy i při budoucím maximálním rozšíření kapacity tříd.

8. Firmy, živnosti, obchodní síť

V této kapitole jsou uvedeny společnosti, firmy a podnikatelé, jež byli ochotni kronikáři města poskytnout informace k tomuto kronikářskému zápisu.

| |
|--|
| Firmy, živnosti, obchodní síť |
|--|

ELEKTROMECHANIKA Úvaly, s.r.o.

ELEKTROMECHANIKA Úvaly, s.r.o., je společností s dlouhodobou tradicí působící na strojírenském trhu. Historie její působnosti v Úvalech sahá až do čtyřicátých let minulého století. V současné době má společnost přibližně 40 zaměstnanců a zaměřuje se především na výrobu a montáž součástek z různých materiálů pro řadu průmyslových odvětví. Specializuje se na přesné soustružení, frézování, vrtání, lisování, svařování a zajišťuje všechny typy povrchových úprav. Dále pak na montáže a elektromontáže.

Jednatel společnosti je Ing. Břetislav Ošťádal.

Tiskárna TYPOL Úvaly

Tiskárna TYPOL (název vznikl spojením částí slov typograf Poledník) byla založena v roce 1990 jako rodinná firma. Předmětem podnikání je polygrafická výroba – malonákladový tisk se zaměřením na potřeby zákazníků. Bylo pořízeno strojové vybavení a do dnešní doby je stále rozšiřováno a obměňováno. V tiskárně, dle momentální potřeby, pracují tři až čtyři pracovníci. Tiskárna je schopna pokrýt veškeré požadavky na ni kladené. Spektrum nabídky bylo v roce 2008 rozšířeno o výrobu razítek, nabídku reklamního studia a velkoplošný tisk. Výstižné motto tiskárny „Tiskneme vše, kromě peněz“ je na místě. V současné době se zaměřila na dokončovací zařízení za účelem zlepšení finálního vzhledu zakázek bez potřeby kooperace. Každoročně sponzorsky podporuje společenský a sportovní život ve městě (plesy, závody kol apod.). Finančně zajistila školní výlet pro děti na úvalské základní škole a také výlet seniorů z místního domova seniorů. Majitelem tiskárny je Jan Poledník.

Firma Pavel Běhavý

Firma Pavel Běhavý působí v Úvalech od září 1994. Tato rodinná firma byla založena roku 1991 a má ještě jednu prodejnu v Měchenicích na Praze - západ. Firma se zabývá prodejem řeziva, palubek a deskového materiálu a dále stavebním truhlářstvím a návazně tesařskými pracemi. Zaměstnává 3 zaměstnance na

obou provozovnaích dohromady. Na aktivity města nebo spolků v Úvalech přispívala firma drobnými sponzorskými dary.

STARLIFT s.r.o.

Společnost se zabývá prodejem, servisními službami a pronájmem manipulační techniky. K 1. 1. 2010 firma získala výhradní zastoupení pro prodej vysokozdvizných vozíků MAXIMAL v ČR a SR, dále úspěšně obchoduje na českém trhu s manipulační technikou ATLET, upevňuje svou servisní pozici. Investuje do veletrhů, kterých se účastní jako vystavovatel, NITRA SK, TAROPAK PL, PRAHA ČR. Společnost STARLIFT s.r.o. má své sídlo v Praze. Spadají pod ní dvě pobočky. STARLIFT Bohumín a STARLIFT Úvaly. Bohumínská pobočka řídí pobočku v Úvalech, je zde veškeré obchodní, servisní, technické zázemí. V Úvalech funguje pouze pronájem a servis. Společnost zaměstnává 20 zaměstnanců. Jednatel společnosti je Rostislav Čopík.

TETRA Security, s. r. o.

Společnost TETRA Security, s. r. o., se zaměřuje na oblast zabezpečení objektů a majetku. Vyrábí, dodává a montuje celý komplex zabezpečovacích mechanických a elektromechanických zábran a systémů. TETRA Security, s.r.o., jako výrobce mechanických zábranných systémů nabízí mříže TETRA®, mříže svařované, kované, nůžkové a mříže aktivní s elektronikou, oplocení, komunikační zábrany, zábradlí, rolovací mříže a vrata včetně elektrických pohonů, balisticky odolné bankovní přepážky, bezpečnostní peněžní přepážky, pomocné konstrukce pro upevnění. Zaměstnává 10 zaměstnanců. Jednatel společnosti je Ing. Břetislav Ošťádal, ředitelem a prokuristou společnosti je Ing. Šárka Ošťádalová.

Z & Z spol. s.r.o.

Společnost byla založena v roce 1992 jako rodinná firma a předmětem jejího podnikání je výroba, obchod a služby, montáž a opravy v oblasti tepelné techniky. Také se zabývá dovozem a prodejem zásobníků užitkové vody rakouské firmy Austria Email, automatických odvzdušňovacích a odkalovacích výrobků holandské firmy Spirotech, v roce 2008 navázala spolupráci s holandsko – ně-

mečkou firmou Flamco, která rovněž vyrábí expanzní systémy a příslušenství tepelné techniky. Nyní zaměstnává 6 zaměstnanců. Jednatel společnosti je Zdeněk Chocholouš.

Hennig cz, s.r.o.

Společnost se zabývá zámečnictvím, nástrojařstvím, obráběčstvím ve výrobě, obchodem a službami. Společnost zaměstnává 142 zaměstnanců. Rozšířila se o novou budovu – truhlárnu. Podporuje spolky a organizace ve městě. V roce 2012 společnost věnovala finanční dar 15 000,- Kč Základní škole Úvaly. Statutárním orgánem společnosti je jednatel Dipl. Ing. Robert Schwaiger, ředitelem společnosti je Miroslav Svoboda.

Nákupní možnosti v Úvalech

Nákupní možnosti

Oproti stavu v roce 2011 k významným změnám a k nárůstu možností v Úvalech nedošlo. Vzhledem k narůstajícímu počtu obyvatel je stále nedostatečná kapacita obchodů s potravinami. Vedle Penny Marketu v areálu bývalého cukrovaru jsou ve městě čtyři prodejny provozované čínskými obchodníky – dvě v centru, jedna na Nových Slovanech, jedna na Pražské v budově bývalé pošty, dva obchody rodinného typu – jeden v Setých, jeden v ulici Boženy Němcové a malá samoobsluha z 80. let na Slovanech. V Jiráskově ulici již několikátý rok funguje Večerka. Nově byl otevřen na Husově ulici obchod prodejní sítě Žabka. Se službami v největším obchodě samoobsluhy Penny jsou obyvatelé dost nespokojeni. Prostředí zde není příjemné a dost často chybí i základní potraviny. Navíc se většina obchodů nachází v centru města nebo v oblasti Slovan. Vzhledem k značným vzdálenostem z odlehlých částí zástavby, jsou, především pro starší obyvatele, obchody s potravinami pěšky těžko dosažitelné.

9. Školství

Školský systém v působnosti města Úvaly je tvořen dvěma mateřskými školami (Pražská, Kollárova), základní školou a městským domem dětí a mládeže.

Ve správě Středočeského kraje působí v Úvalech ještě Základní škola a Praktická škola Úvaly a pobočka Základní umělecké školy Český Brod.

a) Mateřská škola Pražská

**Mateřská škola
Pražská**

Zřizovatelem školy je město Úvaly. Ředitelkou školy je Jaroslava Hejnicová.

Kapacita školy je 45 dětí a jsou zde umístěny 2 třídy – mladší děti (Sluníčka) v počtu 20 dětí a předškolní děti (Dráčci) v počtu 25 dětí. Do základní školy odešlo 18 dětí, 2 děti měly odklad školní docházky. Kapacita školy je vždy již naplněna při zápisu, během školního roku se děti nepřijímají. Zájem rodičů o umístění je větší než škola může zajistit.

b) Mateřská škola Kollárova

**Mateřská škola
Kollárova**

Zřizovatelem školy je město Úvaly. Ředitelkou školy je Jana Hájková.

Ve škole působí 7 tříd s kapacitou 170 dětí. Do základní školy odešlo 64 dětí, 12 dětí mělo odklad školní docházky. Dne 20. 3. 2012 proběhl na mateřské škole „Den otevřených dveří“, kde si rodiče s dětmi mohli prohlédnout mateřskou školu, dále byla možnost prohlédnout si 2 třídy za asistence paní učitelky, které zodpověděly rodičům jejich dotazy ohledně MŠ, u ředitelky MŠ se rodiče dozvěděli vše potřebné k zápisu. Zápis do mateřské školy proběhl 21. 3. 2012. Celkem bylo podáno 121 přihlášek a přijato bylo pouze 55 dětí a 9 dětí bylo přijato do-
datečně. Nepřijato bylo 57 dětí.

c) Základní škola Úvaly

Základní škola

Zřizovatelem školy je město Úvaly. Kapacita školy je 680 žáků, školní družiny 240 žáků, školní jídelna 440 strávníků.

Ředitelem školy je Mgr. Jaroslav Březka, zástupcem ředitele pro I. stupeň je Mgr. Lenka Foučková a zástupcem ředitele pro II. stupeň je Mgr. Irena Nováková, výchovnou poradkyní je Mgr. Jana Havlíková, školním psychologem je Mgr. Josef Král, metodikem prevence je Ing. Dana Misárková.

Škola v roce 2012 oslavila 100 let od svého otevření, z počátku působila jako Městská škola. Škola k oslavě tohoto výročí připravila Školní akademii, která se uskutečnila 27. června v úvalské sokolovně. Hlavní oslavy proběhly v prostorách základní školy 8. září. Prezentovala se zde rozsáhlá výstava „Škola včera, dnes a zítra“ a uskutečnilo se setkání učitelů a absolventů školy. Na školním hřišti probíhala akce „Sportuje celá rodina“.

Na škole pracovalo celkem 26 tříd a 608 žáků s průměrným počtem žáků ve třídě 23,4. Škola má velký spádový obvod, 25 obcí. Zákonní zástupci dětí mají právo si vybrat školu, a proto někteří žáci dojíždějí také z jiných školních obvodů. Při naplňování kapacity přednostně jsou přijímáni žáci, jejichž trvalým bydlištěm je obec Úvaly a spádové obce. Školní docházku absolvuje na škole i 15 cizinců (Itálie, Litva, Moldávie, Rusko, Slovensko, USA, a Ukrajina. Na škole se učí 71 žáků s evidovanými specifickými poruchami a 50 integrovaných žáků. 3 žáci pracovali s pedagogickými asistentkami. 1. září nastoupilo do školy 107 prvňáčků. Ze žáků školy bylo přijato na víceletá gymnázia osmiletá (po 5. třídě) 14 žáků, na víceletá gymnázia šestiletá (po 7. třídě) 2 žáci. Na gymnázia, střední odborné školy a střední odborná učiliště s maturitou bylo přijato po absolvování 9. třídy 36 žáků.

Školní parlament složený ze zástupců tříd druhého stupně se scházel pravidelně během celého školního roku. Celkem proběhlo 10 schůzek, na kterých se zástupci tříd dozvídali informace, které následně předávali do svých třídních kolektivů.

Do školní družiny bylo přihlášeno 210 dětí z 1. stupně. Děti byly rozděleny do osmi oddělení. Jedno oddělení bylo v provozu denně pouze v době od 11.30 do 12.30 a tuto nabídku ŠD využívali i další žáci z 1. stupně o poledních přestávkách. Školní družina využívala kmenové třídy v budově č. 7 a č. 8. Děti pracovaly také v počítačové pracovně, knihovně, školní kuchyni a ke sportovním aktivitám využívaly školní tělocvičnu. Ve školní družině pracovaly děti v zájmovém kroužku přírodovědném, šikovných rukou, sborového zpěvu a sportovním.

Ve školním roce bylo v prostorách školy realizováno i **26 zájmových kroužků**, jejichž vedení bylo zajišťováno učiteli i externisty.

Na škole pracuje **školská rada** ve složení: zástupci rodičů: Petra Fuxová (předsedkyně) a Mgr. Šárka Coufalíková, zástupci zřizovatele: Jana Tesařová a Mgr. Petr Borecký, zástupci pedagogických pracovníků: Mgr. Marcela Průžková (místopředsedkyně) a Mgr. Zuzana Fiedlerová.

Dne 19. 12. 2012 byla slavnostně otevřena zrekonstruovaná školní jídelna.

Po zrušení praktické školy vytvořila základní škola 2 speciální třídy od září 2012 a přijala pedagogický sbor ze zrušené základní školy a praktické školy.

d) Základní škola a Praktická škola Úvaly

Zřizovatelem školy je Středočeský kraj. Ředitelkou školy je **Eva Bubáková**.

Základní škola a Praktická škola ukončila svou činnost v Úvalech k 30. 6. 2012. Stalo se tak na základě rozhodnutí zastupitelstva města, které již před rokem podalo škole výpověď z pronájmu budovy. Budova školy byla postavena v roce 1992 na základě rozhodnutí ministerstva školství pro děti se speciálními vzdělávacími potřebami (s lehkým mentálním postižením). Stavbu tehdy plně financoval stát. V roce 1994 byla budova převedena do majetku města.

Z archivních materiálů je zřejmé, že škola byla založena téměř před 40 lety (v roce 1973) pod názvem Zvláštní škola. Tehdy působila ve vypůjčených místnostech základní školy. Její první ředitelkou byla Olga Jungwirthová, kterou později vystřídala PhDr. Marta Teplá a od roku 1990 Eva Bubáková. Po roce 1992, kdy škola dostala novou budovu, došlo k jejímu výraznému rozvoji. Brzy se stala školou plně organizovanou a byla při ní zřízena i střední škola, tehdy pod názvem Praktická rodinná škola. Školou až dosud navštěvovalo 60 žáků.

e) Základní umělecká škola Český Brod – pobočka Úvaly

Pobočka školy působí v pronajatých učebnách Základní školy Úvaly. Pobočka spadá pod ZUŠ Český Brod, jejím zřizovatelem je Středočeský kraj. Ředitelem školy je **Tomáš Charvát**, zástupcem ředitele **Petr Venkrbec**, hospodářkou a účetní **Bc. Helena Takáčová**. Předpokladem přijetí dítěte do ZUŠ jsou základní hudební, resp. výtvarné, taneční, herecké schopnosti, zájem o estetické činnosti a spolupráce se zákonnými zástupci dítěte. Škola těží z klidné pracovní atmosféry, dobrých pracovních až rodinných vztahů mezi zaměstnanci a jejich osobního nasazení a zapojení do činnosti školy. Škole významně pomáhá v její činnosti Sdružení přátel školy Společnost Vox Bohemicalis. Tato společnost dotuje řadu aktivit žáků a oborů nad rámec možností školy. Škola je partnerem projektu „Inspirativní prostředí“ pro děti v MŠ Kollárova Úvaly a projektu „Rekon-

Základní umělecká škola Český Brod – pobočka Úvaly

strukce objektu č. p. 65 Úvaly“. Vyučovanými předměty byly přípravná hudební výchova, klavír, hra na housle, klasickou a elektrofonickou kytaru, klarinet, saxofon, zobcová flétna, lesní roh, bicí, hudební teorie. Výuku navštěvuje 71 dětí a vyučuje 7 učitelů.

f) Městský dům dětí a mládeže Úvaly

**Městský dům dětí a
mládeže**

Zřizovatelem Městského domu dětí a mládeže Úvaly (MDDM) je město Úvaly. Ředitelkou MDDM je Jana Pospíšilová.

Při zápisu bylo přijato 811 členů do 69 zájmových útvarů. Na 12 letních dětských táborech trávilo prázdniny 326 dětí, 101 akcí a soutěží se zúčastnilo 9 978 účastníků a do spontánní činnosti se zapojilo 3 900 účastníků.

Oddělení sportu a všeobecného vzdělávání

Vedoucí oddělení je Olga Procházková. Oddělení organizovalo 12 kroužků pro 167 dětí s 5 externími pracovníky (kroužky vaření, šachů a turistiky, semináře pro maminky). 24 akcí se zúčastnilo 420 účastníků. Oddělení zorganizovalo 4 letní dětské tábory pro 112 dětí. Oddělení také zabezpečuje činnost MK Ourvaláček.

Oddělení estetiky

Vedoucí oddělení je Iva Pospíšilová. Oddělení organizovalo 26 kroužků pro 223 dětí s 6 externími pracovníky (výtvarné, hudební, dramatické). 14 akcí a soutěží, především výtvarných, se zúčastnilo 4 095 účastníků. Oddělení zorganizovalo 4 letní dětské tábory pro 54 děti.

Oddělení taneční

Vedoucí oddělení je Alena Navrátilová. Oddělení organizovalo 31 tanečních kroužků pro 436 dětí s 12 externími pracovníky. 45 akcí a republikových a mezinárodních soutěží a dalších akcí (taneční akademie) se účastnilo 2 794 účastníků. Organizovalo také 4 letní dětské tábory pro 160 dětí. Oddělení zajišťuje činnost TS Rytmus.

Oddělení pro mládež a kulturu

Vedoucí oddělení je Jana Pospíšilová, ředitelka MDDM. Oddělení připravilo 34 akcí (i o sobotách) jako je např. Tak trochu úlet a další výtvarné, fotografické výstavy a besedy, jichž se zúčastnilo na 3 240 účastníků.

Členové tanečních kroužků MDDM dosáhli v roce 2012 následujících úspěchů:

Mistrovství České republiky EB – Duo EB dospělí Marcel Havrda a Jan

Ďoupalík - 4. místo - finále

Mistrovství světa EB Graz Rakousko – Duo EB dospělí Marcel Havrda a Jan

Ďoupalík – 4. místo

Mistrovství České republiky – Festival tanečního mládí 13.5. – Litoměřice

Rytmus Elite, v kategorii Street dospělí, se skladbou Mistr Dobalina v choreografii D. Procházky – 1. místo – mistři republiky.

10. Kultura a společnost

| |
|---------|
| Kultura |
|---------|

Přehled kulturních a společenských akcí v Úvalech za rok 2012 je důkazem bohatosti a pestrosti života, jakým úvalští občané žijí, i když mnohdy technické podmínky mají daleko k dokonalosti. Tak jsou často akce připravovány stále doslova „na koleně“. Chybí odpovídající a všestranný společenský sál a mnohé další. Kulturní sál v Domě s pečovatelskou službou Úvaly je svojí kapacitou nedostačující a pro pořádání některých akcí a pořadů zcela nevhodný, i když město zakoupilo a renovovalo do tohoto sálu pianino.

Nejvýznamnější akce uvádí následující přehled.

6. ledna uspořádala komise pro kulturu rady města v sále domu s pečovatelskou službou pořad **Beseda s režisérem Zdeňkem Troškou**. Zájem o besedu byl vskutku veliký. Vždyť vyprávění pana Trošky bylo tak zajímavé. A to nejen z oblasti filmu, ale i běžného života. Část večera pan Troška věnoval i vzpomínání na svého přítele, režiséra a herce Olega Reifa, který 24.10.2011, nedlouho po návštěvě Úval, zemřel.

21. ledna uspořádala komise pro kulturu rady města **XII. městský ples** v městské sokolovně. K tanci a poslechu hrála Březovanka pod vedením J. Vojtěcha. Ples tradičně zahájila omladina z MDDM. Průběh večera zpestřily taneční ukázky klasických a latinskoamerických tanců v podání Úvaláka Lukáše Březiny a jeho partnerky. Uspořádána byla bohatá tombola. Krize nekrize, recese nerecese, čas nečas, stále plesáme a možná víc, než před pár lety. Každoročně spokojeně konstatujeme, že lístky na ples jsou téměř vyprodány.

20. – 22. ledna uspořádal městský dům dětí a mládeže ve své galerii **výstavu fotografií mladých začínajících autorů Terezy Šídlové, Jonáše Koukly a Martiny Vrátné.**

10. února připravila komise pro kulturu v sále domu s pečovatelskou službou zajímavou **besedu s českými olympioniky Zdeňkem Srstkou, Karlem Englem a Pavlem Svojanovským.** Pan Srstka vyprávěl svým osobitým způsobem o své herecké a kaskadérské kariéře, v čemž mu zdatně sekundoval pan Engel. Jeho vyprávění o lásce k pejskům ukázalo jeho citlivou povahu. Pan Svojanovský čistě sportovními příběhy nám osvětlil mnohé, co bylo dosud zahaleno temným stínem cenzury. Akce byla velmi zajímavá, škoda jen, že počet účastníků byl velmi malý. Ukazovalo to trochu pohrdání lidmi, kteří pro naši zem něco skutečně hmatatelného udělali.

18. února uspořádalo Skautské středisko bratra Jiřího Bubáka v Úvalech v městské sokolovně **II. skautský ples.** K tanci hrála skupina Petra Holuba, připravena byla bohatá tombola a doprovodný program. Ples se setkal s velkou pozorností občanů města, přátel skautingu.

3. března uspořádal městský dům dětí a mládeže **dětský karneval Pod peřinou** v úvalské sokolovně s hudebním doprovodem country kapely Kolegové. Tento tradiční bál pro děti, který stejně jako každý rok byl plný nádherných masek, zahájily mažoretky z MDDM. A pak už následovalo klání masek rozdělených do čtyř věkových kategorií. V každé z nich bylo oceněno 10 dětí. Součástí ceny za první místa byla i poukázka v hodnotě 500 Kč na zboží z obchůdku Botička

od paní Soni Doležalové. O ostatní ceny se postaral MDDM a místní fotbalisté. Karneval se vydařil.

23. – 25. března připravil městský dům dětí a mládeže ve své galerii výstavu Václava Vicoinského **Stavby v běhu staletí**. Jeho fotografie jsou otištěny v různých časopisech, včetně našeho měsíčníku Život Úval. K jeho velkým koníčkům patří právě cestování a fotografování. Snímky vznikaly během cest, při nichž není většinou mnoho času na uvažování nad úhlem záběru nebo čekat na vhodné dopadající světlo. Možné překážky při vzniku snímku se ale autorovi podařilo zdárně překonat a vybrat výstavní soubor, který charakterizuje jeho fotografickou činnost. Výstava byla jednou z mnoha akcí, kterými úvalský městský dům dětí a mládeže systematicky seznamuje s uměleckou tvorbou autorů místních nebo z nejbližšího okolí. Úvodní slovo na vernisáži přednesl Ing. Vladislav Procházka.

30. března připravil městský dům dětí a mládeže besedu **Potřetí na severním pólu**. Poutavé vyprávění Václava Šury bylo směřováno na třetí výpravu na nejsevernější bod naší planety. Vyprávění bylo doplněno promítáním fotografií.

31. března uspořádala komise pro kulturu rady města v sále domu s pečovatelskou službou koncert **Hudba královen** v podání souboru Musica Dolce Vita – Daniela Demuthová mezzosoprán, Žofie Vokálková flétna, Zbyněk Šolcová harfa. Hrál se hudba opravdových šlechticů mezi skladatelkami – královnami Marie Antoinette, nebo (to určitě nikdo nevěděl, že známou píseň složila) havajské královny Liliuokalani – Aloha Oe. Řada skladatelek půvabných dílek byla v příbuzenském vztahu se slavnými skladateli (Fanny Mendelssohn – Hensel, Clara Schumann, Alma Mahler). Neméně krásná byla skladba úvalské (můžeme být pyšní) harfenistky Zbyněky Šolcové – Láská v dešti.

13. dubna uspořádala komise pro kulturu rady města v sále domu s pečovatelskou službou **setkání a besedu s nezávislou publicistkou, pracovnící Českého rozhlasu, cestovatelkou, autorkou cestopisných knih o navštívených zemích a spisovatelkou paní Pavlou Jazairiovou**. Její velmi zajímavé vyprávění o

cestování po světě, především z Indie včetně videoprojekce fotografií bylo nezapomenutelným zážitkem. Poutavé vyprávění doplnila paní Jazairiová odpověďmi na otázky z publika. Není divu, že po skončení pořadu byl také značný zájem o výhodné zakoupení několika knižních titulů včetně podpisu autorky.

14. dubna uspořádala hudební skupina *Medvěd 009* v úvalské sokolovně hudební produkci pod názvem **Ouwalskej aprílovej mejdan**. Na přehlídce vystoupily vedle skupiny *Medvěd 009* také kapely *Šatlava* a *The Snails*.

14. dubna uspořádala komise pro kulturu rady města v sále domu s pečovatelskou službou **Pomlázkové odpoledne** s hudebníkem panem Mirkem Kočárníkem, který hrál k tanci a poslechu zúčastněným seniorům.

30. dubna uspořádal městský dům dětí a mládeže ve spolupráci s komisí pro kulturu rady města tradiční a populární **Čarodějnice**. Hrál kapela *Kolegové*, připraveno bylo opékání vuřtů, soutěže a taškařice všeho druhu. Akce se zúčastnilo velké množství dětí i s rodiči a prarodiči. Přišlo téměř devět stovek lidí. Oheň tradičně zapálil starosta města MUDr. Jan Šťastný.

3. května připravil městský dům dětí a mládeže ve své galerii výstavu fotografií Edwarda Owena **Židovské hřbitovy ve střední a východní Evropě**. Owenovy fotografie postihují atmosféru s neobyčejnou citlivostí jako fenomén, do něhož se zjevně vpila osudovost života a smrti. Uměleckým viděním přesahují vymezené téma a překračují čas. Snímky, představené na úvalské výstavě, vznikaly v průběhu několika let na hřbitovech v Praze, Budapešti a Varšavě. Úvodní slovo na vernisáži přednesla PhDr. Lenka Mandová, seznámila návštěvníky výstavy s židovskou historií v Úvalech.

6. května uspořádal komorní orchestr *VOX BOHEMICA* z Českého Brodu v úvalském kostele Zvěstování Páně **koncert z děl W. A. Mozarta, B. Martini, B. Bartóka aj. Raatse**. Dirigoval Tomáš Charvát, na housle hrála Ludmila Štětínová. Koncert vyslechl zcela zaplněný kostel.

1. června připravila komise pro kulturu rady města v sále domu s pečovatelskou službou **koncert hudebního kvarteta THURI ENSEMBLE** (housle, viola,

violoncello, hoboj). Na programu byly zejména skladby z období klasicismu. Z reakce posluchačů se nejčastěji ozývalo, že je to vzalo u srdce a dojetí v hlase nechybělo. Všichni si koncert velmi pochvalovali a soubor odměnili velkým potleskem, který vyvolal přídavek – Dvořákova Humoreska. Úspěch, který kvarteto u nás slavilo, byl určitě umocněn i viditelným radostným prožitkem z interpretace hudby a nadšením u samotných členů kvarteta.

8. června uspořádala úvalská kapela Divokej Bill na pódiu pod sokolovnou již 21. ročník přehlídky **Ouvalskéj bigbít**. Účinkovaly kapely Wohnout, Vypsaná Fixa, Michal Hruza a kapela Hruzy, Medvěd 009, Lety Mimo, The Snails, Imodium a EMMa. Akce se zúčastnilo několik stovek posluchačů. Tentokrát počasí všem přálo, nepršelo.

10. června v neděli uspořádal městský dům dětí a mládeže nejen v galerii, ale i v dalších prostorách domu výstavu **DEN a NOC**. Pod názvem Den a Noc se všem návštěvníkům naskytla možnost seznámit se s nejnovějšími pracemi členů výtvarných a keramických kroužků a kroužku lidové tvorby. Netradiční byla také technicky velmi náročná koncepce výstavy. Úvod k prezentovaným dílům bylo možné spatřit už na schodišti a na chodbě před galerií, kde byly k vidění ukázky kresby, malby a koláže. Po vstupu do místnosti galerie byli všichni přeneseni do světa fantazie a nápadů. Část nazvanou Den charakterizovaly jas, světla a barvy. Z prací lidové tvorby dýchlo kouzlo domova, keramická dílka vytvořila rozsáhlý soubor vyjadřující někdy i s humorem a nadsázkou touhu po zážitcích z cestování. To vše doplňovaly obrázky provedené různými výtvarnými technikami. Branou, v níž vychází a zapadá slunce, bylo možné vstoupit do druhé potměné části expozice nazvané Noc. Svítící planety sluneční soustavy, noční obloha s rojem meteoritů, fosforeskující měsíční znamení, ale také noční přízraky, sovy, netopýři vytvořené členy keramických kroužků a kroužků výtvarných technik podněcovali fantazii a výrazně umocnili nevšední dojem. Den a Noc byla výstavou fantazie MDDM, která se zapsala do duší.

16. června se pod záštitou komise pro bezpečnost a prevenci kriminality rady města uskutečnil již šestý ročník akce **Bezpečná sobota**. Tato akce je každoroč-

ně pořádána v rámci programu prevence kriminality a je zaměřena především na děti; jiné akce organizované komisí jsou pak zaměřeny například na seniory, na přípravu vzniku městské policie, kamerového systému a podobně. Letošní „Bezpečná sobota“ byla opravdu velmi pestrá. Své profesionální dovednosti předvedli policisté Policie ČR a naši úvalští hasiči. Na dopravním hřišti, které připravilo Centrum bezpečnosti, si děti mohly vyzkoušet své jízdní zkušenosti a ti nejmenší si zasoutěžili pod patronací městského domu dětí a mládeže. Svůj um na kolech i motocyklu předvedlo i občanské sdružení Trial Úvaly. Velkou atrakcí letošního ročníku byl ovšem přilet helikoptéry Armády České republiky, která se na téměř dvě hodiny stala cílem prohlídky dětí i rodičů.

23. června uspořádala komise pro kulturu rady města v sále domu s pečovatelskou službou **koncert komorního pěveckého sboru CHRISTI Úvaly**. Jako sólistky vystoupily Tereza Macháčová a Marta Ženatá. Na klávesy doprovázela i zpívala Eva Nádeníčková, dirigoval Vítězslav Pokorný. Komorní sbor CHRISTI Úvaly si připomněl jedenáct let své existence. Koncert Komorního pěveckého sboru CHRISTI však byl něco jako odměna za vysvědčení. Na padesát věrných posluchačů se dočkalo procitěného přednesu 20 duchovních písní a skladeb šestnácti sboristek a sboristů, tří sólistů – Terezy Macháčové, Marty Ženaté (obě zpěv) a Milana Procházky (kytara). Kdyby padesátka posluchačů opravdu byla školou povinná, tak by odměna za úspěch v ní byla zcela adekvátní - dojala a pohladila na duši.

1. – 5. září připravil městský dům dětí a mládeže ve své galerii **výstavu ilustrací pro děti Ladislavy Pechové BYLO NEBYLO, ONCE UPON A TIME, IL ÉTAIT UNE FOIS**. Letošní výstava Ladislavy Pechové se opět nesla v pohádkovém duchu. Zatímco v minulosti bylo možné spatřit výstavní ukázky ilustrací několika různých dětských knížek, letos byl představen celý souvislý pohádkový příběh o zeleném prasátku. Doprovodný text si vymyslela autorka obrázků. Návštěvníci výstavy viděli malou pohádku vyprávěnou třemi různými jazyky a ztvárněnou ve třech různých podobách obrázků, které se značně liší provedením a barevností. V české verzi je použita kombinovaná technika vos-

kovky s akvarelem, francouzská verze je provedena pastelem a anglická verze je vytvořena kombinovanou technikou perokresby a akvarelu. Ladislava Pechová patří v současnosti k významným ilustrátorkám dětských publikací. Pokračuje v tradičním pojetí českých autorů laskavých pohádkových příběhů. Z její tvůrčí činnosti vyzáruje velký potenciál výtvarných nápadů.

16. září uspořádala komise pro kulturu rady města koncert **Ave Maria** souboru Musica Dolce Vita (Žofie Vokálková – flétna, Daniela Demuthová – mezzosoprán, Zbyňka Šolcová – harfa) v úvalském kostele Zvěstování Páně. Byly uvedeny skladby Vivaldiho, Händela, Bacha, Mozarta, Chopina, Dvořáka, Gounoda nebo Lloyd-Webera. Přestože většina děl byla vytvořena před mnoha lety, čas rozhodně neubral na jejich kráse, ale naopak potvrdil genialitu tvůrců. Společným jmenovatelem koncertu byl citlivý výběr skladeb a jejich hudební melodičnost. Obecenstvo odměnilo profesionalitu vystupujících dlouhým potleskem a vyžádalo si malý přídavek, Janáčkovu skladbu Zdravas Maria. Byl to zářijový podvečer prozářený krásnou hudbou.

22. září uspořádala komise pro kulturu rady města, středisko Junák br. Jiřího Bubáka spolu s úvalskými oldskauty Ing. Vladimírem Kolomým, Ing. Romanem Bubákem a Jindřichem Líznerem, v rámci oslav 100 let českého skautingu, **recitál Alfréda Strejčka a Matěje Raka** v sále domu s pečovatelskou službou. V recitálu s kytarou byly předneseny verše skauta a básníka Jiřího Wolkeho a próza skautského vůdce a spisovatele Jaroslava Foglara. Zcela zaplněný sál odměnil oba účinkující dlouhotrvajícím potleskem.

29. září uspořádala komise pro kulturu rady města zejména pro úvalské seniory v sále domu s pečovatelskou službou **Václavské odpoledne** s hudebníkem Mirkem Kočárníkem. Pan Kočárník hrál známé melodie k tanci i poslechu. Stálce na našem malém pódiu v „tanečním sálku“, hudebník pan Mirek Kočárník, exceloval na Václavském odpoledni a jeho repertoáru tleskalo více účastníků než na minulých pravidelných produkcích. A nejen tleskalo – zpívalo se, a kypodívu tancovali i ti, které přece jen bolí končetiny, alespoň chvíli. Komise pro kultu-

ru se opět přesvědčila, že taková odpoledne, je-li jim věnována patřičná propagace, rádi starší občané navštěvují.

9. listopadu se v sále domu s pečovatelskou službou konala beseda **s významnými osobnostmi**, kterou připravila komise pro kulturu rady města. Besedě ještě předcházelo odhalení pamětní desky na budově místního nádraží Olegu Reifovi a večer se konalo přátelské setkání hostů s místními občany. Přítomni byli **kameraman a fotograf Andrej Barla a spisovatel a novinář Stanislav Motl**. Uvedené osobnosti připomínali svá setkání s Olegem Reifem. Večer moderovala partnerka O. Reifa Dr. Marie Havlíková. Kameraman a fotograf Andrej Barla je v kulturním světě velmi uznávaná osobnost, i když pro veřejnost zůstává poněkud skryt za titulky filmů. Andrej Barla například spolupracoval s režiséry Otakarem Vávrou a Jurajem Herzem, podílel se na filmech velmi širokého žánrového spektra včetně dokumentů. Novináře a spisovatele Stanislava Motla většina z nás zná jako autora mnoha reportáží pro investigativní pořad TV Nova „Na vlastní oči“, který byl ve své době skutečným televizním fenoménem. Je ale také autorem rozhlasového pořadu „Stopy, fakta, tajemství“ a mnoha knih.

16. listopadu uspořádala komise pro kulturu rady města v sále domu s pečovatelskou službou **besedu s mladou úspěšnou autorkou, spisovatelkou Petrou Soukupovou**. Beseda byla propojena se 150. výročí založení Městské knihovny v Úvalech. Setkání se spisovatelkou probíhalo formou autorského čtení, kdy si diváci mohli poslechnout dvě povídky z její tvorby. Čtení provázela moderovaná beseda. Hudební doprovod k celé akci zajistili studenti Gymnázia Český Brod.

23. listopadu uspořádala komise pro kulturu rady města v sále domu s pečovatelskou službou setkání a **besedu s populárním českým psychiatrem, prozaikem, básníkem a překladatelem MUDr. Janem Cimickým, CSc.** Setkání s panem MUDr. Cimickým pod názvem Jak jsem je znal bylo vedeno v odlehčeném duchu, nešlo o žádnou odbornou přednášku. Pan doktor vyprávěl o známých a výjimečných osobnostech, které měl možnost v životě poznat. Vět-

šinou jsou to slavní herci, spisovatelé nebo básníci, známí u nás nebo ve Francii, a zaslouží si, aby se na ně nezapomnělo. Zavzpomínal také na úvalskou rodačku, spisovatelku Marii Majerovou.

2. prosince, na první adventní neděli, připravilo město Úvaly, komise pro kulturu rady města a Základní škola Úvaly **Slavnostní rozsvícení vánočního stromu města** na náměstí Arnošta z Pardubic. Adventní odpoledne oficiálně zahajoval starosta města MUDr. Jan Šťastný. První vystupující byla žákyně Nela Saidlová, hráčka na lesní roh. Následovalo kouzelné vystoupení andělů z MŠ Kollarova pod vedením paní učitelky Příbylově-Teclové, která je doprovázela na klávesy. Druhý blok pak byl určen MDDM Úvaly. Jako první z tohoto bloku přišli na podium kytaristé pod vedením Ivy Pospíšilové. Pan Petr Novaček hrál na klarinet a následně přišly na podium flétnistky, které pan Novaček doprovázel na klávesy. Třetí blok vystoupení patřil 1. stupni ZŠ Úvaly. Paní učitelka Landgráfová nastudovala a hrou na klávesy doprovodila děti s pásmem koled. Poté následovalo vystoupení flétnistů, které připravily paní učitelky Průžková a Petřeková. To už se ale naplnil čas a na podium nastoupil pěvecký sbor Christi pod vedením pana Vítězslava Pokorného, který svými koledami zpříjemnil chvíle zcela zaplněnému náměstí. V průběhu jejich vystoupení byl na pokyn starosty města rozsvícen vánoční strom města. Proběhlo předání ocenění Junior města. Toto ocenění bylo v roce 2012 udělováno poprvé, ale rozhodně ne naposledy. Na podium byli postupně pozváni všichni 3 ocenění – Radek Stehno, Filip Stehno a David Procházka, aby si z rukou starosty města převzali diplomy a ceny. Závěr adventu pak patřil vystoupení 2. stupně ZŠ Úvaly. Pěvecký sbor doprovázela na klávesy paní učitelka Trojanová a kapela Rock Over, tvořena kluky ze školy. Kromě klasických koled jsme slyšeli také písničky skupiny ABBA. Závěr patřil pouze kapele a skladbě „Let it be“ od legendárních Beatles. S velkým zájmem návštěvníků byl brán vánoční trh. Vánoční zboží z pultu rychle mizelo. Občanům byla nabízena vánočka, opékaná klobása a lehký punč. V průběhu adventního odpoledne byla organizována finanční sbírka na opravu pianina, které město zakoupilo do sálku domu s pečovatelskou službou.

Slavnostně byli oceněni titulem Junior města Úvaly:

Radek Stehno (13 let)

Oceněn za mimořádné úspěchy v oblasti sportu – Motocyklového trialu a Cyklotrialu. Minulý rok Radek vybojoval titul mistra ČR v Trialu a vyhrál 7 závodů Mistrovství ČR. V předešlých letech byl 2x oceněn Automotoklubem ČR titulem Sportovec roku. V letošním roce reprezentoval město Úvaly a Českou republiku na Mistrovství Evropy v Holandsku. V cyklotrialu získal 1. místo v kategorii Minime YOUTH Games 2012. Radek si ocenění zaslouží za svou dlouholetou a vynikající reprezentaci města Úvaly a České republiky.

Filip Stehno (11 let)

Oceněn za mimořádné výkony v oblasti sportu – Motocyklového trialu a Cyklotrialu. Filip v letošním roce vybojoval titul mistra ČR v Trialu. V Cyklotrialu získal 2. místo v kategorii Benjamine YOUTH games 2012. Filip si ocenění zaslouží za výbornou reprezentaci našeho města, za zodpovědný přístup a velké nasazení při absolvování závodů Mistrovství ČR.

David Procházka (17 let)

Oceněn za mimořádné úspěchy v oblasti tance a choreografie. David se prezentuje jako tanečník a současně jako trenér a choreograf taneční skupiny Rytmus Elite Úvaly. S touto taneční formací sklízí úspěchy, naposledy získali zlatou medaili na taneční soutěži H&T Cup 2012 v Bratislavě. Ocenění si zaslouží za výborně postavenou choreografii, profesionální vedení taneční skupiny Rytmus Elite, výbornou reprezentaci MDDM a města Úvaly a dále za schopnost motivovat mládež ve volnočasových aktivitách.

9. prosince, druhou adventní nedělí, uspořádala komise pro kulturu rady města v sále domu s pečovatelskou službou vánoční koncert duchovní hudby **Pojďme spolu do Betléma**. Účinkoval komorní pěvecký sbor Christi Úvaly a dalšími účinkujícími byli: zpěv – Tereza Macháčová, Marta Ženatá a Marek Nádeníček. Na klávesy doprovázela Eva Nádeníčková a dirigoval Vítězslav Pokorný. Zazněly slavné adventní roráty, vánoční hymnus Gaudete od Piaie Cantionese, skladby Michaela Pratoriusa, Phillipse Brookse, Williama J. Kirkpatricka, An-

tonína Dvořáka, Adolfa Círála. Zaujala pastorela Do Betléma spějme od Jakuba Jana Ryby a lidové vánoční písně Kristus Pan se narodil nebo Vinsuju vám dobrý den a řada dalších. V programu zazněly i vánoční spirituály. Záměrem účinkujících bylo oslovit posluchače, zanést jim do srdcí klid a pohodu, přivést je k rozjímání a plnému vstřebávání okolností vánočního času. Obecenstvo nešetřilo oprávněným potleskem.

16. prosince, třetí adventní neděle, uspořádala komise pro kulturu rady města v sále domu s pečovatelskou službou **vánoční koncert kvarteta Thuri Ensemble**. Nástroje zněly tak něžně, vroucně i vesele, že slova si mohl uvnitř sebe sama každý přidat vlastní či přemýšlet nad svými pocity, pročistit mysl nebo jen zbožně vnímat nádherně tóny s láskou interpretovaných skladeb starých mistrů.

22. prosince pod záštitou starosty města MUDr. Jana Šťastného se v kostele Zvěstování Páně konalo druhé slavnostní uvedení **České mše vánoční Jakuba Jana Ryby**, které zorganizoval Dr. Vítězslav Pokorný. Soprán zpívala Tereza Macháčová, alt Kristina Kubová, tenor Václav Kašpar, bas Ondřej Novák. Dále účinkoval Úvalský pěvecký sbor, na jehož činnosti se podílel místní komorní pěvecký sbor Christi Úvaly a jako hosté Pěvecký sbor Smetana Kladno, Smíšený pěvecký sbor Buštěhrad. Doprovázelo smyčcové kvarteto a varhany. Dirigoval Jakub Novák. Zcela zaplněný kostel odměnil účinkující dlouhotrvajícím potleskem.

11. Městská knihovna

Městská knihovna

Městská knihovna v Úvalech je veřejná univerzální knihovna s profesionálními pracovníky v počtu 2,5 pracovních úvazků a 23 výpůjčními hodinami pro veřejnost. V letošním roce městská knihovna oslavila 150 let od svého založení. Složení čtenářů kopíruje specifikum složení obyvatel Úval. Přestože se počet obyvatel pohybuje kolem 6 000, převážná většina střední generace dojíždí za prací do hl. města Prahy. V týdně navštěvují knihovnu především děti ze základní školy, maminky na mateřské dovolené a důchodci. Zaujmout populaci města vyžaduje mnoho úsilí od pracovníků knihovny, finančních prostředků na knižní

fond a zároveň nabídka nadstandardně vybavených prostor a služeb. Nedostatek vhodných prostor knihovna supluje nabídkou pokud možno nejmodernějšího softwaru. Čtenáři si již zvykli na komunikaci s knihovnou e-mailem a vstupem do webových stránek knihovny z domova, návštěvníků, kteří využívají knihovnu pro internet a Wi-fi připojení je minimum. Velmi dobrá spolupráce je se základní školou, v knihovně proběhlo 23 besed, kterých se zúčastnilo 480 žáků základní školy, 4 besedy pro 84 dětí z mateřské školy. 12. – 13. června se konalo I. pasování prvňáčků na čtenáře. Pasování se zúčastnily všechny čtyři 1. třídy místní základní školy. Došlo k mírnému nárůstu počtu čtenářů do 15 let. Daří se i spolupráce s redakcí měsíčníku Život Úval, ve kterém má knihovna vyhrazenou pravidelnou rubriku Okénko knihovny. Velikost knihovního fondu k 31. 12. 2012 je 25 779 knihovních jednotek (knihy, časopisy), z toho naučná má 9 455 a beletrie 16 324 knihovních jednotek. Přibýlo 930 titulů. Knihovna má 654 registrovaných čtenářů, z toho do 15 let 191. Evidováno je celkem 11 347 návštěvníků, z toho fyzických 8 659 a on-line 2 688. Počet výpůjček činil 26 102. Letošní přírůstek knih byl získán pomocí různých slev, věrnostních karet, rabatů a grantů.

12. Církev

V Úvalech v současnosti sídlí celkem tři církve, které jsou registrovány státem. Jedná se o Římskokatolickou církev, Církev československou husitskou a Církev bratrskou.

**Římskokatolická
církev**

Farnost Římskokatolické církve Úvaly

Farářem úvalské farnosti je P. Krzysztof Lach. Liturgické bohoslužby (mše) jsou konány ve farním kostele Zvěstování Páně v Úvalech. Farnost má v Úvalech vlastní farní úřad na náměstí Arnošta z Pardubic č. p. 45. V kostele Zvěstování Páně jsou slouženy mše od úterý do soboty vždy od 8 hodin, v neděli od 9 hodin. Úvalská farnost má ještě jednoho jáhna – Ing. Jana Pečeného, který slouží v kostele v Tlustovousech.

Náboženská obec Církve československé husitské v Úvalech

***Církev českosloven-
ská husitská***

Farářkou náboženské obce je Mgr. Jitka Pokorná. Liturgické bohoslužby jsou konány v Husově kapli náboženské obce ČČSH. Náboženská obec má v Úvalech vlastní farní úřad v ulici Pražská, čp. 180. V roce 2012 náboženská obec v Husově kapli ČČSH v Úvalech konala pravidelné nedělní bohoslužby vždy v 9 hodin, Křesťanský klub pro seniory a osamocené, adventní, postní a májové pobožnosti, štedrovečerní vigílii (Půlnoční), křesťanský kroužek výtvarné techniky pro děti, pastorační rozhovory a návštěvy, zasedání rady starších. Z ostatních akcí se jednalo o činnost Křesťanské kavárničky, nácviky písní komorního pěveckého sboru *Christi Úvaly*, zasedání občanského sdružení *Klub přátel historie a přírody Úval a okolí*, vernisáž dětských výtvarných prací křesťanského kroužku výtvarné techniky při Husově kapli. Náboženská obec uspořádala sbírku brýlí v rámci projektu „Afrika Africe“. V rámci náboženské obce bylo shromážděno na 360 brýlí.

Církev bratrská Úvaly

Sbor Církve bratrské Praha 3 - Žižkov má v Úvalech umístěnou kazatelskou stanici na ul. Pražská č. p. 477, jejímž koordinátorem je Jan Stejskal. Zde se konají bohoslužby a náboženská setkání. Kazatelem sboru je jeho správce Mgr. Bronislav Kaleta, druhým kazatelem sboru je Michal Žemlička DiS. Pravidelné bohoslužby v Úvalech se konají v úterý v 18 hodin a v neděli v 9.30 hodin.

13. Tělovýchova a sport

TJ SOKOL ÚVALY

TJ Sokol

Hlavní činností je tělovýchovná a sportovní výchova dětí a mládeže. **Předsedou TJ je Ing. Jan Černý, místopředsedou Jiří Dráb ml., členy výboru Zdeněk Paul, Jiří Dráb st. a Ing. Tomáš Opálka**

Tělovýchovná jednota má 256 členů. Nabízí házenou a cvičení různých věkových kategorií. Probíhaly soutěže mládeže i mužů na různých úrovních. V únoru došlo ke změně nájemce restaurace, změnila se na krušovickou Hospodu na dobrém místě, nájemcem se stal pan Roman Martinák. Jako každoročně

za posledních 5 let se konalo házenkářské soustředění v Žeravicích u Přerova v mládežnických kategoriích.

SK Úvaly

SK Úvaly

Hlavní činností SK je sportovní činnost dospělých a výchova dětí a mládeže především v kopané. **Výkonný výbor pracoval ve složení: Václav Kopač – předseda, Karel Linhart – místopředseda, Josef Krutský – tajemník, Petr Němec – pokladník, Petr Kumprecht, Josef Dlouhý, Vladimír Bláha, Jiří Ryšavý, Aleš Tichý – členové.**

Bylo registrováno 564 členů. Soutěže hrálo deset mužstev. 3 mužstva mužů, 1 mužstvo dorostu a 4 mužstva mládeže do 15 let. Na hřišti s umělou trávou se odehrálo osm turnajů všech věkových kategorií a dva turnaje okresní úrovně. SK uspořádalo v úvalské sokolovně tradiční Karneval fotbalistů. 16. 6. se na hřišti konala pro hráče, funkcionáře a fanoušky Fotbalová veselice s hudební skupinou SONUS. V červnu postoupilo mužstvo mužů A do divize, historicky nejvyšší soutěže, která se v Úvalech kdy hrála, v červenci se SK Úvaly zapojil do systému členství FAČR. V letním období proběhly na fotbalovém stadionu stavební úpravy a montáž bezpečnostních prvků z důvodu vyšších nároků fotbalového svazu. Koncem léta začal vycházet 13. ročník klubových novin „Úvalák“. V divizní soutěži si úvalští fotbalisté vedou velmi dobře a jsou v popředí tabulky.

TC Úvaly – tenisový klub

TC Úvaly

Hlavní činností je tenisový sport. **Předsedou klubu je Michael Březina, pokladníkem Ing. Oldřich Dostálík, organizačním pracovníkem Ing. Jiří Zeman, členy výboru Jitka Martinovská a Jan Kahuda.** Členskou základnu tvoří 116 členů, z nichž aktivních je 112, neaktivní 4 a děti a mládeže je 54.

V současné době má tenisový oddíl TC Úvaly jednu družstvo mladších žáků, které hraje okresní soutěž a tři družstva mužů která hrají soutěž BUD FIT. Tenisovou školu navštěvuje cca 40 dětí. Příprava na sezónu začala přípravou kurtů, která proběhla zhruba v polovině dubna. Kurty byly připravovány svépomocí a ušetřené finanční prostředky, které by byly zaplacený dodavatelské

firmě byly využity na další investiční akce v průběhu roku 2012. Vlastní hra začala po cca 14 dnech. Do soutěže družstev byla přihlášena tři družstva Bud' Fit. Jako každý rok opět na jaře začala fungovat tenisová školička pod vedení Jitky Martinovské, Lukáše Kunce, Petra Bartoše a Vítka Jančkovského ml. O prázdninách byl pořádán tenisový kemp. Za zmínku stojí jistě reprezentace členek V. Baumanové a Z. Holé na seniorském Mistrovství světa v Chorvatsku, které se konalo pod hlavičkou ITF ve dnech 10. - 23. 9. 2012 v Umag. Na tomto mistrovství startovali hráči a hráčky ve věku od 60 do 85 let a výše. V soutěži družstev bylo přihlášeno 21 národních týmů (USA, Kanada, Brazílie, Japonsko, Nový Zéland atd.). Družstvo ČR, které tvořily hráčky Krupová, Brusenbachová a Holá, obsadilo v konečném pořadí 15. místo. V konečném pořadí se obě naše hráčky umístily v první stovce světového žebříčku hráček 65 – 70 let. Z. Holá 63. místo, V. Baumanová 96. místo. Toto umístění je jistě dobrou zprávou nejen pro samotné hráčky, ale i dobrou reprezentací tenisového klubu a motivací pro členy.

Cyklistický klub Úvaly, občanské sdružení

Cyklistický klub

Sdružení sdružuje zájemce o cyklistiku, kteří společně provozují různé formy cyklistiky (silniční, MTB, MTBO) a na různých úrovních (rekreační, závodní). Další náplní činnosti sdružení je pořádání sportovních akcí, převážně cyklistických v Úvalech a okolí. Klub úzce spolupracuje s újezdským o. s. Tři pro zdraví. **Rada sdružení je tříčlenná: Radek Netušil – předseda, Jan Korbelař - místopředseda, Martin Šumera – člen.** V roce 2012 mělo sdružení 15 členů platících členských příspěvků. Hlavními akcemi sdružení bylo pořádání silničního cyklistického závodu Sázavák, v termínu 21. dubna 2012, pořádání silničního cyklistického závodu Úvaly-Český Šternberk-Úvaly, v termínu 22. září 2012 a spolupřádání cyklistických MTB závodů Velká cena města Úval společně s o. s. Tři pro zdraví dne 1. září 2012.

TRIAL klub Úvaly, občanské sdružení

TRIAL klub

Předsedou je Ing. Radek Stehno, místopředsedou Iveta Stehnová, pokladníkem Eva Havlíková. Cílem sdružení je organizace, podpora a zajišťování sportov-

ních aktivit pro členy sdružení i veřejnost a dobrovolné sdružování občanů s těmito zájmy. Podpora sportování a aktivního života široké veřejnosti, účast na závodních i nezávodních sportovních a dalších akcích sportovních aktivit mládeže se specializací na trialové disciplíny, zejména organizování tréninků, podpora nadějných jezdců sdružení v účasti na závodech a sportovních soustředění. Sdružení má 12 členů. Členové sdružení se účastnili na závodech mistrovství ČR v MotoTrial a BikeTrialu. Členové ve věku do 18 let se zúčastnili 12 dvoj denních závodů Mistrovství České republiky, dvou závodů Mistrovství Evropy (Zelhem v Holandsku a Tanvald v ČR) a jednoho závodu cyklotrialu. Závěrem sezóny jsme se zúčastnili soustředění talentované mládeže v Kyselce u Karlových Varů. Členové reprezentace České republiky se účastnili Mistrovství Evropy v motoTrialu, v kategorii 13-16 let Internation Youth Class v září 2012. Nejlepší výsledek v roce 2012 dosáhl Filip Stehno (11 let) ze sportovního klubu Trial Úval, který vybojoval titul Mistra ČR v trialu v kategorii do 12 let. Filip jezdí na motocyklu značky Beta 80, což je italský trialový speciál.

AMATÉRSKÝ TENISOVÝ KLUB ÚVALY

*Amatérský tenisový
klub Úvaly*

Amatérský tenisový klub Úvaly je sdružení několika desítek nejenom tenisových nadšenců. Jejich nadšení je mnohokrát větší než tenisové dovednosti, ale svoji pílí, trpělivostí a tréninkovou morálkou vše zdárně dohánějí. Všichni členové jsou aktivně hrající, věkové rozpětí hráčů je 15 až 99 let. **Předsedou sdružení je Josef Krutský.** Klub má 38 členů. Třikrát ročně sdružení pořádá turnaje místní úrovně – Klánovice, Kounice, Úvaly - v červnu tří denní tenisové soustředění s kulturním programem v Českém Ráji a v prosinci Turnaj mistrů v Klánovicích. Ze všech výsledků je průběžně sestavován žebříček ATP (Amatér Tenis Player) a jeho výsledky jsou vyhlášeny na slavnostním galavečeru v Úvalech v kulturním sále restaurace U Káši. Nově je v programu zařazen i turnaj žen WOMEN WTA hraný na kurtech v Úvalech.

SPORT ÚVALY o. s.

Sport Úvaly o. s.

Občanské sdružení se zaměřuje na výuku karate, styl shotokan JKA (Japan Karate Association). **Předsedkyní sdružení je Mgr. Jana Konečná.** Sdružení má 220 členů ve věku 4 – 66 let. Tréninky se odehrávají v propůjčených prostorách základní školy a ve sportovním centru MAMUT.

Mezi nejlepší sportovní úspěchy roku 2012 ve Sport Úvaly patří účast na **MISTROVSTVÍ EVROPY MLÁDEŽE JKA PAŘÍŽ, FRANCIE 2. - 3. června.** Zde Anna Hiršlová obsadila v kategorii kata 12 let 3. místo, Michaela Krajíčková v kategorii kata tým 3. místo, Michaela Krajíčková v kategorii kata 11 let 4. místo, Pavel Zach v kategorii kata 13 let 5. místo a Anna Hiršlová v kategorii kumite 12 let 5. – 8. místo. Dalším úspěchem byla účast sdružení na **MISTROVSTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY JKA 3. listopadu.** Mezi medailisty patří: Martin Přech za 1. místo v kategorii kata minižáci a 2. místo v kategorii kumite minižáci, Filip Konečný za 3. místo v kategorii kumite minižáci, Martin Přech, Jakub Coufalík a Filip Konečný za 3. místo v kategorii kata tým minižáci, Sára Konečná za 2. místo v kategorii kumite minižákyně a 3. místo v kategorii kata minižákyně, Anna Hiršlová za 1. místo v kategorii kata starší žákyně, Marie Krajíčková a Anna Hiršlová za 2. místo v kategorii kata tým starší žákyně, Pavel Zach za 2. místo v kategorii kata starší žáci a 3. místo v kategorii kumite starší žáci, Jana Konečná za 1. místo v kategorii kata masters ženy a 2. místo v kategorii kumite masters ženy. Občanské sdružení Sport Úvaly se zapsalo mezi respektované karatistické kluby v České republice. Občanské sdružení se profiluje jako sportovní klub, který se věnuje jak rekreačnímu pojetí karate, tak karate na evropské úrovni. Nabízí sportovní vyžití jakékoliv věkové kategorii.

Letecko-modelářský klub Úvaly

Předsedou klubu je Jan Kučera st., zástupcem Jan Kučera ml. Klub má 52 členů – z toho 9 dětí do 15 let a 3 junioři do 18 let. Klub se zaměřuje na modelářství – práce s mládeží a stavbu a létání s modely. Vzhledem k nedořešenému

**Letecko-modelářský
klub Úvaly**

zákonu o „Bezpečnosti při provozování modelů letadel“, klub nepořádal žádné předváděcí akce. Léta o víkendech na hřišti ve Zlaté.

14. Politické strany a politická hnutí

V Úvalech působí základní články tří celostátních, parlamentně zastoupených, politických stran – ODS, ČSSD, KSČM. Část ODS (zastupitelé MUDr. Jan Šťastný, Josef Krutský, Josef Štěpánovský) a ČSSD (zastupitelé JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D., Dr. Vítězslav Pokorný) spolu se sdružením Otevřené Úvaly (zastupitelé Ing. Michal Breda, Mgr. Petr Borecký, Ludmila Milerová, Dana Poláková, Mgr. Marek Mahdal, DiS.) tvoří v zastupitelstvu koalici. V zastupitelstvu často hlasují společně a spolupracují i v jiných oblastech. Vedle toho všechny tři politické strany rozvíjejí samostatně další aktivity.

Občanská demokratická strana – místní sdružení Úvaly

| |
|-----------|
| ODS Úvaly |
|-----------|

Předsedou místního sdružení je MUDr. Jan Šťastný. K 31. 12. 2012 mělo místní sdružení 25 členů. Po komunálních volbách se v roce 2010 v čele města ocitla široká koalice, v čele s ODS. S odstupem doby však lze konstatovat, že ODS v těchto komunálních volbách vítězstvím „utrpěla“. Ocitla se totiž v situaci, kdy – ač volby vyhrála, do „koalice“ vstoupili pouze 3 z pěti zastupitelů z kandidátky ODS. ODS tedy může jen zcela lehce ohýbat kormidlem úvalských dějin, loď se ale stejně šine dál; naštěstí, správným směrem. Navzdory všemu se totiž ukazuje, že široká koalice, byť s menšinovým zastoupením ODS, je pro Úvaly velmi výhodná za podmínky, že se prioritou zástupců jednotlivých stran a seskupení stane problematika města. A to se skutečně děje, důsledkem je široké spektrum cílů, které – pokud by byly realizovány, zásadně by k dobrému změnil tvář našeho města. Do konce roku 2012 byly realizovány investiční a další akce, které mění tvář města k lepšímu za cca 600 milionů Kč. Na „periferii“ tedy ODS rozhodně nezklamala. Problémy této strany, které se šíří z centra do periferie, nás však podstatně oslabují. Členská základna ODS v Úvalech utrpěla ztrátu, v roce 2012 ji opustili tři členové. Jak se bude situace vyvíjet dál, není na konci roku 2012 možné odhadnout.

Text záznamu byl napsán členy místního sdružení ODS.

Místní organizace České strany sociálně demokratické

ČSSD Úvaly

Předsedou místní organizace je JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D., místopředsedy Dr. Vítězslav Pokorný a Ing. Martina Jaklová, DiS. Místní organizace má 16 členů, má své zástupce v Zastupitelstvu i v Radě města Úvaly. Schází se minimálně čtyřikrát ročně k projednání zásadních podnětů, týkajících se města Úvaly a ohledně řešení svých projektů. V roce 2012 se místní organizace ČSSD ve městě podílela na akci „Malované svátky“, velikonoční soutěži pro děti 1. stupně ZŠ, konané pod záštitou Středočeského kraje, které se zúčastnilo 18 obcí ze Středočeského kraje, a děti ze ZŠ Úvaly slavily velký úspěch. V oblasti životního prostředí se místní organizace zaměřila na podporu k získání dotace z Místní akční skupiny (MAS) Pošemberž na rekonstrukci zahrady pod č. p. 18, přípravu „Cyklotrasy Povýmolí“, revitalizaci úvalských rybníků, spoluúčast na projektu „Alej úvalských dětí“, který místní organizace finančně podpořila. Organizovala i v Úvalech předvolební akce před volbami do Senátu Parlamentu ČR a krajských zastupitelstev.

Základní organizace Komunistické strany Čech a Moravy

KSČM Úvaly

Předsedou základní organizace KSČM v Úvalech je Ing. Ladislav Morávek, K 31. 12. 2012 měla základní organizace 20 členů. Základní organizace KSČM v Úvalech se dobře zhostila úkolů ve volební kampani do třetiny Senátu PČR, tentokrát v okrsku Benešov, kde kandidoval p. Mgr. Ivan Cínka a hlavně se zaměřovala na pomoc uspět kandidátům KSČM ve volbách do Zastupitelstva Středočeského kraje. Před nádražím v Úvalech se konala petiční akce proti církevním restitucím dne 11. 9. 2012, kde byly rozdávány i volební materiály jak do senátu, tak kraje. Po okrsku byly rozneseny volební materiály k podpoře našich kandidátů. Další činností byly členské schůze a v neposlední řadě okresní konference konaná začátkem roku 2012, která zhodnotila činnost za minulé 2 roky. Úvalská základní organizace se řadí mezi středně velké organizace.

15. Spolky, organizace, občanská sdružení a kluby

Sbor dobrovolných hasičů Úvaly

| |
|--------|
| Hasiči |
|--------|

Starostou sboru je Miroslav Šindelář, náměstkem starosty Eva Mašatová, velitelem sboru Petr Rytina, st., jednatelem Mgr. Milan Bednář, vedoucím strojníkem Jozef Babocký, hospodářem Václava Křimová, vedoucím mládeže Zdena Šindelářová. SDH Úvaly má kolem 60 členů. Jednotka SDH zasahovala celkem u 26 událostí, z čehož to byl sedmákrát požár, tři dopravní nehody, čtyřikrát technická pomoc a 2 plané poplachy. První zásah absolvovala jednotka až v únoru. Jednalo se o požár chaty na kraji Škvorecké obory. Tento zásah byl jedním z náročnějších, jelikož byl prováděn za silného mrazu. V únoru hasiči zasahovali ještě u požáru bytu rodinného domu na Nových Slovanech. Z dalších závažnějších událostí to byl 14. 8. požár stodoly v Rostoklotech, 27. 9. požár skladové haly v Čelákovicích, 22. 11. požár rodinného domku Dobročovicích, 5. 12. požár kotelny v rodinném domě v Úvalech a 13. 12. rozsáhlý požár bývalých mraziren v Mochově. Nevýhnuly se ani drobnější případy jako např. požáry kontejnerů na tříděný odpad. U jednoho takového požáru došlo k utavení plastové trubky plynové přípojky a jen včasným zásahem nedošlo k rozšíření požáru na přilehlou budovu. Posledním zásahem roku byl požár ohlášený 31. 12. cca ve 20 hodin. Jednalo se o požár okrasné túje v Ruské ulici ve čtvrti Na Slovanech. Túje hořela v těsné blízkosti rodinného domu a opět díky včasnému zásahu jednotky nedošlo ke vznícení krovu zmíněného domu. Družstva mužů, žen i malých hasítek se zúčastnila soutěží v požárním sportu s velice dobrými výsledky a to včetně noční soutěže v Dolínku. Naši dorostenci Jirka Jindra a Adéla Votočková se probojovali do krajského kola jednotlivců. V létě byl uspořádán pro malé hasiče, ale ne jenom pro ně, hasičský tábor ve Stříbrné Skálci. I tohoto tábora se zúčastnili již tradičně hasička z Nových Jíren.

Junák – svaz skautů a skautek ČR, středisko br. Jiřího Bubáka Úvaly

Skauti

Vůdcem střediska je Jaromír Gloc. Středisko má 109 členů. Z toho je 82 členů do 18 let a 27 dospělých. Ve středisku působí čtyři oddíly – oddíl skautů Salamandr (chlapci od 10 do 16 let), dívčí oddíl Safira (světlušky – 6-10 let, skauty – 10 až 15 let) a oddíl vlčat Fénix (chlapci 6-10 let) a oddíl dospělých. Oddíly jsou rozdělené do družin, které mají každý týden schůzku. Na schůzkách se děti prostřednictvím her a různých dalších činností učí spolupráci a schopnosti postarat se o sebe a dodržovat pravidla. Děti rozvíjejí své dovednosti, poznávají přírodu a poznávají také samy sebe. Každý oddíl pořádá během roku také několik oddílových akcí. Oddíly se snaží o co nejčastější akce, minimálně proběhne jedna za měsíc. Akce mohou být buď jednodenní (např. výlety do přírody, na kole apod.), nebo víkendové s bohatým programem. Každý rok také středisko pořádá minimálně jednu velkou společnou akci pro celé středisko a samozřejmě také letní tábor. V současné době se snaží pořádat také společné akce s rodiči dětí – členů Junáka. Vedle vnitrosvazových akcí organizuje středisko i akce pro veřejnost. Jednalo se o II. skautský ples v Úvalech (18. 2. 2012), Kuře – Pomozte dětem (31. 3. 2012), Recitál Alfréda Strejčka a Matěje Raka (22. 9. 2012), promítání fotek a videí z Jamboree 2011–2012 (16. 12. 2012), rozdávání Betlémského světla (23. 12. 2012).

Místní organizace Českého rybářského svazu Úvaly

Rybáři

MO byla dle Stanov ČRS zřízena jako občanské sdružení za účelem organizovaného výkonu rybářského práva na revírech ČRS, chovu ryb pro sportovní rybolov členů svazu a ochranu životního prostředí. Předsedou MO je Miloslav KOLAŘÍK, místopředsedou Mgr. Václav PERTL, jednatelem Antonín GERGIŠÁK, hospodářem Petr PRCHAL, oddíl mládeže Radovan JAROŠ, dozorčí komise Vlastislav KOLAŘÍK – předseda, Jaroslav MALEČEK – člen, Miroslav CÍŠ – člen, pokladníkem MO Václav CAFOUREK, statistikem Milan TURAN, brigádním referentem Libor PRCHAL, ostatní členové výboru: Zbyněk SLAVÍK - info pro tisk, Petr FRÝDMAN - foto/video, Vít ŠISLER,

Jaroslav MACEK, Schůzky oddílu dětí a mládeže se konají pravidelně v pondělí jednou za 14 dní v klubovně technického zázemí MO ČRS Úvaly (na sádkách). Jako již každý rok je zajišťován prodej živých kaprů v prostorách sádek MO ČRS Úvaly.

Sdružená obec Baráčníků J. A. Komenského v Úvalech

Baráčníci

*České baráčnictvo je vlastenecko-dobročinným, nepolitickým sdružením zaměřeným na udržování starých tradic a zvyků a na spolkové činnosti. **Představitelé pro rok 2012:** Josef KOVAČÍK - pantatínek, Gertruda BACHUROVÁ - panímaminka, Hana ČERNÁ rychtářka (starostka), Josef JAKL - místorychtář, Anna JAKLOVÁ - syndik (tajemník), Josef KOVAČÍK berní (pokladník), Petra PEŠKOVÁ vzdělavatelka, Ladislav OTTA dráb.*

Členskou základnu tvoří 32 členů a 8 členů „Mladé chasy“.

Mezi hlavní akce obce roku 2012 patří oslava 110. výročí založení I. župy polabských baráčníků pořádané v Úvalech, kterou zajišťovali úvalští baráčníci, výlet s pražskými baráčníky do Krkonoš a Jizerských hor, brigáda v baráčnické zotavovně v Černovicích, smuteční rozloučení s rychtářem Veleobce sousedem Františkem Tichým výroční zasedání odboru panímaminek a přehlídka krojů. Pravidelně každý měsíc se koná konšelské sezení baráčníků Úvaly, zasedání na I. župě v Brandýse nad Labem na zámku a zasedání na Veleobci v Praze. Jednou v roce obec spolupracuje s komisí pro kulturu Rady města Úvaly při pořádání městského plesu.

Základní organizace Českého svazu včelařů Úvaly

Základní organizace Českého svazu včelařů Úvaly

Předsedou organizace je Jan Lehečka, jednatelem Petr Machač, pokladníkem Petra Macháčová, nástěnkářem Karel Hůda. V působnosti základní organizace je 38 včelařů, kteří se starají o 163 včelstev. Spolek se tradičně sešel na čtyřech schůzích v hotelu Budka. Součástí byla především koordinace při léčení a výkazy pro svazové orgány. Udržení zdravotního stavu včelstev je nelehký úkol (varroaza, včelí mor, nosematoza). Objevuje se celá řada metodik i léčiv, neustálé studium je v této době nezbytností. Několik členů se zúčastnilo „setkání u přítele Strnada“ – chovatele matek, a několika přednášek v Praze i jinde orga-

nizovaných ČSV ale i nově vzniklou organizací PSNV, s níž naše ZO udržuje dobré styky.

Průměrný výnos na včelstvo byl 22,3 kg medu. V posledních letech není výhodné prodávat med do výkupu, jak tomu bylo dříve a je preferován prodej medu ze dvora, případně na trhu.

V Úvalech žije a včelaři mladá včelařka Marie Macháčová (14let), která se ve včelařské soutěži mládeže probojovala (krajské kolo – 1. místo, národní 4. místo) do evropské úrovně (IMYB), kde český tým obsadil 1. místo a Mája obsadila sama 2. místo v jednotlivcích.

Úvalský spolek akvaristů

Úvalský spolek
akvaristů

Předsedou spolku je Miloslav Kolařík, jednatelem spolku Jan Burzanovský, pokladníkem spolku Antonín Slaminka, revizorem spolku David Koplík. K 31.

12. 2012 měl spolek celkem 18 řádných členů a jednoho čestného člena, dětský odbor spolku pak 8 dětí do věku 15 let. Úvalský spolek akvaristů je odborně zájmovou občanskou organizací, zabývající se tropickou, zejména sladkovodní akvaristikou v celé šíři tohoto předmětu lidského zájmového spektra. Spolek koná pravidelné měsíční schůzky členů spolku, ale i dalších akvaristů z celé republiky u předsedy spolku M. Kolaříka v Úvalech. 26. 5. 2012 spolek uspořádal tradiční jarní akvaristický veletrh XIV. AKVA ÚVALY s prodejně presentací akcí. Akce se zúčastnilo na 800 lidí. Dále 15. 12. 2012 připravil XIV. Vánoční akvatrh v Úvalech s účastí cca 600 lidí. Obě akce jsou již od svého prvního ročníku v roce 1999 pořádány v prostorách velkého sálu sokolovny na nám. Arnošta z Pardubic v Úvalech. Přesná účast není nikdy s definitivní platností známa, neboť veškeré děti cca do věku 10 let a všichni členové spolku, vč. dětí a čestných členů mají vstupné zdarma a nemohou být započítáváni v přesné statistice akcí. Akce je navštěvována nejen občany z ČR, ale i SR, Polska, Německa, Rakouska a Švýcarska. Zveřejněné avízo není na tyto akce pouze v rámci propagace akvaristiky v akvaristických médiích České republiky. Data jsou včas poskytována pro termínové kalendáře dalších evropských viva-

ristických organizací sdružených do E.A.T.A., jejím jsou UAČR - AKVA CZ a tudíž i Úvalský spolek akvaristů členy.

Český svaz chovatelů – místní organizace Úvaly

Český svaz chovatelů – místní organizace Úvaly

Úřadující tajemnicí organizace je Jitka Kotusová. V roce 2012 se v chovatelském areálu v Klánovické ulici konalo několik výstav. Byly to speciální výstavy králíků: 7.- 8.12.2012 speciální výstava Novozélandských červených a 9.- 10.11.2012 Vídeňských králíků. 13.10.2012 se konala speciální výstava výletků holubů Českých staváků. Tradiční úvalská soutěžní výstava drobného zvířectva se konala 27. - 28. 10. 2012 a byla to zároveň první okresní soutěžní výstava králíků, holubů a drůbeže. Soutěž králíků vyhrála ZO Mukařov (1531 bodů), na druhém místě ZO Veleň (1509 bodů a na místě třetím ZO Sluštice a ZO Úvaly shodně s 1507,5 body. Soutěž drůbeže vyhrála ZO Ondřejov (759 b.), na druhém místě ZO Mukařov (752 b). A třetí se umístila ZO Čelákovice se 750,5 body. Soutěž holubů vyhrála ZO Úvaly s 1879 body, na druhém místě ZO Mukařov s 1876 b, a na třetím místě ZO Ondřejov získala 1864 bodů. Pohár města Úval vyhrál Zuzka J. ZO Mukařov s 97 body na králíka, Daněk Z. ZO Ondřejov s 96 body na drůbež a Dvořák M ZO Úvaly s 96 body na holuba. Nejlepším mladým chovatelem králíků se stala Poděbradská E. ze ZO Úvaly, která získala 378,0 bodů. V roce 2012 se organizace zúčastnila různých výstav od místních až po mezinárodní. Naše mladá chovatelka Kristýna Kotusová se pravidelně účastní Celostátní výstavy mláďat králíků, která se tentokrát konala v Hodoníně. Dále se zúčastnila v lednu Středočeské výstavy v Lysé n Labem, v listopadu Celostátní výstavy v Lysé n Labem a Evropské výstavy v Lipsku.

Spolek Jonatán o. s.

Spolek Jonatán

Předsedou je Ing. Jana Horová, místopředsedou Petr Frýdman, pokladníkem Martina Bedrnová, členy výboru Petr Rytina a Helena Novosádová. Spolek má 9 členů. V průběhu roku 2012 pracovalo sdružení v nezměněném složení a připravilo pro obyvatele Úval a blízkého okolí opět dvě veřejné akce – 6. ročník Čarodějnického běhu a 6. ročník Úvalského jabkoobraní. Běhu se zúčastnilo více než 80 závodníků a byly naplněny všechny kategorie. Stejně jako po všechny

předchozí ročníky Úvalského jabkobraní, i v roce 2012 jsme připravili pro návštěvníky akce jednu novinku – tentokrát loutkové divadlo pro nejmenší s pohádkou „Hrnečku vař jablečnou kaši!“.

Klub přátel historie a přírody Úval a okolí, občanské sdružení fyzických a právnických osob

Klub přátel historie a přírody Úval a okolí

Předsedou sdružení je Dr. Vítězslav Pokorný, místopředsedou Mgr. Milan Bednář, jednatelem Mgr. Jitka Pokorná. Rada Klubu pracuje ve složení Dr. Vítězslav Pokorný, Mgr. Milan Bednář, Mgr. Jitka Pokorná, Marie Bredová, Ing. Vladislav Procházka. Členská základna k 31. 12. 2012 čítala 18 členů nejen z Úval, ale i z Tukulat. V roce 2012 se sdružení více zaměřilo na prosazování aktivit v oblasti životního prostředí a rozšiřování zeleně v katastru města. Za cíl si vzalo obnovu nebo nové založení úvalských alejí. Již od jara bylo pracováno za spoluúčasti Petra Urbana a ve spolupráci s odborem životního prostředí a územního plánu MěÚ na přípravě vysazení Aleje úvalských dětí. Podstatné je, že se podařilo shromáždit více jak 160 tis. Kč od úvalských občanů, kteří se do projektu zapojili a vlastně strom v budoucí aleji si pro své děti nebo vnoučata u Klubu zakoupili. A tak v listopadu odborná firma Hauk – Štěpán – Ustohal, lesnické, zahradnické služby Říčany, alej v lokalitě na Vinici upravila a stromy odborně vysadila. Bylo tak vysazeno 60 dvoumetrových dubů letních v přibližné délce tři čtvrtě kilometru. K slavnostnímu otevření aleje za účasti asi 80 občanů a dalších hostů došlo 23. listopadu.

V prosinci přišel z odboru životního prostředí Středočeského kraje schválený návrh na vyhlášení zvláště chráněného území přírodní památky Králíčina a Povýmolí. Tento návrh zpracovali Petr Urban, Mgr. Mirka Borecká a Dr. Vítězslav Pokorný a 7 roků na něm pracovali. Zároveň krajský odbor životního prostředí zaslal ke konzultaci a připomínkovému řízení na Městský úřad v Úvalech a dotčeným majitelům pozemků před definitivním schválením přírodní památky plán péče.

Po několika letech se také podařilo zastavit zamýšlenou výstavbu bytových domů pod Lichtenštejnskou hájovnou, Na popud členů Klubu přátel historie a

přírody Úval a okolí a sdružení Otevřené Úvaly byla do Úval Dr. Vítězslavem Pokorným a Petrem Urbanem pozvána Česká inspekce životního prostředí a Agentura ochrany přírody a krajiny. Tak se na základě jejich stanovisek a za výrazné pomoci Komise státní památkové péče MěÚ Brandýs nad Labem podařilo projekt zvrátit. Na základě odborných posudků uvedených státních organizací se bude stavět pouze na původním půdorysu. Na záchraně Lichtenštejnské hájovny a přilehlé lokality obory se tři roky podíleli Dr. Vítězslav Pokorný, Petr Urban a Mgr. Jaromíra Borecká.

Ve spolupráci s odborem životního prostředí a územního plánu MěÚ Úvaly byly označeny památné stromy cedulemi. Klub přispěl k ukončení úspěšné rekonstrukce přírodní památky historického mostku v přírodním parku Škvorecká obora – Králičina garantované městem Úvaly.

Sdružení Otevřené Úvaly

Otevřené Úvaly

Předsedou je Ing. Michal Breda, místopředsedou Mgr. Marek Mahdal, DiS.

Rada sdružení pracuje ve složení Mgr. Dana Poláková, Ing. Michal Breda, Mgr. Marek Mahdal, DiS. Rok 2012 byl pro občanské sdružení Otevřené Úvaly již 6. rokem své existence. Členská základna čítala k 31. 12. 2012 celkem 16 členů. Činnost sdružení se v roce 2012 zaměřila jak na aktivní politickou práci v Zastupitelstvu města Úvaly (5 zastupitelů), Radě města Úvaly (2 radní), na práci v jednotlivých výborech a komisích, tak i na činnost kulturní a okrašlovací při pořádání společenských akcí a realizaci brigád a projektů.

Na jaře se konal tradiční, již 7. Otevřený úklid Úval – tentokrát ve znamení úklidu povodí Výmoly a přilehlé oblasti v místech nově realizované naučné stezky. Úklid byl zaměřen zejména na údolí Králičiny, Lichtenštejnské hájenky a okolí Homolky.

V neděli 22. 4. 2012 byla v přírodním parku Škvorecká obora – Králičina slavnostně otevřena nová turistická stezka doplněná devíti informačními tabulemi. Stezka vznikla ve spolupráci Lesů ČR, lesní správy Mělník a dvou úvalských občanských sdružení Otevřených Úval, o. s. a Klubu přátel historie a přírody Úval a okolí, o. s. Slavnostního zahájení provozu stezky a komentované pro-

cházký se zúčastnilo asi 70 občanů města a dalších hostů, mezi nimi i představitelé města (starosta, místostarosta), členové občanských sdružení ze sousedních Klánovic a Újezda, zástupce Středočeského kraje, zástupce ČSOP i zástupci úvalského městského domu dětí a mládeže (kde funguje turistický oddíl) a skautského střediska. Průvodci byli autoři textů na tabulích - Mgr. Jaromíra Borecká z o. s. Otevřené Úvaly a Mgr. Milan Bednář z Klubu přátel historie a přírody Úval a okolí. Na zpracování informačních tabulí v prostoru Králičiny se podíleli Mgr. Mirka Borecká, Mgr. Milan Bednář, Dr. Vítězslav Pokorný a Lesy ČR. Veronika Čejková se podílela na grafické úpravě infotabulí, dále se podílel na textech na infotabulích Ing. Vladimír Valenta, CSc., poradce ředitele krajského úřadu Středočeského kraje pro lesnictví a chemii.

Na jaře byla zpracována koncepce městské zeleně v extravilánu. V listopadu byla členy OÚ zhotovena nová lávka přes potok Výmola. Podařilo se získat opět dotaci z fondu životního prostředí Středočeského kraje, díky které jsme mohli financovat jak sečení luk, tak výřez náletových trnek v oblasti přírodního parku Škvorecká obora – Králičina. Dne 21. 7. 2012 proběhlo již tradiční hrabání luk v přírodním parku Škvorecká obora – Králičina. Navzdory rozmarům počasí se pomocí členů sdružení a dalších Úvaláků podařilo louky shrabat. Díky pravidelnému sečení a hrabání, které bylo obnoveno od roku 2010, se sem spousta vzácnějších druhů vrátila nebo se začala vyskytovat hojněji. Díky výřezům náletových dřevin, které se opakovaně provádí od roku 2009 (za využití dotace od roku 2010), se plocha původních nivních porostů již nezmenšuje, naopak zůstává v původním rozsahu z počátku 90. let 20. století, kdy bylo o louky pravidelně pečováno.

Po několika letech se podařilo zastavit zamýšlenou výstavbu pod Lichtenštejnskou hájovnou, kde reálně hrozila výstavba bytových domů. Na popud členů Otevřených Úval (zejména pana Petra Urbana) a Klubu přátel historie a přírody Úval a okolí, kteří pozvali Českou inspekci životního prostředí, Agenturu ochrany přírody a odborníky z úseku památkové péče se podařilo projekt zvrátit. Na základě jejich posudků se bude stavět pouze na původním půdorysu. Objekt Lichtenštejnské hájovny by tak měl být opraven v původním architekto-

nickém slohu a tím zůstane zachován i pro příští generace. Na této záchrance se tři roky podíleli Petr Urban a Mgr. Jaromíra Borecká z Otevřených Úvaly a Dr. Vítězslav Pokorný z Klubu přátel historie a přírody Úval a okolí.

Na přelomu dubna a května 2012 již pošesté sdružení rozvěsilo mobilní květinovou výzdobu převíslych pelargónií na sloupy pouličního osvětlení na náměstí Arnošta z Pardubic. V neposlední řadě naši členové na jaře 2012 revitalizovali okolí Hanušova kříže, jehož komplexní opravu v roce 2008 zajistilo právě sdružení Otevřené Úvaly.

Občanské sdružení Klub důchodců Úvaly

Klub důchodců

Radu občanského sdružení Klub důchodců Úvaly tvoří předsedkyně Eva Havlíková, místopředsedkyně Marta Štichová, pokladní Lída Sedlmajerová, revizní Jana Mandíková. Klub důchodců Úvaly je občanské sdružení, které usiluje o zkvalitnění života občanů v seniorském věku, o jejich zapojení do různých aktivit pořádaných klubem důchodců Úvaly a také ale i jinými organizacemi. Základní formou činnosti Klubu důchodců Úvaly jsou pravidelné schůzky členů jednou týdně, pořádání různých přednášek, besed se zajímavými lidmi, poznávacích zájezdů a promítání cestopisných filmů a další aktivity s ohledem na seniorský věk členů sdružení. Klub důchodců má k 31. 12. 2012 celkem 45 členů.

16. Zdravotnictví

Poliklinika Úvaly je umístěna v objektu **Pražská čp. 1144, Úvaly**. Jejím nájemcem je společnost Jiří Mareš, spol. s r. o. Pod jejím vedením se poliklinika neustále rozvíjí a rekonstruuje. Jsou zde umístěny různé ordinace. Ubyla však jedna zubní ordinace (MDDr. Jana Macháčková – mateřská dovolená), naopak přibyla ordinace fyzioterapie.

Poliklinika Úvaly

Obsazenost lékařů je následující:

Praktičtí lékaři

MUDr. Eva Karásková

MUDr. Irena Těšíková

MUDr. Michaela Maříková

Dětsí a dorostoví lékaři

MUDr. Lenka Jeřábková

MUDr. Vladimíra Kumprechtová

Zubní lékaři

MUDr. Jiří Mareš

MUDr. Vladěna Stehlíková

Gynekologie

MUDr. Mário Šmehil

Interna

MUDr. Jiří Hrabálek

Fyzioterapie

Mgr. Daniel Sobotka

Lékárna Úvaly

Pharm.Dr. Hana Kantorová

17. Sociální věci

Pečovatelská služba Úvaly

Služby zajišťují 4 pracovníce, koordinátorka a pečovatelky. Mezi nejvíce využívané služby patří dovoz oběda autem v terénu, donáška nákupů, úklid domácnosti, osobní hygiena, osobní péče, přeprava klienta, doprovázení klienta, dovoz obědů autem do domu s pečovatelskou službou, praní a žehlení prádla, velký nákup. V roce 2007 pečovatelská služba začínala v Úvalech s 50 uživateli a tržila 528 152,- Kč. Oproti roku 2011, kdy poskytovala pečovatelské služby 92 uživatelům s tržbou 749 345,- Kč, došlo v roce 2012 ke snížení počtu na 87 uživatelů pečovatelské služby s dosaženou tržbou 715 543,- Kč a dotací od ministerstva práce a sociálních věcí pro rok 2012 ve výši 862 000,- Kč.

| |
|-----------------------------------|
| <i>Pečovatelská služba</i> |
|-----------------------------------|

Domov seniorů Úvaly

Domov seniorů

Domov seniorů Úvaly je zařízením Středočeského kraje. Nabízí celoroční pobyt pro seniory, služby jsou poskytovány 24h denně. Pobyt je vhodný zejména pro ty, kteří již nemohou zůstat v domácím prostředí, nedokážou se o sebe postarat ani s pomocí rodiny, ani s pomocí terénních sociálních služeb. V domově je umístěno 47 seniorů.

Seniorům jsou poskytovány následující služby:

Terénní odlehčovací služba, ambulantní odlehčovací služba a pobytová odlehčovací služba, která je určena pouze seniorům, o něž je jinak pečováno v jejich přirozeném domácím prostředí. Cílem služby je umožnit pečujícím nezbytný odpočinek nebo zajistit péči o seniora např. v době hospitalizace pečujícího. Služba je poskytována na dobu od 1 týdne až na 3 měsíce a uživatelům této služby je poskytováno ubytování, strava a služby sociálně zdravotní péče. Také nadstandardní (fakultativní) služby. Kapacita domu seniorů umožňuje péči o 4 osoby.

Domov seniorů Úvaly se snaží klientům zpříjemnit jejich volné chvíle, proto domov nabízí mnoho aktivit. O aktivizační činnosti se starají sociální pracovnice, rehabilitační pracovnice a pracovnice v přímé péči. Některé akce pořádá domov ve spolupráci s dalšími subjekty (ZŠ, MŠ, kulturní organizace).

Pravidelná setkávání

- rehabilitační tělocvič*
- jóga*
- individuální rehabilitace*
- trénink paměti (skupinový)*
- trénink paměti (individuální)*
- četba denního tisku*
- četba na pokračování*
- filmový klub*
- procházky (návštěva cukrárny)*
- reminiscenční terapie*
- canisterapie*

Různé akce

- oslavy narozenin s živou hudbou
- čarodějnice
- posvícenské slavnosti
- kulturní akce (vystoupení známých osobností)
- pečení vánočních a velikonočních perníčků
- vystoupení žáků MŠ a ZŠ

18. Životní prostředí a odpadové hospodářství

**Životní prostředí a
odpadové hospodář-
ství**

Výsadba nové zeleně a obnova veřejné zeleně

Město aktivně pomáhalo občanskému sdružení Klub přátel historie a přírody Úval a okolí při zajišťování realizace Aleje úvalských dětí formou geometrického zaměření a vytýčení trasy aleje na městském pozemku, zajištění realizační firmy, včetně odborných konzultací, pomoc VPS – upoutávková informační tabule, včetně přírodní lavice na začátku aleje, průběžná péče o vysazené stromy. Za pomoci získané dotace od „Pošembeři“ bylo městem provedeno skácení starých nemocných stromů. Na náměstí Arnošta z Pardubic šlo o 9 hlouhů a v parku u hřbitova o 5 topolů. Následně byla provedena výsadba 25 ks nových stromů na náměstí Arnošta z Pardubic a v Husově ulici, 5 ks topolů v parku u hřbitova, 35 ks javorů v Ruské ulici Na Slovanech – alej a 40 ks jeřábů podél přístupové komunikace do lokality „Pod Slovany“. Celková hodnota akce činila 299 916,- Kč.

Vodní hospodářství

Novým provozovatelem vodovodů a kanalizací v Úvalech se stala společnost Stavokomplet spol. s r. o. Ke změně provozovatele vodovodů a kanalizací v Úvalech došlo na základě rozhodnutí Státního fondu životního prostředí v návaznosti na poskytnutí dotace pro realizaci rozsáhlé investiční akce Vodohospodářské investice města Úvaly s celkovým nákladem cca 80 mil. Kč, kdy muselo být vyhlášeno veřejné koncesní řízení, které právě vyhrála společnost Stavokomplet spol. s r. o. s realizací od 1. 1. 2013.

Na veřejném zasedání Zastupitelstva města Úvaly dne 13.12.2012 byla schválena výše vodného a stočného. Tato výše musela být tentokrát schválena bez DPH, a to z důvodu, že nebyla známa výše této daně, platná od 1.1.2013. Je proto nutné pro rok 2013 připočítat ke schválené výši vodného a stočného příslušnou daňovou sazbu. Výše vodného pro rok 2013 bez DPH činí 28,68 Kč/m³ a výše stočného pro rok 2013 činí bez DPH 33,74 Kč/m³.

Územní rozvoj

Územní plán města Úvaly

Oznámení o zahájení projednání Návrhu zadání územního plánu města Úvaly bylo vyvěšeno od 2. 10. 2012 do 12. 11. 2012 na úřední desce Městského úřadu a na internetových stránkách města. Ve stejné lhůtě byl Návrh zadání vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadě Úvaly, odboru životního prostředí a územního plánování. Dotčené orgány a krajský úřad mohly do 30 dnů od obdržení Návrhu zadání uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce. Došlá vyjádření a stanoviska jsou uložena na odboru životního prostředí a územního plánování. Na základě uplatněného požadavku odboru životního prostředí Krajského úřadu Středočeského kraje bude v následující etapě pořizování územního plánu zpracována i dokumentace Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí (SEA). Na veřejném zasedání zastupitelstva města byla dne 13. 12. 2012 schválena první etapa zadání územního plánu.

Odpadové hospodářství

V odpadovém hospodářství města byla situace v roce 2012 následující. Komunální odpady svážejí a jejich likvidaci zabezpečuje v Úvalech pracovníci společnosti A.S.A. spol. s r.o.

Z města za rok 2012 vzniklo a bylo odvezeno společností A.S.A. spol. s r.o.:
papírové a lepenkové obaly - 76,87 t

plastové obaly - 75,20 t
kompozitní obaly - 2,19 t
skleněné obaly - 89,91 t
biologicky rozložitelný odpad – 32,08 t
směsný komunální odpad - 960,99 t
objemný odpad - 232,44 t.

Firmou DF – David Fidler bylo v roce 2012 odvezeno:

nebezpečný odpad – nechlorované hydraulické minerální oleje – 0,47 t
nebezpečný odpad – absorpční činidla, filtrační materiály – 0,06 t
nebezpečný odpad – barvy tiskařské, lepidla a pryskyřice – 2,08 t
cihly - 244,80 t
biologicky rozložitelný odpad – 10,76 t
objemný odpad 590,70 t.

Na veřejném zasedání zastupitelstva města Úvaly dne 13.12.2012 byla v rámci změny zákona o poplatcích schválena změna výše poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů pro rok 2013 – Obecně závazná vyhláška č. 4/2012. Místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů činí 684,- Kč za rok.

19. Vývoj počasí

| |
|--------|
| Počasí |
|--------|

Zpráva srážkoměrné stanice za rok 2012

V roce 2012 nebyly srážky nijak výrazné, bylo jich spíše méně. Teploty byly nízké, pouze v srpnu padl teplotní rekord. Leden srážkově bohatý nebyl, teploty byly pod nulou. Začátkem měsíce foukal silný vítr (orkán Andrea). Sněžilo pouze dvakrát, sníh vydržel jen 2 dny, maximum byly 4 cm. Koncem měsíce se silně ochladilo a teploty klesaly pod -10 st. C. Mrazivé počasí trvalo do 6. února, teploty se držely stále kolem -10st. C, po nepatrném zmírnění mrazů došlo k citelnému ochlazení na víkend 10. - 11. 2. 11. února byla naměřena teplota - 17,4 st. C. Teprve potom se oteplilo na 0 st. C a teploty stouply až na 10 st. C.

sníh se tentokrát neudržel dlouho, jen od 10. 2. do 17. 2., kdy byla sněhová vrstva 10 cm, ale již den nato sníh roztál. V březnu pršelo pouze šestkrát, srážky se pohybovaly kolem 2 mm. 8. března napadl poprašek sněhu, který druhý den roztál. 28. března vystoupila teplota na 19 st. C, den nato bylo už jen 10 st. C a další dny jenom do 5 st. C. Chladné počasí trvalo do konce měsíce. Duben byl měsíc velmi chladný, teploty se pohybovaly jen kolem 5 st. C. Koncem měsíce se prudce oteplilo, teploty se blížily k 30 st. C, čímž byly překonány rekordy z roku 1800. Srážek bylo v dubnu málo. Na začátku května bylo opět chladné počasí a občas bouřky. Později se oteplilo a na konci měsíce opět ochladilo. Vyšší srážky byly pouze na počátku a ke konci měsíce, jinak pršelo jen minimálně. Počátek června byl chladnější a srážkově průměrný, pak nastalo oteplení ke 30 st. C, následovaly bouřky, pak ochlazení, ke konci měsíce opět oteplení přes 30 st. C a bouřky. Červenec byl měsíc deštivý, ale srážky nebyly příliš intenzivní. Začátkem a koncem měsíce byly četné bouřky. Stříдалo se teplé počasí s chladným. Srpen nebyl srážkově příliš bohatý, větší množství spadlo pouze dvakrát (16,9 a 24,9 mm). 20. srpna byla naměřena nejvyšší teplota za sledované období, bylo to 35,5 st. C, rekordy padaly v celé České republice (Dobřichovice 40,4 st. C). Na začátku měsíce byly časté bouřky. V září bylo málo srážek, větší déšť byl pouze jednou (12. 9. – 18,1 mm), bylo poměrně teplo, ke konci měsíce se ochladilo. Ani v říjnu nebylo mnoho srážek, 27. října se ochladilo a začalo sněžit. Sníh byl mokrý a těžký, vydržel do 30. 10., v té době se teploty pohybovaly pod bodem mrazu, pak se náhle oteplilo až na 10 st. C. V listopadu bylo jenom 6 dnů, kdy pršelo, teploty se blížily k 10 st. C. Teprve 28. 11. se silně ochladilo, začalo pršet a potom sněžit. V prosinci bylo chladno, od 10. do 19. byla sněhová pokrývka, nejvyšší byla 11. 12. – 13 cm. Před Vánocemi přišla tradiční obleva, padal déšť se sněhem. Na Štědrý den se oteplilo, ke konci měsíce byla jinovatka, teploty přes den nad nulou. Přes srpnové teplotní rekordy byl rok spíše studenější a srážkově průměrný.

Číselně to vypadalo následovně:

Měsíční srážky:

Leden - 48,6 mm

Únor - 16,2 mm

Březen - 11,00 mm

Duben - 29,8 mm

Květen - 39,0 mm

Červen - 66,2 mm

Červenec - 93,4 mm

Srpen - 79,5 mm

Září - 38,2 mm

Říjen - 41,7 mm

Listopad - 45,2 mm

Prosinec - 58,5 mm

Srážky za rok 2012 - 567,3 mm

Nejvyšší měsíční srážky - červenec - 93,4 mm

Nejnižší měsíční srážky - březen 11,0 mm

První sníh - 27.10. - 30.10 - 3 cm

Nejvyšší sněhové srážky 10. 12. - 11 cm

Nejvyšší sněhová vrstva - 11. 12. - 13 cm

Nejvíce dnů beze Srážek - březen 25

Nejméně dní beze Srážek - červenec 13

Nejvyšší teplota ve stínu 20. 8. v 16.07 hodin - 35,5 st. C

Nejnižší teplota - 11. 2. v 5.37 hodin - 17,4st. C

Od začátku pozorování v roce 1986 byly překonány pouze teplotní rekordy, srážkové zůstatky byly stejné jako ve zprávě stanice z roku 2011.

20. Obyvatelstvo

OBYVATELSTVO

Počet obyvatel přihlášených k trvalému pobytu dosáhl k 31. 12. 2012 počtu 5 937.

K trvalému pobytu se přihlásilo 240 občanů, odhlásilo se 163 občanů. Na domy a domky bylo nově přiděleno 27 čísel popisných.

Prvním občánkem roku 2012 se stala Marie Lancová.

V roce 2012 se v Úvalech narodilo 96 dětí, z toho 47 chlapců a 49 děvčat.

Přehled narozených dětí v roce 2012

- Leden – 5** Marie Lancová, Barbora Hanzlíková, Eliáš Růžička, Nela Erlebachová, Iris Jerie,
- Únor – 9** Adam Kučera, Jakub, Sontodinomo, Matěj Brož, Lucie Brodillová, Vojtěch Králík, Martin Vomáčka, Nella Brichová, Mikuláš Novák, Nela Alexandra Belousová,
- Březen – 10** Rozálie Špišková, Štěpán Bartoš, Vanesa Hávová, Vojtěch Řezáč, Anežka Bařáková, Barbora Karásková, Jakub Krupička, Veronika Müllerová, Šimon Hovorka, Liliana Vrzalová,
- Duben – 4** Zuzana Jarochová, Tomáš Bádal, Josef Markl, Viktorie Fulemová,
- Květen – 18** Justýna Štefková, Michaela Špaková, Karolína Karasová, Matyáš Halenkovič, Samuel Beran, Lukáš Procházka, Lucie Stráková, Jan Csank, Julie Čutková, Magdaléna Šmídová, Šimon Křivský, Šimon Pirout, Elen Königsmarková, David Červený, Jan Souček, Anežka Součková, Marie Sommerová, Jakub Pechatý
- Červen – 4** Denis Aldo Weissgärber, Patrik Rais, Vojtěch Benák, Petr Maňas
- Červenec – 7** Adéla Vavrová, Dominik Štěpán, Elen Vrbová, Tereza Paliczková, Veronika Fliegelová, Barbora Špinková, Lukáš Hromas
- Srpen – 10** Matyáš Vydra, Anna Muniová, Vítek Zavoral, Antonín Šrail, Nikol Tischerová, Adam Novák, Simona Myslivečková, Antonín Černý, Viktorie Kalová, Vojtěch Szabó
- Září – 10** Lukáš Kavka, Veronika Kubénová, Tereza Dudková, Jakub Brauner, Lucie Sigmundová, Tomáš Fučík, Leontýna Hanušová, Veronika Mezerová, Richard Zahradka, Richard Kunetka
- Říjen – 8** Dominik Krob, Karolína Králová, Rozárie Mikysková, Karolína Lorencová, Laura Kopecká, Daniela Burešová, Adriana Fišerová, Vojtěch Jun

Listopad – 4 Adéla Stará, Matěj Levý, Anna Vavřinová, František Matyáš Štork

Prosinec – 7 Nikolas Adam, Štěpán Šlemr, Filip Mahdal, Adéla Braunerová, Nikol Střihavková, Marie Werkmán, Pavel Zabranský

Vítání občanů

Již tradičně provádí městský úřad vítání malých občanů mezi občany města Úvaly. V roce 2012 se uskutečnilo celkem čtyřikrát a bylo přivítáno 89 dětí, které dostaly na památku zlatý přívěsek, pamětní list a maminky malou kytičku.

Vítání občanů – 14. 02. 2012 – 21 dětí

Libor Adam, Michal Boháč, Sára Ficová, Richard Grausam, Antonín Hájek, Evelína Horáková, Kamila Jahnová, Nikol Kebortová, Kristýna Mádllová, Tomáš Manhart, Jakub Máša, Emma Mitáčková, Anežka Petrová, Kamila Rouhová, Anežka Skalická, Magdaléna Slavičková, Dobroslav Oliver Süß, Martin Tomašuk, Tobiáš Tůma, Lada Zelenková, Petr Bělohrad

Vítání občanů – 29. 05. 2012 – 25 dětí

Marie Lancová, Barbora Hanzlíková, Eliáš Růžička, Nela Erlebachová, Iris Jerie, Adam Kučera, Jakub Sontodinomo, Lucie Brodillová, Vojtěch Králík, Martin Vomáčka, Alexandra Nela Belousová, Nella Brichová, Rozálie Špíšková, Štěpán Bartoš, Vanesa Hávová, Anežka Bařáková, Barbora Karásková, Jakub Krupička, Veronika Müllerová, Liliana Vrzalová, Viola Davidová, Filip Kavěna, Zdeněk Mach, Jakub Černý, Šimon Hovorka

Vítání občanů – 09. 10. 2012 – 22 dětí

Zuzana Jarochová, Michaela Špaková, Matyáš Halenkovič, Samuel Beran, Lukáš Procházka, Lucie Straková, Magdaléna Šmídová, Kristýna Cardová, Šimon Křivský, Elen Königsmarková, David Červený, Marie Sommerová, Jakub Pechatý, Aldo Denis Weissgärber, Patrik Rais, Vojtěch Benák, Petr Mañas, Adéla Vavrová, Dominik Štěpán, Tereza Paliczková, Veronika Fliegelová, Lukáš Hromas

Vítání občanů – 11. 12. 2012 – 21 dětí

Anna Muniová, Vítěk Zavoral, Nikol Tischerová, Adam Novák, Simona Myslívečková, Viktorie Kalová, Vojtěch Szabó, Lukáš Kavka, Veronika Kuběnová, Jakub Brauner, Lucie Sigmundová, Leontýna Hanušová, Lenka Brajerová, Veronika Mezerová, Richard Zahradka, Dominik Krob, Karolína Králová, Rozárie Mikysková, Karolína Lorencová, Laura Kopecká, Adriana Fišerová

Uzavřená manželství

Celkem bylo uskutečněno v působnosti MěÚ Úvaly 9 sňatků, z toho 1 církevní. Sňatky svatebčanů ukazuje následující přehled:

| | | | | |
|--------------------------|---|------------------------------|---------------------|--------------------|
| <i>Vladislav Maca</i> | - | <i>Jana Katrin Homolková</i> | <i>23. 08. 2012</i> | <i>Šestajovice</i> |
| <i>Tomáš Prokop</i> | - | <i>Petra Arientová</i> | <i>01. 09. 2012</i> | <i>Šestajovice</i> |
| <i>Milan Businský</i> | - | <i>Irena Váchová</i> | <i>24. 02. 2012</i> | <i>Úvaly</i> |
| <i>Miroslav Mayer</i> | - | <i>Jana Skyvová</i> | <i>25. 02. 2012</i> | <i>Úvaly</i> |
| <i>Josef Pechman</i> | - | <i>Jana Janatová</i> | <i>20. 04. 2012</i> | <i>Úvaly</i> |
| <i>Jaroslav Chudomel</i> | - | <i>Paulína Křivánková</i> | <i>20. 04. 2012</i> | <i>Úvaly</i> |
| <i>Michal Breda</i> | - | <i>Hana Schiffnederová</i> | <i>20. 04. 2012</i> | <i>Úvaly</i> |
| <i>Pavel Vápenka</i> | - | <i>Helena Šindelářová</i> | <i>16. 05. 2012</i> | <i>Úvaly</i> |
| <i>Milan Dohnal</i> | - | <i>Anna Laštůvková</i> | <i>27. 06. 2012</i> | <i>Úvaly</i> |

Významná životní jubilea – občané 85 let a starší

V roce 2012 se celkem 85 a více let dožilo 131 občanů, z toho 41 mužů a 90 žen.

Nejstarší občankou Úval je paní Zdenka Kašparová, která se dožila 99 let.

85 let – celkem 18, z toho muži 7, ženy 11

Jiřina Netušilová, Karel Vorlíček, Valerie Vrdlovcová, Jindřich Lízner, Jiří Michálek, Vlasta Švierčeková, Marie Chalupecká, Oldřich Pálek, Miloslava Brodská, Marie Akšteinová, Emanuel Jančkovský, Miluše Procházková, Antonín Paul, Oldřich Jarý, Stanislava Kubů, Miloslava Kaňková, Anežka Pachtová, Helena Krůtová

86 let – celkem 26, z toho muži 12, ženy 14

Josef Dvořák, Marie Koderová, Václav Šťastný, Marie Petýrková, Božena Jandourková, Aloisie Aulická, Eliška Čumrdová, Miroslav Daněk, Jaroslava Mouchová, Růžena Hromasová, Jaroslava Homolková, Miroslav Kýn, Jaroslav Ráček, Jaroslava Krajičková, Božena Švestková, Jan Petráněk, Zdeňka Čapková, František Machytka, Irena Milcová, Božena Kubcová, Ladislav Rothschild, Jaroslav Horálek, Jiří Balvín, Jiří Roubíček, Jaroslav Višek, Jarmila Šlemrová

87 let – celkem 21, z toho muži 8, ženy 13

Alena Nováčková, Věnceslava Šimková, Zdeňka Klimešová, Jiří Zbejval, Zdeňka Vánová, Jarmila Weisová, Jaroslav Moucha, Miloslav Musil, Věra Švandová, Věra Beránková, Vladislav Neugebauer, Libuše Brajerová, Jaroslava Medková, František Krejčí, Jiří Kašpar, Jiřina Líbalová, Miloslava Rytinová, Marie Zemanová, Jiří Kejř, Emilie Lacinová, Vladimír Kazda

88 let – celkem 21, z toho muži 1, ženy 20

Zdeňka Tučková, Klementina Zelenková, Marie Chramostová, Božena Fürstová, Helena Kudrnová, Eliška Milotová, Sidonia Hakenová, Jarmila Valášková, Zdeňka Míchálková, Marie Kabátová, Jiřina Čermáková, Růžena Vondráčková, Karel Hlaváček, Eliška Šafaříková, Milada Řezáčová, Libuše Mandová, Sáša Cikhartová, Milena Malátová, Jaroslava Chmelová, Olga Kučlová, Věra Říhová

89 let – celkem 12, z toho muži 2, ženy 10

Emilie Kosová, Antonie Těšíková, Helena Kramářová, Blanka Jakubínská, Marie Černá, Věra Rousová, Marie Karhanová, Jindřiška Kubieová, Josef Kovářík, Saša Švestka, Růžena Petrová, Milada Pavlíková

90 let – celkem 7, z toho muži 2, ženy 5

Milena Pražáková, Miroslava Žabová, Josef Pánek, Dobromila Trukšová,
Václav Šístek, Jarmila Herrmannová, Libuše Lerchová

91 let – celkem 12, z toho muži 4, ženy 8

Dana Štembergová, Bohuslav Milota, Zdeněka Mikšová, Miloslava Kotlandová,
Stanislav Kunc, Ella Tazlerová, Vlasta Strnadová, Václav Vícovský, Marie
Moižischová, Růžena Červená, Karel Šochman, Věra Kobrová

92 let – celkem 2, z toho muži 1, ženy 1

Marie Dovolilová, Josef Vyskočil

93 let – celkem 4, z toho muži 1, ženy 3

Veronika Bohatová, Anna Hervertová, Marie Duková, Zdeněk Knecht

94 let – celkem 2, z toho muži 1, ženy 1

Oldřich Šolc, Marie Matějková

95 let – celkem 1, z toho muži 1, ženy 0

František Pech

97 let – celkem 1, z toho muži 0, ženy 1

Antonie Svobodová

98 let – celkem 3, z toho muži 1, ženy 2

Anežka Kaňková, Marie Slavíková, Bohumil Hába

99 let – celkem 1, z toho muži 0, ženy 1

Zdenka Kašparová

Přehled zemřelých v roce 2012

V Úvalech v roce 2012 zemřelo celkem 61 občanů, z toho 29 mužů a 32 žen.

Leden – 5 Pavel Bartoš, Zdeněk Tischer, Zdeněk Kaňka, Lukáš Řeřábek,
Karel Zámotný

Únor – 7 Zdeněk Kučera, Zdeněk Novák, Josef Dlouhý, Miroslav Vavruša,
Radko Pláček, Josef Dědourek, Blanka Chvalinová

Březen – 5 Hana Krulichová, Bohuslav Kadeřábek, Božena Červinková,
Věra Čápková, Zdeněk Karbulka

- Duben – 4** *Růžena Brajerová, Josef Koting, Růžena Hromasová, Jarmila Chaloupková*
- Květen – 3** *Věra Šťastná, Marie Ludvíková, František Tuláček*
- Červen – 8** *Emilie Kosová, Marie Vondrová, Jana Licková, Tomáš Vondráček, Miroslav Halák, Eva Zábranská, Aloisie Aulická, Anna Hervertová*
- Červenec – 4** *Radslav Pivoňka, Jan Maňák, František Mařík, Ivan Pagáč*
- Srpen – 6** *Františka Kučerová, Miroslav Říha, Antonín Květoň, Marie Novosádová, Zdeňka Schützenauerová, Alena Pšcolková*
- Září – 6** *Bohumil Štáva, Petronila Kuštová, Danuška Brudnová, Dagmar Ottová, Janina Jarochova, Josef Boubín*
- Říjen – 1** *Valerie Vrdlovcová*
- Listopad – 6** *Božena Jandourková, Dana Šembergová, Marie Petýrková, Jaroslav Hora, Pavel Bulánek, František Nový*
- Prosinec – 6** *Jiřina Marková, Milena Malátová, Miluše Procházková, Bohumil Racek, Olga Kuklová, Jaroslava Košílková*

21. Zajímavosti

Zajímavosti

Kalendárium významných kulturních a společenských výročí v životě města Úvaly v roce 2012

- 550 let** *Úvaly jako součást škvoreckého panství mají nového pána. Přichází Jan Čeněk z Křínštejna, který za 3 tisíce kop grošů kupuje: Škvorec, zámek, dvůr poplužní, ves a kmetcí dvory s platem, v Křimíně ves a dvory kmetcí, v Horkách ves celou i v Křivani, v Úvalech dvory kmetcí s dědinami, luhy, lesy, potoky, rybníky - hory i doły, povinnosti robotní, poplatky v kurech i vejcích, podací v Radešíně a Horkách, s výjimkou platu 20 kop grošů jep-tiškám u sv. Kateřiny v Praze.*
- 480 let** *Jindřich Škvorecký z Křínštejna prodává svému strýci Zikmundovi ze Smiřic za 7 tisíc kop grošů celé škvorecké panství. Nále-*

želo k němu: Škvorec (hrad i městečko), polovice Úval, Květnice, Přisimasy, Dobročovice a nájmy v Tuklatech, Břežanech, Mrzkách, Radešíně a Vrátkově.

- 405 let Vyhořela polovina městečka Ourvaly.
- 225 let Při své první cestě na počátku roku z Vídně do Prahy projížděl Úvaly legendární rakouský hudební skladatel Wolfgang Amadeus Mozart.
- 225 let Při své druhé cestě z Vídně do Prahy v září k nastudování a provedení opery Don Giovanni ve Stavovském divadle věhlasný hudební skladatel Wolfgang Amadeus Mozart projížděl opět Úvaly.
- 205 let Obecní hospodaření v Úvalech končilo vždy značným dluhem. Proto Josef Braun, vrchní ze Škvorce a František Kramer, kancelářský, provedli revizi, aby učinili nápravu. Petr Dufek, rychtář, Josef Procházka, konšel a oba členové výboru Antonín Pardubský, hostinský a Václav Hladík museli společně zaplatit propitých 105 zlatých.
- 175 let „Obětoval obci ourvalské z pouhé lásky na věčnou památku slovutný pan Jan Šámal, zdejší obyvatel a přitom pekařský mistr, držitel čísla 13, pět střílecích mozdíků a jeden kancionál k nábožnému zpěvu ...“
- 145 let Byly slavnostně posvěceny dva nové dřevěné kříže v Úvalech. Jeden stál na rozcestí na Tuklaty a Tlustovousy a druhý v dnešní Škvorecké ulici poblíž železniční dráhy.
- 145 let V Úvalech na nádraží byl obyvateli městečka a jeho představiteli přivítán vlak, který vezl české korunovační klenoty z Vídně do Prahy po rakousko-pruské válce v roce 1866. Klenoty doprovázel Dr. K. Sladkovský a rytíř Kopec.

- 140 let *Úvaly byly postiženy velkou povodní, kdy voda zaplavila chlévy a sklepy.*
- 130 let *V domku č. p. 18 na náměstí se narodila spisovatelka Marie Majerová.*
- 115 let *Jako první finanční ústav v městečku byla založena Občanská záložna v Úvalech. Jejími zakladateli byli jak někteří obyvatelé Úval, tak bohatí sedláci z okolních vesnic. Činnost záložny, sídlící ve vlastním domě č. p. 18 na náměstí, byla zahájena mší a promluvou faráře P. Vojtěcha Šrámků.*
- 105 let *V Úvalech byla založena Tělovýchovná jednota Sokol Úvaly.*
- 100 let *V Úvalech byla slavnostně vysvěcena a otevřena nová škola (Měšťanská škola – č. p. 8). Neorenesanční budova tvoří dominantu dnešního náměstí Arnošta z Pardubic.*
- 95 let *V Úvalech zřízena první telefonní ústředna. Ústředna byla umístěna spolu s poštou v domě č. p. 171 v Havlíčkově ulici, ve vile tehdejšího poštmistra pana Kaplána. Kromě místních úřadů měli o telefon velký zájem hoteliéři, továrníci a další majetní lidé, a také lidé toužící po technických novinkách. Například v roce 1929, jak se píše v monografii Úvaly jindy a nyní, čítala veřejná telefonní síť obhospodařovaná úvalskou ústřednou 26 telefonních stanic.*
- 90 let *Po nákladné elektrizaci města se za okny úvalských domácností rozsvítily první elektrické žárovky.*
- 70 let *Do koncentračních táborů bylo převezeno 28 židovských občanů z Úval.*
- 70 let *V souvislosti s vyšetřováním atentátu na Reinharda Heydricha byl popraven úvalský občan Vladimír Jančouský.*

- 70 let *Gestapo popravilo úvalského občana Otakara Šámala, účastníka protifašistického odboje.*
- 65 let *Úvalská rodačka, spisovatelka Marie Majerová byla jmenována čestnou občankou Úval.*
- 65 let *V Praze se účastnilo tehdejší úvalské ligové družstvo v české házené historicky prvního utkání v mezinárodní házené o sedmi hráčích v Československu.*
- 60 let *V předvečer výročí vzniku Československé republiky byl na místním hřbitově slavnostně odhalen pomník sovětskému vojínovi.*
- 60 let *V Úvalech bylo ustaveno JZD jako družstvo III. typu a pracovalo na 115 ha. Do nového představenstva byli zvoleni Richter Jindřich – předseda a vedoucí živočišné výroby, Dušek František - vedoucí rostlinné výroby, Strejcová Růžena – pokladní, Richterová Anna – skladní, Morávková Zdena – účetní, Manda Karel a Nováková M. - členové představenstva. Dozorčí radu tvořili Koblížek Josef, Netušilová Růžena, Procházková Antonie, Marousková A., Kvízová Pavla.*
- 50 let *V Úvalech se poprvé rozsvítily výbojky veřejného osvětlení v Husově ulici a na náměstí.*
- 40 let *Z iniciativy Jana Kučery byl v Úvalech založen Letecko-modelářský klub. Vzniku klubu předcházela modelářská ukáзка činnosti modelářů z Klánovic. Ti létali se svými modely na poli u Hodova. A tak se úvalští zájemci o tuto činnost sešli poprvé v Úvalech v domě č. p. 1190, kde ustavili svůj klub a jednali o počátcích své činnosti.*
- 10 let *V Úvalech byl slavnostně otevřen dům s pečovatelskou službou.*
- 5 let *Byla v Úvalech otevřena první prodejna Discount Plus.*

5 let Rada města Úvaly schválila návrh na obnovu slavnostního aktu „Vítání občanů“. Narozený úvalský občanek bude zapsán do pamětní knihy a bude mu předán upomínkový dárek. Obřady se budou konat v sálku Domu s pečovatelskou službou na náměstí Svobody v Úvalech.

Čestný občan Úval prof. Ing. arch. Miroslav Masák, dr. h. c., osmdesátiletý

21. května se na místní radnici konalo milé neformální setkání představitelů města s čestným občanem Úval prof. Ing. arch. Miroslavem Masákem u příležitosti jeho významného životního jubilea, kdy se dožívá 80 let. Setkání s oslavencem se účastnili starosta MUDr. Jan Šťastný, místostarosta Ing. Michal Breda, zastupitelé Ing. Ivan Černý a Dr. Vítězslav Pokorný, tajemnice a vedoucí úřadu Jana Tesařová a předsedkyně letopisecké komise Ing. Zdenka Havránková.

Miroslav Masák se narodil v Úvalech 23. 5. 1932. S úvalským Sokolem se zúčastnil X. a XI. všesokolského sletu, byl spoluzakladatelem oddílu atletiky, hráčem a funkcionářem házené. Od konce 2. světové války do roku 1949 byl členem úvalské skautské organizace. Působil i jako dirigent pěveckého souboru Marie Majerové. Vystudoval Fakultu architektury ČVUT v Praze. Jeho profesionální kariéra byla až do počátku 90. let 20. stol. spojena s libereckým Stavoprojektem a ateliérem SIAL, který s architekty Otakarem Binarem a Karlem Hubáčkem v roce 1968 zakládal a jenž představoval od 60. let 20. století jeden z mála výrazných a osobitých proudů tehdejší české architektury. Je autorem téměř stovky významných návrhů staveb, například kaple pro norský Storsand, Galerie umění ve Washingtonu, Památníku proti násilí v arizonském Scottsadle, nákupního střediska v Liberci, obchodního domu Máj v Praze, lyžařského stadionu ve Svatém Petru, renovace Veletržního paláce pro Národní galerii, interiérů kanceláří prezidenta republiky na Pražském hradě, renovace prezidentské rezidence v Královské zahradě a mnoha dalších. Je nositelem ceny Vladimíra Karfíka a získal řadu ocenění v národních a mezinárodních přehlídkách a soutě-

žích. Jeho práce byly představeny na zahraničních výstavách a publikovány v předních světových časopisech a publikacích. V letech 1968 - 1971 byl členem předsednictva Českého svazu architektů, od prosince 1989 byl jedním z pěti představitelů nové Obce architektů. V roce 1992 byl u zrodu České komory architektů a v letech 1992 až 2001 byl místopředsedou jejího představenstva. Od ledna 1990 spolupracoval s prezidentem republiky Václavem Havlem jako jeho poradce a ředitel kulturní sekce Kanceláře prezidenta republiky. Byl místopředsedou Rady Pražského hradu, členem národního komitétu Icomos, pracovních skupin Akreditační komise vlád ČR a SR a členem několika vědeckých rad fakult a škol. Mezi roky 1994 – 2004 působil jako pedagog na Fakultě architektury Vysokého učení technického v Brně, kde byl v roce 1999 jmenován řádným profesorem v oboru architektury. V listopadu 2004 mu byl udělen vědeckou radou Vysokého učení technického v Brně titul čestného doktora věd. V roce 2007 obdržel poctu České komory architektů a v roce 2011 mu byla udělena cena Ministerstva kultury ČR v kategorii architektury, za celoživotní dílo a prosazování architektury jako kulturní a společenské disciplíny. Je autorem knih „Mašinisti“ (1996), „Tak nějak to bylo“ (2006), „Architekti SIAL“ (2008) a spoluautorem knihy „SIAL“ (2010), které získaly v roce svého vydání titul „Nejkrásnější kniha roku“. V letech 2002 a 2004 byla jeho spolupráce s vedením našeho města oceněna předáním Plakety města a v roce 2010 mu bylo uděleno čestné občanství města Úvaly.

15. března zemřel Vladimír Lopaťuk, nositel řádu Tomáše Garigua Masaryka

Vladimír Lopaťuk se narodil 17. 12. 1929 v Praze jako prvorozený syn emigranta z Ukrajiny a Otýlie Kuchařové z Úval. V roce 1939 se přistěhoval s rodiči do Úval a s přestávkami zde žil do roku 1956. Absolvoval gymnázium, zřejmě v Českém Brodě, některé prameny uvádějí, že maturoval na gymnáziu v Příbrami. V Úvalech již žije velmi málo lidí, kteří se na něho pamatují. Jedním z nich je pan Ing. Roman Bubák, který vzpomíná, že Vladimír Lopaťuk chodil do úvalského skauta. Po maturitě se zapsal na teologickou fakultu v Litoměřicích. V polovině úspěšného studia v roce 1950 mu bylo toto studium přerušeno.

Byl povolán do Pomocných technických praporů (PTP) – Vojenských táborů nucených prací k PTP Komárno. Vojenská služba mu byla prodloužena na základě zvláštního rozkazu ministra obrany Čepičky formou tzv. mimořádného cvičení o dalších 15 měsíců. Celkem 39 měsíců pracoval na vojenských stavbách převážně na Slovensku. Po propuštění do civilu pracoval dále jako stavební dělník, později si doplnil technické vzdělání při zaměstnání na střední průmyslové škole s maturitou. Vykonal potom funkce stavebního technika, mistra a stavbyvedoucího. V roce 1968 se zúčastnil zakládajícího sjezdu Svazu PTP v Praze na Žofíně. Snaha o rehabilitaci příslušníků PTP byla přerušena normalizací po sovětské okupaci. Po listopadu 1989 se plně věnoval činnosti ve Svazu PTP a usiloval o rehabilitaci jeho členů. V roce 1992 byl zvolen do Ústřední rady Svazu PTP do funkce jejího předsedy, kterou úspěšně vykonával až do konce svého života. Byl několik let členem rehabilitační komise ministerstva obrany, kde se podílel na formování zákona o mimosoudní rehabilitaci členů PTP, zajistil dohodu o spolupráci s Ústřední vojenskou nemocnicí ve Střešovicích a usiloval o mimořádnou zdravotní péči pro zdravotně postižené členy PTP. Byl neúnavným iniciátorem řady rehabilitačních opatření, kterými byly aspoň částečně zmírněny křivdy spáchané komunistickým režimem na příslušnících PTP nejen v letech 1950 – 1954, ale následně i na jejich rodinných příslušnících po celých 40 let. S jeho jménem je spojena spolupráce Svazu PTP s ministerstvy obrany, vnitra a spravedlnosti. Pomocné technické prapory byly zřízeny ministerstvem obrany od 1. září 1950. Sloužily k internaci a převýchově tzv. politicky nespolehlivých osob podléhajících tehdejšímu brannému zákonu. Důležitým důvodem bylo i zajištění levné pracovní síly pro práci v dolech, na stavbách, v kamenolomech, v lesích a v zemědělství. Byly nástrojem perzekuce a pracovní exploatace nepohodlných osob. Prošlo jimi cca 40 000 občanů (v některých podkladech se uvádí až 60 tis.), z nichž na 400 tuto službu vlasti nepřežilo. Po politických změnách v roce 1953 (po úmrtí Stalina a Gottwalda) a také po mezinárodním tlaku byly v roce 1954 zrušeny. Z iniciativy Vladimíra Lopatky byla zmapována situace v dalších zemích bývalého východního bloku. Bylo zjištěno, že obdobné pracovní vojenské organizace byly zřízeny téměř ve

všech zemích střední a východní Evropy, ve kterých vládly režimy řízené Moskvou. V těchto táborech bylo umístěno cca 950 000 občanů z důvodu politické, třídní a náboženské represe. V roce 1996 byla v Praze založena Konfederace vojenských táborů nucených prací za účasti zástupců z ČR, SR, Maďarska, Polska a Rumunska. Vladimír Lopatuš byl zvolen prezidentem této konfederace. Pan Vladimír Lopatuš se rád vracel do Úval, jezdil sem i po roce 1989. Nebyl jediný, kdo z Úval byl nucen místo standardní základní vojenské služby projít psychicky a fyzicky náročnou službou u PTP. Dalšími muži z našeho města byli: Bánský Otašar, Brousek Vladimír, Bubák Roman, Kadeřábek Vladimír, Kameník Ota, Kodr Zdeněk, Loskot Jiří, Skorkovský Karel, Švestka Saša, Tykač Evžen a Vondráček Tomáš.

Ing. Ivan Černý

Pamětní deska pro Olega Reifa

24. 10. uplynul rok od úmrtí režiséra, herce, scenáristy a spisovatele Olega Reifa. Veřejnost má Olega Reifa v povědomí především jako otce Pláničku v Troškovských komediích Slunce, seno, jahody a Slunce, seno a pár facek, nicméně daleko významnější bylo jeho dlouholeté herecké a režijní působení v pražských divadlech (Realistické divadlo, Divadlo V+W, Rokoko, Vinohradské divadlo) a v Divadle V. Nezvala v Karlových Varech a také jeho scenáristická a režijní práce pro Českou televizi. Zde vytvořil sérii dokumentárních portrétů významných osobností českého filmu a divadla. Ceněn je především dokument „Poslední představení“, který zachycuje stav Národního divadla před zahájením jeho konstrukce v roce 1977. Tento dokument byl také promítán na jedné z besed, na které Oleg Reif do rodných Úval v posledních dvou letech svého života přijel.

9. listopadu byla Olegu Reifovi odhalena pamětní deska na budově úvalského nádraží, kde se 29. září 1928 narodil.

Informační panel o Josefu Kožíškovi v Úvalech

13. října 2012 se uskutečnilo v Kožíškově ulici v Úvalech před domem, v němž Josef Kožíšek žil, slavnostní odhalení informačního panelu o Josefu Kožíškovi, spisovateli pro děti, který zde prožil závěr života. Slavnostního odhalení se

účastnila řada úvalských občanů, návštěvníků města z okolí a Prahy, celkem asi 80 lidí. Akci zahájil starosta města MUDr. Jan Šťastný. Potom promluvila PhDr. Pokorná za Matici českou. O autorovi například slavné básně Polámal se mravenček na místě promluvila PhDr. Věra Brožová z Pedagogické fakulty Univerzity Karlovy, která se řadu let zabývá českou literaturou pro děti a mládež. Po odhalení panelu promluvil o historii města Dr. Vítězslav Pokorný, kronikář města. Panel byl připraven Maticí českou, která od roku 1831 působí při Národním muzeu v Praze s úkolem podporovat českou literaturu a národní vědomí ve společnosti. Tento panel je produktem dlouholetého projektu Čeští spisovatelé v regionech České republiky, jehož smyslem je popularizovat především ve formě atraktivních venkovních informačních panelů nebo literárních expozic život a dílo českých spisovatelů v místech, která jsou spjata s jejich životem či působením. Jejich vznik je rovněž závislý na spolupráci s místními radnicemi, která v případě Úval byla výborná, což dokládá, že literární paměť je zde stále velmi živá. Za Národní muzeum se účastnil odhalení Dr. Pavel Muchka, hlavní organizátor akce.

Kulturní dům

Po získání informace, že se uvolnily prostory v objektu bývalého kulturního domu ve Smetanově ulici č. p. 69 odstěhováním prodejny s nábytkem Dobrá pohoda, zvažovalo vedení města možnost pronájmu části těchto nebytových prostor. Jednalo se o plochu 610 m², záměrem bylo využití prostor pro konání kulturních akcí, divadelních představení, akcí MDDM Úvaly a podobně.

Takový prostor městu v současné době velmi chybí, proto vstoupilo v jednání s vlastníky objektu. Proběhlo několik setkání jak na MěÚ Úvaly tak i přímo v objektu i za přítomnosti architekta.

Původní dispozice a vybavení objektu jako kina vyhověla ve své době platným normám, ale nyní již pro záměr města využít objekt k výše uvedeným účelům naprosto nedostačuje.

Byl vyhodnocen stav objektu a zpracován seznam nezbytných úprav tak, aby objekt vyhověl současným normám a předpisům. Bylo by nutné vybudovat nový

vhod, rekonstruovat sociální zařízení, elektroinstalaci, podlahy hlediště a jeviště, zakoupit a nainstalovat sedačky a další úpravy. Předpokládané nezbytné investiční náklady na zprovoznění objektu k požadovanému účelu jsou minimálně 1,5 mil. Kč. Výše nájemného, odhad provozních nákladů a výše nutné investice přiměly radu města k rozhodnutí tento záměr nerealizovat.

Vysazena Alej úvalských dětí

24. listopadu zažily Úvaly jedinečnou událost. Starosta města MUDr. Jan Šťastný, předseda Klubu přátel historie a přírody Úval a okolí Dr. Vítězslav Pokorný a patron projektu Petr Urban za značné pozornosti občanů a hostů společným přestřižením pasky otevřeli Alej úvalských dětí. V rámci projektu, realizovaného právě Klubem přátel historie a přírody Úval a okolí, o. s., bylo v prostoru na Vinici, poblíž telefonního stožáru společnosti Vodafone, za finančního přispění rodičů dětí, prarodičů a dalších sympatizantů vysazeno 60 dvoumetrových dubů letních. Alej se táhne v přibližné délce tři čtvrtě kilometru.

Vánoční strom města

V roce 2012 darovali městu Úvaly vánoční strom obyvatelé domu č. p. 1378 z ulice Prokopa Velikého. Pan Jiří Hovorka bezplatně zapůjčil autojeřáb s tahačem. Dne 16. 11. 2012 byl pracovníky Veřejně prospěšných služeb Úvaly strom na náměstí Arnošta z Pardubic postaven.

Jazzové večery v Úvalech

Již několik let, každou druhou středu v měsíci se v restauraci a pizzerii Trincea na nám. Arnošta z Pardubic scházejí milovníci tradičního jazzu, aby si poslechl jazzovou klasiku i jazzové aranže klasických někdy i šedesát let starých melodií v podání Františka Havlíčka, bývalého člena známého jazzového uskupení ASPM. Restaurace ten večer praská ve švech a místo je třeba si rezervovat předem. Schází se prakticky stále publikum. Z větší části to nejsou Úvaláci, ale fanoušci vystupujících muzikantů a asi také přátelé majitele restaurace pana Ondráčka, který si s muzikanty během večera také sám zahrává. Příležitost zazpívat si s kapelou mají po dohodě s panem Havlíčkem i posluchači. Nejedná

se tedy o klasický koncert, ale téměř o přátelské posezení s profesionálními jazzovými muzikanty.

Živé hudební večery

Hospoda na dobrém místě v hotelu Sokol na náměstí Arnošta z Pardubic v Úvalech je známá a přitažlivá nejen dobrým jídlem a pitím, ale po svém dubnovém otevření zejména provozováním živé muziky, pořádané nejen v prostorách hospody, ale i v navazující sokolovně. Scházejí se zde místní občané, fanouškové country, popu a dalších hudebních směrů s hosty z Prahy a dalších obcí a měst, kteří účinkující kapely doprovázejí. Vystoupení kapel se koná téměř s pravidelností měsíčně, v zimním období i každý víkend. Akce jsou vždy masové a vyprodané. A tak si zde za velké pozornosti hostů v roce 2012 zahrály a zazpívaly např. kapely OKREJ band, HOLOKRTCI – folk, country a rock, Univers Ondry Nováka apod.

Závěr kronikářského zápisu za rok 2012.

Prameny a zdroje:

Pamětní kniha obce auwalské od roku 1780.

Kroniky městyse a města Úvaly od roku 1918.

Usnesení Rady města Úvaly 2012.

Usnesení VZZM Úvaly 2012.

Informace, osobní poznatky kronikáře města z účasti na akcích a ze setkání s občany.

Měsíčník Život Úval, ročník 2012.

Čtrnáctideník Náš region, ročník 2012.

Denní tisk – MF DNES, Právo, Lidové noviny, rok 2012.

Informace a podklady členů letopisecké komise města a kronikářského aktivu, rok 2012.

Podklady městských zařízení

Podklady a informace politických stran, spolků, sdružení, kulturních a sportovních subjektů ve městě za rok 2012.

Zpráva srážkoměrné stanice v Úvalech za rok 2012.

Zpráva Policie ČR, oddělení Úvaly

www.mvcr.cz

<http://portal.gov.cz/>

www.mestouvaly

www.uvaly.cz

www.ouvaly.cz
www.knihovnaouvaly.estranky.cz
www.mddmuvaly.cz
www.zsuvaly.cz
www.mskollarova.cz
www.farnost-uvaly.cz
www.ccsuvaly.wz.cz
www.odsuvaly.cz
www.otevreneuvaly.cz
www.uvaly.skauting.cz
www.hasici-uvaly.czweb.org/
www.sk-uvaly.xf.cz
www.dsuvaly.cz
www.hazena-uvaly.cz
www.sportuvaly.cz
www.divokejbill.cz
www.poliklinikauvaly.cz
informace, podklady a internetové stránky různých hospodářských subjektů ve městě.

Smlouva o odborné pomoci

Dodavatel
Dojiva Svatopluk RNDr.

Dukelská 57E, BRNO 614 00
IČ 126 99 152
DIČ CZ510903147

Objednatel
Město Úvaly
zastoupené
Pražská 276, ÚVALY 250 82
IČ 002 40 931
DIČ CZ00240931

Předmět smlouvy

1. Ekonomické poradenství

Cena předmětu plnění

1. Cena je stanovena dohodou ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 256/1990 Sb. o cenách v hodinové sazbě 1.500,- Kč/hod..
2. Veškeré ceny jsou bez DPH, která je účtována v souladu s platnou legislativou.
3. Úhrada nákladů – cestovného 5,70 Kč/km
4. ~~Úhrada času stráveného na cestě ve výši 500 Kč/hod.~~

Lhůta plnění a rozsah

1. Konzultace v oblasti ekonomiky města dle jednotlivých objednávek.
2. Objednávky mohou být zadávány písemně nebo elektronickou poštou na adresu sdojiva@deok.cz
3. Maximální měsíční rozsah 10 hod.
4. Vyšší rozsah je nenárokovatelný, podléhá možnostem dodavatele.

Fakturace

1. Fakturační období je měsíc
2. Faktury vystavuje dodavatel nejpozději do desátého dne po ukončení měsíce. Podkladem pro vystavení faktury je soupis všech objednávek a provedené práce za fakturovaný měsíc.
3. Splatnost faktury je do deseti dnů

Společná a závěrečná ustanovení

1. Podklady pro plnění předmětu plnění předkládá objednatel
2. Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou.
3. Smlouvu je možno vypovědět ve smyslu ustanovení § 574 a 575 zák.513/1991 Sb. ~~Výpovědní lhůta je 3 měsíce pro obě strany. V případě výpovědi bez uvedení důvodu je oprávněn dodavatel účtovat po dobu výpovědní lhůty 3.000 Kč za každý měsíc~~
4. Smlouvu je také možno vypovědět dohodou bez výpovědní lhůty.
5. Smluvní vztahy pokud není specifikováno v této smlouvě se řídí ustanoveními § 566 a násl. zákona 513/1992 Sb.
6. Dodavatel je povinen řádně se starat o věci, které mu objednatel svěřil nebo pro něj získal a je povinen je v přiměřeném čase uschovat
7. Dodavatel je povinen zachovávat mlčení o ~~hospodářských~~ skutečnostech s nimiž se při plnění předmětu smlouvy seznámil.
8. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každé má charakter originálu a každá smluvní strana obdrží jedno podepsané vyhotovení.
9. Tato smlouva nebyla sepsána v tísni, ani za jinak nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji obě strany podepisují
10. Platnost i účinnost smlouvy je k datu jejího podpisu Objednatel prohlašuje, že znění této smlouvy bylo schváleno Radou Města Úvaly dne.....pod č.j......

V Brně dne

V Úvalech dne

dodavatel

objednatel

RADA MĚSTA ÚVALY



SOUBOR USNESENÍ Z

13. zasedání

Rady města Úvaly konané dne 11.9.2013

R-308/2013 - 13. Rada města Úvaly

Misárkovi - majetkoprávní řešení pozemků na Ztraceném korci

I. doporučuje

Zastupitelstvu města schválit koupi pozemků p.č. 3100, 3116 a 3117 v k.ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 835 m² od Ing. Dušana a Milady Misárkových za celkovou cenu 411.190,- Kč - 25 % z této ceny

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-309/2013 - 13. Rada města Úvaly

Cukrovar - prodej pozemků společnosti Herlin Praha s.r.o. na výstavbu indoorového sportovního centra, předložení návrhu kupní smlouvy

I. doporučuje

Zastupitelstvu ke schválení předložené znění návrhu kupní smlouvy mezi městem Úvaly jako prodávajícím a společností Herlin Praha s.r.o., IČ: 24236756 jako kupujícím na pozemky p.č. 369/2 a 369/5 v k.ú. Úvaly u Prahy na kterých bude vybudováno indoorové sportovní zařízení

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-310/2013 - 13. Rada města Úvaly

Zařazení severní části pozemku parc.č. 3997/6 v k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví pana Rabela do nového územního plánu

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. souhlasit na základě žádosti p.Ivana Rabela se zařazením severní části pozemku parc.č. 3997/6 v k.ú. Úvaly u Prahy do nového územního plánu jako území s funkčním využitím BI - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské

2. přijmout usnesení, kterým Město Úvaly přijímá dar od p. Ivana Rabela ve formě bezúplatného převodu pozemků parc.č. 2724/1, 2768/3, 2768/4, 2860/1, 2860/2, 2861, 2862/6, 2886, 2902, 3017/6 a 3048/8, 196/1 v k.ú. Úvaly u Prahy, jež jsou v jeho vlastnictví

přijato, pro: 3, proti:1, zdržel se: 0

R-311/2013 - 13. Rada města Úvaly

Etapizace výstavby - lokalita Na Vinici

I. schvaluje

předloženou Etapizaci výstavby v lokalitě Na Vinici dle předložené grafické přílohy

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-312/2013 - 13. Rada města Úvaly

Prodej pozemků v lokalitě Vinice - zveřejnění záměru

doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit zveřejnění záměru prodeje pozemků parc.č. 3972/1- orná půda, 3972/6 - orná půda, 3972/7 - orná půda, 3972/8 - orná půda a 3147/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 39.230 m², všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-313/2013 - 13. Rada města Úvaly

Zápis ze společného jednání Výboru pro výstavbu a investiční komise ze dne 26.8.2013

I. bere na vědomí

zápis ze společného jednání Výboru pro výstavbu a investiční komise ze dne 26.8.2013

II. doporučuje

Zastupitelstvu města Úvaly projednat varianty C a D týkající se akce "Regulace parkovacích ploch - náměstí Arnošta z Pardubic a Husova ulice v Úvalech"

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-314/2013 - 13. Rada města Úvaly

Smlouva o zřízení věcného břemena na stavbu „Bendlova cyklostezka“

I. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemena mezi městem Úvaly a panem Volšem Jiřím bytemv Brandýse n/L. a Volšem Josefem bytemv Úvalech na pozemek parc. č. 3137 v k. ú. Úvaly o celkové rozloze 120 m² z důvodu plánované investiční akce „Bendlova cyklostezka“

II. ukládá

1. neuvolněnému místostarostovi

1. JUDr. Ing. Petržílkovi zajistit vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemena mezi městem Úvaly a panem Volšem Jiřím bytem a Volšem Josefem bytemv Úvalech na pozemek parc. č. 3137 v k. ú. Úvaly o celkové rozloze 120 m² z důvodu plánované investiční akce „Bendlova cyklostezka“ a její následnou kontrolu

III. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem smlouvy o zřízení věcného břemena mezi městem Úvaly a panem Volšem Jiřím bytemv Brandýse n/L. a Volšem Josefem bytemv Úvalech na pozemek parc. č. 3137 v k. ú. Úvaly o celkové rozloze 120 m² z důvodu plánované investiční akce „Bendlova cyklostezka“

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-315/2013 - 13. Rada města Úvaly

Dohoda o partnerství mezi městem Úvaly a ZŠ Úvaly

I. ukládá

1. neuvolněnému místostarostovi

1. JUDr. Ing. Petržílkovi zpracovat dohodu o spolupráci mezi městem Úvaly a ZŠ Úvaly

II. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem dohody o spolupráci

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-317/2013 - 13. Rada města Úvaly

Dohoda o partnerství mezi městem Úvaly a MŠ Úvaly, Kollárova

- I. ukládá
 - 1. neuvolněnému místostarostovi
 - 1. Judr. Ing. Petržílkovi zpracovat dohodu o spolupráci mezi městem Úvaly a MŠ Úvaly, Kollárova
- II. pověřuje
 - 1. starostu
 - 1. města podpisem dohody

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-316/2013 - 13. Rada města Úvaly

Výběr zhotovitele "Vybudování veřejného osvětlení - Úvaly lokalita do Hodova"

- I. rozhodla
 - 1. v souladu s doporučením komise pro hodnocení nabídek o uzavření smlouvy o dílo na provedení zakázky "Vybudování veřejného osvětlení - Úvaly lokalita do Hodova" s uchazečem č. 2: Sunny Mont s.r.o., Hostomice 221, IČ: 29008841
 - 2. v souladu s doporučením komise pro hodnocení nabídek na veřejnou zakázku na dodavatele "Vybudování veřejného osvětlení - Úvaly lokalita do Hodova" o vyřazení uchazeče č. 4: Mont All s.r.o., Stračenská 752, Štětí z důvodu nedoložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo a vyřazení uchazeče č. 3: Antonína Pácala, Kollárova 1235, Úvaly z důvodu nedoložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti
 - II. ukládá
 - 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
 - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení
- pověřuje
- 1. starostu
 - podpisem smlouvy s vybraným uchazečem

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-318/2013 - 13. Rada města Úvaly

Prodej objektu č.p. 47 ul. 5. května, Úvaly - schválení kupní smlouvy a nájemní smlouvy

- I. doporučuje
 - 1. Zastupitelstvu města Úvaly schválit prodej objektu č.p. 47 ul. 5. května, Úvaly na pozemku p.č. 214 a parc.č. 215 v k.ú. Úvaly o celkové výměře 1 782 m² za nejvyšší nabídkovou cenu 3.900.000,- Kč firmě BACH, spol. s.r.o. se sídlem Ruská ul. č.p. 602, Úvaly zastoupená Janem Brajerem, IČ: 49825801
- II. doporučuje schválit kupní smlouvu na prodej pozemku parc. č. 214, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 915 m², včetně stavby na této parcele, tj. objekt čp. 47, rodinný dům, ul. 5.května, Úvaly, a parc. č. 215, manipulační plocha, o výměře 867 m² mezi městem Úvaly (prodávající) a společností BACH spol. s.r.o. (kupující), IČ:49825801 za nejvyšší nabídkovou cenu 3.900.000,- Kč

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-319/2013 - 13. Rada města Úvaly

Prodej objektu čp.47 ul.5.května, Úvaly na pozemku p.č.214 a p.č.215 v obci Úvaly k.ú. Úvaly u Prahy

- I. doporučuje Zastupitelstvu města Úvaly schválit nájemní smlouvu, kde předmětem nájmu je objekt čp, 47, rodinný dům, ul. 5. května, Úvaly, na pozemku parc. č. 214, pozemek parc. č. 214, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 915 m² a pozemek parc.č. 215, manipulační plocha, o výměře 867m² mezi městem Úvaly (nájemcem) a společností BACH spol. s.r.o. (pronajímatel) IČ: 49825801 za úplatu do 31.12.2015 ve výši 8.000,- Kč měsíčně a od 1.1.2013 nejdéle do 31.12.2018 za měsíční úplatu ve výši 25.000,- Kč

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-320/2013 - 13. Rada města Úvaly

Darování pozemků parc. č. 248/1, 277/3, 3977, 3984/1, 3984/4 v k. ú. Úvaly u Prahy Středočeskému kraji z důvodu plánované investiční akce „III/10165 Úvaly u Prahy, průtah ul. 5. května“

- I. doporučuje
 - 1. Zastupitelstvu města Úvaly
 - 1. darovat části pozemků p.č. 248/1 ve výši 3682 m², p.č. 277/3 ve výši 18 m², p.č. 3977 ve výši 373 m², p.č. 3984/1 ve výši 120 m², p.č. 3984/4 ve výši 14 m² proplánovanou investiční akci „III/10165 Úvaly u Prahy, průtah ul. 5. května“ - investor Středočeský kraj“
- II. ukládá
 - 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
 - 1. zpracovat v tomto smyslu materiál na nejbližší jednání zastupitelstva

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-321/2013 - 13. Rada města Úvaly

III/10165 Úvaly u Prahy, průtah ul. 5. května - majetkoprávní vztahy

- I. doporučuje
 - 1. Zastupitelstvu města Úvaly
 - 1. uzavřít smlouvy o budoucí smlouvě kupní - mezi městem Úvaly jako investorem vyčleněných stavebních objektů stavby „III/10165 Úvaly u Prahy, průtah ul. 5. května“ a vlastníky dotčených parcel tj.: p.č. 230/1 ve výši 10 m², p. č. 248/2 ve výši 25 m², p. č. 248/3 ve výši 16 m², p. č. 3962/1 ve výši 14 m², p. č. 3984/3 ve výši 53 m² za cenu v místě a čase obvyklou
- II. ukládá
 - 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
 - 1. zpracovat v tomto smyslu materiál na nejbližší jednání zastupitelstva

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-322/2013 - 13. Rada města Úvaly

Rekonstrukce objektu čp. 95 - přestavba na administrativní budovu

- I. bere na vědomí
 - 1. informaci, že byla vystavena objednávka č. 233/2013 na zpracování energetického auditu k objektu čp. 95 u firmy Inženýrské projekty Praha s.r.o., sídlem Moskevská 58, 101 00 Praha 10 z důvodu podání žádosti o dotaci na OPŽP. Cena za zpracování energetického auditu je 31.000 Kč bez DPH (37.510 Kč včetně DPH)
 - 2. informaci, že byla vystavena objednávka č. 232/2013 na zpracování rozdělení projektové dokumentace (část zateplení a část rekonstrukce) administrativní budovy čp. 95 u firmy Inženýrské projekty Praha s.r.o., sídlem Moskevská 58, 101 00 Praha 10. Cena za zpracování rozdělené projektové dokumentace na zateplení objektu je 9.500 Kč bez DPH (11.495 Kč včetně DPH) a cena za zpracování rozdělené projektové dokumentace na rekonstrukci objektu je 9.500 Kč bez DPH (11.495 Kč včetně DPH)
- II. ukládá
 - 1. vedoucí ekonomického odboru OE
 - zařadit finanční prostředky na akci „Rekonstrukce objektu čp. 95 - přestavba na administrativní budovu“ ve výši 60.500 Kč do rozpočtového opatření pro rok 2013, kapitola 3613 - 6121

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-323/2013 - 13. Rada města Úvaly

Zateplení budov v areálu čp. 897 v k. ú. Úvaly u Prahy

I. bere na vědomí

informaci, že byla zpracována objednávka č. 234/2013 na zpracování aktualizace energetického auditu k akci Zateplení budov v areálu čp. 897 v k. ú. Úvaly u Prahy u firmy Inženýrské projekty Praha s.r.o., sídlem Moskevská 58, 101 00 Praha 10 z důvodu podání žádosti o dotaci na OPŽP. Cena za zpracování energetického auditu je 42.000 Kč bez DPH (50.820 Kč včetně DPH)

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

zajistit finanční prostředky na akci „Rekonstrukce budov v areálu č. p. 897 v k. ú. Úvaly“ ve výši 170.610 Kč do rozpočtového opatření pro rok 2013, kapitola 3639 - 6121

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-324/2013 - 13. Rada města Úvaly

Výběrové řízení na TDI a BOZP na akci „Zateplení MŠ Kollárova Úvaly“

I. vyhlašuje

výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby na TDI a BOZP na akci: „Zateplení MŠ Kollárova Úvaly“. Předpokládaná hodnota zakázky cca 248.083 Kč bez DPH (300.180, 43 Kč včetně DPH)

II. pověřuje

1. uvolněného místostarostu

1. kontrolou zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby TDI a BOZP na akci: „Zateplení MŠ Kollárova Úvaly“

III. jmenuje

členy sloučené komise pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení: Členové: MUDr. Jan Šťastný, Ing. Michal Breda, Ilona Reicheltová, Ing. Ivan Černý, Ing. Roman Krásný

Náhradníci: Bc. Petr Matura, Bohuslav Prokůpek, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Jana Tesařová, Anežka Růžičková

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-325/2013 - 13. Rada města Úvaly

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci “Rekonstrukce č. p. 65 nabízející volnočasové aktivity”

I. schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci “Rekonstrukce č. p. 65 nabízející volnočasové aktivity”

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

III. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci “Rekonstrukce č. p. 65 nabízející volnočasové aktivity”

přijato, pro: 3, proti:0, zdržel se: 0

R-326/2013 - 13. Rada města Úvaly

Opravy nátěrů venkovní strany oken DPS

I. ruší

výběrové řízení na výběr dodavatele opravy nátěrů venkovní strany oken DPS z důvodu nesplnění podmínek uchazečů, stanovených zadávací dokumentací

II. souhlasí se

zajištěním nového výběrového řízení, výběrem dodavatele a realizací oprav venkovní strany oken DPS v roce 2014

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-327/2013 - 13. Rada města Úvaly

Odměna za autorský dozor - Rekonstrukce domu č.p.65

schvaluje

uzavření dodatku k smlouvě o dílo s projektantem domu č.p.65 na úhradu autorského dozoru za období od 07/ 2013 do konce stavby ve výši 16.475,- a 3 x 12.000,-Kč, Celkem 52.475,- Kč a 21% DPH tj.11.020,- což činí: 63.495,-Kč vč.DPH

ukládá

zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 3, proti:0, zdržel se: 1

R-328/2013 - 13. Rada města Úvaly

Akce "Rekonstrukce ulice Prokopa Velikého, úsek Žižkova - B. Němcové, Úvaly u Prahy"

Cenová nabídka na vypracování a dodávku PD vč. inženýrské činnosti

I. souhlasí

s objednáním zpracování projektové dokumentace vč. inženýrské činnosti na akci "Rekonstrukce ulice Prokopa Velikého, úsek Žižkova - B. Němcové, Úvaly u Prahy" u firmy Ing.Tomáš Hocke, Náměstí 14. Října 159/6, Praha 5 v celkové výši 118. 580,-Kč s DPH

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

III. pověřuje

1. starostu

1. podpisem objednávky

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-329/2013 - 13. Rada města Úvaly

Revokace Usnesení č. R - 0273/012 ze dne 17.7.2012

I. ruší

Usnesení č. R - 0273/012 ze dne 17.7.2013 ve znění:

Rada města Úvaly ukládá Ing. Bredovi zahájit jednání s firmou A.LT Architekti v.o.s. o inovaci studie vzniku kulturní haly

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-330/2013 - 13. Rada města Úvaly

Revokace Usnesení č. R - 0242/012 ze dne 27.6.2012

I. ruší

Usnesení č. R - 0242/012 ze dne 27.6.2012 ve znění:

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu města Úvaly schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku KN p.č. 2936, o výměře 42 m² v k.ú. Úvaly u Prahy

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-331/2013 - 13. Rada města Úvaly

Revokace Usnesení č. R - 051/011 ze dne 2.3.2011

I. ruší

Usnesení č. R - 051/011 ze dne 2.3.2011 ve znění:

Rada města Úvaly bere na vědomí, že město nemá zpracovanou "bezbariérovou trasu", ukládá starostovi vypracovat analýzu

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-332/2013 - 13. Rada města Úvaly

Aktualizovaný seznam smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení věcných břemen a smluv o zřízení věcných břemen.

bere na vědomí

aktualizovaný seznam uzavřených smluv o zřízení věcných břemen na pozemcích města Úvaly

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-333/2013 - 13. Rada města Úvaly

Smlouva o zřízení věcného břemene na stavbu "Přeložka STL plynovodu - V Setých II. etapa, Úvaly" - výstavba splaškové kanalizace v lokalitě V Setých

I. schvaluje

smlouvu o zřízení věcného břemene mezi městem Úvaly (povinný) a RWE GasNet, s.r.o. (oprávněný) na stavbu plynárenského zařízení - Přeložka STL plynovodu V Setých - II. etapa, Úvaly", která byla vyvolaná realizací stavby Splašková kanalizace Úvaly - II. etapa

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

III. pověřuje

1. starostu

podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-334/2013 - 13. Rada města Úvaly

Smlouva darovací č. 1090/KMT/2013 - darování finančních prostředků ve výši 160.000,- Kč - odstranění škod způsobených letošní povodní

I. schvaluje

smlouvu darovací č. sml. 1090/KMT/2013 mezi městem Úvaly a Středočeským krajem na finanční prostředky ve výši 160.000,- Kč na náhradu a odstranění škod způsobených červnovou povodní

II. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

schválení darovací smlouvy č. 1090/KMT/2013 ve věci přijetí finančních prostředků ve výši 160.000,- Kč na odstraňování škod způsobených červnovou povodní

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-335/2013 - 13. Rada města Úvaly

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.IE-12-6001354/VB/87-2 - ČEZ kVN, kTS,kNN, Mánesova-Jiráskova

souhlasí s

uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.IE-12-60021354/VB/87-2 na pozemku parc.č.3088/2 v katastrálním území Úvaly u Prahy pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly IČO:24729035 zastoupena firmou JFT s.r.o. se sídlem vV Lukách 126, 507 81 Lázně Belohrad, IČ: 225 75 771, v zastoupení Ing Jaroslavem Fejfarem, jednatelem firmy pro stavbu: Úvaly - kVN,kTS,kNN, Mánesova - Jiráskova

I. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistiti realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-336/2013 - 13. Rada města Úvaly

Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6043926/01 kabelové vedení nízkého napětí a 2x rozpojovací skříň

souhlasí s

uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemena na stavbu nového kabelového vedení NN 0,4kV č. IV-12-6013926/01 na pozemku parc.č.2554/6 katastrální území Úvaly u Prahy pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ:24729035 a společnost AZ Elektrostav, a.s., se sídlem Nymburk, Bobnická ulice 2020, 288 02 Nymburk, IČ:45149909

I. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistiti realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-337/2013 - 13. Rada města Úvaly

Smlouva o zřízení věcného břemene č.IE-12-6014621/001 stavba: Úvaly, nám.Arnošta z Pardubic-kNN-č.p.7/8

souhlasí s

uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemena na stavbu: Úvaly, nám. Arnošta z Pardubic-kNN-č.p.7/8 č. IE-12-6014621/001 na pozemcích parc.č. 3,21/1,22,23 v katastrálním území Úvaly u Prahy pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ:24729035 a společnost AZ Elektrostav, a.s., se sídlem Nymburk, Bobnická ulice 2020, 288 02, Nymburk, IČ:45149909

pověřuje

starostu města podpisem smlouvy

I. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-338/2013 - 13. Rada města Úvaly

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Smlouva o nájmu pozemků, Povodí Labe, státní podnik „III/01214 Úvaly, průtah (ulice 5. května)“

I. souhlasí

s uzavřením smluv:

1. Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se státním podnikem Povodí Labe z důvodu realizace akce „III/01214 Úvaly, průtah (ulice 5. května)“

2. Smlouvy o nájmu pozemků se státním podnikem Povodí Labe z důvodu realizace akce „III/01214 Úvaly, průtah (ulice 5. května)“

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

III. pověřuje

1. starostu

města podpisem smluv odsouhlasených právním zástupcem města

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-339/2013 - 13. Rada města Úvaly

Informace o vyhlášení záměru na prodej objektu čp.276, ul.Pražská, Úvaly

bere na vědomí

informaci o průběhu vyvěšení záměru na prodej objektu čp.276, Pražská ul., Úvaly

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-340/2013 - 13. Rada města Úvaly

Žádost o prominutí části nájemného

souhlasí

1. se snížením nájemného za užívání bytu č.3, Škvorecká ul., Úvaly pí B***** U***** v celkové částce 704,-Kč za období od 1.7.2013 - 16.7.2013 z důvodu nevyužívání bytu
2. s úhradou částky 1 500,-Kč pí B***** U***** za spotřebu el.energie za užívání sprchy v objektu Škvorecká čp.105, Úvaly

ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
vyrozumět nájemkyni ve smyslu tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-341/2013 - 13. Rada města Úvaly

Prodloužení nájemní smlouvy na bytové prostory, jejichž platnost skončí dne 30.9.2013

schvaluje

uzavření dodatku č.3 nájemní smlouvy na byt č.5 s pí L**** D***** bytem Škvorecká čp.105, Úvaly na dobu určitou do 31.12.2013

I. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
1. zajistit vyhotovení dodatku ve smyslu tohoto usnesení

přijato, pro: 3, proti:1, zdržel se: 0

R-342/2013 - 13. Rada města Úvaly

Prodloužení nájemní smlouvy na bytové prostory, jejíž platnost skončí dne 30.9.2013 - druhé usnesení

ukládá

1. zahájit hledání náhradního bydlení vhodného bydlení pro občany bydlící v čp. 105 Škvorecká ulice, vzhledem k nevyhovujícím stavebním, technickým a hygienickým podmínkám bydlení
2. vedoucí odboru investic a dopravy OID
zajistit vyhotovení dodatku ve smyslu tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-343/2013 - 13. Rada města Úvaly

Prodloužení nájemní smlouvy na bytové prostory, jejíž platnost skončí dne 30.9.2013

I. schvaluje

uzavření dodatku č. 4 na byt č. 1 s pí M. B., bytem Škvorecká čp. 181, Úvaly na dobu určitou do 31.12.2013

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-344/2013 - 13. Rada města Úvaly

Objekt čp.105, Škvorecká ul., Úvaly - informace o současném stavu

I. bere na vědomí

informaci o objektu čp.105, Škvorecká ul., Úvaly

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-345/2013 - 13. Rada města Úvaly

Informace o vyklízení bytu č.1 ,Škvorecká ulice čp.105

ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

předat veškerou dokumentaci ohledně vyklizení bytu č.1, Škvorecká ul.čp.105 pí
Z***** G***** právnímu zástupci města Úvaly k podání žaloby na
vyklizení bytu

přijato, pro: 3, proti:0, zdržel se: 0

R-346/2013 - 13. Rada města Úvaly

Dohoda o splátkovém kalendáři na dlužnou částku za pronájem objektu Smetanova ul. čp.203, Úvaly

souhlasí

s uzavřením dohody o plnění ve splátkách na dlužnou částku 67 367,-Kč mezi městem Úvaly a pí Martinou Novákovou a Kateřinou Novákovou se sídlem Podlipská 335, Praha 9 - Klánovice, IČ:87589117 na měsíční částku 16 842,-Kč po dobu 4 měsíců

I. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. vyrozumět nájemce ve smyslu tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-347/2013 - 13. Rada města Úvaly

Informace o elektronické aukci na dodávku zemního plynu do objektů města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o elektronické aukci na dodávku zemního plynu pro objekty: Klánovická čp.918, Pražská čp.276, nám.Arnošta z Pardubic čp.8, náměstí Svobody čp.1570, Prokopa Velikého čp.1346, náměstí Arnošta z Pardubic čp.95, Riegerova čp.897

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-348/2013 - 13. Rada města Úvaly

Zřizovací listiny příspěvkových organizací

I. doporučuje

zastupitelstvu schválit zřizovací listiny příspěvkových organizací:

- Základní škola Úvaly, okres Praha-východ

- Městský dům dětí a mládeže Úvaly

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zpracovat v tomto smyslu materiál na nejbližší jednání zastupitelstva

přijato, pro: 3, proti:0, zdržel se: 0

R-349/2013 - 13. Rada města Úvaly

Zápis příspěvkových organizací do obchodního rejstříku

I. doporučuje

zastupitelstvu souhlasit se zápisem příspěvkových organizací zřízených městem do obchodního rejstříku:

- Základní škola Úvaly, okres Praha-východ

- Městský dům dětí a mládeže Úvaly

- Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zpracovat v tomto smyslu materiál na nejbližší jednání zastupitelstva

přijato, pro: 3, proti:0, zdržel se: 0

R-350/2013 - 13. Rada města Úvaly

Informace o aktualizaci Informační koncepce a Provozního řádu IS Městského úřadu Úvaly

I. bere na vědomí

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-351/2013 - 13. Rada města Úvaly

Zápis z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

- I. bere na vědomí
zápis č.9/2013 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-352/2013 - 13. Rada města Úvaly

Zápis z jednání letopisecké komise

- I. bere na vědomí
zápis z jednání letopisecké komise č.1/2013
- II. doporučuje
 - 1. zastupitelstvu schválit kronikářský zápis za rok 2012
 - 2. zastupitelstvu udělit Plaketu města Úvaly Aleně Navrátilové, Evě Bubákové, Ivě Krňanské, Petru Urbanovi, Sboru dobrovolných hasičů Úvaly a MO Českého rybářského svazu Úvaly
- III. ukládá
 - 1. vedoucí odboru správního OSPR
 - 1. zpracovat v tomto smyslu materiály na nejbližší zasedání zastupitelstva

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-353/2013 - 13. Rada města Úvaly

Návrh na přidělení bytu č. 207 v DPS Úvaly

- I. souhlasí
s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 207 o velikosti 2+kk v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, s žadatelkou pí Klementinou Zelenkovou, nar. *****, trvale bytem *****, Úvaly
- II. ukládá
 - 1. vedoucí odboru správního OSPR
 - 1. zajistit vyhotovení nájemní smlouvy

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

R-354/2013 - 13. Rada města Úvaly

Smlouva s ekonomickým poradcem města

- I. souhlasí s
uzavřením smlouvy s ekonomickým poradcem RNDr. Svatoplukem Dojivou, IČ: 12699152, Dukelská 57E, Brno za podmínek zpracování připomínek právníka města
- II. pověřuje
 - 1. starostu
 - 1. podpisem smlouvy
- III. ukládá
 - 1. vedoucí ekonomického odboru OE
 - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

MUDr. Jan Šťastný
starosta

Ing. Michal Breda
uvolněný místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.