

Zápis
z řádného jednání Rady města Úvaly
č. R- 13/2012

kteřé se konalo v úterý 17. 7. 2012 od 18:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Úvaly.
Přítomni:

Členové rady města : **MUDr. Jan Št'astný**
 JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.
 Mgr. Dana Poláková
 Ing. Michal Breda
 p. Josef Štěpánovský
Tajemník MěÚ: **Jana Tesařová**

Přizváni:

vedoucí odborů, předkládající materiály do jednání rady k odsouhlasení

Program jednání rady:

- 1) Kontrola plnění usnesení rady města 2011- 2012
- 2) ÚZVSM – bezúplatný převod pozemků
- 3) Nájemní smlouva – Český rybářský svaz MO Úvaly
- 4) Zápis z pracovní skupiny Sever a občanů z oblastí V Setých, K Hájovně, Zálesí, Hodov a U Horoušánek, Úvaly – veřejné projednání „studie dopravního řešení“ (návrhů ulic k rekonstrukci)
- 5) Podnět - zadávací dokumentace na koncepci odpadového hospodářství (návrh optimalizace systému separace ve městě) - informace a schválení
- 6) Prodloužení nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc.č.2916, platnost končí 30.6.2012
- 7) Záměr pronájmu nebytových prostor v části přízemí objektu Pražská ul., čp.527, Úvaly
- 8) Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu č.01/2010 - SMM
- 9) Smlouva o vzájemné spolupráci a koordinaci při uložení inženýrských sítí v ulici Škvorecká mezi městem Úvaly a společností Hostín Development s.r.o. – MALÁ SMLOUVA
- 10) Výběrové řízení na dodavatele stavby na akci „Rekonstrukce objektu č.p. 65, Riegerova ulice, Úvaly – I. a II. etapa“ zajišťující administraci firma FANSTAV a.s.
- 11) Výběrové řízení na dodavatele vybavení interiéru na akci „Dostavba a rekonstrukce jídelny a varny ZŠ Úvaly“
- 12) Cenová nabídka ve třech variantách na zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci a dostavbu hudební školy ve Smetanově ulici, č.p. 203, Úvaly
- 13) Stavební úpravy budovy C základní školy v Úvalech – šatny – řešení změny v projektu Rozšíření kapacity ZŠ Úvaly: dotace z ROP Střední Čechy
- 14) Dodatek č. 2 ke zřizovací listině ZŠ Úvaly
- 15) Informace – testování Kalibro
- 16) Informace o potvrzení stávajících ředitelů školských zařízení ve funkci
- 17) Výběr dodavatele: Dodávka obědů pro žáky a zaměstnance ZŠ Úvaly
- 18) Nabídka na výstavbu domu s pečovatelskou službou v Úvalech
- 19) Zateplení administrativní budovy Riegerova čp.897, Úvaly
- 20) Výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Parková zahrada“
- 21) Navýšení příspěvku Základní škole Úvaly z důvodu přerušování činnosti kuchyně V souvislosti s její dostavbou

Úvod

Jednání rady města zahájil starosta v 17:00 hodin.

Na úvod starosta přivítal pí Filipovou – provozovatelku restaurace Na Homolce., která byla pozvána na jednání rady města na základě podnětů obyvatel lokality Homolka týkající se rušení nočního klidu Vyjádřila zde své přesvědčení, že pro zklidnění situace dělá maximum, přesto však má snahu zabývat

se i dalšími opatřeními ke snížení hluku (problematika terénu od kterého se hluk odráží směrem k prvním bytovým domům sousedících s restaurací.

- **Podnět - radní vyslechli názor pí Filipové a uložili vedoucímu odboru životního prostředí p. Prokúpkovi prověřit možnosti vhodné výsadby rychle rostoucími rostlinami a prověřit cenovou relaci na zpracování studie protihlukového opatření – různé varianty (p. Prokúpek).**

Bod 1) Kontrola plnění usnesení rady města 2011- 2012

Starosta uvedl, že byla provedena kontrola usnesení přijatých v roce 2011, 2012.

Usnesení, která trvají z roku:

2011 č. 07/011,013,051,0174,0175, 0176,0187,0224,0238,0244,0255,0288,0313,0340,0347,
2012

č.08,013,015,031,054,061,064,066,068,070,071,073,078,079,083,098,0105,0106,0113,0114,0120,0121,0122,0123,0124,0126,0127,0128,0129,0130,0134,0138,0140,0141,0143,0146,0153,0159,0160,0162,0163,0165,0166,0167,0168,0169,0173,0174,0183,0188,0196, 0199, 0200,0207,0213, 0214, 0214a, 0217, 0217a, 0219, 0220, 0222,0226, 0228,0230,0231,0232,0233,0234,0235,0236,0237,0238,0239,0240,0241,0242,0243,0244,0245,0249

Usnesení R – 0252/012

Rada města Úvaly bere na vědomí splnění usnesení rady města v roce

2011: 0179

2012:

040,068,0116,0117,0118,0119,0125,0157,0158,0161,0171,0175,0177,0178,0187,0202,0208,0211,0212,0218,0225,0229,0246,0247,0248,0250 (příloha č. 1).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 2) ÚZVSM – bezúplatný převod pozemků

Starosta předal slovo p. Prokúpkovi (vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování).

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových jedná s městem o možnosti převodu dalších pozemků (rybníků). V katastrálním území Úvaly u Prahy:

- poz.parc.č. 3869/3 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- poz.parc.č. 3880/1, ostatní plocha, ostatní komunikace
- poz.parc.č. 3881/1, vodní plocha, rybník
- poz.parc.č. 3881/2, vodní plocha, rybník
- poz.parc.č. 3884/3, ostatní plocha, neplodná půda
- poz.parc.č. 3885/1, ostatní plocha, jiná plocha
- poz.parc.č. 3886/1, vodní plocha, rybník
- poz.parc.č. 3886/5, vodní plocha, rybník
- poz.parc.č. 3886/6, vodní plocha, rybník
- poz.parc.č. 3886/7, vodní plocha, rybník

ÚZVSM požaduje jako jeden z podkladů k převodu těchto pozemků mimo jiné usnesení zastupitelstva, kterým se výslovně schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod těchto pozemků do vlastnictví města. Rada města ze dne 17.7.2012 doporučila zastupitelstvu schválit podání žádosti o bezúplatný převod výše uvedených pozemků. Jedná se o pozemky, které jsou dotčeny zamýšlenou stavbou – rekonstrukcí rybníků Lhoták a Horní Úvalský.

Usnesení R – 0253/012

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města:

- I. **schválit podání žádosti na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod pozemků v katastrálním území Úvaly u Prahy (příloha č. 2 – kopie - katastrální mapy)**
 - poz.parc.č. 3869/3 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené
 - poz.parc.č. 3880/1, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - poz.parc.č. 3881/1, vodní plocha, rybník
 - poz.parc.č. 3881/2, vodní plocha, rybník
 - poz.parc.č. 3884/3, ostatní plocha, neplodná půda
 - poz.parc.č. 3885/1, ostatní plocha, jiná plocha
 - poz.parc.č. 3886/1, vodní plocha, rybník
 - poz.parc.č. 3886/5, vodní plocha, rybník

- poz.parc.č. 3886/6, vodní plocha, rybník
 - poz.parc.č. 3886/7, vodní plocha, rybník
- II. schválit přijetí bezúplatně převáděných pozemků na město od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Jedná se o pozemky:
- poz.parc.č. 3869/3 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené
 - poz.parc.č. 3880/1, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - poz.parc.č. 3881/1, vodní plocha, rybník
 - poz.parc.č. 3881/2, vodní plocha, rybník
 - poz.parc.č. 3884/3, ostatní plocha, neplodná půda
 - poz.parc.č. 3885/1, ostatní plocha, jiná plocha
 - poz.parc.č. 3886/1, vodní plocha, rybník
 - poz.parc.č. 3886/5, vodní plocha, rybník
 - poz.parc.č. 3886/6, vodní plocha, rybník
 - poz.parc.č. 3886/7, vodní plocha, rybník
- III. pověřit starostu města podpisem smlouvy o bezúplatném převodu.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 7. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 3) Nájemní smlouva – Český rybářský svaz MO Úvaly

P. Prokůpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových jedná s městem o možnosti převodu dalších pozemků (rybníků). Jedná se o pozemky, které jsou dotčeny zamýšlenou stavbou – rekonstrukcí rybníků Lhoták a Horní Úvalský. Pozemky jsou v katastrálním území Úvaly u Prahy:

- poz.parc.č. 3869/3 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- poz.parc.č. 3880/1, ostatní plocha, ostatní komunikace
- poz.parc.č. 3881/1, vodní plocha, rybník
- poz.parc.č. 3881/2, vodní plocha, rybník
- poz.parc.č. 3884/3, ostatní plocha, neplodná půda
- poz.parc.č. 3885/1, ostatní plocha, jiná plocha
- poz.parc.č. 3886/1, vodní plocha, rybník
- poz.parc.č. 3886/5, vodní plocha, rybník
- poz.parc.č. 3886/6, vodní plocha, rybník
- poz.parc.č. 3886/7, vodní plocha, rybník

ÚZSVM požaduje jako jednu z podmínek bezúplatného převodu podmínku, že pozemky nebudou dále pronajímány 3.osobě. Z tohoto důvodu je třeba upravit nájemní smlouvu na rybníky s ČRS MO Úvaly uzavřenou dne 1.8.1996 dodatkem č.1.

- JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. navrhl úpravu v dodatku viz. příloha č. 3. Radní souhlasili.

Usnesení R – 0254/012

Rada města Úvaly :

- I. schvaluje Dodatek č.1 Nájemní smlouvy o pronájmu rybníků uzavřené dne 1.8.1996 mezi městem Úvaly a Českým rybářským svazem MO Úvaly (příloha č. 3),
- II. pověřuje starostu města podpisem Dodatku č.1 Nájemní smlouvy o pronájmu rybníků uzavřené dne 1.8.1996 mezi městem Úvaly a Českým rybářským svazem MO Úvaly

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 7. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 4) Zápis z pracovní skupiny Sever a občanů z oblastí V Setých, K Hájojně, Zálesí, Hodov a U Horoušánek, Úvaly – veřejné projednání „studie dopravního řešení“ (návrhů ulic k rekonstrukci)

Ing. Breda předložil radě města zápis z pracovní skupiny Sever a občanů ze dne 26.6.2012, které proběhlo v sále Domu pečovatelskou službou, náměstí Svobody 1570 v Úvalech, na vědomí.

Usnesení R – 0255/012

Rada města Úvaly bere na vědomí zápis z pracovní skupiny Sever a občanů z oblastí V Setých, K Hájojně, Zálesí, Hodov a U Horoušánek, Úvaly, ze dne 26. 6.2012, z veřejného projednání „studie dopravního řešení“ (návrhů ulic k rekonstrukci), (příloha č. 4 - Zápis z jednání pracovní skupiny Sever a občanů ze dne 26.6.2012).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 7. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 5) Podnět - zadávací dokumentace na koncepci odpadového hospodářství (návrh optimalizace systému separace ve městě) - informace a schválení

JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Ing. Pavel Novák na základě uzavřeného smluvního vztahu vypracoval studii „Optimalizace systému separace odpadů v Úvalech“ a ta je radě předložena k posouzení. Zpracování této dokumentace je nutné pro podání žádosti o dotaci. V případě, že bude radou návrh optimalizace schválen bude použit pro žádost o dotaci.

- **Podnět - JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. doporučil vznést dotaz u Ing. Nováka na svozové nádoby v návrhu optimalizace systému separace ve městě (p. Prokůpek).**
- **Radní doporučili tento návrh schválit ve znění připomínek p. Štěpánovského.**
- **Podnět – radní uložili zajistit setkání s Ing. Novákem dne 20.7.2012 (p. Prokůpek).**
- P. Štěpánovský vznesl připomínku na pytlový sběr, který je uvedený v návrhu na straně č. 18, uvedl, že v tomto návrhu postrádá detailnější informace o pytlovém sběru. P. Petržílek odpověděl, že celý návrh je o problematice pytlového sběru.

Usnesení R – 0256/012

Rada města Úvaly bere na vědomí informaci o provedených pracích na studii „Intenzifikace separace odpadů v Úvalech“ a schvaluje předložený návrh dokumentu „Optimalizace systému separace odpadů v Úvalech“ ve znění vznesených připomínek (příloha č. 5 - návrh optimalizace systému separace ve městě).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 7. 2012

odpovědná osoba: p. Prokůpek

Bod 6) Prodloužení nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc.č.2916, platnost končí 30.6.2012

Pí Tesařová seznámila radní s níže uvedenou problematikou . P. Jungwirth čerpá dovolenou. Nájemní smlouva na dobu určitou na pronájem pozemku parc.č.2916 končí dne 30.6.2012.

Usnesení R – 0257/012

Rada města Úvaly

- schvaluje prodloužení nájemní smlouvy s panem M. T.bytem Úvaly na pronájem pozemku parc.č.: 2916 o výměře 30 m² za účelem parkování na dobu určitou do 31.12.2012 za nájemné, které činí 1500,-Kč/měsíc,
- ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit dodatek nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 7. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 7) Záměr pronájmu nebytových prostor v části přízemí objektu Pražská ul., čp.527, Úvaly

Vyhlášení záměru pronájmu nebytových prostor v části objektu Pražská ul., čp.527, Úvaly o celkové výměře 30,70m² za účelem provozování prodejny. Dne 18.6.2012 požádal pan Manda o ukončení nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného nebytového prostoru k 20.7.2012. Odbor správy majetku navrhuje zveřejnit záměr pronájmu z toho důvodu, že už se ozvali 3 zájemci, kteří by měli o tento nebytový prostor zájem. Město Úvaly je povinno záměr pronájmu zveřejnit před projednáním v orgánech obce na úřední desce nejméně po dobu 15 dnů.

Usnesení R – 0258/012

Rada města Úvaly:

- schvaluje vyhlášení záměru pronájmu nebytových prostor v části objektu Pražská ul., čp. 527, Úvaly o celkové výměře 30,70m² za účelem podnikání v oblasti obchodu a služeb,

- II. jmenuje výběrovou komisi pro výběr nájemce v tomto složení: Bc. František Jungwirth, Ing. Michal Breda, Jana Tesařová, Blanka Viktorová,
- III. ukládá vedoucímu odboru správy majetku zveřejnit záměr tohoto pronájmu (příloha č. 6).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 7. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

- Podnět – radní uložili vedoucímu odboru správy majetku vytvořit článek do Života Úval, který bude informovat občany o krocích, které město podniklo k získání pronájmu objektu bývalého kulturního domu i o důvodech, které město vedlo k tomu, že nájemní smlouva nebyla uzavřena (Bc. Jungwirth).
- Podnět – rada ukládá prověřit záměr podnikání v objektu bývalého kulturního domu, státní dohled stavebního úřadu (Ing. Bulíčková).

Bod č. 8) Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu č.01/2010 - SMM

Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu č.01/2010 – SMM s platností 1.8.2012 mezi městem Úvaly a Základní uměleckou školou se sídlem Kollárova 419, Český Brod zastoupenou Tomášem Charvátém, ředitelem Základní umělecké školy, Kollárova 419, 282 01 Český Brod. Město Úvaly pronajímá nebytové místnosti v objektu čp.8 na parc.č.3, náměstí Arnošta z Pardubic, Úvaly. V nájemní smlouvě č.1/2010 mezi městem Úvaly a Základní uměleckou školou v odstavci I. předmět nájmu se jedná o změnu pronajatých prostor ze stávajících 30,60m² na 140,50m² a to dodatkem č.1. Město Úvaly pronajímalo Základní umělecké škole 1.učebnu v 1. patře o celkové výměře 13,4m² a učebnu v přízemí o celkové výměře 17,2m². Ke dni 30.6.2012 se uvolnili prostory, které využívala Základní škola a Praktická škola. Jedná se o prostory v přízemí 3.učebny o celkové výměře 17,1,m², 47,6m² a 40m² a dva kabinety o celkové výměře 18m² a 17,8m².

Dodatek č.1, který je přílohou materiálu, bude z důvodu dovolené před podpisem starosty zkontrolován ještě právníkem města Úvaly.

- Podnět - Ing. Breda uvedl, že součástí dodatku je nutné doložení plánu pronajatých prostor, způsob vyúčtování služeb, předávací protokol (Bc. Jungwirth).

Usnesení R – 0259/012

Rada města Úvaly

- I. schvaluje uzavření dodatku č.1 nájemní smlouvy č.01/2010 – SMM k bodu I. předmět nájmu, změna pronajatých prostor učebny ze stávajících 30,60m² na 140,50m² za stávajících podmínek od 1.8.2012 na dobu neurčitou. Roční nájemné činí 1,-Kč (příloha č. 7 – dodatek č. 1 ke smlouvě),
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit dodatek nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 7. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod č. 9) Smlouva o vzájemné spolupráci a koordinaci při uložení inženýrských sítí v ulici Škvorecká mezi městem Úvaly a společností Hostín Development s.r.o.

Starosta předal slovo pí Reicheltové (vedoucí odboru investic a dopravy).

Rada města dne 6.6.2012 usnesením č. R- 0217a/ 012 schválila návrh znění smlouvy o vzájemné spolupráci a koordinaci při uložení inženýrských sítí v ulici Škvorecká. Oproti odsouhlasenému návrhu byl změněn finanční tok při úhradě nákladů na homogenizaci stavebnímu zhotoviteli.

Původní verze: v koordinovaném úseku uhradí polovinu výměr homogenizace povrchu ul. Škvorecká MEI přímo zhotoviteli a polovinu město přímo zhotoviteli, oba za své smluvní jednotkové ceny.

Nová verze: homogenizaci uhradí kompletně město zhotoviteli, MEI následně polovinu přispěje městu. Změna nemá vliv na finanční nároky pro město, byla provedena kvůli souladu smlouvy o náhradě za omezení užívání silnice s KSÚS, přičemž MEI předem odsouhlasí výši jednotkových nákladů na homogenizaci povrchu ul. Škvorecká.

Nová verze byla připomínkována a schválena JUDr. Hochmanem.

Základním předmětem smlouvy je oboustranná úspora při společném provádění prací ve Škvorecké ulici.

Usnesení R – 0260/012

Rada města Úvaly zrušuje usnesení R - 0217a/012 ze dne 6.6.2012 ve znění: Schvaluje smlouvu o vzájemné spolupráci mezi městem Úvaly a společností Hostín Development, s.r.o. se sídlem Na Žertvách 2196/034, Praha 8 a koordinaci při uložení inženýrských sítí v ulici Škvorecká ve znění navržených úprav (příloha č. 14 – smlouva), Pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 7. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Usnesení R – 0261/012

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje smlouvu o vzájemné spolupráci a koordinaci při uložení inženýrských sítí v ulici Škvorecká mezi městem Úvaly a společností Hostín Development, s.r.o. se sídlem Na Žertvách 2196/034, Praha 8 (příloha č. 8),
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 15. 8. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod č. 10) Výběrové řízení na dodavatele stavby na akci „Rekonstrukce objektu č.p. 65, Riegerova ulice, Úvaly – I. a II. etapa“ zajišťující administraci firma FANSTAV a.s.

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Předmětem věci je výběrové řízení na dodavatele stavby na akci „Rekonstrukce objektu č.p. 65, Riegerova ulice, Úvaly – I. a II. etapa“ zajišťující administraci firma FANSTAV a.s., sídlem Jateční 540/4, 170 00 Praha 7 - Holešovice. Projektová dokumentace je zpracovaná dle požadavků zadavatele a v souladu se stanoviskem výboru pro výstavbu a investiční komise. Stavební povolení nabylo právní moci dnem 19. 9. 2011. Na tuto akci byly vypsané a již schváleny dotační tituly od ROP Střední Čechy – smlouva podepsána dne 25. 6. 2012. Hodnota zakázky na obě etapy činní 24 960 901 Kč a jedná se tudíž o podlimitní zakázku na stavební práce. Uznaná částka dotačních titulů činní 15 356 762, 40 Kč. Město bude doplácet částku 9 604 138, 60 Kč.

Zároveň je nutné jmenovat komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek. Otevírání obálek zajistí firma FANSTAV a.s. za přítomnosti komise z MěÚ Úvaly. Hodnocení obálek zajistí MěÚ Úvaly za přítomnosti firmy FANSTAV a.s.

Odbor investic navrhuje následující složení komise:

Členové: MUDr. Šťastný, Ing. Breda, pí Reicheltová, Bc. Jungwirth, pí Bednarčíková
Ing. Ludvík Siegel, Podolská 12, 147 00 Praha 4 - Braník
Jaroslava Kutilová, Na Hřebenkách 2, 150 00 Praha 5

Náhradníci: Bc. Matura, p. Prokůpek, JUDr. Ing. Petržílek, pí Tesařová, p. Svoboda

Ve výběrovém řízení bude osloveno 6 firem.

1. OHL ŽS, a.s., Burešova 938/17, 660 02 Brno, Veveří
2. WALCO CZ spol. s r.o., Turnovská 492/2, 180 00 Praha 8
3. STRABAG a.s., Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5 – Smíchov
4. METROSTAV divize 9 a.s., Jablonského 2/640, 170 00 Praha 7 – Holešovice
5. STAVITELSTVÍ KROUTIL s.r.o.
6. BACH spol. s.r.o., Ruská 602, 250 82 Úvaly

Dopad na rozpočet: Akce zařazena v rozpočtu města pro rok 2012 položka č.3613 - 6121

Usnesení R – 0262/012

Rada města Úvaly:

- I. pověřuje Ing. Bredu kontrolou zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku otevřeného řízení na stavební práce na akci: „Rekonstrukce objektu č.p. 65, Riegerova ulice, Úvaly – I. a II. etapa“ navrženou firmou FANSTAV a.s., sídlem Jateční 540/4, 170 00 Praha 7 – Holešovice,
- II. schvaluje administrátora výběrového řízení firmy FANSTAV a.s., sídlem Jateční 540/4, 170 00 Praha 7 – Holešovice na akci „Rekonstrukce objektu č.p. 65, Riegerova ulice, Úvaly – I. a II. etapa“,

- III. jmenuje členy sloučené komise pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení: Členové: MUDr. Jan Šťastný, Ing. Michal Breda, pí Ilona Reicheltová, Bc. František Jungwirth, pí Adriana Bednarčíková
Ing. Ludvík Siegel, Podolská 12, 147 00 Praha 4 – Braník
Jaroslava Kutilová, Na Hřebenkách 2, 150 00 Praha 5
Náhradníci: Bc. Petr Matura, p. Bohuslav Prokůpek, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. pí Jana Tesařová, p. Martin Svoboda,
- IV. město Úvaly vyhlašuje výběrové řízení na akci „Rekonstrukce objektu č.p. 65, Riegerova ulice, Úvaly – I. a II. etapa“ a pověřuje firmu FANSTAV a.s., sídlem Jateční 540/ 4, 170 00 Praha 7 - Holešovice administrací a zajištěním akce. Hodnota zakázky na obě etapy na stavební práce činní 24 960 901 Kč.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 15. 8. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod č. 11) Výběrové řízení na dodavatele vybavení interiéru na akci „Dostavba a rekonstrukce jídelny a varny ZŠ Úvaly“

Odbor investic byl pověřen zajištěním investiční akce „Dostavba a rekonstrukce jídelny a varny ZŠ Úvaly“. V současné době probíhají stavební práce. Nyní je zapotřebí zahájit výběrové řízení na dodavatele vybavení interiéru. Předpokládaná hodnota zakázky je 297 674 Kč bez DPH a jedná se tudíž o podlimitní veřejnou zakázku na nákup služeb. Zajištěním výběrového řízení je pověřena advokátní kancelář - Mgr. Klára Zábrodská, objednávkou č. 186/2012 ze dne 10. 7. 2012.

Ve výběrovém řízení budou osloveny minimálně 3 firmy.

1. NÁBYTEK HONZA s.r.o., Masarykovo nám.701, 29501 Mnichovo Hradiště
2. Školičky, s.r.o., Osadní 28, 170 00 Praha 7
3. SÁDLÍK ohýbaný nábytek s.r.o., Nádražní 360, 696 85 Moravský Písek

Zároveň je nutné jmenovat komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek.

Odbor investic navrhuje následující složení komise:

Členové: MUDr. Jan Šťastný, Mgr. Petr Borecký, Ing. Josef Horák, Ing. Michal Breda, pí Jana Tesařová

Náhradníci: pí Ilona Reicheltová, Mgr. Dana Poláková, Ing. Roman Krásný, JUDr. Ing. Petr Petržílek, pí Jitka Hamouzová

Dopad na rozpočet: 297 674 Kč bez DPH hrazeno z kapitoly 3141/309 položka 6121

Usnesení R – 0263/012

Rada města Úvaly:

- I. vyhlašuje výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodavatele vybavení interiéru na akci: „Dostavba a rekonstrukce jídelny a varny ZŠ Úvaly“. Předpokládaná hodnota zakázky 297 674 Kč bez DPH,
- II. pověřuje Ing. Bredu kontrolou zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Dostavba a rekonstrukce jídelny a varny ZŠ Úvaly“,
- III. jmenuje členy sloučené komise pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení: Členové: MUDr. Jan Šťastný, Mgr. Petr Borecký, Ing. Josef Horák, Ing. Michal Breda, pí Jana Tesařová
Náhradníci: pí Ilona Reicheltová, Mgr. Dana Poláková, Ing. Roman Krásný, JUDr. Ing. Petr Petržílek, pí Jitka Hamouzová,
- IV. pověřuje starostu města ve spolupráci s advokátní kanceláří: Mgr. Klárou Zábrodskou zajištěním výběrového řízení.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 15. 8. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod č. 12) Cenová nabídka ve třech variantách na zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci a dostavbu hudební školy ve Smetanově ulici, č.p. 203, Úvaly

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou cenovou nabídku ve třech variantách navrženou od firmy KA ARCHITEKTI, s.r.o., sídlem Čermákova 9, Praha 2 na zpracování projektové dokumentace na výše uvedenou akci.

VAR 01 Stavební úprava stávajícího objektu s nutnou dostavbou venkovního únikového schodiště, a z pevněných ploch odstavného stání. Stavba na dvě etapy.

VAR 02 Stavební úprava stávajícího objektu s nutnou dostavbou venkovního únikového schodiště, a z pevněných ploch odstavného stání.

Stejná jako VAR 01, jen neřeší postup na 2 etapy. Rovnou se zapracuje DSP a DUR na celek.

Cenová nabídka je rozdělena:

- VF 1	PPR	Příprava zakázky	2 300 Kč
- VF 2	STS	Návrh/studie stavby včetně počítačové vizualizace	49 700 Kč
- VF 3 + VF 4	DUR + DPS	Sloučená dokumentace pro územní řízení a stavební povolení	79 320 Kč
- VF 5	DPS	Dokumentace pro provedení stavby	110 200 Kč
- VF 6	DZS	Dok. zadání stavby dodavateli – výkaz výměr, rozpočet	29 750 Kč
- VF 8	ATD	spolupráce při provádění stavby, autorský dozor v rozsahu 60 hodin	30 000 Kč
- inženýrská činnost – zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení ve sloučeném řízení			35 300 Kč
		CELKEM	336 570 Kč

VAR 03 Stavební úprava stávajícího objektu s nutnou dostavbou venkovního únikového schodiště, a z pevněných ploch odstavného stání + nová hmota – expanze do zadní části zahrady, nový dvojpodlažní objekt s ustupujícím terénem, přístupnou pochozí střechou, a další případnou expanzí dolů do zahrady v podobě venkovního amfiteátru (přesnější řešení a prostorové možnosti by ověřila až architektonická studie). Stavba na dvě či více etap.

Cenová nabídka je rozdělena:

- VF 1	PPR	Příprava zakázky	5 000 Kč
- VF 2	STS	Návrh/studie stavby včetně počítačové vizualizace	157 700 Kč
- VF 3 + VF 4	DUR + DPS	Sloučená dokumentace pro územní řízení a stavební povolení	239 300 Kč
- VF 5	DPS	Dokumentace pro provedení stavby	337 100 Kč
- VF 6	DZS	Dok. zadání stavby dodavateli – výkaz výměr, rozpočet	47 700 Kč
- VF 8	ATD	spolupráce při provádění stavby, autorský dozor v rozsahu 60 hodin	60 000 Kč
- inženýrská činnost – zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení ve sloučeném řízení			57 300 Kč
		CELKEM	904 100 Kč

Odbor dopravy a investic doporučuje VAR 02 s odebráním položky Návrh/studie stavby včetně počítačové vizualizace v hodnotě 49 700 Kč. A dodatečným přičtením Návrh/studie stavby včetně počítačové vizualizace z VAR 03 v hodnotě 157 700 Kč, kde je zahrnuto i expanze do zadní části zahrady, nový dvojpodlažní objekt s ustupujícím terénem, přístupnou pochozí střechou, a další případnou expanzí dolů do zahrady v podobě venkovního amfiteátru. Tedy celková zakázka na zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci a dostavbu hudební školy v Úvalech činí 444 570 Kč.

Dopad na rozpočet: položka č. 3613 – 6121, cena 444 570 Kč bez DPH (533 484 Kč vč. DPH)

Usnesení R – 0264/012

Rada města Úvaly:

- I. vyhláší výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na nákup služeb na zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci a dostavbu hudební školy v Úvalech ve VAR 02. Předpokládaná hodnota zakázky činí 444.570,- Kč bez DPH (533 484 Kč vč. DPH), (příloha č. 9 - dokument, kde se jednotlivá řešení popisují a shrnují),
- II. pověřuje starostu města zajištěním výběrového řízení.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 15. 8. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod č. 13) Stavební úpravy budovy C základní školy v Úvalech – šatny – řešení změny v projektu Rozšíření kapacity ZŠ Úvaly: dotace z ROP Střední Čechy

Pí Reicheltová uvedla, že v souvislosti s projektovou dokumentací na akci Stavební úpravy budovy C základní školy v Úvalech – šatny muselo být projednáno řešení změny v projektu na původní akci: Rozšíření kapacity ZŠ Úvaly, na kterou byla poskytnuta dotace z ROP Střední Čechy.

V rámci původního projektu byly v šatnách osazeny protipožární dveře, kdy teď v rámci projektu zřízení šaten v ZŠ je nutné některé z nich zrušit z důvodu umístění dostatečného počtu šatních skříněk a změny dispozice.

Po projednání s ROP Střední Čechy (projednával Ing. Ciniburk, dotační manažer) bylo městu doručeno oznámení o řešení změn v projektu. Změna v původním projektu Rozšíření kapacity ZŠ Úvaly byla posouzena jako podstatná a nebyla schválena. Odůvodnění – viz. příloha.

Dále oznámením bylo sděleno, že ROP bude požadovat vrácení dotace, která byla vyplacena za výdeje související s předmětnou změnou. Dle vyčíslení, které zpracovala firma Vejvoda s.r.o. – TDI se jedná o částku 80% ze zmařených nákladů tj. z 58.254,- Kč včetně DPH.

Odbor investic informuje, že v souvislosti s touto komplikací se posune termín zahájení prací na úpravách budovy C – šatny. Výběrové řízení na dodavatele stavby bude zahájeno po odsouhlasení ROP Střední Čechy (zadávací dokumentace je zpracována) a bylo by možné akci provádět jako „zimní“. Ředitel školy musí předložit možnost přemístění šaten např. do prostor tříd speciální školy, kde bude do kolaudace jídelny (15.11.2012) umístěno náhradní stravování pro žáky ZŠ. V případě, že tato možnost nebude realizovatelná, bylo by nutno akci přeložit až do období letních prázdnin 2013.

Termín zahájení nelze přesně určit, z toho důvodu, že výše uvedenou částku bude ROP ještě prověřovat a odsouhlasovat ve svých podkladech. Změny se musejí následně zapracovat do nejbližší monitorovací zprávy o udržitelnosti projektu Rozšíření kapacity ZŠ Úvaly.

Dopad na rozpočet:

Vrácení dotace cca 50.000,- Kč z účtu ZŠ 3141/309-6121 na účet ROP Střední Čechy (80% z 58.254,- Kč)

Usnesení R – 0265/012

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí zprávu odboru investic o aktuální situaci na akci Stavební úpravy budovy C základní školy v Úvalech – šatny a Oznámení o řešení změn v projektu: Rozšíření kapacity ZŠ Úvaly zaslané ROP Střední Čechy dne 13. 7.2012 (příloha č. 10),
- II. ukládá vedoucí odboru správního iniciovat schůzku projednání s ředitelem školy, aby ve spolupráci s projektantem stavby A.LT arch. Tittelbach a odborem investic , prověřit možnost provádění stavební akce: Stavební úpravy budovy C základní školy v Úvalech – šatny v zimním období 2012/2013 se zajištěním provizorních šaten žáků ZŠ v prostorách tříd bývalé speciální školy (po skončení provizorního stravování),
Doplnění plánu organizace výstavby s ohledem na provoz školy a šaten zajistí A.LT v.o.s. arch. Tittelbach,
- III. ukládá odboru investic na základě výsledků jednání ROP Střední Čechy, ředitele školy a A.LT v.o.s. zahájit výběrové řízení na dodavatele stavby.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 15. 8. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod č. 14) Dodatek č. 2 ke zřizovací listině ZŠ Úvaly

Pí Tesařová uvedla, že v souvislosti s probíhající dostavbou – rekonstrukcí školní jídelny a zajištění náhradního stravování v jídelně – výdejně je nutno jídelnu – výdejnu zapsat do rejstříku škol a školských zařízení. K tomuto úkonu je třeba doložit dodatek ke zřizovací listině, kterým zřizovatel školní jídelny – výdejnu doplňuje do předmětu činností Základní školy Úvaly. Ačkoliv je problematika náhradního stravování s kompetentními úředníky krajského úřadu řešena již od května, kdy byla podána i příslušná žádost nutná k vyřízení zápisu do rejstříku škol a školských zařízení v mimořádném termínu, požadavek na dodání dodatku ke zřizovací listině byl vznesen krajským úřadem až 29.6.2012, s odůvodněním, že se jedná o atypický případ.

Usnesení R – 0266/012

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu schválit Dodatek č. 2 ke zřizovací listině Základní školy Úvaly, okres Praha – východ, se sídlem nám. Arnošta z Pardubic 8, Úvaly ze dne 17.5.2012 (část 2. Poskytuje stravování ve školní jídelně – výdejně), (příloha č. 11).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 15. 8. 2012

odpovědná osoba: pí Tesařová

Ing. Breda nepřítomen.

Bod č. 15) Informace – testování Kalibro

Vedoucí úřadu předložila radě města na její žádost výsledky testování Kalibro, Jak již byla podána informace na jednání rady dne 27.6.2012 předseda komise pro rozvoj školství spolu s ředitelem ZŠ Mgr. Březkou zpracovávají komplexní přehled výsledků, který bude předložen radě a zveřejněn v Životě Úval. Rada uložila předložit výsledky testování Kalibro na dnešní jednání rady spolu s pozváním Mgr. Boreckého.

Usnesení R – 0267/012

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí informaci o výsledku testování Základní školy Úvaly, okres Praha-východ (příloha č. 12),
- II. ukládá vedoucí odboru správního ve spolupráci s ředitelem Základní školy Mgr. Březkou a předsedou školské komise Mgr. Boreckým zajistit zpracování souhrnného přehledu o výsledku testování Kalibro.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 8. 2012

odpovědná osoba: pí Hamouzová

Bod č. 16) Informace o potvrzení stávajících ředitelů školských zařízení ve funkci

Informace o potvrzení stávajících ředitelů školských zařízení ve funkci. Nové ustanovení § 166 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění zákona č. 472/2011 Sb., týkající se ředitelů škol a školských zařízení zřizovaných obcí upravuje možnost automatického prodloužení pracovního poměru na dobu určitou 6 let řediteli, na jehož místo nebyl v zákonem stanovených mezích vyhlášen konkurs. K prodloužení funkce ředitele bude docházet automaticky ze zákona, a to po splnění negativní podmínky – nevyhlášení konkursu. Zřizovatel nebude vydávat pokračujícímu řediteli jmenovací dekret, protože zákon v těchto případech nevyžaduje, aby proběhlo jmenování. Je však vhodné, aby zřizovatel vydal řediteli potvrzení o tom, že byly splněny podmínky automatického prodloužení „funkčního období“. Toto potvrzení bude ředitelům vydáno tak, aby se od 1.8.2012 mohli tímto dokumentem prokazovat.

Usnesení R – 0268/012

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí informaci o potvrzení stávajících ředitelů školských zařízení ve funkci,
- II. ukládá vedoucí odboru správního ve spolupráci s ředitelem Základní školy zajistit zpracování koncepce rozvoje základního školství a zkvalitnění výuky, která vychází z výsledků testování Kalibro.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 8. 2012

odpovědná osoba: pí Hamouzová

Bod č. 17) Výběr dodavatele: Dodávka obědů pro žáky a zaměstnance ZŠ Úvaly

Na základě usnesení rady města R-0222/012 ze dne 6.6.2012 zajistil odbor správní výběrové řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku. Šesti uchazečům byla zaslána výzva k podání nabídky, výzva byla zveřejněna též na profilu zadavatele.

Dne 21.6.2012 zasedala hodnotící komise. Doručeny byly 3 nabídky:

Cooking Concept s.r.o,

SCOLAREST – zařízení školního stravování spol. s r.o.

Štěpán Matyska

Komise navrhla vyřadit z dalšího procesu posuzování a hodnocení pro neúplnost nabídky či nesplnění kritérií požadovaných ve výzvě uchazeče Cooking Concept s.r.o, a uchazeče Štěpána Matysku

Jelikož společnost SCOLAREST – zařízení školního stravování spol. s r.o. splnila všechny podmínky výzvy, komise doporučuje s tímto uchazečem uzavřít smlouvu

Dopad na rozpočet:

Bude součástí rozpočtového opatření, financování bude specifikováno až po rozúčtování dotace kraje

Usnesení R – 0269/012

Rada města Úvaly:

- I. rozhodla o vyloučení uchazeče **Cooking Concept s.r.o, Na Vinobraní 1792, 106 00 Praha 10** a uchazeče **Štěpána Matysky, Elišky Krásnohorské 956, 549 31 Hronov** z důvodu nesplnění požadavků zadavatele (příloha č. 13 - zpráva o posouzení a hodnocení nabídek),
- II. rozhodla v souladu s doporučením komise pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku „**Dodávka obědů pro žáky a zaměstnance ZŠ Úvaly**“ o přidělení zakázky firmě **SCOLAREST – zařízení školního stravování spol. s r.o. U Pergamenky 1145/12, 170 00 Praha 7,**
- III. **pověřuje starostu města podpisem smlouvy s vybraným uchazečem.**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 31. 8. 2012

odpovědná osoba: pí Hamouzová

Bod č. 18) Nabídka na výstavbu domu s pečovatelskou službou v Úvalech

Starosta uvedl, že je třeba rozhodnout, zda město potřebuje na svém území další dům s pečovatelskou službou ale v režimu soukromého zařízení za podmínku poskytnutí pozemku za cenu, která by neodpovídala Běžné ceně stavebního pozemku. Na vedení města se obrátili zástupci firmy SD Bohemia Group a.s. a BW Stavební Holding a.s. s nabídkou výstavby bytového domu s byty pečovatelskou službou. Základní podmínky a předpoklady nabídky jsou uvedeny v příloze tohoto materiálu. Od obce je požadováno podepsání smlouvy budoucí o koupi vhodného pozemku za „rozumnou“ cenu s možností připojení na inženýrské sítě. Současně byli zástupci dotázáni na ceny služeb, které by se dle jejich sdělení pohybovaly kolem 10 000,- Kč měsíčně + nájem a služby spojené s bydlením.

V našem DPS, kde poskytujeme pečovatelskou službu jsou náklady na byt porovnatelné vzhledem k tomu, že i navrhovaný projekt má být realizován z dotace, ale služby poskytované pečovatelskou službou jsou nepoměrně nižší V DPS je celkem 34 bytů, z toho 24 bytů je o velikosti 1+kk., 10 bytů je 2+kk. Platba za byt 1+kk je v průměru 3000,-Kč (nájemné 1500,- + služby spojené s užíváním bytu), za byt 2+kk platba činí cca 4000,- Kč (nájemné 2500,- + služby spojené s užíváním bytu).

V pořadníku je evidováno 11 žadatelů o byt 1+kk. s trvalým pobytem v Úvalech 17 žadatelů o byt 1+kk mimoúvalských a 6 žadatelů o byt 2+kk. Z většiny částí se jedná o žadatele, kteří nespĺňují podmínku přijetí do DPS, neboť jsou soběstační, nevyužívají pečovatelskou službu a hlavně si tímto řeší svoji bytovou situaci.

Z výše uvedeného vyplývá, že v současné době se nám v přiměřené lhůtě daří uspokojit potřebné žadatele. Je nutno konstatovat, demografický vývoj počítá s nárůstem počtu seniorů.

Usnesení R – 0269a/012

Rada města Úvaly pověřuje Ing. Bredu zahájit jednání se zástupci firmy SD Bohemia Group a.s. a BW Stavební Holding a.s. o možném záměru prodeje pozemku na výstavbu bytového domu s byty pečovatelskou službou.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 31. 8. 2012

odpovědná osoba: Ing. Breda

Bod č. 19) Zateplení administrativní budovy Riegerova čp.897, Úvaly

JUDr. Petr Petržílek uvedl, že vzhledem k tomu, že město neuspělo se žádostí o dotaci na zateplení administrativní budovy Riegerova čp.897, Úvaly z programu Státního fondu životního prostředí v roce 2010 na zateplování veřejných budov, je možnost požádat o dotaci ze Státního fondu životního prostředí na zateplení veřejných budov i o dotaci z 35. výzvy Operačního programu Životní prostředí prioritní osy 3., oblast podpory 3.2. (Realizace úspor energie a využití odpadního tepla u nepodnikatelské sféry). Žádost může být podána v obou programech, ale v momentě přiznání dotace v jednom z programů bude žadatel automaticky vyřazen z programu druhého, aby tak nemohl na jedno a totéž opatření čerpat dotaci dvakrát.

Usnesení R – 0270/012

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje podání žádosti o dotaci na zateplování veřejných budov na akci: „Zateplení administrativní budovy Riegerova čp.897, Úvaly“,
- II. pověřuje JUDr. Petra Petržílka zajištěním podání žádosti o dotaci na zateplování veřejných budov na akci: „Zateplení administrativní budovy Riegerova čp.897, Úvaly“,
- III. pověřuje vedoucího odboru správy majetku objednávkou zpracování žádosti u firmy CAUTOR PROJECTS & ADVISING a.s. se sídlem Praha 1, Havlíčkova 1682/15, PSČ 110 00 (příloha č. 13 – nabídka).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 7. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod č. 20) Výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci:

„Parková zahrada“

Odbor správy majetku města získal dotaci ze Středočeského fondu životního prostředí na akci „Parková zahrada – Úvaly“. Jedná se o parkové úpravy zahrady pod objektem nám.A.z Pardubic čp.18. zahrada propojí pro pěší náměstí a břeh Výmoly. Úpravy zahrnují:

- 1) stavební úpravy – opravu stávajících opěrných zídek, vybudování systému cest, nové oplocení.
- 2) instalace mobiliáře - lavičky, odpadkové koše a herní prvky.
- 3) zahradnické úpravy – úprava pláně, osetí travou, výsadba rostlin

Akce by měla být realizována v průběhu roku 2012.

Na základě rozhodnutí rady č.R- 0122/012 ze dne 28.3.2012 bylo vypsáno výběrové řízení na dodavatele. Byly osloveny firmy:

1. IDALO s.r.o., Nad Okrouhlíkem 2294/11, Praha 8, IČ: 28489047
2. MASNAP s.r.o., U školy 158, Zdiby, IČ: 26437414
3. Jiří Toman , Kbel 161, Benátky nad Jizerou, IČ: 12540730
4. AQUASTART, spol. s r.o.Kostelecká 131, Mratín, IČ: 49827405
5. ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA MARTINOV s.r.o., Martinov 279, Kostelec nad Labem, IČ: 27395421
6. STAVITELSTVÍ KROUTIL s.r.o. 5.května 188, Úvaly, IČ: 271 57 351
7. BACH spol. s r.o., Ruská 602, 250 82 Úvaly, IČ: 49825801

Přihlášená firma, která podala nabídku:

8. FANSTAV a.s., se sídlem Jateční 540/4, Praha 7, IČ: 27205461

Na základě doporučení komise pro otevírání obálek a hodnotící komise byla jako nejvhodnější doporučena nabídka firmy FANSTAV a.s., se sídlem Jateční 540/4, Praha 7, IČ: 27205461.

Dle Pokynů pro vystavení smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje v rámci Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství v roce 2012 je k podpisu Smlouvy o dotaci třeba předložit Smlouvu o dílo s dodavatelem a Rozhodnutí o výběru dodavatele.

Dopad na rozpočet: 3 185 144,-Kč včetně DPH

Usnesení R – 0271/012

Rada města Úvaly:

- I. rozhodla v souladu s doporučením hodnotící komise pro hodnocení nabídek na veřejnou zakázku na dodavatele na akci: „Parková zahrada – Úvaly“ o přidělení zakázky firmě FANSTAV a.s. sídlem Jateční 540/4, Praha 7, IČ: 27205461. Nabídková cena činí 2.654.287,- Kč bez DPH (3 185 144,-Kč bez DPH), (příloha č. 14),
- II. pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo s vybraným uchazečem – firmou FANSTAV a.s. sídlem Jateční 540/4, Praha 7, IČ: 27205461 na akci: „Parková zahrada – Úvaly“.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 7. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod č. 21) Navýšení příspěvku Základní škole Úvaly z důvodu přerušení činnosti kuchyně V souvislosti s její dostavbou

Pí Tesařová uvedla, že vzhledem k tomu, že od 1.9.2012 do 30.11.2012 v souvislosti s realizací dostavby jídelny a kuchyně základní školy dojde ke změně - stávající zařízení se stane pouze výdejnou, dodávky obědů bude zajišťovat firma a kuchařky budou jídla pouze vydávat a bude v poměrné části krácen příspěvek státu na jejich mzdy (tyto finance získá firma, která bude obědy

připravovat), vznesl ředitel ZŠ Mgr. Březka požadavek na dorovnání rozpočtu ZŠ o krácenou částku na mzdy. Dále je třeba rozpočet školy navýšit o cenu za dopravu jídel 600,- Kč denně tj. 64x600=38 400,- Kč

Dopad na rozpočet:

mzdy doprava celkem

- 1. varianta 139 896 + 38 400 tj. 178 296,- Kč
- 2. varianta 76 338 + 38 400 tj. 114 738,- Kč
- 3. varianta 54 429 + 38 400 tj. 92 829,- Kč

Částka není zahrnuta v rozpočtu, v případě přidělení nutno upravit příspěvek základní škole rozpočtovým opatřením. Mgr. Březka předložil 3 možné varianty řešení situace (po nutnou dobu přestavby tj. 3 měsíce) v souladu s platnými zákony:

varianta 1 – platy v plné výši – 139 896,- Kč

varianta 2 – plný plat pouze vedoucí jídelny, ostatním platy upraveny vnitřním předpisem - 76 338,- Kč

varianta 3 – všem platy upraveny vnitřním předpisem – 54 429,- Kč

Vzhledem k tomu, že vedoucí bude stále vykonávat práci v celém rozsahu pracovní činnosti, je doporučena varianta č. 2.

Usnesení R – 0272/012

Rada města Úvaly:

- I. **doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s navýšením příspěvku Základní škole Úvaly, okres Praha-východ o 114 738,- Kč (příloha č. 15 – varianta č. 2),**
- II. **ukládá vedoucí ekonomického odboru zapracovat částku 114 738 Kč do rozpočtového opatření, které bude předloženo na jednání zastupitelstva.**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 31. 7. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

- Pí Tesařová informovala radní o zrušení dohody s Českou poštou BUC č. 129-022/97 ze dne 27.12.2000 . Výše uvedená dohoda se týká úhrad poštovního tzv. převodem .Vzhledem k tomu, že MěÚ používá od r. 2007 systém úhrady poštovního formou kreditování, ujednání výše uvedené smlouvy jsou již neúčinná . MěÚ vázne na účtu české pošty složená částka jistiny ve výši 54 300,00 Kč, která bude po podpisu výpovědi dohody uvolněna a vrácena na účet MěÚ.
- **Podnět – p. Štěpánovský požádal o prověření možností za jakých podmínek lze zřídit zvířecí pohřebiště (pí Tesařová).**
- **Podnět – p. Štěpánovský doporučil, aby se město zabývalo myšlenkou rekonstrukce haly bývalého „Multitecu“ na kulturní dům (Ing. Breda).**

Usnesení R – 0273/012

Rada města Úvaly ukládá Ing. Bredovi zahájit jednání s firmou A.LT Architekti v.o.s. o inovaci studie vzniku kulturní haly.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 30. 9. 2012

odpovědná osoba: Ing. Breda

- **Podnět – Mgr. Poláková – zjistit harmonogram mytí nádob na komunální odpad v souladu s uzavřenou smlouvou a zjištění místa, kam společnost ASA tento odpad vylévá. Poté informovat občany v Životě Úval (p. Prokůpek).**

Starosta ukončil jednání v 20:50

Zapsala: pí Monika Šimáňová

.....
MUDr. Jan Šťastný
starosta

.....
Ing. Michal Breda
1. místostarosta