

Zápis
z řádného jednání Rady města Úvaly
č. R- 15/2012

které se konalo ve středu 19. 9. 2012 od 17:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Úvaly.

Přítomni:

Členové rady města :
MUDr. Jan Šťastný
JUDr. Ing. Petr Petrzílek, Ph.D.
Mgr. Dana Poláková
Ing. Michal Breda
p. Josef Štěpánovský
Jana Tesařová

Tajemník MěÚ:

Přizváni:

vedoucí odborů, předkládající materiály do jednání rady k odsouhlasení

Program jednání rady:

- 1) Kontrola plnění usnesení rady města 2011- 2012
- 2) Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 000W961/4041/00 – výstavba splaškové kanalizace
- 3) Jednací řízení bez uveřejnění na akci „Přístavba a změna stavby - stavební úpravy jídelny a varny ZŠ Úvaly, náměstí Arnošta z Pardubic 8, k.ú. Úvaly u Prahy 775738, p.č. 22“
- 4) Výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace „Přeložka dešťové kanalizace v ulici Smetanova, Úvaly u Prahy“
- 5) Rozšíření kapacity mateřských škol ve městě Úvaly
- 6) Tlaková kanalizace v ulici Komenského – požadavek občanů na kompenzaci nákladů
- 7) Výběrové řízení na akci „Úpravy povrchů komunikací a odvodnění v lokalitě Hodov – ulice Brožíkova, Čermákova, Slavíčková“
- 8) Výběr dodavatele na provedení veškerých potřebných průzkumů na objekt č.p. 203, Smetanova ulice
- 9) Ing. Dušan Misárek - dešťová kanalizace (drenáž) ul. Na Ztraceném korci
- 10) Koncesní řízení na akci „Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu města Úvaly
- 11) Smlouva o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu a Zástavní smlouva - pozemek parc.č.3841/25 k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 31.669 m²
- 12) Plánovací smlouva pro lokalitu „Slunečné terasy Úvaly u Prahy“ a Smlouva o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu – pozemky parc. č. 521, 522 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 7.160m²
- 13) Konceptce prevence kriminality na území města Úvaly
- 14) Smlouva o užívání věci – vybavení volebních místností pro volby do zastupitelstev krajů a Senátu Parlamentu ČR
- 15) Zápis z jednání kulturní komise a letopisecké komise
- 16) Žádost o finanční příspěvek
- 17) Žádost Základní školy Úvaly o předchozí souhlas zřizovatele s přijetím finančního daru účelově určeného
- 18) Městské pozemky v lokalitě „U Horoušánek“ – návrh na jejich využití
- 19) Koupě objektu Úvaly Štefánikova čp. 89
- 20) Zápis z likvidační komise
- 21) Výběrové řízení na opravu povrchů komunikací
- 22) Prodloužení nájemní smlouvy na bytové prostory
- 23) Dodatek č.4 ke smlouvě o nájmu č.2/2001
- 24) Koupě objektu Pražská čp.525, Úvaly – staženo z programu
- 25) Záměr prodeje pozemku parc.č. 3841/24 katastrální území Úvaly u Prahy
- 26) Záměr pronájmu nebytových prostor – hala číslo 3 v areálu „Multitec“ – staženo z jednání

- 27) Uzavření nájemní smlouvy s ACHP Mstětice na pozemek parc. č. 3972/1 k. ú. Úvaly u Prahy na dobu 1 rok
- 28) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – možnost bezúplatného převzetí komunikací do majetku města
- 29) Oprava hasičského auta
- 30) Dětské hřiště v areálu SK ÚVALY
- 31) Pošembeří dotace na cesty

Úvod

Jednání rady města zahájil starosta MUDr. Jan Šťastný v 18:00 hodin.

Bod 1) Kontrola plnění usnesení rady města 2011- 2012

Byla provedena kontrola usnesení přijatých v roce 2011, 2012

Usnesení, která trvají z roku:

2011 č. 07/011,013,051,0174,0175, 0176,0224,0238,0255,0288,0313,0340,0347,
2012

č.08,013,015,054,061,064,070,071,073,078,079,083,098,0105,0106,0113,0120,0121,0122,0123,0128,0129,0130,0134,0146,0160,0162,0163,0165,0167,0168,0169,0174,0181,0188,0196, 0199,0200,0207,0213, 0214, 0214a, 0217, 0217a, 0219, 0220,0230,0232,0233,0234,0235,0241,0242,0243,0249,0253,0254,0255,0256,0262,0263,0264,0265,0268,0269a,0270,0271,0272,0273,0274,0275,0276,0277,0278,0279,0280,0281

Usnesení, které nebylo přijato: 0244/012

Usnesení R – 0282/012

Rada města Úvaly bere na vědomí splnění usnesení rady města v roce

2011: 0187,0244 (příloha č. 1),

2012:

031,066,068,0114,0124,0126,0127,0138,0140,0141,0143,0153,0159,0166,0173,0183,0200,0222,0226,0228,0231,0236,0237,0238,0239,0245,0251,0252,0257,0258,0259,0260,0261,0266,0267,0269

(příloha č. 2).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 2) Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 000W961/4041/00 – výstavba splaškové kanalizace

Starosta předal slovo pí Reicheltová (vedoucí odboru investic a dopravy).

Odbor investic předložil ke schválení dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 00W961/4041/00 týkající se výstavby splaškové kanalizace v Úvalech.

Dodatek č. 3 upravuje změny, které byly schváleny změnovými listy a předloženy na SFŽP. Změnové listy schválil projektant stavby (HDP a.s.) a technický dozor stavby (VRV a.s.)

Změnový list č. 1 – změna profilu potrubí splaškové kanalizace stoky B v lokalitě V Setých v Purkyňově ulici z profilu DN250 za profil DN300 (v období mezi zpracováním zadávací a realizační dokumentace bylo vyprojektováno odkanalizování oblasti Nad Okrájkem, které je zčásti provedeno tlakovou kanalizací, tudíž bylo nutné dodatečně zvětšit profil sběrače B) + 90.835,- provedeno jednacím řízením bez uveřejnění (JŘBÚ). **Změnový list byl SFŽP schválen jako způsobilý výdaj z hlediska dotace a na konci stavby bude proplacen oproti méněpracem.**

Změnový list č. 2 – změna způsobu provedení splaškové kanalizace na stoce BA-1 z výkopové na bezvýkopovou technologii a změna hloubky stoky - minusová hodnota - 2.252,-

Změnový list č. 4 – přeložka vodovodu DN 300 v lokalitě V Setých (kolize vedení kanalizačního potrubí s ostatními podzemními sítěmi a vedení vodovodního přivaděče pro VDJ Rohožník, který zásobuje město Úvaly pitnou vodou) – realizace výměny stávajícího (nevyhovujícího) vodovodu z litinového potrubí bylo **schváleno radou města** Usnesením R - 0230/012 dne 27.6.2012.....+ 1.689.615,-

Změnový list č. 3 byl **schválen** v Dodatku č. 2, který se týkal realizací veřejných částí kanalizačních přípojek v ulicích Nerudova, Komenského (R- 0360a/011 dne 14.12.2011).

Usnesení R – 0283/012

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje Změnový list č. 1 ve výši 90.835,- Kč – změna profilu potrubí splaškové kanalizace stoky B v lokalitě V Setých v Purkyňově ulici z profilu DN250 za profil DN300. Změnový list byl SFŽP schválen jako způsobilý výdaj z hlediska dotace a na konci stavby bude proplacen oproti méněpracem,
- II. schvaluje dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 000W961/4041/00 – výstavba splaškové kanalizace s firmou OHL ŽS a.s. (příloha č. 3),
- III. pověřuje starostu podpisem dodatku č. 3.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 9. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 3) Jednací řízení bez uveřejnění na akci „Přístavba a změna stavby - stavební úpravy jídelny a varny ZŠ Úvaly, náměstí Arnošta z Pardubic 8, k.ú. Úvaly u Prahy 775738, p.č. 22“

Pí Reicheltová uvedla, že odbor investic byl pověřen usnesením rady města č. R – 011/2012 zajištěním investiční akce na stavební práce „Dostavba a rekonstrukce jídelny a varny ZŠ Úvaly“. Byl vybrán dodavatel a v současné době již probíhá výstavba. V průběhu stavebních prací byl po odkrytí původních konstrukcí zjištěn jejich špatný stavební stav v prostoru původní varny a jídelny. Na základě této skutečnosti byl proveden doplňkový stavební průzkum, ze kterého vyplynula sanační opatření nad rámec zpracované projektové dokumentace. Další práce vznikly na základě požadavků města na vyklizení stávajících prostorů, odpojení gastro od sítí a odvoz do skladu v areálu bývalého Multitecu. Dále bylo nutno řešit odvodnění plochy dvora školní jídelny, kdy bylo zjištěno na základě kamerových zkoušek, že stávající odvodnění je ukončeno v terénu, kde se dešťová voda vsakuje.

Vzniklé vícepráce jsou shrnuty ve změnových listech:

ZL2 - Izolace původní části objektu, podkladní betony, zabezpečení proti vlhkosti	Kč bez DPH
ZL3 - Demontážní práce gastro, kamerové prohlídky	234 888 Kč
ZL6 - Úpravy UT v kanceláři – náhrada novými radiátory vč. potrubí a šachty	25 692 Kč
ZL7 - Podezdění základů, úprava zákl. spáry štítu objektu	58 179 Kč
ZL8 - Úpravy pro vsakování dešťové kanalizace – vsak. filtr. šachta + trubní propojení	33 695 Kč
	153 149 Kč

V souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek písemně vyzval investor město Úvaly dodavatele stavby Walco s.r.o. dne 12. 9. 2012 k nacenění soupisu nezbytných víceprací.

Dodavatel předložil naceněný soupis prací - položky, které byly obsaženy ve smluvním rozpočtu, jsou oceněny stejnou jednotkovou cenou. Ostatní položky byly překontrolovány zpracovatelem rozpočtu projektanta a připomínkovány TDI. Následně byly předloženy k odsouhlasení objednateli. Celková část takto oceňovaných změn nesmí přesáhnout 20% smluvní ceny bez DPH z původního výběrového řízení.

Odbor investic a dopravy předkládá výsledky jednacího řízení bez uveřejnění ke schválení Radě města Úvaly. Po odsouhlasení Radou města Úvaly bude zpracován dodatek č. 2. ke smlouvě o dílo.

Dopad na rozpočet: 505 603 Kč bez DPH hrazeno z kapitoly 3141/309 položka 6121

Usnesení R – 0284/012

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje výsledek jednacího řízení bez uveřejnění na akci Rozšíření kapacity „Přístavba a změna stavby - stavební úpravy jídelny a varny ZŠ Úvaly, náměstí Arnošta z Pardubic 8, k.ú. Úvaly u Prahy 775738, p.č. 22“ – dodávka stavebních prací dle změnových listů č. v celkové ceně 505 603 Kč bez DPH,
- II. pověřuje ing. Bredu kontrolou dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na akci Rozšíření kapacity „Přístavba a změna stavby - stavební úpravy jídelny a varny ZŠ Úvaly, náměstí Arnošta z Pardubic 8, k.ú. Úvaly u Prahy 775738, p.č. 22“ (příloha č. 4),
- III. pověřuje starostu města podpisem dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na akci Rozšíření kapacity „Přístavba a změna stavby - stavební úpravy jídelny a varny ZŠ Úvaly, náměstí Arnošta z Pardubic 8, k.ú. Úvaly u Prahy 775738, p.č. 22“.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 10. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 4) Výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace „Přeložka dešťové kanalizace v ulici Smetanova, Úvaly u Prahy“

Pí Reicheltová uvedla, že na základě jednání s panem Mathe při projednání stavby „Modernizace traťového úseku Úvaly – Praha Běchovice“ bylo ústně přislíbeno, že v rámci realizace stavby „modernizace“ dojde k připojení stávající dešťové kanalizace v ulici Smetanova do stávající dešťové kanalizace z ulice Denisova. Předpokládaná délka připojení je cca 80 m. Součástí stavby je také vybudování věštního objektu do recipientu Výmola pod hrází Mlýnského rybníka. Město Úvaly musí zajistit zpracování projektové dokumentace včetně zajištění inženýrské činnosti. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby. Předpokládaná hodnota 250.000,- Kč bez DPH.

Ve výběrovém řízení budou osloveny 3 firmy

1. Ing. Tomáš Hocke, projektová, inženýrská a poradenská činnost ve stavebnictví, nám. 14. Října 159/6, 150 00 Praha 5- Smíchov
2. Atelier Promika s.r.o., Muchova 9, 160 00 Praha 6
3. Pro-Consult s.r.o., Dělnická 30, 170 00 Praha 7

Zároveň je nutné jmenovat komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek.

Odbor investic navrhuje následující složení komise:

Členové: MUDr. Šťastný, Ing. Breda, Bc. Matura, Bc. Jungwirth, pí Bednarčíková

Náhradníci: pí Reicheltová, p. Prokúpek, JUDr. Ing. Petržilek, pí Tesařová, p. Svoboda

Dopad na rozpočet: Akce není zařazena v rozpočtu města pro rok 2012 položka č.3633/6121

Usnesení R – 0285/012

Rada města Úvaly:

- I. vyhláší výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na nákup služeb na akci: „Přeložka dešťové kanalizace v ulici Smetanova, Úvaly u Prahy- projektová dokumentace“. Předpokládaná hodnota zakázky cca 250.000,- Kč bez DPH
- II. pověřuje Ing. Bredu kontrolou zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Přeložka dešťové kanalizace v ulici Smetanova, Úvaly u Prahy – projektová dokumentace“;
- III. jmenuje členy sloučené komise pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení: **Členové:** MUDr. Jan Šťastný, Ing. Michal Breda, Bc. Petr Matura, Bc. František Jungwirth, pí Adriana Bednarčíková, Ing. Ivan Černý, p. Miroslav Kolařík,
- IV. **Náhradníci:** pí Ilona Reicheltová, p. Bohuslav Prokúpek, JUDr. Ing. Petr Petržilek, pí Jana Tesařová, p. Martin Svoboda,
- V. pověřuje starostu města zajištěním výběrového řízení.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 10. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 5) Rozšíření kapacity mateřských škol ve městě Úvaly

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Rozšíření kapacity mateřských škol ve městě Úvaly

Pro splnění úkolu, zajištění zvýšení kapacit mateřských škol ve městě Úvaly, byla u firmy Inženýrské projekty Praha s.r.o., Moskevská 58, Praha 10 zajištěna nabídka na zpracování studie pro výběr nejvhodnější varianty navýšení kapacit MŠ. Návrh stavebně architektonického řešení bude provedeno, ve čtyřech variantách:

- varianta 1. rozšíření stávající MŠ, ul. Pražská o dvě třídy, tj. 45 žáků a rozšíření stávající kuchyně
- varianta 2. vybudování nové MŠ o kapacitě dvou tříd u hasičské zbrojnice bez kuchyně
- varianta 3. vybudování nové MŠ o kapacitě čtyř tříd u hasičské zbrojnice včetně kuchyně
- varianta 4. vybudování nové MŠ o kapacitě čtyř tříd u hasičské zbrojnice bez kuchyně

Studie bude tvořena textovou částí, výkresovou částí - půdorysy a pohledy, odborný odhad investičních nákladů pro každou variantu, předběžná jednání s dotčenými orgány státní správy, řešení připojení na inženýrské sítě. Nabídková cena díla činí 97 000 Kč bez DPH (116 400 Kč včetně DPH). Součástí studie bude i posouzení výstavby nových pavilonů MŠ tzv. kontejnerová varianta. Dále potom nalezení nového způsobu využití – např. adaptace pro kulturní a jiné akce, stacionář pro seniory apod. – pro období poklesu počtu dětí.

Rovněž je nutné posoudit možnost vaření pro MŠ v kuchyni základní školy.

Dopad na rozpočet: není zahrnuto v rozpočtu města pro rok 2012
navýšení kapitoly 3111 – 6121, zařadit do rozpočtového opatření č. 2

Usnesení R – 0286/012

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s objednáním zpracování studie pro rozšíření kapacity MŠ ve městě Úvaly dle nabídky firmy Inženýrské projekty Praha s.r.o., Moskevská 58, Praha 10. Celková cena díla činí 97 000 Kč bez DPH (116 400 Kč včetně DPH), (příloha č. 5 – cenová nabídka),
- II. pověřuje starostu města podpisem objednávky,
- III. ukládá zpracovat do rozpočtového opatření č. 2 navýšení rozpočtu kapitoly 3111 – 6121 o částku 116 400 Kč včetně DPH.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 10. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 6) Tlaková kanalizace v ulici Komenského – požadavek občanů na kompenzaci nákladů

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

V souvislosti s výstavbou splaškové kanalizace v ulici Komenského vnesli občané z této ulice požadavek na kompenzaci nákladů na provoz tlakové kanalizace, tj. náklady na elektrickou energii.

V rámci výstavby splaškové kanalizace Rada města na svém jednání dne 7.9.2012 usnesením R-0234/011 odsouhlasila financování veřejných částí kanalizačních přípojek v ulicích Nerudova a Komenského (náklady 1.429 057,20 Kč). Tento postup financování byl zajištěn i v ul. Chorvatská, kdy město zaplatilo občanům veřejnou část tlakové kanalizační přípojky – šachtu a osazení čerpadla. Domovní část přípojky a úpravu elektrických rozvodů + energii na provoz čerpadla si platil majitel nemovitosti.

Občané z ulic Komenského nesouhlasili s provedením tlakové kanalizace a požadovali gravitační napojení na splaškovou kanalizaci. Zpracovaný projekt řeší z technických a finančních důvodů odkanalizování tlakově. Na základě místního šetření dne 10.7.2012 byli občané seznámeni s provozováním tlakové kanalizace, byly jim vysvětleny a zdůvodněny výhody. Závěrem schůzky bylo dohodnuto, že přípojky budou realizovány dle projektu, tzn. tlaková kanalizace.

Občané přesto mají pocit, že jsou znevýhodněni oproti dalším obyvatelům, kteří jsou napojeni na gravitační kanalizaci, a požadují zaplacení nákladů na el. přípojku pro čerpadlo a následnou kompenzaci spotřebované elektrické energie (náklady na elektřinu činí cca 300 – 400 Kč/rok).

Náklady na elektrickou přípojku pro čerpadlo se pokusí odbor investic doložit do jednání Rady města.

Odbor investic upozorňuje, že v ul. Chorvatské byly zrealizovány 4 tlakové přípojky a náklady na přípojku elektro pro čerpadlo a náklady na spotřebu elektrické energie si hradí majitelé sami.

- **Podnět - prověřit uzavřené smlouvy v ulici Komenského (pí Reicheltová ve spolupráci s p. Petržílkem).**

Usnesení R – 0287/012

Rada města Úvaly s ohledem na rovný přístup k majitelům nemovitostí, kde jsou již stávající anebo plánované tlakové přípojky splaškové kanalizace doporučuje zastupitelstvu města zamítnout požadavek majitelů nemovitostí z ulice Komenského na kompenzaci nákladů za zřízení elektrické přípojky a nákladů na spotřebu elektrické energie pro čerpadlo (příloha č. 6 – žádost o kompenzaci).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 20. 9. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 7) Výběrové řízení na akci „Úpravy povrchů komunikací a odvodnění v lokalitě Hodov – ulice Brožíkova, Čermákova, Slavíčková“

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

V rámci rozsáhlé akce Rekonstrukce komunikací v Úvalech bylo na zastupitelstvu města prezentováno, že v lokalitách, kde se občané budou finančně podílet na nákladech na opravu komunikací, zajistí město přednostně výběrové řízení a realizaci oprav komunikací.

Vedení města jednalo se skupinou Sever a s občany z lokality Hodov o možnosti spoluúčasti při úpravě povrchů komunikací v těchto oblastech. V lokalitě Hodov se občané dohodli na finanční spoluúčasti na úhradě nákladů stavby.

Odbor investic připravil zadávací dokumentaci pro výběrové řízení na tuto stavbu: „Úpravy povrchů komunikací a odvodnění v lokalitě Hodov – ulice Brožíkova, Čermákova, Slavíčková“.

Předpokládaná hodnota zakázky činí 950.000,- Kč bez DPH.

Ve výběrovém řízení bude osloveno 5 firem:

Trames s.r.o., Tyršova 419, 250 83 Škvorec

Petr Koželský, Třebešovská 590, 193 00 Praha 9

Favaz s.r.o., Bořivojova 878/35, 130 00 Praha 3 Žižkov

František Bambula, zemní práce, Dobročovice 60, 250 82 Úvaly

Jiří Hovorka, stavební práce, Hradešín 145, 282 01 Český Brod

- **Podnět - JUDr. Petr Petržílek požádal o doplnění do zadávací dokumentace, že na vhodných místech budou vysázeny zeleně (Ing. Breda).**

Usnesení R – 0288/012

Rada města Úvaly:

- I. vyhláší výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce na akci: „Úpravy povrchů komunikací a odvodnění v lokalitě Hodov – ulice Brožíkova, Čermákova, Slavíčková“. Předpokládaná hodnota zakázky cca 800.000,- bez DPH,
- II. pověřuje Ing. Bredu kontrolou zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Úpravy povrchů komunikací a odvodnění v lokalitě Hodov – ulice Brožíkova, Čermákova, Slavíčková“ (příloha č 7),
- III. jmenuje členy sloučené komise pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení:
Členové: MUDr. Jan Šťastný, Ing. Michal Breda, Bc. Petr Matura, Bc. František Jungwirth, pí Adriana Bednarčíková + 2 občané z lokality Hodov, Ing. Ivan Černý, Ing. Krásný,
Náhradníci: pí Ilona Reicheltová, pí Bohuslav Prokůpek, JUDr. Petr Petržílek, pí Jana Tesařová, p Martin Svoboda + 2 občané z lokality Hodov, p. Horák, Ing. Bredová
- IV. pověřuje starostu města zajištěním výběrového řízení.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 9. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

- **Podnět – radní uložili zpracovat článek do Života Úval ohledně rekonstrukce ulice Kožíškova, informovat občany o tom, že na tuto ulici obyvatelé přispívali (pí Reicheltová). Termín plnění do 15. 10. 2011.**
- **Podnět – p. Štěpánovský požádal o zpracování přehledů nákladů na opravu ulic – rozdíl opravy povrchů asfaltem a dlažbou (pí Reicheltová). Termín plnění do 2. 10. 2012.**

Bod 8) Výběr dodavatele na provedení veškerých potřebných průzkumů na objekt č.p. 203, Smetanova ulice

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Odbor investic a dopravy zajistil poptávku tří dodavatelů na provedení veškerých potřebných průzkumů na objekt č.p. 203 ve Smetanově ulici dle směrnice č. 3/ 2012.

Do 17. 9. 2012 byly doručeny tři cenové nabídky v následujícím pořadí:

1. Ing. arch. MgA. Jan Žalský, Chocholouškova 138/4, 180 00 Praha
2. e – MRAK, s.r.o., Úvoz 5, 110 00 Praha 1
3. KA architekti, s.r.o., Čermákova 9, 120 00 Praha 2

Hodnotícím kritériem je dle § 78 odst. 1 b) č. 137/2006 Sb. nejnižší nabídková cena. Nejnižší nabídkovou cenu předložila firma KA architekti, s.r.o. sídlem Čermákova 9, 120 00 Praha 2. Nabídková cena činí 186 300 Kč bez DPH, 223 560 Kč včetně DPH.

Pořadí nabídky	Název firmy	Nabídková cena	včetně DPH
1	KA architekti, s.r.o.	186 300 Kč	NE
2	Ing. arch. MgA. Jan Žalský	189 500 Kč	NE

3	e – MRAK, s.r.o.	205 300 Kč	NE
---	------------------	------------	----

Dopad na rozpočet: 186 300 Kč bez DPH

Usnesení R – 0289/012

Rada města Úvaly:

**rozhodla o přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na služby firmě KA architekti, s.r.o. sídlem Čermákova 9, 120 00 Praha 2. Nabídková cena činí 186 300 Kč bez DPH, 223 560 Kč včetně DPH (příloha č. 8 – cenová nabídka),
pověřuje starostu podpisem smlouvy s vybraným uchazečem.**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 30. 9. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 9) Ing. D. M. - dešťová kanalizace (drenáž) ul. Na Ztraceném korci

Starosta předal slovo p. Prokúpkovi (vedoucí odboru životního prostředí a územního plánu). Ing. D. M. v souvislosti s dešťovou kanalizací (drenáží) vedoucí jeho pozemky v ulici Na Ztraceném korci požádal Radu města o písemné potvrzení, že tato kanalizace/drenáž byla vybudována městem Úvaly a je ve vlastnictví města a zároveň o zaslání kopie nalezených dokumentů týkající se této stavby včetně souhlasného stanoviska Ing. I. M. s realizací stavby.

Usnesení R – 0290/012

Rada města Úvaly na základě požadavku Ing. D. M. souhlasí s vydáním potvrzení, že dešťová kanalizace/drenáž uložená v pozemcích v ulici Na Ztraceném korci byla vybudována městem a je ve vlastnictví města a současně pověřuje starostu podpisem tohoto potvrzení.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 30. 9. 2012

odpovědná osoba: p. Prokúpek

Bod 10) Koncesní řízení na akci „Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu města Úvaly

P. Prokúpek seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

VRV Praha a.s. zajišťuje pro město koncesní řízení na „Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu města Úvaly“. V prvním kole dne 13.6. 2012 bylo provedeno posouzení kvalifikace a vyhodnocení podaných žádostí o účast v koncesním řízení (protokol o posouzení je přílohou – žádost podalo 5 zájemců, kvalifikační předpoklady splnili 4 zájemci). Dne 5.9. 2012 proběhlo vyhodnocení podaných nabídek na provozování výše uvedené vodohospodářské infrastruktury. Doručeny a hodnoceny byly tři nabídky:

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s., (VAK), IČ 46356983

Stavokomplet spol. s r.o., (STK), IČ 47052945

Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., (VHS), IČ 47535865

Na základě zprávy o posouzení nabídek (zpráva o posouzení je přílohou), je třeba projednání v radě a následně zastupitelstvu. Podle součtu výsledných hodnot jednotlivých nabídek hodnotící komise stanovila pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že nejúspěšnější je nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

Konečné pořadí:

1.Stavokomplet spol. s r.o.,	100,00 bodů
2.Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o.	83,16 bodů
3.Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.,	72,09 bodů

Usnesení R – 0291/012

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu schválit jako vítěze koncesního řízení společnost Stavokomplet spol. s r.o., se sídlem Královická 251, Brandýs nad Labem Stará Boleslav, Zápý, IČ 47052945 a uzavřít s touto společností smlouvu o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu města Úvaly (příloha č. 9).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 12. 10. 2012

odpovědná osoba: p. Prokúpek

- **Podnět – Ing. Breda požádal o zpracování článku do Života Úval o průběhu koncesního řízení a též o výsledcích. Od Stavokomplet spol. s r.o., vyžádat „PR“ článek - inzerce (p. Prokůpek). Termín do 12. 10. 2012.**

Bod 11) Smlouva o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu a Zástavní smlouva - pozemek parc.č.3841/25 k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 31.669 m²

P. Prokůpek seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Smlouva o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu (Ing. Tomáš Čábel, Ing. Aleš Málek - Město Úvaly) a Zástavní smlouvu uzavřenou mezi Městem Úvaly (zástavní věřitel) a Ing. Tomášem Čábelou a Ing. Alešem Málkem (zástavci). Smlouvy byly odsouhlaseny právním zástupcem města JUDr. Hochmanem.

Smlouva o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu mezi Ing. Tomášem Čábelou, Ing. Alešem Málkem (poskytovatel příspěvku) a Městem Úvaly (příjemce příspěvku). Poskytovatel se zavazuje uhradit příjemci za možnost připojení na inženýrské sítě příspěvek ve výši 4. 532. 886,- Kč. Připojení se bude týkat 32 rodinných domů.

Zástavní smlouva uzavřená mezi Městem Úvaly (zástavní věřitel) a Ing. Tomášem Čábelou, Ing. Alešem Málkem (zástavci). Zástavci jsou každý v ideálním spoluvlastnickém podílu ½ spoluvlastníky pozemku parc. č. 3841/25, k.ú. Úvaly u Prahy. Zástavní věřitel má vůči zástavcům pohledávku ve výši 4.532.886,- Kč

Dopad na rozpočet: + 4 532 886,- Kč

Usnesení R – 0292/012

Rada města Úvaly:

- I. **souhlasí se Smlouvou o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu ve výši 4 532 886,- Kč (pozemek parc. č. 3841/25 k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 31.669 m²) mezi Ing. Tomášem Čábelou, Ing. Alešem Málkem a Městem Úvaly (příloha č. 10).**
- II. **doporučuje zastupitelstvu její schválení.**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 30. 9. 2012

odpovědná osoba: p. Prokůpek

Usnesení R – 0293/012

Rada města Úvaly:

- I. **souhlasí se Zástavní smlouvou mezi Ing. Tomášem Čábelou, Ing. Alešem Málkem a Městem Úvaly (pozemek parc. č. 3841/25 k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 31.669 m²), (příloha č. 11),**
- II. **doporučuje zastupitelstvu její schválení.**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 30. 9. 2012

odpovědná osoba: p. Prokůpek

Bod 12) Plánovací smlouva pro lokalitu „Slunečné terasy Úvaly u Prahy“ a Smlouva o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu – pozemky parc. č. 521, 522 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 7.160m²

P. Prokůpek seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Předložil k projednání Plánovací smlouvu mezi společností Slunečné terasy s.r.o. (Žadatel) a městem Úvaly (Město) a Smlouvu o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu mezi společností Slunečné terasy s.r.o. (poskytovatel příspěvku) a městem Úvaly (příjemce příspěvku).

Smlouvy byly odsouhlaseny právním zástupcem města JUDr. P. Hochmanem.

Plánovací smlouva mezi společností Slunečné terasy s.r.o. (Žadatel) a městem Úvaly (Město). Žadatel připravuje v rámci své developerské činnosti výstavbu 28 řadových RD v lokalitě „Škvorecká“ (pozemky parc. č. 521, 522 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 7160m²) a stavbu odpovídající technické infrastruktury pro tyto řadové rodinné domy.

Předmětem této Plánovací smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:

- a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení
- b) vybudováním technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury

Smlouvu o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu (Slunečné terasy s.r.o. - město Úvaly) mezi společností Slunečné terasy s.r.o. (poskytovatel příspěvku) a městem Úvaly (příjemce

příspěvků). Poskytovatel se zavazuje uhradit příjemci za možnost připojení na inženýrské sítě příspěvek ve výši 1 228 584 Kč. Připojení se bude týkat 28 řadových rodinných domů.

Dopad na rozpočet: + 1 228 584 Kč

Usnesení R – 0294/012

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s Plánovací smlouvou (pozemky parc. č. 521, 522 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 7.160m²) mezi společností Slunečné terasy s.r.o. a městem Úvaly (příloha č. 12),
- II. doporučuje zastupitelstvu její schválení.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 9. 2012

odpovědná osoba: p. Prokůpek

Usnesení R – 0295/012

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí se Smlouvou o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu ve výši 1 228 584 Kč (pozemky parc. č. 521, 522 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 7.160m²) mezi společností Slunečné terasy s.r.o. a městem Úvaly (příloha č. 13),
- II. doporučuje zastupitelstvu její schválení.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 9. 2012

odpovědná osoba: p. Prokůpek

Bod 13) Konceptce prevence kriminality na území města Úvaly

Starosta seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Komise pro prevenci kriminality doporučuje radě města schválit předloženou koncepci. Tato koncepcie, včetně příloh, by mohla být zaslána do soutěže ministerstva vnitra (viz důvodová zpráva). I když nemusíme v této soutěži uspět, je dobré na sebe upozornit vzhledem k možným dotacím, které toto ministerstvo připravuje. Po případném schválení radou města budou materiály kompletovány a odeslány na Ministerstvo vnitra.

Dopad na rozpočet: Bude přesně specifikováno v souvislosti se vznikem městské policie, jinak navrhuji rezervu 50 tis. Kč pro akce v rámci prevence kriminality v roce 2013.

Ministerstvo vnitra odbor prevence kriminality

Soutěž o Nejlepší preventivní projekt krajů, měst a obcí

Téma druhého ročníku 2012:

„Komplexní přístup k prevenci kriminality v komunitách“

Výzva k podávání nominací preventivních projektů

Cílem ceny prevence kriminality, kterou letos podruhé vyhláší prostřednictvím odboru prevence kriminality Ministerstvo vnitra České republiky, je ocenit nejlepší preventivní projekty na úrovni krajů, měst a obcí a zároveň tak podpořit výměnu zkušeností dobré praxe na zvolené téma. V letošním prvním ročníku je ústředním tématem soutěžních projektů „Komplexní přístup k prevenci kriminality v komunitách“. Soutěžit mohou projekty, které byly nebo dosud jsou realizovány (od roku 2006). Vítězný projekt vybere odborná komise složená ze zástupců MV. Na soutěžních projektech se cení jejich účinnost v praxi, inovativní přístup, mezioborová spolupráce a především jejich udržitelnost a možnost přenosu do dalších lokalit. Slavnostní předání ceny vítězného projektu proběhne za účasti zástupců vrcholového managementu MV. Navržený projekt prosím zašlete elektronicky **do 1. října 2012** na předepsaném formuláři na adresu kveta.dockalova@mvcr.cz a zároveň v jednom písemném vyhotovení na adresu: Odbor prevence kriminality, Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7 – Letná.

Usnesení R – 0296/012

Rada města Úvaly

- I. schvaluje „Komplexní systém prevence kriminality na území města Úvaly“ zpracovaný Komisí pro prevenci kriminality (příloha 14 na cd),
- II. pověřuje starostu města pokračovat v realizaci jednotlivých cílů této koncepce,
- III. souhlasí se zařazením „Komplexního systému prevence kriminality na území města Úvaly“ a dalších materiálů do soutěže ministerstva vnitra „Nejlepší preventivní projekt krajů, měst a obcí“.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 9. 2012

odpovědná osoba: starosta

Bod 14) Smlouva o užívání věci – vybavení volebních místností pro volby do zastupitelstev krajů a Senátu Parlamentu ČR

Pí Tesařová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Správní odbor žádá radu města o souhlas s uzavřením smlouvy o užívání věci dle OZ – vybavení volebních místností v době konání voleb do zastupitelstev krajů a Senátu Parlamentu ČR včetně doby pro sčítání hlasů v objektu Základní školy Úvaly a MDDM Úvaly. Tyto náklady budou MěÚ proplaceny v rámci úhrady nákladů voleb.

Dopad na rozpočet: 0

Usnesení R – 0297/012

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s uzavřením smlouvy o užívání věci dle OZ – mezi Městem Úvaly a Základní školou Úvaly, okres Praha-východ – vybavení volební místnosti pro zajištění voleb do zastupitelstev krajů a Senátu Parlamentu ČR ve dnech 12.10.2012 až 13.10.2012 a 19.10.2012 až 20.10.2012 za cenu 4500,- Kč (příloha č. 15),
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 9. 2012

odpovědná osoba: pí Hamouzová

Usnesení R – 0298/012

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s uzavřením smlouvy o užívání věci dle OZ – mezi Městem Úvaly a Městským domem dětí a mládeže Úvaly – vybavení volební místnosti pro zajištění voleb do zastupitelstev krajů a Senátu Parlamentu ČR ve dnech 12.10.2012 až 13.10.2012 a 19.10.2012 až 20.10.2012 za cenu 4500,- Kč (příloha č. 16),
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 9. 2012

odpovědná osoba: pí Hamouzová

Bod 15) Zápisy z jednání kulturní komise a letopisecké komise

Pí Tesařová předložila radě zápisy z jednání kulturní komise a letopisecké komise.

Rada města usnesením č. R-280/012 uložila těmto komisím projednat konečnou podobu a text na pamětních deskách, které je plánováno umístit do Parkové zahrady Úvaly za č.p. 18. Komise v rámci svého jednání k tomuto bodu přijaly tato usnesení:

Usnesení č. 1/2012

Členové kulturní komise odmítají předložený materiál k usnesení rady č. R-0280/12, týkající se umístění pamětních desek presidentů v Parkové zahradě Úvaly za č.p. 18 projednat z důvodu zásadního nesouhlasu s tímto záměrem.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 1

Usnesení č. 3/2012

Letopisecká komise odmítá projednat konečnou podobu a text na pamětních deskách pro „Parkovou zahradu č.p.18“, protože se záměrem nesouhlasí a nechce s ním být jakkoliv spojována.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

Již v loňském roce se obrátil na město zástupce Národního muzea s nabídkou projektu Čeští spisovatelé v regionu České republiky. Jedná se o umístění informačních panelů s textem o spisovateli (text píše literární historik) a s obrazovým materiálem z fondů Národního muzea a Památníku národního písemnictví. Na zhotovení panelů má muzeum vlastní dotaci, město nese pouze náklady na zhotovení stojanu, který si zajišťuje samo. Nyní se p. Muchka z Národního muzea ozval, že text na panel je již připraven a sobotu 13. října 2012 ve 14 hodin by chtěli panel odhalit. Promluvila by Dr. Brožová, která připravovala text na panel a poté by se chtěli projít po místních pamětihodnostech s komentářem (kostel, pomníky, hrad Skara apod.)

Panel by přivezli do 15.9., město zajistí instalaci do stojanu a na místo. Průvodce po pamětihodnostech by byl kronikář města, další účast členové KK, zástupitelé. Panel by byl umístěn na pozemku u DPS (křižovatka ulice Kožíškova a nám. Svobody.

K tomuto bodu kulturní komise toto usnesení:

Usnesení č. 2/2012

Členové kulturní komise doporučují radě města souhlasit s umístěním informačního panelu o spisovateli Josefu Kožíškovi na pozemek města na pozemku u DPS - křižovatka ulice Kožíškova a nám. Svobody

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení R – 0299/012

Rada města Úvaly bere na vědomí:

- zápis č. 6/2012 z jednání Kulturní komise (příloha č. 17),
- zápis č. 7/2012 z jednání Kulturní komise (příloha č. 18),
- zápis č. 2/2012 z jednání letopisecké komise (příloha č. 19).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 9. 2012

odpovědná osoba: pí Hamouzová

Usnesení R – 0300/012

Rada města Úvaly souhlasí s umístěním informačního panelu o spisovateli Josefu Kožíškovi pozemek města – travnatý roh v ulici Kožíškova.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 9. 2012

odpovědná osoba: pí Hamouzová

Bod 16) Žádost o finanční příspěvek

Pí Tesařová uvedla, že Občanské sdružení TŘI jako provozovatel Hospice Dobrého pastýře v Čerčanech žádá o finanční příspěvek na provoz, výše příspěvku není specifikována.

Dopad na rozpočet: není zahrnuto v rozpočtu 10.000,- Kč

Usnesení R – 0301/012 – usnesení nebylo přijato

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku Občanskému sdružení TŘI se sídlem Sokolská 584, Čerčany, IČ 18623433 ve výši 10.000,- Kč, který bude využit na zajištění provozu Hospice Dobrého pastýře v Čerčanech v roce 2012 (příloha č. 20),
- II. ukládá vedoucí odboru správního vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 9. 2012

odpovědná osoba: pí Hamouzová

Bod 17) Žádost Základní školy Úvaly o předchozí souhlas zřizovatele s přijetím finančního daru účelově určeného

Pí Tesařová uvedla, že dle zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, je třeba předchozí souhlas zřizovatele s přijetím finančního daru účelově určeného, který získá škola a školské zařízení zřízené obcí.

Usnesení R – 0302/012

Rada města Úvaly:

- I. uděluje Základní škole Úvaly, okres Praha-východ předchozí souhlas zřizovatele k nabytí peněžitého daru ve výši 15 000,- Kč od společnosti HENNIG CZ s.r.o., který je určen na pořádání kulturně sportovní akce (příloha č. 21),
- II. ukládá vedoucí odboru správního vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 9. 2012

odpovědná osoba: pí Hamouzová

Bod Různé) Problematika koupaliště

20: 00 hodin starosta přivítal p. Poláka, který předal vedoucímu odboru správy majetku města Bc. Jungwirthovi soupis majetku města - závady, odbor správy majetku města zpracuje materiál na nutné opravy koupaliště a fungování koupaliště pro další období.

- **Podnět – radní uložili zajistit legalizaci „kiosku“, cestičky a poté poskytnout kopii kolaudačních listin panu Polákovi (Bc. Jungwirth).**

Bod 18) Městské pozemky v lokalitě „U Horoušánek“ – návrh na jejich využití

Starosta předal slovo p. Jungwirthovi (vedoucí odboru správy majetku města).

Odbor správy majetku připravil návrh na využití městských pozemků v lokalitě „U Horoušánek.“ Jedná se o pozemky parc. č. 3268/56 o výměře 599 m² (pozemek bývalé ČOV) a pozemek parc. č. 3268/126 o výměře 1237 m² (nyní uvažovaný pozemek pro dětské hřiště). Odbor správy majetku připravil návrh na využití městských pozemků v lokalitě „U Horoušánek.“ Jedná se o pozemky parc. č. 3268/56 (pozemek bývalé ČOV) a pozemek parc. č. 3268/126 (uvažovaný pozemek pro dětské hřiště). OSM navrhuje na pozemku bývalé ČOV realizaci dětského hřiště, k tomu je nutná demolice stávající ČOV (odhad do 0,5 mil Kč) a změna územního plánu z technického vybavení na hřiště, sportoviště.

Pozemek parc. č. 3268/126 navrhujeme odprodat za tržní cenu, čímž by se zvýšil příjem financí do rozpočtu města (dle územního plánu je pozemek určen k zástavbě RD).

Dopad na rozpočet: min. + 1 500 000,- Kč

Radní navrhli vyhlásit záměr dlouhodobého pronájmu za účelem veřejných volnočasových aktivit zejména dětí a mládeže na objekt bývalé ČOV včetně pozemku. Starosta poté přečetl níže uvedené usnesení.

Usnesení R – 0303/012

Rada města Úvaly vyhláší záměr dlouhodobého pronájmu za účelem veřejných volnočasových aktivit zejména dětí a mládeže parc. č. 3268/56 o výměře 599 m² (pozemek bývalé ČOV) a pozemek parc. č. 3268/126 o výměře 1237 m² k. ú. Úvaly u Prahy (příloha č. 22)-

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 30. 9. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 19) Koupě objektu Úvaly Štefánikova čp. 89

P. Jungwirth uvedl, že vlastník objektu Štefánikova čp. 89 nabízí tento objekt městu Úvaly.

Jedná se o prodej činžovního domu, Úvaly, Štefánikova 89, má 4 nadzemní podlaží, suterén, 18 bytových jednotek (garsoniéry), volná půda vhodná k vestavbě, celková užitná plocha domu 960 m², objekty na pozemku 200 m², zast. plocha domu 192 m², zahrada 1148 m², obecní vodovod + vlastní studna, kanalizace, vytápění el., plyn. přípojka u domu. Dům se nachází na okraji obce u lesa

Dopad na rozpočet: - 14 mil. Kč

Usnesení R – 0304/012- usnesení nebylo přijato

Rada města Úvaly souhlasí se záměrem koupě objektu, Úvaly Štefánikova čp. 89 Úvaly.

PRO:	0	PROTI:	4	ZDRŽEL SE:	1
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 30. 9. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 20) Zápis z likvidační komise

P. Jungwirth předložil radě města na vědomí zápis z likvidační komise ze dne 5. 9.2012.

Usnesení R – 0305/012

Rada města Úvaly bere na vědomí zápis z likvidační komise ze dne 5. 9. 2012 (příloha č. 23 – vyvěsit na webu města).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 30. 9. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 21) Výběrové řízení na opravu povrchů komunikací

P. Jungwirth uvedl, že zastupitelstvo města svým usnesením 095/012 ze dne 21.6.2012 pověřila místostarostu Ing. Bredu přípravou zadávací dokumentace k výběrovému řízení na dodavatele oprav komunikací v Úvalech (Nerudova, Boženy Němcové, Raisova, Jiráskova, Wolkerova, nám. Svobody, Dobročovická). Dne 10.9.2012 proběhlo výběrové řízení na MěÚ Úvaly. Hodnotící komisí jako nejvýhodnější nabídka byla vybrána a doporučena nabídka firmy Stanislav Bílek, Urešova 1384/6, 148 00 Praha 4, IČ: 14906961, nabídková cena činí 1.001.426,-Kč bez DPH (1.201.711,-Kč včetně DPH). Pro kontrolu provedení bude objednan TDI.

Byly osloveny firmy:

1. ČAKUS, s.r.o.- Chuchelská 1722/4 Praha Modřany 143 00, IČ: 45245134

2. SILAP, s.r.o. – Biskupcova 1766/13, Praha Žižkov 130 00, IČ: 45147540

3. Jiří Toman , Kbel 161, Benátky nad Jizerou, IČ: 12540730

Přihlásily se firmy:

poř.č. nabídky	Obchodní firma/jméno	Sídlo/místo podnikání	IČ
1.	CHIC, s.r.o.	Pod Lesem 109, 252 67 Tuchoměřice	49551647
2.	Stanislav Bílek	Urešova 1384/6, 148 00 Praha 4	14906961
3.	POZEMNÍ KOMUNIKACE BOHEMIA, a.s.	Václavské náměstí 831/21, 110 00 Praha 1	27900096
4.	Martin Šťastný	Líšnice 227, 252 03	71085238
5.	STRABAG a.s. odštěpný závod Praha	Lidická 802, 266 01 Beroun	60838744
6.	POZEMNÍ A DOPRAVNÍ STAVBY PRAHA s.r.o.	Kubelíkova 604/57, 130 00 Praha 3	28386051
7.	ČAKUS spol. s r.o.	Chuchelská 1722/4, 143 00 Praha 4	45245134
8.	Jiří Toman	Kbel 161, 294 71 Benátky nad Jizerou	12540731
9.	Čermák a Hrachovec a.s.	Smíchovská 31, 155 00 Praha 5	26212005
10.	František Šedivý	U Pekařky 106/8, 180 00 Praha	10132881
11.	KIRSTONE a.s.	Na Žertvách 2230/44, 180 00 Praha 8	27114261
12.	B E S s.r.o.	Sukova 625, 256 01 Benešov	43792553
13.	ČNES dopravní stavby, a.s.	Milady Horákové 2764, 272 01 Kladno	47781734

Dopad na rozpočet: - 2 mil. Kč s DPH

Usnesení R – 0306/012

Rada města Úvaly:

- I. rozhodla v souladu s doporučením komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava komunikací v městě Úvaly“ o přidělení zakázky firmě Stanislav Bílek, Urešova 1384/6, 148 00 Praha 4, IČ: 14906961, nabídková cena činí 1.001.426,-Kč bez DPH (1.201.711,-Kč včetně DPH), (příloha č. 24),
- II. pověřuje starostu města podpisem Smlouvy o dílo na akci: „Oprava komunikací v Úvalech“ s firmou Stanislav Bílek, Urešova 1384/6, 148 00 Praha 4, IČ: 14906961 (příloha č. 25).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 9. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 22) Prodloužení nájemní smlouvy na bytové prostory

P. Jungwirth uvedl, že nájemní smlouva na dobu určitou na pronájem bytu končí nájemcům: Pí- Z. G.Úvaly, p. R. G.Úvaly

Usnesení R – 0307/012

Rada města Úvaly:

I. schvaluje

I. prodloužení nájemní smlouvy na byt č.1 s pí Z. G., p. R. G. ,

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 9. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 23) Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu č.2/2001

P. Junwirth uvedl, že se jedná o uzavření dodatku č.4 ke smlouvě o nájmu č.01/2001 s platností od 1.8.2012 mezi městem Úvaly a vlastníky objektu Pražská čp.525, Úvaly.

Město Úvaly má pronajaté nebytové prostory v objektu Pražská čp.525, Úvaly a využívá tyto prostory na provoz mateřské školky od roku 1995. Dne 18.5.2012 požádali vlastníci objektu Pražská čp.525 o úpravu nájemní smlouvy dodatkem z důvodu změny stávajících vlastníků a navýšení nájemného. Od 11.8.2010 bylo nájemné stanoveno na částku 320 000,- Kč/rok. Od 1.8.2012 navrhují vlastníci objektu navýšit nájemné na částku 640 000,- Kč/rok. Odůvodnění:

- 1) současná výše nájemného neodpovídá obvyklé výši nájemného za nebytové prostory v Úvalech.
- 2) ve smlouvě i v jejích dodatcích č.2 a č.3 je jednoznačně uvedeno, že nájemné bude valorizováno podle inflačního koeficientu. Od roku 2008 zatím nebylo nájemné upravováno
- 3) ceny stavebních prací rostou.

Jedná se o 450m² nebytových ploch uvnitř objektu a o 1995 m² ploch venkovních.

Dále od podepsání posledního dodatku ke smlouvě o nájmu došlo na straně vlastníků ke změnám. V současné době je kromě stávajících vlastníků ing. Ivana Černého a Blanku Navrátilovou dalším vlastníkem paní Milada Maroušková.

Dopad na rozpočet: - 293.000,- Kč není zahrnuto v rozpočtu

Usnesení R – 0308/012

Rada města Úvaly

- I. schvaluje uzavření dodatku č.4 nájemní smlouvy č.2/2001 – SMM, se změnou v osobách spoluvlastníků objektu čp.525 Pražská ul., Úvaly a navýšením ročního nájemného na částku 640 000,-Kč/rok (příloha č. 27),
- II. schvaluje částku za pronájem objektu čp. 525 Pražská ul., za období od 1.8.2012 do 31.12.2012 ve výši 293 tis. Kč,
- III. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit dodatek nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu,
- IV. ukládá vedoucí ekonomického odboru uhradit částku 293 tis. Kč za nájemné za období od 1.8.2012 do 31.12.2012.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 9. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 24) Koupě objektu Pražská čp.525, Úvaly – staženo z programu

Bod 25) Záměr prodeje pozemku parc.č. 3841/24 katastrální území Úvaly u Prahy

P. Junwirth uvedl, že na základě pokynu vedení města předkládáme návrh na vyhlášení a zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 3841/24 o výměře 36147 m² katastrální území Úvaly.

Pozemek se nachází v Radlické čtvrti naproti stávající zástavbě.

Usnesení R – 0309/012

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu města schválit vyhlášení a zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 3841/24 k. ú. Úvaly u Prahy s podmínkami dodržení parametrů budoucí zástavby dle schválené územní (zastavovací) studie lokality s výhradou možnosti zrušení záměru (příloha č. 28 – snímek).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 9. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 26) Záměr pronájmu nebytových prostor – hala číslo 3 v areálu „Multitec“ – staženo z programu

Bod 27) Uzavření nájemní smlouvy s ACHP Mstětice na pozemek parc. č. 3972/1 k. ú. Úvaly na dobu 1 rok

P. Junwirth uvedl, že na základě podané výpovědi z nájmu hospodaření na uvedeném pozemku (Vinice – velký pozemek města) z důvodu plánované investiční výstavby v lokalitě Vinice, OSM

navrhuje s bývalým nájemcem ACHP Mstětice prodloužit nájemní vztah a to na dobu určitou v délce trvání 1 roku.

V opačném případě by město muselo uvedený pozemek udržovat nezaplevelený, což by byly náklady vynaložené prostřednictvím VPS.

V současné době je návrh nájemní smlouvy odeslán k připomínkám právnímu zástupci města.

Usnesení R – 0310/012

Rada města Úvaly:

schvaluje vyhlášení záměru pronájmu za účelem zemědělského využití na pozemku parc. č. 3972/1 k. ú. Úvaly u Prahy na dobu v délce trvání 1 rok.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 30. 9. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 28) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – možnost bezúplatného převzetí komunikací do majetku města

Z důvodu možnosti převzetí pozemků pod komunikacemi od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových předkládáme radě města návrh usnesení, které doporučuje zastupitelstvu města schválit podání žádosti o jejich bezúplatný převod a jejich přijmutí do majetku města.

Usnesení R – 0311/012

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu města schválit podání žádosti o bezúplatný převod níže uvedených pozemků a jejich převzetí do majetku města, jedná se o níže uvedené pozemky:

- pozemek parc. č. 3777/1, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 3791, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 3825/4, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 3845/1, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 3845/5, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 3664/17, ostatní plocha, silnice
- pozemek parc.č. 3664/14 ostatní plocha, silnice
- pozemek parc. č. 3664/15 ostatní plocha, silnice
- pozemek parc. č. 3984/5 ostatní plocha, silnice
- pozemek parc. č. 3984/13 ostatní plocha, silnice
- pozemek parc. č. 3984/16 ostatní plocha, silnice

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 20. 9. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 29) Oprava hasičského auta

Starosta seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Zásahové vozidlo Tatra (stará), které je používáno při výjezdech úvalských hasičů potřebuje provést nezbytné opravy. Jedná se o opravu kabiny řidiče, elektroinstalací a výměnu nádrže. Celkové náklady jsou odhadnuty na 452.000,-Kč (cena včetně DPH 20%).

Prostřednictvím MAS Region Pošembeří z programu LEADER je možno zažádat o dotaci na tuto akci. Oprávněným žadatelem je město Úvaly i SDH Úvaly.

1) Bude-li žadatelem město: je nutno uzavřít partnerskou dohodu s SDH Úvaly

Rozpočet akce je:	celkové náklady:	452.000,-Kč
	Uznatelné náklady:	376.667,-Kč
	Neuznatelné náklady (DPH):	75.333,-Kč
	Dotace 90%	339.000,-Kč
	Povinná spoluúčast 10%:	37.667,-Kč
	Náklady města celkem:	113.000,-Kč

2) Bude-li žadatelem SDH Úvaly. Je nutno uzavřít partnerskou dohodu města s SDH a Smlouvu o užívání vozidla na dobu udržitelnosti projektu tj. min. 6 let.

Rozpočet akce:	celkové náklady:	452.000,-Kč
	Uznatelné náklady:	452.000,-Kč
	Neuznatelné náklady (DPH):	0
	Dotace 90%	406.800,-Kč

Povinná spoluúčast 10%: 45.200,-Kč

Náklady celkem: 45.200,-Kč

Vzhledem k finanční situaci SDH je nutno uzavřít smlouvu (dohodu) o účelové půjčce města ve výši 406.800,-Kč a příspěvek města SDH ve výši 45.200,-Kč (půjčka + příspěvek = celkové náklady opravy tj 452.000,-Kč).

Akce by byla realizována v roce 2013 a financována z dotace a vlastních zdrojů.

Doba udržitelnosti projektu je min. 5 let.

Veškeré smlouvy budou ve spolupráci s právníkem města JUDr. Hochmanem.

Dopad na rozpočet: varianta 1. 113.000,-Kč

varianta 2. 45.200,-Kč

Usnesení R – 0312/012

Rada města Úvaly

- I. souhlasí s podáním žádosti SDH Úvaly o dotaci prostřednictvím MAS Region Pošembeří z programu LEADER na akci: Oprava hasičského auta, předpokládané celkové náklady 45.200,-Kč,
- II. doporučuje zastupitelstvu souhlasit s partnerskou dohodou města Úvaly a SDH Úvaly na akci: Oprava hasičského auta, předpokládané celkové náklady 45.200,-Kč (příloha č. 29),
- III. souhlasí se smlouvou města Úvaly a SDH Úvaly o užívání hasičského auta,
- IV. souhlasí se smlouvou o účelové půjčce města s SDH Úvaly na akci: Oprava hasičského auta, ve výši 406.800,-Kč.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 20. 9. 2012

odpovědná osoba: starosta

Bod 30) Dětské hřiště v areálu SK ÚVALY

Starosta uvedl, že SK Úvaly má zájem vybudovat veřejně přístupné dětské hřiště v areálu SK Úvaly a současně možnost prostřednictvím MAS Region Pošembeří z programu LEADER požádat o dotaci na vybudování tohoto hřiště. Navrhované hřiště je plánováno na části pozemku 3466/1, který je ve vlastnictví města Úvaly.

Akce by byla realizována v roce 2013 a financována z dotace a vlastních zdrojů SK Úvaly.

Pro podání žádosti o dotaci jsou přílohami také Partnerská dohoda a Nájemní smlouva na dobu min. 5 let od schválení závěrečného vyhodnocení akce.

Partnerská dohoda i dodatek nájemní smlouvy budou ve spolupráci s právníkem města JUDr. Hochmanem

Usnesení R – 0313/012

Rada města Úvaly:

- I. Souhlasí s vybudováním dětského hřiště v areálu SK Úvaly
- II. souhlasí s Dodatkem nájemní smlouvy s SK Úvaly (příloha č. 30),
- III. pověřuje starostu města podpisem Dodatku nájemní smlouvy
- IV. doporučuje zastupitelstvu souhlasit s partnerskou dohodou s SK Úvaly (příloha č. 31),

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 20. 9. 2012

odpovědná osoba: starosta

Bod 31) Pošembeří dotace na cesty

Starosta uvedl, že město má možnost prostřednictvím MAS Region Pošembeří z programu LEADER požádat o dotaci na vybudování a obnovu polních a lesních cest k drobným movitým a nemovitým památkám. Musí jít o síť pěších či naučných tras a stezek. Uznatelným nákladem jsou tvorba, obnova a rozšíření pěších a dalších tematických stezek.

Vzhledem k tomu navrhuji vybudovat pěší stezky a trasy – drobná terénní úprava cesty (pouze na pozemcích města), osazení laviček, informačních cedulí a ukazatelů směru (včetně sloupků), vyřezání náletových dřevin okolo cest, prokletění. Trasa povede převážně po pozemcích města.

Předpokládané náklady:

Celkové náklady akce: 500 000,-Kč

neuznatelné náklady (DPH): 83 000,-Kč

uznatelné náklady: 417 000,-Kč

dotace 90%: 375 000,-Kč

spoluúčast 10%: 41 700,-Kč

celkové náklady města: 124 700,-Kč

Akce by byla realizována v roce 2013.

Pro město není uznatelným nákladem DPH. Dotace je 90%. Akci je nutno zaplatit a až po závěrečném vyhodnocení akce je možno požádat o proplacení nákladů.

Pro podání žádosti o dotaci je jednou z příloh Partnerská dohoda.

Z dotace budou vybudovány 2 trasy, které budou navazovat na již budované nebo existující trasy.

1. trasa: povede od historického mostku v Dobročovicích (bude zde umístěna „informační tabule“, navazuje na naučnou stezku ve Škvorecké oboře (zde budou umístěny informační tabule (hrad Skara), dále bude vedena ulicí Osadní, přes státní silnici I/12 dále okolo Homolky a následně ulicemi Maroldova, Prokopa Velikého, Žižkova, Pražská, Jiráskova, Jirenská, Muchova, podél statku Hodov, podél Aleje Do Hodova až na katastr města Úvaly.
2. trasa: povede od Bendlovy stezky, na Vinici kolem budoucí rozhledny, po okraji lesa, dále k rybníku Hodov, po hrázi rybníku a okolo statku Hodov, kde se napojí na 1. trasu.

Podají-li se vybudovat cestu pro pěší (převážně po existujících cestách) dostatečně rovný a široký povrch těchto cest, včetně svislého značení. Bude pak podstatně snazší a levnější po těchto trasách vybudovat také cyklotrasy. Protože již bude připraven povrch a sloupky pro svislé značení.

Dopad na rozpočet: - 124 700 Kč s DPH

Usnesení R – 0314/01

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s podáním žádosti o dotaci prostřednictvím MAS Region Pošembeří na akci: „Úvalské cesty“, předpokládaná výše nákladů akce je 500 000,-Kč,
- II. pověřuje starostu města zajištěním podání žádosti o dotaci na akci: „Úvalské cesty“
- III. doporučuje zastupitelstvu souhlasit s uzavřením partnerské dohody s obcemi Květnice, Tuklaty a Horoušany na akci: „Úvalské cesty“ (příloha č. 32).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 20. 9. 2012

odpovědná osoba: starosta

Podnět – Mgr. Poláková požádala o kontrolu technického stavu mostku v ulici Horova včetně předložení návrhu řešení (p. Jungwirth).

Starosta ukončil jednání v 22:15

Zapsala: pí Monika Šimáňová

.....
MUDr. Jan Šťastný
Starosta

.....
Ing. Michal Breda
1. místostarosta