

**Zápis**  
**z řádného jednání Rady města Úvaly**  
**č. R- 02/2013**

které se konalo ve středu 6. 2. 2013 od 18:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Úvaly.

Přítomni:

**Členové rady města :**                    **MUDr. Jan Šťastný**  
   **JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.**  
   **Mgr. Dana Poláková**  
   **Ing. Michal Breda**  
   **p. Josef Štěpánovský**  
   **Jana Tesařová**

**Tajemník MěÚ:**

**Přizváni:**

vedoucí odborů, předkládající materiály do jednání rady k odsouhlasení

**Program jednání rady:**

- 1) Kontrola plnění usnesení rady města 2010,2011,2012
  - 2) Zrušení usnesení – úvěr
  - 3) Modernizace traťového úseku Praha Běchovice – Úvaly – Koordinované stanovisko ke stavebnímu řízení
  - 4) Žádost společnosti KERT s.r.o. o směnu pozemku
  - 5) Zrušení usnesení č. R - 058/011
  - 6) Zrušení usnesení R – 0112/011 ze dne 13. 4. 2011
  - 7) Žádost o použití přeplatku autobusových linek na obnovu vozového parku
  - 8) Dopravní značení v ulici Jiráskova
  - 9) Výpověď firmě FANSTAV, a.s. – uhrazení částky za provedené služby týkající se výběrového řízení na akci „Rekonstrukce objektu čp. 65 nabízející volnočasové aktivity“
  - 10) Dodatek č.4 k nájemní smlouvě č.128/7 SMM ze dne 11.5.2007 na pronájem prvního patra v objektu Riegrova ul.čp.897, Úvaly, využívaný jako služebna OO PČR Úvaly
  - 11) Výběrové řízení na zpracovatele energetických auditů
  - 12) Řešení spolupráce města a nájemce pana Poláka při provozu koupaliště
  - 13) E-aukce pozemek Radlická – dopad na rozpočet
  - 14) Smlouva o nájmu nemovitosti poz.parc.č.1059/40 (pod objekty čp.1346,1347 ulice Prokopa Velikého) – staženo z programu
  - 15) Smlouva o zřízení věcného břemene Úvaly, ul. Želivského
  - 16) Smlouva o zřízení věcného břemene RWE GasNet s.r.o.
  - 17) Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6000813/1
  - 18) Záměr pronájmu pozemku parc.č.3575/2, katastrální území Úvaly u Prahy
  - 19) Úprava a vyklizení pozemku parc.č.3573/1
  - 20) Zrušení usnesení R – 08/011, R-0286/011
  - 21) Návrh obnovy veřejného osvětlení v Úvalech
  - 22) Technická infrastruktura lokalita Výпустek
  - 23) Přijetí daru
  - 24) Rozšíření autobusové dopravy ve městě Úvaly
  - 25) Schválení vnitřního rozdělení kompetencí starosty a místostarostů
  - 26) Záměr pronájmu Smetanova ul. čp. 203, Úvaly
  - 27) Městská knihovna Úvaly – zpráva o činnosti za rok 2012
  - 28) Souhlas s navýšením kapacity Školní jídelny Základní školy Úvaly a s výmazem Školní jídelny – výdejny z rejstříku škol a školských zařízení
  - 29) Připojení města Úvaly k akci „Vlajka pro Tibet“
  - 30) Zápis z jednání kulturní komise
  - 31) Zápis z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval
  - 32) Členství v kulturní komisi
  - 33) Kritéria pro přijímání dětí k předškolnímu vzdělávání
  - 34) Projekt „Omalovánky – Bezpečně na silnici“
- Různé

## Úvod

### **Bod 1) Kontrola plnění usnesení rady města 2010,2011,2012**

Starosta informoval radní o provedené kontrole usnesení přijatých v roce 2011, 2012.

Usnesení, která trvají z roku:

**2011-** 051,0175,0176,0288,0313,0280

**2012-**08,054,064,070,071,073,083,0120,0123,0129,0160,0167,0169,0188,0213, 0214, 0214a, 0233,0263,0264,0265,0269a,0273,0281,0296,0311,0314,0322,0324,0331,0332,344,0345,,0348,0385, 0387,0403,0413,0417,04223,0425,0442,0446,0447,0448,0449,0450,

**2013** – 02,04,05,08,09,010,011,012,013,014,028

### **Usnesení R – 030/2013**

**Rada města Úvaly bere na vědomí splnění usnesení rady města v roce**

**2011-** 088,0224 (příloha č. 1),

**2012-**

**0219,0255,0313,0404,0411,0412,0414,0415,0416,0419,0420,0421,0422,0426,0427,0428,0429,0430, 0431,0432,0433,0434,0433,0434,0435,0436,0437,0438,0439,0440,0441,0443,0443a,0444,0445,0451 ,0453,0454 (příloha č. 2),**

**2013-** 01,03,06,07,015,016,017,018,019,020,021,022,023,025,027,029 (příloha č. 3).

<b>Pro - 4</b>	<b>Zdržel se- 0</b>	<b>Proti - 0</b>
----------------	---------------------	------------------

**JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. nebyl přítomen**

### **Bod 2) Zrušení usnesení – úvěr**

Starosta předal slovo pí Hájkové (vedoucí ekonomického odboru).

Pí Hájková uvedla, že nelze vyhlásit jednacím řízení z důvodu změny podmínek pro výběrové řízení

Nemožnost využití jednacím řízení:

Využití jednacím řízení bez uveřejnění po zrušení veřejné zakázky na poskytnutí dlouhodobého úvěru na financování rekonstrukce silnic/ulic a infrastruktury.

Vzhledem k dikci § 23(2) zákona o veřejných zakázkách je možné jednacím řízení bez uveřejnění použít pouze v případě, že zadavatel nezmění zadávací podmínky, což při námi avizované změně snížení požadované výše poskytnutého úvěru není naplněno.

V souladu se zákonem bude tedy třeba vypsát novou veřejnou zakázku v otevřeném výběrovém řízení. Dle informací banky by vedení riziku schválilo městu úvěr na 50 mil. s čerpáním 2013-2015 a tím by se i přihlásili do výběrového řízení o veřejnou zakázku.

- **18:20 příchod JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.**

### **Usnesení R – 031/013**

**Rada města Úvaly ruší usnesení R - 02/2013** (Rada města Úvaly: I. ruší zadávací řízení nadlimitní veřejné zakázky na služby „ Město Úvaly – Poskytnutí dlouhodobého úvěru na financování rekonstrukce silnic /ulic a infrastruktury“ z důvodu neobdržení zakázky, II. ukládá vedoucí odboru ekonomického zajistit zadání veřejné zakázky v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s §23(1) a (2) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění).

<b>Pro - 5</b>	<b>Zdržel se- 0</b>	<b>Proti - 0</b>
----------------	---------------------	------------------

**odpovědná osoba: pí Hájková**

### **Usnesení R – 032/013**

**Rada města Úvaly doporučuje Zastupitelstvu města Úvaly zrušit usnesení č. Z – 0116/012** (Zastupitelstvo města Úvaly:I. souhlasí s vypsáním výběrového řízení na poskytovatele úvěru ve výši 120 mil. Kč na zajištění financování rekonstrukcí ulic, náměstí a další infrastruktury města (příloha č. 16 – podkladové informace k úvěru a zatížení rozpočtu), II. pověřuje místostarostu města Ing. Michala Bredu a předsedu finančního výboru Mgr. Petra Boreckého přípravou zadávací dokumentace pro výběrové řízení: Úvěrové financování rekonstrukce infrastruktury města Úvaly, III. pověřuje radu města realizací výběrového řízení: Úvěrové financování rekonstrukce infrastruktury města Úvaly, IV. zastupitelstvo města si nadále vyhrazuje právo rozhodnout definitivně o výhodnosti nabídek případně i nevybrat žádnou z nabídek).

<b>Pro - 5</b>	<b>Zdržel se- 0</b>	<b>Proti - 0</b>
----------------	---------------------	------------------

**termín plnění: 14. 2. 2013**

**odpovědná osoba: pí Hájková**

### Usnesení R – 033/013

Rada města Úvaly doporučuje Zastupitelstvu města Úvaly schválit vypsání výběrového řízení na poskytovatele úvěru ve výši 50.000.000,- Kč na zajištění financování rekonstrukce ulic, náměstí a další infrastruktury města Úvaly s čerpáním 2013-2014, splatnost 10 let, se splatností od roku 2015.

Pro - 5	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

termín plnění: 14. 2 .2013

odpovědní osoba: pí Hájková

### Bod 3) Modernizace traťového úseku Praha Běchovice – Úvaly – Koordinované stanovisko ke stavebnímu řízení

Starosta předal slovo p. Prokúpkovi (vedoucí životního prostředí a územního rozvoje).

P. Prokúpek uvedl, že koordinované stanovisko je podáváno za dotčený územně samostatný celek Město Úvaly na základě žádosti SUDOP PRAHA a.s. ze dne 11.12.2012 č.j. 204/i/3103/2012. Stavební řízení je prováděno na základě žádosti investora stavby, Správy železniční dopravní cesty s.o. .Toto Koordinované stanovisko věcně navazuje na předcházející vyjádření ze dne 16.11.2011 pod č.j. žpúp/11038/Bö k územnímu řízení. V průběhu zpracovávání projektové dokumentace ke stavebnímu řízení probíhala mnohá jednání, při kterých byly ze strany města i jednotlivých odborů uplatňována stanoviska a podmínky na provedení stavby, Cílem těchto jednání bylo, aby uplatněné podmínky a připomínky byly ze strany investora respektovány a zohledněny. Z hlediska územního plánu je stavba umístěna převážně na území určeném pro umístění dráhy, kde je v současnosti situována stávající železniční trať.

### Usnesení R – 034/013

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje znění Koordinovaného stanoviska ke stavebnímu řízení na stavbu „Modernizace traťového úseku Praha Běchovice – Úvaly“ (příloha č. 4),
- II. pověřuje starostu města k podpisu tohoto Koordinovaného stanoviska.

Pro - 5	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

termín plnění: 28. 2 . 2013

odpovědná osoba: p. Prokúpek

### Bod 4) Žádost společnosti KERT s.r.o. o směnu pozemku

P. Prokúpek uvedl, že společnost KERT s.r.o. požádala město o směnu pozemku p.č. 2219/1 v jejím vlastnictví za pozemek města, který se nachází v některé z ploch určených pro bydlení. Jedná se o pozemek o výměře 1 447 m2 vedený v katastru nemovitostí - druh pozemku - ostatní plocha se způsobem využití zeleň. Ve schváleném územním má tento pozemek vzhledem ke svému umístění funkční využití veřejná zeleň, parky a stromořadí. Žádosti této společnosti o schválení změny územního plánu pro tento pozemek na funkční využití na bytovou zástavbu nebylo městem vyhověno a proto s odvoláním na tuto skutečnost a současného nevyužívání pozemku podala společnost žádost o směnu. V souladu se zákonem o obcích je nutno žádost o směnu pozemku projednat v orgánech města.

### Usnesení R – 035/013

Rada města Úvaly nedoporučuje zastupitelstvu města schválit směnu pozemku p.č. 2219/1, ostatní plocha, zeleň o výměře 1447 m2 v k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví společnosti KERT s.r.o., se sídlem Kolovečská 1938, Praha 13 za adekvátní pozemek města určený územním plánem ke stavbám pro bydlení (příloha č. 5).

Pro - 5	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

termín plnění: 28. 2 . 2013

odpovědná osoba: p. Prokúpek

### Bod 5) Zrušení usnesení č. R - 058/011

P. Prokúpek uvedl, že Rada města Úvaly na svém jednání dne 2.3. 2011 schválila usnesení č. R – 058/011 ve kterém uložila vedoucímu odboru životního prostředí a ÚP ve spolupráci s místostarostou JUDr. Ing. Petrem Petržílkem, PhD. připravit žádosti do výzev OP ŽP oblasti podpory 1.3.1, 4.1. a 6.3 a do programů Nadace Partnerství oblasti podpory „Pro přírodu 2011“ a též „Pro přírodu se školami 2011“. Jelikož byl velmi krátký čas na přípravu podkladů nutných pro zpracování žádostí a toto se nepodařilo do termínu pro podání žádostí, nebyly tyto ani podány.

Usnesení bylo schváleno na jednání rady dne 2.3. 2011, přičemž podání žádostí bylo do konce března 2011. Jelikož nebyly zatím žádné připravené materiály pro podání žádostí, přičemž termín na

zpracování byl velmi krátký, tak se z tohoto důvodu nepodařilo včas připravit žádosti na jejich podání. Jednalo se o následující oblasti podpory z OP ŽP:

Oblast 1.3.1 – Zlepšení systému povodňové služby a preventivní protipovodňové ochrany

Oblast 4.1 – Zkvalitnění nakládání s odpady (konkrétně výstavba kompostárny)

Oblast 6.3 – Obnova krajinných struktur (obnova parků, stromořadí, větrolamy)

Dotace Partnerství:

Oblast podpory – Pro přírodu (ovocná stromořadí a zakládání sadů, obnova stávajících porostů)

### **Usnesení R – 036/013**

**Rada města Úvaly ruší usnesení č. R – 058/011 ze dne 2. 3. 2011** (Rada města Úvaly ukládá vedoucímu odboru životního prostředí a ÚP ve spolupráci s místostarostou JUDr. Ing. Petrem Petržílkem, Ph.D. připravit žádosti a) do výzev OP ŽP oblasti podpory 1.3.1, 4.1 a 6.3,b) do programů Nadace Partnerství oblasti podpory „Pro přírodu 2011“ a ve spolupráci s vedením ZŠ Úvaly též „Pro přírodu se školami 2011“.

<b>Pro - 5</b>	<b>Zdržel se- 0</b>	<b>Proti - 0</b>
----------------	---------------------	------------------

**termín plnění: 28. 2 . 2013**

**odpovědná osoba: p. Prokůpek**

### **Bod 6) Zrušení usnesení R – 0112/011 ze dne 13. 4. 2011**

P. Prokůpek předložil radě města návrh na revokaci/zrušení usnesení R – 0112/011 ze dne 13. 4. 2011, kterým Rada města:

- I. vyhlásila poptávkové řízení na zpracování územní studie lokality „Cukrovar“
- II. uložila Odboru životního prostředí a územního plánování zajistit zpracování zadávací dokumentace, která bude obsahovat zadání územní studie

Usnesení je navrženo ke zrušení z důvodu, že dle usnesení zastupitelstva města č. Z – 0116/011 ze dne 27. 6. 2011 byl zveřejněn záměr města na prodej nebo pronájem pozemků p.č. 369/1,2, 368, 307/4 a 299/1 v k.ú. Úvaly u Prahy s tím, že tento prodej nebo pronájem byl ze strany města podmíněn zpracováním územní studie pro celou oblast bývalého Cukrovaru. Zpracování územní studie bylo požadováno na investorech.

### **Usnesení R – 037/013**

**Rada města zrušuje usnesení R – 0112/011 ze dne 13. 4. 2011** (Rada města Úvaly:

- I. vyhlašuje poptávkové řízení na zpracování územní studie lokality „Cukrovar“ (příloha č. 16 - mapa lokality s vyznačeným územím),
- II. ukládá odboru životního prostředí a územního plánování zajistit zpracování zadávací dokumentace, která bude obsahovat zadání územní studie).

<b>Pro - 5</b>	<b>Zdržel se- 0</b>	<b>Proti - 0</b>
----------------	---------------------	------------------

**termín plnění: 28. 2 . 2013**

**odpovědná osoba: p. Prokůpek**

### **Bod 7) Žádost o použití přeplatku autobusových linek na obnovu vozového parku**

Starosta předal slovo pí Reicheltové (vedoucí odboru investic a dopravy a správy majetku).

Na základě vyúčtování společností ROPID je vykázán v roce 2011 pro město Úvaly přeplatek ve výši 5 230, 55 Kč. Dopravce OAD Kolín s.r.o po dohodě s ROPIDem navrhuje tento přeplatek použít na obnovu vozového parku. Přílohou je smlouva o použití přeplatku za rok 2011 ve dvojnásobném vyhotovení s doložením, že tyto prostředky budou použity na nákup autobusu.

### **Usnesení R – 038/013**

**Rada města Úvaly:**

- I. souhlasí s poskytnutím přeplatku ve výši 5 230, 55 Kč dopravci OAD Kolín s.r.o. se sídlem Polepská 867, 280 00 Kolín na obnovu vozového parku,
- II. pověřuje starostu podpisem smlouvy.

<b>Pro - 5</b>	<b>Zdržel se- 0</b>	<b>Proti - 0</b>
----------------	---------------------	------------------

**termín plnění: 28. 2 . 2013**

**odpovědná osoba: pí Reicheltová**

### **Bod 8) Dopravní značení v ulici Jiráskova**

Pí Reicheltová seznámila radní s níže uvedeným bodem.

V ulici Jiráskova v úseku od křižovatky s pozemní komunikací č. III/01214 ul. Pražská po křižovatku s ulicí 28. října se v současné době nachází dopravní značení B29 „Zákaz stání“ s dodatkovou tabulkou E13 s textem „mimo zásobování“. V současné době se pod tímto značením ještě nachází

dodatková tabulka E13 s textem „omezené parkování na dobu 20 minut“. Tato sestava dopravního značení není v souladu s TP65 „Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích“ a v souladu se zákonem č. 361/2000 sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dne 15. 1. 2013 na tuto skutečnost upozornilo Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov – východ, dopravní inspektorát se sídlem Praha 9, Vinoř.

Na základě výše uvedené skutečnosti jsou možná k nápravě dvě alternativy:

1) Ponechat stávající dopravní značení č. B29 „Zákaz stání“ s dodatkovou tabulkou E13 s textem „mimo zásobování“, kde je povoleno zastavení na dobu nezbytně nutnou, tj.: k neprodlenému nastoupení nebo vystoupení přepravovaných osob anebo k neprodlenému naložení nebo složení nákladu nikoli na dobu 20 minut. Jelikož jsou v tomto úseku drobní živnostníci, znamená to, že v případě ponechání tohoto značení budou zákazníci, kteří si jdou pouze nakoupit pokutováni stejně jako řidiči, kteří tam svá vozidla odloží např. na celý den.

2) Umístit na toto místo dopravní značení č. IP11a „Parkoviště“ s dodatkovou tabulkou E13 s textem „omezené parkování na dobu 20 minut“

### **Usnesení R – 039/013**

**Rada města Úvaly souhlasí s nahrazením stávajícího dopravního značení č. B29 „Zákaz stání“ s dodatkovou tabulkou E13 s textem „mimo zásobování“ dopravním značením č. IP11a „Parkoviště“ s dodatkovou tabulkou E13 s textem „omezené parkování na dobu 20 minut“ (příloha č. 6).**

Pro - 5	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

termín plnění: 28. 2 . 2013

odpovědná osoba: pí Reicheltová

- Podnět radní uložili zajistit sdělení Policii ČR, aby prováděli kontrolu dodržování parkování v ulici Jiráskova a dále Mgr. Poláková požádala o zajištění instalace zrcadla při výjezdu z parkoviště v ulici Jiráskova (tajemník).

### **Bod 9) Výpověď firmě FANSTAV, a.s. – uhrazení částky za provedené služby týkající se výběrového řízení na akci „Rekonstrukce objektu čp. 65 nabízející volnočasové aktivity“**

Pí Reicheltová seznámila radní s níže uvedeným bodem.

Dne 10. 12. 2012 Rada města rozhodla o výpovědi Mandátní smlouvy č. 10/08/12 uzavřené dne 28. 6. 2012 mezi společnostmi FANSTAV, a.s., sídlem Jateční 540/4, 170 00 Praha 7 – Holešovice a městem Úvaly, identifikační číslo 00240931, Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly z důvodu pochybení ve výběrovém řízení na dodavatele stavebních prací a TDI + KBOZP týkající se akce „Rekonstrukce objektu čp. 65 nabízející volnočasové aktivity“ a rozhodla o uznání částky 35 000 Kč bez DPH z celkové částky 70 000 Kč bez DPH. V částce je zahrnuto dokončené výběrové řízení na výběr dodavatele na TDI a KBOZP (15 000 Kč bez DPH) a poměrná částka za doposud provedenou činnost týkající se výběrového řízení na dodavatele stavebních prací (20 000 Kč bez DPH) – číslo usnesení R – 0409/012.

Dne 18. 12. 2012 Firma FANSTAV, a.s. doložila dopis starostovi města. V dopisu firma FANSTAV, a.s. nesouhlasí s uznáním částky 35 000 Kč bez DPH za provedené práce týkající se výběrového řízení a žádají o vyrovnání v rozsahu dle původní smlouvy, tj. 70 000 Kč bez DPH bez uplatnění finančních nároků za zvýšený rozsah prací (dodatek č. 1 k Mandátní smlouvě č. 10/081/12 – dodatek nebyl schválen Radou města). Dne 19. 12. 2012 Rada města zamítla přidělit firmě FANSTAV, a.s. úhradu v plné výši, tj. 70 000 Kč bez DPH (84 000 Kč včetně DPH) - č. usnesení R – 0423/012.

Na základě výše uvedených důvodů bylo dne 15. 1. 2013 svoláno jednání, kde bylo dohodnuto navýšení uznané částky o 20. 000 Kč bez DPH, tj. 55. 000 Kč bez DPH za veškeré provedené práce.

### **Usnesení R – 040/013**

**Rada města Úvaly rozhodla o navýšení uznané částky firmě FANSTAV s.r.o., sídlem Jateční 540/4, 170 00 Praha 7 – Holešovice o 20 000 Kč bez DPH, tedy celková uznaná částka 55 000 Kč bez DPH za veškeré provedené služby týkající se výběrového řízení na dodavatele stavebních prací a TDI + KBOZP na akci „Rekonstrukce objektu čp. 65 nabízející volnočasové aktivity“.**

Pro - 4	Zdržel se- 0	Proti - 1
---------	--------------	-----------

termín plnění: 28. 2 . 2013

odpovědná osoba: pí Reicheltová



Zdravotní středisko Pražská čp. 1144

Provedeno musí být do 1.7.2013

Ve výběrovém řízení budou osloveni tito auditoři – zapsaní v seznamu energetických expertů na Min. průmyslu a obchodu:

Číslo osvědčení	0192
Jméno	Ing. Vladimír Vlk
Číslo osvědčení	0046
Jméno	Ing. Jiří Hrubý
Číslo osvědčení	0172
Jméno	Ing. Libor Prouza

Zároveň je nutné jmenovat komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek.

Odbor správy majetku navrhuje následující složení komise:

Členové: MUDr. Šťastný, JUDr. Petržílek, Martin Svoboda, Bc. František Jungwirth, Bc. Petr Matura

Náhradníci: Ing. Michal Breda, Mgr. Petr Borecký, Bohuslav Prokůpek, Josef Štěpánovský, Miloslav Kolařík.

**Dopad na rozpočet: - 500tis. Kč**

Bude řešeno rozpočtovým opatřením navýšením položky rozpočtu 3613/5169.

Předpokládaná cena 500 000,- Kč bez DPH bude do rozpočtového opatření upřesněna podle ceny z výběrového řízení.

**Usnesení R – 042/013**

**Rada města Úvaly:**

- I. vyhláší výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodavatele akce: „Zpracovatel energetických auditů“ Předpokládaná hodnota zakázky cca 500 000,-Kč Kč bez DPH,
- II. pověřuje Ing. Bredu kontrolou zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Zpracovatel energetických auditů“,
- III. jmenuje členy sloučené komise pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení: Členové: MUDr. Šťastný, JUDr. Petržílek, Martin Svoboda, Bc. František Jungwirth, Bc. Petr Matura, náhradníci: Ing. Michal Breda, Mgr. Petr Borecký, Bohuslav Prokůpek, Josef Štěpánovský, Miloslav Kolařík,
- IV. pověřuje starostu města zajištěním výběrového řízení.

Pro - 5	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

termín plnění: 28. 2 . 2013

odpovědní osoba: pí Reicheltová

**Bod 12) Řešení spolupráce města a nájemce pana Poláka při provozu koupaliště**

Pí Reicheltová seznámila radní s níže uvedeným bodem.

Na základě návrhu p. Poláka a návrhu řešení JUDr. Hochmana je předkládán návrh dodatku č.5 nájemní smlouvy a návrh smlouvy o návratné účelově vázané půjčce ve výši 500 000,- Kč na opravu bazénů a jejich příslušenství a p. Polák doloží návrh nebo uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti z podnikatelské činnosti.

**Usnesení R – 043/013**

**Rada města Úvaly:**

- I. doporučuje zastupitelstvu města Úvaly schválit dodatek č. 5 nájemní smlouvy mezi městem Úvaly a nájemcem p. Pavlem Polákem IČO 45110883, bytem Pod Slovany 1009, Úvaly 250 82 (příloha č. 8),
- II. doporučuje zastupitelstvu města Úvaly schválit smlouvu o přísně účelově vázané půjčce ve výši 500 tis. Kč, splatnou do 30. 9. 2013 s navýšením o běžný bankovní úrok panu Pavlu Polákovi IČO 45110883, bytem Pod Slovany 1009, Úvaly 250 82 a pověřit starostu města podpisem smlouvy (příloha č. 9).

Pro - 5	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

termín plnění: 14. 2 . 2013

odpovědní osoba: pí Reicheltová

### **Bod 13) E- aukce pozemek Radlická – dopad na rozpočet**

Pí Reicheltová seznámila radní s níže uvedeným bodem.

Rada města Úvaly svým usnesením R-0445/012 uložila zajistit organizátora e- aukce.

Soutěž o nejlepší cenu pomocí e-aukce na pozemek Radlická si vyžádá náklady ve výši 28 000,- Kč bez DPH.

**Dopad na rozpočet: - 33 880,- Kč s DPH**

Bude řešeno rozpočtovým opatřením s navýšením položky rozpočtu 6171-5166

### **Usnesení R – 044/013**

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje náklady ve výši 28 000,- Kč bez DPH (33 880,- Kč s DPH) na e-aukci – pozemek Radlická p.č. 3841/24 v k.ú. Úvaly u Prahy,
- II. ukládá vedoucí ekonomického odboru zapracovat do rozpočtového opatření navýšení položky rozpočtu 6171-5166 o 33 880,- Kč s DPH.

Pro - 5	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

termín plnění: 28. 2 . 2013

odpovědní osoba: pí Reicheltová

### **Bod 14) Smlouva o nájmu nemovitosti poz.parc.č.1059/40 (pod objekty čp.1346,1347 ulice Prokopa Velikého) staženo z programu**

### **Bod 15) Smlouva o zřízení věcného břemene Úvaly, ul.Želivského**

Pí Reicheltová seznámila radní s níže uvedeným bodem.

Na MěÚ Úvaly byla doručena dne 20.12.2012 žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro společnost RWE GasNet, s.r.o.,se sídlem Klíšská 940, PSČ 401 17 Ústí nad Labem, IČ: 27295567. Zastoupená na základě plných mocí Mgr. Petrem Píškem, LL.M.Eur., vedoucím správy nemovitého majetku a Markétou Kaňkovou, specialistou správy nemovitého majetku. Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parc.č.3791 v katastrálním území Úvaly, jejichž vlastníkem je město Úvaly dle LV č.10001. Tato smlouva uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „Prodloužení STL plynovodu a napojení nových STL přípojek pro parc.č.3796/5 a 3796/6 – Úvaly, ul.Želivského“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů na budoucím povinném pozemku. Jedná se o akci plynárenského zařízení „Prodloužení STL plynovodu a napojení nových STL přípojek pro parc.č.3796/5 a 3796/6 – Úvaly, ul.Želivského“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů na budoucím povinném pozemku.

**Dopad na rozpočet: + 12 700,-Kč**

### **Usnesení R – 045/013**

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 3791 v katastrálním území Úvaly u Prahy,č, pro společnost RWE GasNet, s.r.o., pro stavbu plynárenského zařízení „Prodloužení STL plynovodu a napojení nových STL přípojek pro parc.č.3796/5 a 3796/6 – Úvaly, ul.Želivského“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů na budoucím povinném pozemku (příloha č. 10),
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu tohoto usnesení.

Pro - 5	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

termín plnění: 28. 2 . 2013

odpovědní osoba: pí Reicheltová

### **Bod 16) Smlouva o zřízení věcného břemene RWE GasNet s.r.o.**

Pí Reicheltová seznámila radní s níže uvedeným bodem.

Na MěÚ Úvaly byla doručena dne 19.12.2012 žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro společnost RWE GasNet, s.r.o.,se sídlem Klíšská 940, PSČ 401 17 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parc.č.3126/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy, jejichž vlastníkem je město Úvaly dle LV č.10001. Tato smlouva uděluje oprávněnému souhlas k umístění, zřízení a provozování plynárenského zařízení STL přípojka na zmíněném pozemku v daném rozsahu vyznačeném na situačním snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Finanční náhrada je 1 500,-Kč v souladu se sazebníkem věcných břemen a dle návrhu smlouvy je hrazena investorem při podpisu smlouvy.



<b>Pro - 5</b>	<b>Zdržel se- 0</b>	<b>Proti - 0</b>
----------------	---------------------	------------------

termín plnění: 8. 2 . 2013

odpovědná osoba: pí Reicheltová

### **Bod 19) Úprava a vyklizení pozemku parc.č.3573/1**

Pí Reicheltová seznámila radní s níže uvedeným bodem.

Dne 14.6.2012 podala pí Renata Hofmann nabídku na pronájem pozemků parc.č.3573/1, 3572 a 3575/4 o výměře 1 975m<sup>2</sup>, Úvaly za účelem provozování kynologických aktivit. Dne 21.9.2012 proběhlo výběrové řízení. Členové výběrové komise konstatovali, že nabídka pí Renaty Hofmann splňuje vypsání podmínky výběrového řízení. Dne 10.10.2012 Rada města usnesením č.R-0322/012 schválila uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemků parc.č.3573/1, 3572 a 3575/4 o výměře 1 975 m<sup>2</sup>, Úvaly s pí Renatou Hofmann jednatelkou firmy StudiaRen s.r.o. se sídlem Bobkova 738, 198 00 Praha 9 na dobu určitou a to na dobu 1 roku za nájemné 9 875,-Kč/rok.

Nájemní smlouva, ale do dnešního dne není uzavřena.

Ještě jako vedoucí OSM p. Jungwirth přislíbil pí Renatě Hofman na jednání dne 22.10.2012 že předmětné pozemky budou ke dni 1.1.2013 předány k užívání pí Hofmann vyklizené od nepořádku, budou odstraněny panely a budou posekány stromy, aby zde mohly probíhat kynologické aktivity.

Dne 31.12.2012 předmětné pozemky byly firmou VaK Mladá Boleslav předány městu Úvaly, při tomto jednání bylo ústně potvrzeno, že pozemky jsou vyklizené. Následně bylo zjištěno, že OSM nezajistil fyzické převzetí pozemku, bylo také zjištěno, že výše uvedené pozemky jsou nevyklizené.

Teprve poté firma VaK Mladá Boleslav byla písemně vyzvána dne 10.1.2013, aby předmětné pozemky dodatečně vyklidila. Dne 17.1.2013 byl na MěÚ Úvaly doručen dopis, kterým firma VaK Mladá Boleslav sděluje, že užívala pouze část pozemku a tuto část vyklidila.

Pro vyřešení celé záležitosti byl osloven pan Hovorka o předložení cenové nabídky na provedení odvozu uskladněné zeminy, inertního odpadu a rozebrání panelové plochy a převoz panelů do areálu bývalého Multitecu. Cenová nabídka činí 99 462,-Kč vč.DPH. Dle vnitřní směrnice č.3/2012 lze tyto práce realizovat na základě objednávky.

Co se týká odstranění náletových dřevin bude toto zajištěno ve spolupráci s OŽP p. Prokúpkem u VPS.

Vyklizení předmětného pozemku z důvodu pronájmu pozemku pro provozování kynologických aktivit je z výše uvedených důvodů město nuceno zajistit na své náklady.

**Dopad na rozpočet: - 99 462,-Kč** položka není zahrnuta v rozpočtu na rok 2013 bude řešena rozpočtovým opatřením

### **Usnesení R – 049/013**

**Rada města Úvaly:**

- I. **souhlasí s úpravou a vyklizením pozemku parc.č.3573/1 v k. ú. Úvaly (bývala ČOV), které provede firma Autodoprava Jiří Hovorka se sídlem Hradešín 145, 282 01 dle cenové nabídky ve výši 99 462,-Kč s DPH.**
- II. **pověřuje starostu města podpisem objednávky.**

<b>Pro - 5</b>	<b>Zdržel se- 0</b>	<b>Proti - 0</b>
----------------	---------------------	------------------

termín plnění: 28. 2 . 2013

odpovědní osoba: pí Reicheltová

- **Podnět zajistit předložení předávacího protokolu od Bc. Jungwirtha ohledně vyklizení pozemku k 31.12.2012 Vak Mladou Boleslaví a poté ho předložit na jednání rady města (pí Reichletová). Radní vyslovili opakovanou nespokojenost s plněním úkolů a pracovní činností Bc. Jungwirtha. Ukládají předložit na příští jednání rady města podklady, týkající se dlouhodobého neplnění úkolů odbory správy majetku pod vedením bývalého vedoucího Bc. Jungwirtha.**

### **Bod 20) Zrušení usnesení R – 08/011, R-0286/011**

Pí Reicheltová seznámila radní s níže uvedeným bodem.

Na základě kontroly usnesení Rady města odbor správy majetku města předkládá Radě města návrh na revokaci přijatých usnesení:

1) R-08/011, kterým Rada města Úvaly ukládá vedoucímu odboru správy majetku města připravit žádost o dotaci k XXIV. výzvě OPŽP na pořízení komunální techniky.

Dotace nebyla podána z ekonomických důvodů 50% spoluúčast. (drahý zametací stroj)

2) R-286/011, kterým Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje zděné haly na parcele č. 194/5 v katastrálním území Úvaly u Prahy včetně výše specifikované parcely.

Výše uvedený záměr se nebude realizovat z důvodu stěhování Veřejně prospěšných služeb

### **Usnesení R – 050/013**

**Rada města Úvaly zrušuje usnesení R – 08/011 ze dne 12.1.2011 (Rada města Úvaly ukládá vedoucímu odboru správy majetku města připravit žádost o dotaci k XXIV. výzvě OPŽP na pořízení komunální techniky).**

<b>Pro - 5</b>	<b>Zdržel se- 0</b>	<b>Proti - 0</b>
----------------	---------------------	------------------

**termín plnění: 28. 2 . 2013** **odpovědní osoba: pí Reicheltová**

### **Usnesení R – 051/013**

**Rada města Úvaly zrušuje usnesení R – 0286/011, kterým Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje zděné haly na parcele č. 194/5 v katastrálním území Úvaly u Prahy včetně výše specifikované parcely.**

<b>Pro - 5</b>	<b>Zdržel se- 0</b>	<b>Proti - 0</b>
----------------	---------------------	------------------

**termín plnění: 28. 2 . 2013** **odpovědní osoba: pí Reicheltová**

## **Bod 21) Návrh obnovy veřejného osvětlení v Úvalech**

Pí Reicheltová seznámila radní s níže uvedeným bodem.

Je předkládán návrh obnovy veřejného osvětlení, kde bude v roce 2013 proinvestováno 250 tis Kč bez DPH dle dodatku č.1 smlouvy – článek IV. :

Článek IV. Povinnosti Společnosti ELTODO-CITELUM Novodvorská 1010/14 Praha 4:

**2.5.** Každý rok vložit do plánované obnovy VO částku 250 000,- Kč bez DPH. Plán údržby na každý následující kalendářní rok bude předložen společností k odsouhlasení městu Úvaly do 31. 1. daného roku. Nedojde-li k odsouhlasení plánu obnovy v požadovaném rozsahu a termínu ze strany města, bude z paušální platby odečtena částka 250 000,-Kč bez DPH za daný kalendářní rok. DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.

Návrh vychází z provedené analýzy stavu veřejného osvětlení:

#### Varianta 1:

Návrh výměny 29 stožárů K6 veřejného osvětlení v ulicích:

1. Rašínova – 14 ks UL00339-UL00352
2. Bratří Čapků – 3 ks UL00323-UL00325
3. Hakenova – 3ks UL00308, UL00313-UL00314
4. Palackého – 3ks UL00336-UL00338
5. Grégrova – 4ks UL00370-UL00373

#### Varianta 2:

Návrh provést obnovu v ulici Purkyňova dle zpracované projektové dokumentace, na kterou je vydáno stavební povolení. Jde o montáž nového zapínacího místa a stavba 7ks stožárů K6. V celé délce trasy je položen zemnicí drát. případné výkopové práce – sondy budou minimalizovány. Ze zapínacího místa bude položen kabel do pěti směrů – ulic Pernerova, Kmochova, Sukova, Janáčkova a na rohu ulice Otokara Březiny bude uložena smyčka.

Odbor správy majetku města se přiklání k variantě č. 2.

### **Usnesení R – 052/013**

**Rada města Úvaly**

- I. **schvaluje návrh obnovy veřejného osvětlení ve variantě č. 2 tj. obnovu v ulici Purkyňova dle zpracované projektové dokumentace, na kterou je vydáno stavební povolení (příloha č. 13),**
- II. **ukládá vedoucí odboru správy majetku provést realizaci obnovy veřejného osvětlení varianta č. 2.**

<b>Pro - 5</b>	<b>Zdržel se- 0</b>	<b>Proti - 0</b>
----------------	---------------------	------------------

**termín plnění: 28. 2 . 2013** **odpovědná osoba: pí Reicheltová**

## **Bod 22) Technická infrastruktura lokalita Výpustek**

Pí Reicheltová seznámila radní s níže uvedeným bodem.

Společnost Censeo, s.r.o, IČ 27623041, se sídlem Praha 1 Myslíkova 23 (dále jen společnost), prodává městu Úvaly technickou infrastrukturu - skupinu 1 a skupinu 2 v lokalitě Výpustek a ulici Palackého za cenu 50 tis. Kč bez DPH. Společnost Censeo předala smlouvy ke kontrole právníku města, připomínky byly zpracovány. Předávána bude skupina č.1 na základě předávacího protokolu, zde je vydán kolaudační souhlas. Na skupinu č.2 bude další samostatný protokol, kterým bude předána po vydání kolaudačního souhlasu na tuto skupinu.

Městu Úvaly uzavřelo dne 18.5.2009 Smlouvu o způsobu úhrady místního poplatku ve znění dodatků č. 1, č. 2 a č. 3, na základě které umožnilo společnosti vybudovat v Úvalech, lokalitě Výpustek a ulici Palackého, technickou infrastrukturu a tuto napojit na stávající infrastrukturu v majetku města.

Společnost vybuďovala, a tedy je vlastníkem, v Úvalech, lokalitě Výpustek a ulici Palackého, v rámci svého developerského projektu Zelené Úvaly, níže uvedenou technickou infrastrukturu:

veřejnou stoku splaškové kanalizace,

veřejnou stoku dešťové kanalizace,

veřejné části vodovodních přípojek

dále jen jako „**technická infrastruktura – skupina 1**“.

Zde příslušný orgán státní správy vydal (a) kolaudační souhlas, kterým bylo povoleno užívání veřejné stoky splaškové kanalizace – kopie tohoto kolaudačního souhlasu je přílohou č. 4 této smlouvy, (b) kolaudační souhlas, kterým bylo povoleno užívání veřejné stoky dešťové kanalizace

Společnost dále vybuďovala, a tedy je vlastníkem v Úvalech, lokalitě Výpustek a ulici Palackého, v rámci svého developerského projektu Zelené Úvaly:

veřejný vodovodní řad

veřejné osvětlení

komunikace pro motorová vozidla a pro pěší

dále jen jako „**technická infrastruktura – skupina 2**“. Podrobnější popis technické infrastruktury – skupiny 2 je uveden v příloze č. 6, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Zde příslušný orgán státní správy doposud nevydal kolaudační souhlas nebo jiné rozhodnutí, stanovisko, správní úkon příslušného orgánu státní správy, kterým by bylo povoleno užívání, byť dočasné, užívání technické infrastruktury – skupiny 2.

Celková kupní cena technické infrastruktury - skupiny 1 je 25.000,- Kč bez příslušné DPH, tedy 30.250,- Kč včetně DPH, přičemž kupní cena:

veřejné stoky splaškové kanalizace je 10.000,- Kč bez příslušné DPH,

veřejné stoky dešťové kanalizace je 10.000,- Kč bez příslušné DPH,

veřejných částí vodovodních přípojek je 5.000,- Kč bez příslušné DPH.

Zde je znám stav technické infrastruktury – skupiny 1 z kontrolních dnů a zkoušek.

Celková kupní cena technické infrastruktury – skupiny 2 je 25.000,- Kč bez příslušné DPH, tedy 30.250,- Kč vč. příslušné DPH, přičemž kupní cena:

veřejného vodovodního řadu je 10.000,- Kč bez příslušné DPH,

veřejného osvětlení je 5.000,- Kč bez příslušné DPH,

komunikace pro motorová vozidla a pro pěší je 10.000,- Kč bez příslušné DPH.

Kupní cena technické infrastruktury – skupiny 2 bude kupujícím uhrazena na základě faktury, daňového dokladu, který prodávající vystaví nejpozději do 10 ti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy poslední její smluvní stranou a předložení kolaudačního souhlasu (nebo jiného rozhodnutí, stanoviska, správního úkonu příslušného orgánu státní správy), kterým by bylo povoleno, užívání technické infrastruktury – skupiny 2. Citace kupní smlouvy.

**Dopad na rozpočet: - 60 500,- Kč s DPH**

#### **Usnesení R – 052a/013**

**Rada města Úvaly doporučuje Zastupitelstvu města Úvaly schválit kupní smlouvu mezi Společnost Censeo, s.r.o, IČ 27623041, se sídlem Praha 1 Myslíkova 23 a městem Úvaly (příloha č. 14).**

Pro - 5	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

termín plnění: 14. 2 . 2013 odpovědní osoba: pí Reicheltová

#### **Bod 23) Přijetí daru**

Pí Reicheltová seznámila radní s níže uvedeným bodem.

Pan Michal Engelthaler, daruje městu Úvaly finanční dar ve výši 60 500,- Kč. Jde o finanční dar v návaznosti na prodej infrastruktury v lokalitách ul. Palackého a Výpustek.

**Dopad na rozpočet: + 60 500,- Kč s DPH**

#### **Usnesení R – 053/013**

**Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu souhlasit s přijetím daru od pana Michala Engelthalera, který městu daruje finanční dar 60.500,- Kč (příloha č. 15).**

Pro - 5	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

termín plnění: 14. 2 . 2013 odpovědní osoba: pí Reicheltová

## **Bod 24) Rozšíření autobusové dopravy ve městě Úvaly**

Pí Reicheltová seznámila radní s níže uvedeným bodem.

Město Úvaly se neustále rozrůstá. Poslední dobou přibývá telefonátů, kde občané upozorňují na nedostatečnou autobusovou dopravu. Jedná se zejména o obyvatele z lokalit V Setých, Slovany, Hodov, Zálesí, Radlická čtvrť. Na základě těchto událostí odbor investic a dopravy zahájil jednání s Regionálním organizátorem Pražské integrované dopravy „dále jen ROPID“. Prvotní záměr města Úvaly byl zavést samostatnou autobusovou linku. První schůzka s ROPID se konala již 8. 11. 2012, kde byla domluvena zkušební jízda autobusem po intravilánu města. Zkušební jízda se konala 3. 12. 2012. Na této jízdě bylo zjištěno, že většina navržených ulic v trase je autobusem jen těžko průjezdná. Zároveň nám zástupci ROPID společně se zástupci Krajského úřadu Středočeského kraje „dále jen KÚSK“ vysvětlili, že zavedení vlastní autobusové linky není vůbec jednoduché (získání licencí, výběrové řízení, vysoké náklady atd.). Dne 17. 1. 2013 se konala další schůzka za účasti ROPID, dopravců a KÚSK. Zde bylo domluveno, že místo zřízení nové autobusové zastávky budou rozšířeny linky, které v současné době zajíždějí na katastrální území města Úval (linky 405, 484, 304, 391, 425) tak aby byly klíčové lokality co nejlépe pokryty. Zároveň byla navržena nová trasa, která má za úkol co nejvíce přiblížit k mateřským školám minimálně do doby, než bude uskutečněna investiční akce „III/01214, Úvaly – průtah“, který řeší nové autobusové zastávky. Ve čtvrtek 31. 1. 2013 byla v této souvislosti uskutečněna další zkušební jízda za účasti vedení města, ROPID, KÚSK, Policie ČR DI a dopravců. Na této jízdě bylo domluveno, že budou zřízeny 2 nové autobusové zastávky: první na nám. Svobody a druhá v ulici Poděbradova. Zároveň byly navrženy časy nových spojů. Předběžný cenový odhad je cca 68 000 Kč/měsíc tj.: 680 000 Kč do konce roku. Jednou z podmínek zřízení zastávky v ulici Poděbradova je vybudování kompletně nové těžkotonážní komunikace v této ulici nejpozději do září 2013. Hlavním důvodem rekonstrukce je plánovaný průjezd autobusu. Odhadovaná cena PD + stavební práce je cca 4 000 000 Kč.

**Dopad na rozpočet:** nutno navýšit v rozpočtu města částku 680 000 Kč pro rok 2013 položka č. 2221/5193 navýšit v rozpočtu města částku 4 000 000 Kč pro rok 2013 položka č. 2212/6121

### **Usnesení R – 054/013**

**Rada města Úvaly:**

- I. bere na vědomí záměr o rozšíření autobusové dopravy (příloha č. 16),
- II. doporučuje zařadit rozšíření autobusové dopravy k projednání Zastupitelstvu města Úvaly (příloha č. 17).

Pro - 5	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

termín plnění: 14. 2 . 2013

odpovědní osoba: pí Reicheltová

**Podnět – p. Štěpánovský požádal o prověření možnosti rozšíření spojů o autobus s příjezdem do Úval v ranních hodinách mezi 1:00 a 2:00 hodin ze směru od Újezda n/l nebo od Černého Mostu ve všední dny včetně víkendu (pí Reicheltová).**

## **Bod 25) Schválení vnitřního rozdělení kompetencí starosty a místostarostů**

Starosta předal slovo pí Tesařové.

V souvislosti s přemístěním části úřadu – odboru správy majetku, odboru investic a dopravy a uvolněného místostarosty Ing. Bredy do objektu č.p. 897, Riegerova ul. Úvaly je předkládán radě města ke schválení návrh na změnu vnitřního rozdělení kompetencí vedení města.

### **Usnesení R – 055/013**

**Rada města Úvaly schvaluje vnitřní rozdělení kompetencí starosty a místostarostů:**

**Kompetence starosta:**

- Pošembeří o.p.s.
- Svazek obcí Úvalsko
- Krizové řízení
- Hasiči
- Prevence kriminality
- Supervize nad přípravou jednání rady a zastupitelstva
- Zdravotnictví
- Sociální sféra
- Supervize vodovody a kanalizace
- Supervize nad chodem úřadu jako celku

**Kompetence místostarosta uvolněný:**

- Správa majetku města + VPS
- Investice a doprava
- Supervize investičních akcí města
- Dohled nad veškerými veřejnými zakázkami
- Územní plán
- Stavební úřad
- Ekonomický odbor a rozpočet

Kompetence místostarosta neuvolněný:

- Životní prostředí
- Odpadové hospodářství
- Modernizace tratě
- Rybníky a vodoteče

Pro - 5	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

odpovědní osoba: pí Tesařová

### **Bod 26) Záměr pronájmu Smetanova ul. čp. 203, Úvaly**

Pí Reicheltová uvedla, že se jedná o vyhlášení záměru pronájmu nebytových prostor v 2.NP objektu Smetanova ul., čp.203, Úvaly o celkové výměře 129,21m<sup>2</sup>, sklepních prostor o celkové výměře 56,61 m<sup>2</sup> včetně pozemků parc.č. 1910,1911,1912 a 1913 o celkové výměře 2 268m<sup>2</sup> za účelem provozování poradenských služeb v oblasti výchovy a vzdělávání dětí a mládeže,

#### **Usnesení R – 056/013**

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje vyhlášení záměru pronájmu nebytových prostor v 2.NP objektu Smetanova ul., čp.203, Úvaly o celkové výměře 129,21m<sup>2</sup>, sklepních prostor o celkové výměře 56,61 m<sup>2</sup> včetně pozemků parc. č. 1910,1911,1912 a 1913 o celkové výměře 2 268m<sup>2</sup> za účelem provozování poradenských služeb v oblasti výchovy a vzdělávání dětí a mládeže,
- II. jmenuje výběrovou komisi v tomto složení:  
pí Ilona Reicheltová, Ing. Michal Breda, pí Jana Tesařová, pí Blanka Viktorová,
- III. ukládá vedoucí odboru správy majetku zveřejnit záměr tohoto pronájmu ve smyslu § 39 odst., 1 zákona č.128/2000 Sb. v platném znění.

Pro - 5	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

termín plnění: 8. 2 . 2013

odpovědní osoba: pí Reicheltová

- Podnět – urgence prověřit podnět z rady města týkající se správnosti údajů (číslo pozemků - vybudování dětského hřiště na pozemku SK Úvaly z dotace z Pošembeří (starosta prověřit u Ing. Brajerové, původně uloženo Bc. Jungwirthovi jako vedoucímu OSM).

### **Bod 27) Městská knihovna Úvaly – zpráva o činnosti za rok 2012**

Pí Tesařová uvedla, že odbor správní předložil radě pro informaci Zprávu o činnosti knihovny za rok 2012 včetně ročního výkazu o knihovně za rok 2012.

#### **Usnesení R – 057/013**

Rada města Úvaly bere na vědomí zprávu o činnosti Městské knihovny Úvaly včetně ročního výkazu o knihovně za rok 2012 (příloha č. 18).

Pro - 5	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

odpovědní osoba: pí Hamouzová

### **Bod 28) Souhlas s navýšením kapacity Školní jídelny Základní školy Úvaly a s výmazem Školní jídelny – výdejny z rejstříku škol a školských zařízení**

Pí Tesařová uvedla, že v souvislosti s dostavbou jídelny základní školy je třeba navýšit kapacitu Školní jídelny Základní školy Úvaly. Dále je třeba v souvislosti s ukončením provozu náhradního stravování požádat o výmaz Školní jídelny – výdejny z rejstříku škol a školských zařízení.

V souladu s § 102 odst. 2 písm. b) zákona o obcích je souhlas s navýšením kapacity v kompetenci rady.

### Usnesení R – 058/013

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s navýšením kapacity Školní jídelny Základní školy Úvaly, okres Praha-východ ze stávajících 440 stravovaných na nejvyšší povolený počet 600 stravovaných,
- II. ukládá vedoucí odboru správního zajistit podání žádosti o navýšení kapacity v rejstříku škol a školských zařízení

Pro - 5	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

termín plnění: 28.2.2013

odpovědní osoba: pí Hamouzová

### Usnesení R – 059/013

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s výmazem Školní jídelny – výdejny z rejstříku škol a školských zařízení,
- II. ukládá vedoucí odboru správního zajistit podání žádosti o výmaz v rejstříku škol a školských zařízení,
- III. ukládá vedoucí odboru správního předložit na zastupitelstvu ke schválení dodatek č. 3 ke zřizovací listiny Základní školy Úvaly, okres Praha-východ.

Pro - 5	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

termín plnění: 28.2.2013

odpovědní osoba: pí Hamouzová

### Bod 29) Připojení města Úvaly k akci „Vlajka pro Tibet“

Pí Tesařová uvedla, že dne 23.1.2013 obdržel odbor správní, jako každý rok žádost koordinátorky kampaně akce „Vlajka pro Tibet“ Občanského sdružení Lungta, Dlouhá 33, Praha 1 o stanovisko města Úvaly ohledně připojení se k této akci. Vlajku si nemusíme kupovat, občanské sdružení nám ji zapůjčí.

### Usnesení R – 060/013

Rada města Úvaly

- I. souhlasí s připojením města Úvaly k akci „Vlajka pro Tibet“,
- II. ukládá vedoucí správního odboru odpovědět ve smyslu tohoto usnesení Občanskému sdružení Lungta Praha 1, Dlouhá 33 a dne 10.3.2013 zajistit vyvěšení tibetské vlajky na budovu Městského úřadu.

Pro - 4	Zdržel se- 1	Proti - 0
---------	--------------	-----------

termín plnění: 28.2.2013

odpovědní osoba: pí Hamouzová

### Bod 30) Zápis z jednání kulturní komise

Pí Tesařová předložila radě zápis z jednání kulturní komise.

### Usnesení R – 061/013

Rada města Úvaly bere na vědomí zápis č. 1/2013 z jednání kulturní komise (příloha č. 19).

Pro - 5	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

termín plnění: 28.2.2013

odpovědní osoba: pí Hamouzová

### Bod 31) Zápisy z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

Pí Tesařová předložila radě zápisy z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval.

### Usnesení R – 062/013

Rada města Úvaly bere na vědomí zápis č. 1/2013 a 2/2013 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval (příloha č. 20).

Pro - 5	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

termín plnění: 28.2.2013

odpovědní osoba: pí Hamouzová

### Bod 32) Členství v kulturní komisi

Vedoucí úřadu předložila radě návrh na jmenování člena kulturní komise na základě doporučení kulturní komise.

### Usnesení R – 063/013

Rada města Úvaly jmenuje členem kulturní komise pí Janu Gebhartovou, bytem Podhájí 117, Úvaly.

Pro - 5	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

odpovědní osoba: pí Hamouzová

### **Bod 33) Kritéria pro přijímání dětí k předškolnímu vzdělávání**

Pí Tesařová uvedla, že ze zkušeností v loňském roce při řádném zápisu navrhuje ředitelka MŠ úpravu stávajících kritérií pro přijímání dětí k předškolnímu vzdělávání. Jedná se hlavně o úpravu bodového hodnocení kritérií. Kritéria byla projednána na jednání komise pro rozvoj školství dne 5.2.2013 s tím, že konečné upřesnění bodů bylo s ředitelkou dne 6.2.2013 upřesněno. Kritéria byla předložena na jednání rady města dne 6.2.2013

#### **Usnesení R – 064/013**

**Rada města Úvaly doporučuje ke schválení zastupitelstvu kritéria pro přijímání dětí k předškolnímu vzdělávání (příloha č. 21).**

Pro - 5	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

termín plnění: 28.2.2013

odpovědní osoba: pí Tesařová

### **Bod 34) Projekt „Omalovánky – Bezpečně na silnici“**

Pí Tesařová informovala o žádosti IV–Nakladatelství s.r.o., Koněvova 2660/141, 130 00 Praha 3 o připojení k projektu „Omalovánky – Bezpečně na silnici“. Bližší informace v přílohách

#### **Usnesení R – 065/013 – usnesení nebylo přijato**

**Rada města Úvaly:**

- I. souhlasí s finanční podporou projektu „Omalovánky – bezpečně na silnici“ ve výši 4 900,- Kč bez DPH ve prospěch společnosti IV – Nakladatelství s.r.o., Koněvova 2660/141, Praha 3, která výše uvedený projekt zajišťuje,
- II. ukládá vedoucí úřadu vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení.

Pro - 0	Zdržel se- 3	Proti - 2
---------	--------------	-----------

termín plnění: 28. 2. 2013

odpovědní osoba: pí Tesařová

- Podnět radní požádali o prověření četnosti zvonění v kostele (tajemník).

Starosta ukončil jednání v 22:35 hodin

zapsala: Monika Šimáňová

.....  
**MUDr. Jan Šťastný**  
 Starosta

.....  
**Ing. Michal Breda**  
 1. místopředseda