



0267,0269,0272,0278,0280,0284,0285,0286,0287,0288, 0293,0297,0299, 0300, 0301,0302, 0303, 0304, 0305, 0306, 0308, 0310, 0311.

Usnesení zrušeno – 044/011

Usnesení staženo z programu – 066/011

Revokace usnesení – 0168/011

### **Usnesení R – 0312/011**

**Rada města Úvaly bere na vědomí splnění usnesení rady města v roce 2011:**

**Č08,084, 0185, 0191, 0198, 0201, 0202, 0208, 0209, 0229, 0231, 0234, 0240, 0245, 0248, 0251, 0263, 0264, 0265, 0266, 0268, 0270, 0271, 0273, 0274, 0275, 0276, 0277, 0279, 0281, 0282, 0283, 0289, 0290, 0291, 0292, 0294, 0295, 0296,0298, 0307, 0309 (příloha č. 1).**

<b>PRO:</b>	<b>3</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

odpovědná osoba: pí Šimáňová

p. Štěpánovský, Mgr. Poláková nebyli přítomni

### **Bod 2) Informace o vývoji záměru revitalizace „bývalého cukrovaru“ Prodej či pronájem pozemků parc. č. 369/1, 369/2, 368, 307/4, 299/1 k.ú. Úvaly (cukrovar) – staženo z programu z důvodu přepracování usnesení a předložení na jednání rady města dne 30.11.2011.**

Starosta přivítal p. Ctibora a architekta p. Hlaváčka, kteří informovali vývoji záměru revitalizace „bývalého cukrovaru“ ve spolupráci s odborem životního prostředí a územního plánu předložili radě města..

Na základě souhlasu rady města s tvorbou územní studie obsahující záměry realizace bytové výstavby spolu s podnikatelským a kulturním zázemím a realizace sportovně relaxačního centra předložili návrh na schválení dalšího postupu:

- Jedná se o smluvní zajištění známých záměrů (sportovně-kulturní centrum, Ing. arch. Liana Janáčková - vázané na činnosti spojené s čerpáním dotací);
- Jedná se o smluvní zajištění územně-plánovacího podkladu (územní studie, Architekti Headhand + Tomáš Ctibor), zahrnující záměr centra a ostatní záměry v území včetně zainteresování dalších vlastníků nemovitostí na finálním řešení; studie bude koncipována tak, aby záměry na pozemcích města Úvaly mohly být realizovány samostatně a nezávisle.

Na základě nabídky obsahující záměr realizace bytové výstavby s kulturním a podnikatelským zázemím bude uchazeči zpracována územní studie, obsahující všechny výše uvedené podněty a variantně bude navrhovat využití již stávajících zkolaudovaných provozoven a pozemků.

V návaznosti na výše uvedené budou dále probíhat jednání mezi městem Úvaly a společností Architekti Headhand s.r.o. a panem Tomášem Ctiborem, CRE, FRICS o konkrétních parametrech spolupráce při budoucím využití městských pozemků v cukrovaru.

**Radní uložili pí Tesařové prověřením, zdali je pozemek „Racek“ v exekuci“ a předložit na dalším jednání rady města.**

- **18:10 hodin dorazil p. Štěpánovský**

### **Bod 3) Zahájení řízení o ukončení stavební uzávěry v lokalitách Vinice a Radlická čtvrť**

- **18:55 dorazila Mgr. Poláková**

Starosta předal slovo p. Šplíchalovi, který uvedl, že na základě zpracování zastavovacích studií v lokalitách Vinice a Radlická čtvrť odbor životního prostředí a územního plánu předkládá radě města k odsouhlasení „zahájení řízení o ukončení stavební uzávěry“ v lokalitách Vinice a Radlická čtvrť. Studie byly přepracovány na základě připomínek výboru pro výstavbu a investiční komise a připomínek zpracovatele územního plánu ing arch. Vavříka. V průběhu projednávání opatření o zrušení stavební uzávěry může město nadále definovat smluvní podmínky budoucí výstavby (plánovací smlouva) a podmínit vydání opatření o zrušení stavební uzávěry uzavřením plánovací smlouvy, spočívající v definování závazků investora na realizaci potřebné infrastruktury. Rovněž bude nutné před realizací výstavby uzavřít smlouvy o příspěvku na veřejnou infrastrukturu obce (investiční příspěvek).

### Usnesení R – 0313/011

Rada města na základě zpracování zastavovacích studií v lokalitách Vinice a Radlická čtvrť ukládá odboru životního prostředí a územního plánování připravit návrh opatření obecné povahy týkající se zrušení stavební uzávěry v lokalitách Vinice a Radlická čtvrť, projednat jej s dotčenými orgány a poté předložit radě města k vydání.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 2012

odpovědná osoba: p. Šplíchal

### Bod 4) Zápis z pracovní skupiny Sever, včetně informace o průběhu plnění úkolů, vyplývajících z minulých jednání této pracovní skupiny.

Starosta uvedl, že zápis z pracovní skupiny Sever, který je předložen radě na vědomí, včetně informace o plnění úkolů z minulých jednání byl detailně probrán na poradách.

- JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. upozornil na část zápisu bod č. 3 „Vybudování dělicích zelených pásů, zabraňujících zaplavování a to mezi plánovanou/stávající výstavbou RD a přilehlým polem“. Na poradě vedení bylo dohodnuto, že bude doplněna v zápise i odpovědnost MUDr. Šťastného. Starosta bere na vědomí.

### Usnesení R – 0288/011

Rada města Úvaly bere na vědomí zápis z pracovní skupiny Sever, včetně informace o stavu plnění úkolů, vyplývajících z jednání pracovní skupiny „Sever“ (příloha č. 2).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 11. 2011

odpovědná osoba: p. Prokůpek

### Bod 5) Územní opatření o asanaci území – U Horoušánek

P. Šplíchal uvedl, že na základě projednání návrhu územního opatření o asanaci území v lokalitě U Horoušánek s dotčenými orgány státní správy a s veřejností na veřejném jednání konaném dne 7.9.2011 a vzhledem k četným nesouhlasům veřejnosti a vlastníků pozemků předkládáme Radě města návrh na upuštění od záměru vydání územního opatření o asanaci území. Tento materiál je dále předkládán s odkazem na závěry zpracovaného hydrogeologického posudku firmou HG Partner s.r.o. ze kterého vyplývá, že realizace další zástavby je možná za předpokladu splnění opatření navržených v posudku. Na tato opatření byla zadána studie proveditelnosti a zpracování výkazu výměr (ocenění).

Na základě četných připomínek a nesouhlasů veřejnosti s vydáním územního opatření o asanaci území, předkládáme Radě města návrh na upuštění od záměru vydání územního opatření o asanaci území v lokalitě „U Horoušánek“.

Obdrželi jsme připomínky veřejnosti vyřčené přímo na veřejném projednání dne 7.9. t.r., Většina přítomných obyvatel lokality, kteří se zúčastnili veřejného projednání s vydáním územního opatření o asanaci území nesouhlasí.

Město Úvaly nechalo zpracovat projekční kanceláří ing. Vrzáka hydrogeologický posudek lokality, ze kterého vyplývá nutnost realizace následujících opatření:

- osazení odvodňovací drenáže
- zajištění odvodu dešťové vody do strouhy (nelze povolit zasakování dešťových vod) a to vzhledem k nízké hladině spodních vod
- vyspádování terénu
- vybudování dělicích zelených pásů zabraňujícím zaplavování

Dále byl obdržěn dopis paní Ing. J. P., která poukazuje na vynaložení svých investic do zasíťování pozemku parc. č. 3268/91 k. ú. Úvaly a informuje, že v případě zahrnutí předmětného pozemku do asanace, bude vymáhat náhradu zmařených investic po městu Úvaly právní cestou.

Rovněž byl obdržěn dopis vlastníka pozemku 3348/ 54 k. ú. Úvaly pana J. A. z Úval, který nesouhlasí s vydáním územního opatření, poukazuje na skutečnost, že daň z nemovitosti platí za jako daň zastavitelný pozemek a pokládá za nespravedlivé, aby se jeho pozemek stal nezastavitelným. Obdrželi jsme i nesouhlas paní Vladimíry Hofmanové, Ústí nad Labem, které zastupuje spoluvlastníky pozemku parc. č. 3268/ 42, 92, 215, 217 k. ú. Úvaly. Ve svém podání konstatuje, že v případě vydání územního opatření budou záležitost řešit právní cestou. Obdrželi jsme dále nesouhlasy vlastníků pana R. Z., Úvaly a paní J.B., Jirny.

Z majetkového hlediska je dále třeba poukázat na skutečnost převodu pozemků od Pozemkového fondu ČR na město Úvaly za účelem budoucí možné realizace obytné zástavby. V případě zneplatnění územního plánu v dané lokalitě prostřednictvím vydání územního opatření, vzniká reálná

obava, že město bude muset tyto pozemky o celkové výměře cca 13 000 m<sup>2</sup> převést zpět Pozemkovému fondu nebo je vykoupit za tržní hodnotu.

Na základě dotazu učiněného prostřednictvím místostarosty města JUDr. Petržílka, jsme obdrželi emailovou odpověď, že dle názoru právní sekce PF ČR se město Úvaly nevystavuje hrozbě zpětného převodu pozemků na stát.

Tato odpověď je však neformální a nejedná se o oficiální vyjádření ústředního pracoviště PF ČR.

#### **Usnesení R – 0315/011**

Rada města Úvaly:

- I. na základě podnětů, stížností a výsledku hlasování občanů při veřejném projednání o asanaci území v lokalitě „U Horoušánek“, upouští od záměru vydání územního opatření o asanaci území v lokalitě „U Horoušánek“;
- II. ukládá odboru životního plánování a územního plánu informovat o tom občany prostřednictvím Života Úval.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 12. 2011

odpovědná osoba: p. Šplíchal

#### **Usnesení R – 0316/011**

Rada města Úvaly ukládá odboru životního prostředí a územního plánování připravit návrh změn územního plánu s odkazem na závěry zpracovaného hydrogeologického posudku firmy HG Partners s.r.o. a předložit na zastupitelstvu.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 12. 2011

odpovědná osoba: p. Šplíchal

#### **Bod 6) Vodné a stočné pro rok 2012**

P. Prokůpek informoval přítomné o níže uvedené problematice.

Každý rok je nutno a to na veřejném zasedání zastupitelstva výši vodného a stočného pro následující rok, to v tomto případě znamená pro rok 2012.

Vak Mladá Boleslav v souladu s provozovatelskou smlouvou na vodovodní kanalizační síť předložil městu ve variantách návrhy výše vodného a stočného pro rok 2012. Výši vodného a stočného při stejných nákladech ve všech variantách ovlivňuje výše stanoveného ročního nájmu, který je příjmem města a je nutné jej použít na rekonstrukci případně výstavbu nových vodovodních kanalizačních sítí a zařízení. Dále výši ovlivňuje změna DPH od příštího roku. Je nutné, aby zastupitelstvo na veřejném zasedání ještě v letošním roce schválilo jednu z předložených variant výše vodného a stočného.

V o d n é: (včetně DPH)

V roce 2011	rok 2012	varianta „A“	varianta „B“	varianta „C“
39,41 Kč/m <sup>3</sup>	40,85 Kč/m <sup>3</sup>	41,69 Kč/m <sup>3</sup>	44,06 Kč/m <sup>3</sup>	

S t o č n é: (včetně DPH)

V roce 2011	rok 2012	varianta „A“	varianta „B“	varianta „C“
35,00 Kč/m <sup>3</sup>	35,00 Kč/m <sup>3</sup>	36,27 Kč/m <sup>3</sup>	36,41 Kč/m <sup>3</sup>	

**C e l k e m: (včetně DPH)**

V roce 2011	rok 2012	varianta „A“	varianta „B“	varianta „C“
74,41 Kč/m <sup>3</sup>	75,85 Kč/m <sup>3</sup>	77,96 Kč/m <sup>3</sup>	80,47 Kč/m <sup>3</sup>	

Radní uložili vedoucímu odboru životního prostředí a územního plánování, aby na VZZM byla zástupcem VaK Mladá Boleslav předložena a vysvětlena kalkulace vodného (doložení a vysvětlení nákladů).

#### **Usnesení R – 0318/011**

Rada města Úvaly s ohledem na předloženou kalkulaci vodného bez odůvodněného doložení navyšování jednotlivých položek nákladů nesouhlasí s žádnou variantou.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 11. 2011

odpovědná osoba: p. Prokůpek

#### **Bod 7) Obecně závazná vyhláška č. 5/2011 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů**

P. Prokůpek informoval přítomné o níže uvedené problematice.

Jako každý rok je třeba jeho koncem schválit zastupitelstvem výši poplatku za odpady pro příští rok, tedy pro rok 2012. V souladu s platnou legislativou je nutno vždy pro následující rok nutno

zastupitelstvem schválit novou obecně závaznou vyhlášku „O místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Současně 31.12. v každém roce končí platnost stávající vyhlášky. Vyhláška se musí schvalovat i když nedochází ke změně výše poplatku.

Pro rok 2012 je opět ve vyhlášce navrhována částka 492,- Kč na trvale přihlášenou osobu, případně za nemovitost sloužící k rekreaci. Maximální výše poplatku stanovená zákonem může činit maximálně 500,- Kč ročně.

#### **Usnesení R – 0317/011**

**Rada města doporučuje zastupitelstvu schválit novou obecně závaznou vyhlášku města Úvaly č. 5/2011 O místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů pro rok 2012, kde výše poplatku činí 492,- Kč za trvale přihlášenou osobu a rok nebo za objekt určený k rekreaci (příloha č. 3).**

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 8. 12. 2011

odpovědná osoba: p. Prokůpek

#### **Bod 8) Dohoda o provozu na nepředaném zařízení části díla „Vodohospodářské investice města Úvaly“**

Starosta předal slovo pí Reicheltové a Ing. Kokrmentovi (zástupce VRV a.s.), kteří seznámili přítomné s níže uvedenou problematikou.

Odbor investic předkládá ke schválení uzavření dohody o provozu na nepředaném zařízení části díla „Vodohospodářské investice města Úvaly“.

S ohledem na skutečnost, že část díla - lokality v Setých, kromě stoky BA-1, Radlická čtvrť, ul. Pražská, Švermova a Šafaříkova jsou dokončené je snaha ze strany města obyvatelům v dokončených částech umožnit přípravu pro připojování na kanalizaci a vodovod. V souvislosti s požadavkem na uzavření dodatku č. 2 s dodavatelem stavby – zkrácení termínu výstavby však nelze část díla uvést do trvalého provozu kolaudačním souhlasem. Důvodem je, že pro přiznání dotace z OPŽP je závazek města a splnění požadavku SFŽP ČR, že dokončené dílo i jeho část musí provozovat nový provozovatel, vybraný v koncesním řízení, které splňuje podmínky předepsané a odsouhlasené SFŽP ČR.

Z tohoto důvodu bylo zvoleno řešení předčasného užívání stavby v souladu s §123 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon). Souhlas s předčasným užíváním stavby bude vydávat vodohospodářský orgán – MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav – OŽP. Jedním z požadovaných dokladů předkládaných při podání žádosti je i dohoda mezi zhotovitelem a městem jako objednatel o provozu na nepředaném zařízení. Dle vyjádření VRV a.s. se jedná o provoz na nepředaném zařízení, které je stále ve vlastnictví OHL ŽS a.s., a které město touto dohodou nepřebírá a neběží ani záruční lhůta. Touto dohodou pouze zhotovitel (OHL ŽS) souhlasí, že bude jeho zařízení objednatel užívat, vyhrazuje si pouze požadavek, že provoz zajistí oprávněná osoba, v tomto případě VaK Mladá Boleslav. Návrh dohody o provozu na nepředaném zařízení s VaK Mladá Boleslav zajistí VRV a.s. jako projektový manažer.

Účastníkem řízení o předčasném užívání je pouze město (stavebník) a zhotovitel. Na základě rozhodnutí o předčasném užívání můžou vlastníci jednotlivých připojovaných nemovitostí zpracovat projekty a požádat Stavební úřad Úvaly o vydání územního souhlasu k provedení domovní přípojky. Po dokončení celého díla a přijímacím řízení bude požádáno o vydání kolaudačního souhlasu.

VRV a.s. doporučuje dohodu podepsat.

#### **Usnesení R – 0319/011**

**Rada města Úvaly:**

- I. schvaluje dohodu o provozu na nepředaném zařízení části díla „Vodohospodářské investice města Úvaly“ (příloha č. 4),
- II. pověřuje starostu města podpisem dohody.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 12. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

#### **Bod 9) Technický dozor investora a BOZP na stavbu: Rekonstrukce komunikace Vítězslava Nováka**

Pí Reicheltová uvedla, že na základě usnesení rady města R – 0229/011 ze dne 7.9.2011 byla schválena realizace „Rekonstrukce komunikace Vítězslava Nováka“. Staveniště bylo předáno dne 24.10.2011 a vlastní stavební práce byly zahájeny 1.11.2011.

Na tuto stavbu je nutné zajistit technický dozor investora a BOZP.

**Dopad na rozpočet:** Částka bude placena z rozpočtu města z položky: 2212-6121

### **Usnesení R – 0320/011**

**Rada města Úvaly:**

- I. **schvaluje provádění TDI a BOZP na stavbu Rekonstrukce komunikace Vítězslava Nováka firmou Vejvoda s.r.o.**
- II. **pověřuje starostu města podpisem objednávky na provedení prací.**

<b>PRO:</b>	<b>5</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

**termín plnění: 31. 12. 2011**

**odpovědná osoba: pí Reicheltová**

### **Bod Různé) Smlouva na použití přeplatku dopravci OAD Kolín na vylepšení vozového parku**

Pí Reicheltová předložila ke schválení smlouvu od dopravce OAD Kolín, který pro nás provozuje autobusovou linku 432 Úvaly – Doubravčice. Výše uvedený dopravce ve smlouvě žádá o využití přeplatku města Úvaly za rok 2010 na použití vylepšení vozového parku. Jedná se o částku 630,35 Kč.

**Dopad na rozpočet: 630,35 Kč**

### **Usnesení R – 0321/011**

**Rada města Úvaly:**

- I. **schvaluje smlouvu s dopravcem OAD Kolín ve věci použití přeplatku ve výši 630,35 Kč na vylepšení vozového parku (příloha č. 5),**
- II. **pověřuje starostu města podpisem smlouvy.**

<b>PRO:</b>	<b>4</b>	<b>PROTI:</b>	<b>1</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

**termín plnění: 31. 12. 2011**

**odpovědná osoba: pí Reicheltová**

### **Bod 10) Návrh rozpočtu na rok 2012**

Pí Hájková (vedoucí odboru ekonomického) seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Návrh rozpočtu na rok 2012 je zpracován na základě obdržených dotací v roce 2011 a 2012.

Celkový objem rozpočtu je oproti roku 2011 zvýšen o investiční dotace a přijetí revolvingového úvěru, ze kterého jsou hrazeny náklady jak vlastní, tak dočasně i dotační než obdrží město dotační prostředky z fondu nebo ministerstva. Vzhledem k tomu, že se město stalo plátcem DPH je i nárůst daňový.

**Dopad na rozpočet: Příjmy 293 650 885,- Kč**

**Výdaje 293 650 885,- Kč**

**Rozpočet města na rok 2012** se skládá ze dvou částí.

**Příjmová část** je tvořena z daňových příjmů, běžných a kapitálových příjmů, nemalou část tvoří dotace a zároveň zajištění financování všech dotačních titulů vlastními prostředky a dofinancování přijetím revolvingového úvěru. Všechny tyto příjmové prostředky vychází z reálných příjmů, které jsou smluvně zajištěny.

V roce 2012 obec očekává příjem z navýšeného koeficientu daně z nemovitosti (viz schválená vyhláška), a to 3,6 násobku.

Dotace jsou smluvně zajištěny na vodohospodářské akce ve výši 120 mil. Kč, dotace na základní školu 8 mil.

Čerpání revolvingového úvěru se předpokládá ve výši 24 mil.

V rámci vodohospodářských akcí město očekává nárůst příjmů daně z přidané hodnoty, kde v rámci vodohospodářské činnosti se město stalo plátcem.

**Výdajová část** města je tvořena z provozních nákladů, investičních nákladů a nákladů na financování.

Město ještě doposud je vázáno návratnou finanční výpomocí v roce 2012 v částce 6,9 mil. Kč, příspěvkem na vybudování vodovodního přivaděče Káraný 1,5 mil. ročně do roku 2019 a 500tis. ročně splátkou bezúročného úvěru na splaškovou kanalizaci Slovany II. do roku 2018.

Provozní náklady na rok 2012 činí 62 mil.Kč . Část provozních nákladů ve výši 23 mil činí mzdové náklady. Náklady na zajištění provozu příspěvkových organizací jsou 4,8 mil.Kč , jejichž zřizovatelem je město.

Město nadále, přispívá na činnosti organizací a spolkům ve městě, což činí 1 mil. Kč.

Na udržování movitého majetku město přispívá 20 mil. Kč. Z této částky je počítáno na rekonstrukci bytového fondu a opravy silnic.

Investiční náklady na rok 2012 jsou předpokládány v hodnotě 161 mil. korun

Dotace se hlavně týkají rozšíření základní školy, vybudování školní jídelny.

Dále pokračuje výstavba vodohospodářských investic města (kanalizace a vodovodu). Nezanedbatelnou částku výdajů tvoří i revitalizace rybníků. Odpadové hospodářství města se podílí na provozních nákladech částce 3,2 mil. Kč. Vybírání poplatků za odpady nepokrývá náklady města na likvidaci. Rozpočet je předkládán jako vyrovnaný, příjmová část rozpočtu není nadhodnocena, je pracováno s reálnými čísly. Výdaje jednotlivých akcí jsou dle uzavřených smluv s dodavateli a výší dotací.

### **Usnesení R – 0322/011**

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí předložený návrh rozpočtu na rok 2012,
- II. ukládá vedoucí ekonomického odboru o doplnění a konkretizování investičních a neinvestičních položek na dalším jednání rady.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 11. 2011

odpovědná osoba: pí Hájková

### **Bod 11) Pronájem kulturního domu**

Starosta přivítal majitele prostoru v bývalém kulturním domě ve Smetanově ulici čp. 69. Dále Ing. Breda krátce uvedl, že město má možnost pronájmu prostor v bývalém kulturním domě ve Smetanově ulici čp.69. Jedná se o cca. 610 m<sup>2</sup>. V této ploše je zahrnuto: vstupní prostor (dnes ze Smetanovy ulice), sál a zázemí. Cena za pronájem je navržena vlastníkem nemovitosti ve výši 60 000,-Kč/měsíc. Objekt je vytápěn z místní plynové kotelny.

V případě, že objekt bude městem využíván jako kulturní dům, je nutno zajistit částečné rekonstrukce a stavební úpravy objektu. Jedná se o vstupní investiční náklady, které se skládají zejména z:

- vybudování nového vchodu ze Smetanovy ulice (cca.80 tis.)
- vybudování sociálních zařízení pro ženy a muže (cca.400 tis.)
- rekonstrukce elektroinstalací (cca. 250 tis.)
- nouzové osvětlení (15 ks 60tis.)
- částečná výměna radiátorů
- rekonstrukce podlahy hlediště (chybí zde nášlapná vrstva cca.200 tis.)
- nová podlaha jeviště (60 tis.)
- instalace a dodávka sedaček (pro 200 osob cca.370 tis)
- revizní zprávy (cca.10 tis)
- vypracování projektové dokumentace včetně projednání s dotčenými úřady (80 tis.)

Celkové základní investiční náklady jsou odhadnuty na cca.1,51 mil. Kč.

Základní provozní náklady jsou odhadnuty následně:

plyn	130 tis./rok
el.energie	120 tis./rok
voda	25 tis./rok
úklid	100 tis./rok
nájem	720 tis./rok

Základní provozní náklady včetně nájmu jsou odhadnuty 1 095 000,-Kč

Investiční náklady mohou být upřesněny až na základě podrobného průzkumu a zpracované projektové dokumentace, která určí technická řešení a následného výběrového řízení.

- Radní se shodli na návštěvu objektu dne 30.11.2011 v 17:00 hodin. Manželé P. souhlasili. Starosta poděkoval za návštěvu a dále pokračoval níže uvedeném hlasování.

### **Usnesení R – 0323/011**

Rada města Úvaly:

- I. ukládá starostovi pokračovat v jednání o možném pronájmu bývalého kulturního domu ve Smetanově ulici čp. 69,
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku zpracovat provozní náklady.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 11. 2011

odpovědná osoba: p. Jungwirth

### **Bod 12) Rozpočtové opatření č. 3**

Pí Hájková uvedla, že rozpočtové opatření se týká návrhu jednotlivých odborů, jedná se především o přesuny mezi položkami a kapitolami.

K navýšení dochází pouze u investičních položek z důvodu obdržení finančních prostředků z dotace. Dále dochází k navýšení dávek hmotné nouze a úpravě souhrnného dotačního vztahu ke SR.

Rozpočtové opatření je zpracováno jako přesuny mezi kapitolami a položkami. **U SMM** dochází k navýšení na položce 3612/5169 kde v rozpočtu nebylo počítáno s vratkami u vyúčtování za rok 2011 a to 321 000,- Kč.

**U odboru životního prostředí a územního plánu** dochází k navýšení u 3722/34/5169 a to z důvodu-Mandátní smlouva spol. STAR a.s.- 168 000,- a dále v rámci jarního a podzimního kolečka svozu odpadů- opakované přistavování kontejnerů na jednotlivá stanoviště- 324 000,- Kč.

**U odboru správního** dochází k navýšení u položek 5172 a 5169 o 320 000,- celkem.

**U odboru investic** dochází k navýšení obdržení a financování akcí z dotací o 90 mil. Kč. a čerpání revolvingového úvěru.

Dochází k navýšení příjmové části rozpočtu a to u položky DPH 1211 o 10 mil. , dotace kanalizace, revolvingový úvěr a uvolnění prostředků ze smlouvy vyplývající s MEI.

Při obdržení dotace na základní školu ještě v roce 2011, lze čerpání z revolvingového

**Dopad na rozpočet: Příjmy 298 650 885,-**

**Výdaje 298 650 885,-**

### **Usnesení R – 0324/011**

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí návrh rozpočtového opatření č.3 – příjmy 298 650 885,- Kč (příloha 6), výdaje 298 650 885,- Kč (příloha č. 7),
- II. ukládá vedoucí ekonomického odboru předložit návrh rozpočtového opatření č. 3 zastupitelstvu města k projednání.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 11. 2011

odpovědná osoba: p. Jungwirth

Ing. Breda nebyl přítomen

### **Bod 13) Smlouva o smlouvě budoucí na věčné břemeno**

Bc. Jungwirth (vedoucí odboru správy majetku) seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Město bylo požádáno o uzavření Smlouvy na uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-6000326 pro společnost ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 27729035, DIČ: CZ24729035, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1704.

Jedná se o akci: Horoušánky –kNN, ul.Šámalova, Gluckmanova. Investorem této akce je společnost ČEZ Distribuce a.s.

Celková výměra předpokládaného rozsahu věcného břemene je 40m délkových včetně ochranného pásma kabelu AYKY. Věčné břemeno bude zřízeno na pozemcích parc.č. 3270/7,3270/3 v katastrálním území Úvaly, jejichž vlastníkem je město Úvaly dle LV č.1001. Tato smlouva uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k umístění, zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy na zmíněných pozemcích v daném rozsahu vyznačeném na situačním snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Finanční náhrada je 20 000,-Kč

**Dopad na rozpočet: + 20 000,-Kč**

### **Usnesení R – 0325/011**

Rada města Úvaly

- I. souhlasí s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 3270/7 a 3270/3 v katastrálním území Úvaly u Prahy, č.IE-12-6000326/VB24, pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., pro stavbu: Horoušánky-kNN, ul. Šámalova, Gluckmanova,
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č.3270/7 a 3270/3 v katastrálním území Úvaly č. IE12-6000326/VB24 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., pro stavbu: Horoušánky-kNN, ul. Šámalova, Gluckmanova.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 12. 2011

odpovědná osoba: p. Jungwirth

### **Bod 14) Prodloužení nájemních smluv na bytové prostory, jejíž platnost končí dne 31.12.2011**

Bc. Jungwirth uvedl, že nájemní smlouvy na dobu určitou na pronájem bytu končí dne 31.12.2011 nájemcům:



### Usnesení R – 0326/011

Rada města Úvaly:

I. schvaluje

- prodloužení nájemní smlouvy s nájemci.
- ukládá vedoucímu odboru správy majetku zajistit vyhotovení dodatků nájemních smluv ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 12. 2011

odpovědná osoba: p. Jungwirth

### Bod 15) Ukončení nájemní smlouvy na dobu určitou

Bc. Jungwirth uvedl, že nájemní smlouva na dobu určitou na pronájem bytu č.4, Škvorecká ul.čp.105, Úvaly nájemci J. K. končí ke dni 30.11.2011.

Pan K. neplatí nájemné a služby za užívání bytu.

### Usnesení R – 0327/011

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí ukončení nájemní smlouvy na dobu určitou na pronájem bytu č.4 s panem K. J. ke dni 30.11.2011,
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyrozumět nájemce pana K. J. ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 11. 2011

odpovědná osoba: p. Jungwirth

### Bod 16) Prodloužení nájemních smluv na nebytové prostory, platnost končí 31.12.2011

Bc. Jungwirth uvedl, že nájemní smlouva na dobu určitou na pronájem nebytových prostor končí dne 31.12.2011 nájemcům:

Iva Skřičíková, Pražská čp.527, Úvaly

Ivana Černá, Pražská čp.527, Úvaly

Nájemkyně Iva Skřičíková platí nájem a služby pravidelně a ve stanovené výši, odbor správy majetku doporučuje prodloužit nájemní smlouvu do 31.12.2012. Nájemkyně Ivana Černá se snaží platit nájem a služby řádně a včas, odbor správy majetku doporučuje prodloužit nájemní smlouvu do 30.6.2012.

### Usnesení R – 0328/011

Rada města Úvaly:

I. schvaluje

- prodloužení nájemní smlouvy s paní Ivou Skřičíkovou, bytem Maroldova čp.1201, Úvaly na nebytové prostory, Pražská ul.čp.527 Úvaly na dobu určitou do 31.12.2012,
- prodloužení nájemní smlouvy s paní Ivanou Černou, bytem Prokopa Velikého čp.1378, Úvaly na nebytové prostory, Pražská ul.čp.527, Úvaly na dobu určitou do 30.6.2012,

- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku zajistit vyhotovení dodatku nájemních smluv ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 12. 2011

odpovědná osoba: p. Jungwirth

### Bod Různé) Dohoda o ukončení nájemní smlouvy

Bc. Jungwirth uvedl, že dohoda o ukončení nájemní smlouvy na byt č.1, Smetanova ul.čp.203, Úvaly ze A. D. k 31.8.2011. Nájemkyně A. D. přestala užívat předmětný byt ke dni 31.8.2011.

### Usnesení R – 0329/011

Rada města Úvaly

- I. souhlasí s dohodou o ukončení nájemní smlouvy na byt č.1, Smetanova ul.čp.203 Úvaly s pí A. D. k 31.8.2011,
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit dohodu o ukončení nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 12. 2011

odpovědná osoba: p. Jungwirth

### **Bod 17) Dotace z Nadace ČEZ**

JUDr. Petr Petržílek uvedl, že město má možnost podat žádost o dotaci z Nadace ČEZ na akci: „Oprava trafostanice v Riegerově ulici v Úvalech“. Dotace je bez povinné spoluúčasti města. Celkové náklady do 200 000,-Kč. Akce zahrnuje opravu fasády, střechy, klempířských prvků, nátěry dveří a úpravu okolí. V trafostanici by následně mohla vzniknout dobíjecí stanice pro elektromobil.

**Dopad na rozpočet:** 200 000,-Kč

#### **Usnesení R – 0330/011**

**Rada města Úvaly:**

- I. **souhlasí s podáním a případným přijetím žádosti o dotaci z Nadace ČEZ na akci: „Oprava trafostanice v Úvalech“,**
- II. **pověřuje místostarostu JUDr. Petržílka zajištěním podání žádosti o dotaci z Nadace ČEZ na akci: „Oprava trafostanice v Úvalech“.**

<b>PRO:</b>	<b>5</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

**termín plnění:** 31. 12. 2011

**odpovědná osoba:** JUDr. Petržílek

### **Bod 18) Výběr dodavatele na akci Alej do Hodova**

JUDr. Petr Petržílek uvedl, že bylo vypsáno výběrové řízení na dodavatele na akci: „Alej do Hodova-Úvaly“. Akce je financována z přiznané dotace z Nadace ČEZ. jedná se o dodávku a výsadbu stromů. V termínu přišly 4 nabídky (ceny jsou uvedeny včetně DPH):

**nabídka č. 1** Hauk – Štěpán – Ustohal, lesnické, zahradnické služby  
Roklanská 213, 251 01 Říčany

cena nabídky: 221 500,-Kč

**nabídka č.2** Jan Albert, zahradnické, lesnické služby  
Kamlerova 256/1, 251 01 Říčany

cena nabídky: 237 500,-Kč

**nabídka č.3** Tomáš Krejčík, zahradnické služby  
Březí 141, 251 01 Říčany

cena nabídky: 249 500,-Kč

**nabídka č.4** Taxus-zahradnické služby  
5.května 367, Stará Boleslav

cena nabídky: 350 000,-Kč

Nabídka č. 4 byla dodána nestandardním způsobem (elektronicky, nebyla v zalepené obálce).

Hodnotící komise doporučuje uzavřít smlouvu s firmou Hauk – Štěpán – Ustohal, lesnické, zahradnické služby, Roklanská 213, 251 01 Říčany, jejíž nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

**Dopad na rozpočet:** 221 500,-Kč

#### **Usnesení R – 0331/011**

**Rada města Úvaly:**

- I. **souhlasí s uzavřením smlouvy s firmou Hauk – Štěpán – Ustohal, lesnické, zahradnické služby, Roklanská 213, 251 01 Říčany, na akci: „Alej do Hodova – Úvaly“ ve výši 221 500,-Kč,**
- II. **ukládá starostovi města zajistit podpis Smlouvy s s firmou Hauk – Štěpán – Ustohal, lesnické, zahradnické služby, Roklanská 213, 251 01 Říčany, na akci: „Alej do Hodova – Úvaly“.**

<b>PRO:</b>	<b>4</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>1</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

**termín plnění:** 30. 11. 2011

**odpovědná osoba:** JUDr. Ing. Petržílek, Ph.D.

### **Bod 19) Veřejná zakázka malého rozsahu – „Dodání 10 kusů PC pro ZŠ Úvaly“**

Pí Tesařová (tajemnice úřadu) seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Rada města na svém jednání dne 19.10.2011 vyhlásila výběrové řízení na dodávku 10 PC pro Základní školu Úvaly, okres Praha-východ, schválila výzvu a jmenovala sloučenou komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek. Hodnotící komise doporučila jako nejvhodnější nabídku společnosti COPPEX spol. s r.o. , Klánovická 43, 198 00 Praha 9, nabídková cena 159 960,- Kč s DPH.

**Dopad na rozpočet:** 159 960,- Kč s DPH

- Ing. Breda požádal o uvedení v servisní smlouvě způsob záručního servisu, náklady na cestovné v souvislosti se záručním servisem.

#### **Usnesení R – 0332/011**

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje v souladu s doporučením komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu - „Dodání 10 PC pro Základní školu Úvaly, okres Praha-východ“ výběr dodavatele - společnost COPPEX spol. s r.o. , Klánovická 43, 198 00 Praha 9, nabídková cena činí 159 960,- Kč s DPH (příloha č. 8),
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy s vybraným uchazečem.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 14. 12. 2011

odpovědná osoba: pí Tesařová

#### **Bod 20) Jmenování členů školské rady za zřizovatele školského zařízení**

##### **Základní škola Úvaly**

Pí Tesařová uvedla, že v prosinci tohoto roku končí tříleté funkční období školské rady při Základní škole Úvaly. Rada školy je šestičlenná. V souladu s § 167 odst. 2 zák. č. 561/2004 Sb. v platném znění (školský zákon) třetinu členů jmenuje zřizovatel, třetinu volí zákonní zástupci nezletilých žáků a třetinu volí pedagogičtí pracovníci.

#### **Usnesení R – 0333/011**

Rada města Úvaly jmenuje pro období 2012 – 2014 členem školské rady při Základní škole Úvaly za zřizovatele:

**Mgr. Petra Boreckého, Úvaly**

**pí Janu Tesařovou, Úvaly**

**náhradníci:**

**pí Jitku Hamouzovou, Úvaly**

**pí Radku Branyšovou, Úvaly.**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 14. 12. 2011

odpovědná osoba: pí Tesařová

#### **Bod 21) Členství v pracovní skupině „Sever“**

Pí Tesařová předložila za odbor správní radě návrh na jmenování dalšího člena pracovní skupiny „SEVER“. Požadavek vznesla Ing. Kavěnová a byl projednán na jednání pracovní skupiny „SEVER“.

#### **Usnesení R – 0334/011**

Rada města Úvaly:

- I. jmenuje členem pracovní skupiny „Sever“ pí Romanu Komínkovou, Úvaly,
- II. ukládá zapisovateli pracovní skupiny „Sever“ vyrozumět nového člena ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 14. 12. 2011

odpovědná osoba: pí Tesařová

#### **Bod 22) Organizační změny**

Pí Tesařová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Převod pracovního místa z odboru správního na odbor ekonomický

Z důvodu vládního návrhu novel zákonů „Sociální reforma I“, která obsahuje mimo jiné i návrh na převedení agend nepojistných dávek sociální ochrany (hmotná nouze) z výkonu přenesené působnosti obcí a krajů do působnosti Úřadu práce ČR a MPSV, který vejde v účinnost 1.1.2012 dojde k uvolnění pracovníka správního odboru sociální péče a současně i ke snížení příspěvku na výkon státní správy.

Současně od 1.1.2012 dochází k změně vedení účetnictví pro obce dle zákona o účetnictví 563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví k těmto změnám a nárůstu administrativy a to takto:

Odpisování majetku se vztahuje se dle ČUS 708 na dlouhodobý majetek a soubory tohoto majetku, které se odpisují podle § 28 zákona o účetnictví a vyhlášky § 66č. 410/2009 Sb.

Z těchto důvodů dochází k rozsáhlé administraci rozdělení a kategorizace majetku, obce zvolí způsoby odpisování majetku, odpisový plán a dopočítají oprávký za rok 2011.

Je důležité stanovit hranice významnosti a způsoby odpisování dlouhodobého majetku. To vše uvedou účetní jednotky v interních předpisech. Je třeba provést změnu vykázání dlouhodobého

historického majetku. Došlo též k navýšení další ekonomické agendy v souvislosti se získáním dotačních titulů: MŠ, ZŠ, ŠJ, kanalizace, vodovod a rybníky. Z důvodu vodohospodářských akcí dochází k navýšení administrativy u vykazování DPH a kontrol finančního úřadu.

Dle sdělení vedoucí ekonomického odboru tuto agendu nelze zvládnout v současném počtu pracovníků, od roku 2003 nebylo na ekonomickém odboru požadováno navýšení pracovního místa.

Vedoucí úřadu navrhuje schválit změnu organizační struktury – zvýšit počet pracovních míst na odboru ekonomickém o 1 a snížit o 1 pracovní místo na odboru správním – oddělení sociální. Toto vytvořené pracovní místo bude nabídnuto v souladu se zákoníkem práce pracovníci, které je z výše uvedených důvodů rušeno

pracovní místo. Tímto nedojde k celkovému nárůstu počtu pracovníků, městu zůstane zkušená úřednice plně kvalifikovaná na výkon ekonomické agendy, která má zkoušku způsobilosti ve smyslu zák. 312/ 2002 Sb., o úřednicích územních samosprávných celků, která by jinak musela dostat výpověď pro nadbytečnost a s tím související odstupné.

### **Usnesení R – 0335/011**

#### **Rada města Úvaly:**

- I. bere na vědomí informaci o zrušení 1 pracovního místa na odboru správním z důvodu převedení agend nepojistných dávek sociální ochrany na Úřad práce a MPSV,**
- II. souhlasí s navýšením počtu pracovníků oboru ekonomického o 1 z důvodu nárůstu agendy,**
- III. ukládá vedoucí úřadu zapracovat výše uvedené změny do organizačního řádu a předložit jej na další jednání rady města (odbor správní 8+4 PM, odbor ekonomický 4 PM).**

<b>PRO:</b>	<b>5</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 14. 12. 2011

odpovědná osoba: pí Tesařová

- Mgr. Poláková požádala o příspěvek na turistické známky z oblasti „správy“. Tyto známky by byly vhodné jako propagače Úval. Pí Tesařová doplnila, že by mohly být prodejné např. na informačním centru MěU Úvaly. Radní souhlasili se zadáním výroby turistických známek. Starosta nechal hlasovat o níže uvedeném usnesení.
- Radní se shodli na možnosti reeditace knihy Úval a okolí.
- P. Štěpánovský vznesl dotaz na stav akce „revitalizace rybníků“ ?. JUDr. Petržílek odpověděl, že v současné době se připravuje vyhlášení výběrové řízení.

Starosta ukončil jednání v 21:45 hodin.

Zapsala: Monika Šimáňová

.....  
MUDr. Jan Šťastný  
starosta

.....  
JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.  
1. místopředseda

.....  
Ing. Michal Breda  
2. místopředseda