

**Zápis**  
**z jednání Rady města Úvaly**  
**č. R- 4/2011**

které se konalo ve středu 23. 3. 2011 od 18:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Úvaly.

Přítomni:

<b>Členové rady města :</b>	<b>5</b>	<b>MUDr. Jan Šťastný</b> <b>JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.</b> <b>Ing. Michal Breda</b> <b>Mgr. Dana Poláková</b> <b>p. Josef Štěpánovský</b>
<b>Tajemník MěÚ:</b>	<b>zastupující</b>	<b>Jana Tesařová</b>

**Přizváni:**

vedoucí odborů, předkládající materiály do jednání rady k odsouhlasení

**Program jednání rady:**

- Ing. arch. Liana Janáčková (starostka ostravského městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky) představení záměru
- 1) Předložení návrhu územního opatření o asanaci území
- 2) Posouzení záměru provozu společnosti GEMA s.r.o. v areálu bývalé parketárny
- 3) Uvolnění zástavy majetku na katastrálním úřadu
- 4) Výstavba splaškové kanalizace – informace o plochách meziskládek a zařízení staveniště pro rok 2011
- 5) Výstavba splaškové kanalizace – odsouhlasení deponie materiálu v Setých na pozemku v majetku PT Servis
- 6) Změna trasy autobusové linky 391 – výstavba splaškové kanalizace v Radlické čtvrti
- 7) Dluh za vodu - koupaliště
- 8) Oprava haly č. 5 v areálu Riegerova čp.897
- 9) pronájem části areálu Riegerova čp.897
- 10) Zápis z bytové komise
- 11) Prodloužení nájemní smlouvy nájemníka Ing. G. B.
- 12) Uzavření nové nájemní smlouvy
- 13) Návrh na jmenování členů likvidační komise
- 14) Návrh na změnu dodavatele služeb zajišťujících odchyt a následné umístění volně pobíhajících psů do útulku
- 15) Žádost o zapůjčení multifunkčního sálu v DPS
- 16) Smlouva o spolupráci veřejných zadavatelů mezi Středočeským krajem a městem Úvaly pro akci „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah“
- 17) Různé

**Úvod**

Jednání rady města zahájil starosta v 18 00 hodin a přivítal Ing. arch. Lianu Janáčkovou (starostku ostravského městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky), která seznámila radní se svým plánovaným podnikatelským záměrem na pozemky KN p.č. 369/1 a KN p.č. 299/1 v lokalitě bývalého „Cukrovaru“. Ohledně tohoto záměru proběhla diskuze mezi radními a na závěr bylo doporučeno Ing. arch. Lianě Janáčkové zpracovat územně plánovací studii pro oblast bývalého „Cukrovaru“, která bude projednána v investiční komisi a výboru pro výstavbu a poté bude předložena na jednání rady dne 13. 4. 2011.

### **Bod 1) Předložení návrhu územního opatření o asanaci území**

Starosta předal slovo p Šplíchalovi, který uvedl: odbor životního prostředí a územního plánu na základě usnesení rady města č. R - 024/011 ze dne 2. 2. 2011, kterým byla uložena povinnost do konce března zpracovat a předložit radě města návrh územního opatření o asanaci pro lokalitu „U Horoušánek“ předložil radě výše uvedený dokument, který je **přílohou č. 1** tohoto zápisu.

#### **Usnesení R – 069/011**

**Rada města Úvaly:**

- I. bere na vědomí obsah zpracovaného dokumentu - návrh opatření o asanaci území na části katastrálního území Úvaly - oblast „U Horoušánek“ (příloha č. 1),
- II. ukládá odboru životního prostředí a územního plánu zahájení jeho projednání dle § 98 odst. 2 stavebního zákona,
- III. ukládá starostovi projednání návrhu opatření o asanaci území na části katastrálního území Úvaly - oblast „U Horoušánek“ s veřejností a v pracovní skupině „Sever“.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 4. 2011

odpovědná osoba: p. Šplíchal

### **Bod 2) Posouzení záměru provozu společnosti GEMA s.r.o. v areálu bývalé parketárny**

P. Šplíchal seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Odbor životního prostředí a územního plánu obdržel od společnosti GEMA s.r.o. se sídlem Oderská 333, Praha 9 žádost o posouzení provozu společnosti v areálu bývalé parketárny. V objektu by měl být umístěn provoz výroby elektronických zařízení, cenových transparentů pro benzínové stanice, výroba kompletní elektroniky pro benzínové stanice a výroba informačních panelů a reklamních panelů. Záměr společnosti je zachovat obytnou budovu a stávající stavbu – bývalou výrobní halu včetně komína a dále přistavění nové výrobní haly o rozměrech 25 x 35 m a výšce 5m. V objektu by mělo pracovat 50 – 70 lidí, 2/3 z nich v dělnických profesích. V areálu by mělo parkovat cca. 30 osobních automobilů zaměstnanců a 6 dodávkových a servisních vozidel. Expedice výrobků se provádí 1x denně automobilem do 7t a dodávkovými vozy. Vjezd kamionu se předpokládá cca 1x týdně.

#### **Usnesení R – 070/011**

**Rada města Úvaly po projednání záměru provozu výrobního areálu společnosti GEMA s.r.o. v areálu bývalé parketárny:**

- I. souhlasí s uvedeným záměrem za podmínky, že definitivní souhlas města bude podmíněn zpracováním projektové dokumentace záměru včetně zpracování dopravní studie provozu v ulici 5. května a odsouhlasením těchto dokumentací v investiční komisi (příloha č. 2),
- II. ukládá odboru životního prostředí a územního plánu odeslat žadateli odpověď v souladu s tímto usnesením.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 4. 2011

odpovědná osoba: p. Šplíchal

### **Bod 3) Uvolnění zástavy majetku na katastrálním úřadu**

Starosta předal slovo pí Hájkové (vedoucí odboru ekonomického), která seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Uvolnění zástavy majetku vyplývající z uzavřených smluv p. S. Maroldova 1201, Úvaly.

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 1.3.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.3.2004. Pohledávka 139 950,- Kč – pohledávka uhrazena.

Uvolnění zástavy majetku vyplývající u uzavřených smluv p. P. Š., M. Š., Maroldova 1201, Úvaly.

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 3.3.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.3.2004. Pohledávka 185 425,- Kč – pohledávka uhrazena.

Uvolnění zástavy majetku vyplývající u uzavřených smluv p. B. P., Bendlova stezka 329, Úvaly. Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. V2 4580/1996 ze dne 16.12.1996, právní účinky vkladu ke dni 16.12.1996. Pohledávka 113 400,- Kč – pohledávka uhrazena.

#### **Usnesení R – 071/011**

**Rada města Úvaly bere na vědomí uvolnění zástavního práva u smluv č. V -1645/2004, č. V-1644/2004, č. V 2 4580/1996 (příloha č. 3).**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 4. 2011

odpovědná osoba: pí Hájková

#### **Bod 4) Výstavba splaškové kanalizace – informace o plochách meziskládek a zařízení staveniště pro rok 2011**

Starosta předl slovo pí Reicheltové (vedoucí odboru investic), která seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Dodavatel stavby splaškové kanalizace předložil odboru investic rozmístění ploch meziskládek a ZS pro rok 2011 na území města Úvaly. Pro stavbu budou vydávána Rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací v jednotlivých ulicích v konkrétních čtvrtích. V Rozhodnutí bude zároveň uvedena trasa pohybu staveništní techniky a odvoz materiálu na meziskládky. Stavba splaškové kanalizace bude započata ve čtvrtích V Setých a Radlická.

- **Ing. Breda požádal vyznačení jednoznačných tras, provést fotodokumentaci stavu před a po výstavbě, tento monitoring stavu silnic musí být vždy odevzdán na městském úřadě před započatím prací.**

#### **Usnesení R – 072/011**

Rada města Úvaly bere na vědomí informaci o plochách meziskládek a zařízení staveniště a dopravě při výstavbě splaškové kanalizace na území města pro rok 2011 v lokalitě V Setých, ul. Purkyňova poz. parc.č. 2842, Radlická čtvrt', U Obory, poz. parc.č. 3660/1, lokalita Výpustek, ul. Šafaříkova poz. parc.č. 3475/1 a lom, poz. parc.č. 3146/1 (příloha č. 4).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 3. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

#### **Bod 5) Výstavba splaškové kanalizace – odsouhlasení deponie materiálu v Setých na pozemku v majetku PT Servis**

Pí Reicheltová uvedla: v souvislosti s výstavbou splaškové kanalizace ve čtvrti v Setých si dodavatel OHL ŽS projednal pronájem panelové oplocené plochy v majetku ing. Pavla Tomáše, PT Servis. Plocha bude využívána pro skládku výkopku určeného ke zpětnému zásypu, ke skladování trubního materiálu a k umístění buněk zařízení staveniště v době od 04 – 12 / 2011. Majitel pozemku Ing. Pavel Tomáš požaduje souhlas města k deponování materiálu jako přílohu nájemní smlouvy.

- **Radní uložili pí Reicheltové zajistit zveřejnění harmonogramu prací v měsíčníku Život Úval.**

#### **Usnesení R – 073/011**

Rada města Úvaly souhlasí se zřízením mezideponie vytěženého materiálu, trubního materiálu, a s umístěním buněk zařízení staveniště na panelové oplocené ploše na pozemku parc. č. 2842 v majetku Ing. Pavla Tomáše, PT Servis v termínu 04 - 12 / 2011. Po ukončení stavby musí být plocha vyčištěna. Veškerý materiál, přebytečná zemina a buňky zařízení staveniště odvezeny (příloha č. 5).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 4. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

#### **Bod 6) Změna trasy autobusové linky 391 – výstavba splaškové kanalizace v Radlické čtvrti**

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

V souvislosti s výstavbou splaškové kanalizace v Radlické čtvrti dojde k uzavření ulice Dobročovická. Dne 15. 3. 2011 se uskutečnilo jednání svolané MěÚ Brandýs n/L, kde byla řešena objízdná trasa pro dopravu a autobusy. Na základě uzavírky Dobročovické ulice bude autobusová linka 391 odkloněna z původní trasy (2,8 Km) objíždkou přes Úvaly, Slovany a Škvorec (5,3 Km). Výše uvedená objíždka je o 2,5 Km delší. Regionální organizátor Pražské integrované dopravy, pod který tato linka spadá, si účtuje 33, 63 Kč/Km. V našem případě je to 14 spojů směrem do Klánovic a 13 zpět. Když sečteme spoje a vynásobíme s cenou za Km a počtem Km navíc vyjde nám 2270 Kč/den. Plánovaná doba výstavby je cca 5 měsíců což dohromady činí náklady v celkové výši cca 227 002 Kč. Vzhledem k výše uvedené skutečnosti odbor investic a dopravy navrhuje zrušit na této lince po dobu výstavby některé z nejméně frekventovaných spojů. Odbor investic a dopravy navrhuje tyto spoje:

Praha, Nádraží Klánovice - Úvaly, žel.st.: 11:04, 14:34, 16:34, 20:04, 22:34

Úvaly,žel.st. - Praha,Nádraží Klánovice.: 06:25, 07:55, 21:10

V měsících červenci a srpnu, tj. mimo školní rok je možné navíc vynechat i tzv. školní autobusy. Na základě tohoto opatření by došlo k minimalizaci výše nákladů požadovaných společnostmi ROPID na krytí nákladů objízdné trasy.V případě zrušení spojů autobusové linky 391 nové jízdní řády vyvěsí na autobusových zastávkách Regionální organizátor Pražské integrované dopravy.

**Dopad na rozpočet:** 0 – 227 002,- Kč

- Ing. Breda uvedl, že obdržel podnět od občanů o možnosti změny trasy v době pondělí až pátek a školní rok. Odbor investic prověří možnost změny trasy u společnosti ROPID.
- P. Štěpánovský požádal o prověření, zda jsou vedlejší náklady stavby uznatelné v dotaci?.

#### **Usnesení R – 074/011**

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s navrhovanými změnami autobusových spojů po dobu výstavby splaškové kanalizace v Radlické čtvrti (příloha č. 6),
- II. ukládá odboru investic a dopravy informovat společnost ROPID o zrušení odsouhlasených spojů linky 391 v době výstavby.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 4. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

#### **Bod 16) Smlouva o spolupráci veřejných zadavatelů mezi Středočeským krajem a městem Úvaly pro akci „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah“ – staženo z důvodu dalšího dopracování – bude předloženo na dalším jednání rady.**

Radní uložili odboru investic zjistit cenu projektu a jakým způsobem budou zajištěny finanční prostředky.

#### **Bod Různé) Úprava jízdního řádu pro vlak č. 9300 který odjíždí z Úval v 4:28**

Pí Reicheltová uvedla: dne 15. 2. 2011 Krajský úřad Středočeského kraje obdržel žádost od paní Jiřiny Bradáčové a pana Vladislava Bradáče, který je přílohou **zápisu č. 7**. Výše uvedení obyvatelé města Úvaly žádají o uspíšení vlaku č. 9300, který jede z Úval v čase 4:28 hodin na čas 4:21 hodin. Jako důvod uvádějí zaměstnání ve zdravotnictví (IKEM). Aby byli v zaměstnání včas, musí stihnout metro odjíždějící z hlavního nádraží v čase 5:00 hodin. Krajský úřad Středočeského kraje žádá město Úvaly o souhlas s požadavkem na úpravu jménem města při sestavě nového grafikonu 2011-2012.

- Radní se shodli, že bude odpovězeno na Krajský úřad Středočeského kraje ve smyslu, že rada města projednala tuto záležitost, ale vzhledem k tomu, že se jedná zejména o zpoždění vlaku je tato věc v kompetenci Českých drah.

#### **Bod Různé) Dodatek č.1 ke smlouvě s OHL ŽS, a.s. k akci „Rozšíření kapacity ZŠ Úvaly“**

Pí Reicheltová uvedla: cílem Dodatku č.1 ke smlouvě s OHL ŽS, a.s. k akci „Rozšíření kapacity ZŠ Úvaly“ je zejména urychlení konečného termínu stavby bez rozdílu ceny a upřesnění platebních podmínek města vůči dodavateli.

Technické změny:

- Záměna ocelových nosníků s plechy a nabetonávkou za předpjaté stropní panely, chodbové koridory eventuelně nepředpjaté stropní panely.
- Změna skladby střešního pláště
- Záměna hydraulického výtahu za lanový výtah.
- Změna světelného půdorysného rozměru šachty

Úpravou původního technického řešení zastropení, skladby střešního pláště a výtahu na nové technické řešení, dochází ke zkrácení doby plnění bez jakéhokoliv dopadu na ceny díla. Město Úvaly bude proplácet faktury vystavené zhotovitelem podle platebního kalendáře, a to se lhůtou splatnosti do 60 dnů od jejich doručení. Úhrada faktury je podmíněna převedením finančních prostředků z ROP na účet města. Faktury budou zhotoviteli uhrazeny do 10 dní po obdržení těchto finančních prostředků. To znamená, že v případě, že město nedostane peníze z ROP, není možné, aby dodavatel uplatňoval vůči městu sankci za nedodržení lhůt splatnosti faktur.

Nový termín dokončení díla je stanoven na 30. 12. 2011.  
Původní termín dokončení díla byl stanoven na 15. 5. 2012

#### **Usnesení R – 075/011**

Rada města Úvaly:

- I. **schvaluje dodatek č.1 ke smlouvě s OHL ŽS, a.s. se sídlem Burešova 938/17, Praha 4 na akci „Rozšíření kapacity ZŠ Úvaly“ (příloha č. 8),**
- II. **pověřuje Starostu města podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě s OHL ŽS, a.s. se sídlem Burešova 938/17, Praha 4 na akci „Rozšíření kapacity ZŠ Úvaly“.**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 4.2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

#### **Bod 7) Dluh za vodu - koupaliště**

Starosta upozornil radní, že provozovatel koupaliště pan Pavel Polák (dále „plátce“) nezaplatil vodné ve výši 171 603 Kč. Požádal o splátkový kalendář, který obdržel, avšak ignoroval a o této skutečnosti neinformoval město, které je – vzhledem k vlastnictví areálu koupaliště „odběratelem“. O této skutečnosti nebylo skutečně město ze strany plátce informováno, učinil tak až 14. března 2011 VaK Mladá Boleslav. Dluh sice spadá na město jako na odběratele, avšak plátce podepsal „Dohodu o uznání závazku se splátkovým kalendářem“ již 23.11.2010. VaK Mladá Boleslav je ochoten přistoupit na další splátkový kalendář. Je jistě chybou, že město přistoupilo na takovýto scénář, domnívá se však, že se jedná jen o část celého problému, který započal již podpisem smlouvy o pronájmu. Podle informací OSM dluží nájemce i na nájemném.

**Dopad na rozpočet: - 171. 603,- Kč**

Mezi radními proběhla rozsáhlá diskuze a na závěr této diskuze bylo přijato níže uvedené usnesení.

#### **Usnesení R – 076/011**

Rada města Úvaly:

- I. **souhlasí s úhradou dlužné částky za vodné ve výši 171.603,- Kč za nájemce p. Pavla Poláka, bytem Pod Slovany 1009, Úvaly (provozovatel koupaliště v Úvalech),**
- II. **souhlasí se splátkovým kalendářem vůči VaK Mladá Boleslav a.s., se sídlem Čechova 1151, Mladá Boleslav,**
- III. **ukládá vedoucímu odboru správy majetku zahájit právní úkony v součinnosti s právníkem města k vymáhání dluhu na nájemci p. Pavlu Polákovi, bytem Pod Slovany 1009, Úvaly (provozovatel koupaliště v Úvalech) ve výši 171.603,- Kč za vodné odebrané v areálu koupaliště a za nezaplacené nájemné ve výši 382.500,- Kč podle nájemní smlouvy ze dne 15. 3. 2004 ve znění dodatku č. 3 ze dne 14. 6. 2005 (příloha č. 9).**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 4. 2011

odpovědná osoba: p. Černý

#### **Bod 8) Oprava haly č. 5 v areálu Riegerova čp.897**

P. Černý seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Odbor správy majetku města pro možnost lepšího využití (např. konání farmářských trhů) areálu Riegerova čp.897 navrhl stavební úpravy výrobní haly – dílny stojící na parcele p.č. 194/4.

Stav objektu:

- chybí hydroizolace střechy, nutno instalovat střešní plášť
- špatná elektroinstalace, nutná rekonstrukce
- nutná demontáž stávající nefunkční otopné soustavy
- nutná demontáž stávajících nefunkčních ventilátorů
- nutno zazdít otvory ve zdivu
- nutno zasklít rozbitá okna
- vymalovat
- upravit okolí
- zajistit sociální zázemí

**Dopad na rozpočet: -100 000,-Kč**

#### **Usnesení R – 077/011**

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí se stavebními úpravami objektu – výrobní haly na parcele p.č.194/4 v areálu Riegerova čp.897, v katastrálním území Úvaly u Prahy (příloha č. 10),
- II. pověřuje vedoucího odboru správy majetku města zajistit provedení úprav objektu – výrobní haly na parcele p.č.194/4 v areálu Riegerova čp.897, v katastrálním území Úvaly u Prahy.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 4. 2011

odpovědná osoba: p. Černý

### **Bod 9) Pronájem části areálu Riegerova čp.897**

P. Černý ve spolupráci s JUDr. Ing. Petržílkem, Ph.D. předložil ke schválení smlouvu o pořádání zeleninových trhů v části areálu Riegerova čp.897 – výrobní haly stojící na parcele p.č. 194/4 a části pozemku p.č.194/3 obojí v katastrálním území Úvaly u Prahy.

- P. Štěpánovský požádal o úpravu výpovědní doby ve smlouvě z ½ roku na 2 měsíce. JUDr. Ing. Petržílek, Ph.D. souhlasí.

### **Usnesení R – 078/011**

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s uzavřením smlouvy o pořádání zeleninových trhů s firmou SLATR s.r.o., se sídlem Zvoncovitá 1968, Praha 5 (příloha č. 11),
- II. pověřuje starostu podpisem smlouvy.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 3. 2011

odpovědná osoba: p. Černý

### **Bod 10) Zápis z bytové komise**

P. Černý předložil ke schválení zápisu z bytové komise ze dne 2. 3. 2011.

- Podnět - Ing. Breda požaduje předložit vedoucím odboru správy majetku skutečnou – aktuální - tabulku cen nájemného v termínu do 28. 3. 2011.
- Radní poukázaly na opětovné chyby pí Viktorové – p. Černého (vedoucího odboru správy majetku) v předkládaných materiálech tohoto odboru.

### **Usnesení R – 079/011**

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí zápis z bytové komise ze dne 2. 3. 2011 (příloha č. 12),
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku podat informace o aktuální tabulce cen nájemného a případně předložit materiál na další jednání rady.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 3. 2011

odpovědná osoba: p. Černý

### **Bod 11) Prodloužení nájemních smluv nájemníků v objektu Smetanova čp. 203, Úvaly**

P. Černý uvedl: nájemní smlouvy nájemníků objektu Smetanova ul. čp.203 Úvaly končí dne 13.11.2011, K tomuto datu končí smlouva mezi městem Úvaly a Ministerstvem vnitra, kdy bylo město Úvaly vázáno pronajímat tento objekt po dobu 10 let azylantům. V objektu čp.203 Smetanova ul. jsou 3 byty. Byt č.1 je pronajat pí A. D.,V bytě č.2 bydlí pí P.O.. s manželem a dcerou. V bytě č. 3 bydlí pan Ing. B. G.. Nájemníci vždy platily nájemné a služby včas a nikdy s nimi nebyl žádný konflikt. Jelikož se jedná o rodiny, odbor správy majetku doporučuje prodloužit nájemní smlouvy o rok a to do 31.8.2012, aby měli dostatek času si najít jiné ubytování.

### **Usnesení R – 080/011**

Rada města Úvaly:

- I. ukládá vedoucímu odboru správy majetku zajistit, aby nájemní smlouvy uzavřené s nájemníky pí A. D., Ing. B. G.a pí O.P. na byty v objektu Smetanova čp. 203, Úvaly na dobu určitou tj. do 14. 11. 2011 nebyly prodlouženy,
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyrozumět výše uvedené nájemníky ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 3. 2011

odpovědná osoba: p. Černý

## **Bod 12) Uzavření nájemní smlouvy na byt č.1 ul. Pražská čp.527**

P. Černý seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Manželé D. se obrátili na MěÚ Úvaly s prosbou o přidělení bytu. Podmínkou přidělení bytu je přihlášení trvalého pobytu v Úvalech. Bytová komise souhlasí s přidělením bytu č.1 v Pražské ul. čp.527 manželům D.. Byt č.1 Pražská ul. čp.527 je nevyužívaný, byl přidělen p.P.i, který si ho nemohl převzít, jelikož je dlouhodobě nemocen a hospitalizován v nemocnici. Tento byt byl přidělen radou města ze dne 22.12.2010 usnesením č. R – 044a/010 pani L.K., která ho po telefonickém hovoru odmítla. Dále byla p. K. vyzvána o zrušení své žádosti o byt v čp. 527 písemně - dále již nereagovala. Z těchto důvodů je byt již 1 rok prázdný a nevyužívaný.

- Radní vyjádřili nesouhlas s uzavřením nájemní smlouvy s výše uvedenými žadateli.

### **Usnesení R – 081/011**

Rada města Úvaly zrušuje usnesení R -044a/010, kterým schválila uzavření nové nájemní smlouvy na byt č. 1 Pražská ul.čp.527 Úvaly s paní L. K. na dobu určitou tzn.1/2 roku ode dne podepsání smlouvy se smluvním nájemným, nájemné činí 1 303,-Kč/měs. a uložila vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit nájemní smlouvu ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 3. 2011

odpovědná osoba: p. Černý

## **Bod 13) Návrh na jmenování členů likvidační komise**

P. Černý navrhl jmenování členů likvidační komise – nepotřebné a znehodnocené věci vedené v inventarizaci města.

### **Usnesení R – 082/011**

Rada města Úvaly jmenuje členy likvidační komise:

- předseda JUDr. Petr Petržílek, Ph. D.,
- členové: pí Jana Tesařová, p. Miloslav Černý, p. Martin Svoboda, p. Petr Prchal,
- zapisovatel: pí Blanka Viktorová.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 3. 2011

odpovědná osoba: p. Černý

## **Bod Různé) Odkup zimní set (radlice PMS 170 a sypač SVS 1.0) nástavby na zimní posyp**

P. Černý seznámil radní s níže uvedeným bodem.

Dle smlouvy o nájmu nástavby z 13.5.2009 se pronajímatel (M-JVK s.r.o.) zavázal poskytnout nájemci (město Úvaly) na zimní sezony 2009/2010 a 2010/2011 zimní set (radlice PMS 170 a sypač SVS 1.0) zdarma. Na příští zimní sezónu je tedy nutno řešit odkup zimní nástavby, přičemž nyní nám byla nabídnuta výhodná cena na odkup námi používaného zimního setu.

Možnosti

1)Do konce smluvního pronájmu Multikáry vybavenou letní nástavbou je si do 8.2013 kdy pronájem končí a tím bude stroj náš si nástavbu pronajmout.

Cena pronájmu je 11.224.- Kč bez DPH (tj.13.468.-) což by činilo do konce pronájmu (29 měsíců) 390.594.-Kč.

2)Odkup nástavby,včetně radlice a příslušenství v ceně max.do 156.000.- Kč. Máme slíbený osobní výběr nástavby po zimě 2010/2011 (po jednom roce provozu.!).

**Dopad na rozpočet: - 156.000 Kč**

### **Usnesení R – 083/011**

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s odkupem zimního setu (radlice PMS 170 a sypač SVS 1.0) za cenu 156.000,- Kč,
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit objednávku na odkup zimního setu (radlice PMS 170 a sypač SVS 1.0).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 4. 2011

odpovědná osoba: p. Černý

## **Bod Různý) Dotace z Operačního programu ministerstva životního prostředí na snížení prašnosti ve městě**

P. Černý předložil nabídku od firmy A-TEC servis s.r.o. na zpracování žádosti o dotaci z Operačního programu Ministerstva životního prostředí na snížení prašnosti ve městě, výzva XXIV.OPŽP. Z této dotace je možno pořídit komunální techniku na úklid komunikací. Dotace je až 90% z uznatelných nákladů. Honorář za získání dotace bude odečten z dotační částky. Na základě plnění usnesení č. R 08/011 ze dne 12.1.2011 OSM doporučuje Radě města schválení zpracování žádosti o dotaci firmou A-TEC servis s.r.o. V případě nezískání dotace je dopad na rozpočet nulový, firma nebude nic účtovat. **Dopad na rozpočet:** max. 20% spoluúčast z celkové pořizovací ceny dle výběru komunální techniky

### **Usnesení R – 084/011**

**Rada města Úvaly:**

- I. souhlasí se zpracováním žádosti o Dotaci z Operačního programu ministerstva životního prostředí na snížení prašnosti ve městě,
- II. pověřuje Ing. Brajerovou zajištěním zpracování Dotace z Operačního programu ministerstva životního prostředí na snížení prašnosti ve městě.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 3. 2011

odpovědná osoba: p. Černý

- P. Černý informoval o nabídce – návrhu smlouvy firmy OHLŽS, a.s. na pronájem nebytových prostor v přízemí objektu čp. Riegrova 897, o výměře 149,5m<sup>2</sup> na pozemku parc.č. 194/1 v k. ú. Úvaly. Bylo zde uvedena cena nájemného ve výši 120,- Kč za 1m<sup>2</sup>. Rada požaduje projednat výši nájemného za cenu nájmu nebytových prostor v místě obvyklou.

## **Bod 14) Změna dodavatele služeb zajišťujících odchyt a následné umístění volně pobíhajících psů do útulku**

Starosta předal slovo pí Tesařové (vedoucí odboru správního), která uvedla: odboru správnímu byla doručena nabídka kynologa pana Knihy obsahující 3 cenové varianty:

- varianta 1 - cena 1900,- Kč ( výjezd, zajištění psa, týdenní pobyt psa v záchytném kotci, odvoz do útulku)
- varianta 2 - cena 1500,- Kč (zajištění psa a odvoz do útulku)
- varianta 3 - cena 1200,- Kč (odvoz námi předem zajištěného psa do útulku)
- služba je zajišťována 24 hodin denně bez příplatků
- tuto službu zajišťuje p. Kniha pro město Říčany

Tato služba je v současnosti zajišťována panem Jiřím Dvořákem ve vyšších finančních nákladech:

- měsíční paušál - 1250,- Kč/měsíc
- měsíční kontrola města - 1350,- Kč/měsíc
- odchyt psa - 1400,- Kč
- výjezd - 600,- Kč + 10,-Kč/km
- příplatek So,Ne, svátek - 450,- Kč
- příplatek 22.00 hod.- 6.00 hod. - 450,- Kč
- hodinový paušál pobytu na místě + výkon činnosti - 400,- Kč/hod

### **Usnesení R – 085/011**

**Rada města Úvaly:**

- I. souhlasí se zahájením poptávkového řízení na dodavatele služeb zajišťující odchyt a umístění volně pobíhajících psů do útulku,
- II. ukládá vedoucí odboru správního zahájit poptávkové řízení na dodavatele výše uvedených služeb s ohledem na cenu a rozsah poskytovaných služeb.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 4. 2011

odpovědná osoba: pí Tesařová

## **Bod 15) Žádost o zapůjčení multifunkčního sálu v DPS**

Pí Tesařová informovala o doručení žádosti Úvalského spolku akvaristů o zapůjčení sálu v DPS za účelem konání IV. Kongresu českého cichlid klubu. Termín konání 7.5.2011 od 9.00 do 18.00 hodin, požadují též zapůjčení zde nainstalovaného diapojektoru a promítacího plátna.

### **Usnesení R – 086/011**

**Rada města Úvaly:**



- I. souhlasí s pronájmem sálku v DPS, nám. Svobody 1570, Úvaly Úvalskému spolku akvaristů za účelem konání IV. Kongresu českého cichlid klubu dne 7. 5. 2011 od 9 do 18 hodin, v souladu s usnesením rady č. 077/03 bude účtováno nájemné,  
 II. ukládá vedoucí odboru správního vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 3. 2011

odpovědná osoba: pí Tesařová

### **Bod Různý) Návrh na přidělení bytu 1+kk č. 205 v DPS Úvaly**

Pí Tesařová uvedla: z důvodu úmrtí paní S. došlo k uvolnění bytu č. 205 v prvním patře DPS. Radou města byl byt dne 2. 3. 2011, usnesením R - 062/11 přidělen paní S., která písemně oznámila, že na nabídku bytu nereflkuje, do bytu se nenastěhuje, s tím, že chce zůstat v seznamu uchazečů na umístění v DPS. Odbor správní navrhl byt přidělit paní M. V., která byla uvedena při minulém jednání rady jako druhá v pořadí.

V. M., trvale bytem Úvaly je v hodná na umístění – doporučujeme byt přidělit.

Žádost podána v 11/2010. Počet bodů 25.

Ostatní žadatelé nemají nyní zájem o nastěhování. Veškeré informace byly v průběhu ledna 2011 prověřeny.

- Ostatní žádosti o byt 1+kk v DPS Úvaly jsou neveřejnou přílohou č.13 tohoto zápisu.

### **Usnesení R – 087/011**

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s umístěním – uzavřením nájemní smlouvy na byt v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, Úvaly s žadatelkou pí V. M., trvale bytem Úvaly,  
 II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku zajistit vypracování smlouvy ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 4. 2011

odpovědná osoba: pí Tesařová

### **Bod Různý) Koordinační dohoda města Úvaly s Policií České republiky**

Pí Tesařová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Dlouhodobě – již v minulém volebním období - bylo jednáno s Policií ČR o možnostech vzájemné spolupráce při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku. Tato jednání byla završena vznikem písemného dokumentu – Koordinační dohodou města Úvaly s Policií České republiky.

### **Usnesení R – 087/011**

Rada města Úvaly bere na vědomí informaci o uzavření Koordinační dohody města Úvaly s Policií České republiky (příloha č. 13).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 3. 2011

odpovědná osoba: pí Tesařová

### **Bod Různý) Žádost o příspěvek na akci „Bezpečná sobota“**

Starosta informoval radní o konání akce „Bezpečná sobota“ v termínu 21. 05. 2011 a požádal radu o schválení finančního příspěvku z rozpočtu města ve výši 15.000,- Kč na tuto akci.

### **Usnesení R – 088/011**

Rada města Úvaly souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku z rozpočtu města ve výši 15.000,- Kč na akci „Bezpečná sobota“.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 4. 2011

odpovědná osoba: starosta

- Podnět – Mgr. Poláková požádala na základě dotazů od občanů o zveřejnění informace v měsíčníku Život Úval ve věci parkování automobilů na veřejných komunikacích ve vazbě na vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
- Podnět – Mgr. Poláková požádala o napsání žádosti na Středočeský kraj na opravu komunikace od Jirenské cedula po silnici I/12. Starosta odpověděl, že již bylo požádáno a odpověď bude ugovat.
- Dále Mgr. Poláková poukázala, že v rámci úspor by bylo vhodné pozvánky do komise pro prevenci kriminality neposílat doporučeně za cenu 39,- Kč. Pí Tesařová prověřila u p. Svobody důvod zaslání této zásilky doporučenou formou.

Starosta ukončil jednání v 23.00 hodin.

Zapsala: Monika Šimáňová

.....  
MUDr. Jan Šťastný  
starosta

.....  
JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.  
1. místostarosta

.....  
Ing. Michal Breda  
2. místostarosta