

Zápis
z jednání Rady města Úvaly
č. R- 14/2011

které se konalo ve středu 30. 11. 2011 od 18:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Úvaly.

Přítomni:

Členové rady města : **5** **MUDr. Jan Šťastný**
JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.
Ing. Michal Breda
Mgr. Dana Poláková
p. Josef Štěpánovský
Tajemník MěÚ: **Jana Tesařová**

Přizváni:

vedoucí odborů, předkládající materiály do jednání rady k odsouhlasení

Program jednání rady:

- 1) Rozpočet
- 2) Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 000W961/4041/00 – výstavba splaškové kanalizace
- 3) Zateplení západní strany budovy MDDM v Úvalech
- 4) Prodloužení linky č. 405
- 5) Pan Taiber a spol. – výsledky jednání o majetkoprávním vypořádání v souvislosti s akcí „Kanalizace, veřejné osvětlení a komunikace v lokalitě Úvalák“ – staženo z jednání
- 6) Čechoslávie – podklady pro případnou žalobu (trvalý pokles tlaku ve vodovodní síti – nesplnění smluvních podmínek)
- 7) Informace o průběhu výběrového řízení na prodej, pronájem městských pozemků v cukrovaru a tvorby územní studie „Cukrovar“
- 8) Informace o možnosti odkupu či pronájmu prostor bývalých Uhelných skladů
- 9) Dodatek ke smlouvě s nájemcem panem Pavlem Polákem - koupaliště
- 10) Informace o výši nájemného za pronájem zemědělských pozemků v majetku města Úvaly s ACHP Mstětice a.s.
- 11) Výběrové řízení na správce veřejného osvětlení
- 12) Informace o dotacích z Fondů Středočeského kraje
- 13) Pravidla pro přidělování bytů v Domě s pečovatelskou službou Úvaly
- 14) Žádost o úhradu neinvestičních výdajů pro Speciální mateřskou školu, Praha 4, Horáčkova 1.
- 15) Zápis z jednání kulturní komise
- 16) Podnět z jednání pracovní skupiny „Sever“ ze dne 24.11.2011
- 17) Různé

Úvod

Jednání rady města zahájil starosta v 18:00 hodin.

- Ing. Breda uvedl, že v současné době bude používat mobilní telefon: 602 157 662

Bod 1) Rozpočet pro rok 2012

Starosta předal slovo pí Hájkové (vedoucí odboru ekonomického).

Pí Hájková informovala radní o doplněné tabulce, která je **přílohou tohoto zápisu č. 1.**

- **Podnět p. Štěpánovský upozornil na velmi špatný stav sloupu elektrického napětí nad Městským úřadem v ulici Pražská a požádal o zajištění opravy odborem správy majetku (Bc. Jungwirth).**

Usnesení R – 0337/011

Rada města Úvaly ukládá dopravní komisi připravit koncepci vyhlášky zpoplatnění parkování v centru města Úvaly.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 8. 12. 2011

odpovědná osoba: p. Matura

Usnesení R – 0338/011

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu ke schválení rozpočet na rok 2012 takto:

a) příjmy 216 019 771,- Kč (příloha č. 2),

b) výdaje 216 019 771,- Kč (příloha č. 3).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 8. 12. 2011

odpovědná osoba: pí Hájková

Bod 2) Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 000W961/4041/00 – výstavba splaškové kanalizace

Starosta předal slovo pí Reicheltové (vedoucí odboru investic a dopravy) a Ing. Kokrmentovi (zástupce VRV a.s.), kteří seznámili přítomné s předloženým návrhem dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 000W961/4041/00 s OHL ŽS a.s. na zhotovení díla „Vodohospodářské investice města Úvaly“ – výstavba splaškové kanalizace.

Předmětem dodatku je:

- 1) změna ceny díla, resp. její navýšení
- 2) změna harmonogramu provádění prací vč. finančního plnění
- 3) změna termínu dokončení stavby – zkrácení lhůty výstavby

- 1) Dodatek č. 2 v odst. změna ceny díla smluvně upravuje již radou města (R – 0234/011 ze dne 7.9.2011) odsouhlasené vícepráce na zhotovení přípojek v ul. Komenského, Nerudova a dále navýšení o navýšení v profilu potrubí v lokalitě v Setých z průměru DN 250 na DN 300. Ve zpracované zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby byl větší poměr profilu DN 250, při zpracování realizační dokumentace a přepočtu hydrotechnických poměrů došlo ke zvýšení požadavku na množství rour DN 300. Na tuto Radou města odsouhlasenou změnu byl zpracován Změnový list č. 1, který byl SFŽP ČR odsouhlasen. Tato vícepráce může být uplatněna k proplacení u SFŽP ČR až na konci stavby – zajistí VRV a.s.
- 2) Změna harmonogramu – dle původního harmonogramu se neprovádí práce v 01/02/03 – 2012. Dle názoru odboru investic pokud bude schválen harmonogram, musí dojít k úpravě termínu v jednotlivých ulicích na základě koordinace s akcí „Rekonstrukce rybníků Fabrák, Kalák a Jámy“ (vyvážení sedimentů z rybníků se předpokládá od 1.3.2012 - 30.5.2012, docházelo by ke střetu dopravy). S původním harmonogramem byly seznámeny občané na webových stránkách města a jsou informováni o práci v zimním období na přelomu roku 2012-2013. Úprava harmonogramu zároveň vyvolá i změnu úpravy rozpočtu 2012. VRV a.s. musí projednat na SFŽP změnu financování akce dle dodatku č. 2, do doby schválení rozpočtu města na rok 2012
- 3) Zhotovitel požaduje zkrácení lhůty výstavby o čtvrt roku tj. do 31.3.2013 (původní termín 30.6.2013). Řádným dokončením díla se rozumí jeho předání a převzetí objednatelem. Pro přiznání dotace z OPŽP je závazek města a splnění požadavku SFŽP ČR, že dokončené dílo i jeho část musí provozovat nový provozovatel, vybraný v koncesním řízení, které splňuje podmínky předepsané a odsouhlasené SFŽP ČR. Vzhledem k tomu, že není znám termín ukončení a průběh koncesního řízení, **VRV a.s. v současné době nedoporučuje** toto ustanovení dodatku č. 2 ze strany objednatele přijmout a vrátit návrh dodatku k přepracování.

Radní uložili vedoucí odboru investic prověřit zda dodatek č. 1 výše uvedené smlouvy schvalovalo zastupitelstvo a dále uložili předložit upřesněný dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 000W961/4041/00 – výstavba splaškové kanalizace na jednání rady města 14. 12. 2011.

Bod 3) Zateplení západní strany budovy MDDM v Úvalech

Pí Reicheltová uvedlo, že z podnětu vedení města vyplynulo zajistit zateplení západní strany objektu MDDM. Ve spolupráci s ředitelkou MDDM Janou Pospíšilovou a odboru investic a dopravy byla na místě uskutečněna prohlídka. V minulosti prováděla práce na zateplení budovy MDDM firma

Stavatelství Kroutil s.r.o. Byla oslovena a podala předběžné ocenění ve výši 137 786 Kč vč. DPH. Práce budou prováděny na jaře 2012.

Dopad na rozpočet: 137 786 Kč (není zařazeno v rozpočtu)

- **Podnět - radní uložili vedoucí odboru ekonomického zařadit částku 137.786 Kč (vč.DPH) do rozpočtu města na rok 2012, položka 3421-6121 (pí Hájková).**

Usnesení R – 0339/011

Rada města Úvaly ukládá odboru investic vypsát výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce zateplení západní strany objektu budovy MDDM.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 12. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod různé) MEI – lokalita Hostín I. etapa – připojení na splaškovou kanalizaci

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

V souvislosti s projednáváním projektové dokumentace ke SP na výstavbu splaškové kanalizace pro lokalitu Hostín I. etapa avizuje společnost MEI problémy s připojením na splaškovou kanalizaci. Projektová dokumentace předpokládá připojení v komunikaci II/101 na křižovatce s ul. U Hostína. Z důvodu exekučního řízení na firmu Čechoslávie s.r.o. nedošlo k předání inženýrských sítí a komunikací v majetku firmy Čechoslávie do majetku města. Dle vyjádření právního zástupce města není možné souhlas s připojením projednávat s exekutorem, ale je nutné toto projednat přímo se zástupcem Čechoslávie s.r.o. JUDr. Reitingерem.

Dle smlouvy mezi městem a společností MEI je v článku 8 místní poplatky uvedeno, že poplatek je za zhodnocení stavebního pozemku, kde je umožněno připojení na vodovod a kanalizace. Připojení na vodu bude umožněno realizací vodovodního přivaděče a výstavby VDJK Jih. Technicky nejbližší místo připojení na kanalizaci je v křižovatce ulice U Hostína a silnice II/101. Tento úsek řadu není v majetku města. Nejbližší připojovací místo na splaškovou kanalizaci je u Chorvatské ulice v šachtě č. 432.

Kanalizační řad včetně šachty č. 432 je v majetku města.

V současné době se pouze nabízí 2 řešení:

1. MEI projedná možnost připojení v křižovatce U Hostína s Čechoslávií s.r.o. panem JUDr. Reitingерem,
2. MEI se připojení do šachty Š 432 v majetku města, s tím, že si zpracuje koordinační situaci, která určí polohu jednotlivých stávajících i navrhovaných sítí v této ulici, tak aby byla splněna prostorová norma pro ukládání sítí v komunikaci.

Usnesení R – 0340/011

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí možnosti připojení lokality Hostín I. etapa na splaškovou kanalizaci (příloha č. 4),
- II. pověřuje Ing. Bredu jednáním s jednatelem společnosti Čechoslávie s.r.o. JUDr. Reitingерem za účelem podpoření záměru MEI připojit lokalitu Hostín I. etapa na stávající splaškovou kanalizaci v křižovatce II/101 a ul. U Hostína.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 12. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová, Ing. Breda

Bod 4) Prodloužení linky č. 405

Starosta uvedl, že se jedná o možnost propojení Úval s Jirny a tudíž i se zdravotním střediskem v Jirnech (které vzhledem k rozsahu poskytovaných služeb nabývá na významu), s Čelákovickými a s Brandýsem n.Labem – Stará Boleslav, kde je náš spádový úřad III. stupně.

Dopad na rozpočet: cca 5 tis. Kč/měsíčně

Usnesení R – 0341/011

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s prodloužením autobusové linky č. 405 z Jiren do Úval (příloha č. 5),
- II. ukládá vedoucí odboru investic a dopravy dalším jednáním s firmou Ropid.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 12. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 5) Pan Taiber a spol. – výsledky jednání o majetkoprávním vypořádání v souvislosti s akcí „Kanalizace, veřejné osvětlení a komunikace v lokalitě Úvalák“ – staženo z jednání

Bod 6) Čechoslávie – podklady pro případnou žalobu (trvalý pokles tlaku ve vodovodní síti – nesplnění smluvních podmínek)

Starosta předal slovo p. Prokúpkovi (vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování). P. Prokúpek uvedl, že na základě doporučení právníka město zvažuje podání žaloby na společnost Čechoslávie s.r.o. a to z důvodu nesplnění smluvní podmínky, kterou bylo vybudování posilovací tlakové stanice v lokalitě Nové Slovany v případě dojde-li k dlouhodobému poklesu tlaku vody v nově vybudovaném vodovodním systému touto společností. K tomuto stavu došlo a provozovatel vodovodní sítě Vak Mladá Boleslav společně s městem Úvaly museli rychle najít náhradní řešení, kterým bylo nouzové propojení stávající vodovodní sítě z historické části Slovan (pro Nové Slovany je dodávána voda ze skupinového vodovodu Úvaly, Škvorec, Břežany II, který provozuje VHS Vrchlice – Maleč). Z důvodu možné žaloby vedení městauložilo odboru ŽP a ÚP zajistit u provozovatele Vak Mladá Boleslav odborně zpracovanou zprávu o vývoji poklesu tlaku ve vodovodní síti v této lokalitě včetně náhradního nouzového řešení (provozovatel byl o zpracování zprávy požádán), a dále o zajištění soudního znalce pro zpracování odborného posudku na pokles tlaku. V republice je minimum znalců zabývajících se touto problematikou, ale podařilo se sehnat fundovaného znalce, který ihned na začátku upozornil na následující:

- 1) Znalecký posudek bude časově náročný z důvodu provádění opakovaných měření, přičemž po tuto dobu musí být vodovodní síť odpojens od nouzového propojení z historických Slovan, což způsobí problém s tlakem a dodávkou vody do jednotlivých domácností, hlavně ve výše položených místech.
- 2) Znalecký posudek pro jeho náročnost a rozsah je v cenově relaci nad 100.000,- Kč
- 3) Je bezpodmínečně nutná spolupráce provozovatele Vak Mladá Boleslav a dodavatele vody VHS Vrchlice Maleč.

Je proto nutno rozhodnout zda a případně kdy posudek objednat, hlavně z finančních důvodů

- Radní uložili vedoucímu odboru životního prostředí a územního plánování p. Prokúpkovi shromáždit veškeré materiály včetně stížností od občanů ohledně „ATS stanice“ (automatická tlaková stanice), dle kterých se bude vycházet na dalším jednání rady města dne 14.12.2011.

Bod 7) Informace o průběhu výběrového řízení na prodej, pronájem městských pozemků v cukrovaru a tvorby územní studie „Cukrovar“

P. Prokúpek uvedl, že na základě jednání rady města dne 23.11.2011, kde při bodu jednání týkajícího se informace o průběhu tvorby územní studie „Cukrovar“ bylo uloženo místostarostovi JUDr. Petržilkovi a p. Šplíchalovi, aby na dnešním jednání zformulovali konečné znění usnesení k tomuto bodu. Na jednání zastupitelstva budou připravena 2 usnesení, kde zastupitelstvo nejprve ukončí proces veřejné nabídky pozemků k pronájmu či prodeji a poté bude předložen návrh na schválení nájemní smlouvy a potvrzení vítězné nabídky týkající se společného projektu jednotlivých uchazečů.

Usnesení R – 0342/011

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření nájemní smlouvy s Terezou Janáčkovou za účelem nájmu pozemků parc.č. 368, 369/1,2 k.ú. Úvaly u Prahy a to za měsíční nájemné 1.000 Kč na dobu určitou do 30. 6. 2012 s právem uzavření nové nájemní smlouvy v případě přidělení dotace.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 8. 12. 2011

odpovědná osoba: p. Prokúpek

Usnesení R – 0343/011

Rada města Úvaly ukládá 2. místostarostovi Ing. Bredovi, aby zkoordinoval tvorbu smluvního vztahu týkajícího se zpracování územní studie lokality Cukrovar. Zpracovatelem budou společně Architekti Headhand s.r.o. a pan Tomáš Ctibor. Smluvní vta h bude obsahovat závaznou podmínku neúplatnosti územní studie a to pro případ, že se zpracovatel nezúčastní případného koncesního řízení na využití městských pozemků v lokalitě Cukrovar.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 12. 2011

odpovědná osoba: p. Prokůpek

Bod 8) Informace o možnosti odkupu či pronájmu prostor bývalých Uhelných skladů –

Starosta předal slovo Bc. Jungwirthovi (vedoucí odboru správy majetku).

Bc. Jungwirth seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Vlastníci pozemků p.č. 2900/2 (160m², orná půda), 2939/2 (3823m², ostatní plocha), 2940/1 (88m², zastavěná plocha a nádvoří), 2940/2 (7911m², ostatní plocha) a 2941/2 (261m², ostatní komunikace) v katastrálním území Úvaly u Prahy p. L. B. a paní J.B. projeví zájem odprodat městu nebo dlouhodobě pronajmout výše uvedené pozemky. Pozemky jsou v areálu bývalých Uhelných skladů. Cena za prodej areálu byla navržena 10 mil. Kč. Výše uvedené pozemky je možno i pronajmout. Cena za pronájem je navržena vlastníkem v rozmezí 80 00,-Kč-100 000,-Kč/ měsíc. Územní plán města určuje tyto pozemky jako území nerušící výroby. Koupí těchto pozemků se v podstatě umožní zrušení vlečky a propojení ulic Pod tratí a Purkyňova. Byla by možnost na výše uvedených pozemcích vybudovat parkoviště.

Usnesení R – 0344/011- usnesení nebylo přijato

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí informaci o možnosti odkupu či pronájmu prostor bývalých Uhelných skladů,
- II. ukládá starostovi města jednat dále o odkoupení pozemků p.č.2900/2 (160m², orná půda), 2939/2 (3823m², ostatní plocha), 2940/1 (88m², zastavěná plocha a nádvoří), 2940/2 (7911m², ostatní plocha) a 2941/2 (261m², ostatní komunikace) v katastrálním území Úvaly u Prahy s jejich vlastníky.

PRO:	0	PROTI:	5	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

odpovědná osoba: p. Jungwirth, starosta

Bod 9) Dodatek ke smlouvě s nájemcem panem Pavlem Polákem - koupaliště

Bc. Jungwirth seznámil radní s níže uvedeným bodem.

Na základě usnesení rady města ze dne 19.10.2011 R - 0301/011 předložil odbor správy majetku radě města návrh dodatku č.4 k nájemní smlouvě o pronájmu prostor v areálu Městského koupaliště Úvaly uzavřené dne 15.3.2004. Dále předkládá ve spolupráci s právníkem města pravidla upřesňující vztah nájemce a pronajímatele v oblasti vložených nákladů (investic) po dobu trvání nájemní smlouvy.

Usnesení R – 0345/011

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí návrh pravidel upřesňující vztah nájemce pana Pavla Poláka bytem Pod Slovany 1009, Úvaly a pronajímatele MěÚ Úvaly, Pražská 276, Úvaly v oblasti vložených nákladů (investic) po dobu trvání nájemní smlouvy,
- II. souhlasí s uzavřením návrhu dodatku č. 4 ke smlouvě uzavřené dne 15. 3. 2004 mezi panem Pavlem Polákem, bytem Pod Slovany 1009, Úvaly a MěÚ Úvaly, Pražská 276, Úvaly, ve znění připomínek vznesených na radě města (příloha č.6)
- III. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit dodatek nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 12. 2011

odpovědná osoba: p. Jungwirth

Bod 10) Informace o výši nájemného za pronájem zemědělských pozemků v majetku města Úvaly s ACHP Mstětice a.s.

Bc. Jungwirth seznámil radní s níže uvedeným bodem.

Dne 26. 5. 2011 na základě usnesení rady města ze dne 11.5.2011 R- 0148/011 byla uzavřena nájemní smlouva mezi městem Úvaly a ACHP Mstětice na pronájem zemědělských pozemků v majetku města Úvaly. Roční výše nájemného za ornou půdu je stanoveno sazbou ve výši 2,5 procenta z úředně stanovené ceny pozemků v daném KÚ na 1 hektar pronajatých pozemků. Roční výše nájemného za louky, pastviny a vinice za 1 hektar je stanoveno sazbou ve výši 1,7 procenta

z úředně stanovené ceny pozemků v daném KÚ. Celková výše ročního nájemného za všechny pozemky činí celkem 30 299,-Kč/rok.

Informace o historii a průběhu navýšení nájmu: vzhledem ke změnám povinností o dani z nemovitosti ACHP Mstětice uzavíralo s pronajímateli v letošním roce nové nájemní smlouvy. Jelikož se nepodařilo dohledat platnou smlouvu s ACHP Mstětice na pronájem zemědělských pozemků, došlo k dohodě s městem o zpětném zaplacení nájmu touto společností za roky 2008, 2009 a 2010. U všech nově uzavíraných nájemních smluv s pronajímateli včetně zpětného zaplacení nájmu za předešlé roky městu činí výše ročního nájmu 1% z úředně stanovené ceny za ornou půdu v k.ú. Úvaly u Prahy. V nově uzavřené smlouvě vyšlo ACHP městu vstříc a navýšilo roční nájemné za ornou půdu ve výši 2,5 % a za louky, pastviny a vinice ve výši 1,7 % z úředně stanovené ceny. Předmětem nájmu jsou i části pozemků, které nemůže ACHP obhospodařovat, jako např. meze, polní cesty sloužící k přístupu na nezemědělské pozemky apod.

Usnesení R – 0346/011

Rada města Úvaly bere na vědomí informaci o výši nájemného za pronájem zemědělských pozemků v majetku města Úvaly Agrochemickému podniku Mstětice a.s na základě uzavřené smlouvy č. 73 mezi městem Úvaly a ACHP Mstětice ze dne 26. 5. 2011.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 12. 2011

odpovědná osoba: p. Jungwirth

Bod 11) Výběrové řízení na správce veřejného osvětlení

P. Jungwirth uvedl, že vzhledem k tomu, že odbor správy majetku má zajistit správu veřejného osvětlení v Úvalech a stávající správce VO dostal výpověď smlouvy, je nezbytné stanovit podmínky pro nového správce VO. Je nutno pro účely výběrového řízení i pro následnou správu přesně specifikovat předmět a činnosti např.: - dobu trvání smlouvy (obecně se udává min. 8 let, doporučeno 10-15 let)

- energii (zda budou předmětem smlouvy)
- správu a údržbu – za jakých podmínek – min. udržet standard zařízení a komfortnost světlení
- stálé platby
- investice – v jakém rozsahu (dnes víme o akcích ČEZ, které vyvolají naše investice cca.12 mil), problematické jsou i nové lokality (Radlická čtvrť, Zálesí, K Hájojně,Hodov)

Odbor správy majetku města doporučuje nechat zpracovat studii proveditelnosti, která pomůže najít optimální řešení a specifikovat zadání výběrového řízení (a to ve variantách), měla by být jeho podkladem. Odhad ceny studie proveditelnosti je do 100 000,-Kč.

Výběrové řízení je možno soutěžit:

- 1) O smlouvu - odhady nákladů jsou cca 150 000,-Kč (nevýhody: není možný dialog s uchazečem, riziko, že smlouva nebude něco obsahovat)
- 2) koncesní řízení - náklady jsou cca 300 000,-Kč (tento typ řízení umožní vést dialog s uchazeči a získat tak výhodnější a přesnější smlouvu s budoucím správcem)

Dopad na rozpočet: cca.100 000,-Kč

Usnesení R – 0347/011

Rada města Úvaly pověřuje starostu MUDr. Šťastného a 1. místostarostu JUDr. Ing. Petržílka, Ph.D. zahájit jednání s ředitelstvím ELTODO a.s. o možnosti „stažení“ výpovědi a sestavení dodatku ke stávající smlouvě se společností ELTODA a.s.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 12. 2011

odpovědná osoba: MUDr. Šťastný, JUDr. Ing. Petržílek, Ph.D.

Bod 12) Informace o dotacích z Fondů Středočeského kraje

P. Jungwirth informoval přítomné o níže uvedené problematice.

OSM předpokládá, že bude vyhlášena výzva pro podávání žádostí o dotace ze Středočeských Fondů. Město může podat max.jednu žádost z každého Fondu. Dotace jsou maximálně 95%, povinná spoluúčast je min.5%.

1) Středočeský Fond podpory dobrovolných hasičů a složek IZS

Odbor správy majetku města navrhuje podat žádost o dotaci ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS na akci: „Výměna cisterny zásahového vozidla“. Akce zahrnuje: opravu cisterny vozidla Tatra (stará) (460 000,-Kč) a pořízení

lanového navijáku (cca. 140 000,-Kč). Celkové náklady akce jsou předpokládány ve výši 600 000,-Kč (30 000,-Kč vlastní prostředky města a 570 000,-Kč dotace).

- 2) **Středočeský Fond sportu, volného času a primární prevence**
Odbor správy majetku města navrhuje podat žádost na 6.ročník cyklistického závodu na akci: „Velká cena Úval“ dotace 95 000,-Kč, vlastní prostředky 5 000,-Kč.
- 3) **Středočeský Fond kultury a obnovy památek** podoblast podpora obecních knihoven
Odbor správy majetku města navrhuje podat žádost o dotaci na akci: „Mobiliář pro knihovnu v Úvalech“ dotace ve výši 50 000,-Kč, vlastní prostředky 5 000,-Kč.
- 4) **Středočeský Humanitární fond – sociální oblast má 7 tematických okruhů**
dotace 10 000,-Kč – 50 000,-Kč z tohoto Fondu si žádost o dotaci podává správní odbor samostatně
- 5) **Středočeský Fond životního prostředí a zemědělství** podoblast výsadba zeleně
Odbor správy majetku města navrhuje podat žádost o dotaci ve výši 3 700 000,-Kč, vlastní prostředky ve výši 200 000,-Kč na akci: „Parková zahrada- Úvaly“. Jedná se o parkové úpravy zahrady pod objektem města nám.A.z Pardubic čp.18, které umožní následné propojení pro pěší od objektu čp.95 k obslužné komunikaci u Výmoly.
- 6) **Středočeský Fond kultury a obnovy památek** - Základní škola Úvaly má v úmyslu podat žádost o dotaci na akci: „100leté výročí otevření školy“, celkové náklady 88 000,-Kč, požadovaná výše dotace 83 000,-Kč,, spoluúčast žadatele 5 000,-Kč. K podání žádosti o dotaci je nutný souhlas zřizovatele.

Usnesení R – 0348/011

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s podáním žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS na akci: „Výměna cisterny zásahového vozidla“ včetně závazku jejího spolufinancování,
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku města zajištění podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS na akci: „Výměna cisterny zásahového vozidla“.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 12. 2011

odpovědná osoba: p. Jungwirth

Usnesení R – 0349/011

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s podáním žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu sportu, volného času a primární prevence na akci: „Velká cena Úval“, včetně závazku jejího spolufinancování,
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku města zajištění podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu sportu, volného času a primární prevence na akci: „Velká cena Úval“.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 12. 2011

odpovědná osoba: p. Jungwirth

Usnesení R – 0350/011

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s podáním žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek na akci: „Mobiliář pro knihovnu v Úvalech“, včetně závazku jejího spolufinancování,
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku města zajištění podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek na akci: „Mobiliář pro knihovnu v Úvalech“.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 12. 2011

odpovědná osoba: p. Jungwirth

Usnesení R – 0351/011

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s podáním žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství na akci: „Parková zahrada- Úvaly“, včetně závazku jejího spolufinancování,

- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku města zajištění podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství na akci: „Parková zahrada-Úvaly“.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 12. 2011

odpovědná osoba: p. Jungwirth

Usnesení R – 0352/011

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s podáním žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek na akci: „100leté výročí otevření školy“ Základní školou Úvaly.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 12. 2011

odpovědná osoba: p. Jungwirth

Různé) Kulturní dům

Ing. Breda uvedl, že na základě návštěvy a dalšího postupu navrhl níže uvedené usnesení.

Usnesení R – 0353/011

Rada města Úvaly ukládá vedoucímu odboru správy majetku a vedoucímu odboru a investic zpracovat poptávku jednoduché studie a stanovení nákladů na případné investice do rekonstrukce „bývalého kulturního domu“.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 12. 2011

odpovědná osoba: p. Jungwirth, pí Reicheltová

Usnesení R – 0354/011

Rada města Úvaly:

- I. zvažuje pronájem „bývalého kulturního domu“,
II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku provést průzkum ve vyhledávání partnera pro možnou spolupráci na realizaci kulturního projektu.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 12. 2011

odpovědná osoba: p. Jungwirth

- Dále Ing. Breda informoval o proběhlém jednání ohledně možnosti odprodeje haly v sokolovně. Na jednání školské komise dne 30. 11. 2011 uložil, aby školská komise předložila koncepci využívání sportovišť v Úvalech.

Bod 13) Žádost o finanční příspěvek na osobního asistenta

Pí Tesařová uvedla, že na MěÚ byla doručena žádost o poskytnutí příspěvku na osobního asistenta .

Usnesení R – 0355/011

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje přidělení účelového finančního daru, který bude využit na financování osobního asistenta při pomoci v integraci v základní škole,
II. ukládá vedoucímu odboru správního zajistit vyrozumění žadatele ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 15. 12. 2011

odpovědná osoba: pí Hamouzová

Bod 14) Žádost o úhradu neinvestičních výdajů pro Speciální mateřskou školu, Praha 4, Horáčkova 1.

Pí Tesařová informovala o výzvě MČ Praha 4 o pomoc s úhradou neinvestičních výdajů spojených se vzděláváním dítěte.

Usnesení R – 0356/011

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s úhradou neinvestičních výdajů na školní rok 2011/2012 MČ Praha 4 jenž je zřizovatelem Speciální mateřské školy, Horáčkova 1, Praha 4, kterou navštěvuje dítě
II. ukládá vedoucímu odboru správního vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 15. 12. 2011

odpovědná osoba: pí Hamouzová

Bod 15) Pravidla pro přidělování bytů v Domě s pečovatelskou službou Úvaly

Obor správní předložil radě návrh na schválení pravidel pro přidělování bytů v Domě s pečovatelskou službou v Úvalech. Stávající schválené zásady pro přidělování bytů v DPS – usnesení rady města č. R-278/07 nejsou dostatečné, jedná se pouze o bodové ohodnocení klientů. Toto bodové hodnocení bylo zapracováno do nově předkládaných pravidel.

Usnesení R – 0357/011

Rada města Úvaly schvaluje Pravidla pro přidělování bytů a uzavírání nájemních smluv na pronájem bytů v Domě s pečovatelskou službou Úvaly (příloha č.7).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 15. 12. 2011

odpovědná osoba: pí Hamouzová

Bod 16) Zápis z jednání kulturní komise

Správní odbor předložil radě zápis z jednání kulturní komise.

Usnesení R – 0358/011

Rada města Úvaly bere na vědomí zápis č. 9/2011 z jednání kulturní komise (příloha č. 8).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 15. 12. 2011

odpovědná osoba: pí Tesařová

Bod 17) Podnět z jednání pracovní skupiny „Sever“ ze dne 24.11.2011

Pí Tesařová uvedla, že na jednání pracovní skupiny „Sever“ dne 24.10.2011 vyplynul podnět - návrh radě města na ukončení vybírání pokut za zábor veřejného prostranství v lokalitě U Horoušánek. Na základě prověření podnětu odbor správní uvádí:

Odbor nevybral žádnou pokutu za zábor veřejného prostranství, pouze v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 5/2010 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství vybírá místní poplatek za užívání veřejného prostranství. Kontrola užívání veřejného prostranství ve vazbě na dodržování výše uvedené vyhlášky je prováděna pravidelně, za účelem dodržování pořádku ve městě. Většina případů kdy je zjištěno neoprávněné užívání veřejného prostranství je řešena domluvou, pokud skládka není odstraněna do 24 hodin, je občan vyzván ke splnění poplatkové povinnosti. V předmětné lokalitě byl vybrán tímto způsobem 1 poplatek ve výši 150,- Kč a to v roce 2009. Ostatní poplatky byly vybrány na základě ohlášení poplatkové povinnosti samotnými občany.

Zde je však třeba konstatovat, že ani v jednom případě nebylo zpoplatněno umístění posypového materiálu. Navrhujeme tedy zlepšit informovanost občanů prostřednictvím měsíčníku Život Úval.

Usnesení R – 0359/011

Rada města Úvaly bere na vědomí informaci o způsobu kontroly záboru veřejného prostranství a vybírání místního poplatku za užívání veřejného prostranství ve smyslu obecně závazné vyhlášky č. 5/2010 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství (příloha č. 9).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 15. 12. 2011

odpovědná osoba: pí Tesařová

- Pí Tesařová na základě žádosti Mgr. Boreckého informovala radní o závěru jednání sloučené školské a investiční komise, kde členové komise doporučují radě schválit návrh na využití stávající budovy využívané základní a praktickou školou zpracovaný A.L.T. Architekti s.r.o. a do 7.12.2011 předloží odbor investic a dopravy upřesněné náklady na projektanta. Dále bylo členy komise navrženo, aby do projektu byl zahrnut před prostor základní školy včetně parkoviště z přilehlé ulice.

Bod různé) Informace o souboru vnitřních předpisů MěÚ Úvaly

Pí Tesařová informovala o vytvořeném souboru vnitřních předpisů MěÚ Úvaly, které budou k dispozici na serveru.

Usnesení R – 0336/011

Rada města Úvaly bere na vědomí vydání souboru vnitřních předpisů MěÚ Úvaly (příloha č. 9).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

odpovědná osoba: pí Tesařová

Starosta ukončil jednání v 21:48 hodin.

Zapsala: Monika Šimáňová

.....
MUDr. Jan Šťastný
starosta

.....
JUDr. Ing. Petr Petřílek, Ph.D.
1. místostarosta

.....
Ing. Michal Breda
2. místostarosta