

Usnesení, která trvají z roku 2011 č. 07/011, 013/011,024/011,037/011,051/011, 064/011,069/011,071/011,089/011,0110/011,0120/011,0163/011,0172/011, 0173/011, 0174/011, 0175/011, 0176/011,0179/011, 0180/011, 0185/011, 0187/011, 0191/011, 0199/011,k 0200/011, 0203/011, 0204/011,0206/011, 0209/011, 0224, 026,228,229,231,234,238,239,240,241,242,243,244,240,0246,248, 251,255, 0256, 0258.
Usnesení zrušeno – 044/011
Usnesení staženo z programu – 066/011
Revokace usnesení – 0168/011

Bod 2) Informace – zpomalovací práh na silnici III/1214 (ul. Pražská) – staženo z programu jednání.

Pí Reicheltová informovala o zahájení prací na již odsouhlasené a uzavřené smlouvy o výstavbě zpomalovacího prahu v ulici Pražská, výstavba bude zahájena dne 6.10.2011 společností OHL ŽS a.s.

Bod 3) Výběr dodavatele na stavbu Oprava střechy č.p. 181, Škvorecká ulice v Úvalech

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

V souladu s usnesením Rady města R-0235/011 ze dne 7.9.2011 bylo odborem investic zajištěno provedení výběrového řízení na výše uvedenou akci.

Byly osloveny 4 firmy k podání nabídky: Střechy Slavonia s.r.o., IBF IZOL s.r.o., Isodom a.s., Petr Merčák

V řádném termínu byla doručena jedna nabídka.

Dne 26.9 2011 bylo provedeno otevírání obálek a hodnocení nabídek. Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek je přílohou tohoto materiálu.

Doručena nabídka od firmy Petr Merčák obsahovala nabídkovou cenu 379.700,- Kč (není plátcem DPH). Hodnotící komise doporučuje radě města zadat provedení prací firmě Petr Merčák.

O stavební dozor nad prováděním prací bude požádána firma Vejvoda s.r.o. Na provádění prací bude vystavena objednávka podepsaná starostou města.

Dopad na rozpočet: 379.700,- Kč z kapitoly 3613-6121

Usnesení R – 0265/011

Rada města Úvaly:

- I. rozhodla v souladu s doporučením komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava střechy č.p. 181, Škvorecká ulice v Úvalech“ o přidělení zakázky firmě Petr Merčák – dokončovací stavební práce, nám. Arnošta z Pardubic 1060 Úvaly. Nabídková cena činí 379.700,- Kč -nejsou plátcí DPH- (příloha č. 2),
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy s vybraným uchazečem.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 10. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

- Mgr. Poláková požádala o zpracování do smlouvy podmínky, že cena je pevná. Pí Reicheltová odpověděla, že je to standardně uváděno do smluv.
- Podnět - p. Štěpánovský požádal, aby při schvalování žádosti o dotaci byla vždy předložena předběžná cena a informace související např., kde získá město finanční prostředky, aby mohl hlasovat.

Bod 4) Výběr dodavatele na akci: Zpracování a podání žádosti o dotaci z OPŽP a její následnou administraci na akci: Zateplení MŠ Kollárova Úvaly, Zajištění výběrového řízení na TDI a BOZP, Zajištění výběrového řízení na zhotovitele stavby

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

V souladu s usnesením rady města R - 0237/011 ze dne 7.9.2011 bylo odborem investic zajištěno provedení výběrového řízení na výše uvedenou akci.

Byly osloveny 3 firmy k podání nabídky: Energy Benefit Centre a.s., Porsenna o.p.s., Star a.s. Další firma se přihlásila do výběrového řízení na základě uveřejnění na úřední desce města Úval – Allowance s.r.o.

Dne 27.9 2011 a 29. 9. 2011 bylo provedeno otevírání obálek a hodnocení nabídek. Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek je přílohou tohoto materiálu .

Dopad na rozpočet:

333.600,- Kč vč. DPH z kapitoly 3111/311-6121

Z toho v r. 2011 - 120.000,- Kč zařadit do 3. rozpočtového opatření

V r. 2012 – 213.600,- Kč zařazeno do rozpočtu 2012

Usnesení R – 0266/011

Rada města Úvaly:

- I. rozhodla v souladu s doporučením komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Zpracování a podání žádosti o dotaci z OPŽP, poradenskou činnost, zajištění výběrového řízení na TDI a generálního zhotovitele stavby a provedení závěrečného vyhodnocení stavby na projekt: Zateplení MŠ Kollárova Úvaly“ o přidělení zakázky firmě Star a.s., Sazečská 645/12, Praha 10, IČ: 25668285. Nabídková cena činí 333.600,- Kč vč. DPH (příloha č. 3),
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy s vybraným uchazečem.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 10. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 5) Budova ZŠ Úvaly – návrh dalšího postupu při úpravách školních budov

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Na jaře 2009 byla vypracována optimalizační architektonické studie stávajícího areálu ZŠ, která vyhodnotila možnosti využití stávajících prostor a rozšíření kapacity školy realizací nástaveb nad původními objekty. Následně bylo na základě vypsání dotačního titulu pro navýšení kapacity základních škol rozhodnuto o realizaci nástavby budovy C a souvisejících dílčích úprav v 1. PP a 1. NP. Nástavba obsahuje učebny a bude využívána základní školou, v 1.NP bylo realizováno nové sociální zázemí, v budově byla vyměněna okna a zateplena fasáda. V současné době je zkolaudována část 1.PP a 1. NP, kde byla výuka zahájena 1. 9. 2011. Dále probíhají práce na nástavbě, která by měla být zkolaudována do konce roku 2011.

V současné době je ve výpovědi nájemní vztah mezi městem Úvaly a Speciální školou – Usnesení č. R – 138/011 ze dne 11. 5.2011.

V dostatečném časovém předstihu by mělo být rozhodnuto o způsobu využití uvolněného prostoru dle potřeb základní školy. Koncepce využití budovy by měla být stanovena vedením základní školy.

Změna uživatele vyvolá realizaci stavebních úprav dle jeho nových potřeb. Vzhledem k technickému stavu budovy, zejména technologických celků (topení, voda, kanalizace) by bylo dobré tyto stavební úpravy koordinovat s nutnými zásahy údržby a modernizace budovy.

Pro další rozhodování o rozvoji areálu školy je nutné vyhodnotit současný stav a nastínit další možnosti v návaznosti na plánovanou velkou dostavbu školy či realizaci úprav ve školní jídelně. Projednání lze realizovat jako zasedání školské komise s prezentací koncepce využití budovy za účasti vedení školy a autorů projektu.

- **Podnět – Mgr. Poláková požádala, aby se všech jednání, které se týkají problematiky Základní školy Úvaly účastnil Mgr. Březka, aby nedocházelo k nedorozuměním.**

Usnesení R – 0267/011

Rada města Úvaly:

- I. konstatuje, že po uvolnění objektu Praktickou školou budou prostory využity pro základní školu,
- II. ukládá školské komisi projednat návrh dalšího postupu při úpravách školních budov optimalizační- architektonické studie stávající budovy ZŠ s ředitelem ZŠ Mgr. Březkou (koordinovat se stavební komisí) a předložit na jednání radě.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 10. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod Různé) Rekonstrukce školní jídelny – informace o rozpracovanosti projektu

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Dne 3. 10.2011 se konalo jednání Výboru pro výstavbu a investiční komise, na kterém byla prezentována rozpracovaná projektová dokumentace na Dostavbu a rekonstrukci jídelny a varny ZŠ Úvaly. Projektová dokumentace se zpracovává tak, aby byla co nejefektivnější. Předpokládané stavební náklady bez gastru a bez interiéru činí 10-14 mil. Kč.

Projektová dokumentace je konzultována s pí Dudovou ze školní jídelny, rozpracovanost bude předložena panu řediteli Březkovi.

Usnesení R – 0268/011

Rada města Úvaly souhlasí s rozpracovanou projektovou dokumentací a pokračováním prací na dokumentaci na akci: Dostavba rekonstrukce jídelny a varny ZŠ Úvaly (příloha č. 4).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 10. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod Různý) Jmenování nového člena do investiční komise

Pí Reicheltová předložila žádost Ing. Voseckého k přijetí do Výboru pro výstavbu.

Radní souhlasili s jmenováním Ing. Voseckého do investiční komise a doporučili jmenovat do výboru pro výstavbu na nejbližším zasedání zastupitelstva.

Usnesení R – 0269/011

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí se jmenováním Ing. Jiřího Voseckého, Úvaly do investiční komise,
- II. ukládá tajemníkovi komise vyrozumět Ing. Voseckého ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 10. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod Různý) Informace – oprava pěší lávky přes potok Výmola (u kostela)

Pí Reicheltová uvedla, že na základě porady vedení byla vystavena objednávka na opravu pěší lávky přes potok Výmola. Jedná se o havárii, která se musí okamžitě odstranit.

Výšková a směrová poloha lávky zůstane zachována dle současného stavu. Oprava bude zahájena v průběhu příštího týdne rozebráním (tj. od 10.10.2011). Informace o opravě lávky bude obyvatelům a do školy rozeslána.

Usnesení R – 0270/011

Rada města Úvaly bere na vědomí opravu pěší lávky přes potok Výmola (u kostela). Výšková a směrová poloha lávky zůstane zachována dle současného stavu (příloha č. 5).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 10. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod různý) Žádost o přehodnocení usnesení rady města Úvaly R – 0110/2011 ze dne 13. 4. 2011

V 19.00 hodin starosta přivítal zástupce společnosti Moopex a.s., kteří podali žádost o přehodnocení usnesení rady města Úvaly R – 0110/2011 ze dne 13. 4. 2011:

Rada města požaduje:

- I. Posouzení kapacity dešťové kanalizace v návaznosti na odkanalizování lokality Výpustek a připravované rekonstrukce železničního koridoru
- II. Důsledně uplatňovat podmínky uzavřené smlouvy, ve smyslu dostatečného vybudování dopravní a technické infrastruktury vyplývající z uzavřené smlouvy s investorem
- III. Ve vyjádření města dle § 117 Stavebního zákona uplatnit námítku dodržení projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí, tj. provedení retenčních nádrží.

Firma Moopex a.s. předložila do jednání rady města podklady ke své žádosti. Bylo předloženo vyjádření firmy Hydroprojekt CZ a.s., předložena Studie – posouzení navrženého technického řešení nakládání s dešťovými vodami v lokalitě Výpustek a dále posudek od firmy VRV a.s.

Podstatou žádosti je změna týkající se řešení odvodnění lokality Výpustek bez retenčních nádrží.

Na základě pozvání starostou města se do jednání rady dostavil zástupce projektanta stavby a zástupci dodavatele firmy Moopex a.s.

Po vyslechnutí argumentů ze strany žadatele, rada města konstatovala, že s investorem stavby firmou byla sepsána smlouva o příspěvku na infrastrukturu města (+ 2 dodatky) a smlouva – slib odškodnění na lokalitu Výpustek, a že je vydáno územní rozhodnutí č.j. K/7442/09/SU/Bul ze dne 13.5.2010 na výstavbu v této lokalitě.

Závěr:

Rada města vzhledem k výše uvedenému okolnostem konstatuje, že nebude přehodnocovat usnesení rady města Úvaly č. R- 0110/011 ze dne 13.4.2011. V případě, že investor v lokalitě Výpustek požaduje změny oproti schválené projektové dokumentaci, je nutné, aby požádal o změnu územního rozhodnutí. V tomto případě bude město účastníkem řízení, a bude se k této záležitosti vyjadřovat.

Bod 6) Informace o dotacích z Fondů Středočeského kraje

Starosta předal slovo p. Jungwirthovi (vedoucí odboru správy majetku), který seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

OSM předpokládá, že bude vyhlášena výzva pro podávání žádostí o dotace ze Středočeských Fondů. Město může podat max.jednu žádost z každého Fondu. Dotace jsou maximálně 95%, povinná spoluúčasť je min.5%.

- 1) Středočeský Fond podpory dobrovolných hasičů a složek IZS
Odbor správy majetku města navrhuje podat žádost o dotaci ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS na akci: „Výměna cisterny zásahového vozidla“. Akce zahrnuje: opravu cisterny vozidla Tatra (stará) (460 000,-Kč) a pořízení lanového navijáku (cca. 140 000,-Kč). Celkové náklady akce jsou předpokládány ve výši 600 000,-Kč (30 000,-Kč vlastní prostředky města a 570 000,-Kč dotace).
- 2) Středočeský Fond sportu, volného času a primární prevence
Z tohoto Fondu je možno zažádat např. pořádání cyklistického závodu „Velká cena Úval“ možnost dotace až 100 000,-Kč
- 3) Středočeský Fond kultury a obnovy památek tento Fond má 5 podoblastí:

podpora obecních knihoven	dotace 10 000,-Kč – 50 000,-Kč
podpora obnovy kulturních památek,	dotace 50 000,-Kč – 2 000 000,-Kč
podpora drobných památek,	dotace 10 000,-Kč – 300 000,-Kč
podpora kultury, historických akcí a slavností,	dotace 10 000,-Kč – 100 000,-Kč
podpora divadla.	dotace 10 000,-Kč – 500 000,-Kč

Z tohoto Fondu může město zažádat pouze na 1 akci (je možné, aby např. Základní škola zažádala sama pod vlastním IČ o dotaci na oslavy 100 let jejího založení).
 - a) Městská knihovna Úvaly má v úmyslu požádat o dotaci na mobiliář ve výši 52 500,-Kč.
 - b) Připravují se oslavy 100 let založení měšťanské školy v Úvalech v hodnotě cca. 145 000,-Kč.
- 4) Středočeský Humanitární fond – sociální oblast má 7 tematických okruhů
dotace 10 000,-Kč – 50 000,-Kč
- 5) Středočeský Fond životního prostředí a zemědělství
 - a) realizace infrastruktury k zásobování pitnou vodou dotace 50 000,-Kč – 5 000 000,-Kč
 - b) výsadba zeleně dotace 10 000,-Kč – 5 000 000,-Kč
 - c) Příspěvky na realizaci opatření, která jsou v souladu se závaznou částí Plánu odpadového hospodářství Středočeského kraje dotace 10 000,-Kč – 500 000,-Kč
 - d) Revitalizace malých vodních toků, rybníků dotace 50 000,-Kč – 1 000 000,-Kč

Usnesení R – 0271/011

Rada města Úvaly bere informaci na vědomí o rozsahu vyhlášených dotací z Fondů Středočeského kraje.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 31. 10. 2011

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 7) Celková rekapitulace vyúčtování koupaliště + návrh dalšího postupu

Bc. Jungwirth seznámil s aktuálním vývojem situace celkového vyúčtování koupaliště.

Usnesení R – 0272/011

Rada města Úvaly:

- I. ukládá vedoucímu odboru správy majetku připravit ve spolupráci s právníkem města dohodu o narovnání podle ustanovení § 585 občanského zákoníku, ve které by strany dle varianty B) započítaly veškeré údajně dlužné částky oproti sobě s tím, že výsledkem by byla tzv. „nulová varianta“, že ke dni podpisu dohody o narovnání ani jeden z účastníků nedluží druhému účastníkovi žádnou částku mezi městem Úvaly (pronajímatel) a p. Polákem (nájemcem) a předložit ji na jednání rady města ke schválení,

- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku ve spolupráci s právníkem města vyhotovit pravidla upřesňující vztah nájemce a pronajímatele v oblasti vložených nákladů (investic) po dobu trvání nájemní smlouvy (písemně) a poté předložit na jednání rady města ke schválení.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 11. 2011

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 8) Zimní údržba 2011 - 2012 VPS

Bc. Jungwirth předložil radě plán zimní údržby komunikací (silnic včetně chodníků) rozdělený do etap podle priorit. Doplnění o změny dle připomínek občanů a zjištěných problémů v zimě 2011/2012.

Usnesení R – 0273/011

Rada města Úvaly vydává plán zimní údržby na období zima 2011/2012 (příloha č.7).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 10. 2011

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 9) Ukončení nájmu s p. K.

Bc. Jungwirth uvedl, že pan K. neplatí nájemné a služby za užívání bytu. V měsíci červenci požádal o prodloužení nájemní smlouvy s tím, že se dostal do tíživé situace, ale snaží se ji řešit. Nájemní smlouva byla schválena na dobu určitou a to do 30.9.2011 (3 měsíce). Dne 7. 7. při místním šetření byl nájemce pan K. J. upozorněn na výši svého dluhu a pan K. se vyjádřil, že bude měsíčně splácet 3000,-Kč.

Usnesení R – 0274/011

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí ukončení nájmu - smlouva na dobu určitou bytu č. 4 s panem J. K. ke dni 30. 11. 2011,
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyrozumět nájemce ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 10. 2011

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 10) Uzavření nájemní smlouvy

Bc. Jungwirth uvedl, že p.R. G. se obrátil na MěÚ Úvaly s prosbou o přidělení bytu, jelikož je příslušníkem České policie České republiky se služebním zařazením na Obvodním oddělení v Úvalech ve funkci zástupce vedoucího oddělení. Odbor správy majetku doporučil uzavřít nájemní smlouvu na dobu určitou a to na 1 rok ode dne podepsání smlouvy.

Usnesení R – 0275/011

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 8 Prokopa Velikého ul. čp. 1346 Úvaly s panem Bc. R. G. na dobu určitou na 1 rok ode dne podepsání smlouvy se smluvním nájemným, nájemné činí 4 187,-Kč/měs. za podmínky výkonu činnosti na obvodním oddělení policie ČR Úvaly,
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit nájemní smlouvu ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 10. 2011

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 11) Žádost o povolení vestavění sádrokartonové přepážky

Bc. Jungwirth předložil žádost o povolení vestavěné sádrokartonové přepážky v bytě nájemkyně paní E.B. Nájemce paní E. B. se obrátila na MěÚ Úvaly odbor správy majetku se žádostí o povolení sádrokartonové přepážky a vyříznutí do již stávající zabudované sádrokartonové přepážky vchodový otvor. Odbor správy majetku nedoporučuje radě města schválit povolení a to z těchto důvodů:

- byt nájemce paní E.B. je vybudován s pomocí dotace
- montáží SDK příčky dojde k narušení parotěsné izolace podkroví a plovoucí podlahy
- zhorší se cirkulace vzduchu interiéru a už v minulosti se vyskytl problém s výskytem plísní v těchto prostorách.

Usnesení R – 0276/011 – usnesení nebylo přijato

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s povolením stavebních úprav v bytě Úvaly nájemkyně pani E. B.,
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyrozumět nájemce v tomto smyslu usnesení.

PRO:	0	PROTI:	1	ZDRŽEL SE:	3
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 10. 2011

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 12) Uzavření nové nájemní smlouvy

Bc. Jungwirth uvedl, že pí P. požádala opakovaně o přehodnocení rozhodnutí rady města týkající se výpovědi nájemců z objektu Smetanova čp.203. Jelikož rozhodnutí rady města je neměnné a objekt bude využit pro jiné aktivity města, bylo s pani P. jednáno o možnosti přidělení jiného bytu ve vlastnictví města. Vzhledem k tomu, že pani P. je po celou dobu 10 let vzorným nájemcem doporučuje odbor správy majetku uzavřít nájemní smlouvu na dobu určitou a to na dobu 2 let ode dne podepsání smlouvy. Tento byt je vhodný pro pani P. i z toho důvodu, že se jedná o byt vybudovaný z dotace a určený pro příjmově vymezené skupiny obyvatel. Uzavření nové nájemní smlouvy a to konkrétně na byt v ul. Škvorecká, Úvaly s pani O. P., bytem Úvaly (objekt dosud využíván pro ubytování uprchlíků). Uvedené nájemnici byl na základě usnesení č. R – 080/011 prodloužena nájemní smlouva v objektu čp.203 pouze do 14.11.2011

Usnesení R – 0277/011

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt, Škvorecká ul., Úvaly s pani O. P. na dobu určitou a to 2 let ode dne podepsání smlouvy s možností opakovaného prodloužení v souladu s nařízením vlády č.146/2003 Sb., § 4 odstavec h). Vzhledem k tomu, že byt je určen pro příjmově vymezené skupiny obyvatel je výše nájemného stanovena 36,-Kč /m², nájemné činí 2 133,-Kč/měs.,
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit nájemní smlouvu ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 10. 2011

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 13) Informace okna

Bc. Jungwirth seznámil přítomné se stížností stížnosti nájemců bytů, které jsou ve vlastnictví města, na špatný stav jednotlivých oken. V rozpočtu bohužel nejsou finanční prostředky ani na výměnu jednotlivých oken u stěžujících si nájemníků.

Okna jsou skutečně ve velmi špatném stavu nedoléhají, jsou zkřivená, špatně se s nimi manipuluje, nelze je řádně zavřít nebo otevřít, okny mnohdy při větších deštích zatéká. Některá okenní křídla nejdou rozšroubovat, protože hrozí nebezpečí jejich vylomení.

Nově má OSM 4 žádosti o výměnu oken 3 v objektu Kollárova čp.1095 a 1096, 1 žádost v objektu Prokopa Velikého čp.1346.

Předpokládaná cena 1 okna je cca.15 000,-Kč (předpoklad okno o rozměrech 2100x1500, cena obsahuje:dodávku okna včetně kliky, demontáž původního okna, montáž nového okna, likvidaci odpadu).

Usnesení R – 0278/011

Rada města Úvaly ukládá vedoucímu odboru správy majetku zpracovat podklady týkající se stavu oken v předmětných objektech města včetně ekonomické rozvahy a postupu začlenění nákladů do rozpočtu města na další období.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 10. 2011

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 14) Zápis z bytové komise

Bc. Jungwirth předložil zápis z jednání bytové komise ze dne 29. 9. 2011.

Radní požádali o dodatečné zaslání zápisu do emailu. V době rozesílání materiálů nebyl k dispozici.

Usnesení R – 0279/011

Rada města Úvaly bere na vědomí zápis z bytové komise ze dne 29 .9. 2011 (příloha č. 8).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 10. 2011

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 15) Areál bývalých uhelných skladů – informace vlastníka o budoucím využití areálu včetně nabídky prodeje městu

Starosta seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Starostu i odbor ŽPÚP navštívil současný spolumajitel areálu bývalých uhelných skladů pan Batelka s informací o budoucím využití tohoto areálu, jako další výkupny sběrných surovin (dle našeho dalšího zjištění by se mohlo jednat i o překladiště, kam by vzhledem k existenci vlečky byl přivážen vykoupený materiál, a zde nakládán a expedován pomocí železniční dopravy ke konečnému odběrateli). Současně pan Batelka nabídl i možnost prodeje celého areálu městu. Nabídková cena činí 10.000.000,- Kč. Tuto nabídku je třeba důkladně zvážit, neboť vlastnictví areálu by městu pomohlo vyřešit dopravní obslužnost a problémy celé této lokality a na ní navazujícího území V Setých.

Navrhované budoucí využití bývalých uhelných skladů jako výkupny druhotných surovin (železo) nebo dokonce jako překladiště může městu přinést jenom další problémy, neboť se jedná o lokalitu, kde je v těsném okolí zástavba rodinných domů, takže by došlo k omezování a obtěžování okolí touto činností, přičemž terénní umístění a sklon areálu k této zástavbě např. při větších deštích způsoboval její zaplavování. Z hlediska územního plánu, v této lokalitě je tento způsob využití možný, nesmí však dojít hlavně k nadměrnému ohrožování životního prostředí v okolí. Je již dlouhodobá snaha tento areál vymístit z tohoto území, vzhledem ke svým dopadům na okolí. Současně dle navrhovaných změn územního plánu by v budoucnu mělo dojít ke stavebnímu propojení pozemků nad koupalištěm, které jsou také umístěny pod areálem bývalých uhelných skladů. Proto se nabídka vlastníků na odprodej jeví jako velmi zajímavá nejen vzhledem k vymístití tohoto areálu, ale hlavně by město mohlo tímto vyřešit v této lokalitě zatím neřešitelné uliční propojení ulice Na Spojce s ulicí Purkyňovou a tím odstranit dlouhodobý problém bezpečného spojení centrální části města se čtvrtí V Setých. Nabízená cena byla dokladována kupní smlouvou od předchozího majitele a činila 10.200.000,- Kč. V současné době připravuje soudní znalec nezávislé ocenění, pro porovnání cen. Celková výměra pozemků činí 12 243 m².

Usnesení R – 0280/011

Rada města Úvaly:

- I. **pověřuje starostu dále jednat se spolumajitelem panem Batelkou o možné koupi pozemků bývalých uhelných skladů KN p.č. 2900/2 orná půda o výměře 160 m², KN p.č. 2939/2, ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 3823 m², KN p.č. 2940/1 zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr o výměře 88 m², KN p.č. 2940/2 ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 7911 m² a KN p.č. 2941/2 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 261 m² v k.ú. Úvaly u Prahy, včetně staveb na těchto pozemcích v katastru nezapsaných (příloha č. 9),**
- II. **pověřuje starostu jednat o výši ceny s ohledem na možné znečištění a možnou sanaci výše uvedených pozemků,**
- III. **ukládá komisi pro životní prostředí posouzením využití tohoto pozemku vzhledem k předcházejícím podnikatelským činnostem (uhelné sklady a výkup šrotu).**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 31. 12. 2011

odpovědná osoba: starosta

Bod 16) Pravidla pro ocenění „Junior města Úvaly“

Pí Tesařová uvedla, že kulturní komise navrhuje pravidelně oceňovat děti a mládež do 18 let za vykonání výjimečného činu, podání výjimečného výkonu nebo reprezentaci města na výjimečné úrovni v oblasti kultury, sportu, vědy a techniky, morálky a etiky, mezilidských vztahů, ochrany přírody a podobně. Kandidáti na ocenění by byli nominováni školskými zařízeními, místními organizacemi a spolky, Policií ČR, městem Úvaly nebo občany města. V této souvislosti byly zpracovány pravidla pro ocenění „Junior města Úvaly“. Ocenění je spojeno s předáním finančního nebo věcného daru v hodnotě do 2 000,- Kč.

Kulturní komise předkládá radě tento materiál za účelem doporučení zastupitelstvu ke schválení.

Usnesení R – 0281/011

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu schválit pravidla pro ocenění „Junior města Úvaly“ (příloha č. 10).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 30. 11. 2011

odpovědná osoba: pí Tesařová

Bod 17) Odejmutí výjimky – Obecně závazná vyhláška č. 4/2011, o některých podmínkách pro pořádání veřejnosti přístupných akcí a o jiných opatřeních k zajištění veřejného pořádku

Pí Tesařová uvedla, že na MěÚ jsou podávány stížnosti občanů z lokality Homolka na rušení nočního klidu z restauračního zařízení Restaurace Homolka. Podněty jsou potvrzeny i OO PČR Úvaly. Toto zařízení má udělenou výjimku do 02.00 hod. Dne 14.9.2011 (středa) byla v této restauraci pořádána zábava. Hluk z této restaurace vycházel i po 22.00 hod., poslední návštěvníci odcházeli v 04.30 hod. Dne 24.9. a 25.9.2011 provedli pracovníci MěÚ na místě šetření, bylo zjištěno, že též nebyla dodržena provozní doba. Odbor správní navrhuje v souladu s výše uvedenou vyhláškou udělenou výjimku odejmout (výjimka byla udělena do 31.12.2011).

Usnesení R – 0282/011

Rada města Úvaly:

- I. odejímá v souladu s čl. 3 Obecně závazné vyhlášky č. 4/2011, o některých podmínkách pro pořádání veřejnosti přístupných akcí a o jiných opatřeních k zajištění veřejného pořádku výjimku provozovateli restaurace Homolka pí. Haně Filipové výjimku, která jí byla udělena usnesením rady města č. R-0194/011 (provozní doba do 02.00 hod.). Provozní doba je nadále určena v souladu s výše uvedenou vyhláškou do 01.00 hod.,**
- II. ukládá vedoucí odboru správního vyrozumět provozovatele ve smyslu tohoto usnesení.**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 31. 10. 2011

odpovědná osoba: pí Tesařová

Bod 18) Členství v komisích rady

Pí Tesařová uvedla, že na MěÚ byla doručena rezignace Mgr. Petry Štípalové na své členství v kulturní komisi (z časových důvodů). Mgr. Štípalová zastupovala v komisi základní školu, novým zástupcem školy bude nyní Mgr. Lenka Foučková. Pan Lukáš Dupal požádal o členství v komisi pro bezpečnost a prevenci kriminality.

Usnesení R – 0283/011

Rada města Úvaly:

- I. odvolává Mgr. Petru Štípalovou, bytem Erbenova 1391, Úvaly na její žádost z Kulturní komise,**
- II. jmenuje členem Kulturní komise Mgr. Lenku Foučkovou, bytem Sluneční 21, Tuklat,**
- III. jmenuje členem Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality p. Lukáše Dupala, bytem Kollárova 1331, Úvaly,**
- IV. ukládá zapsovatelům komisí vyrozumět výše uvedené ve smyslu tohoto usnesení.**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 31. 10. 2011

odpovědná osoba: pí Tesařová

- Mgr. Poláková uvedla, že se šíří informace, které zkreslují situaci týkající se výpovědi speciální a praktické školy a ukončení její činnosti v Úvalech, proto kontaktovala pí Bubákovou. Poté byla sdělena na jednání rady objektivní fakta, která jsou vedení města známa. Krajský úřad střeďočeského kraje dostal výpověď z prostor, ale tomuto předcházela jednání o možném řešení situace nedostatečné prostorové kapacity ZŠ Úvaly. Na MěÚ byl na jednání PaedDr. Pavel Schneider (vedoucí odboru školství a sportu), město nabídlo několik objektů v Úvalech k možnosti využití náhradních prostor pro umístění Speciální školy. PaedDr. Pavel Schneider uvedl, že návrh předloží k projednání radě střeďočeského kraje s tím, že se domnívá, že vzhledem k vlastnictví nevyužité kapacity v Českém Brodě a Liblicích bude pravděpodobně umístění speciální školy směřovat tam. Opakovaně bylo konstatováno, že vedení města nabídlo krajskému úřadu jako zřizovateli speciální a praktické školy v Úvalech možnost, že děti které by splňovaly nebo by byly schopni integrace do základní školy je ochoten ředitel Mgr. Březka přijmout a také učitele, kteří by splňovali kvalifikaci a měli by zájem o práci v základní škole přijmout.

Starosta ukončil jednání v 21.10 hodin.

Zapsala: Monika Šimáňová

.....
MUDr. Jan Šťastný
starosta

.....
JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.
1. místostarosta

.....
Ing. Michal Breda
2. místostarosta