

Zápis
z řádného jednání Rady města Úvaly
č. R- 16/2012

kteřé se konalo ve středu 10. 10. 2012 od 17:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Úvaly.

Přítomni:

Členové rady města : **MUDr. Jan Šťastný**
 JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.
 Mgr. Dana Poláková
 Ing. Michal Breda
 p. Josef Štěpánovský
Tajemník MěÚ: **Jana Tesařová**

Přizvání:

vedoucí odborů, předkládající materiály do jednání rady k odsouhlasení

Program jednání rady:

- 1) Revokace usnesení R – 0199/012 ze dne 6. 6. 2012
- 2) Zápis z jednání komise pro životní prostředí konané dne 12. 9. 2012
- 3) Informace o vývoji nákladů za likvidaci odpadů za posledních 5 let
- 4) Manžele V. – darování pozemku parc. č. 3048/13 k. ú. Úvaly u Prahy
- 5) Dotace na lesnickou techniku
- 6) Výběrové řízení – pronájem nebytových prostor čp.527, Pražská ul.
- 7) Pronájem 150m² části pozemků parc.č. 3999/1 a 3999/4
- 8) Pronájem pozemků parc.č. 3573/1, 3572 a 3575/4
- 9) Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 2488, 2526 k. ú. Úvaly a v katastrálním území Úvaly u Prahy, č. IV-12-6007233/VB/1, pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., pro pokládku zemního kabelového vedení NN – staženo z programu.
- 10) Plán zimní údržby 2012 - 2013
- 11) Odkup pozemků v lokalitě „Škvorecká obora“
- 12) Záměr pronájmu nebytových prostor v přízemí objektu Smetanova ul., čp.203, Úvaly
- 13) Uzavření dodatku č.2 ke smlouvě o nájmu č.1/2006 ze dne 1.11.2006
- 14) Revokace usnesení R – 0235/012
- 15) Výběrové řízení na vybudování optické sítě v Úvalech
- 16) Problematika objektu Úvaly Štefánikova čp. 89 – staženo z programu z důvodu dalšího projednání.
- 17) Dodatek č. 1 ke smlouvě „Revitalizace rybníků Fabrák, Kalák a Jámy – Změna deponie – Vinice
- 18) Smlouva č. 10856/20/12-21200 o pronájmu stavby silnice I. třídy – uložení vodovodní sítě v rámci stavby „Dostavba rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“
- 19) Výběr dodavatele na akci „Zpracování projektové dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor – „Změna stavby – stavební úpravy a přístavba objektu č.p. 203, Smetanova ulice, Úvaly na hudební školu“
- 20) Zápis z dopravní komise – Zřízení nové autobusové linky v k. ú. Úvaly
- 21) Hodnocení souhrnných výsledků testování ZŠ Úvaly v cyklu dotazníkových šetření ŠKOLA A JÁ v projektu Kalibro a dopracování koncepce školy, vycházející z výsledku testování v projektu Kalibro
- 22) Kupní smlouva – piáno PETROF
- 23) Zápis z jednání kulturní komise

Úvod

Jednání rady města zahájil starosta MUDr. Jan Šťastný v 18:00 hodin.

Bod 1) Revokace usnesení R – 0199/012 ze dne 6. 6. 2012

Starosta předal slovo p. Prokúpkovi (vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování). Odbor životního prostředí a územního plánování předložil radě města návrh na revokaci usnesení R – 0199/012 ze dne 6. 6. 2012, kterým bylo uloženo Odboru životního prostředí a územního plánování projednání zrušení stavební uzávěry v lokalitě „Dobročovická“ na pozemcích parc.č. 3660/1 a 3660/20 v k.ú. Úvaly u Prahy na základě předložené Zastavovací studie a předložení zastavovací studie do výboru výstavby a do zastupitelstva města. Důvodem revokace usnesení je rozpor předložené Zastavovací studie na lokalitu „Dobročovická“ se závaznou částí ve formě regulativů platného územního plánu, konkrétně s jeho změnou č. II.a), schválenou zastupitelstvem města dne 25. 8. 2003. Tímto regulativem je stanoveno, že zastavovací studie musí být zpracována pro celou lokalitu (označenou č. 44). Zastavovací studie, kterou předložil na Odbor životního prostředí a územního plánování k projednání pan Ing. Josef Krutský, je s tímto regulativem v rozporu, protože zahrnuje pouze pozemky parc. č. 3660/20 (vlastník Ing. Josef Krutský) a parc. č. 3660/1 (vlastník Město Úvaly) a nikoli všechny pozemky celé lokality.

Usnesení R – 0315/012

Rada města zrušuje usnesení R – 0199/012 ze dne 6. 6. 2012, kterým: Rada města Úvaly I. ukládá odboru životního prostředí a územního plánu zahájení a projednání správního procesu zrušení stavební uzávěry v lokalitě "Dobročovická" na pozemcích parc. č. 3660/1 a 3660/20 k. ú. Úvaly (příloha č. 2 – zastavovací studie –elektronicky od Šplíchala, žádost Ing. Krutského), II. ukládá projednání předložené zastavovací studie ve výboru pro výstavbu a v zastupitelstvu města) (**příloha č. 1 – zákres**) z důvodu nesplnění podmínek regulativů platného územním plánu.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 2) Zápis z jednání komise pro životní prostředí konané dne 12.9. 2012

P. Prokúpek předložil radě města zápis z komise životního prostředí konané dne 12.9.2012 pro případné využití námětů z jednání pro činnost města.

Usnesení R – 0316/012

Rada města Úvaly bere na vědomí zápis z komise pro životní prostředí konané dne 12.9. 2012 (příloha č. 2 – zápis).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 10. 2012

odpovědná osoba: p. Prokúpek

Bod 3) Informace o vývoji nákladů za likvidaci odpadů za posledních 5 let

P. Prokúpek informoval přítomné s níže uvedeným bodem.

Rada města požadovala pro své další rozhodnutí, které se bude týkat návrhu výše místního poplatku za odpady pro rok 2013, informaci o vývoji nákladů na likvidaci odpadů za roky 2007 až 2011.

- **Podnět - radní uložili vedoucímu odboru životního prostředí a územního plánování rozpracovat souhrnný přehled s podrobným vývojem nákladů na likvidaci odpadů za roky 2007 až 2011 detailněji a předložit ji do Života Úval. Tabulku zaslat pí Šimáňové (p. Prokúpek). Termín do 15. 10. 2012).**

Usnesení R – 0317/012

Rada města Úvaly bere na vědomí informaci o vývoji nákladů na likvidaci odpadů za roky 2007 – 2011 (příloha č. 3 - tabulka).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 10. 2012

odpovědná osoba: p. Prokúpek

Bod 4) Manžele V. – darování pozemku parc. č. 3048/13 k. ú. Úvaly u Prahy

Starosta předal slovo p. Jungwirthovi (vedoucí odboru správy majetku města).

Městský úřad Úvaly obdržel dopis Ing. J. V. a Ing. J.V. Úvaly ve kterém nabízejí městu darem pozemek parc. č. 3048/13 o výměře 37m², ostatní plocha-ostatní komunikace. Pozemek není zatížen věcnými břemeny.

Usnesení R – 0318/012

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu města schválit převzetí darovaného pozemku parc. č. 3048/13 k.ú. Úvaly u Prahy do majetku města (příloha č. 4 – mapa).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 10. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 5) Dotace na lesnickou techniku

P. Jungwirth seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

V průběhu října 2012 (17.10.-23.10.2012) bude možné v rámci Programu rozvoje venkova požádat o dotaci na pořízení např. malotraktoru traktoru – kategorie T2, štěpkovačů, štípacích strojů, mulčovacích a příkopových fréz, křovinořezů, přívěsů, návěsů. Dotace je za účelem Investic do lesů na Lesnickou techniku. Dotace je určena pouze na nové stroje. Město je oprávněným žadatelem, ale není pro něj uznatelným nákladem DPH. Výše dotace je 50% uznatelných nákladů. (tj. město může požádat max. o 40% celkových nákladů, 60% tvoří vlastní prostředky). Podpora je v režimu „de minimis“. Odbor správy majetku města navrhuje podat žádost o dotaci na pořízení traktoru s příslušenstvím (navijákem a ramenem na sekání trávy příkopů). Předpokládaná cena 1 000 000,-Kč. Dotace bude realizována v roce 2013.

Dopad na rozpočet : dotace 400 000,-Kč, - 600 000,-Kč položka bude čerpána z kapitoly 3639-6123

Usnesení R – 0319/012

Rada města:

- I. ukládá vedoucímu odboru správy majetku města prověřit zda níže uvedená žádost není v rozporu z již podanými dotačními tituly části „de minimis“,
- II. souhlasí s podáním žádosti o dotaci v rámci Programu rozvoje venkova na pořízení traktoru s příslušenstvím ve výši 400 000,-Kč,
- III. pověřuje vedoucího odboru správy majetku města podáním žádosti o dotaci v rámci Programu rozvoje venkova na pořízení traktoru s příslušenstvím ve výši 400 000,-Kč.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 10. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 6) Výběrové řízení – pronájem nebytových prostor čp.527, Pražská ul.

P. Jungwirth seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Na základě projednaného výběrového řízení na pronájem části nebytového prostoru Pražská ul.čp.527, Úvaly vyhlášeného dne 27.7.2012, MěÚ Úvaly obdržel 2 nabídky. Komise pro výběr uchazeče se konala dne 21.9.2012. Na základě zápisu z jednání výběrové komise byla vybrán pan Novák Vladimír, Úvaly 250 82. Dne 6.8.2012 podal pan Novák Vladimír nabídku na pronájem nebytových prostor Pražská čp.527, Úvaly za účelem prodeje dětských a kojeneckých oděvů, hraček, knih a dětských doplňků. Dne 21.9.2012 proběhlo výběrové řízení. Na MěÚ Úvaly byly doručeny dvě nabídky s totožným účelem prodeje i cenou za 1m². Jedna nabídka byla od pana Nováka, Úvaly a druhá nabídka byla od pí Mileny Vojtíškové Český Brod. Členové výběrové komise konstatovali, že nabídka pana Nováka, Úvaly splňuje vypsání podmínky výběrového řízení a rozhodla se vybrat tuto nabídku i z toho důvodu, že pan Novák má trvalé bydliště v Úvalech.

Usnesení R – 0320/012

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor o výměře 30,70m² Pražská ul., čp.527, Úvaly s panem Vladimírem Novákem, Úvaly za tržní nájemné, které činí 3 684,-Kč/měs (příloha č. 5),
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit nájemní smlouvu ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 10. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 7) Pronájem 150m² části pozemků parc.č. 3999/1 a 3999/4

P. Jungwirth seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Na základě projednaného výběrového řízení na pronájem části pozemků parc.č. 3999/1 a 3999/4 o výměře 150 m², Úvaly vyhlášeného dne 11.9.2012 MěÚ Úvaly obdržel 1 nabídky. Komise pro výběr uchazeče se konala dne 21.9.2012. Na základě zápisu z jednání výběrové komise byly vybrány firmy Vodafone Czech Republic a.s. se sídlem Vinohradská 167, 100 00 Praha 10 zastoupená Mgr.Martinem Koutným a T-Mobil Czech Republic, a.s. se sídlem Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4

zastoupená ing. Jiřím Fikerem. Dne 19.9.2012 podal pan Roman Louša na základě plné moci nabídku na pronájem části pozemků parc.č.3999/1 a 3999/4 o výměře 150m², Úvaly s firmou Vodafone Czech Republic a.s. se sídlem Vinohradská 167, 100 00 Praha 10 zastoupená Mgr. Martinem Koutným a T-Mobil Czech Republic, a.s. se sídlem Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4 zastoupená ing. Jiřím Fikerem za účelem výstavby, provoz, údržby a úpravy zařízení pro přenos sítě elektronických komunikací, zejména veřejné mobilní sítě elektronických komunikací a příslušenství. Dne 21.9.2012 proběhlo výběrové řízení. Na MěÚ Úvaly byla doručena jedna nabídka. Členové výběrové komise konstatovali, že nabídka firmy Vodafone Czech Republic a.s. a T- Mobil splňuje vypsání podmínky výběrového řízení a rozhodla se vybrat tuto nabídku. Obě firmy na svoje náklady postaví ocelovou příhradovou věž s vyhlídkovou plošinou. O veškerou údržbu bude zajišťována ze strany nájemce. V zimním období bude tato věž uzavřena.

Usnesení R – 0321/012

Rada města Úvaly

- I. **schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemků parc.č.3999/1 a 3999/4 o výměře 150m², Úvaly s firmou Vodafone Czech Republic a.s. se sídlem Vinohradská 167, 100 00 Praha 10 zastoupená Mgr. Martinem Koutným a T-Mobil Czech Republic, a.s. se sídlem Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4 zastoupená Ing. Jiřím Fikerem na dobu určitou a to na dobu 10 let za nájemné 1 000,-Kč/rok (příloha č. 6 – nájemní smlouva),**
- II. **ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit nájemní smlouvu ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu.**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 10. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 8) Pronájem pozemků parc.č. 3573/1, 3572 a 3575/4

P. Jungwirth seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Na základě projednaného výběrového řízení na pronájem části pozemků parc.č.3573/1, 3572 a 3575/4 o výměře 1 975 m², Úvaly vyhlášeného dne 11.6.2012. MěÚ Úvaly obdržel 1 nabídku. Komise pro výběr uchazeče se konala dne 21.9.2012. Na základě zápisu z jednání výběrové komise byla vybrána pí Renata Hofmann, jednatelka firmy StudiaRen s.r.o. se sídlem Bobkova 738, 19800 Praha 9.

Usnesení R – 0322/012

Rada města Úvaly:

- I. **schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemků parc.č. 3573/1, 3572 a 3575/4 o výměře 1 975m², Úvaly s pí Renatou Hofmann jednatelkou firmy Studia Ren, s.r.o. se sídlem, Bobkova 738, 198 00 Praha 9 na dobu určitou a to na dobu 1 roku za nájemné 9 875,-Kč/rok (příloha č. 7 – plánek),**
- II. **ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit nájemní smlouvu ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu.**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 10. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 9) Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 2488, 2526 k. ú. Úvaly a v katastrálním území Úvaly u Prahy, č. IV-12-6007233/VB/1, pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., pro pokládku zemního kabelového vedení NN – staženo z programu.

Bod 10) Plán zimní údržby 2012 - 2013

P. Jungwirth seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Plán zimní údržby komunikací (silnic včetně chodníků) rozdělený do etap podle priorit.

Doplnění o změny dle připomínek občanů a zjištěných problémů v zimě 2011/2012.

Usnesení R – 0323/012

Rada města Úvaly vydává nařízení rady č. 1/2012, kterým se schvaluje plán zimní údržby místních komunikací města Úvaly pro zimní období 2012/2013 (příloha č. 8).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 10. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 11) Odkup pozemků v lokalitě „Škvorecká obora“

P. Jungwirth seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Odbor správy majetku předložil návrh na odkup pozemků parc. č. 3507 o výměře 8712m² a pozemku parc. č. 3504 o výměře 24 442m².

Dopad na rozpočet: - 258 601,- Kč Položka: 6409/6130 260 tis. Kč na pozemky v Kralčině

- Radní uložili vedoucímu odboru správy majetku připravit do zastupitelstva znění smlouvy o smlouvě budoucí kupní a poté pověřit starostu podpisem.

Usnesení R – 0324/012

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s odkupem pozemků parc. č. 3504, 3507 k. ú. Úvaly u Prahy za cenu 258 601,-Kč za podmínek předchozího výmazu zástavního práva (příloha č. 9 - snímky z pozemkové mapy dotčených pozemků).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 10. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 12) Záměr pronájmu nebytových prostor v přízemí objektu Smetanova ul., čp.203, Úvaly

Starosta seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Vyhlášení záměru pronájmu nebytových prostor v přízemí objektu Smetanova ul., čp.203, Úvaly o celkové výměře 116,79m² za účelem provozování volnočasových aktivit.

Na základě žádosti pí Novákové a pí Velebové, kteří projevíli zájem v tomto objektu provozovat volnočasové aktivity odbor správy majetku navrhl zveřejnit záměr pronájmu. Město Úvaly je povinno záměr pronájmu zveřejnit před projednání orgánů obce na úřední desce nejméně po dobu 15 dnů.

Usnesení R – 0325/012

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje vyhlášení záměru pronájmu nebytových prostor v přízemí objektu Smetanova ul., čp.203, Úvaly o celkové výměře 116,79m² za účelem provozování volnočasových aktivit,
- II. jmenuje výběrovou komisi v tomto složení:
Bc. František Jungwirth, Ing. Michal Breda, pí Jana Tesařová, pí Blanka Viktorová, pí Jana Pospíšilová (ředitelka MDDM Úvaly),
- III. ukládá vedoucímu odboru správy majetku zveřejnit záměr tohoto pronájmu ve smyslu § 39 odst., 1 zákona č.128/2000 Sb. v platném znění.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 10. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 13) Uzavření dodatku č.2 ke smlouvě o nájmu č.1/2006 ze dne 1.11.2006

Starosta seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Uzavření dodatku č.2 ke smlouvě o nájmu č.1/2006 ze dne 1.11.2009 o pronájmu nebytových prostor v objektu čp.844, Jiráskova ul.

Usnesení R – 0326/012

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje uzavření dodatku č.2 na pronájem nebytových prostor o výměře 95m² Jiráskova ul., č.p.844, Úvaly s pí Veselou, , Úvaly za tržní nájemné, které činí 120 175,- Kč/rok (příloha č. 10 – smlouva o prodeji podniku),
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit dodatek č.2 ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 10. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 14) Zrušení usnesení R – 0235/012

Bc. Jungwirth seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Odbor správy majetku města předložil radě města návrh na revokaci usnesení R -0235/012 ze dne 27.6.2012, kterým byla vzata na vědomí nabídka společnosti TwigoNet Europe, SE., Příkop 843/4, 602 00 Brno pro Úvaly, která nabídla partnerství městu Úvaly při plošné výstavbě moderní otevřené

optické sítě pro všechny občany Úval a kde dále bylo uloženo vedoucímu odboru správy majetku ve spolupráci s právníkem města jednat s firmou TwigoNet Europe, SE., Příkop 843/4, 602 00 Brno o návrhu smlouvy o spolupráci a její dohodnuté znění předložit radě ke schválení. Jde o nastavení stejných podmínek pro další firmy ve výběrovém řízení.

- Radní uložili pí Tesařové rozbor smlouvy se společností ABAK ve spolupráci s informatikem města smlouvu se společností ABAK a poté předložit radě města.

Usnesení R – 0327/012

Rada města Úvaly zrušuje usnesení č. R – 0235/012 ze dne 27.6.2012, kde vzala na vědomí nabídku společnosti TwigoNet Europe, SE., Příkop 843/4, 602 00 Brno pro Úvaly a uložila vedoucímu odboru správy majetku ve spolupráci s právníkem města jednat s firmou TwigoNet Europe, SE., Příkop 843/4, 602 00 Brno o návrhu smlouvy o spolupráci a její dohodnuté znění předložit radě ke schválení.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 10. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Podnět - informovat společnost o zrušení usnesení č. R – 0235/012 ze dne 7.6.2012 (Bc. Jungwirth). Termín do 31. 10. 2012.

Bod 15) Výběrové řízení na vybudování optické sítě v Úvalech

Bc. Jungwirth seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Na odbor správy majetku byly doručeny nabídky na vybudování optické sítě.

V zájmu transparentnosti je navrženo vypsání výběrového řízení. Nepředpokládá se finanční spoluúčast města.

Usnesení R – 0328/012

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje vyhlášení veřejného návrhu na uzavření smlouvy podle § 276 Ob. zák. (příloha č. 11),
- II. jmenuje výběrovou komisi ve složení p. Šaroč, p. Štěpánovský, Ing. Breda, Bc. Jungwirth, Ing. Marcel Breda
- III. stanovuje obsah kritérií mimo jiné – návrh vztahu výherce s městem, který zahrnuje výhody pro město, propojení městských budov, technické parametry budované sítě, návrh nabídky služeb občanům, harmonogram realizace páteřní sítě (propojení čtvrtí).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 10. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 16) Problematika objektu Úvaly Štefánikova čp. 89 – staženo z programu z důvodu dalšího projednání.

Bod 17) Dodatek č. 1 ke smlouvě „Revitalizace rybníků Fabrák, Kalák a Jámy – Změna deponie – Vinice

V rámci revitalizace rybníků bylo v projektové dokumentaci a následně v zadávací dokumentaci uvažováno naložení se sedimentem rozproštěním na zemědělskou půdu na lokalitu Hostín parc. č. 3957/1. Na tuto podobu projektové dokumentace byla udělena dotace z operačního programu životního prostředí.

V průběhu realizace byla vznesena žádost na změnu nakládání se sedimentem – uložení na lokalitu Na Vinici parc. č. 3996/1.

V rámci JŘBU (jednací řízení bez uveřejnění) předkládá odbor investic ke schválení Dodatek č. 1, který řeší Změnu uložení sedimentů a další dodatečné úpravy (navýšení hráze sedimentační rybníčku, úprava délky zábradlí)

Dodatek smlouvy je jedním z požadovaných podkladů pro schválení změny projektu v rámci dotace z OPŽP.

Usnesení R – 0329/012

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje výsledek jednacího řízení bez uveřejnění (JŘBU) na předložené změny,
- II. schvaluje v návaznosti na výsledek JŘBU dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 1.3.2012 „Revitalizace rybníků Fabrák, Kalák a Jámy“ s firmou Rocknet s.r.o., Málkov 37, Chomutov (příloha č. 12),
- III. Pověřuje starostu města podpisem dodatku č. 1.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 10. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 18) Smlouva č. 10856/20/12-21200 o pronájmu stavby silnice I. třídy – uložení vodovodní sítě v rámci stavby „Dostavba rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Odbor investic předložil ke schválení Smlouvu č. 10856/21/12-21200 o pronájmu stavby silnice I. třídy v rámci investice města „Dostavba vodovodní sítě Úvaly“ mezi pronajímatelem ŘSD s.p.o., Na Pankráci 546/56, Praha 4 a nájemcem Městem Úvaly. Nájem stavby se sjednává na dobu určitou od 24.9.2012 do 13.11.2012 za účelem podélného uložení vodovodní sítě do přilehlého zeleného pásu otevřeným výkopem. Délka výkopu je 1561 bm a výše nájemného činí 84.294,- Kč.

Dopad na rozpočet: Kč 84.294,- Kč hrazeno z kapitoly 2310 položka 6121**Usnesení R – 0330/012**

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s uzavřením smlouvy č. 10856/21/12-21200 o pronájmu stavby silnice I. třídy v rámci investiční akce města „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“ mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR (pronajímatel) a městem Úvaly (nájemce). Výše nájemného činí 84.294,- Kč (příloha č. 13),
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy č. 10856/21/12-21200.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 10. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 19) Výběr dodavatele na akci „Zpracování projektové dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor – „Změna stavby – stavební úpravy a přístavba objektu č.p. 203, Smetanova ulice, Úvaly na hudební školu“

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Odbor investic zajistil výběrové řízení na dodavatele služeb na akci „Zpracování projektové dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor – „Změna stavby – stavební úpravy a přístavba objektu č.p. 203, Smetanova ulice, Úvaly na hudební školu“

Poptány byly 4 firmy. V určeném termínu podaly nabídku 4 firmy.

Hodnotící komise posuzovala nabídky dle seznamu doručených nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek stanovených zadavatelem ve výzvě k podání nabídky, vč. splnění kvalifikačních předpokladů. Hodnotícím kritériem byla dle § 78 odst. 1 b) č. 137/2006 Sb. nejnížší nabídková cena. Při otevírání obálek byla vyřazena firma Ing. arch. MgA. Jan Žalský, sídlem Chocholouškova 138/ 4, 180 00 Praha 8, která nedoložila návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Z tohoto důvodu nebyla firma hodnocena. Nejnížší nabídkovou cenu předložila firma KA architekti, s.r.o. sídlem Čermákova 9, 120 00 Praha 2. Nabídková cena činí 449 200 Kč bez DPH (539 040 Kč včetně DPH).

Komise stanovila následující pořadí:				
Pořadí nabídky	Název firmy	IČ	Nabídková cena	včetně DPH

1	KA architekti, s.r.o.	28386132	449 200 Kč	NE
2	APRIS 3MP, s.r.o.	27183912	478 000 Kč	NE
3	E – Mrak, s.r.o.	27253422	498 400 Kč	NE

Dopad na rozpočet: položka č. 3613 – 6121, 449 200 Kč bez DPH (539 040 Kč včetně DPH)

Usnesení R – 0331/012

Rada města Úvaly:

- I. rozhodla o vyloučení uchazeče Ing. arch. MgA. Jan Žalský, sídlem Chocholouškova 138/ 4, 180 00 Praha 8, z důvodu nedodání návrhu smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (příloha č. 14),
- II. rozhodla v souladu s doporučením hodnotící komise pro hodnocení nabídek na veřejnou zakázku na dodavatele na akci „Zpracování projektové dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor – „Změna stavby – stavební úpravy a přístavba objektu č.p. 203, Smetanova ulice, Úvaly na hudební školu“ o přidělení zakázky firmě KA architekti, s.r.o. sídlem Čermákova 9, 120 00 Praha 2. Nabídková cena činí 449 200,- Kč bez DPH (539 040 Kč včetně DPH),
- III. pověřuje starostu podpisem smlouvy s vybraným uchazečem.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 10. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 20) Zápis z dopravní komise – Zřízení nové autobusové linky v k. ú. Úvaly

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Dne 12. 9. 2012 proběhlo na odboru investic a dopravy zasedání dopravní komise (DK). Hlavním bodem jednání (bod 2.) bylo projednání zřízení nové autobusové linky jezdící pouze po k. ú. Úvaly. DK navrhuje vypracovat průzkum autobusové linky 484, která v současné době jezdí trasu Úvaly – Horoušany – Tlustovousy – Tuklaty – Úvaly a naopak. V jeden vybraný pracovní den bude proveden průzkum vytíženost jednotlivých spojů a zastávek. Bude sestavena tabulka, kde budou vyplněny názvy zastávek a časy příjezdů. Do této tabulky se bude zapisovat počet nastupujících a vystupujících. Na základě tohoto průzkumu lze posléze požádat na ROPID o menší autobus, což ve výsledku ušetří náklady. Za tyto ušetřené náklady by bylo potom možné tento autobus využít na novou linku, která by jezdila pouze po městě.

Na základě tohoto průzkumu DK navrhne trasu pohybu autobusu po městě včetně návrhu časů.

- **Podnět – prověřit možnost získat brigádníka, který průzkum provede (pí Reicheltová).**

Usnesení R – 0332/012

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí zápis z dopravní komise ze dne 12. 9. 2012 (příloha č. 15),
- II. ukládá odboru investic zpracovat formulář pro průzkum vytíženosti autobusové linky 484,
- III. ukládá dopravní komisi navrhnout trasy a časy pro novou autobusovou linku pouze v k. ú. Úvaly u Prahy.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 10. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 21) Hodnocení souhrnných výsledků testování ZŠ Úvaly v cyklu dotazníkových šetření ŠKOLA A JÁ v projektu Kalibro a dopracování koncepce školy, vycházející z výsledku testování v projektu Kalibro

Pí Tesařová uvedla, že na základě usnesení rady zpracoval ředitel ZŠ Mgr. Březka spolu s předsedou školské komise Mgr. Boreckým a Mgr. Polákovou hodnocení souhrnných výsledků testování ZŠ Úvaly v cyklu dotazníkových šetření ŠKOLA A JÁ v projektu Kalibro a předložil dodatek koncepce rozvoje školy ve vazbě na výsledky projektu Kalibro.

Usnesení R – 0333/012

Rada města Úvaly bere na vědomí hodnocení souhrnných výsledků testování ZŠ Úvaly v cyklu dotazníkových šetření ŠKOLA A JÁ v projektu Kalibro, který byl proveden v Základní škole Úvaly, okres Praha-východ včetně přílohy koncepce rozvoje Základní školy Úvaly, okres Praha-východ, vycházející z výsledků projektu Kalibro (příloha č. 16).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 10. 2012

odpovědná osoba: pí Tesařová

Bod 22) Kupní smlouva – piáno PETROF

Pí Tesařová uvedla, že již několik let hovořili členové kulturní komise o potřebě zakoupení piána do sálku v Domu s pečovatelskou službou za účelem možnosti pořádání klavírních koncertů. Vědomi si toho, že finanční prostředky na nový nástroj jsou nemalé, poptávali v Úvalech koupi staršího piána. Předsedkyně kulturní komise Ing. Horová dostala nabídku od Ing. Veselého na odkoupení piána PETROF za 13 000,- Kč. Piáno je v dobrém stavu, bude nutné jen naladění a drobná oprava klaviatury. Hrazeno bude z finančních prostředků, které byly rozpočtovány na nákup pódia (na koupi pódia ušetřeno 30 000,- Kč).

Dopad na rozpočet: - 13 000,- Kč z kapitoly 3399 položka 5137

Usnesení R – 0334/012

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Úvaly a Ing. Mgr. Kamilem Veselým, bytem Jiráskova 668, Úvaly na koupi piána PETROF za cenu 13000,- Kč (příloha č. 17),
- II. pověřuje starostu podpisem smlouvy.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 10. 2012

odpovědná osoba: pí Tesařová

Bod 23) Zápis z jednání kulturní komise

Správní odbor předložil radě zápis z jednání kulturní komise

Usnesení R – 0335/012

Rada města Úvaly bere na vědomí zápis č. 8/2012 z jednání kulturní komise (příloha č. 18).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 10. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

- Pí Tesařová informovala radní o vydání vnitřních směrnicích (Směrnice k rozpočtovému hospodaření, Směrnice o dohodách o odpovědnosti, Řád spisové služby.
- Mgr. Poláková informovala o návštěvě stavebního úřadu za účelem získání informací o akci „Modernizace koridoru ČD“.
- Ing. Breda informoval o možnostech rozšíření mateřských školek v Úvalech, plán navýšení kapacity MŠ, tato informace bude vložena na web města (příloha č. 18).

Starosta ukončil jednání v 20:41

Zapsala: pí Monika Šimáňová

.....
MUDr. Jan Šťastný
Starosta

.....
Ing. Michal Breda
1. místostarosta