

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Společnost

Hostín Development, s.r.o.

IČ: 275 672 57

se sídlem: Praha 8, Na Žertvách 2196/34, PSČ 180 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 43501
jednatel panem Benem Maudlingem, jednatel

(dále je "**Pronajímatel**")

a

Město Úvaly

IČ:00240931

Se sídlem Pražská 276, Úvaly, PSČ 250 82

Zastoupené starostou MUDr.Janem Šťastným

(dále jen "**Nájemce**")

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jen jako "Smluvní strany", každý z nich samostatně pak také jen jako "**Smluvní strana**")

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají Smluvní strany dle ustanovení § 663 a násl.zákona č.40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 261 odst. 2. Zákona č.513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

I.

Preambule

1. Pronajímatel je mj.vlastníkem pozemku p.č.3928/362, orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na LV č.2115 pro k.ú. Úvaly u Prahy(dále jen „**Pozemek**“)
2. Nájemce, coby samosprávná územní jednotka, má, v rámci péče o potřeby svých občanů a zabezpečování veřejného zájmu, zájem využívat část Pozemku, která není v současné době Pronajímatelem používána, o přibližné výměře 71m², jejíž rozsah je vymezen v nákresu tvořící přílohu č.1 a nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „**Část Pozemku**“), coby veřejně přístupného psího výběhu (dále jen „**Účel nájmu**“).
3. V rámci dlouholeté vzájemné spolupráce Pronajímatele a Nájemce při rozvoji území spravovaného Nájemcem, tj.území obce Úvaly, se tak Smluvní strany dohodly na úpravě vzájemných vztahů v souvislosti s poskytnutím Části Pozemku do užívání

Nájemci za výše uvedeným obecně prospěšným Účelem nájmu, jak je popsáno dále v této Smlouvě.

II.

Předmět smlouvy, vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran

1. Touto Smlouvou přenechává Pronajímatel Nájemci do úplatného užívání Část pozemku, jak je specifikována výše a zakreslena v příloze č.1 této smlouvy a Nájemce se zavazuje Část Pozemku užívat za výše specifikovaným Účelem nájmu a hradit za užívání Části Pozemku sjednané nájemné, to vše za podmínek sjednaných dále v této Smlouvě.
2. Nájemné je dohodou Smluvních stran sjednáno ve výši **1,-Kč** (slovy: jedna koruna česká) bez DPH za každý započatý měsíc nájmu a je splatné předem jednou ročně, a to v hotovosti. V souladu s ust. § 56 odst. 3. A 4. zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebude DPH Pronajímatelem uplatňována.
3. Nájem se sjednává na dobu neurčitou. Každá se Smluvních stran je oprávněna zrušit Smlouvu písemnou výpovědí s šestiměsíční výpovědní lhůtou: výpovědní lhůta počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
4. Dle dohody Smluvních stran je Nájemce oprávněn povrch Části Pozemku, která je předmětem nájmu, s ohledem na Účel nájmu na své náklady přiměřeně upravit, zejména je oprávněn Část Pozemku zatravnit, případně Část Pozemku oplotit a umístit na Části Pozemku potřebné informační tabule. Nájemce je povinen o Část Pozemku pečovat a udržovat ji v esteticky přijatelném stavu.
5. Ze strany Pronajímatele nebudou Nájemci v souvislosti s užíváním Části Pozemku poskytovány žádné služby či jiná plnění.

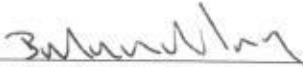
III.

Závěrečná ustanovení


1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních-po jednom pro každou ze Smluvních stran.
2. Nájemce prohlašuje, že uzavření této nájemní smlouvy podle ust. § 102 odst.2 písm.m.) zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schváleno Radou města Úvaly dne 7.2.13 pod č.usnesení R. - 276/2013
3. Pokud v důsledku změny právních předpisů nebo z jiných důvodů jsou nebo by se stala některá ujednání této Smlouvy neplatnými nebo neúčinnými, budou tato ustanovení ve vzájemné součinnosti Smluvních stran uvedena do souladu s právními normami a Smluvní strany prohlašují, že Smlouva je ve zbývajících ustanoveních platná, neodporuje-li to jejímu účelu nebo nejedná-li se o ustanovení, která oddělit nelze.

4. Tuto smlouvu je možné změnit pouze písemnou formou a po souhlasu obou Smluvních stran, ve formě číslovaných dodatků k této Smlouvě.
5. Na důkaz souhlasu s celým obsahem Smlouvy, který je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle, připojují Smluvní strany níže své podpisy.

V PLZE dne 30. 07. 2013


Úvaly Development, s.r.o.
Ben Maudling, jednatel

V Úvaly dne 21. 8. 2013


Město Úvaly
MUDr. Jan Šťastný, starosta

