

Městský úřad Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 091 561 – podatelna
281 091 525 – vedoucí
mobil vedoucí 723 040 530
Fax: 281 981 696
E-mail: tajemnik@mestouvaly.cz



MEUVP000ECYI

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.úctu: 19-1524-201/0100
GE Money Bank, a.s. Český Brod
č.úctu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Vážená paní

Č.j. MEUV/7972/2012/Sekr.

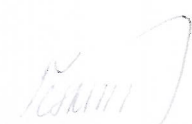
Vyřizuje: Šimáňová
monika.simanova@mestouvaly.cz
Tel: +420 281 091 526
Mobil: 724 584 217

V Úvalech dne 31. 7. 2012

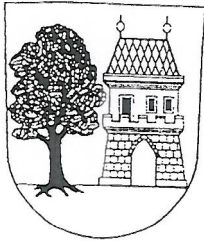
Vážená paní,

k Vaší žádosti o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů ze dne 18.7.2012, kterou požadujete poskytnout informace podle jakého paragrafu stavebního zákona nebo prováděcích vyhlášek, vydal stavební úřad souhlas s provedením ohlášené stavby rodinného domu na pozemku p.č. 592/424 k.ú. Šestajovice. Z přiloženého materiálu v příloze tohoto dopisu vyplývá, že stavební úřad vydal souhlas s provedením stavby dle § 104 - § 106 stavebního zákona.

S pozdravem


Jana Tesařová
vedoucí úřadu

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ÚVALY
okres Praha - východ



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912

Fax: 281 981 696

E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:

KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn

č.účet: 19-1524-201/0100

GE Capital Bank, a.s. Český Brod

č.účet: 10006-5000128-584/0600

IČ: 240 931

Č.j.: K/1867/10/SU/Bul
Vyřizuje: R.Vayhelová

Úvaly, dne 23.3.2010

AUTO Tesárek s.r.o.
Palackého č.p. 344
250 92 Šestajovice

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉ STAVBY

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 104 až 106 stavebního zákona ohlášení:

stavby pro bydlení podle § 104, odst.2 písmeno a) stavebního zákona

(dále jen "ohlášení"), které dne 9.3.2010 podal

AUTO Tesárek s.r.o., IČ 28494491, Palackého č.p. 344, 250 92 Šestajovice,
kteřého zastupuje Václav Špilík,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona vydává

s o u h l a s

s provedením ohlášené stavby

**Novostavba rodinného domu o jedné bytové jednotce,
s garáží pro dva osobní automobily,
včetně přípojky vody, kanalizace, el.energie a ntl.domovního plynovodu**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 592//424, 941 (stavba), 592/61 přípojky v katastrálním území Šestajovice u Prahy.

Stavba obsahuje:

- Novostavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce 2+k.k. s garáží pro dva osobní automobily o celkové obytné ploše 29,6m².
- Objekt je umístěn ve vzdálenosti 2,5m od hranice sousedního pozemku parc.č. 592/423 a 592/435, ve vzdálenosti 0,6m od hranice pozemku parc.č. 592/454, ve vzdálenosti min.3,1m od hranice pozemku parc.č. 592/422(pravý zadní zoh při pohledu od komunikace), ve vzdálenosti 35,7m od hranice pozemku parc.č. 592/61. Všechny výše uvedené pozemky k.ú.Šestajovice u Prahy.

- Objekt je nepodsklepený, dvoupodlažní, obdélníkového tvaru, se sedlovou střechou, sklonem střešních rovin 22° a maximální výškou hřebene 9,64m. Nosná konstrukce je z cihel Porotherm tl.440 mm. Střešní krytina je navržena z pálených tašek Tondach.
1.NP: 2 x garáž, schodiště.
2.NP: 2 x chodba, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, půda.
- Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad Lt DN 100 v ulici Palackého (par.č. 592/61) pomocí navrtávacího přípojkového pasu se zemní poupatovou soupravou. Veřejná část přípojky je provedena z rPE 40/3,7 a ukončena ve vodoměrné šachtě na pozemku stavebníka parc.č. 592/424. Domovní část vodovodní přípojky je vedena od vodoměrné šachty k rodinnému domu potrubím rPE40/3,7. Vodoměrná sestava je umístěna ve vodoměrné šachtě.
- Kanalizační přípojka bude napojena na kanalizační řad v ulici Palackého (parc.č.592/61) do dna revizní šachty potrubím PVC DN 160 a bude ukončena za hranici pozemku stavebníka revizní šachtou o průměru 600mm. Šachta bude opatřena poklopem pro pojiždění. Domovní část přípojky bude provedena z PVC DN 160. Na její trase od revizní šachty u hranice pozemku stavebníka k rodinnému domu budou dvě revizní šachty o průměru 400mm.
Dešťové vody budou likvidovány vsakem na pozemku stavebníka.
- Venkovní vedení plynovodu bude napojeno a ntl.plynovodní řad v ulici Palackého (parc.č. 592/61) pomocí navrtávacího pasu PE 63/25. Přípojka bude provedena z plastového potrubí PE 100 SDR11-25x3,0 a ukončena v piliři v oplocení kulovým kohoutem 3/4" – HUP. Za plynoměrem bude osazen kulový kohout 1". Ntl.domovní plynovod bude proveden z PE100 SDR11-25x3,0.
- Přípojka el.energie bude napojena v připravené přípojkové skříni, kde bude v rámci rekonstrukce sítě připraven elektroměrový rozvaděč (rekonstrukce sítě není součástí tohoto povolení). Hlavní jistič je navržen na 3x25A. V domě budou osazeny dva rozvaděče, jeden v garáži a druhý v bytě.
- Vytápění objektu bude zajištěno plynovým kotlem o výkonu 24kW.
- Ohřev TUV bude zajištěn nepřímoohřevným zásobníkem o objemu 120l, který bude umístěn pod plynovým kotlem.

Upozornění:

Stavební úřad upozorňuje stavebníky na povinnost, vyplývající z § 152 a § 153 stavebního zákona (zejména dodržení obecných požadavků na výstavbu, soulad s ověřenou PD, dodržení rozhodnutí a jiných opatření vydaných k uskutečnění stavby). Zejména upozorňujeme na provedení radonové izolace (střední radonový index pozemku), ochranu archeologických nálezů, dodržení podmínek požárně bezpečnostního řešení stavby, apod). O kolaudační souhlas, nebo oznámení o užívání stavby je možné požádat až po provedení přeložky stávajícího vedení NN a elektrického sloupu (rekonstrukce sítě).

K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předložil originál + 1 kopii následujících dokladů:

1. Výchozí revizi el. zařízení, vč. přípojky.
2. Revizní zprávu stl.plynovodu a ntl.domovního plynovodu
3. Protokol o tlakové zkoušce stl.plynovodu a ntl.domovního plynovodu
4. Protokol o provedené tlakové zkoušce vnitřních rozvodů vody a protokol o zkoušce těsnosti vnitřních rozvodů kanalizace.
5. Protokol o provedené tlakové zkoušce vodovodní přípojky a protokol o zkoušce vodotěsnosti kanalizační přípojky(obojí od uličního řadu)
6. Doklad o provedené topné a tlakové zkoušce ústředního topení.
7. Revizní zpráva komínů.
8. Revizní zpráva hromosvodů.
9. Atest protipožárních konstrukcí požadovaných v požární zprávě.
10. Prohlášení zhotovitele o provedení stavby, včetně prohlášení o nezávadnosti materiálů použitých na stavbě, nebo doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (prohlášení o shodě).
11. Doklad o oprávnění k provádění stavebních prací, včetně osvědčení o autorizaci oprávněné osoby, která v rámci dodavatelské firmy zajišťovala odborné vedení realizace stavby.

12. Doklad o nezávadné likvidaci odpadů ze stavby..
13. Příhlašku k odběru el.energie potvrzenou ČEZ a.s. resp.kupní smlouvu s ČEZ, včetně sdělení, provedena rekonstrukce sítě.
14. Smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění splaškových vod.
15. Smlouvu o dodávce a odběru zemního plynu, včetně dokladu o osazení plynoměru
16. Souhlas obce s užíváním stavby, včetně dokladu o převzetí komunikace Palackého, po provedených přípojkách IS
17. Souhlas Technických služeb Šestajovice s.r.o., s kolaudací.
18. Vyjádření Městského muzea v Čelákovících o splnění daných podmínek.
19. Protokol o týdenním měření koncentrace radonu v ovzduší pobytových místností objektu.
20. Geometrický plán zaměření stavby.
21. Ověření vytýčení stavby oprávněnou osobou.
22. Projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při souhlasu s provedením ohlášené stavby.
23. Výkresy s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění stavby-skutečné provedení stavby.
24. Předávací protokol stavby.
25. Předávací protokol mezi real.firmou stl.přípojky a Pražskou plynárenskou a.s.
26. Užitkovou plochu domu bez nebytových prostor, podlahová plocha budovy, obytná plocha budovy, obestavěný prostor
27. Další doklady potřebné k posouzení stavby.

Poučení:

Stavební úřad ověří předloženou projektovou dokumentaci. Jedno její vyhotovení si ponechá, druhé předá stavebníkovi.

Souhlas platí po dobu 12 měsíců; nepozbývá však platnosti, pokud v této době bude s ohlášenou stavbou započato. Lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byl stavebníkovi doručen souhlas, nebo dnem následujícím po dni, kdy uplynulo 40 dnů od ohlášení.

Ing. Helena Bulíčková
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY
Č. 100 00 00 14

Obdrží:**Účastníci řízení:**

AUTO Tesárek s.r.o., Palackého č.p. 344, 250 92 Šestajovice (zastupuje na základě plné moci Václav Špilík, Václav Špilík,

Na vědomí:

Jaroslava Řeháková,
Jana Žirovnická,
Jiří Kořínek,
Obec Šestajovice, Husova č.p. 60, 250 92 Šestajovice
ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2
Pražská plynárenská Distribuce a.s, U plynárny 500, 145 08 Praha 4
Obecní úřad Šestajovice, Husova č.p. 60, 250 92 Šestajovice
Technické služby obce Šestajovice s.r.o., Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

PŘEVZAL OBLIKU DNE: 24. 3. 2010
T.S. Špilík
ALW
SPILIK