



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č. účtu: 19-1524-201/0100
GE Capital Bank, a.s. Český Brod
č. účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Úvaly, dne 26.7.2011

SPIS.ZN: K/4682/2011/SU/Vay

Č.j.: MEUV 8000/2011 STU

Vyřizuje: Vayhelová

26.8.2011

Antonín Pitucha

Jiřina Pituchová

5.9.2011

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 3.5.2011 podal

Jiřina Pituchová, nar.

Antonín Pitucha, nar.

které zastupuje Ing. Miroslav Mužík,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 129 odst. 3 a § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**Stavba rodinného domu s vestavěnou garáží,
včetně domovních částí přípojek vody, kanalizace, el.energie a ntl.domovního plynovodu**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 80/65 v katastrálním území Sibřina, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- Stavbu rodinného domu s garáží, o jedné bytové jednotce 5+1 s příslušenstvím, o celkové obytné ploše cca 101m².
- Stavba je nepodsklepená, přízemní, s obytným podkrovím, zastřešená sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 37,5° a s max.výškou hřebene 7,5m od ±0. Jako střešní krytina bude použita alpská taška. Veškeré zdivo bude provedeno z tvárnice POROTHERM. Dům bude vytápěn plynovým kondenzačním kotlem, jehož součástí je zásobník teplé vody o objemu 120 litrů.
Přízemí: zádveří, hala se schodištěm, pracovna, obývací pokoj, kuchyně, koupelna + WC, garáž.
Podkrovní: hala, 2 x pokoj, ložnice, koupelna + WC.

- Vodovodní přípojka: domovní část vodovodní přípojky bude vedena z vodoměrné šachty, potrubím rPE 32 do rodinného domu. Vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě.
- Kanalizační přípojka: domovní část kanalizační přípojky je vedena z rodinného domu potrubím PVC-KG 160 do plastové jímky tlakové kanalizace, která bude vystrojena čerpadlem, odsouhlaseným provozovatelem kan.řadu. Dešťové vody budou svedeny potrubím PE DN 100 do podzemní, plastové jímky na dešťovou vodu o objemu min.4m³. Výjimečný případ bude řešen drenážním podmkem.
- Přípojka nt.domovního plynovodu bude vedena potrubím DN32 z pilíře v oplocení k plynovému kotli a varné desce.
- Přípojka el.energie bude vedena z pilíře v oplocení k domovnímu rozvaděči. Rezervovaný příkon 3 x 25A, vypínací charakteristika B.
- Součástí stavby je zpevněné parkovací stání pro jeden osobní automobil.
- Součástí stavby není provedení oplocení.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena na pozemku stavebníka parc.č.80/121, ve vzdálenosti 3,5m od hranice sousedního pozemku parc.č. 80/64, ve vzdálenosti 5,5m od hranice sousedního pozemku parc.č. 80/2 (komunikace) a ve vzdálenosti 8,37m od hranice sousedního pozemku parc.č. 80/66. Všechny výše uvedené pozemky k.ú.Sibřina.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Karel Peterka ČKAIT 0600797 a Ing.Arch. Libor Kodl ČKA 02100, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č.601/06 Sb, o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě osobou oprávněnou.
7. Stavba bude provedena svépomocí, odborně způsobilá osoba Ing.Karel Sommer, ČKAIT 0007196.
8. Po dobu stavby zajistí stavebník na vlastním pozemku v rámci zařízení staveniště zřízení WC a dodávku pitné vody pro osoby provádějící stavbu.
9. V průběhu stavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů a odpadovém hospodářství včetně dokladů o nezávadném zneškodňování.
10. Veškerý výkopový a stavební materiál bude po celou dobu stavby skladován na vlastním pozemku stavebníků.
11. Výkopový materiál, který nebude využitý na pozemku stavebníků pro úpravu terénu a veškerý stavební odpad bude rozříděn a prokazatelně uložen na schválené uložišti (skládka inertního materiálu, skládka TKO, rekultivace a pod). Odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití. Za zákonnou likvidaci odvážených odpadů ručí osoba zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
12. Souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu byl vydán odborem životního prostředí MěÚ Brandýs nad Labem dne 16.2.2011 pod č.j.100/11050/2011/ZPF. Nutno dodržet podmínky souhlasu.
13. V případě překročení zástavby nad výměru stanovenou výše uvedeným souhlasem musí být požádáno o dodatečné udělení souhlasu k použití zemědělské půdy k nezemědělským účelům.V případě nedodržení této podmínky nebude moci být vydáno kolaudační rozhodnutí.
14. O činnosti související se skryvkou ornice a jejím hospodárným využitím musí být vedeny záznamy ve stavebním deníku. Uložená ornice musí být zajištěna před znehodnocením a šířením plevelů.
15. Skrytá ornice v množství podle bilance skryvky, bude použita na vylepšení půdních podmínek pozemku u budoucího rod.domu.Vlastní skryvka bude provedena v termínu min. jednoho měsíce před zahájením stavby.

16. V případě instalace krbu uvnitř rodinného domu, musí být kolem krbu provedena nehořlavá podlaha do vzdálenosti min.800 mm ve směru kolmém na otevřenou stranu krbu, nebo stranu s dvířky, a min.400 mm ve směru souběžném s touto stranou.Do vzdálenosti min.750 mm od krbu (ve směru sálání) nesmí být umístěny hořlavé materiály.Instalace krbu musí splňovat požadavky platných ČSN
17. Kolem objektu rodinného domu bude proveden okapový chodníček.
18. Při souběhu a křížení inženýrských sítí budou dodrženy stávající platné předpisy,zejména ČSN 736005.
19. Se stavbou vodovodní a kanalizační přípojky přípojky udělily souhlas SčV a.s., Ke Kable 971, 102 00 Praha 10 dne 31.3.2011 pod č.j. TÚR/45/11-j a spol.TRIPS s.r.o., Ruská 44, 101 00 Praha 10 dne 29.1.2011 Nutno splnit podmínky obou souhlasů.
20. Vnitřní instalace vody, kanalizace, vytápění a instalaci hromosvodu provedou oprávněné odborné firmy, které po dokončení prací zajistí příslušné zkoušky a revize.
21. Přípojky vody a kanalizace provedou oprávněné firmy dle ověřené projektové dokumentace.
22. Osazení vodoměru provede provozovatel na žádost stavebníka.
23. Před zahájením odběru vody, resp. odvádění splaškových vod, bude s provozovatelem veřejných řadů uzavřena smlouva o dodávce pitné vody a odvádění splaškových vod.
24. Provozovateli vodovodu a kanalizace bude hned oznámeno trvalé užívání objektu.
25. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka .
26. Při provádění přípojky el.energie budou dodrženy veškeré podmínky ČEZ a.s. a bude provedena odbornou firmou, která po ukončení prací zajistí provedení revize.
27. Souprava el.měření musí být umístěna tak, aby byla přístupná zaměstnancům ČEZ.
28. Před zahájením odběru el.energie bude uzavřena smlouva o dodávce a odběru el.energie.
29. Dle vyjádření spol.ČEZ Distribuce a.s. k existenci sítí ze dne 4.2.2011 č. 1032260840 se v zájmovém území nachází podzemní vedení nízkého napětí 0,4 kV. Nutno respektovat podmínky vyjádření.
30. Při odběru elektřiny je stavebník povinen brát v úvahu platné předpisy, nařízení a pokyny energetických závodů.
31. Veškeré komunikace v obci nebudou stavbou, která je předmětem tohoto stavebního povolení znečišťovány,poškozovány a budou na náklady stavebníka průběžně čištěny a uváděny do stavu, ve kterém byly před zahájením stavby.
32. Veškeré hlučné práce , které jsou předmětem tohoto stavebního povolení, nebudou prováděny v době tzv.nočního klidu.
33. Při provádění prací, které jsou předmětem tohoto stavebního povolení, budou dodrženy veškeré podmínky dotčených orgánů státní správy a správce sítí.
34. Souhlasné stanovisko se stavbou obcí Sibřina bylo vydáno dne 4.5.2011 č.j. P/0366/2011/Msy.
35. Případný zábor veřejného prostranství bude předem projednán s vlastníky pozemku a obcí Sibřina.
36. Na viditelném místě stavby bude umístěn štítek „Stavba povolena“. Tento štítek si vyzvedne stavebník, nebo zplnomocněný zástupce na Stavebním úřadě v Úvalech po nabytí právní moci stavebního povolení.
37. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
38. Upozorňujeme stavebníky, že povolené stavby nelze užívat před kolaudací.
39. Po dokončení stavby a potvrzení odstranění stavby požádejte o kolaudační souhlas. K ústnímu jednání předložte originál + 1x kopii těchto dokladů:
 - výchozí revizi el.zařízení včetně el.přípojky
 - protokol o provedené tlakové zkoušce vodovodní přípojky a zkoušce vodotěsnosti kanalizační přípojky
 - protokol o provedené tlakové zkoušce vnitřních rozvodů vody a zkoušku těsnosti vnitřních rozvodů kanalizace
 - doklady k čerpadlu tlakové kanalizace
 - doklad o provedené topné a tlakové zkoušce ústředního topení
 - revizi zpráva komunik

- revizní zpráva hromosvodu
- protipožární atesty konstrukcí předepsaných v požární zprávě
- předávací protokol stavby
- prohlášení zhotovitele o provedení stavby vč. prohlášení o nezávadnosti materiálů použitých na stavbě, nebo doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (prohlášení o shodě)
- doklad o oprávnění k provádění stavebních prací, včetně osvědčení o autorizaci oprávněné osoby, která v rámci dodavatelské firmy zajišťovala odborné vedení realizace stavby
- doklad o nezávadné likvidaci odpadů ze stavby
- přihlášku k odběru el. energie potvrzenou ČEZ, resp. kupní smlouvu s ČEZ
- smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění splaškových vod
- souhlas obce Sibřina s kolaudací stavby
- souhlas provozovatele VO+KA s kolaudací
- vyjádření Městského muzea v Čelákovicích o splnění daných podmínek
- geometrický plán zaměření stavby
- ověření vytýčení stavby oprávněnou osobou
- další doklady potřebné k dokončení stavby

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Antonín Pitucha,
Jiřina Pituchová,

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provádí stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 13.4.2011 zahájil řízení podle § 129 odst. 3 stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 3 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady jako k žádosti o stavební povolení.

Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 3 stavebního zákona přerušil řízení o odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 11.7.2011 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 2 stavebního zákona a proto jí lze dodatečně povolit.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V průběhu řízení došlo ke změně vlastníka pozemku parc.č. 8076/1 k.ú.Sibřina.Původní vlastník spol. TRIPS s.r.o. – noví vlastníci Kateřina Antropiusová, Lubomír Smolík

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených

Účastníci řízení - další dotčené osoby.

Jana Mazalovská, Ing. Radek Doležal, Kateřina Antropiusová, Lubomír Smolík

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stř. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Ing. Helena Bulíčková
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen dne 13.7.2011.

Obdrží:

Účastníci řízení:

Antonín Pitucha,¹

moci Ing. Miroslav Mužík,

(zastupuje na základě plné

Jiřina Pituchová,

Ing. Miroslav Mužík,

(zastupuje na základě plné moci

Ing. Miroslav Mužík,

Jana Mazalovská,

Ing. Radek Doležal,

Kateřina Antropiusová,

Lubomír Smolík,¹

Dotčené orgány:

Městský úřad Brandýs n.L. - Stará Boleslav, odbor územního rozvoje a památkové péče, pracoviště Praha 1, I.DDS: esbh xx

Městský úřad Brandýs n.L. - Stará Boleslav, odbor životního prostředí, pracoviště Praha 1, I.DDS: esbh xx

Na vědomí:

- ☑ Obecní úřad Sibtřina, IDDS: j3ebtrr
- ☑ ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy
- ☑ Pražská plynárenská Distribuce a.s., IDDS: w9qfskt
- ☑ I.SčV a.s., Novohospodská č.p. 93, 261 80 Příbram
- ☑ Telefónica O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h
- ☑ Městské muzeum Čelákovice, IDDS: 6ack5yg
- ☑ Povodí Labe, s.p., IDDS: dbyt8g2
- ☑ Net4Gas a.s., IDDS: 8ecyjt9
- ☑ Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, PO BOX 3, 110 15 Praha 1
- ☑ Tesla a.s., IDDS: bz8gm88
- ☑ Ing. Karel Sommer,