



Městský úřad Úvaly
Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 091 561 – podatelna
281 091 525 – vedoucí
mobil vedoucí 723 040 530
Fax: 281 981 696
E-mail: tajemnik@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.úctu: 19-1524-201/0100
GE Money Bank, a.s. Český
Brod
č.úctu: 10006-5000128-
584/0600
IČ: 240 931

**Mgr. Olga Nováková, pí Milena Zadáková, Ing. Ludmila Milerová, Ing. Dušan Misárek,
Ing. Václav Misárek**

Č.j. MEUV/ 8186/2013/Sekr.

Vyřizuje: Šimánová
monika.simanova@mestouvaly.cz
Tel: +420 281 091 526
Mobil: 724 584 217

V Úvalech dne 30. 8. 2013

Vážení,

k Vaší žádosti o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů ze dne 19. 8.2013, Vám sdělujeme:

Podmínkou odkanalizování celé oblasti Ztraceného Korce bylo odkanalizování obou ulic, tedy ulice Na Ztraceném Korci a ulice Horova s tím, že pro obě ulice je navržena společná čerpací stanice s přečerpáváním odpadních vod do ul. Mánesova. Tím byly splněny požadavky na nákladovou efektivitu, kterou vyžadovala EU.

Při přípravě žádostí o dotaci na vodohospodářskou infrastrukturu bylo město v časové tísní, aby stihlo maximálně využít možností dotačního období 2007 až 2013. Vzhledem k tomu, že pro město zajišťovala administrativu spojenou s vodohospodářskými investicemi firma VRV, požádali jsme tuto firmu o vyjádření, z něhož citujeme:

„Ing. Misárek a pí Misárková jsou vlastníci pozemků p.p.č. 3100, 3116, 3117 o celkové výměře 835 m². Jedná se o komunikace, na kterých je projektována výstavba kanalizace a vodovodu. K této stavbě Misárkovi vydali písemný souhlas pro účely územního řízení, které bylo vydáno.

Předmětná část byla součástí i dokumentace pro stavební povolení. Pro účely vydání stavebního povolení zpravidla investor uzavírá s vlastníkem pozemku smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. V případě Misárků se jednalo, s ohledem na fakt, že je pro obě strany vhodné, aby veřejnou komunikaci vlastnilo a spravovalo město, o výkupu celých pozemků.

Podmínky Misárků, zejména požadavek na prodejní cenu ve výši 550,- Kč/ m² (celkem 459 tis. Kč) byl však významně vyšší než předpokládaná odhadní cena a z hlediska hospodaření s veřejnými prostředky neakceptovatelný.

Výstavba kanalizace a vodovodu v ul. Na Ztraceném korci byla plánována za účelem zlepšení životní úrovně v této lokalitě (mj. právě Misárkových). Bohužel jejich neúměrné požadavky neumožnily vydání stavebního povolení a potažmo ani plánovanou výstavbu. Ing. Jiří Frýba, ředitel divize 01, VRV a.s. (konec citátu)“

Dále jsme vyhledali zápis z jednání zastupitelstva města ze dne 16. dubna 2009, kde stojí (opět citujeme):

Bod 6) Manželé Misárkovi - řešení vlastnických vztahů s ohledem na plánovanou výstavbu splaškové kanalizace

P. Prokúpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou. Jednou z prioritních akcí, na kterou je možnost získat dotaci je vybudování splaškové kanalizace v lokalitě Na Ztraceném korci a Horova ulice. Jako nejlepší se jeví způsob řešení koupě pozemků městem na což byl společností VRV a.s. vypracován návrh smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Celková výměra pozemků činí 835 m². V této souvislosti proběhla složitá jednání mezi vlastníky pozemku KN p.č. 3100, 3116 a 3117, kterými jsou manželé Ing. Dušan a Milada Misárkovi a městem o možném řešení převodu pozemků na město. Z tohoto jednání vyplynuly tři možné návrhy způsobu řešení: 1. Koupě pozemků městem. 2. Směna pozemků ve stejných výměrách s tím, že bude doplacen rozdíl v ceně manželé Misárkovými a to z důvodu, že pozemky města jsou určeny jako stavební. 3. Vybudování kanalizace k pozemku manželů Misárkových KN p.č. 3121/1 na náklady města s tím, že manželé Misárkovi odprodají pozemek KN p.č. 3100, 3316 a 3117 za kupní cenu sníženou o náklady města na vybudování kanalizace k jejich pozemku. Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu. Starosta předal slovo Ing. Misárkovi, který podal vysvětlení k výše uvedenému. Starosta navrhl, že pozemky by město odkoupilo za odhadní cenu a Ing. Misárek souhlasil. Ing. Černý se dotazuje kolik je odhadní cena. P. Prokúpek odpověděl, že okolo 200 Kč /m². Na závěr diskuze starosta poděkoval Ing. Misárkovi za detailní přiblížení výše uvedeného problému.“

Usnesení č. Z – 033/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

I. schvaluje uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě s manželi Ing. Dušanem a Miladou Misárkovými na pozemky KN p.č. 3100, 3116 a 3117 v k.ú. Úvaly u Prahy z důvodu vybudování splaškové kanalizace v této lokalitě (příloha č. 5)

II. pověřuje starostu podpisem smlouvy

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Z výše uvedených materiálů, které jsou podstatné pro odpověď na vaše otázky z „Žádosti o poskytnutí informací ve věci splaškové kanalizace v Úvalech“, zejména z usnesení zastupitelstva města dne 16.4.2009 a ze zápisu z tohoto zastupitelstva tedy vyplývají následující odpovědi na vaše číselně řazené otázky:

1. Stavební řízení bylo zastaveno díky nevyřešeným majetkoprávním vztahům pozemků 3100, 3116 a 3117 v k.ú. Úvaly u Prahy, zejména tedy proto, že nebyla ze strany majitelů těchto pozemků v termínu nutném pro podání žádosti o dotaci z EU, podepsána kupní smlouva na základě usnesení zastupitelstva města č. Z-033/09.
2. V současné době je odkanalizována podstatná část města, a město tak splňuje příslušné normy. Bohužel, zůstávají některé lokality bez odkanalizování. V současné době nelze jednoznačně stanovit, kdy k odkanalizování těchto částí dojde.
3. Kritéria pro odkanalizování zbylých oblastí jsou tři: a) vyřešení majetkoprávních vztahů, b) získání dotace, c) možnost spolufinancování města.
4. V roce 2009 schválilo VZZM usnesením Z – 061/09 ze dne 4.6.2009 pořadí priorit zařazení staveb splaškové kanalizace do žádosti o dotaci z OPŽP , přičemž Horova čtvrť je uvedena v pořadí 5/. Zároveň bylo upozorněno na skutečnost , že lze podat žádost na stavby , kde jsou vyřešeny majetkoprávní vztahy a bude zaručeno, že příslušný správní úřad vydá územní rozhodnutí s tavební povolení.
5. V současné době jsou hlavními prioritami města (určenými příslušnými poradními orgány a zastupitelstvem) výstavba mateřské školy a oprava komunikací.

I vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bude na jednání zastupitelstva města dne 26.9.2013 předložen materiál týkající se majetkoprávního řešení pozemků ve Vašem vlastnictví v lokalitě Na Ztraceném korci. Ještě před zastupitelstvem budete pozváni na jednání tak, jak bylo přislíbeno na poslední schůzce dne 29.7.2013.

S pozdravem

MUDr. Jan Šťastný
starosta