

# Město Úvaly

## ZÁPIS

19. jednání Rady města Úvaly,  
konané dne 20.11.2013 v 18:00 hod.  
Zasedací místnost, MěÚ, Pražská 276, Úvaly

**Přítomni:** MUDr. Jan Šťastný, Ing. Michal Breda, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Mgr. Dana Poláková, Josef Štěpánovský  
**Hosté:** Jana Tesařová, Ilona Reicheltová, Bohuslav Prokůpek, Jitka Hájková  
**Ověřovatelé:** MUDr. Jan Šťastný  
**Zapsal:** Jana Tesařová, Monika Šimáňová

Starosta zahájil jednání v 18:00 hodin.

### Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Jednací řízení bez uveřejnění na nadlimitní veřejnou zakázku na služby: "Město Úvaly-Poskytnutí dlouhodobého úvěru"	Schválen
3.	Darovací smlouva na pozemky ve vlastnictví pana Ivana Rabela	Schválen
4.	Obecně závazná vyhláška č. 2/2013 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.	Schválen
5.	Dělení pozemku p.č.3100 a 3117 v ulici Na Ztraceném Korci v k.ú. Úvaly - rodina Misárkova	Schválen
6.	Odborný posudek - zhodnocení technického stavu koupaliště - poptávkové řízení	Schválen
7.	Výměna potrubí - potrubních rozvodů koupaliště	Schválen
8.	Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci "Rekonstrukce č. p. 65 nabízející volnočasové aktivity"	Schválen
9.	Smlouva na dodávku zemního plynu do objektů města Úvaly	Schválen
10.	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene stavba: 16010-026901 Úvaly, Škvorecká-Slunečné terasy	Schválen
11.	Smlouva o zřízení věcného břemene č.IV-12-6012729/001 stavba: Úvaly-kNN, SP100 č.p.2126 ul.Kožíškova	Schválen
12.	Prodloužení nájemních smluv na bytové prostory, jejíž platnost končí dne 31.12.2013	Schválen
13.	Prodloužení nájemních smluv na nebytové prostory, platnost končí 31.12.2013	Schválen
14.	Žádost o dotaci na akci "Cyklostezka Úvaly na Bendlově stezce"	Schválen
15.	Zápis z jednání Likvidační komise	Schválen
16.	Informace o EKO stojanu na vodu umístěném na nám.Arnošta z Pardubic	Schválen
17.	Průtah III/ 01214 - nesouhlas s odprodejem nebo výměnou pozemku p.č.308	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
18.	Žádost o prominutí dlužné částky za nájemné a služby a vypovězení nájemní smlouvy na byt k 30.11.2013.	Schválen
19.	Vyúčtování spotřeby vody v letošní sezóně 2013 - provoz koupaliště	Schválen
20.	Žádost o dotaci na akci "Zateplení objektu MěÚ Arnošta z Pardubic čp. 95"	Schválen
21.	Žádost o dotaci na akci "Zateplení objektu MěÚ Úvaly Riegerova čp. 897"	Schválen
22.	Ukončení smlouvy o nájmu části nemovitosti 1.NP čp.203, Smetanova ul, čp.203, Úvaly	Schválen
23.	Ukončení smlouvy o nájmu části nemovitosti 2.NP čp.203, Smetanova ul, čp.203, Úvaly	Schválen
24.	Záměr pronájmu nebytových prostor 1.NP a 2.NP objektu Smetanova ul., čp.203, Úvaly včetně pozemků parc.č.1910,1911,1912 a 1913	Schválen
25.	Žádost o pronájem nemovitosti čp.203, Smetanova ul., Úvaly	Schválen
26.	Schválení darovacích smluv na pozemky v lokalitě Výpustek	Schválen
27.	Kupní smlouva na prodej technické a dopravní infrastruktury pro lokalitu "Obytný soubor Radlická čtvrť" Úvaly - inženýrské sítě a pozemky	Schválen
28.	Provozní řád dětského hřiště, Rašínova ulice, Úvaly	Schválen
29.	Provozní řád parkové zahrady, náměstí Arnošta z Pardubic, Úvaly	Schválen
30.	Most Horova - následky povodní 2013: DOTACE	Schválen
31.	Objednávka na poradenskou činnost u Ing. Miloše Ciniburka - Rekonstrukce objektu čp. 65 nabízející volnočasové aktivity	Schválen
32.	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby "Úvaly-kanalizace,VO a komunikace - Barákova ulice"	Schválen
33.	Žádost o dotaci ze Středočeského Humanitárního fondu pro rok 2014	Schválen
34.	Změna zapisovatele pracovní skupiny Slovany	Schválen
35.	Žádost o dotaci ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek pro rok 2014	Schválen
36.	Změna člena likvidační komise	Schválen
37.	Odměny ředitelům školských zařízení	Schválen
38.	Zápisy z jednání komisí	Schválen
39.	Žádost města Kolín o finanční příspěvek na provoz protialkoholní záchytné stanice v roce 2014	Neschválen
40.	Umístění reklamy na webových stránkách města	Schválen
41.	Různé	
42.	Schválení darovacích smluv na realizaci veřejných částí vodovodních přípojek v ul. Fibichova a Otokara Březiny	Schválen
43.	Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci "Zpracování projektové dokumentace k ÚR a SP a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele, včetně inženýrské činnosti na rekonstrukci komunikací v Úvalech a výkon autorského dozoru při realizaci stavby"	Schválen
44.	Kontrola plnění usnesení rady města 2011 - 2013	Schválen
45.	Podání žádosti o dotaci ze Středočeského fondu životního prostředí a zemědělství "Zkvalitnění životního prostředí	Schválen
46.	Ukončení jednání	

## K jednotlivým bodům programu:

### 1. Zahájení

#### Bod 2. Jednací řízení bez uveřejnění na nadlimitní veřejnou zakázku na služby: "Město Úvaly-Poskytnutí dlouhodobého úvěru"

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Na základě vyhlášeného jednacího řízení bez uveřejnění na nadlimitní veřejnou zakázku na služby: "Město Úvaly-Poskytnutí dlouhodobého úvěru" se sešla hodnotící komise dne 8.11.2013 v 13. hod. Nabídka zájemce na plnění zakázky byla řádně doručena do podatelny Městského úřadu v Úvalech dne 8.11.2013 v 10:55 hodin, tedy ve lhůtě pro podání nabídky stanovené v zadávací dokumentaci. Hodnotící komise konstatovala, že přiatá obálka s nabídkou byla řádně uzavřená a označená v souladu s požadavky zadávací dokumentace a v souladu s ustanovením zákona. Po otevření nabídky bylo zjištěno, že nabídková cena zájemce - Komerční banka. a.s. IČ 45317054, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 č.p.969 činí 9.403.335,44 Kč.

Dne 13.11.2013 se uskutečnilo další jednání hodnotící komise a bylo konstatováno, že nabídka splňuje veškeré požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci zakázky a byla vyhotovena v souladu se zadávací dokumentací zakázky.

Hodnotící komise předkládá zadavateli návrh úvěrové smlouvy k jejímu uzavření.

Usnesení má vliv na rozpočet.

#### Usnesení č.R-417/2013

##### Rada města Úvaly

###### I. bere na vědomí

nabídku zájemce Komerční banky a.s. IČ 45317054 se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969

###### II. doporučuje

Zastupitelstvu města Úvaly uzavřít úvěrovou smlouvu se zájemcem - Komerční banka a.s. IČ 45317054, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969

#### Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - nabídka

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

#### Bod 3. Darovací smlouva na pozemky ve vlastnictví pana Ivana Rabela

Předkladatel: Bohuslav Prokůpek, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá Radě města Darovací smlouvu na pozemky parc.č. 2724/1, 2768/3, 2768/4, 2860/1, 2860/2, 2861, 2862/6, 2886, 2902, 3017/6, 3048/8 a 196/1, všechny uvedené pozemky k.ú. Úvaly u Prahy mezi panem Ivanem Rabelem, bytem \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\* \*\* \*\*\*\*\* a Městem Úvaly. Pan Rabel je vlastníkem výše uvedených pozemků a přijetí daru bylo odsouhlaseno zastupitelstvem města dne 26. 9. 2013 usnesením č. Z - 112/2013.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

#### Usnesení č.R-418/2013

##### Rada města Úvaly

###### I. doporučuje

###### 1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit Darovací smlouvu na pozemky parc.č. 2724/1, 2768/3, 2768/4, 2860/1, 2860/2, 2861, 2862/6, 2886, 2902, 3017/6, 3048/8 a 196/1, všechny uvedené pozemky k.ú. Úvaly u Prahy mezi panem Ivanem Rabelem, bytem \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\* \*\* \*\*\*\*\* a Městem Úvaly

###### II. ukládá

###### 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

#### Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - darovací smlouva

## **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - darovací smlouva (veřejná kopie)**

**přijato pro: 3, proti: 1, zdržel se: 0**

### **Bod 4. Obecně závazná vyhláška č. 2/2013 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.**

Předkladatel: Bohuslav Prokůpek, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

V souladu s platnou legislativou je nutno vždy pro následující rok nechat schválit zastupitelstvo města novou obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Současně 31.prosince v každém roce končí platnost stávající vyhlášky. Vyhláška se musí schvalovat, i když nedochází ke změně výše poplatku.

Pro rok 2014 je opět ve vyhlášce navrhována sazba poplatku 684,- Kč. Město tak v současné době doplácí cca 163,- Kč na občana (v roce 2012, před navýšením ceny poplatku, město doplácelo na občana cca 403,- Kč).

Dopad na rozpočet: Příjmy: cca 4.268.844,- Kč

Usnesení má vliv na rozpočet.

### **Usnesení č.R-419/2013**

#### **Rada města Úvaly**

I. doporučuje

##### 1. Zastupitelstvu města Úvaly

- vydat novou obecně závaznou vyhlášku města Úvaly č. 2/2013 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, kde sazba poplatku činí 684,- Kč

II. ukládá

- vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR zajistit realizaci tohoto usnesení

### **Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - OZV č. 2/2013**

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

### **Bod 5. Dělení pozemku p.č.3100 a 3117 v ulici Na Ztraceném Korci v k.ú. Úvaly - rodina Misárkova**

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic se vyjadřoval k dělení pozemku p.č. 3100 a 3117 v ulici Na Ztraceném korci dne 19.7.2013 a vyjádření doplnil, 9.9.2013 s tím, že z důvodu studie "Komunikace a inženýrské sítě ulice na Ztraceném Korci, Úvaly" vydal záporné stanovisko.

Na základě jednání ze dne 23.9.2013 kontaktoval odbor investic projektanta zmiňované studie Ing. Býška a projektanta inženýrských sítí Ing. Hockeho, kteří svým vyjádřením stanovisko OID podpořili.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

### **Usnesení č.R-420/2013**

#### **Rada města Úvaly**

I. souhlasí

se stanoviskem odboru investic a dopravy MěÚ Úvaly ve věci dělení pozemků p.č. 3100 a 3117 ulice Na Ztraceném korci k.ú. Úvaly č.j. MEUV 8894/13/OID/Rei ze dne 9.9.2013 a MEUV 7305/13 ze dne 19.7.2013

### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly -**

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

### **Bod 6. Odborný posudek - zhodnocení technického stavu koupaliště - poptávkové řízení**

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě usnesení zastupitelstva města ze dne 7.11.2013, které schválilo záměr pronájmu městského koupaliště v Úvalech formou koncesního řízení, zajistil OID poptávkové řízení na nákup služeb "Odborný posudek - zhodnocení technického stavu koupaliště".

Poptávkové řízení bylo provedeno mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek, předpokládaná cena byla určena do 100 000,- Kč bez DPH. Poptány byly čtyři firmy: KTS-AMEs.r.o.,Karla Čapka 60,500 02 Hradec Králové, Bazény-Dvořáks.r.o.,Čechova ul.2173,256 01 Benešov u Prahy, Bazény a wellness s.r.o.,Nad Šutkou 41E,182 00 Praha 8 a VRV a.s.,Nábřeží 4,150 56 Praha 5. Byla doručena pouze jedna nabídka od firmy Bazény a wellness s.r.o. v ceně 95 590,-Kč bez DPH.Úplnost nabídky zejména požadovaných činností posoudil pracovník OID p. Murárik. Vzhledem k tomu, že poptávkové řízení je prováděno mimo režim zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů je možné objednat požadované práce s uchazečem Bazény a wellness s.r.o.,Nad Šutkou 41e, 182 00 Praha 8, který jako jediný předložil nabídku.

Dopad na rozpočet : 95 590,- Kč bez DPH - 3412/5171

Usnesení má vliv na rozpočet.

### **Usnesení č.R-421/2013**

#### **Rada města Úvaly**

##### **I. souhlasí**

s objednáním zpracování "Technického zhodnocení koupaliště" u firmy Bazény a wellness s.r.o., Nad Šutkou 41E, 182 00 Praha 8.

Hodnota zakázky činí 95 590,-Kč bez DPH

##### **II. ukládá**

###### **1. vedoucí odboru investic a dopravy OID**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

### **Bod 7. Výměna potrubí - potrubních rozvodů koupaliště**

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předložil do jednání rady 23.10.2013 materiál č. MR - 308-213, který se týkal výměny potrubí podzemních rozvodů vody v areálu městského koupaliště. Tento materiál byl v radě stažen.Odbor investic a dopravy po projednání s pracovníky odboru, současným provozovatelem a odborníkem vodohospodářské firmy došel k závěru předložit znovu materiál radě k projednání s tím, aby práce byly provedeny v roce 2013. Odůvodnění : uvedené práce mají zajistit odstranění závady úniku vody provedením opravy trubního systému vypouštění bazénu. Tato oprava vyžaduje rozsáhlejší zemní práce, které se předpokládají po celé kratší straně bazénu u objektu technologie.Pokud se tyto práce přeloží na jaro 2014 nebude možné tuto část plochy koupaliště využívat. Je i nebezpečí, že by hygienik nepovolil otevření koupaliště. Bude se jednat o hluboké výkopy, poměrně ve velké šířce s nástupem prací v jarních měsících, zřejmě v dubnu.Předpokládáme z důvodu zvodněného terénu, že může dojít ke klesání výkopu a jeho dosypávání.

I když se prostor oseje travou, není předpoklad, že do otevření koupaliště bude plocha ozeleněna tak, aby se dala využívat koupajícími.

V rozpočtu je s částkou na provedení opravy počítáno.

Dopad na rozpočet: 280 000,-Kč bez DPH - 3412/5171

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu mimo režim zákona 137/2006 Sb.

Bude postupováno v souladu s vnitřní směrnici č. 3/2012, kdy veřejnou zakázku zahájí místostarosta a návrh na uzavření smlouvy schválí starosta.Osloveny budou nejméně 3 dodavatelé a budou dodrženy zásady stanovené v článku 1 a 2 této směrnice.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

### **Usnesení č.R-422/2013**

#### **Rada města Úvaly**

##### **I. pověřuje**

###### **1. uvolněného místostarostu**

1. zahájením výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce na akci "Výměna potrubí podzemních rozvodů - Koupaliště"

##### **II. ukládá**

###### **1. vedoucí odboru investic a dopravy OID**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

## **Bod 8. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci "Rekonstrukce č. p. 65 nabízející volnočasové aktivity"**

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic byl pověřen usnesením rady města č. R - 011/2012 zajištěním investiční akce na stavební práce "Rekonstrukce č. p. 65 nabízející volnočasové aktivity". Byl vybrán dodavatel a v současné době se již dokončuje výstavba. Bohužel z důvodu odvolání některých z firem ve výběrovém řízení samotný termín zahájení výstavby byl oproti smlouvě zahájen o 4 měsíce později. Tím se i prodloužil o stejný čas termín dokončení. Odbor investic a dopravy tuto skutečnost musel nejdříve nahlásit na ROP SČ ke schválení. ROP SČ dne 13. 8. 2013 tuto změnu odsouhlasil. Na základě souhlasu ROP SČ odbor investic a dopravy připravil dodatek ke smlouvě č. 1 s platnými termíny průběhu výstavby. Rada města Úvaly tuto změnu Usnesením č. R-325/2013 odsouhlasila a následně byl podepsán dodatek ke smlouvě o dílo č. 1. Bohužel ani v nově stanoveném termínu nebyl dodavatel schopný termín dodržet. Důvodem druhé změny termínu jsou původně nepředpokládané problémy při výstavbě budovy č. p. 65. Proto jsme zažádali o další posunutí termínu dokončení do konce listopadu. Hlavními důvody jsou povodně z léta 2013 - Na stavbu měly vliv samotné povodně, ale i nutné protipatření proti škodám, protože objekt stavby je v blízkosti místa vodního toku. V průběhu realizace stavby také proběhly odstávky elektrického proudu z důvodu výměny kabelů knn firmou ČEZ což činilo celkem 10 dnů. Zároveň během stavby vyplynula potřeba podrobnější specifikace některých položek. Původně město Úvaly, TDI i stavební firma předpokládaly, že bude možné zdržení překlenout a projekt dokončit v plánu. Bohužel se ukázalo, že na základě výše uvedených skutečností s doporučením technického dozoru stavby (zejména pro lepší kvalitu stavby) je nutné termín dokončení projektu posunout. ROP této žádosti vyhověl a posunul termín dokončení na 30. 11. 2013. Nyní je nutné uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo č. 2, kde se mění termín dokončení z 8. 11. 2013 na 30. 11. 2013.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

### **Usnesení č.R-423/2013**

#### **Rada města Úvaly**

##### **I. schvaluje**

dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci "Rekonstrukce č. p. 65 nabízející volnočasové aktivity"

##### **II. ukládá**

###### **1. vedoucí odboru investic a dopravy OID**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

#### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - dodatek č. 2**

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

## **Bod 9. Smlouva na dodávku zemního plynu do objektů města Úvaly**

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě rozhodnutí rady města ze dne 15.5.2013 usnesením č. R-0191/013 přihlásil odbor investic a dopravy objekty v majetku města Úvaly do elektronické aukce společnosti eCENTR, a.s. se sídlem Jankovcova 1595/14, 170 00 Praha 7 na dodávku zemního plynu. Přihlášené objekty: Klánovická čp.918, Pražská čp.276, nám.Arnošta z Pardubic čp.8, níměstí Svobody čp.1570, Prokopa Velikého čp.1346, náměstí Arnošta z Pardubic čp.95, Riegerova čp.897. Dne 23.7.2013 podepsalo město Úvaly příkaz k obchodování na Komoditní burze Praha pro komoditu zemní plyn. Burzovní obchod proběhl dne 31.7.2013 v 13 hod. Dne 12.8.2013 byl doručen na MěÚ Úvaly Závěrkový list KBP, kde jako dodavatel zemního plynu byla vybrána firma CARBOUNION KOMODITY, s.r.o. se sídlem Václavské náměstí 846/1, 110 00 Praha 1, Nové Město, IČ: 28989481. Dodávky od nového dodavatele budou uskutečněny od 1.1.2014 do 1.1.2016. Změnou dodavatele zemního plynu město Úvaly uspoří částku 1 188 957,-Kč. Tuto informaci vzala rada města na vědomí usnesením č.R-347/2013 ze dne 11.9.2013. Na základě informace od společnosti eCENTRE, a.s , kterou zastupuje Petr Kroutil odbor investic a dopravy zjistil, že Závěrkový list slouží i jako smlouva na dodávku zemního plynu. Smlouva byla konzultována s právníkem JUDr. Petržílkem.

Dále byly do el.aukce na dodávku zemního plynu přihlášeny dodatečně objekty MŠ II, III a MDDM. Tyto objekty budou plyn od nového dodavatele zemního plynu odebírat přibližně od měsíce dubna 2014.

Dopad na rozpočet: + 1 188 957,-Kč (úspora)

Usnesení má vliv na rozpočet.

### **Usnesení č.R-424/2013**

#### **Rada města Úvaly**

##### **I. schvaluje**

smlouvu na dodávku zemního plynu pro objekty: Klánovická čp.918, Pražská čp.276, nám. Arnošta z Pardubic čp.8, nám.Svobody čp.1570, Prokopa Velikého čp.1346, náměstí Arnošta z Pardubic čp.95, Riegerova čp.897 uzavřenou s firmou CARBOUNION KOMODITY, s.r.o. se sídlem Václavské náměstí 846/1, 110 00 Praha 1, Nové město, IČ:28989481

##### **II. ukládá**

###### **1. vedoucí odboru investic a dopravy OID**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

#### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Závěrkový list**

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

### **Bod 10. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene stavba: 16010-026901 Úvaly, Škvorecká-Slunečné terasy**

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení smlouvu o smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene připojení rodinných domů ve Škvorecké ulici-Slunečné terasy pro společnost Telefónica Czech Republic a.s. se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, 140 22, IČ:60193336, žadatel společnost Vegacom a.s. se sídlem Praha 4, Lhotka, Novodvorská 1010/14, 142 01, IČ:25788680

Dopad na rozpočet: + 45 000,-Kč Položka 6409-2111

Usnesení má vliv na rozpočet.

### **Usnesení č.R-425/2013**

#### **Rada města Úvaly**

##### **I. souhlasí s**

uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na stavbu:16010-026901,Úvaly, Škvorecká-Slunečné terasy na pozemcích parc.č.657/3, 534/6 a 534/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy pro společnost Telefónica Czech Republic,a.s. se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, 140 22, IČ:60193336, DIČ:CZ60193336 a společnost Vegacom a.s. se sídlem Praha 4, Lhotka, Novodvorská 1010/14, 142 01, IČ:25788680

##### **II. ukládá**

###### **1. vedoucí odboru investic a dopravy OID**

zajistit realizaci tohoto usnesení

#### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene stavba:16010-026901 Úvaly, Škvorecká-Slunečné terasy**

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

### **Bod 11. Smlouva o zřízení věcného břemene č.IV-12-6012729/001 stavba: Úvaly-kNN,SP100 č.p.2126 ul.Kožíškova**

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene č.IV-12-6012729/001, Úvaly, Kožíškova pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ:24729035, žadatel AZ Elektrostav, a.s. se sídlem Nymburk, Bobnická ulice 2020, 288 02 Nymburk

Dopad na rozpočet: 12 500,-Kč Položka 6409-2111

Usnesení má vliv na rozpočet.

### Usnesení č.R-426/2013

#### Rada města Úvaly

##### I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na stavbu: Úvaly-kNN, SP100 č.p.2126 ul.Kožíšková č.IV-12-6012729/001 na pozemku parc.č. 2122 v katastrálním území Úvaly u Prahy pro společnost ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ:24729035, DIČ: CZ24729035 a společnost AZ Elektrostav, a.s., se sídlem Nymburk, Bobnická ulice 2020, 288 02, Nymburk, IČ:45149909, DIČ: CZ45149909

##### II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID  
zajistit realizaci tohoto usnesení

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly -smlouva o zřízení věcného břemene IV-12-6012729/001**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly- situace, ul.Kožíškova**

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

### Bod 12. Prodloužení nájemních smluv na bytové prostory, jejichž platnost končí dne 31.12.2013

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Nájemní smlouva na dobu určitou na pronájem bytu končí těmto nájemcům:

M\*\*\*\*\* B\*\*\*\*\* ,Škvorecká čp.181, Úvaly  
F\*\*\*\*\* E\*\*\*\*\* , Klánovická čp.918, Úvaly  
Z\*\*\*\*\* Š\*\*\*\*\* , Škvorecká čp.181, Úvaly  
B\*\*\*\*\* U\*\*\*\*\* , Škvorecká čp.181, Úvaly  
R\*\*\*\* B\*\*\*\*\* , Prokopa Velikého čp.1347, Úvaly  
L\*\*\*\*\* S\*\*\*\*\* , Pražská čp.527, Úvaly

Nájemci platí nájemné a zálohy na služby řádně a včas. Odbor investic a dopravy doporučuje radě města prodloužit nájemní smlouvy o 1 rok.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

### Usnesení č.R-427/2013

#### Rada města Úvaly

##### I. schvaluje

- uzavření dodatku č.4 nájemní smlouvy na byt č.1 s pí M\*\*\*\*\* B\*\*\*\*\* bytem Škvorecká čp.181, Úvaly na dobu určitou do 30.12.2014
- uzavření dodatku č.4 nájemní smlouvy na byt č.1 s panem F\*\*\*\*\* E\*\*\*\*\* bytem Klánovická čp.918 na dobu určitou do 31.12.2014
- uzavření dodatku č.2 nájemní smlouvy na byt č.9 s pí Z\*\*\*\*\* Š\*\*\*\*\* bytem Škvorecká čp.181, Úvaly na dobu určitou do 31.12.2014
- uzavření dodatku č.1 nájemní smlouvy na byt č.8 s pí B\*\*\*\*\* U\*\*\*\*\* bytem Škvorecká čp.181 Úvaly na dobu určitou do 31.12.2014
- uzavření dodatku č.5 nájemní smlouvy na byt č.3 s panem R\*\*\*\* B\*\*\*\*\* bytem Prokopa Velikého čp.1347 Úvaly na dobu určitou do 31.12.2014
- uzavření dodatku č.2 nájemní smlouvy na byt č.4 s panem L\*\*\*\*\* S\*\*\*\*\* bytem Pražská čp.527, Úvaly na dobu určitou do 31.12.2014

##### II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID  
zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**



### **Bod 13. Prodloužení nájemních smluv na nebytové prostory, platnost končí 31.12.2013**

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Nájemní smlouva na dobu určitou na pronájem nebytových prostor končí dne 31.12.2013 těmto nájemcům:

Iva Skřičíková, Pražská čp.527, Úvaly

firma IMOS group s.r.o., Riegerova čp.897, Úvaly

Nájemci platí nájemné a zálohy na služby řádně a včas. Odbor investic a dopravy doporučuje radě města prodloužit nájemní smlouvy o 1 rok.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

#### **Usnesení č.R-428/2013**

##### **Rada města Úvaly**

###### **I. schvaluje**

- uzavření dodatku č.12 nájemní smlouvy na nebytové prostory v objektu Pražská ul.čp.527, Úvaly za účelem provozování kadeřnictví s pí Ivou Skřičíkovou bytem Maroldova čp.1201 Úvaly na dobu určitou do 31.12.2014

- uzavření dodatku č.1 nájemní smlouvy na nebytové prostory v objektu Riegerova čp.897, Úvaly za účelem kanceláří pro technické pracovníky, pracující na stavbě „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly,, s firmou IMOS group s.r.o. se sídle Tečovice 353, 763 02 Zlín, IČO:127756971 na dobu určitou do 30.4.2014

###### **II. ukládá**

###### **1. vedoucí odboru investic a dopravy OID**

zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

### **Bod 14. Žádost o dotaci na akci "Cyklostezka Úvaly na Bendlově stezce"**

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V souladu s usnesením rady města č. R - 241/203 ze dne 12.6.2013 byla vystavena objednávka na zpracování žádosti o dotaci na akci "Cyklostezka Úvaly na Bendlově stezce" u Ing. Miloše Ciniburka, sídlem Hloubětínská 747/16, 198 00 Praha 9. Hodnota objednávky je 98.000 Kč bez DPH (118.580 Kč včetně DPH). Na základě požadavku z porady vedení byla tato akce zrušena z důvodu nezajištění finančních prostředků na financování neuznatelných nákladů v případě přidělení dotace na akci. Po dalším jednání s panem F\*\*\*\*\* bylo rozhodnuto, že žádost o dotaci bude podána, jelikož pan F\*\*\*\*\* přislíbil sponzora na kofinancování této akce. V případě získání dotace na již uvedenou akci, bude slíbený sponzor financovat vlastní zdroje žadatele, tj. neuznatelné náklady. Celkové stavební náklady na tuto akci jsou 7.227.725 Kč bez DPH (8.745.547 Kč včetně DPH) z toho dotace je 80 %, tj. uznatelné náklady jsou 5.782.180 Kč bez DPH (6.996.438 Kč včetně DPH) a neuznatelné náklady jsou 1.276.867,2 Kč bez DPH (1.545.009,5 Kč včetně DPH).

V původní verzi projektové dokumentace byla délka cyklostezky 936 m. V nové verzi projektové dokumentace je délka cyklostezky 906 m. V původní verzi projektové dokumentace vedla cyklostezka přes pozemek parcel. č. 3078/1, který vlastní státní podnik Povodí Labe. Jelikož žádost o dotaci byla zpracována v časové tísní, nestihlo by se včas projednat majetkoprávní vztahy s Povodí Labe. Z tohoto důvodu byla cyklostezka zkrácena o 30 m, kde již nezasahuje na pozemek ve vlastnictví Povodí Labe.

Na základě již uvedených skutečností byla dne 30.9.2013 podána žádost o dotaci na ROP SC na akci "Cyklostezka Úvaly na Bendlově stezce". V průběhu ledna příštího roku bude znám výsledek, zda městu Úvaly bude přidělena dotace.

Dopad na rozpočet: Vlastní finanční prostředky: 1.445.545 Kč bez DPH (1.749.109 Kč včetně DPH), zajistit prostředky do položky 2212 - 6121 pro rok 2014

Usnesení má vliv na rozpočet.

#### **Usnesení č.R-429/2013**

##### **Rada města Úvaly**

###### **I. bere na vědomí**

informace o podání žádosti o dotaci a financování akce "Cyklostezka Úvaly na Bendlově stezce"

###### **II. doporučuje**

Zastupitelstvu města schválit přijetí dotace na akci "Cyklostezka Úvaly na Bendlově stezce", v případě kladného stanoviska z ROP SC a zařadit akci do rozpočtu pro rok 2014. Podmínkou je zajištění finančních prostředků na spoluúčast města z jiných zdrojů

III. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

#### **Bod 15. Zápis z jednání Likvidační komise**

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města zápis z jednání Likvidační komise ze dne 12.11.2013

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

**Usnesení č.R-430/2013**

**Rada města Úvaly**

I. bere na vědomí

zápis č.1/2013 z jednání Likvidační komise ze dne 12.11.2013

**Příloha k usnesení Rady města Úvaly - zápis z likvidační komise č.1/2013**

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

#### **Bod 16. Informace o EKO stojanu na vodu umístěném na nám.Arnošta z Pardubic**

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě usnesení č.Z-104/2013 ze dne 26.9.2013 předkládá odbor investic a dopravy radě města informace o EKO stojanu na vodu na náměstí Arnošta z Pardubic, Úvaly

Odbor investic a dopravy na základě usnesení č. Z-104/2013 prověřil provoz stojanu na EKO vodu na náměstí Arnošta z Pardubic. Smlouva na pronájem části pozemku před budovou čp.18, náměstí Arnošta z Pardubic, Úvaly za účelem provozování EKO stojanu na vodu byla uzavřena dne 20.7.2009 na dobu neurčitou. Nájemné je stanoveno 10,-Kč/rok. Provoz stojanu zejména spotřebu el.energie platí město Úvaly. Dle vyjádření provozovatele pana Miroslava Petružálka spotřeba el.energie za stojan činí 1 600,-Kč/měs. a ročně se spotřebuje 72m<sup>3</sup> vody

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

**Usnesení č.R-431/2013**

**Rada města Úvaly**

I. bere na vědomí

informaci o EKO stojanu na vodu na náměstí Arnošta z Pardubic, Úvaly

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit aktualizaci nájemní smlouvy ze dne 20.7.2009 zpracováním dodatku

**přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

#### **Bod 17. Průtah III/ 01214 - nesouhlas s odprodejem nebo výměnou pozemku p.č.308**

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Po jednáních, vedených s majitelem pozemku p.č.308 pro vybudování zastávky autobusu v rámci realizace průtahu III/ 01214 - investor Krajský úřad pro Středočeský kraj, bylo doručeno definitivní stanovisko p. \*\*\*\* \*\*\*\*\*. Nesouhlasí s podmínkami dle pravidel z usnesení Z- 0126/ 012 ze dne 8.11.2012 - výkup za 25% odhadní ceny. Rovněž nesouhlasí se směnou za pozemek p.č.3862/ 26 s doplatkem. Na základě tohoto vyjádření dal odbor investic projektantovi stavby (AF Cityplan s.r.o. Jindřišská 17, Praha 1), pokyn k vypuštění této zastávky z projektové dokumentace ke stavebnímu povolení

Usnesení nemá vliv na rozpočet.



## Usnesení č.R-434/2013

### Rada města Úvaly

#### I. doporučuje

##### 1. Zastupitelstvu města Úvaly

schválit úhradu části vodného ve výši 125.522,- Kč na koupališti v sezóně 2013 (spotřeba celkem 242.187,- Kč z toho úhrada města 125.522,- Kč a úhrada provozovatele 116.665,-Kč)

#### II. ukládá

##### 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1**

## Bod 20. Žádost o dotaci na akci "Zateplení objektu MěÚ Arnošta z Pardubic čp. 95"

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V souladu s usnesením rady města č. R - 282/2013 ze dne 7.8.2013 byla vystavena objednávka na zpracování žádosti o dotaci na akci "Zateplení objektu MěÚ Arnošta z Pardubic čp. 95" u společnosti eNovation s.r.o., sídlem Štěpánská 621/34, 110 00 Praha 1. Hodnota objednávky je 99.000 Kč bez DPH (119.790 Kč včetně DPH). Termín pro podání žádosti o dotaci na SFŽP je do 29.11.2013. V současné době se zpracovává žádost o dotaci včetně všech povinných příloh.

Po zpracování souhrnného rozpočtu pro projekt jsou celkové výdaje 3.781.803 Kč bez DPH (4.575.982 Kč včetně DPH). Dotace je 90 % ze způsobilých nákladů, tj. 2.536.995 Kč bez DPH (3.069.764 Kč včetně DPH), vlastní náklady (spolufinancování + nezpůsobilé výdaje) jsou: 1.244.808. Kč bez DPH (1.506.218 Kč včetně DPH).

V neuznatelných nákladech je také započítána roční úspora energie po realizaci projektu, která dělá dle energetického auditu 89.079 Kč bez DPH (107.786 Kč včetně DPH); úspora v pěti letech po dokončení projektu je dodatečným neuznatelným výdajem projektu (tj. je nutné ji odečíst od způsobilých výdajů), celkem se jedná o 445.395 Kč bez DPH (538.928 Kč včetně DPH). V neuznatelných nákladech jsou také náklady na úsporná opatření u oken a dveří, které přesahují celkové měrné náklady 6.000 Kč/m<sup>2</sup>.

Dopad na rozpočet: 1.244.808. Kč bez DPH (1.506.218 Kč včetně DPH), hrazeno z položky 3613 - 6121 pro rok 2014.

Usnesení má vliv na rozpočet.

## Usnesení č.R-435/2013

### Rada města Úvaly

#### I. bere na vědomí

informaci o podání žádosti o dotaci a financování akce "Zateplení objektu MěÚ Arnošta z Pardubic čp. 95"

#### II. ukládá

##### 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato pro: 4, proti: 1, zdržel se: 0**

## Bod 21. Žádost o dotaci na akci "Zateplení objektu MěÚ Úvaly Riegerova čp. 897"

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V souladu s usnesením rady města č. R - 261/201 ze dne 10.7.2013 byla vystavena objednávka na zpracování žádosti o dotaci na akci "Zateplení objektu MěÚ Úvaly Riegerova čp. 897" u společnosti eNovation s.r.o., sídlem Štěpánská 621/34, 110 00 Praha 1. Hodnota objednávky je 99.000 Kč bez DPH (119.790 Kč včetně DPH). Termín pro podání žádosti o dotaci na SFŽP je do 29.11.2013. V současné době se zpracovává žádost o dotaci včetně všech povinných příloh.

Po zpracování souhrnného rozpočtu pro projekt jsou celkové výdaje 11.019.806 Kč bez DPH (13.333.965 Kč včetně DPH). Dotace je 90 % ze způsobilých výdajů, tj. 8.418.210 Kč bez DPH (10.186.034 Kč včetně DPH), vlastní náklady (spolufinancování + nezpůsobilé náklady) jsou: 2.601.596 Kč bez DPH (3.147.931 Kč včetně DPH) - viz příloha s podrobným rozpisem.

V neuznatelných nákladech je také započítána roční úspora energie po realizaci projektu, která dělá dle energetického auditu 211.148 Kč bez DPH (255.489 Kč včetně DPH); úspora v pěti letech po dokončení projektu je dodatečným neuznatelným výdajem projektu (tj. je nutné ji odečíst od způsobilých výdajů), celkem se jedná o 1.055.740 Kč bez DPH (1.277.445 Kč včetně DPH). V neuznatelných nákladech jsou také náklady na úsporná opatření u oken a dveří, které přesahují celkové měrné náklady 6.000 Kč/m<sup>2</sup>.

Dopad na rozpočet: -2.601.596 Kč bez DPH (3.147.931 Kč včetně DPH), hrazeno z položky 3639 - 6121 pro rok 2014.

Usnesení má vliv na rozpočet.

### **Usnesení č.R-436/2013**

#### **Rada města Úvaly**

- I. bere na vědomí  
informaci o podání žádosti o dotaci a financování akce "Zateplení objektu MěÚ Úvaly Riegerova čp. 897"
- II. ukládá
  1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1**

### **Bod 22. Ukončení smlouvy o nájmu části nemovitosti 1.NP čp.203, Smetanova ul, čp.203, Úvaly**

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Ukončení smlouvy o nájmu části nemovitosti čp.203 1.NP (přízemí, 2 bytové jednotky) , Smetanova ul., čp. 203, Úvaly pí Kateřině Novákové se sídlem Podlipská 335, Praha 9 - Klánovice, IČ:87589117 ke dni 31.12.2013.

Dne 8.2.2013 byla podepsána nájemní smlouva na pronájem 1.NP Smetanova ul., čp.203, Úvaly s pí Kateřinou Novákovou jako provozovatelem mimoškolního vzdělávání „Kačenčina školička“ se sídlem Podlipská čp.335, Praha 9 - Klánovice, IČ:87589117 na dobu určitou do 31.8.2013. Dne 28.8.2013 byl podepsán Dodatek ke smlouvě z 8.2.2013 o prodloužení nájmu do 31.12.2013.

Pí Nováková měla zajistit veškeré podklady k žádosti o změně užívání objektu čp.203, Smetanova ul., Úvaly. Na základě místního šetření a sepsání protokolu ze dne 11.9.2013 měly být ukončeny stavební práce do konce měsíce října 2013. Přes veškeré upozornění a urgencye, práce nebyly provedeny a podklady nebyly městu doloženy.

Nájemné za pronájem 1.NP činí 9 343,-Kč/mes. a zálohy na služby činí 1 000,-Kč/měs. Ke dni 11.11.2013 pí Nováková má veškeré pohledávky vůči městu Úvaly uhrazeny.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

### **Usnesení č.R-437/2013**

#### **Rada města Úvaly**

- I. souhlasí  
s ukončením smlouvy o nájmu nemovitosti čp.203 1.NP (přízemí nemovitosti, 2 bytové jednotky) na adrese Smetanova ul., Úvaly s pí Kateřinou Novákovou se sídlem Podlipská 335, Praha 9 - Klánovice, IČ:87589117 ke dni 31.12.2013
- II. ukládá
  1. vedoucí odboru investic a dopravy OID  
zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

### **Bod 23. Ukončení smlouvy o nájmu části nemovitosti 2.NP čp.203, Smetanova ul, čp.203, Úvaly**

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Ukončení smlouvy o nájmu části nemovitosti čp.203 (sklepní prostory a 2.NP nemovitosti) a dále pozemků parc.č.1910,1911,1912 a 1913 na adrese Smetanova ul., Úvaly s pí Kateřinou Novákovou a Bc. Martinou Novákovou se sídlem Podlipská 335, Praha 9 - Klánovice, IČ:87589117 ke dni 30.11.2013.

Dne 4.4.2013 byla podepsána nájemní smlouva na pronájem 2.NP včetně sklepních prostorů a dále pozemků parc.č.1910,1911,1912 a 1913 na adrese Smetanova čp.203, Úvaly s pí Kateřinou Novákovou a Bc.Martinou Novákovou jako provozovatelem mimoškolního vzdělávání "Kačenčina školička" se sídlem Podlipská čp.335, Praha 9 - Klánovice, IČ:87589117 na dobu určitou pěti let od data uzavření. Dne 7.10.2013 podepsaly uznání dluhu a dohody o plnění ve splátkách dlužné částky na nájemné ve výši 67 367,-Kč. Dohoda není plněna, dluh každým měsícem neustále narůstá. Dne 29.10.2013 byla pí Kateřině Novákové a pí Bc.Martině Novákové poslána předžalobní výzva prostřednictvím advokátní kanceláře. Dne 4.11.2013 se předžalobní výzva vrátila zpět s tím, že na uvedené adrese je adresát neznámý. S výpisem z živnostenského rejstříku Kateřiny i Marty Novákové adresa souhlasí.

Nájem za 2NP činí 26 206,-Kč/měs., zálohy na služby činí 1 000,-Kč/měs. Nájemkyně neplatí nájemné a zálohy na služby od měsíce května roku 2013. Dlužná částka činí k 11.11.2013 - 162 014,-Kč. Pozemky parc.č.1910,1911,1912 a 1913 - zahrada je neudržovaná i po obdržení urgencí města.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

### **Usnesení č.R-438/2013**

#### **Rada města Úvaly**

##### **I. souhlasí**

s ukončením smlouvy o nájmu nemovitosti čp.203 (sklepní prostory a 2.NP nemovitosti) a dále pozemků parc.č.1910,1911,1912 a 1913 na adrese Smetanova čp.203, Úvaly s pí Kateřinou Novákovou a Bc.Martinou Novákovou se sídlem Podlipská čp.335, Praha 9- Klánovice, IČ:87589117 ke dni 30.11.2013 s 3 měsíční výpovědní lhůtou

##### **II. ukládá**

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID  
zajistit realizaci tohoto usnesení

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu části nemovitosti 2.NP včetně pozemků**

**přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

### **Bod 24. Záměr pronájmu nebytových prostor 1.NP a 2.NP objektu Smetanova ul., čp.203, Úvaly včetně pozemků parc.č.1910,1911,1912 a 1913**

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor 1.NP a 2.NP v objektu Smetanova ul., čp.203, Úvaly včetně pozemků parc.č.1910,1911,1912 a 1913 o celkové výměře 2 570,61m<sup>2</sup> (nebytové prostory včetně sklepů 302,61m<sup>2</sup>, pozemky o celkové výměře 2 268m<sup>2</sup>) za účelem provozování volnočasových aktivit - od 1.3.2014.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

### **Usnesení č.R-439/2013**

#### **Rada města Úvaly**

##### **I. schvaluje**

vyhlášení záměru pronájem nebytových prostor 1.NP a 2.NP objektu Smetanova ul., čp.203, Úvaly včetně pozemků parc.č 1910,1911,1912 a 1913 o celkové výměře 2 570,61m<sup>2</sup> (nebytové prostory včetně sklepů 302,61m<sup>2</sup>, pozemky o celkové výměře 2 268m<sup>2</sup>) za účelem provozování volnočasových aktivit

##### **II. jmenuje**

výběrovou komisi v tomto složení: Jana Tesařová, Ilona Reicheltová, Ing.Michal Breda, Blanka Viktorová

##### **III. ukládá**

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID  
zveřejnit záměr tohoto pronájmu ve smyslu §36 odst.1, zákona č.128/2000 Sb. v platném znění

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Záměr pronájmu objektu Smetanova ul.,čp.203, Úvaly**

**přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

### **Bod 25. Žádost o pronájem nemovitosti čp.203, Smetanova ul., Úvaly**

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy obdržel dne 29.10.2013 žádost ohledně pronájmu nemovitosti čp.203, Smetanova ul., Úvaly. Žádost je adresována radním města Úvaly, proto odbor investic a dopravy tuto žádost předkládá k projednání radě města.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

### Usnesení č.R-440/2013

#### Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o podání žádosti Bc. D\*\*\*\* W\*\*\*\*\* bytem Kollárova čp.1095, Úvaly ve věci žádosti pronájmu nemovitosti čp.203, Smetanova ul., Úvaly

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. informovat žadatele o zveřejnění záměru pronájmu čp. 203 Smetanova ul. Úvaly

**přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

### Bod 26. Schválení darovacích smluv na pozemky v lokalitě Výпустek

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Zastupitelstvo města Úvaly schválilo Usnesením č. Z-117/2013 dne 26.9.2013 budoucí darovací smlouvu na pozemky pod komunikacemi v lokalitě Výпустek mezi společností Censeo s.r.o. a městem Úvaly.

Odbor investic předkládá ke schválení darovací smlouvy uzavřené mezi dalšími vlastníky pozemků v lokalitě Výпустek.

Jedná se o pozemek parc.č. 2299/6 (vlastníkem INSTALACE Praha, spol. s.r.o., IČ: 45804371), pozemek parc.č. 3475/79 (vlastníci: Ing. J\*\*\*\*\* J\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, Ing. J\*\*\*\*\* Š\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, Ing. L\*\*\*\*\* B\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, Ing. P\*\*\*\* N\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, Ing. J\*\*\*\*\* J\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, Ing. J\*\*\*\*\* Š\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, Ing. L\*\*\*\*\* B\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*) a pozemky parc.č. 3475/71 a 3475/82 (vlastníci: Ing. J\*\*\*\*\* J\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, Ing. J\*\*\*\*\* Š\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, Ing. L\*\*\*\*\* B\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*)

Darovací smlouvy jsou odkonzultovány a schváleny právním zástupcem města.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

### Usnesení č.R-441/2013

#### Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit darovací smlouvu mezi společností INSTALACE Praha, spol. s.r.o., IČ: 45804371, se sídlem 110 00 Praha 1, Truhlářská 9 a městem Úvaly na pozemek parc.č. 2299/6 v k.ú. Úvaly

2. schválit darovací smlouvu mezi vlastníky Ing. J\*\*\*\*\* J\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, Ing. J\*\*\*\*\* Š\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, Ing. L\*\*\*\*\* B\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, Ing. P\*\*\*\* N\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, Ing. J\*\*\*\*\* J\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, Ing. J\*\*\*\*\* Š\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, Ing. L\*\*\*\*\* B\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*) a městem Úvaly na pozemek parc.č. 3475/9 v k.ú. Úvaly

3. schválit darovací smlouvu mezi vlastníky Ing. J\*\*\*\*\* J\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, Ing. J\*\*\*\*\* Š\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, Ing. L\*\*\*\*\* B\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*) a městem Úvaly na pozemky parc.č. 3475/71 a 3475/82 v k.ú. Úvaly

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-příloha1-darovací smlouva1**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-příloha2-darovací smlouva2**

**Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly-příloha3-darovací smlouva3**

**přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

### Bod 27. Kupní smlouva na prodej technické a dopravní infrastruktury pro lokalitu "Obytný soubor Radlická čtvrť" Úvaly - inženýrské sítě a pozemky

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Před zahájením stavby na pozemku parc.č. 3841/43 v Radlické čtvrti uzavřelo město s vlastníky pozemku (Ješko Marian, Residence Jirny s.r.o., Paparega Václav) smlouvu o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu. Smlouva neřeší převedení inženýrských sítí a pozemků do majetku města. To řeší níže uvedené kupní smlouvy. Odbor investic předkládá ke schválení kupní smlouvy uzavřené mezi městem Úvaly (kupující) a Marianem Ješkem, IČ 46732977 a Václavem Paparegou IČ 12015598 (prodávající) na technickou a dopravní infrastrukturu pro lokalitu "Obytný soubor Radlická čtvrť" Úvaly. Jedná se o tyto inženýrské sítě: veřejné osvětlení, vodovod, dešťová kanalizace, splašková kanalizace, obslužná komunikace, veřejná část kanalizačních přípojek, veřejná část vodovodních přípojek. Dále se jedná o pozemky pod komunikacemi v lokalitě Radlická čtvrť, parc.č. 3841/43, 3841/73, 3825/1 a 3841/41 v k.ú. Úvaly. Kupní smlouvy jsou odsouhlaseny právním zástupcem města. Rada města na svém jednání dne 10.7.2013 Usnesením č. R - 257/013 souhlasila s oddělením části chodníku parc.č. 3841/43 a 3825/1, tyto oddělené části pozemku zůstávají nadále ve vlastnictví p. Paparegy a p. Ješka. Odbor investic předkládá ke schválení smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu vlastnictví k těmto nemovitostem. Jedná se o pozemky parc.č. 3825/5, 3841/180 a 3841/181 v k.ú. Úvaly.

Dopad na rozpočet města: za inženýrské sítě - 12.100,- Kč a za pozemky -12.100,- Kč z položky 6409-5168  
Usnesení má vliv na rozpočet.

### **Usnesení č.R-442/2013**

#### **Rada města Úvaly**

##### **I. doporučuje**

###### **1. Zastupitelstvu města Úvaly**

1. schválit kupní smlouvu mezi městem Úvaly a Marianem Ješkem, IČ 46732977, Polní 277, 431 44 Droužkovice a Václavem Paparegou IČ 12015598, kpt. Jaroše 519, 432 01 Kadaň na prodej technické a dopravní infrastruktury pro lokalitu "Obytný soubor Radlická čtvrť" Úvaly
2. schválit kupní smlouvu mezi městem Úvaly a Marianem Ješkem, IČ 46732977, Polní 277, 431 44 Droužkovice a Václavem Paparegou IČ 12015598, kpt. Jaroše 519, 432 01 Kadaň na pozemky pod komunikacemi v lokalitě Radlická čtvrť, parc.č. 3841/43, 3841/73, 3825/1 a 3841/41 v k.ú. Úvaly
3. schválit smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy mezi městem Úvaly a Marianem Ješkem, IČ 46732977, Polní 277, 431 44 Droužkovice a Václavem Paparegou IČ 12015598, kpt. Jaroše 519, 432 01 Kadaň na pozemky parc.č. 3825/5, 3841/180 a 3841/181 v k.ú. Úvaly

##### **II. ukládá**

###### **1. vedoucí odboru investic a dopravy OID**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-příloha1-kupní smlouva na inženýrské sítě**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-příloha2-kupní smlouva pozemky**

**Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly-příloha3-smlouva budoucí kupní na pozemek**

**přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

### **Bod 28. Provozní řád dětského hřiště, Rašínova ulice, Úvaly**

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Provozní řád dětského hřiště, Rašínova ulice, Úvaly.

Otevírací doba:

březen 9:00 - 16:00 hod.

duben 9:00 - 17:00 hod.

květen - září 9:00 - 19:00 hod.

říjen 9:00 - 17:00 hod.

listopad 9:00 - 16:00 hod.

prosinec, leden, únor - uzavřeno

Usnesení nemá vliv na rozpočet.



## Usnesení č.R-443/2013

### Rada města Úvaly

- I. schvaluje  
provozní řád dětského hřiště, Rašínova ulice, Úvaly
- II. ukládá
  1. vedoucí odboru investic a dopravy OID  
zajistit realizaci tohoto usnesení

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Provozní řád dětského hřiště, Rašínova ulice**

**přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

## Bod 29. Provozní řád parkové zahrady, náměstí Arnošta z Pardubic, Úvaly

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Provozní řád parkové zahrady, nám.Arnošta z Pardubic, Úvaly. Parková zahrada bude v zimním období uzavřena.

Otevírací doba:

březen	9:00 - 16:00 hod.
duben	9:00 - 17:00 hod.
květen - září	9:00 - 19:00 hod.
říjen	9:00 - 17:00 hod.
listopad	9:00 - 16:00 hod.

prosinec, leden, únor - uzavřeno

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

## Usnesení č.R-444/2013

### Rada města Úvaly

- I. schvaluje  
provozní řád parkové zahrady, náměstí Arnošta z Pardubic, Úvaly
- II. ukládá
  1. vedoucí odboru investic a dopravy OID  
zajistit realizaci tohoto usnesení

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Provozní řád parkové zahrady**

**přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

## Bod 30. Most Horova - následky povodní 2013: DOTACE

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V létě 2013 se prohnaly Českou Republikou povodně. Tato pohroma se bohužel nevyhla ani městu Úvaly. Mimo jiných škod tato událost nejvíce zasáhla most přes potok Výmola. Konkrétně se jedná o most v Horově ulici, který je jedinou spojnici mezi městem a touto ulicí. Na základě výše uvedených skutečností nechal odbor investic a dopravy s pověřením vedení města zpracovat odborný posudek k stavu mostu, který potvrdil havarijní stav mostní konstrukce. Středočeský kraj vypsali dotační tituly obcím zasaženým povodněmi. Odbor investic a dopravy zajistil soupis všech škod včetně výše uvedeného mostu a zažádal o dotaci. Středočeský kraj díky tomu poskytl městu celkovou dotaci ve výši 445.000 Kč včetně DPH. Rada města Úvaly usnesením č. R - 409/2013 ze dne 23. 10. 2013 pověřila místostarostu ing. Bredu zajištěním výběru zpracovatele projektové dokumentace (dále jen "PD") na rekonstrukci mostu. Ze tří obdržených nabídek byla na základě nejnižší nabídkové ceny zakázka přidělena firmě Pontex za celkovou částku 156 090 Kč včetně DPH. V současné době firma Pontex na PD soustavně pracuje. Jelikož si je ale vedení města vědomo současného špatného stavu mostu pověřilo odbor investic a dopravy zažádat zpracovatele PD ještě o zpracování návrhu opatření respektive o návrh provedení stavebních úprav, tak aby se mohl most bezpečně používat do doby celkové rekonstrukce. Výše uvedené firma vyhotovila návrh za celkovou částku 9 680 Kč včetně DPH. Tento návrh jsme poskytli k nacenění 3 firmám. Nejlevnější nabídka byla předložena firmou Jiří Hovorka se sídlem Hradešín 145, 282 01

Český Brod za celkovou částku 99 623 Kč včetně DPH. Všechny výše uvedené práce musí být v souladu s podmínkami o poskytnutí dotace provedeny a vyfakturovány nejpozději k 30. 11. 2013.

Dopad na rozpočet: není zahrnuto v rozpočtu, bude řešeno rozpočtovým opatřením č. 2 - 90.333,- Kč bez DPH  
Usnesení má vliv na rozpočet.

### **Usnesení č.R-445/2013**

#### **Rada města Úvaly**

- I. bere na vědomí  
informaci o současném nevyhovujícím stavu mostu v ulici Horova po povodních
- II. souhlasí s  
postupem odboru investic při odstranění následků povodní v roce 2013 na stávajícím mostu v ulici Horova
- III. schvaluje
  1. objednání návrhu na provedení provizorních stavebních opatření pro bezpečné užívání mostu v ulici Horova v celkové výši 8.000 Kč bez DPH
  2. objednání provedení stavebních prací pro bezpečné užívání mostu v ulici Horova v celkové výši 82.333 Kč bez DPH do doby celkové rekonstrukce mostu
- IV. ukládá
  1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - objednávka PONTEX s.r.o.**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - objednávka Jiří Hovorka**

**přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

### **Bod 31. Objednávka na poradenskou činnost u Ing. Miloše Ciniburka - Rekonstrukce objektu čp. 65 nabízející volnočasové aktivity**

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V současné době se dokončuje stavba objektu čp. 65 v Riegerově ulici, která je financována z dotace z ROP Střední Čechy. Z důvodu odvolání některých z firem ve výběrovém řízení byl samotný termín zahájení výstavby oproti smlouvě zahájen o 4 měsíce později. Tím se prodloužil o stejný čas termín dokončení stavby, tj. 8.11.2013. Odbor investic a dopravy tuto skutečnost musel nejdříve nahlásit na ROP Střední Čechy ke schválení. ROP Střední Čechy dne 13. 8. 2013 tuto změnu odsouhlasil. Bohužel ani v nově stanoveném termínu nebyl dodavatel schopný termín dodržet.

Z tohoto důvodu, po konzultaci s Ing. Ciniburkem, který administruje další činnosti týkající se již uvedené akce, jsme požádali o další posunutí termínu dokončení do konce listopadu. ROP Střední Čechy této žádosti vyhověl a posunul termín dokončení na 30. 11. 2013.

Zároveň během stavby vyplynula potřeba podrobnější specifikace některých položek. Proto rada města dne 7.11.2013 vyhlásila jednacím řízením bez uveřejnění - předmětem plnění je provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách zakázky a jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Toto jednacím řízením bez uveřejnění bylo opět konzultováno s Ing. Milošem Ciniburkem. Bylo nutné, aby toto řízení proběhlo dle nutných podmínek ROP Střední Čechy. Zároveň je ještě nutné projednání s ROP Střední Čechy a požádat o uznání změn.

Na základě těchto skutečností je potřeba vystavit objednávku na poradenskou činnost u Ing. Miloše Ciniburka, sídlem Hloubětínská 747/16, 198 00 Praha 9. Hodnota objednávky je 20.000 Kč bez DPH (24.200 Kč včetně DPH). Tyto činnosti nezahrnuje objednávka č. 224/2013 ze dne 16.8.2013 na pokračování v administraci na akci "Rekonstrukce objektu čp. 65 nabízející volnočasové aktivity".

Dopad na rozpočet: 20.000 Kč bez DPH (24.200 Kč včetně DPH), hrazeno z položky 3613 - 6121.

Usnesení má vliv na rozpočet.

### **Usnesení č.R-446/2013**

#### **Rada města Úvaly**

I. schvaluje

vystavení objednávky na poradenskou činnost u Ing. Miloše Ciniburka, sídlem Hloubětínská 747/16, 198 00 Praha 9 týkající se akce "Rekonstrukce č. p. 65 nabízející volnočasové aktivity". Hodnota objednávky je 20.000 Kč bez DPH (24.200 Kč včetně DPH)

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

**Bod 32. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby "Úvaly-kanalizace, VO a komunikace - Barákova ulice"**

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V rámci investiční akce města Úvaly: "Rekonstrukce komunikace ulice Barákova" je nutné uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na přeložku STL plynovodu v ul. Barákova se společností RWE GasNet, s.r.o. se sídlem Klišská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ:27295567. Zároveň je nezbytné uzavřít smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících mezi společností RWE GasNet, s.r.o. se sídlem Klišská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ:27295567, zastoupenou na základě plné moci ze dne 22.1.2013 společností RWE Distribuční služby, s.r.o. se sídlem Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, IČ:27935311.

Jedná se o investici vyvolanou městem. Platby za zřízení VB na pozemku investora budou hrazeny společností RWE. Z tohoto důvodu je tato platba stanovena pouze jako jednorázová ve výši 500,-Kč a to na základě interní metodiky RWE. V současné době je požádáno o územní rozhodnutí na výše uvedenou investiční akci. Uzavření těchto smluv je nezbytné doložit k vydání územního rozhodnutí.

Dopad na rozpočet: + 500,-Kč Položka: 6409-2111

Usnesení má vliv na rozpočet.

**Usnesení č.R-447/2013**

**Rada města Úvaly**

I. souhlasí s

1. uzavřením smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících pro společnost RWE GasNet, s.r.o. se sídlem Klišská 940, 401 17 Ústí nad Labem IČ:27295567 a společnost RWE Distribuční služby, s.r.o. se sídlem Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, IČ:27935311
2. uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na stavbu: "Kanalizace, veřejné osvětlení a komunikace - Barákova ulice" na pozemcích parc.č.1390 a 1413 v katastrálním území Úvaly u Prahy pro společnost RWE GasNet, s.r.o. se sídlem Klišská 940, 401 17, Ústí nad Labem, IČ:27295567

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

- zajistit realizaci tohoto usnesení

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících**

**přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

**Bod 33. Žádost o dotaci ze Středočeského Humanitárního fondu pro rok 2014**

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Krajský úřad Středočeského kraje vypisuje dotace ze svého rozpočtu pro rok 2014. Správní odbor předkládá návrh na podání žádosti o dotaci ze Středočeského Humanitárního fondu - Tematické zadání Sociální oblast Dotace bude využita na zakoupení automobilu pro pečovatelskou službu. Minimální spoluúčast žadatele je 5%, maximální výše poskytnuté dotace je 95%, maximální požadovaná výše investiční dotace je 1 000 000,- Kč,

Dopad na rozpočet: minimálně 5% z přidělené dotace - 3399/6122 - je zahrnuto v rozpočtu na rok 2014  
Usnesení nemá vliv na rozpočet.

### **Usnesení č.R-450/2013**

#### **Rada města Úvaly**

I. schvaluje

podání žádosti o dotaci ze Středočeského Humanitárního fondu - Tematické zadání Sociální oblast pro rok 2014 a zavazuje se spolufinancovat projekt ve výši minimálně 5% z celkových nákladů

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

### **Bod 34. Změna zapisovatele pracovní skupiny Slovany**

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Vedoucí úřadu předkládá radě návrh na jmenování zapisovatele pracovní skupiny Slovany. Původně jmenovaný Bc. František Jungwirth ukončil pracovní poměr, novým zapisovatelem se stane pí. Andrea Vodáková.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

### **Usnesení č.R-451/2013**

#### **Rada města Úvaly**

I. odvolává

zapisovatele pracovní skupiny Slovany Bc. Františka Jungwirtha

II. jmenuje

zapisovatelkou pracovní skupiny Slovany pí. Andreu Vodákovou

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2013

**přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

### **Bod 35. Žádost o dotaci ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek pro rok 2014**

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Krajský úřad Středočeského kraje vypisuje dotace ze svého rozpočtu pro rok 2014. Správní odbor předkládá návrh na podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek, oblast podpory - Podpora obecních knihoven. Dotace bude využita na plánovaný nákup počítače pro veřejnost. Minimální spoluúčást žadatele je 5%, maximální výše poskytnuté dotace je 95%, minimální požadovaná výše dotace je 10 000,- Kč, maximální požadovaná výše 50 000,- Kč.

Dopad na rozpočet: minimálně 5% z přidělené dotace - 3314/5137 - je zahrnuto v rozpočtu na rok 2014

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

### **Usnesení č.R-452/2013**

#### **Rada města Úvaly**

I. schvaluje

podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek pro rok 2014, oblast podpory - Podpora obecních knihoven, a zavazuje se spolufinancovat projekt ve výši minimálně 5% z celkových nákladů



## **Usnesení č.R-455/2013**

### **Rada města Úvaly**

#### **I. bere na vědomí**

- zápis č.9/2013 z jednání kulturní komise
- zápis č.4/2013 z jednání komise pro školství a vzdělávání
- zápis č.2/2013 z jednání komise pro sport a turistiku
- zápis č.11/2013 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 9/2013 z jednání kulturní komise**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 4/2013 z jednání komise pro školství a vzdělávání**

**Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 2/2013 z jednání komise pro sport a turistiku**

**Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 11/2013 z jednání redakční rady**

**přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

## **Bod 39. Žádost města Kolín o finanční příspěvek na provoz protialkoholní záchytné stanice v roce 2014**

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Město Kolín jako zřizovatel protialkoholní záchytné stanice žádá o příspěvek na provoz pro rok 2014, výše příspěvku 30 000,- Kč. V roce 2012 žádalo město Kolín o příspěvek ve výši 3 000,- Kč, který jim byl poskytnut, v letošním roce o 30 000,- Kč na rok 2013, tento příspěvek jim nebyl poskytnut.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

### **Usnesení č.**

#### **Rada města Úvaly**

##### **I. souhlasí**

s poskytnutím finančního příspěvku městu Kolín ve výši 30 000,- Kč, který bude využit na zajištění provozu protialkoholní záchytné stanice v roce 2014

##### **II. ukládá**

###### **1. vedoucí odboru správního OSPR**

1. vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení

**nepřijato pro: 0, proti: 4, zdržel se: 1**

## **Bod 40. Umístění reklamy na webových stránkách města**

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

V současné době je dokončován seznam podnikatelů v Úvalech, jehož konečná podoba bude projednávána na listopadové redakční radě a vydán jako mimořádná příloha Života Úval 1/2014. Vytvoření tohoto seznamu jako bezplatnou službu podnikatelům a občanům bylo projednáváno radou města dne 25.4.2012, s tím že tento seznam bude bezplatně umístěn i na webových stránkách města. Součástí nových webových stránek je i interaktivní mapa města, do které je možno zanezt mimo jiné i umístění firem v Úvalech, po rozkliknutí se zobrazí reklama dané firmy. Je na rozhodnutí rady města, jakou formou využití této mapy podnikatelům nabídnout a to buď umístění zpoplatnit ročním poplatkem nebo reklamu umísťovat zdarma. V případě zpoplatnění je uvažováno o poplatku v maximální výši 300,- Kč za rok, město je držitelem živnostenského oprávnění na podnikání v této oblasti.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

## **Usnesení č.R-456/2013**

### **Rada města Úvaly**

#### **I. souhlasí**

s umístěním podnikatelských subjektů do interaktivní mapy na webových stránkách města zdarma v roce 2014

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

#### 41. Různé

#### **Bod 42. Schválení darovacích smluv na realizaci veřejných částí vodovodních přípojek v ul. Fibichova a Otokara Březiny**

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V rámci investiční akce města "Dostavba a realizace vodovodní sítě Úvaly" docházelo k přepojování stávajících vodovodních přípojek na nově vybudovaný řad v ulicích Fibichova a Otokara Březiny. Na město Úvaly se obrátili občané, kteří neměli vybudovanou vodovodní přípojku a rádi by se na vodovod připojili. Jedná se o jednu přípojku v ul. Fibichova a dále 5 přípojek v ul. Otokara Březiny. Jelikož se při dokončení dostavby vodovodu v ul. Otokara Březiny předpokládá realizace lepšího povrchu komunikace, přistoupilo se k realizaci těchto přípojek. Tyto přípojky nebyly zahrnuty do této investiční stavby města. Prováděcí firma IMOS s.r.o. nacenilo realizaci těchto přípojek - a 20.000,- Kč. Odbor investic předkládá ke schválení darovací smlouvy s obyvateli vybudovaných přípojek objektů č.p. 719 Otokara Březiny, č.p. 462 Otokara Březiny, č.p. 724 Otokara Březiny, č.p. 409 Otokara Březiny, č.p. 422 Otokara Březiny a č.p. 1259 Fibichova.

Dopad na rozpočet + 120.000,- Kč a - 120.000,- Kč z kapitoly 2310-6121 v roce 2013

Usnesení má vliv na rozpočet.

#### **Usnesení č.R-448/2013**

#### **Rada města Úvaly**

I. souhlasí s

uzavřením darovacích smluv na vybudování veřejných částí vodovodních přípojek v ulici Fibichova a Otokara Březiny s občany - pí Markéta Rydvalová, pí Ilka Ouzká, Bc. Martin Marek, p Michael Belousov, p Daniel Budka, Tomáš Vajčner. Výše daru činí á 20.000,- Kč

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

#### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-příloha1-darovací smlouvy**

**přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

#### **Bod 43. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci "Zpracování projektové dokumentace k ÚR a SP a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele, včetně inženýrské činnosti na rekonstrukci komunikací v Úvalech a výkon autorského dozoru při realizaci stavby"**

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 21. 6. 2012 usnesením Z - 081/012 schválilo výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a dokumentace pro výběr zhotovitele včetně zajištění inženýrské činnosti na akci: Rekonstrukce komunikací v Úvalech. Zastupitelstvo schválilo oblasti rekonstruovaných ulic dle projednávaného Generelu dopravního řešení: oblast III, IV, VI, VII. Součástí zakázky je i výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

Rada města na svém jednání dne 21. 7. 2012 usnesením č. R - 0233/012 vyhlásila výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a dokumentace pro výběr zhotovitele včetně zajištění inženýrské činnosti na akci: Rekonstrukce komunikací v Úvalech. Zároveň Rada města na svém jednání ve výše uvedeném termínu usnesením č. R - 0233/012 pověřila zajištěním výběrového řízení místostarostu města Ing. Bredu. Tím samým usnesením odsouhlasila objednání zpracování, přípravu a organizaci výběrového řízení u advokátní kanceláře, Mgr. Klára Zábrodská.

Rada města na svém jednání dne 30. 10. 2012 Usnesením R - 0340/012 schválila zadávací dokumentaci včetně návrhu smlouvy o dílo, která je její přílohou pro zde uvedené výběrové řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na služby - Zpracování projektové dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a dokumentace pro výběr zhotovitele včetně zajištění inženýrské činnosti na akci: Rekonstrukce komunikací v oblastech III, IV,

VI, VII dle vypracovaného Generelu dopravního řešení, v Úvalech zpracovanou advokátní kancelář, Mgr. Klára Zábrodská. Zastupitelstvo města Úvaly na veřejném zasedání dne 25. 4. 2013 usnesením č. Z - 056/013 rozhodlo v souladu s doporučením komise pro hodnocení nabídek na nadlimitní veřejnou zakázku na služby na akci "Zpracování projektové dokumentace k ÚR a SP a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele, včetně inženýrské činnosti na rekonstrukci komunikací v Úvalech a výkon autorského dozoru při realizaci stavby" o přidělení zakázky společnosti Pontex, spol. s r.o. (Pontex Consulting Engineers, Ltd.). Dne 12. 8. 2013 výše uvedená firma zaslala dopis č. j. 7975/2013 ve kterém se uvádí, že při provádění rekognoskace terénu a porovnání skutečného stavu se studií byly zjištěny nesrovnalosti, které firma doporučila řešit před návrhem technického řešení akce. Na základě těchto skutečností město Úvaly souhlasilo dořešit zde uvedené nesrovnalosti včetně projednání s dotčenými orgány státní správy před zahájením projekčních prací nejdéle však do 20. 9. 2013. V současné době je jasné, že kvůli výše uvedenému zdržení není možné pro firmu Pontex dodržet termíny uvedené ve smlouvě je nutné uzavřít dodatek ke smlouvě č. 1. Zároveň bylo domluveno, že bude do dodatku zahrnuto i rozdělení ceny dle prováděných etap včetně sankcí a pokut. Dodatek byl sepsán advokátní kancelář Mgr. Zábrodská a byl odsouhlasen všemi zúčastněnými stranami.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

### **Usnesení č.R-449/2013**

#### **Rada města Úvaly**

##### **I. schvaluje**

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílomezi Městem Úvaly, IČ 00240931, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly a Pontex, spol. s r. o. (Pontex Consulting Engineers, Ltd.), IČ 407 63 439, se sídlem v Praze 4, Bezová 1658, PSČ 147 14 na akci "Zpracování projektové dokumentace k ÚR a SP a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele, včetně inženýrské činnosti na rekonstrukci komunikací v Úvalech a výkon autorského dozoru při realizaci stavby"

##### **II. ukládá**

###### **1. vedoucí odboru investic a dopravy OID**

###### **1. zajistit realizaci tohoto usnesení**

#### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - dodatek č. 1**

**přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

### **Bod 44. Kontrola plnění usnesení rady města 2011 - 2013**

Předkladatel: Jan Šťastný, starosta

Byla provedena kontrola usnesení přijatých v roce 2011- 2013

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

### **Usnesení č.R-457/2013**

#### **Rada města Úvaly**

##### **I. bere na vědomí**

splnění	usnesení	rady
254,284,294,225,231,218,236,232,269,0123,0144,324,0155,0166,322,323,411,0182,307,333,335,340,344,346,276,277,280,282,0147,296,235,258,259,260,302,264,265,212,213,214,216,297,298,0155,270,348,349,352,353,412,413,415,272,127,244,071		

**přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

### **Bod 45. Podání žádosti o dotaci ze Středočeského fondu životního prostředí a zemědělství "Zkvalitnění životního prostředí"**

Předkladatel: Bohuslav Prokůpek, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Rada města byla zastupitelstvem města pod usnesením č. Z-150/2013 pověřena zajištěním podání žádosti o dotaci ze Středočeského fondu životního prostředí a zemědělství "Na zkvalitnění životního prostředí". Oblast podpory je revitalizace malých vodních toků a rybníků. Minimální výše požadované podpory je 50.000,- Kč, maximální výše je 1.000.000,- Kč. Minimální spoluúčast je 5% a maximální výše poskytnuté dotace je 95%. Aby rada splnila toto usnesení musí uložit jeho splnění vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.



## Usnesení č.R-460/2013

### Rada města Úvaly

I. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit podání žádosti o dotaci ze Středočeského fondu životního prostředí a zemědělství „na zkvalitnění životního prostředí“

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

## 46. Ukončení jednání

---

Starosta ukončil jednání v 19:45 hodin.

**MUDr. Jan Šťastný**  
starosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.