

ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY



28/013  
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

## SMLOUVA O DÍLO

dle § 536 a násl. obchodního zákoníku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

### Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

zastoupený: MUDr. Jan Šťastný, starosta

IČ: 00240931

Bankovní spojení:

KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn

č.úctu: 19-1524-201/0100

GE Money Bank, a.s. Český Brod

č.úctu: 10006-5000128-584/0600

osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: MUDr. Jan Šťastný, starosta

osoby oprávněné jednat ve věcech s technických: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic

*(dále jen objednatel)*

a

POZEMSTAV Prostějov, a.s.

se sídlem Pod Kosířem 73, 796 01 Prostějov

IČ: 25527380, DIČ: CZ25527380

bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 1502010369/0800

jednající předsedou představenstva Ing. Zdeňkem Peichlem nebo Ing. Janem Vránou, MBA,  
generálním ředitelem, plná moc ze dne 1.7.2012

*(dále jen zhotovitel)*

*(dále jen též smluvní strany)*

### tuto smlouvu

#### Čl. 1

#### Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel se touto smlouvou o dílo *(dále jen Smlouvou)* zavazuje zhotovit dílo v termínech a za podmínek vymezených v této Smlouvě a jejích přílohách a objednatel se zavazuje, že dílo převezme, zaplatí dohodnutou cenu, a to způsobem a ve výši určené touto Smlouvou.
2. Zhotovitel dílo provede na základě výsledku výběru dodavatele na realizaci akce "**Rekonstrukce objektu č.p. 65 nabízející volnočasové aktivity**".

3. Oprávnění k provádění předmětu Smlouvy a oprávnění k jejímu podpisu dokládá zhotovitel originálem výpisu z obchodního rejstříku, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a její nedílnou součástí.
4. Zhotovitel prohlašuje a stvrzuje, že je schopen zhotovit dílo odborně a při dodržení všech profesionálních zvyklostí a s plnou odpovědností za odbornou úroveň zhotoveného díla. Zhotovitel dále prohlašuje a stvrzuje, že je dle předpisů ČR oprávněn k provádění veškerých prací a služeb, nezbytných pro zhotovení díla, a že má uzavřené potřebné a dostatečné odpovědnostní pojištění, kryjící hodnotu díla i případné škody, způsobené činností zhotovitele objednateli nebo třetím osobám. Případní přímí subdodavatelé objednatele se pro účely rizik a pojištění považují za třetí osoby.
5. Zhotovitel prohlašuje, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, nebylo proti němu zahájeno konkurzní, vyrovnávací ani insolvenční řízení, nebyl zamítnut konkurz pro nedostatek majetku, není v likvidaci a nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky. Dále zhotovitel prohlašuje, že nemá ve statutárním orgánu a prokuře osoby, které by v době posledních tří let byly disciplinárně potrestány nebo pravomocně odsouzeny pro trestný čin hospodářský, proti majetku nebo pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání zhotovitele.
6. Objednatel zmocňuje pro účely této Smlouvy pro veškerá jednání ve věci této Smlouvy, kromě smluvních, vedoucího odboru investic Ilonu Reicheltovou jako **technického zástupce objednatele (dále jen TZO) a stanovuje jako doručovací adresu pro účely této Smlouvy adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.**
7. Objednatel pro účely kontroly realizace stavby stanoví technický dozor objednatele (*dále jen TDO*) v návaznosti na uzavřenou mandátní smlouvu. Oznámení o konkrétní osobě TDO, jejím telefonickém, faxovém a e-mailovém spojení zašle objednatel zhotoviteli bezodkladně po výběru TDO.
8. Zhotovitel zmocňuje k jednání ve věcech technických a stanovuje **technický dozor zhotovitele (dále jen TDZ): KGM Trade s.r.o., sídlem Jateční 4, 170 00 Praha 7 – Holešovice, tel. 283 111 926, e-mail: gruber@kgmtrade.cz a stanovuje jako doručovací adresu pro účely této Smlouvy adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.**
9. Zhotovitel může určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi pro realizaci stavby dle §14 zákona č.309/2006 Sb. a §160odst. (1) SZ a v tom případě zavazuje zhotovitele stavby k součinnosti po celou dobu realizace stavby dle §18 odst. (2) zákona č.309/2006 Sb.

## Čl. 2

### Předmět smlouvy

1. Objednatel objednává a zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo uvedené v odstavcích 2. a 3. tohoto článku, za dohodnutou cenu uvedenou v článku 6. této Smlouvy.

2. Předmět Smlouvy spočívá v souladu se zadávací dokumentací výběrového řízení v "**Rekonstrukce objektu č.p. 65 nabízející volnočasové aktivity**". Rozsah díla je dále specifikován v příloze č. 2 této Smlouvy - Oceněný výkaz výměr a soupis prací a dodávek, která tvoří její nedílnou součást (*dále též jen předmět díla*).
3. Práce a dodávky na vybudování předmětu díla zahájí zhotovitel ihned po uzavření této Smlouvy a předání a převzetí staveniště, a to nejpozději do 5 dní.
4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu Smlouvy provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy bez ohledu na to, zda jsou tyto práce, dodávky a výkony zahrnuty v této Smlouvě, ale pokud jsou nutné pro provedení předmětu Smlouvy v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.
5. Pokud v průběhu realizace předmětu Smlouvy bude zhotovitelem prokazatelně doložena bezpodmínečná nutnost provést práce, dodávky a výkony nad rámec Smlouvy v souladu s body 2., 3. a 4. tohoto článku, lze takovéto práce, dodávky a výkony provést pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě, případně jejím přílohám, podepsaného oběma smluvními stranami.
6. Celé dílo, jeho stavební rozsah a kvalita bude provedeno z materiálů a za použití výrobků a prací v souladu s přílohou č. 2 této Smlouvy - Cenová nabídka, která je její nedílnou součástí.

### **Čl. 3**

#### **Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele**

1. Objednatel nebo TDO se zavazuje předat pozemek - staveniště zhotoviteli nebo TDZ v dohodnutém termínu.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout plnou součinnost potřebnou k řádnému plnění díla.
3. V kteroukoliv dobu před dokončením plnění Smlouvy má objednatel právo písemně požádat o změnu rozsahu díla nebo podmínek této smlouvy. Tyto změny budou zahrnuty do smlouvy formou oboustranně odsouhlaseného dodatku.
4. V případě objednatelem požadovaných změn oproti odsouhlaseným rozpočtům mohou být tyto změny konkretizovány a odsouhlaseny pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného zhotovitelem a objednatelem s tím, že drobné úpravy, které jsou nezbytné pro provedení díla, nebudou chápány jako změny smlouvy a nemohou být důvodem ke zvýšení smluvní ceny nebo změně termínů.
5. Pokud v průběhu zhotovení díla dojde k nutnosti záměny výrobků, materiálů či technologií specifikovaných v příloze č. 2 této Smlouvy, je zhotovitel povinen před jejich použitím předložit tyto skutečnosti objednateli k odsouhlasení a to včetně vzorků či specifikace výrobků, materiálů či technologií. V takovémto případě mohou být tyto záměny konkretizovány a odsouhlaseny pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného zhotovitelem a objednatelem.

6. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil:
  - se záměrem objednatele co do rozsahu a kvality požadovaného předmětu díla
  - s rekonstruovanou stavbou a obstaral si veškeré informace o rizikách a jiných okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění stavebních prací, žádné opomenutí nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za realizaci dalších nezbytných průzkumů či prací, žádné požadavky zhotovitele na dodatečné platby nebo na prodloužení termínů z důvodů nesprávného porozumění pokud jde o otázky týkající se pracoviště a informací poskytnutých objednatelem se nepřipouštějí.
7. Zhotovitel si vyžádá v průběhu stavebních prací podle platných předpisů veškerá schválení objednatele a v rámci ustanovení této Smlouvy splní veškeré připomínky objednatele, případně i veřejnoprávních orgánů, které byly uplatněny v rámci platných předpisů a ustanovení této Smlouvy.
8. Zhotovitel zajistí odborné vedení stavby a provádění prací kvalifikovanými pracovníky. Odpovídá za dodržení smluvních podmínek i platných předpisů svými pracovníky, jakož i pracovníky svých případných subdodavatelských firem v souvislosti s realizací Smlouvy. Odpovídá za zajištění veškerých bezpečnostních, hygienických, protipožárních a jiných opatření na staveništi předepsaných platnými předpisy. Dále plně odpovídá za zajištění ostrahy staveniště, výrobních prostředků a materiálů, apod.
9. Zhotovitel zajistí na svůj náklad a odpovědnost nakládku a vykládku a řádné uskladnění veškerých materiálů, předmětů a zařízení potřebných k řádnému provedení prací včetně případného odvozu a uložení nepoužitého materiálu. V rámci předmětu Smlouvy hradí i veškeré poplatky související s případným uložením výkopového materiálu.
10. Zhotovitel vybuduje na svůj náklad případné ZS nutné pro provedení prací v souladu s předpisy, a to včetně rozvodu el. energie a jejich napojení na zdroj, včetně zásobení vodou. V případě vlastní potřeby si zajistí i napojení na tel. síť. Totéž se týká i poplatků za zábor veřejného prostranství, pokud jej bude zhotovitel vyžadovat. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady a jméno veškeré souhlasy související s vybudováním ZS a jeho napojení na inženýrské sítě.
11. Zhotovitel zajistí na svůj náklad ochranu nehotových a nepřevzatých částí stavby a případného zařízení staveniště proti povětrnostním vlivům a nepovoleným osobám a nebude je bez předchozího písemného souhlasu objednatele používat pro vlastní potřebu ZS. Dále plně odpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a ostatních právních předpisů, dotčených realizací díla, a to i vůči třetím osobám.
12. Zhotovitel na svůj náklad udržuje prováděním díla dotčené veřejné komunikace a prostranství, případně dotčený majetek ve vlastnictví třetích osob a odstraní na svůj náklad veškerá znečištění a poškození, ke kterým došlo provozem zhotovitele.
13. Zhotovitel je povinen vést od zahájení stavby po celou dobu jejího provádění stavební deník, a to s jedním originálním listem a minimálně s dvěma čitelnými průpisy. Jeden průpis opatřený originálními podpisy zhotovitele nebo TDZ a objednatele nebo TDO/TZO (případně jiných zástupců na základě speciální plné moci) bude průběžně předáván objednateli nebo TDO/TZO. Stavební deník je povinen mít zhotovitel na staveništi k dispozici zástupcům objednatele, autorskému dozoru zadavatele (dále jen ADZ) a veřejnoprávním orgánům a bude veden dle obvyklých zvyklostí.

14. Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy zhotovitel, TDZ, objednatel, TDO/TZO a zástupci příslušných orgánů státní správy (např. státní stavební dohled apod.).
15. Zhotovitel nebo TDZ je povinen do stavebního deníku zapisovat denně zejména:
- provedené práce
  - přijaté materiály nebo technologické dodávky
  - použité materiály
  - dodávky určené pro zhotovení díla
  - provedené zkoušky a jejich výsledky
  - provádění stavebního dozoru TDO/TZO nebo ADZ
  - plnění termínů a v případě zpoždění přijetí konkrétních opatření a stanovení lhůty k nápravě
  - případné vady díla a nedodělky zjištěné v průběhu výstavby spolu s vyznačením konkrétních opatření a stanovení lhůty k nápravě
  - seznam dokladů o zárukách kvality
16. Pro případné jakékoliv odchylky v ceně (a to jak snížení, tak zvýšení), rozsahu nebo termínů provádění díla oproti podmínkám sjednaným touto Smlouvou nebo vyplývajícím z jejích příloh, je zhotovitel nebo TDZ povinen si předem od TDO/TZO a zároveň od objednatele telefonicky a zároveň formou e-mailu (viz spojení uvedená v čl. 1. této Smlouvy) vyžádat souhlas. Současně jsou obě strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě dle čl. 5./6. této smlouvy, zohledňující sjednané změny.
17. Za poskytnutí souhlasu objednatele s odchylkami v souladu s bodem 16. tohoto článku je považován pouze písemný dodatek k této Smlouvě, podepsaný oběma smluvními stranami. TDO/TZO není oprávněn v těchto věcech vydávat žádná rozhodnutí. Objednatel se zavazuje takovýto případný dodatek projednat se zhotovitelem a podepsat nejpozději do 5 pracovních dní od oznámení zhotovitele.
18. Zhotovitel umožní TDO/TZO, ADZ, objednateli a jiným dotčeným orgánům provádět dozor podle platných předpisů. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.
19. Zhotovitel nejpozději do zahájení předání díla vyklidí staveniště a zhotovené dílo od zbytků stavebního materiálů, objektu ZS a provizorních přípojek.
20. Zhotovitel zajistí a předá nejpozději do data předání stavby dokumentaci skutečného stavu provedení stavebních prací, výsledky provedení všech zkoušek, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a ostatní doklady osvědčující kvalitu dodávek.
21. Zhotovitel umožní kontrolu vyplývající ze zákona č.320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### Čl. 4

#### Kontrola realizace díla

Kontrolní schůzky (*dále jen KS*) na staveništi svolá zhotovitel minimálně 1x týdně, příp. podle potřeby řešení konkrétních problémů a rozhodnutí. Oznámení přesného termínu a času je povinen zhotovitel nebo TDZ oznámit objednateli a TDO/TZO e-mailem a zároveň telefonicky, a to nejpozději 2 pracovní dny předem.

1. Ke KS jsou oprávněni kdykoliv nebo v případě nečinnosti zhotovitele nebo TDZ zástupce objednatele nebo TDO/TZO, přičemž oznámení jsou povinni provést v souladu s bodem 1. tohoto článku.
2. O obsahu a závěrech KS se vždy sepisuje zápis do stavebního deníku, který podepíše všichni její účastníci.
3. Průběžnou kontrolu realizace stavby, kontrolu dodávek materiálů, výrobků a dodávek příp. technologických celků před i po jejich zabudování jsou oprávněni provádět objednatel a TDO/TZO, a to kdykoliv i bez předchozího upozornění.
4. Zhotovitel nebo TDZ je povinen v případě materiálů, výrobků a provedení stavebních prací a konstrukcí, u kterých postupem další výstavby dojde k jejich zakrytí, prokazatelně – zápisem do stavebního deníku a zároveň e-mailem a telefonicky přizvat objednatele a TDO/TZO k jejich kontrole, a to nejpozději 2 pracovní dny před jejich zakrytím. Takovéto materiály, výrobky, práce a konstrukce mohou být zakryty až objednateli nebo TDO/TZO provedené předběžné technické kontrole a jejich prokazatelného písemného souhlasu s jejich zakrytím. Případný souhlas se objednatel nebo TDO/TZO zavazuje dodat bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 pracovních dnů od provedení kontroly, a to zápisem do stavebního deníku. V případě nesouhlasu objednatele nebo TDO/TZO se zakrytím bude o řešení sepsán písemný protokol a pokud by mělo dojít ke změnám podmínek této Smlouvy nebo jejích příloh může být situace řešena pouze písemným dodatkem k této Smlouvě nebo jejím přílohám.
5. Pro případ, že jsou objednatel a TDO/TZO řádně v souladu s bodem 5.5 vyzváni ke kontrole a bezdůvodně se nedostaví, je zhotovitel oprávněn po protokolárním prověření kvality prací a zabudovaných materiálů a provedení fotodokumentace provést zakrytí sám. Zhotovitel je povinen takovýto protokol a fotodokumentaci předat v jednom vyhotovení objednateli nebo TDO/TZO. Neúčast objednatele nebo TDO/TZO při tomto řízení nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu Smlouvy, ani odpovědnosti za záruky a škody.

## Čl. 5

### Cena díla a platební podmínky

1. Za kompletní provedení díla se při respektování ustanovení ostatních částí této Smlouvy sjednává cena ve výši:

➤ cena bez DPH	15,388.815,- Kč
➤ DPH 20%	3,077.763,- Kč
➤ cena celkem včetně DPH	18,466.578,- Kč

(slovy: osmnáctmilionůčtyřistašedesátšesttisícpětsedmdesátosm korun českých).
2. Cena je pevná
3. Objednatel neposkytuje zálohy.
4. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den předání a převzetí díla v souladu s touto Smlouvou.
5. Zhotovitel nese v rámci předmětu Smlouvy veškeré náklady a poplatky související s realizací této Smlouvy, jakož i náklady související s odstraněním přejímkových a kolaudačních vad a nedodělků a odstraněním vad vzniklých v záruční době.

6. V případě, že:
- by objednatel písemně oznámil zhotoviteli, že se některé práce a dodávky staly bezpředmětnými
  - dojde v průběhu prací k odsouhlasení změny v kvantitě, kvalitě, či druhu dodávky vůči této Smlouvě  
je zhotovitel povinen navrhnout a doložit odpovídající ocenění a dohodnout s objednatelem konečnou částku nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne písemné žádosti objednatele, a to písemným dodatkem k této Smlouvě nebo k jejím přílohám, podepsaným objednatelem a zhotovitelem.
7. K provedení jakýchkoliv víceprací či méněprací zvyšujících či snižujících cenu uvedenou v bodě 1. tohoto článku není zhotovitel oprávněn bez předchozího odsouhlasení objednatelem v souladu s bodem 6. tohoto článku.
8. Případné takto vyčíslené částky zvyšující či snižující cenu uvedenou v bodě 6.1 mohou být odsouhlasovány pouze písemnými dodatky k této Smlouvě nebo jejím přílohám, podepsanými oběma smluvními stranami; a ještě samostatně evidovány v Protokolu o změnách ve stanovené ceně (*dále jen Protokol o ceně*), který se po konečném vyčíslení a písemném odsouhlasení oběma smluvními stranami stane přílohou této Smlouvy. Konečné vyčíslení případných cenových změn v Protokolu o ceně musí být provedeno nejpozději do data převzetí předmětu Smlouvy.
9. Jakoukoliv fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě písemného soupisu provedených prací a dodávek (*dále jen Zjišťovací protokol*) jako podklad pro fakturaci. Zjišťovací protokol musí být písemně odsouhlasen objednatelem. TZO nebo TDO a tvoří nedílnou součást faktur, a to i dílčích. Zjišťovací protokol není přejímkou dokončených prací.
10. Úhrada ceny díla včetně DPH bude provedena na základě dílčích Faktur doručených v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel není oprávněn fakturovat zálohově.
11. Nárok na úhradu platby uplatní zhotovitel u objednatele řádně vystaveným, dle podmínek smlouvy doloženým účetním a daňovým dokladem – fakturou, která musí mít obecné náležitosti daňových dokladů podle ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., v platném znění a podle této smlouvy. Faktura musí být v listinné podobě a musí minimálně obsahovat:
- identifikaci zhotovitele v souladu s ustanoveními obchodního zákoníku
  - identifikaci objednatele v souladu s touto smlouvou
  - datum zdanitelného plnění - viz bod 6.4 této smlouvy
  - datum vystavení faktury
  - datum splatnosti faktury v souladu s touto smlouvou
  - jméno a podpis osoby odpovědné za fakturaci za zhotovitele
  - rozpis materiálů, prací a služeb v jednotkových cenách podle položkového rozpočtu
  - celkovou fakturační částku bez DPH, výpočet DPH a celkovou částku včetně DPH
  - jméno, příjmení a podpis osoby oprávněné za zhotovitele vystavovat daňové doklady.  
(dále jen Faktura).
12. Zhotovitel vystaví a prokazatelně doručí objednateli (prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo osobně proti podpisu) Fakturu včetně příslušného Zjišťovacího protokolu nejpozději do 5ti dnů od jeho odsouhlasení.
13. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit bez zaplacení fakturu, která nemá veškeré náležitosti podle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění nebo dle této Smlouvy. Vrácením faktury přestane běžet původní doba splatnosti. Po opravě faktury zhotovitelem běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury

14. Sjednaná lhůta splatnosti Faktur je 30 dní po doručení Faktury objednateli, přičemž fakturovaná cena se považuje za zaplacenou v den, kdy bude připsána na účet zhotovitele. Fakturovaná cena bude objednatelem hrazena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele specifikovaný v záhlaví této Smlouvy.

Faktura je objednatelem vázána na obdržení finančních prostředků z dotace udělené z rozpočtu Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy a objednavatel není povinen hradit úrok z prodlení za prvních 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednavatel je však povinen nejpozději den následující po obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet zhotovitele, neučiní-li tak podléhá povinnosti zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení ode dne následujícího po dni obdržení finančních prostředků od poskytovatele dotace. Pripadá-li tento den na den pracovního klidu, je objednavatel povinen příslušné finanční prostředky poukázat na bankovní účet zhotovitele den následující po dni pracovního klidu. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu zadavatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.

15. Úhrady ceny díla podle bodů uvedených v tomto článku je však zhotovitel oprávněn fakturovat a objednavatel povinen hradit pouze do výše ceny díla včetně DPH bez zádržného ve výši 10%. Zbývajících 10% z ceny díla včetně DPH uhradí objednavatel zhotoviteli takto:

- 5% na základě jeho závěrečné Faktury, kterou je oprávněn vystavit až po odstranění poslední vady a nedodělků z Protokolu o předání a převzetí díla, přičemž nedílnou součástí této závěrečné faktury bude Protokol o odstranění zjištěných vad a nedodělků, písemně odsouhlasený objednatelem nebo TDO
- 5% po uplynutí záruční lhůty na základě Faktury vystavené zhotovitelem, pouze však v případě, že v době uplynutí záruční lhůty nebude dílo vykazovat žádné vady a nedodělků.





**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

## Čl. 6

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a dokončené dílo předat objednateli nejpozději do **1.8.2013**. Dílčí ucelené části bude možné předat objednateli dle harmonogramu dodavatele stavební části akceptovaného objednatelem po vzájemné dohodě (příloha č.3 Smlouvy).
2. Dílo je řádně dokončené, bude-li mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou a jejími přílohami, technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, a nebude-li mít nedostatky ohrožující veřejné zájmy či zájmy třetích osob, zejména z hlediska ochrany života a zdraví osob, životního prostředí, hygienických norem, bezpečnosti práce, bezpečnosti užívání a technických zařízení, případně nedostatky bránící v řádném užívání ke stanovenému účelu.
3. Za zpoždění realizace díla se považuje případ, kdy dílo nebo jeho část není dokončeno a odsouhlaseno objednatelem nebo TDO/TZO v dohodnutém termínu, případně v termínu náhradním dohodnutém a odsouhlaseném v průběhu realizace díla oběma smluvními stranami a nebo není možné jeho plné využití pro jeho vady dle podmínek a v termínech v této Smlouvě a jejich přílohách uvedených. Za zpoždění realizace díla se též považuje znemožnění vydání případného kolaudačního rozhodnutí z důvodů ležících na zhotoviteli.
4. Za vady díla se považuje případ, kdy práce nejsou provedeny v souladu s dohodnutými podmínkami, nebo kdy dílo není plně funkční v souladu se stanovenými technickými parametry.
5. Zhotovitel vyzve zápisem do stavebního deníku a e-mailem a telefonicky (všemi třemi způsoby současně) objednatele a TDO/TZO minimálně 3 pracovní dny předem k převzetí dokončeného díla. Podmínkou přijímky dokončeného díla je účast objednatele a TDO/TZO.
6. Předání a převzetí předmětu Smlouvy bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto Smlouvou a jejími přílohami a případnými dodatky a platnými právními předpisy ČR. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely předání díla předložení veškerých atestů, revizních zpráv, protokolů a požadavků stanovených ve stavebním povolení a potřebných pro vydání kolaudačního rozhodnutí, zejména:
  - případné veškeré doklady potřebné pro kolaudační řízení zajišťované zhotovitelem v průběhu realizace díla
  - dosud nepředané zbývající průpisy stavebního deníku apod.
7. Objednatel převezme předmět Smlouvy, budou-li provedení objemu i jakost prací a dodávek v souladu s touto Smlouvou a jejími přílohami a případnými dodatky, a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady podle podmínek této Smlouvy.
8. O předání a převzetí předmětu díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla (*dále jen Protokol o předání*) a podmínkou tohoto předání a převzetí je osobní účast zástupce objednatele nebo TDO/TZO.
9. Protokol o předání musí být podepsán oběma smluvními stranami a musí obsahovat zejména:
  - posouzení a zhodnocení jakosti dokončeného díla
  - specifikace případných vad a nedodělků s vyznačením, zda se jedná o vadu či nedodělek bránící či nebránící užívání díla

- soupis příloh (např. seznam provedených zkoušek s jejich vyhodnocením, záruční listy na dodané části díla nebo technologické celky, apod.)
  - vyjádření účastníků předání díla
  - apod.
10. V případě zjištění vad a nedodělků bude sepsán zvláštní Protokol o odstranění zjištěných vad a nedodělků (*dále jen Protokol o odstranění*) vyznačením, zda se jedná o vadu či nedodělek bránící či nebránící užívání díla, který musí být písemně odsouhlasen oběma smluvními stranami a musí obsahovat konkrétní způsoby odstranění vad a nedodělků, včetně termínů pro jejich odstranění.
  11. V případě zjištění vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla nedojde k převzetí díla a dílo se nepovažuje za dokončené. V takovém případě musí být sepsán dodatek k této Smlouvě, řešící další postup, změnu cenových podmínek, resp. případnou slevu z ceny díla, a změnu termínů apod.
  12. Objednatel může převzít předmět smlouvy i v případě, že se v průběhu přejímky objeví takové vady a nedodětky, které dle posouzení objednatele nebrání řádnému užívání předmětu Smlouvy, a zaváže-li se zhotovitel v písemném dodatku k této Smlouvě, že je odstraní v termínu a za podmínek společně dohodnutých.
  13. Nebezpečí škody a vlastnické právo přechází na objednatele dokončením díla, resp. jeho protokolárním předáním a převzetím.

## Čl. 7 Lhůty, záruky a rizika

1. Veškeré touto smlouvou sjednané smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení jejich vyúčtování druhou smluvní stranou. V případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu je objednatel oprávněn provést započtení takovéto pokuty proti svým finančním závazkům vůči zhotoviteli.
2. V případě zpoždění realizace díla oproti termínům z důvodů prokazatelně ležících na zhotoviteli nebo jeho subdodavatelích se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná na účet objednatele uvedený v záhlaví této Smlouvy a to v souladu s bodem 1. tohoto článku. Toto ujednání nevylučuje právo objednatele na náhradu škody.
3. Pro případ, že zhotovitel svým vlastním zaviněním přeruší kdykoliv v průběhu realizace předmětu díla činnost na dobu delší než 15 dní, kromě případů, kdy to prokazatelně vyžaduje technologický postup výstavby nebo je výstavba prokazatelně znemožněna povětrnostními podmínkami, se též sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč (slovy: Jedentisíc korun českých) za každý den prodlení, splatná ve stejné lhůtě a stejným způsobem jako v bodu 1. tohoto článku. V tomto případě má dále objednatel právo, nedohodnou-li se smluvní strany nejpozději do dalších 3 kalendářních dní po marně uplynulých 15ti dnech jinak, zadat provedení díla nebo jeho části, případně celé dokončení díla jiné firmě. V případě, že by cena díla při zadání jiné firmě byla vyšší než cena sjednaná touto Smlouvou, jde tento rozdíl v ceně k tíži zhotovitele. Toto ujednání nevylučuje právo objednatele na náhradu škody.
4. Nedodrží-li objednatel termín splatnosti faktury (a to i při částečném zaplacení s výjimkou respiria dle článku 5./14 této smlouvy), sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky

za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.

5. Jestliže zhotovitel svým vlastním zaviněním nebo vinou svých subdodavatelů nedodrží lhůty uvedené v *Protokolu o odstranění*, které byly tímto protokolem smluvními stranami sjednány pro odstranění vad a nedodělků z předávacího a kolaudačního řízení, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy: Jedentisíc korun českých) za každou vadu a den do doby jejího odstranění. Smluvní pokuta je splatná na účet objednatele uvedený v čl. 1 této Smlouvy v souladu s bodem 1. tohoto článku. Toto ujednání nevylučuje právo objednatele na náhradu škody.
6. Zhotovitel plně ručí za úplné, kvalitní a bezpečnostním předpisům odpovídající provedení díla, a to jak za realizaci svojí firmou, tak i za realizaci svých případných subdodavatelů, v rozsahu a parametrech stanovených touto Smlouvou a jejími přílohami a dodatky po dobu 36 měsíců od předání stavby, vyjma příp. technologických celků a zařizovacích předmětů, kde je záruční doba dána výrobcem - minimálně však 24 měsíců. Záruka se vztahuje na kompletní stavbu. Záruční lhůty na reklamovanou část se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
7. Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady zjištěné vady a nedostatky odstranit, ať již vznikly chybou konstrukce, chybným projektem, provedením, dopravou, montáží nebo použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu, za který zhotovitel odpovídá.
8. Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění vady v rámci záruční lhůty (kromě vad a nedodělků z *Protokolu o odstranění*) do 5 dnů ode dne nahlášení reklamace, nebo v náhradním termínu dohodnutém oběma stranami, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení až do doby nástupu k odstranění vady. Neodstraní-li svým vlastním zaviněním a bez závažného důvodu tyto reklamační vady v termínu dohodnutém oběma smluvními stranami pro jejich odstranění, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu a den do doby jejího odstranění.
9. Pokud zhotovitel nenastoupí bez závažného důvodu k odstranění vady v rámci záruční lhůty nejpozději do 10 dnů od nahlášení reklamace, je objednatel dále oprávněn podle vlastního uvážení v případě takovéto nečinnosti zhotovitele a po předchozím písemném oznámení zhotoviteli, tyto práce provést sám a nebo pověřit jejich provedením jinou firmou, a to na náklady zhotovitele. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 10 dnů ode dne doručení faktury na jeho účet, uvedený v čl. 1 této Smlouvy. Objednatel je povinen takovéto náklady řádně zdokumentovat zároveň se zaslanou fakturou. Smluvní pokuty uvedené v bodu 8. tohoto článku se denně zvyšují do doby zahájení, resp. dokončení opravy jinou firmou, maximálně však do výše 10% z celkové ceny díla včetně DPH. Toto ujednání nevylučuje právo objednatele na náhradu škody.
10. Práva stanovená v bodech 8. a 9. tohoto článku může objednatel použít i v případě, neodstraní-li zhotovitel v dohodnutém termínu vady či nesplní-li v dohodnutém termínu podmínky stanovené při přejímce nebo kolaudaci.
11. Zhotovitel nese v plné výši odpovědnost za jím zaviněné škody na *Nemovitostech* a pořizovaném předmětu díla, včetně případných ztrát materiálů a dodávek, na *Nemovitostech* a na sousedních nemovitostech. Takovéto případně vzniklé škody se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši objednateli nejpozději do 21 dní po obdržení jejich vyúčtování objednatelem.

12. Zhotovitel nese do předání předmětu Smlouvy objednateli, tj. do sepsání a podpisu oběma smluvními stranami *Protokolu o předání* veškerou odpovědnost za stavbu, *Nemovitosti*, za škodu na materiálu, zařízení a jiných věcech určených k výstavbě, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
13. Zhotovitel nese v plné výši odpovědnost za veškeré nedodržení obecně platných právních předpisů a případné sankce z nedodržení jdou plně k jeho tíži.

## **Čl. 8** **Ostatní ujednání**

1. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel je oprávněn postoupit provádění dílčích prací z této smlouvy třetí osobě, kterou sám zvolí a v tomto případě za ni nese plnou garanci a nemůže se takto zprostit svých závazků vyplývajících z této Smlouvy a jejích příloh a dodatků, ani případných nároků na náhradu škody.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této Smlouvy nebo jejích příloh a dodatků na třetí osobu.
3. Zhotovitel se zavazuje na své náklady, a objednatel jej k tomu podpisem této smlouvy zmocňuje, k zajištění kolaudace zhotoveného díla. Pokud bude k zajištění kolaudace zhotoveného díla zapotřebí zvláštní plné moci objednatele, zavazuje se ji objednatel vystavit bezprostředně po jejím vyžádání zhotovitelem. Zhotovitel je povinen se případné úřední kolaudace zúčastnit.
4. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za nesplnění povinností stanovených touto Smlouvou nebo prodlení s tímto plněním, pokud bylo způsobeno vyšší mocí. Za vyšší moc se nepokládají okolnosti, které mohl a měl zhotovitel při uzavírání Smlouvy předvídat, ledaže na ně objednatel prokazatelně upozornil a objednatel se přesto rozhodl tuto Smlouvu uzavřít i přesto, mu bylo známo, že tato okolnost může plnění Smlouvy ohrozit.

## **Čl. 9** **Závěrečná ustanovení**

1. V ostatním se tento smluvní vztah řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Obě smluvní strany se dohodly, že případně vzniklé spory budou řešit především dohodou a v případě, že k ní nedojde, dle práva platného v ČR a u příslušných soudů v ČR.
3. Objednatel má právo odstoupit od této Smlouvy, kromě možností odstoupení od smlouvy daných obchodním zákoníkem, i v případě, že objednatel zjistí, že prohlášení zhotovitele v této smlouvě se nezakládají na pravdě nebo že zhotovitel při své činnosti hrubým způsobem nebo opakovaně i přes písemné upozornění objednatele porušuje ustanovení této Smlouvy nebo že zhotovitel svojí činností či konáním svých zaměstnanců či subdodavatelů hrubým způsobem nebo opakovaně i přes písemné upozornění objednatele narušuje poklidný stav v oblasti občanského soužití v Městě Úvaly.
4. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají povahu originálu. Čtyři stejnopisy obdrží objednatel a jeden stejnopis obdrží zhotovitel.


5. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, ujišťují, že Smlouva je uzavírána v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran, že je jim srozumitelná a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smlouva je uzavřena a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.


Příloha č.1: Originál nebo ověřená kopie výpisu z obchodního rejstříku

Příloha č.2: Oceněný výkaz výměr a soupis prací a dodávek

Příloha č.3: Harmonogram postupu realizace

V Úvalech dne:

  
.....  
**MUDr. Jan Šťastný**  
starosta Města Úvaly



V Prostějově dne ..... 5.3.2013

**POZEMSTAV Prostějov, a.s.**  
Pod Kosířem 73  
796 01 PROSTĚJOV  
IČ 25527380 ⑤

  
.....  
**Ing. Jan Vrána, MBA**  
generální ředitel