



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele

číslo zhotovitele 05130305

**na provádění výkonu Technického dozoru investora a KBOZP
uzavřená podle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb.
obchodního zákoníku ve znění novel**

„Rekonstrukce objektu č.p. 65 nabízející volnočasové aktivity“

Smluvní strany

Objednatel:

Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

zastoupeno: MUDr. Jan Šťastný, starosta

IČ: 00240931

Bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn

č.účtu: 19-1524-201/0100

GE Money Bank, a.s. Český Brod

č.účtu: 10006-5000128-584/0600

osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: MUDr. Jan Šťastný, starosta

osoby oprávněné jednat ve věcech s technických: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:

KGM Trade s.r.o.

Jateční 540/4, 170 00 Praha 7

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Lukáš Gruber

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Lukáš Gruber

IČ/DIČ: 247 68 880/247 68 880

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s.

Číslo účtu: 201026477/0600

(dále jen zhotovitel)

I.

Úvodní ustanovení

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Smlouvy o dílo na provádění výkonu inženýrsko investiční činnosti.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem smlouvy je provádění výkonu inženýrsko investiční činnosti – technický dozor investora při realizaci dle §153 SZ a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, při přípravě stavby a ve fázi jeho realizace dle zákona č. 309/2006 Sb. a

souvisejících předpisů akce: „**Rekonstrukce objektu č.p. 65 nabízející volnočasové aktivity**“ dle schválené projektové dokumentace

- 2.2. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 2.3. Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovení díla může být případně financováno ze strany objednatele prostřednictvím dotací z veřejných prostředků České republiky a Evropské unie, kterými jsou finanční prostředky rozpočtu Středočeského kraje, státního rozpočtu České republiky a rozpočtu Regionální rady regionu soudružnosti Střední Čechy. Obě smluvní strany se tedy zavazují dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky a Evropské unie, včetně podmínek upravujících poskytování dotací z Regionálního operačního programu regionu soudružnosti NUTS 2 Střední Čechy.

III.

Povinnosti zhotovitele

- **zhotovitel je povinen provést následující činnosti: provádět výkon inženýrsko investiční činnosti a spolupráce při provádění a po dokončení stavby spočívající ve výkonu technického dozoru investora a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, při přípravě stavby a ve fázi jeho realizace dle zákona č. 309/2006 Sb. a souvisejících předpisů, ve sjednaném rozsahu:**
- 3.1. Zajištění předání staveniště dodavateli stavby včetně kontroly a evidence uzavřených dohod o odběru el. energie, vody, ploch zařízení staveniště. O předání staveniště zástupci dodavatele stavby pořídí zápis popř. provede zápis do stavebního deníku dodavatele. Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smluv a s obsahem podmínek stavebního povolení. Technický dozor investora se musí řídit pokyny pro čerpání dotací z Regionálního operačního programu regionu soudružnosti NUTS 2 Střední Čechy.
- 3.2. Výkon stálého technického dozoru investora v průběhu výstavby, organizace a vedení kontrolních dnů stavby včetně vyhotovení a rozeslání zápisu zúčastněným stranám dle pokynů objednatele.
Dozor nad technickou kvalitou prováděných prací, kontrola souladu prováděných prací s platnou projektovou dokumentací, kontrolu dodržování předpisů BOZ, PO, o ochraně životního prostředí vč. dodržování hygien. pravidel, pořádku a čistoty na staveništi.. Pokud se v daném úseku stavby nachází vodorovné DZ, musí být v plném rozsahu obnovené po dokončení stavby. Technický dozor případně zkontroluje zda zhotovitel označil prováděnou stavbu v souladu se Zadávací dokumentací informačním panelem během výstavby a po ukončení umístit pamětnou desku, a to podle podmínek „Regionálního operačního programu NUTS 2 Střední Čechy“.
- 3.3. Projednávání případných změn v projektu stavby s projektantem a zhotovitelem stavby, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby. Ostatní dodatky a změny předkládat s vlastním vyjádřením investorovi k rozhodnutí.
- 3.4. Kontrola a přejímání těch částí dodávek, které budou v dalším postupu výstavby zakryty, sledování řádného vykonávání předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací.

- 3.5. Sledování a kontrola řádného vedení stavebního a montážního deníku včetně příslušných zápisů do nich. Pravidelné předávání informací o stavbě odpovědným pracovníkům Odboru investic.
- 3.6. Sledování řádného provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitelem stavby, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat doklady prokazující kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.). Kontrolu těch částí a dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, vede fotodokumentaci, popř. video záznam nebo digitální záznam.
- 3.7. Potvrzování a kontrola věcné správnosti účetních dokladů a jejich souladu se stanoveným platebním kalendářem a rozpočtem od zhotovitele stavby k proplacení investorem. Sledování a porovnávání nákladů stavby v jejím průběhu s dohodnutou smluvní cenou díla nebo jeho částí.
- 3.8. Kontrola postupu prací podle harmonogramu stavby, stanovených uzlových bodů, termínů stavební připravenosti, měsíční informace o stavu rozestavěnosti díla s vyčíslením hodnoty dosud provedených prací.
- 3.9. Spolupráce s pracovníky dodavatele při vykonávání opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými pohromami.
- 3.10. Průběžná kontrola plnění podmínek stanovených ve stavebním povolení pro realizaci stavby.
- 3.11. Účast na přejímacím řízení dokončené stavby včetně účasti na případných dílčích přejímkách a závěrečném zápisu o přejímce stavby. Soustředění všech dokladů, revizních zpráv, atestů zařízení, komplexních zkoušek a dalších dokladů stanovených ve stavebním povolení a nutných pro převzetí stavby a následné kolaudace.
- 3.12. Účast na předání dokončené stavby nebo její části investorovi a uživateli, kontrola odstraňování případných vad a nedodělků zjištěných při přejímce v dohodnutých termínech.
- 3.13. Zajišťování péče o systematické doplňování dokumentace: tj. kontroly, zda zhotovitel stavby průběžně doplňuje – zakresluje do určeného výtisku odsouhlasené projektové dokumentace veškeré schválené změny, k nimž v průběhu realizace díla došlo, podle které se stavba realizuje a evidenci dokumentace dokončených částí stavby (výkresy skutečného provedení stavby).
- 3.14. Zajišťování projednání dodatků a změn projektu s investorem, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, nebo vedou k úsporám.
- 3.15. Upozorňuje zhotovitele stavby na zjištěné nedostatky v prováděných pracích, požaduje zjednání nápravy a v případě ohrožení zdraví nebo majetku je oprávněn nařídit zhotoviteli stavby zastavení prací (viz § 550 obch. zák.).
- 3.16. Neprodleně informuje investora o všech závažných okolnostech, které se vyskytly v průběhu realizace stavby.
- 3.17. Kontrolování věcné a cenové správnosti objemů provedených prací, potvrzuje protokoly skutečně provedených prací, jejich soulad s rozpočtem stavby (s položkami oceněného výkazu

výměr), úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání investorovi.

- 3.18. V souladu se smlouvami odevzdání připravené práce dalším zhotovitelům na jejich navazující činnosti; spolupráci s pracovníky (generálního) projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem.
- 3.19. Hlášení archeologických nálezů.
- 3.20. Kontrolu řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí.
- 3.21. V průběhu stavby připravuje podklady pro průběžné čtvrtletní a závěrečné hodnocení stavby.
- 3.22. Přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednáních o odevzdání a převzetí.
- 3.23. Kontrolu dokladů, které předloží zhotovitel stavby k odevzdání a převzetí dokončené stavby.
- 3.24. Kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech.
- 3.25. Účast na kolaudačním řízení včetně zajištění a spolupráce při obstarání příslušných dokladů pro kolaudační řízení.
- 3.26. Kontrolu vyklizení staveniště dodavatelem.
- 3.27. Spolupráci s odpovědnými geodety (vyhl.č.200/1994Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů).
- 3.28. Zajišťuje další úkoly vyplývající z uzavřené smlouvy o dílo investora se zhotovitelem (dodavatelem).
- 3.29. Projednání změn a doplňků s přísl. orgány státní správy, vč. zajištění platných dokladů nutných pro souhlasná stanoviska potřebných pro realizaci díla.
- 3.30. Kontrolu a evidenci dodržování uzavřených majetkoprávních vztahů, popř. jejich případná doplnění, zajištění přípravy pro nově vzniklé vztahy z důvodu realizace stavby.
- 3.31. Kontrolu termínů dle pokynů objednatele, zajištění případných prodloužení termínů pro vydaná rozhodnutí nutných pro realizaci a dokončení díla – stavby.
- 3.32. Organizace a evidence kontrolních dnů.
- 3.33. Evidenci a kontrolu záručních a pozáručních závad popř. nedodělků uplatněných u zhotovitele stavby po dobu záruční doby díla.
- 3.34. Dokumentaci o všech jednáních se třetím subjektem vedených objednatelem nutných k zajištění plynulého průběhu realizace stavby a záruční doby.

- 3.35. Na základě dokončeného přejímacího řízení a po dohodě s investorem vypracování žádosti o kolaudaci stavby. Dále pak povinnost předávat neprodleně po ukončení akce podklady pro její závěrečné vyhodnocení Odborem investic :
- a) popis průběhu akce a její vyhodnocení,
 - b) kopie všech proplacených faktur,
 - c) kopie kolaudačního rozhodnutí v případě, že bylo na akci vydáno,
 - d) kopie zápisu z převzetí prací, dodávky nebo služby,
 - e) případně další přílohy včetně jejich seznamu.
- 3.36. Organizace kolaudačního řízení stavby včetně předložení všech nutných dokladů pro vydání kolaudačního rozhodnutí.
- 3.37. Kontrola odstranění závad vyplývajících z kolaudačního řízení, kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby.
- 3.38. Spolupráce s uživatelem díla při uplatňování a projednávání reklamačních závad s dodavatelem díla po celou dobu záruční lhůty.
- 3.39. Zajistit předání podepsaných smluv na katastr nemovitostí do 1 měsíce ode dne jejich předání zadavatelem v případě, že stavba je předmětem evidence v KN dle zákona č. 344/1992 Sb. v platném znění- katastrální zákon..
- 3.40. Účastní se prohlídky místa plnění konané v rámci výběrového řízení na dodavatele stavby a na případnou žádost investora zajišťuje úkony s výběrovým řízením spojené.
- 3.41. Z každého kontrolního dne vypracovává zápis a pravidelně informuje objednatele o aktuálním stavu staveb formou týdenního vyhodnocení.
- 3.42. Zhotovitel převezme kopii dodavatelské smlouvy na stavební práce včetně položkového rozpočtu z nabídky, veškeré plné moci, které k výkonu práce budou potřeba, dokladovou část PD včetně vodoprávních rozhodnutí správních orgánů, stavebních povolení, 1x projektovou dokumentaci.
- 3.43. Zajišťování činností v rámci provádění majetkoprávního vypořádání stavby po jejím dokončení a kolaudaci. Podklady budou předávány odboru majetku v dostatečném časovém předstihu formou podepsaného dopisu. Budou předkládány přímo zpracované materiály pro jednání Rady kraje a Zastupitelstva kraje včetně důvodové zprávy s popisem dané investiční akce a návrhu usnesení k projednání majetkoprávního vypořádání pozemků dotčeným stavbou tak, aby bylo možno ve lhůtě stanovené ve smlouvách o smlouvě budoucí (zpravidla 90 dnů po dokončení stavby, její kolaudaci a vypracování geometrických plánů) předložit materiál k projednání orgánům kraje a následně uzavřít vlastní smlouvy.
- 3.44. V rámci provádění majetkoprávního vypořádání stavby po jejím dokončení a kolaudaci dle bodu 3.43. smlouvy budou předávány objednateli tyto podklady:
- materiál pro jednání Rady kraje a Zastupitelstva kraje včetně důvodové zprávy se stručným popisem a návrhem usnesení
 - geometrický plán potvrzený příslušným katastrálním úřadem v příslušném počtu vyhotovení
 - přehlednou tabulku s uvedením specifikací pozemků a vlastníků trvale zabraných stavbou, které je třeba majetkoprávně vypořádat s popisem požadované majetkoprávní dispozice

- aktuální výpisy z katastru nemovitostí (nikoliv pouhé informace)
 - nabývací listiny (ověřené kopie), pokud vlastník dotčený trvalým zábořem nabyt pozemek před 1.1.1993
 - aktuální výpisy z obchodního rejstříku, pokud je dotčený subjekt v tomto rejstříku zapsán
- 3.45. Zhotovitel odpovídá za věcnou a právní správnost jimi zpracovaných a předaných podkladů včetně vypracovaných smluv a návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 3.46. Objednatel poskytne zhotoviteli vzory smluv pro majetkoprávní vypořádání stavby včetně vzoru návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, k doplnění údajů. Po jeho projednání a schválení materiálu Zastupitelstvem kraje a přijetí usnesení zhotovitel předloží příslušné smlouvy jednostranně podepsané dotčenými subjekty objednateli, který zajistí jejich podpis oprávněnou osobou a vrátí zpět zhotoviteli k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 3.47. Pokud se v případě majetkoprávních vztahů objeví nepředpokládané skutečnosti, které dodavatel nezahrnul do nabídkové ceny, bude řešeno individuálně v rámci samostatné zakázky
- 3.48. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se smlouvou a projektem (zakázkou, předmětem smlouvy), dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – zaměstnancům objednatele, případně Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů státní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek smlouvy, a to po celou dobu realizace projektu (zakázky, předmětu smlouvy) za účelem kontroly plnění smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou a projektem (zakázkou, předmětem smlouvy) po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla.
- 3.49. Součástí této zakázky bude i výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, při přípravě stavby a ve fázi jeho realizace dle zákona č. 309/2006 Sb. a souvisejících předpisů (dále též koordinátor).
- 3.50 Spolupráce s objednatelem při monitorování projektu dle Pokynů pro žadatele a příjemce ROP Střední Čechy.
- 3.51. Součástí předmětu plnění bude i zajištění případného administrativního vyřízení přeložek sítí (plyn, elektro, voda, telefon), či jiné potřebné administrativní činnosti související s realizací stavby a jednání s příslušným stavebním úřadem. Podklady budou předávány objednavateli v dostatečném časovém předstihu formou zpracovaných materiálů pro jednání Rady kraje a Zastupitelstva kraje včetně důvodové zprávy s popisem dané investiční akce a návrhu usnesení. Zhotovitel odpovídá za věcnou a právní správnost jim zpracovaných a předaných podkladů včetně předložených smluv.
- 3.52. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění díla nezbytné, a o kterých uchazeč vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.

- 3.53. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

IV. Termín plnění díla

- 4.1. K započetí plnění předmětu díla bude zhotovitel objednatelem vyzván, mailem, faxem nebo písemně (předpoklad 09/2012).
- 4.2. Pokud nebude zhotovitel objednatelem vyzván k provedení díla specifikovaného v čl. II. a čl. III. a to nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy o dílo z důvodů nepřídělení finančních prostředků objednateli, pozbývá smlouva uplynutím této lhůty platnosti.“
- 4.3 Dílčí plnění se stanovuje takto:
- výkon technického dozoru bude zahájen po přidělení finančních prostředků zadavateli a to na základě písemné výzvy zaslané zadavatelem zhotoviteli a ukončena úplným převzetím dokončené a zkolaudované stavby
 - k ukončení činnosti koordinátora BOZP dojde dnem protokolárního předání díla zhotovitelem stavby. Ke dni ukončení činnosti koordinátora předá zhotovitel objednateli o této činnosti samostatnou zprávu.
- 4.4. Činnost ze strany zhotovitele bude ukončena po vydání kolaudačního rozhodnutí stavby a ukončení vyhodnocení stavby.

V. Cena díla

- 5.1. Cena za dílo dle bodu 2.1. je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **134.000,-- Kč** bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná. K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši **26.800,-- Kč** (pokud je zhotovitel plátcem daně). Celková cena za dílo včetně DPH činí **160.800,-- Kč**.
- 5.2. Sjednaná cena za dílo dohodou smluvních stran v bodě 5.1. se člení dle níže uvedených částí takto:
- a) za provádění inženýrsko-investiční činnosti spojené s výkonem technického dozoru investora činí:
 - cena bez DPH: 100.000,-- Kč
 - DPH: 20.000,-- Kč
 - cena včetně DPH: 120.000,-- Kč
 - b) za činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, při přípravě stavby a ve fázi jeho realizace činí :
 - cena za KBOZP bez DPH: 34.000,- Kč
 - DPH: 6.800,-- Kč
 - cena za KBOZP včetně DPH: 40.800,-- Kč

- 5.3. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální, dle cenové nabídky zhotovitele. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě.
- 5.4. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, považuje se provedení těchto prací za dar objednateli.
- 5.5. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna (pokud je plátce DPH).

VI. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel **nebude poskytovat zálohy.**
- 6.2. Fakturace zhotovitele bude uskutečněna na základě dílčích faktur vystavených do výše celkové ceny díla, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a bude v nich uveden název akce: „**Rekonstrukce objektu č.p.65 nabízející volnočasové aktivity**“, technický dozor investora, číslo smlouvy objednatele. Nedílnou součástí každé dílčí faktury musí být soupis provedených prací a počet hodin v daném kalendářním měsíci, podložený kopiemi dokladů dokazujícími realizaci provedených prací (např. protokol z předání staveniště, zápis z KD, kopie záznamu ve stavebním deníku, podání žádosti o kolaudaci, kolaudační rozhodnutí, kopie faktur stavební firmy apod.), písemně odsouhlasený objednatel.
- 6.3. Faktura je splatná ve lhůtě **30** (v případě, že v průběhu plnění díla to nebude vzhledem k případnému financování z prostředků EU dohodnuto u jednotlivých faktur jinak) kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- 6.4. Veškeré platby budou probíhat v CZK.

VII. Podmínky provádění díla

- 7.1. Pokud zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 7.2. Objednatel kontroluje provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.

- 7.3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným osobám), případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
- 7.4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
- a) za účelem řádné realizace díla si upřesnil s oprávněnými zástupci objednatele všechny nejasné podmínky
 - b) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
 - c) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě,
 - d) řádně překontroloval předané podkladové materiály pro výkon inženýrsko investiční činnosti a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět díla tak, jak se zavázal touto smlouvou
- 7.5. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech případně uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel zajistí prostřednictvím zhotovitele stavby prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby při pozdější realizaci díla (stavby) nedošlo k jejich poškození během prací na díle (stavbě).
- 7.6. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají, a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

VIII.

Součinnost (spolupůsobení) objednatele

- 8.1. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na provádění díla tak, že:
- a) jeho odpovědný zástupce ve věcech technických se bude v případě potřeby zúčastňovat na písemné vyzvání zhotovitele (postačující je v tomto případě i výzva faxem nebo elektronickou poštou) koordinačních jednání při zpracování dokumentace, případně při jednáních s orgány státní správy, KD
 - b) zabezpečí součinnost příslušných pracovníků objednatele.
 - c) objednatel předá zhotoviteli příslušnou projektovou a dokladovou dokumentaci stavby

IX.

Oprávnění zástupci smluvních stran

- 9.1. Ve věcech smluvních zastupuje objednatele statutární zástupce :
MUDr. Jan Šťastný: tel. 281091537, fax 281981696, e-mail:starosta@mestouvaly.cz
Dalšími oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických
Ilona Reicheltová. Tel. 281091534, fax 281981696, e-mail: vystavba@mestouvaly.cz
(dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:

Oprávnění zástupci objednatele ve věcech technických jsou oprávněni ve věcech smluvních projednávat pouze obsah návrhu dodatků ke smlouvě o dílo.

- 9.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele je Ing. Lukáš Gruber, gruber@kgmtrade.cz, 777 084 784

X.
Záruky a reklamace

- 10.1. Záruční doba je sjednána po celou dobu záruky stavby a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za zhotovené dílo stanovenou zákonnými předpisy (zejména dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, ve znění pozdějších předpisů).

XI.
Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu více nákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. II. a v čl. III. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.
- 11.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo zahájením insolventního řízení na zhotovitele.
- 11.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu ust. 11.2. této smlouvy.
- 11.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 11.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 11.6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků. Touto skutečností se plnění ze smlouvy považuje za nemožné a na objednatele se nevztahuje ust. § 373 a násl. zákona č. 513/1991Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, což obě smluvní strany berou na vědomí. Zhotovitel pak má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.
- 11.7. Tato smlouva pak zaniká v souladu s ust. § 349 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů okamžikem, kdy je oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy z důvodu nemožnosti plnění na základě neposkytnutých finančních prostředků doručeno druhé smluvní straně.

XII. Smluvní pokuty

- 12.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží **kterýkoli** termín, který bude stanoven ve smyslu čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý, byť jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 12.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. III. bodu 3.38. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, tj. nebude spolupůsobit při přípravě a v průběhu reklamačního a kolaudačního řízení, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.
- 12.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. III. této smlouvy, nebo nepředá všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.
- 12.4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 12.5. Úhrada faktur je objednavatelem vázána na obdržení finančních prostředků z dotace z rozpočtu Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy, není objednavatel povinen hradit úrok z prodlení za prvních 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici.
Objednavatel je však povinen nejpozději den následující po obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet zhotovitele, neučiní-li tak podléhá povinnosti zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení ode dne následujícího po dni obdržení finančních prostředků od poskytovatele dotace. Pripadá-li tento den na den pracovního klidu, je objednavatel povinen příslušné finanční prostředky poukázat na bankovní účet zhotovitele den následující po dni pracovního klidu.
Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu zadavatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.

XIII. Závěrečná ustanovení


- 13.1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů a obchodních zvyklostí.
- 13.2. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní

straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

- 13.3. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 13.4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.5. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 13.6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každý z výtisků obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží dva stejnopisy a objednatel tři.
- 13.7. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu všech smluvních stran.
- 13.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Praze dne 20.9.2012

Zhotovitel


.....
Ing. Lukáš Gruber - jednatel

KGM Trade

Jateční 4
170 00 Praha 7 - Holešovice
Tel.: +420 777 084 784
Info@kgmtrade.cz
IČ: 24768880

V Úvalech 1.3.2012

Objednatel


.....
MUDr. Jan Štastný – starosta Města Úvaly

