

Zápis

z jednání rady města Úvaly

č. R-10/2008

kteřé se konalo v pondělí 10.11.2008 od 18:30 hod v zasedací místnosti MěÚ Úvaly.

Přítomni :

Členové rady města :	3	MUDr. Jan Šťastný, Ing. Helena Váňová, Karel Linhart
Omluveni:	2	Jaromír Stenberg Helena Novosádová

Přizváni :

vedoucí odborů, předkládající materiály do jednání rady k odsouhlasení

Program jednání rady:

1. Návrh rozpočtu 2009
2. Výběrové řízení na vyhotovení Generelu odvodnění obce Úvaly
3. Výběrové řízení na výkon funkce projektového manažera pro přípravu vodohospodářských investic města Úvaly – výběr dodavatele
4. Výběrové řízení na projektové a inženýrské činnosti pro akci „Dostavba ČOV Úvaly – 2. etapa“
5. Dodatek č. 2 smlouvy o dílo č. 10-0137-100, Město Úvaly – Zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti: „Horní Úvalák“
6. Zápis z jednání Komise pro dopravní obslužnost
7. Návrh na zřízení autobusových zastávek Na Slovanech
8. Rekonstrukce autobusových zastávek - dotace
9. Chodník ul. Škvorecká (pozemky p. Kučera) - informace
10. Výstavba provizorního chodníku z ul. Purkyňova do Hodova - informace
11. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB – splašková kanalizace II. etapa, Nad Okrájkem
12. Předání komunikací lokalita Slovany - Česoslávie
13. Financování dopravní obslužnosti – předběžné kalkulace pro r. 2009
14. Státní statek Jeneč s.p. - prodej pozemků městu
15. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZVSM) – bezúplatný převod pozemku
16. Nebytové prostory čp. 527 Pražská 527, Úvaly
17. Jmenování vedoucích odborů
18. Výroční zprávy školských zařízení zřizovaných městem
19. Zápisy z jednání komisí rady města
20. Podání žádosti o dotaci – ÚVALSKÉ NOTOVÁNÍ – 2.ročník
21. Podání žádosti o dotaci na podporu knihoven z rozpočtu Středočeského kraje na rok 2009

- 22. Změna zapisovatele likvidační komise
 - 23. Zápis z likvidační komise 1/2008 ze dne 13.10.2008 vyřazení movitého majetku.
 - 24. zahrada Mateřské školy - informace
 - 25. Odhad finančních nákladů dostavby MŠ
 - 26. Přístavba pavilonu MŠ Kollárova
 - 27. Hasičský dům, garážování nového hasičského zásahového vozidla
 - 28. Požadavky firmy Multitec Bohemia, a.s.
 - 29. Informace „Koupaliště, kiosek – občerstvení“
 - 30. Dětské hřiště u Horoušánek
 - 31. Rekonstrukce objektu č.p.65
 - 32. Smlouva o poradenství – revitalizace úvalských rybníků
 - 33. Záměr – prodej objektu současného městského úřadu
- Různé

Úvod

Jednání RM zahájil starosta v 18:30 hod. Dále pokračoval programem jednání.

Bod 1) Návrh rozpočtu 2009

Starosta seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Rozpočet je sestaven jako vyrovnaný:

- **Příjmy: 85 592 377,- Kč**
- **Výdaje: 85 592 377,- Kč**

Práce na sestavení rozpočtu pro rok 2009 byly mimořádně obtížné a započaly již v období letních prázdnin. Sestavování návrhu rozpočtu bylo komplikováno zejména faktem, že v roce 2009 chceme podat žádosti o dotace ze strukturálních fondů EU a nutností zabezpečení financování zastupitelstvem stanovených priorit. Během roku 2009 bude vedení města samozřejmě usilovat o navýšení příjmů (další dotace, prodej majetku, investiční příspěvky investorů), což však nelze do předloženého návrhu v této chvíli zahrnout. Komplikovanost vytváření rozpočtu dokumentují i přílohy z odboru investic a odboru správy majetku, které obsahují požadavky finančních prostředků na pokrytí objektivně stanovených potřeb našeho města. Z těchto příloh vyplývá, že nejsou finanční prostředky na pokrytí těchto potřeb ve výši cca 150 milionů Kč !!. Rozpočet byl sestaven jako vyrovnaný.

V oblasti běžných provozních nákladů lze v budoucnosti snížit výdajovou stránku městského rozpočtu jen minimálně, spíše se bude jednat o určité přeskupení finančních prostředků. Vzhledem ke zvyšujícím se požadavkům na činnost státní správy i samosprávy vzniká totiž objektivní potřeba postupného navýšení pracovníků státní správy prakticky ve všech existujících odborech. Na druhé straně lze v budoucnosti snižovat běžné provozní náklady zejména:

- optimalizací činnosti VPS (rok 2009 bude v tomto smyslu zásadním),
- zajištěním některých činností dodavatelským způsobem (uvažuje se např. o správě bytů a nebytových prostor i o dalších možnostech) a
- snížením počtu nemovitostí, které město spravuje (bude specifikováno ve zvláštním materiálu).

V oblasti nákladů na správu majetku a na investice lze konstatovat, že potřeby mnohonásobně převyšují možnosti města, což dokumentují přílohy. Při sestavování rozpočtu na rok 2009 byly stanoveny následující priority:

- 1) Příprava vodohospodářských projektů.
- 2) Dostavba mateřské školky Kollárova.
- 3) Nákup nového hasičského vozidla a související náklady na jeho garážování.
- 4) Revitalizace úvalských rybníků.
- 5) Dostavba základní školy.
- 6) Rekonstrukce náměstí.
- 7) Rekonstrukce č.p. 65 (objekt Riegerova ulice navazující na Multitec).
- 8) Dokončení rekonstrukce č.p.95.

Do příjmů byla zahrnuta dotace z KÚ na provoz, neinvestiční dotace za žáky od obcí a neinvestiční dotace od obcí za výkon pečovatelské služby.

Na rok 2009 nebyl plánován žádný příjem z prodeje nemovitostí, i když vedení města v brzké době předloží Radě i zastupitelstvu některé konkrétní návrhy.

Z rezerv roku 2008 budou financovány akce, na které město obdrželo dar, ale které nebyly realizovány (krizový plán města, kamerový systém).

Obecně jsou v kapitole „všeobecná správa“ skryt následující položky: krizový plán, kamerový systém, vyčištění lomu v Riegerově ulici, dětské hřiště Horoušanky (bylo požádáno o dotaci, jedná se o menší částku na spoluúčast), náklady na další postup při rekonstrukci náměstí a další položky.

Rozpočet počítá s úvěrem ve výši 3 mil. Kč na projektové práce pro revitalizaci rybníků (schváleno zastupitelstvem) a na spoluúčast při nákupu nového hasičského vozu.

V příjmech nejsou zahrnuty dotace na pečovatelskou službu a dávky hmotné nouze - položky 4116 s UZ (Účelový Znak) 13306 a UZ 13305. Není stanovena výše dotace na položce 4112 – dotace na provoz úřadu (do dnešního dne nebyla KÚ sdělena informace).

Ve výdajích byly rozpočtovány provozní výdaje a investiční výdaje dle schválených smluv. Rozpočtovány byly i splátky úvěrů a finančních výpomocí; doplacen bude úvěr poskytnutý GE Money bank z roku 1996.

Provozní položky na 3633 obsahují částky za deratizaci, geometrické plány, zaměření, čištění vpustí dešťové kanalizace, opravy šachet, poklopů a podobně.

Neinvestiční příspěvky příspěvkovým organizacím byly ponechány ve výši jako v roce 2008, pouze byl příspěvek snížen u MDDM na 195 000,- na položce 5331, za rok 2007 byl do fondů převeden zisk ve výši cca 190.000,- Kč (schváleno na VZZM dne 22.5.2008).

Na sport a kulturu byla dle usnesení VZZM vyčleněno 500 tis.Kč; další finanční prostředky na činnost organizací a spolkům jsou na položkách 6409 (všeobecná pokladna) a 5909 (jinde nezařaditelné položky).

Ve výdajích jsou začleněny i příspěvky Svazku Úvalsko a Region Pošembeří.

Investiční výdaje na položce 6121 jsou dle smluvních vztahů.

Na položce 2212 – silnice jsou investiční prostředky na projekty, bohužel v omezeném rozsahu.

Na položce 2321- splašková kanalizace jsou velké projekty na ČOV, VRV, Hydroprojekt, Reprogas.

Na položce 2221- doprava jsou finanční prostředky na dopravní obslužnost.

Na položce 3633- inženýrské sítě jsou finanční prostředky opět jen v omezeném rozsahu.

Na položce 2310- vodovod jsou finanční prostředky opět v omezeném rozsahu.

Na položce 3635 – územní plánování jsou finanční prostředky na vytváření nového územního plánu.

Usnesení R – 200/08

Rada města Úvaly:

I. schvaluje návrh rozpočtu na rok 2009:

- příjmy činí 85 592 377,- Kč,
- výdaje činí 85 592 377,- Kč

II. doporučuje Zastupitelstvu města Úvaly schválit návrh rozpočtu na rok 2009 (příloha č. 1)

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 2) Výběrové řízení na vyhotovení Generelu odvodnění obce Úvaly

Pí. Reicheltová (vedoucí odboru investic) seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Podle výše předpokládané hodnoty se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, kdy předpokládaná hodnota zakázky bez DPH je 2.000.000,- Kč. Předmětem plnění zakázky je vyhotovení koncepčního rozvojového dokumentu „Generel odvodnění města Úvaly“. Generel kanalizace bude zpracován tak, aby přinesl jednoznačný pasport a popis existujícího systému, následně připravil jasnou koncepci řešení a odvádění splaškových i srážkových vod ze stávajícího centra i rozvojových území dle ÚP a dále přinesl odpovídající informace a podklady o funkčnosti sítě a tím i podklady pro návrh řešení ČOV.

Budou obslány tyto zájemci:

- a) Hydroprojekt CZ a.s.
- b) VRV a.s.
- c) DHI a.s.

Usnesení R – 201/08

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje zadání veřejné zakázky – výběrové řízení na vyhotovení Generelu odvodnění obce Úvaly
- II. pověřuje starostu zajištěním výběrového řízení a podpisem písemné výzvy výběrového řízení
- III. schvaluje členy sloučené komise pro otevírání obálek a hodnotící komise:
 - Členové: MUDr. Šťastný, p. Kroutil, Ing. Netušil, Ing. Borecký, p. Linhart
 - Náhradníci: Ing. Váňová, p. Kolařík, p. Prokůpek, p. Štěpánovský, Ing. Černý

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 3) Výběrové řízení na výkon funkce projektového manažera pro přípravu vodohospodářských investic města Úvaly – výběr dodavatele

Starosta seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Odbor investic zajistil dle Usnesení č. Z - 094/08 výzvu k podání nabídky na výše uvedenou veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Dne 6. 11. 2008 bylo provedeno otevírání nabídek a hodnocení nabídek.

Bylo poptáno 5 firem, v termínu byly doručeny 2 nabídky: VRV Praha a.s. – 5.335.960,- Kč a Hydroprojekt CZ a.s. – 6.818.700,- Kč. Kritériem hodnocení byla nejnižší nabídková cena vč. DPH.

Výsledek hodnocení nabídek – pořadí uchazečů:

1. VRV a.s., Nábřežní 4, Praha 5
2. Hydroprojekt CZ a.s., Tábořská 31, Praha 4

Doporučení hodnotící komise:

- Zohlednit odměnu VRV a.s. v souvislosti s úspěšností podaných projektů
- Provést konzultaci smlouvy s právním zástupcem města
- Náklady na projektovou a poradenskou činnost je nutno zařadit vždy k příslušné žádosti

Dopad na rozpočet:

- Zahájení činnosti ihned po podpisu smlouvy, ukončení činnosti 12/2011
- Průběžná fakturace dle probíhajících prací.

Usnesení R – 202/08

Rada města Úvaly:

- I. rozhodla v souladu s doporučením komise pro hodnocení nabídek na veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení – „Výkon funkce projektového manažera pro přípravu vodohospodářských investic města Úvaly“
Nejvhodnější nabídka je nabídka uchazeče:
VRV- vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
Nábřežní 4, Praha 5
IČ: 47116901
DIČ: CZ47116901
Nabídková cena: 5.335.960,- Kč (včetně DPH)
Pořadí na dalších místech hodnocení:
Hydroprojekt CZ a.s. - 6.818.700,- Kč
- II. schvaluje doporučení hodnotící komise:
 - Zohlednit odměnu VRV a.s. v souvislosti s úspěšností podaných projektů
 - Provést konzultaci smlouvy s právním zástupcem města
 - Náklady na projektovou a poradenskou činnost je nutno zařadit vždy k příslušné žádosti
 a pověřuje starostu zajištěním těchto doporučení
- III. pověřuje starostu, po konzultaci návrhu smlouvy s právním zástupcem města, podpisem smlouvy s uchazečem, který podal nejvhodnější nabídku.

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 4) Výběrové řízení na projektové a inženýrské činnosti pro akci „Dostavba ČOV Úvaly – 2. etapa“

Pí. Reicheltová (vedoucí odboru investic) seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

V souvislosti s přípravou dostavby vodohospodářských investic města Úvaly a v návaznosti na podání žádostí o dotaci z EÚ předkládá odbor investic návrh na provedení výběrového řízení na zpracování PD a provedení inženýrské činnosti na akci „Dostavba ČOV Úvaly – 2. etapa“. Podle výše předpokládané hodnoty se jedná o zjednodušené podlimitní řízení dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, kdy předpokládaná hodnota zakázky bez DPH do 6 mil.Kč.

Budou obeslány tyto zájemci:

1. EKO EKO s.r.o., projektová a inž. kancelář
2. Hydroprojekt CZ a.s.
3. PROVOD – inženýrská spol.s.r.o.
4. VRV a.s.
5. VIS spol.s.r.o.

Usnesení R – 203/08

Rada města Úvaly:

- I. doporučuje zastupitelstvu města Úvaly schválit zadání veřejné zakázky – výběrové řízení na projektové a inženýrské činnosti pro přípravu akce „Dostavba ČOV Úvaly – 2. etapa“ formou písemné výzvy 5 – ti zájemcům

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 5) Dodatek č. 2 smlouvy o dílo č. 10-0137-100

Město Úvaly – Zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti: „Horní Úvalák“

Pí. Reicheltová (vedoucí odboru investic) seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Odbor investic předkládá ke schválení dodatek č. 2 smlouvy o dílo č. 10-0137-100 na akci „Město Úvaly – Zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti: Dešťová kanalizace, komunikace, chodníky a veřejné osvětlení v ulicích: Erbenova, F. Šrámka, J. Lady, V. Špály, P. Velikého, Kollárova a rekonstrukce splaškové kanalizace včetně přípojek v ul. Barákova

Jedná se o rozšíření původně požadovaných opatření:

1. Návrh jednostranného chodníku a VO při jižním okraji Pražské ulice mezi ulicemi V. Špály a Maroldovou a v ul. Maroldově mezi ulicemi Pražskou a Kollárovou
2. Prodloužení dešťové kanalizace v ul. J. Lady k ul. Pražské
3. Rekonstrukci vodovodu DN 200 v ul. Kollárova v úseku mezi ul. Maroldovou a Raisovou
4. Přemístění trasy stoky R dešťové kanalizace v úseku jejího dosavadního staničení cca km 0,295 až km 0,345

Odbor investic doporučuje body 3 a 4 provést, jelikož souvisejí s původním projektem a body 1 a 2 souvisejí s požadavky občanů, přičemž doporučujeme zpracovat PD z důvodu získání souhlasu majitele pozemku k realizaci celé stavby.

Dopad na rozpočet:

Na rok 2009 zařadit do rozpočtu: 364.140,- Kč včetně DPH

Usnesení R – 204/08

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje dodatek č. 2 smlouvy o dílo č. 10-0137-100 na akci „Město Úvaly – Zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti: Dešťová kanalizace, komunikace, chodníky a veřejné osvětlení v ulicích: Erbenova, Šrámkova, Josefa Lady, V. Špály, Prokopa Kollárova a rekonstrukce splaškové kanalizace včetně přípojek v ul. Barákova (příloha č. 2)
- II. pověřuje starostu podpisem dodatku č. 2 smlouvy o dílo č. 10-0137-100

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 6) Zázpis z jednání Komise pro dopravní obslužnost

Pí. Reicheltová (vedoucí odboru investic) seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Předložení zázpisu z jednání Komise pro dopravní obslužnost ze dne 22.10.2008 k projednání v Radě města.

Komise se na tomto jednání zabývala projednáním připomínek komisí pro výstavbu, investice a komunikace a pro potřeby městských částí k návrhu Studie komplexního řešení dopravy města. Na základě tohoto projednání doporučujeme doplnit do studie následující body:

- Zrušení dopravního značení - slepé ulice Atlasová, Horoušánky
- Plánované přechody a příčné prahy na II/101 – barevné LED diody, optické značení příčných prahů
- Zřídit přechod přes vjezd u Penny Marketu
- Přechody u ZŠ a náměstí – zahrnout do studie náměstí
- Vodorovné značení – zákaz zastavení - v ul. Smetanova
- Doplnit DZ do ul. Hálkova – slepá komunikace

Jednotlivé body, o které se studie doplňuje, byly projednány v komisi pro dopravní obslužnost ze dne 22.10.2008. Tyto body budou po schválení nedílnou součástí této studie.

- **Starosta žádá o zaslání návrhu, kde budou umístěny dopravní značky.**

Usnesení R – 205/08

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí zázpis z jednání Komise pro dopravní obslužnost ze dne 22.10.2008 (příloha č.3)
- II. doporučuje zastupitelstvu města Úvaly schválit materiál Studie komplexního řešení dopravy města Úvaly včetně doplnění o
 - Zrušení dopravního značení - slepé ulice Atlasová, Horoušánky
 - Plánované přechody a příčné prahy na II/101 – barevné LED diody, optické značení příčných prahů
 - Zřídit přechod přes vjezd u Penny Marketu
 - Přechody u ZŠ a náměstí – zahrnout do studie náměstí
 - Vodorovné značení – zákaz zastavení - v ul. Smetanova
 - Doplnit DZ do ul. Hálkova – slepá komunikace

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 7) Návrh na zřízení autobusových zastávek Na Slovanech

- **Staženo z programu, bude pouze uvedeno jako informace v časopise Život Úval.**

Bod 8) Rekonstrukce autobusových zastávek - dotace

Starosta seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Zastupitelstvo města rozhodlo o účasti města v dotačním programu „rekonstrukce autobusových zastávek“ v rámci Svazku obcí Úvalsko. Není však možné zúčastnit se tohoto programu, a to z důvodů formálních a finančních. Dne 15.9.2008 byla vydána výzva na podání žádosti dotace z evropských fondů ROP na rekonstrukci autobusových zastávek. Celkové náklady projektu musí být 5 mil. Kč včetně DPH. Dotace činí 92,5 %. Žádost o dotaci může podat samostatně obec nebo svazek obcí, ale vždy za podmínky, že celkové náklady musí být 5 mil. Kč. ZM dne 2.10.2008 souhlasilo usnesením č. Z-075/08, aby se město Úvaly připojilo v rámci Svazku obcí k podání žádosti o dotaci na rekonstrukci autobusových zastávek.

Termín na uzávěrku žádostí je stanoven na 14.11.2008.

Z důvodu časové tísně neproběhlo poptávkové řízení na dodavatele žádosti o dotaci a Svazek obcí na svém jednání pověřil přímo Ing. Václava Damaška jejím zpracováním s tím, že je nutné podepsat smlouvu mezi zpracovatelem a Svazkem obcí. Ing. Damašek tento požadavek neakceptoval a k podpisu předložil smlouvy, které odporují logice smluvních vztahů a právník našeho města je jednoznačně doporučil nepodepsat.

Vedení města bylo navíc nařčeno z ignorace zájmů občanů, kteří nové zastávky, zejména v některých lokalitách potřebují. Toto nařčení je třeba jednoznačně odmítnout s tím, že nebyl dodržen doporučený postup při podávání žádosti.

Finanční stránka věci, tedy finanční tíseň města je pouze druhořadým důvodem, proč se město tohoto dotačního programu nezúčastní.

Úvaly mají v evidenci 21 autobusových zastávek, z toho 11 zastávek je na pozemku města, ostatní autobusové zastávky jsou na soukromém pozemku nebo ve správě SÚS, kde by se s majiteli pozemků musela uzavřít smlouva o výpůjčce, která by měla platnost 5 let (po dobu celého projektu). Náklady pro město by se teoreticky skládaly ze čtyř položek: žádost, projekt, geodetické zaměření (možná součástí projektu), spoluúčast.

Usnesení R – 206/08

Rada města Úvaly:

- I. **schvaluje zprávu starosty města o nesplnění podmínek stanovených Svazkem obcí Úvalsko pro účast Svazku na dotační akci z evropských fondů ROP „rekonstrukce autobusových zastávek“,**
- II. **konstatuje, že je nesplnění těchto podmínek hlavním důvodem možné neúčasti města Úvaly v tomto dotačním programu.**

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 9) Chodník ul. Škvorecká (pozemky p. Kučera) - informace

Pí. Reicheltová (vedoucí odboru investic) seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Část chodníku podél ul. Škvorecké provedl dle příslibu na své náklady pan Kroutil, zbývající část chodníku a oplocení pozemku pana Kučery musí provést na své náklady město (smlouva s p. Kučera). Pro realizaci této druhé části stavby oslovil odbor investic 3 firmy:

- Firma Pavel Chvíla
- Firma Jiří Hovorka (220.269,- Kč s DPH)
- Firma Radek Hertl (136.764,- Kč s DPH)

Pan Chvíla z důvodu velké pracovní vytíženosti zakázku odřekl. Cenu prací od zbývajících 2 firem by měl odbor investic obdržet do 7.11.2008.

Popis prací:

- Výškopisné a polohopisné zaměření
- Provedení zámkové dlažby chodníku, vjezdu, položení obrubníků a plotové podezdívky a osazení sloupků
- Dřevěné plotové dílce: dodávka a montáž bude zajištěna přes firmu pana Sušira
- Nutné dořešení odvodnění silnice II/101, aby voda z komunikace nezaplavovala chodník a vjezd do domu pana Kučery, projekčně odvodnění dořeší projektant, realizace bude zahrnuta do výstavby chodníku

Dopad na rozpočet:

Úpravou rozpočtu byla na stavbu navržena částka cca 300.000,- Kč včetně DPH.

Usnesení R – 207/08

Rada města Úvaly:

- I. **souhlasí s provedením druhé části stavby chodníku v ul. Škvorecká dle výše uvedeného rozpisu**
- II. **pověřuje starostu podpisem objednávky s firmou Radek Hertl s nejnižší nabídkovou cenou**

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 10) Výstavba provizorního chodníku z ul. Purkyňova do Hodova - informace

Pí. Reicheltová (vedoucí odboru investic) seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Vzhledem k požadavkům občanů na realizaci výstavby chodníku navrhuje odbor investic z důvodu nedostatku finančních prostředků zajistit alespoň provizorní cestu pro pěší. Postup přípravných prací a realizace:

- Provedení výškového a směrového vytyčení: provede projektant s geodetickou kanceláří, cena zatím není známa
- Provedení hrubých terénních úprav na niveletu budoucího chodníku: provede na základě smlouvy zdarma PT Servis
- Provizorní úprava povrchu navezením asfaltového recyklátu v tloušťce 15 cm a šířce 1,5 m: provede firma Hovorka za dohodnutou cenu cca 42.000,- Kč včetně DPH (cena dohodnuta ústně při místním šetření)
- Projednání se správcem veřejného osvětlení města (Eltodo EG a.s.) a pokusit se o případné provizorní nasvícení chodníku, cena za realizaci není známa

Dopad na rozpočet:

Změnou rozpočtu je navržena částka na úhradu zaměření, realizaci a nasvícení: cca 150.000,- Kč

Usnesení R – 208/08

Rada města Úvaly:

- I. **schvaluje provedení přípravných terénních úprav pro chodník z ul. Purkyňova do Hodova dle výše uvedeného rozpisu a zadáním stavebních prací firmě Hovorka ve výši cca 42.000,- Kč včetně DPH včetně**

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 11) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – splašková kanalizace II. etapa, Nad Okrájkem

Pí. Reicheltová (vedoucí odboru investic) seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou. V souvislosti s projednáním ÚR ke stavbě splaškové kanalizace II. etapa – lokalita Nad Okrájkem podmiňuje majitel souhlas vstup na své pozemky č. parc. 3100, 3160 a 3117 v k.ú. Úvaly u Prahy: na náklady města se provede vyprojektování, projednání v ÚR a realizování vodovodní a kanalizační přípojky včetně vodoměrné a revizní šachty ke středu východního průčelí nemovitosti parc.č. 3119 v k.ú. Úvaly u Prahy.

Odbor investic předkládá k projednání, bez splnění této podmínky vlastníci pozemků nedá souhlas se stavbou splaškové kanalizace II. etapa – Nad Okrájkem. Bez tohoto souhlasu nelze lokalitu Nad Okrájkem odkanalizovat.

Dopad na rozpočet:

I. fáze - projekt cca 10.000,- včetně DPH

II. fáze - realizace cca 50.000,- Kč

Usnesení R – 209/08 - nebylo přijato-

Rada města Úvaly:

- I. **souhlasí s doplnění smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na akci „Splašková kanalizace a vodovod Úvaly II. etapa – rozšíření“ o článek II. ve znění: Vlastník splaškové kanalizace a vodovodu je na vlastní náklady povinen vyprojektovat, projednat v územním řízení a zrealizovat vodovodní a kanalizační přípojku včetně vodoměrné a revizní šachty ke středu východního průčelí nemovitost parc.č. st. 3119 v k.ú. Úvaly u Prahy. Přípojky budou umístěny na pozemcích č. parc. 3118 a 3120 v k.ú. Úvaly u Prahy.**
- II. **pověřuje starostu podpisem této smlouvy**

PRO:	0	PROTI:	3	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 12) Předání komunikací lokalita Slovany – Čechoslávie s.r.o.

Pí. Reicheltová (vedoucí odboru investic) seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Firma Čechoslávie s.r.o. se intenzivně snaží předat komunikace a inženýrské sítě městu. Existuje však celá řada zásadních nedostatků, jejichž řešení by v budoucnosti dopadlo na rozpočet města, proto je navrhována řada opatření, jejichž účelem je zabránit tomu, aby bylo předáno cokoli, co obsahuje jakékoli závady. Na základě smlouvy mezi městem Úvaly a firmou Čechoslávie s.r.o. bylo město vyzváno k převzetí komunikací v této lokalitě. Dne 4. 11.2008 se konala již několikátá v pořadí schůzka v této věci, kde bylo jednáno k níže uvedeným bodům:

- Odborné stanovisko fy Pontex s.r.o. ke kvalitě provedených zpevněných ploch komunikací a odvedení srážkových vod (Čechoslávie si ponechala kopii odborného posudku) – město očekává, že se Čechoslávie k doporučeným opatřením vyjádří
- Zřízení záchytného příkopu podél ulice Polské s odvedením vody do Přišimavského potoka (souvislost s vyplavováním přilehlých objektů vodou z pole při přivalových deštích): zástupce fy Čechoslávie s.r.o. odmítli provedení, s tím, že sousední pole není v majetku Čechoslávie s.r.o.
- S předání komunikací musí být souběžně provedeno předání dešťové kanalizace (včetně stoky DN 1000 a DN 400 ve Škvorecké ulici), veřejné osvětlení, chodníky, zelené pásy a pozemky pod komunikacemi
- Vyřešení smluv o věcném břemeni pro inženýrské sítě, které nejsou v majetku města (vodovod, splašková kanalizace, plynovod, rozvody elektro, případně Telecom apod.)
- Čechoslávie s.r.o. cca do 1 týdne připraví návrh smluv o předání komunikací, VO a dešťové kanalizací
- Město požaduje vyčištění dešťové kanalizace tlakovou vodou – náklady hradí Čechoslávie
- Město požaduje předložení kamerových zkoušek dešťové kanalizace – požadavek Čechoslávie: v případě prokázání špatného stavu dešťové kanalizace hradí kamerové zkoušky Čechoslávie a v případě prokázání bezchybného stavu hradí město
- Čechoslávie zajistí výškové vyrovnání všech poklopů v komunikaci do nivelety vozovek
- Čechoslávie zajistí opravy všech propadlých míst a opravu vyvrácených obrubníků
- Čechoslávie přezkoumá geometrické zaměření v ul. Slovenská – v současné době je zastaven zelený pás 50 cm v podstatě až k obrubníku komunikace garáží a oplocením nemovitosti (cizí stavby na budoucím pozemku města, zhoršení možnosti provádění úklidu komunikací, zejména v zimním období hrozí poškození těchto nemovitostí)
- Čechoslávie žádá o možnost provádění zimní údržby městem v případě, že předání komunikací nebude do zimního období ukončeno (hrozí nebezpečí, že vzniknou dohady, které závady - propadlé poklopy, vystouplé poklopy, vybourané obrubníky a propadlá místa ve vozovkách byly již při předání nebo zda byly způsobeny činností VPS)

Usnesení R – 210/08

Rada města Úvaly:

- I. **souhlasí s postupem při předávání komunikací v lokalitě Slovany od investora Čechoslávie s.r.o.**
- II. **požaduje, aby stavební úřad Úvaly a odbor životního prostředí prověřili postup při povolování garáže a oplocení v ulici Slovenská a stanovili regulativa v území nové slovany ve vazbě na stávající zástavby a požaduje od odboru životního prostředí a územního plánování o součinnost se stavebním úřadem. Jednotlivé stavby, které jsou povolené přehodnotit a domluvit se se staviteli o jejich minimalizaci nebo změnách z hlediska bezpečnosti.**
- III. **schvaluje úhradu kamerových zkoušek potrubí dešťové kanalizace v případě prokázání bezchybného výsledku těchto zkoušek**
- IV. **ukládá prověřit řešení ve věci záchytného příkopu podél ulice Polské – projednání s majitelem sousedního pozemku**
- V. **ukládá odboru investic jednotlivé úkony ve věci předání komunikací zajišťovat ve spolupráci s právním zástupcem a pravidelně předkládat informaci radě města o postupu této záležitosti**

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 13) Financování dopravní obslužnosti – předběžné kalkulace pro r. 2009 – informativní materiál

Starosta seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Vzhledem k vývoji nákladů cen pohonných hmot odbor investic předběžně informuje o financování dopravní obslužnosti v r. 2009. Protože se zatím nepředpokládá zvýšení jízdného PID od 1.1.2009,

jsou pro zajištění stávajícího rozsahu dopravní obslužnosti potřebné vyšší prostředky pro úhradu prokazatelné ztráty. Odbor investic předkládá od Ropidu, Rytířská 10, Praha 1 předběžné kalkulace pro r. 2009, které vycházejí ze současně platných jízdních řádů, tedy nezohledňují změny, které budou případně realizovány k 14.12.2008. Cena dopravního výkonu je uvažována o 2 Kč/km vyšší než cena dohodnutá ve smlouvě pro r. 2008.

Přehled PID linek a krytí ztrát:

PID č. 391 Nádraží Klánovice – Úvaly

Rok 2008 měsíčně: 9.016,- Kč

Rok 2009 měsíčně: 9.833,10 Kč

PID č. 484 Úvaly – Horoušany

Rok 2008 měsíčně: 4.160,- Kč

Rok 2009 měsíčně: 4.458,90 Kč

PID č. 423 Úvaly - Doubravčice

Rok 2008 měsíčně: 4.987,10 Kč

Rok 2009 měsíčně: 5.619,70 Kč

PID č. 304 Černý Most - Úvaly

Rok 2008 měsíčně: 2.283,- Kč

Rok 2009 měsíčně: 2.588,40 Kč

V příloze jsou do map zakresleny linky autobusů, které dělají obslužnost městu a okolním obcím.

Bod 14) Státní statek Jeneč s.p. - prodej pozemků městu

Pan Prokůpek (vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování) seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

St. statek Jeneč s.p. je vlastníkem pozemků v k.ú. Úvaly u Prahy vedených na LV 1593 a to KN p.č. 318 a 392. Již v roce 2007 došlo k jednání o možném odkupu těchto pozemků a to v souvislosti s nabídkou odkupu jiných pozemků (spoluvlastnictví 1/2 město a 1/2 St. statek Jeneč). Dozorčí rada st. statku uvolnila a schválila prodej pozemku KN p.č. 318 a 392. V případě pozemku KN p.č. 318 se jedná o pozemek za rybníkem Kalák navazující na pozemky ve vlastnictví města (cena dle znaleckého posudku 8 478,- Kč) a v případě pozemku KN p.č. 392 se jedná o pozemek poblíž světelné křižovatky na Slovanech, proti benzinovému čerpadlu (cena dle znaleckého posudku 40 482,- Kč). Státní podniky dle stanovených pravidel pokud prodávají pozemky, tak pouze za cenu podle znaleckého posudku. Pozemek KN p.č. 318 je poblíž pozemků plánovaných pro výstavbu budoucí geotermální elektrárny a byl by vhodný při spojení s okolními pozemky ve vlastnictví města buď pro zázemí elektrárny nebo, případně příjezdovou komunikaci k areálu. Pozemek KN p.č. 392 poblíž světelné křižovatky je současně platným územním plánem určen jako izolační zeleň, přičemž ve spojení se sousedními pozemky při silnici I/12 může vytvořit stavební parcely. Podle dostupných informací půjde Státní statek Jeneč během příštího roku do likvidace, čímž dojde k navýšení cen.

Dopad na rozpočet: Kupní cena pozemky 48.960,- Kč

Usnesení R – 211/08

Rada města Úvaly:

- I. **doporučuje zastupitelstvu schválit koupi pozemku KN p.č. 318 – trvalý travní porost a pozemku KN p.č. 392 – orná půda od Státního statku Jeneč s.p. vedených na listu vlastnictví č. 1593 v k.ú. Úvaly u Prahy, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 48.960,- Kč (příloha č. 4)**

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 15) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) – bezúplatný převod pozemku

Pan Prokůpek (vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování) seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových jedná s městem o možnosti převodu dalšího jednoho pozemku (komunikace). Příslušným silničním úřadem (Odbor investic a správy majetku

města) bylo potvrzeno, že se jedná o místní komunikaci ve správě města a tudíž může být tento pozemek na město bezúplatně převeden. ÚZSVM požaduje jako podklad k převodu tohoto pozemku mimo jiné usnesení zastupitelstva, kterým se výslovně schvaluje bezúplatné nabytí tohoto pozemku do vlastnictví města. Jedná se o pozemek KN p.č. 335/2 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 550 m² (komunikace zpřístupňující areál firmy Stavebniny Krutský a umožňující příjezd k dalším nemovitostem (RD pan Hlávka) umístěným za areálem firmy. ÚZSVM byl tento pozemek převeden v době nedávno minulé od pozemkového fondu.

Usnesení R – 212/08

Rada města Úvaly:

- I. doporučuje zastupitelstvu schválit usnesení, kterým město přijme od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových bezúplatně převáděný pozemek KN p.č. 335/2 v k.ú. Úvaly u Prahy, který je v katastru nemovitosti vedený jako komunikace (příloha č. 5)

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 16) Nebytové prostory čp. 527 Pražská 527, Úvaly

Místostarosta seznámila přítomné s tímto bodem.

Dne 13.10.2008 proběhlo výběrové řízení na pronájem nebytových prostor v Úvalech Pražská ul. v čp. 527. Výběrová komise konstatovala, že paní Ivana Černá, ulice Prokopa Velikého 1378, Úvaly splnila podmínky výběrového řízení a vybrala ji jako vítěze výběrového řízení k uzavření nájemní smlouvy na výše uvedené nebytové prostory.

Usnesení R – 213/08

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje uzavření nájemní smlouvy na nebytové prostory č.p. 527 ul. Pražská na dobu určitou do 31.12.2009 s vítězem výběrového řízení paní Ivanou Černou, Prokopa Velikého 1378, Úvaly, za nájemné ve výši 1200,- Kč/m²/rok za podmínek stanovených ve výběrovém řízení
- II. pověřuje vedoucí ekonomického odboru vypracovat nájemní smlouvu na dobu určitou
- III. pověřuje starostu města k podpisu nájemní smlouvy

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 17) Jmenování vedoucích odborů

Pí. Tesařová (vedoucí odboru správního) seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na základě výsledku výběrových řízení vypsaných na pozice vedoucí odboru investic a dopravy a vedoucí odboru správy majetku je třeba v souladu se zákonem o obcích jmenovat s účinností od 1.11.2008 vedoucí těchto odborů.

Usnesení R – 214/08

Rada města Úvaly

- I. jmenuje na základě výsledku výběrového řízení vedoucím odboru investic a dopravy pí. Ilonu Reicheltovou, bytem Pražská 527, Úvaly s účinností od 1.11.2008
- II. jmenuje na základě výsledku výběrového řízení vedoucím odboru správy majetku p. Miroslava Černého, bytem Arnošta z Pardubic 18, Úvaly s účinností od 1.11.2008

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 18) Výroční zprávy školských zařízení zřizovaných městem

Pí. Tesařová (vedoucí odboru správního) seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Ředitelé školských zařízení předložili městu jako svému zřizovateli výroční zprávy za školní rok 2007/2008. Zprávy budou k dispozici na webových stránkách jednotlivých školských zařízení.

Usnesení R – 215/08

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí informaci o předložení výročních zpráv školských zařízení zřizovaných městem za školní rok 2007/2008

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 19) Zápisy z jednání komisí rady města

Pí. Tesařová (vedoucí odboru správního) seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou. Správní odbor předložil radě zápisy z jednání jednotlivých komisí rady města.

- Místostarosta doporučuje neposílat členům komisí zápisy poštou, ale oznámit formou sms o jejich vyzvednutí na podatelně nebo emailem.

Usnesení R – 216/08

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí:

- zápis č. 3/2008 z jednání Komise sociálně-zdravotní (příloha č.6)
- zápis č. 8/2008 z jednání Komise pro kulturu (příloha č. 7)

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 20) Podání žádosti o dotaci – ÚVALSKÉ NOTOVÁNÍ – 2.ročník

Pí. Tesařová (vedoucí odboru správního) seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou. V loňském roce byla usnesením rady města odsouhlaseno uspořádání regionální přehlídky pěveckých souborů pod názvem „Úvalské Notování“. První ročník proběhl dne 11.10.2008. Vzhledem k tomu, že akce byla velmi úspěšná ať z hlediska účasti, tak i výkonů zúčastněných doporučuje správní odbor radě města schválit zahájení příprav na 2. ročník výše uvedené přehlídky. Vzhledem k tomu, že na pořádání této akce byla na základě naší žádosti poskytnuta dotace, zúčastnil se jí i zástupce Krajského úřadu Stč. Kraje - pí. Sommerová, která doporučila uspořádat 2.ročník a podat žádost o dotaci i pro příští rok. Výše dotace 25 000,-Kč, vlastní zdroje 5 000,- Kč – kapitola kultura.

Dopad na rozpočet: - 5000,-Kč

Usnesení R – 217/08

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí se zahájením příprav na uspořádání 2.ročníků nesoutěžní regionální přehlídky pěveckých a dramatických souborů pod názvem Úvalské notování
- II. souhlasí s podáním žádosti města Úvaly o dotaci na Krajský úřad Středočeského kraje ve výši 25 000,- Kč (příloha č. 7)
- III. ukládá vedoucí správního odboru zajistit kvalifikované podání žádosti města Úvaly ve smyslu tohoto usnesení
- IV. v případě, že dotace bude přidělena, souhlasí s jejím přijetím a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 21) Podání žádosti o dotaci na podporu knihoven z rozpočtu Středočeského kraje na rok 2009

Pí. Tesařová (vedoucí odboru správního) seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Žádost města Úvaly o dotaci na podporu knihoven z rozpočtu Středočeského kraje na rok 2009 ve výši 184 130,-Kč, vlastní zdroje 20 460,-Kč.

Dotace bude použita na výměnu knižních regálů za stabilnější s větší nosností, židličky a stolky do dětského oddělení a nové osvětlení.

Dopad na rozpočet: - 20 460,-Kč

Usnesení R – 218/08

Rada města Úvaly:

- I. **doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s podáním žádosti města Úvaly o dotaci na podporu knihoven z rozpočtu Středočeského kraje na rok 2009 ve výši 184 130,-Kč (příloha č.8)**

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 22) Změna zapisovatele likvidační komise

Pí. Tesařová (vedoucí odboru správního) seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou. S předáním majetkové agendy (evidence majetku a inventarizace) ekonomickému odboru vznikla potřeba změny zapisovatele likvidační komise. Vedoucí správního odboru navrhuje radě města tyto změny:

1. Odvolává z funkce zapisovatele likvidační komise paní Lenku Platzovou
2. Jmenuje zapisovatelem likvidační komise paní Blanku Viktorovou

Usnesení R – 219/08

Rada města Úvaly:

- I. **odvolává z funkce zapisovatele likvidační komise Lenku Platzovou**
- II. **jmenuje zapisovatelem likvidační komise Blanku Viktorovou**

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 23) Zápis z likvidační komise 1/2008 ze dne 13.10.2008 vyřazení movitého majetku.

Pí. Tesařová (vedoucí odboru správního) seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou. Na základě jednání likvidační komise byl předložen radě města návrh na vyřazení movitého majetku s pořizovací cenou větší než 3.000,- Kč.

Usnesení R – 220/08

Rada města Úvaly:

- I. **bere na vědomí zápis z likvidační komise**
- II. **souhlasí s vyřazením movitých věcí s pořizovací hodnotou nad 3.000,- (příloha č.9).**

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 24) Zahrada Mateřské školy - informace

Pan Černý (vedoucí odboru správy majetku) seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou. Odbor správy majetku města konzultoval problematiku přístavby pavilonu mateřské školy se zástupci Krajské hygienické stanice. Z konzultace vyplývá, že:

- je nutno dodržet limit 30m2 zahrady na 1 dítě
- zahrada musí být oplocená, vybavená herními prvky, udržovaná
- zahrada má být pouze pro děti Mateřské školy, bude-li užívána i jinými subjekty (je to možné, ale problematické) musí být tento provoz časově oddělen a vždy před užíváním Mateřskou školou zkontrolován a uklizen (nutno doložit)
- zahrada musí být v „dochozí vzdálenosti“ (aby se z pobytu dětí na zahradě nestala pouze vycházka) cca.250m
- zahrada má být vybavena WC není to sice nezbytná podmínka, ale může způsobit komplikovat provoz zahrada

Současná zahrada Mateřské školy Kollárova má plochu cca.4253m². Stávající kapacita školy je 125 dětí t.j potřebují zahradu o ploše 3750m². Přistaví-li se v areálu 2 podlažní pavilon pro vybudování 2 tříd po 25 dětech, odbor správy majetku města předpokládá, že zabere plochu cca. 200m² a zbyde volná plocha zahrady cca 300m². Pro 50dětí je potřeba zajistit 1500 m² zahrady. Stávající zahradě po navýšení kapacity bude chybět cca.1200m².

Odbor správy majetku města navrhuje tuto plochu řešit rozšířením stávající zahrady o část pozemku č.parc.1059/1, který je ve vlastnictví města. S touto variantou předběžně souhlasil i zástupce Krajské hygienické stanice a navrhuje ji jako nejlepší.

Odbor správy majetku města navrhuje tuto plochu řešit rozdělením stávající zahrady u Mateřské školy Pražská. S tímto řešením souhlasí i zástupce Krajské hygienické stanice. Tato stávající zahrada se rozkládá na 2 pozemcích rozdílných vlastníků, z toho je část zahrady na pozemku města. Tento pozemek má parc.č.1717/1, má rozlohu cca.1 822m². Budova Mateřské školy leží na pozemku parc.č.1735 (má soukromé vlastníky) o rozloze 1995m² (podle vyhlášky č.410/2005 Sb. O hygienických požadavcích na prostory pro výchovu dětí a mládeže je nutno mít pro kapacitu 45 dětí zahradu o rozloze 1350m²). Při této variantě řešení je vhodné z epidemiologických a provozních důvodů zahradu pro obě MŠ oddělit. Při tomto způsobu řešení je možno vyřešit i pop. použití sociálního zázemí ve stávající MŠ.

Bod 25) Odhad finančních nákladů dostavby MŠ

Pan Černý (vedoucí odboru správy majetku) seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Za předpokladu, že na přístavbu pavilonu MŠ Kollárova pro navýšení kapacity o 50 dětí bude zvolen konstrukční systém firmy KOMA MODULAR je odhad nákladů:

- cena vlastní stavby	3.500.000,-Kč.
- náklady na založení	650.000,-Kč
- náklady na přípojky (ze stávajících v rámci areálu)	
- náklady na vnitroareálovou komunikaci	2.000,-Kč/m ²
- náklady na úpravy varny	1.500.000,-Kč
- náklady na úpravu VZT kuchyně	500.000,-Kč
- náklady na úpravy stávající kotelny	1.000.000,-Kč
- náklady na projektovou dokumentaci	300.000,-Kč

Odhad nákladů celkem bez komunikací a přípojek 7.450.000,-Kč

Jedná se o pouhý odhad nákladů na realizaci přístavby pavilonu v areálu stávající MŠ, odhad nákladů na vnitroareálové komunikace a provedení přípojek (napojení na media) nelze odhadnout, protože není jasné umístění stavby.

Z konzultace se zástupcem Krajské hygienické stanice vyplynulo, že pro navýšení kapacity kuchyně požaduje posouzení provozu gastro (kuchyně) odborně způsobilou firmou. Lze předpokládat, že stávající provoz pro navýšení kapacity nevyhoví.

Kapacita kotelních jednotek pravděpodobně vyhoví i pro potřeby přístavby. Nutná však bude celková rekonstrukce potrubních rozvodů v kotelně, včetně všech šoupat, čerpadel a úprava regulace. Budou nutné také drobné stavební úpravy v kotelně.

Dopad na rozpočet: 7.450.000,-Kč plus náklady na komunikace a přípojky

Usnesení R – 221/08

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí odhad nákladů na realizaci přístavby pavilonu MŠ Kollárova
- II. ukládá odboru majetku města pokračovat v přípravě stavby

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 26) Přístavba pavilonu MŠ Kollárova – výběrové řízení na dodavatele projektových prací

Pan Černý (vedoucí odboru správy majetku) seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Odbor správy majetku města navrhuje vypsát výběrové řízení na zpracovatele projektové dokumentace na akci: „Přístavba pavilonu MŠ Kollárova“. Odbor investic navrhuje oslovit 3 projektanty

s žádostí o podání cenové nabídky. Odbor správy majetku města navrhuje jmenovat výběrovou komisi pro výběr nejnižší cenové nabídky ve složení: Ing. Helena Váňová, Ing. Helena Bulíčková, pan Miroslav Černý, Ing. Karel Böhm, jako náhradníky: paní Petra Edelmannová, MUDr. Jan Šťastný. Pro Realizace přístavby pavilonu mateřské školy Kollárova je nezbytné jasně stanovit umístění stavby, její dispoziční řešení v souladu s požadavky orgánů státní správy, napojení na media a stávající provoz. Bude nezbytné na základě projektové dokumentace získat rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení (bez ohledu na zvolený konstrukční systém). Předpokládaný odhad nákladů na projektové práce (do úrovně ke stavebnímu povolení) je cca.300.000,-Kč.

Usnesení R – 222/08

Rada města Úvaly:

- I. ukládá odboru správy majetku města vypsat výběrové řízení na dodavatele projektových prací na akci: přístavba pavilonu MŠ Kollárova“.
- II. jmenuje členy výběrové komise ve složení: Ing. Helena Váňová, Ing. Helena Bulíčková, pan Miroslav Černý, Ing. Karel Böhm, pí. Jana Tesařová
- III. jmenuje náhradníky člena výběrové komise ve složení: paní Petra Edelmannová, MUDr. Jan Šťastný.

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 27) Hasičský dům, garážování nového hasičského zásahového vozidla

Pan Černý (vedoucí odboru správy majetku) seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou. Na základě rozhodnutí o zakoupení nového zásahového vozidla je třeba zajistit jeho garážování. Nové vozidlo má podstatně zvětšené rozměry, hlavně výškový rozdíl činí cca + 30 cm.

Úprava objektu, zvětšení průjezdného profilu znamená zásadní zásah do statiky, vytvoření a osazení nového rámu s garážovými vraty.

Dalším možným řešením je jednoduchá nová přístavba s propojením sítí ze stávajícího objektu.

Před realizací musí být zpracována odpovídající projektová dokumentace s tím, že zpracovatel předloží nejdříve jednoduchý návrh obou řešení a následně dojde k dopracování projektové dokumentace vybraného návrhu s výkazem výměr a finančním ohodnocením.

Hasičský dům je objektem v majetku města, který od doby vzniku byl postupně opravován, upravován a přístavován.

Garážové stání ve stávajícím hasičském domě je situováno v místech, kde pod objektem se nachází geologický zlom, jenž negativně ovlivňuje stabilitu objektu.

V současnosti dochází k celkové deformaci všech stavebních prvků, a prostory se postupně stávají problematicky použitelné.

Z těchto důvodů je potřebné zvážit realizaci jednoduchého přístavku, respektujícího potřeby garážovaného zásahového vozidla, a vytvářejícího základ nového hasičského domu.

Usnesení R – 223/08

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí se zpracováním návrhu řešení s odhadem nákladů a následně projektové dokumentace.
- II. ukládá odboru majetku města zajistit zpracování.

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 28) Požadavky firmy Multitec Bohemia, a.s.

Pan Černý (vedoucí odboru správy majetku) seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Firma Multitec a.s. předložilo některé požadavky, které jsou již nad rámec uzavřených smluv a není důvodu je akceptovat, zejména v terénu značně napjatého rozpočtu města. Zároveň je potřebné zahájit intenzivní jednání o vyklizení objektu, provést kontrolu jeho technického stavu a zabezpečit jeho provoz. Lze uvažovat nařít o přemístění VPS do Multitecu.

1) Firma Multitec Bohemia, a.s. podala žádost o projednání následujících požadavků (úhradu nákladů):

- náklady na plynofikaci objektu ve výšce, jedná se o výstavbu redukční stanice, projekt, revizi, kolaudaci 454.628,-Kč

- náklady na výrobní halu (3x vjezdová vrata, vnitřní osvětlení) 196.081,-Kč
 - náklady na navýšení daně z převodu nemovitosti 149.630,-Kč
- 2) Odbor investic upozorňuje Radu města, že firma Multitec Bohemia, a.s. užívá prostory v areálu Riegerova čp.897 již bez řádné nájemní smlouvy. (Nájemní smlouva byla ukončena na základě městem podané výpovědi a prostory měly být předány k 31.10.2008).

Dopad na rozpočet: za předpokladu, že město vyhoví požadavku v plném rozsahu bude dopad na rozpočet 800.339,-Kč

Usnesení R – 224/08

Rada města Úvaly:

- I. **nesouhlasí s proplacením požadavků předložených firmou Multitec Bohemia, a.s.**
- II. **ukládá odboru správy majetku projednat podmínky a termín vyklizení prostor v areálu Riegerova čp.897 s firmou Multitec Bohemia, a.s**

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 29) Informace „Koupaliště, kiosky – občerstvení“.

Pan Černý (vedoucí odboru správy majetku) seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.. V areálu koupaliště je umístěn kiosk s občerstvením, napojený na pitný vodovod. Nedochovaly se doklady opravňující jeho užívání. Město požádalo Stavební úřad o uznání existence stavby – provozovny kiosku s občerstvením. Stavebnímu úřadu byly doloženy potřebné doklady nutné pro vydání uznání existence stavby – provozovny. Při jednání se zástupci Krajské hygienické stanice bylo požadováno, aby byla uvedena instalace kanalizačních rozvodů v kiosku do náležitého stavu. Je nutno vyvolat jednání s provozovatelem za přítomnosti zástupce KHS o opravě vnitřní kanalizace a jejího napojení na řad. Současně je třeba vyřešit odkanalizování standardním způsobem. Ostatní záležitosti upravení vztahů s nájemcem v souladu s uzavřenou nájemní smlouvou budou předmětem jednání odboru majetku města. Celý areál koupaliště je provozován nájemcem panem Polákem na základě podepsané nájemní smlouvy. V průběhu posledních sezon došlo k doplnění zařízení i k opotřebením některých agregátů zajišťujících provoz. Proto je třeba v průběhu zimních měsíců dohodnout s nájemcem standardní provozování v následné sezoně 2009 na základě společné prohlídky areálu .

Bod 30) Žádost o dotaci na vybudování dětského hřiště

Pan Černý (vedoucí odboru správy majetku) seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou. Město Úvaly má možnost požádat o dotaci z Fondu sportu Středočeského kraje na vybudování dětského hřiště v lokalitě u Horoušánek .Dotace je 60% a předpokládá 40% finanční spoluúčast žadatele. Odbor investic navrhuje vybudovat na pozemku parc.č. 3268/126 (pozemek je v současné době ve vlastnictví paní Semrádové a probíhá jeho směna za náš pozemek, předpokládá se, že do doby podpisu smlouvy s Krajem o dotaci již bude pozemek ve vlastnictví města) dětské hřiště ve finančním objemu cca.100.000,-Kč. Vybudování dětského hřiště v lokalitě u Horoušánek je jedním z požadavků Komise pro rozvoj městských částí. Pozemek je určen územním plánem pro toto využití.

Dopad na rozpočet: za předpokladu, že město získá dotaci 40.000,-Kč

Usnesení R – 225/08

Rada města Úvaly:

- I. **souhlasí s podáním žádosti o dotaci z Fondu sportu Středočeského kraje na rok 2009 na vybudování dětského hřiště v případě, že se v příslušném termínu vyřeší majetkoprávní vztahy k předmětnému pozemku.**
- II. **ukládá odboru správy majetku města vypracovat a podat žádost o dotaci.**

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 31) Výběrové řízení na projektové práce čp.65

Pan Černý (vedoucí odboru správy majetku) seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou. Město Úvaly popřelo 3 projektanty s žádostí o cenovou nabídku na projektové práce. Předmětem cenové nabídky bylo vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci objektu v Riegerově ulici čp.65. Odbor správy majetku města obdržel cenové nabídky a předkládá je k posouzení. Cenové nabídky jsou porovnávány podle cen dokumentací vlastního objektu a jeho návrhu řešení bez ceny řešení přípojek, průzkumů, doměření a inženýrské činnosti.

Stávající objekt je v havarijním stavu, nebude-li bezodkladně řešena jeho rekonstrukce, dojde k jeho zřícení. Jako neodkladné přípravné práce jsou projektová řešení určující vzhled, technické řešení podle nových dispozičních potřeb. Zadání projektových prací bylo formulováno v určité univerzálnosti využití a současně na základě konzultací s budoucím uživatelem.

Tyto položky odborným odhadem určujeme celkem 180.000,-Kč.

Dopad na rozpočet: dle vítězné nabídky (povýšené o 180.000,-) bude celkem 686.723,-

Usnesení R – 226/08

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s výběrovým řízením na projektové práce na rekonstrukci objektu čp.65 v Úvalech.
- II. jmenuje komisi pro výběr dodavatele projektových prací (na úrovni ke stavebnímu povolení) ve složení: MUDr. Jan Šťastný, Ing. Helena Váňová, pan Karel Linhart, pan Miroslav Černý, pí. Jana Tesařová
náhradníci: paní Helena Novosádová, RNDr. Jaromír Stemberk
- III. vybrala jako vítěznou nabídku na projektové práce na rekonstrukci objektu čp.65 v Úvalech cenovou nabídku pana Martínka (příloha č.10)
- IV. pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 32) Smlouva o poradenství – revitalizace úvalských rybníků

Starosta seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Akce „revitalizace úvalských rybníků“ se značně komplikuje a bez podpory odborníka znalého problematiky – včetně možností dotačních titulů není možné dále bezchybně postupovat. V podstatě se jedná o „projektového manažera“, vzhledem k rozsahu jeho činnosti však lze uzavřít smlouvu s konkrétním subjektem – v tomto případě s fi HG-partner s.r.o., která zpracovává i projektovou dokumentaci.

Dopad na rozpočet: cca 50 tis. Kč, bude však kompenzováno nižšími náklady na projektovou dokumentaci, neboť rozsah revitalizace se zmenšuje.

Usnesení R – 227/08

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s uzavřením smlouvy s fi HG-partner s.r.o., která se bude týkat:
 - a) zastupování města při jednáních o revitalizaci úvalských rybníků,
 - b) koordinaci činností spojených s touto revitalizací,
 - c) dalších činností, které s revitalizací souvisejí.
- II. pověřuje starostu města podpisem této smlouvy (příloha č.11)

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 33) Záměr – prodej objektu současného městského úřadu

Starosta seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Vzhledem k finanční situaci je v zájmu města snižovat své provozní náklady a efektivně využívat veškeré prostory. Prodejem budovy současného MěÚ by se získaly finanční prostředky:

- a) na dokončení rekonstrukce č.p.95 a přemístění celého úřadu do této budovy
- b) na provedení nezbytných oprav objektu Multitec po jeho převzetí (počítá se s přemístěním VPS do uvolněné části Multitecu),
- c) na vyčištění současného objektu VPS – a přípravu jeho dalšího využití, popř. prodeje.
- d) Je nezbytné soustavně optimalizovat provozní náklady, a to i způsobem zbabování se nemovitostí, které není potřeba bezprostředně spravovat.
- e) V oblasti nákladů na správu majetku a na investice lze konstatovat, že potřeby mnohonásobně převyšují možnosti města, což dokumentuje příloha k materiálu „návrh rozpočtu města na rok 2009“.
- f) Samozřejmou podmínkou prodeje by bylo zachování činnosti úřadu do doby jeho přestěhování na náměstí.

Dopad na rozpočet:

Cca 5 – 7 milionu Kč, dle výsledku

Usnesení R – 228/08

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje provedení studie efektivizace využití nemovitého majetku včetně návrhu odprodeje nemovitého majetku města

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 34) Investice Městského domu dětí a mládeže

Pan Černý (vedoucí odboru správy majetku) seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou. Odbor správy majetku města byl požádán paní ředitelkou o vyjádření k zamýšlené investici – výměně části oken v objektu. Jedná se o okna, která nebyla při rekonstrukci objektu měněna. Odbor správy majetku města s výměnou oken souhlasí. Tato původní okna jsou ve špatném technickém stavu, netěsní, dochází k velkým únikům tepla. Při manipulaci s nimi může dojít k úrazu.

Dopad na rozpočet: celá investice bude hrazena z finančních zdrojů MDDM

Usnesení R – 229/08

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s investicí – výměnou části oken v objektu MDDM (z finančních zdrojů MDDM)

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Zapsala : Monika Šimánová

.....
Ing. Helena Váňová
místostarosta

.....
MUDr. Jan Šťastný
starosta