

## Zápis

### z jednání rady města Úvaly

#### č. R-7/2008

kteřé se konalo v pondělí 16.6..2008 od 18:30 hod v zasedací místnosti MěÚ Úvaly.

**Přítomni :**

|                             |          |  |
|-----------------------------|----------|--|
| <b>Členové rady města :</b> | <b>4</b> | <b>MUDr. Jan Šťastný,</b><br><b>Ing. Helena Váňová,</b><br><b>Jaromír Stemberg</b><br><b>Helena Novosádová</b> |
| <b>Omluven:</b>             | <b>1</b> | <b>Karel Linhart</b>   |

**Tajemník MěÚ:** **Mgr. Jiří Kamínek**

**Přizváni :**

vedoucí odborů, předkládající materiály do jednání rady k odsouhlasení

**Program jednání rady:**

1. Záписy z jednání komisí rady města
2. Žádosti úvalských organizací a spolků o finanční příspěvky
3. Žádost p. Miloše Pálka o použití znaku města Úvaly
4. Odměny ředitelů školských zařízení
5. Odsouhlasení smlouvy o dílo s ing. arch. Vavříkem – zpracování nového územního plánu
6. Znovu posouzení záměru provozu výkupny sběrných surovin – SK-EKO systems s.r.o., Pardubice zastoupen ing. Miroslavem Trejdem, Pardubice v areálu firmy Pergamenka Praha s.r.o., Klánovická 334, naproti fotbalovému hřišti.Revokace usnesení R – 036/08 ze dne 18.3.2008.
7. Stanovisko města zastavovací studii lokality Výpustek 2 – obytný soubor „Lesní čtvrť“
8. Chodník – Škvorecká ulice – řešení majetkoprávních vztahů s panem Kučerou (smlouva o smlouvě budoucí)
9. Žádost o personální posílení odboru ŽP a ÚP
10. Nabídka darování pozemku – pí.M.
11. Nabídka darování pozemků – pí.M, Š.
12. Zápis z bytové komise
13. Prodloužení smluv na nebytové prostory, jejichž platnost končí 30.6.2008
14. Prodloužení smluv na bytové prostory, jejichž platnost končí 30.6.2008
15. Prodloužení nájemních smluv na služební byty Základní škola ,čp.7 nám Ar. z Pardubic
16. Sleva na nájemném na byt č.211 pani H., nám.S. , Úvaly
17. Uzavření nové nájemní smlouvy – služební byt
18. Nájemní smlouva na služební byt v MŠ Kollárova 1260
19. Výpověď smlouvy o nájmu nebytových prostor v ul. Riegrova č.p.897-Multitec
20. Informace o stavu objektů v majetku města.
21. Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku: Úvaly – bezpečně do školy

22. Pronájem víceúčelového vozidla Multicar.M 26 Profiline 4x4 a rychlovýměnné zametací nástavby Trilety UXK.
23. Zápis z jednání Komise pro dopravní obslužnost ze dne 28.5.2008
24. Věcné břemeno k akcím: „Veřejné osvětlení – Úvaly, ulice Nad Koupadlem, Tovární“ a „Úvaly – Pernerova, Purkyňova, chodníček“
25. Zápis z jednání Komise pro investice, výstavbu a komunikace
26. Výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na stavební úpravy v Mateřské škole Kollárova
27. Výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na opravu kamenného mostku v Králičině
28. Výstavba komunikace – Chorvatská ul., Úvaly: příspěvek fy Čechoslávie
29. Zdůvodnění navýšení stavebních nákladů v č.p. 95, Náměstí Arnošta z Pardubic.
30. Návrh navýšení rozpočtu v rámci rozpočtového opatření
31. Žádost Českého svazu rybářů o převod „rybářské chaty“ do jejich vlastnictví

## Úvod

Jednání RM zahájil starosta v 18:30 hod. Dále pokračoval programem jednání.

## **Bod 1. Zápisy z jednání komisí rady města**

Vedoucí správního odboru seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou. Správní odbor předložil radě města zápisy z jednání jednotlivých komisí rady města.

### **Usnesení R- 099/08**

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí:
  - zápis č. 4/2008 z jednání Komise pro potřeby městských částí (příloha č.1)
  - zápis č. 5/2008 z jednání Komise pro kulturu (příloha č.2)
- II. ukládá tajemníkovi vyhledat úkoly ze zápisů z jednání všech komisí rady města

|             |          |               |          |                   |          |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|
| <b>PRO:</b> | <b>4</b> | <b>PROTI:</b> | <b>0</b> | <b>ZDRŽEL SE:</b> | <b>0</b> |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|

## **Bod 2. Žádosti úvalských organizací a spolků o finanční příspěvky**

Vedoucí správního odboru seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou..

Na MěÚ bylo k dnešnímu dni na základě výzvy uveřejněné v Životě Úval doručeno 11 žádostí o finanční příspěvky od úvalských organizací a spolků. Celkově se jedná o částku cca 1.500 000,- Kč. V rozpočtu města je k rozdělení z výtěžku výherních hracích přístrojů vyčleněno 235 876,- Kč, požadavky organizací a spolků tedy nemohou být zcela pokryty.

Byla předložena radním tabulka – přehled přidělených finančních prostředků za roky 2003 – 2007. Žádosti měly být projednány v příslušných komisích, ale nejdříve je třeba rozhodnout zda uspokojit jednoho žadatele vyšší částkou nebo finanční prostředky rozdělit pro více žadatelů.

Pro příští rok je již schváleno zastupitelstvem v rozpočtu vyčlenit částku ve výši 1% z celkového objemu rozpočtu k rozdělení pro úvalské organizace a spolky. K rozdělování těchto finančních prostředků již jsou připravována komisí pro sport a turistiku kritéria, která budou předložena radě ke schválení.

### **Usnesení R- 0100/08**

Rada města Úvaly:

- I. rozděluje finanční příspěvky pro činnost úvalských organizací a spolků a to takto:
  - a. Sdružená Obec Baráčníků 5.000,- Kč (zlepšení činnosti spolku)

- |   |            |                              |
|---|------------|------------------------------|
| b. Svaz tělesně postižených                   | 10 000,-Kč | (kulturně poznávací zájezd)  |
| c. Za rozvoj Úval – Nová šance o.s            | 25.000,-Kč | (akce sdružení)              |
| d. Leteckomodelářský klub<br>kroužek mládeže) | 5 000,-Kč  | (nákup materiálu pro)        |
| e. Klub důchodců                              | 5.000,-Kč  | (zlepšení činnosti sdružení) |
- II. doporučuje zastupitelstvu města přidělit finanční prostředky ve výši 55.000,- Kč a to takto:
- |                        |             |  |
|------------------------|-------------|--|
| a. Český rybářský svaz | 55.000,- Kč | (dostavba technického zázemí, činnost kroužku mládeže, údržba rybníčních zařízení) |
| b. SDH Úvaly           | 55.000,-Kč  | (technické vybavení)   |

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 3 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 1 |
|------|---|--------|---|------------|---|

### **Bod 3. Žádost p. Miloše Pálka o použití znaku města Úvaly**

Vedoucí správního odboru seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na MěÚ byla doručena žádost úvalného občana p. Miloše Pálka o možnost používání znaku města k propagačním účelům – prezentaci města. P. Pálek je výrobcem vína a znak by rád umístil na vitětu lahví vína jako symbol města, odkud víno pochází.

#### **Usnesení R- 0101/08**

Rada města Úvaly:

- I. povoluje v souladu s Obecně závaznou vyhláškou města Úvaly č. 1/2007 – Statut pro užívání znaku a vlajky města Úvaly používat znak města Úvaly k propagačním účelům jako prezentaci města fyzické osobě p. Milošovi Pálkovi, bytem Kollárova 733, Úvaly. Znak v podobě dané výše uvedenou vyhláškou bude umístěn na vinětách lahví vína, označených jako výrobky firmy Miloš Pálek – Vinný dvůr Úvaly.
- II. ukládá vedoucí odboru správního vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 4 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

### **Bod 4. Odměny ředitelů školských zařízení**

Vedoucí správního odboru seznámila přítomné s uvedenou problematikou.

V souladu s § 129 odst.1 písm.d) zák.č. 561/2004Sb.ve znění pozdějších předpisů, o předškolním, základním, středním, vyšším odborném jiném vzdělávání (školský zákon) je plně v kompetenci zřizovatele školské právnické osoby stanovit plat popřípadě mzdu řediteli školského zařízení. Odměny budou vyplaceny z rozpočtu mzdového fondu těchto příspěvkových organizací, tyto finanční prostředky poskytuje Krajský úřad Středočeského kraje.

Kritéria pro stanovení výše navrhovaných odměn:

- úspěšné splnění mimořádného nebo zvlášť významného pracovního úkolu
- zlepšený hospodářský výsledek příspěvkové organizace
- aktivita při získávání finančních prostředků z jiných zdrojů (dotace EU, KÚ Stč.kraje)
- výsledky celoroční práce jednotlivých školských zařízení (kontroly provedené školní inspekcí, OHES aj.)
- kapacita školského zařízení

#### **Usnesení R- 0102/08**

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí návrh na přiznání odměny ředitelům školských zařízení - příspěvkových organizací jejichž zřizovatelem je město Úvaly
- II. schvaluje odměny ředitelům školských zařízení jejichž zřizovatelem je město Úvaly dle přílohy č. 3, která není veřejnou součástí tohoto usnesení
- III. ukládá vedoucí odboru správního vyrozumět příspěvkové organizace ve smyslu tohoto usnesení

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 4 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

## **Bod 5. Odsouhlasení smlouvy o dílo s ing. arch. Vavříkem – zpracování nového územního plánu**

Odbor životního prostředí a územního plánování obdrželi dne 19.3.2008 návrh smlouvy o dílo – zpracování nového územního plánu od ing. arch. Vavříka s návrhem ceny 1 850 000 Kč bez DPH. Cena za vypracování jednotlivých fází a termíny budou upravovány dle postupu projednání. Územní plán bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. V ceně není započítána nezbytná digitalizace podkladů a případné posouzení dle zákona 100/ 2001 Sb., pokud toto posouzení bude vyžadováno dotčenými orgány státní správy. Ve srovnání s obdobně velkými obcemi se jedná o cenu přiměřenou.

- Starosta doplňuje, že tato smlouva byla předložena právníkovi města a jeho připomínky a výhrady byly zapracovány do smlouvy.

### **Usnesení R- 0103/08**

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s návrhem smlouvy o dílo – zpracování nového územního plánu města Úvaly za cenu 1 850 000 Kč bez DPH (příloha č. 4)
- II. pověřuje starostu jejím podpisem.  
V ceně není započítána nezbytná digitalizace podkladů a případné posouzení dle zákona 100/ 2001 Sb., pokud toto posouzení bude vyžadováno dotčenými orgány státní správy.

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 4 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

## **Bod 6. Znovu posouzení záměru provozu výkupny surovin – SK-EKO systems s.r.o., Pardubice zastoupen ing. Miroslavem Trejdlem, Pardubice v areálu firmy Pergamenka Praha s.r.o., Klánovická 334, naproti fotbalovému hřišti. Revokace usnesení R – 036/08 ze dne 18.3.2008.**

Odbor životního prostředí a územního plánování obdržel od firmy SK-EKO systems s.r.o., se sídlem Pardubice zastoupen ing. Miroslavem Trejdlem, Pardubice žádost o posouzení provozu výkupny surovin na uvedené adrese. Usnesením rady města R – 036/08 ze dne 18.3.2008 byl navržený záměr zamítnut. Po dohodovacím jednání navrhovatele s vedením města byl znovu předložen uvedený záměr k posouzení. Navrhovatel předložil upravený provozní řád ve kterém je navrženo celkové snížení objemu odpadů a tento provozní řád bude předložen jako příloha žádosti o vydání územního rozhodnutí. Odbor životního prostředí a územního plánu obdržel od SK-EKO systems s.r.o., Pardubice zastoupen ing. Miroslavem Trejdlem, Pardubice žádost o posouzení provozu výkupny surovin na uvedené adrese. Usnesením Rady města R – 036/08 ze dne 18.3.2008 byl navržený záměr zamítnut. Uvedené rozpory ohledně navrženého objemu odpadů a ostatní uvedené v původním materiálu pro jednání Rady 18.3.2008 byly na jednání rady diskutovány s navrhovatelem záměru.

Na základě dalšího doplňujícího jednání byl upraven provozní řád provozovny a seznam odpadů kategorie „O“ odpady a seznam odpadů kategorie „N“ - nebezpečné odpady. Ze sortimentu nebezpečných odpadů budou vykupovány baterie a akumulátory.

### **Usnesení R- 0104/08**

Rada města Úvaly:

- I. ruší své usnesení č. R – 036/08 ze dne 18.3.2008.

- II. souhlasí se záměrem provozu výkupny surovin v areálu Pergamenka Praha s.r.o., Klánovická 334, pouze za předpokladu celkového snížení objemu odpadů tak, jak je uvedeno v upraveném provozním řádu a v areálu nebudou skladovány nebezpečné odpady vyjma akumulátorů a baterií a odpadů vznikajících při provozu zařízení, které jsou uvedeny v příloze č. 5 tohoto usnesení.

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 3 | PROTI: | 1 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

## **Bod 7. Stanovisko města zastavovací studii lokality Výpustek 2 – obytný soubor „Lesní čtvrť“**

Odbor životního prostředí a územního plánu předložil radě města Úvaly k posouzení uvedený záměr, který byl dne 28.4.2008 projednán v investiční komisi. Z jednání investiční komise vyšly níže uvedené závěry a připomínky:

Studie Výpustek II

1. Umístění MŠ k ul. Šafaříkova
2. vyřešit parkovací stání pro MŠ
3. vyčlenit plochu pro kontejnery na separovaný sběr v místě s možností zastavení automobilů
4. odtok z retenční nádrže není reálné zaústit do dešť. kanalizace v Rašínově ul. (z kapacitních důvodů), řešit přes Lesy ČR- pod silnici II/101 a dále melioračním příkopem směrem do lesa, nebo SÚS – příkop podél silnice
5. rozpracovat podrobně řešení umístění zařízení technického vybavení na pozemku - VDJ, trafostanice
6. KV doporučuje dopravní připojení přímo na silnici II/101 – v prodloužení ulice Palackého.
7. snížení hladiny výškové regulace na 2+1.

### **Usnesení R- 0105/08**

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s připomínkami komise pro investice, výstavbu a komunikace (příloha č. 6)
- II. před započítáním územního řízení je nutno s vedením města projednat výši příspěvku do veřejné infrastruktury obce, který je vybírán od všech investorů a toto ošetřit smluvním vztahem.
- III. ukládá odboru životního prostředí a územního plánu odepsat žadateli ve smyslu tohoto usnesení.

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 3 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 1 |
|------|---|--------|---|------------|---|

## **Bod 8. Chodník – Škvorecká ulice – řešení majetkoprávních vztahů s panem Kučerou (smlouva o smlouvě budoucí)**

Vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování pan Prokůpek seznámil přítomné s tímto bodem.

Po složitých jednáních se zástupcem pana Kučery, který je vlastníkem strategických pozemků po jejichž částech je nutno vést novou část chodníku ve Škvorecké ulici v kritickém místě ve směru od nové zástavby Čechoslávie a Byty Slovany, se podařilo doladit majetkoprávní řešení i stavební řešení tak, že pan Kučera souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí jejíž součástí jsou návrhy znění smlouvy směnné a smlouvy kupní, Schválení směnné smlouvy a kupní smlouvy bude předcházet odsouhlasení znění právníkem a následně schválení zastupitelstvem. Bez uzavření smlouvy o smlouvě budoucí nelze zahájit stavbu chodníku v tomto kritickém místě a liknavostí by mohlo dojít i k situaci, že pan Kučera odstoupí od uzavření smlouvy o smlouvě budoucí a nastane patová situace.

Po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí bude možno zahájit výstavbu vlastního chodníku. Znění smlouvy směnné a smlouvy kupní bude konzultováno s právníkem a po doplnění po zaměření skutečného stavu chodníku po dokončení výstavby budou do smluv doplněny údaje geometrického

zaměření. Tyto doplněné smlouvy budou předloženy ke schválení zastupitelstvu města na veřejném zasedání.

## **Usnesení R- 0106/08**

Rada města Úvaly:

- I. **souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí s panem Václavem Kučerou, bytem Škvorecká 676, Úvaly, včetně příloh, kterými je návrh znění Směnné smlouvy a návrh znění Kupní smlouvy, které řeší majetkoprávní vztahy včetně řešení vlastní výstavby budoucího chodníku ve Škvorecké ulici mezi ulicí Chorvatskou a novou zástavbou na Slovanech (příloha č. 7).**
- II. **doporučuje zastupitelstvu města její schválení na nejbližším zasedání**

|             |          |               |          |                   |          |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|
| <b>PRO:</b> | <b>4</b> | <b>PROTI:</b> | <b>0</b> | <b>ZDRŽEL SE:</b> | <b>0</b> |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|

## **Bod 9. Žádost o personální posílení odboru ŽP a ÚP**

Vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování pan Prokůpek seznámil přítomné s tímto bodem.

Odbor životního prostředí a územního plánování je dlouhodobě přetížen neustálým nárůstem úkolů a činností. Již dvakrát v minulosti byl připraven návrh odboru na personální posílení, nakonec však v obou případech z různých důvodů podán nebyl. Nyní však nastala situace, kdy se odbor bez personálního posílení neobejde. Pan Marek Šplíchal, který má v popisu práce jako prioritní územní plán a je odborně způsobilou osobou pro tuto činnost a vykonává další činnosti jako vyjadřování ke stavbám z hlediska zájmů města i z hlediska územního plánu a plní další úkoly včetně rozsáhlé administrativy, od 1. října 2008 zahajuje studium při zaměstnání na vysoké škole a z tohoto důvodu požádal o zkrácenou pracovní dobu. Od tohoto okamžiku se odbor neobejde bez personálního posílení o administrativního pracovníka a nebyl by schopen zajišťovat plnění úkolů. Další důvody jsou uvedeny v důvodové zprávě. Některé činnosti jako např. státní správa v ochraně zemědělského půdního fondu (souhlasy s odnětím půdy ze ZPF včetně správních rozhodnutí předepisujících odvody za odnětí půdy ze ZPF) narůstají obdobně jako počty podání a správních řízení stavebního úřadu (územní rozhodnutí, stavební povolení, souhlas s ohlášenou stavbou a další), přičemž stavební úřad byl v průběhu posledních pěti let posílen na rozdíl od odboru ŽP a ÚP, který má stejný správní obvod a obdobný nárůst podání, která jsou mimo odbornou stránku časově a administrativně náročná. S přibývajícím počtem obyvatel narůstají činnosti spojené s ochranou přírody a životního prostředí ať už v rámci státní správy nebo samosprávy (správní řízení povolující kácení stromů rostoucích mimo les, oznámení o kácení stromů, vyjadřování se k různým zásahům do přírody, odpady a odpadové hospodářství, voda a další). V souvislosti s projednáváním a schválením výstavby v lokalitě Hostín dochází i k podstatnému navýšení pracovní činnosti odboru v návaznosti na schválený územní plán. Činnost odboru je též zatížena úkoly plynoucími z výstavby Káranského vodovodního přivaděče v rámci svazku obcí Úvalsko, jako prioritní stavby pro celou oblast. Jedná se i o další úkoly týkající se řešení majetkoprávních vztahů k pozemkům, které odbor zatím řeší za odbor investic a správy majetku města (chybí odborný pracovník). Odbor, který má dva pracovníky na velké množství úkolů je schopen zatím ještě zajišťovat jejich plnění po odborné stránce, ale již není schopen beze zbytku a včas zajistit administrativní stránku. Taktéž nemá čas na kontrolní činnost týkající se např. odpadů ani často na místní šetření v rámci státní správy a samosprávy a mnohé věci se tak z nedostatku času musí řešit přímo od stolu a mohou tím hrozit problémy nejen pracovníkům odboru, ale i městu. Posílení odboru o administrativního pracovníka, který bude vykonávat veškeré administrativní činnosti a který se může naučit a postupně převzít některou jednodušší agendu je jediným možným řešením jak odvrátit hrozící nebezpečí problémů odboru a z toho i možný odchod některého pracovníka odboru.

Přehled nárůstu některých měřitelných činností:

Zemědělský půdní fond

Souhlas s odnětím půdy ze ZPF – počet vydaných souhlasů za roky

|      |      |      |      |      |      |
|------|------|------|------|------|------|
| 1998 | 2000 | 2002 | 2004 | 2006 | 2007 |
| 82   | 96   | 115  | 215  | 240  | 290  |

|  |      |      |      |      |      |
|--|------|------|------|------|------|
| Rozhodnutí o předpisu odvodu za odnětí půdy ze ZPF – počet vydaných rozhodnutí za roky |      |      |      |      |      |
| 1998   | 2000 | 2002 | 2004 | 2006 | 2007 |
| 21   | 39   | 58   | 88   | 102  | 111  |

|   |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|
| Rozhodnutí o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les – počet vydaných rozhodnutí za roky |      |      |      |      |      |
| 1998  | 2000 | 2002 | 2004 | 2006 | 2007 |
| 11  | 19   | 27   | 29   | 28   | 38   |

|   |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|
| Oznámení o kácení dřevin – počet podaných a řešených oznámení za roky |      |      |      |      |      |
| 1998  | 2000 | 2002 | 2004 | 2006 | 2007 |
| 33  | 41   | 52   | 68   | 77   | 89   |

**Dopad na rozpočet:** mzda jednoho administrativního pracovníka

### Usnesení R- 0107/08

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje posílení odboru životního prostředí a územního plánování o jednoho administrativního pracovníka.
- II. ukládá tajemníkovi předložit požadavek na navýšení mzdových prostředků v rozpočtu města zastupitelstvu města Úvaly.

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 4 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

### Bod 10. Nabídka darování pozemku – pí.M.

Vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování pan Prokůpek seznámil přítomné s tímto bodem.

Pí. J. M. na základě předchozího jednání s odborem ŽP a ÚP nabídla městu darování pozemku. Jedná se o pozemek, který je veden jako komunikace. Aby mohla být uzavřena případná darovací smlouva a ta mohla být vložena do katastru, je nutno v souladu se zákonem o obcích schválit zastupitelstvem přijetí darovaného pozemku. V případě nabídky pozemků jako dar městu je nutno v souladu se zákonem o obcích schválit zastupitelstvem přijetí darovaných pozemků. Jedná se o následující pozemek v k.ú. Úvaly u Prahy vedený na LV 1622 na pí. J. M. - pozemek KN p.č. 142/3 – ostatní plocha – silnice o výměře 22 m<sup>2</sup>.

**Dopad na rozpočet:** Pouze náklady města spojené s přípravou a uzavřením smlouvy a návrh na vklad do katastru nemovitostí.

### Usnesení R -0108/08

Rada města Úvaly:

- I. doporučuje zastupitelstvu schválit přijetí nabízeného pozemku jako daru od paní J. M., vedeného na LV 1622 v k.ú. Úvaly u Prahy a to konkrétně pozemku KN p.č. 142/3 (příloha č. 8).

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 4 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

### Bod 11. Nabídka darování pozemků – pí. M., pí.Š.

Vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování pan Prokůpek seznámil přítomné s tímto bodem.

Paní J.a M. a pí. M. Š. na základě předchozího jednání s odborem ŽP nabídly městu darování pozemků. Jedná se o šest pozemků, z nichž čtyři jsou komunikacemi, jeden je plochou zeleně a jeden je vodním tokem. Aby mohla být uzavřena případná darovací smlouva a ta mohla být vložena do katastru, je nutno v souladu se zákonem o obcích schválit zastupitelstvem přijetí darovaných pozemků. V případě nabídky pozemků jako dar městu je nutno v souladu se zákonem o obcích schválit zastupitelstvem přijetí darovaných pozemků. Jedná se o následující pozemky v k.ú. Úvaly u

Prahy vedené na LV 681 na pí. J. M. a pí. M. Š. - pozemek KN p.č. 326/8 – ostatní plocha – zeleň o výměře 15 m<sup>2</sup>, pozemek KN p.č. 2768/11 – ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 136 m<sup>2</sup>, pozemek KN p.č. 2811/2 – ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1 101 m<sup>2</sup>, pozemek KN p.č. 3237/5 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 199 m<sup>2</sup>, pozemek KN p.č. 3514/10 o výměře 214 m<sup>2</sup> – vodní plocha – tok přirozený a pozemek KN p.č. 3984/17 – ostatní plocha – silnice o výměře 50 m<sup>2</sup>.

**Dopad na rozpočet:** Pouze náklady města spojené s přípravou a uzavřením smlouvy a návrh na vklad do katastru nemovitostí.

### Usnesení R- 0109/08

Rada města Úvaly:

- I. doporučuje zastupitelstvu schválit přijetí nabízených pozemků jako daru od pí. J. M. a paní M. Š. vedené na LV 681 v k.ú. Úvaly u Prahy a to konkrétně pozemku KN p.č. 326/8, 2768/11, 2811/2, 3237/5, 3514/10 a 3984/17 (příloha č. 9).

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 4 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

### Bod 12. Zápis z bytové komise

Vedoucí Odboru správy majetku a investic pan Zejda předložil radě města Úvaly . zápis z jednání bytové komise ze dne 19.5.2008

### Usnesení R - 0110/08

Rada města Úvaly

Bere na vědomí zápis z bytové komise ze dne 19.5.2008 (příloha č. 10).

- Pí. Novosádová nebyla přítomna u tohoto hlasování.

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 3 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

### Bod 13. Prodloužení smluv na nebytové prostory, jejichž platnost končí 30.6.2008

Vedoucí Odboru správy majetku a investic pan Zejda předložil nájemní smlouvu na dobu určitou na pronájem nebytových prostor končí dne 30.6.2008 těmto nájemníkům:

Pan Petr Holánek - účel – zkušebna hudební skupiny Snails , objekt Tesko Podhájí č.p. 1203 Úvaly  
Paní Růžena – účel – trafika, nám. Arnošta z Pardubic 18, Úvaly

### Usnesení R - 0111/08

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje prodloužení nájemních smluv na nebytové prostory následujícím nájemcům dodatkem nájemní smlouvy o dva roky tj. do 30.6.2010:  
Pan Petr Holánek - účel – zkušebna hudební skupiny Snails , objekt Tesko Podhájí č.p. 1203 Úvaly  
Paní Růžena – účel – trafika, nám. Arnošta z Pardubic 18, Úvaly
- II. ukládá odboru správy majetku a investic vyhotovit dodatky nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 4 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|



## **Bod 14. Prodloužení smluv na bytové prostory, jejichž platnost končí 30.6.2008**

Vedoucí Odboru správy majetku a investic pan Zejda seznámil přítomné s tímto bodem.  
Nájemní smlouva na dobu určitou na pronájem bytu končí dne 30.6.2008 těmito nájemníkům:

pí U. Škvorecká čp.105  
p. K. Škvorecká čp.105  
p. D. Škvorecká čp.75  
p. Š. Škvorecká čp.75  
pí. Š. Škvorecká čp.75  
pí. V. Iveta Kollárova čp.1096  
p. V. Prokopa Velikého čp.1347  
pí. B. Prokopa Velikého čp.1347  
p. R. Klánovická čp.918

Nájemci paní U., pan K. a pan R. platí nájem a služby celkem pravidelně a ve stanovené výši, odbor správy majetku a investic doporučuje prodloužit nájemní smlouvy do 30.12.2008.

Nájemci paní B., paní Š., paní V. a pan D. platí nájemné a zálohy na služby řádně a včas, odbor správy majetku a investic doporučuje nájemní smlouvy prodloužit o dva roky a to do 30.6.2010.

Nájemci pan Š. a panu V. platí nájem a zálohy na služby řádně a včas, odbor správy majetku doporučuje nájemní smlouvy prodloužit o jeden rok a to do 30.6.2009.

### **Usnesení R - 0112/08**

Rada města Úvaly

I. schvaluje

- prodloužení nájemní smlouvy s paní U., bytem Škvorecká ul. čp.105 na dobu určitou do 30.12.2008
- prodloužení nájemní smlouvy s panem K., bytem Škvorecká ul čp.105 na dobu určitou do 30.12.2008
- prodloužení nájemní smlouvy s panem D. bytem Škvorecká ul čp.75 na dobu určitou do 30.6.2010
- prodloužení nájemní smlouvy s panem Š., bytem Škvorecká ul. čp.75 na dobu určitou do 30.6.2009
- prodloužení nájemní smlouvy s paní Š., bytem Škvorecká ul. čp.75 na dobu určitou do 30.6.2010
- prodloužení nájemní smlouvy s paní V., bytem Kollárova ul. čp.1096 na dobu určitou do 30.6.2010
- prodloužení nájemní smlouvy s panem V., bytem Prokopa Velikého čp.1347 na dobu určitou do 30.6.2009
- prodloužení nájemní smlouvy s paní B., bytem Prokopa Velikého čp.1347 na dobu určitou do 30.6.2010
- prodloužení nájemní smlouvy s panem J. , bytem Klánovická ul. čp.918 na dobu určitou do 30.12.2008

II. ukládá

odboru správy majetku a investic vyhotovit dodatky nájemních smluv ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu

|             |          |               |          |                   |          |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|
| <b>PRO:</b> | <b>4</b> | <b>PROTI:</b> | <b>0</b> | <b>ZDRŽEL SE:</b> | <b>0</b> |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|

## **Bod 15. Prodloužení nájemních smluv na služební byty Základní škola ,čp.7 nám Ar. z Pardubic**

Vedoucí Odboru správy majetku a investic pan Zejda seznámil přítomné s tímto bodem.  
Dne 21.5.2008 obdržel odbor správy majetku a investic žádost od ředitele Základní školy Mgr. Jaroslava Březky na prodloužení nájemních smluv na služební byty pro zaměstnance ZŠ Úvaly.

Nájemní smlouva na dobu určitou na pronájem služebního bytu Základní školy končí dne 30.6.2008 těmto nájemníkům:

Mgr. L. P. nám Ar. z Pardubic čp. 7 - učitelky

Mgr. I. N. nám. Ar. z Pardubic čp. 7 - učitelka

PhDr. Z. P. nám. Ar. z Pardubic čp. 7 - učitel

Pí .J. H. nám. Ar. z Pardubic čp. 8 - školník

Odbor správy a majetku konstatuje, že nájemné a zálohy jsou uvedenými nájemci placeny pravidelně ve sjednaných termínech a proto se k žádosti pana ředitele připojuje.

## **Usnesení R - 0113/08**

Rada města Úvaly:

I. **schvaluje**

- **prodloužení nájemní smlouvy s Mgr. L. P. na služební byt v č.p.7, nám. Arnošta z Pardubic, Úvaly na dobu určitou do 30.6.2009**
- **prodloužení nájemní smlouvy s Mgr. I. N. na služební byt v č.p.7, nám. Arnošta z Pardubic, Úvaly na dobu určitou do 30.6.2009**
- **prodloužení nájemní smlouvy s PhDr. Z. P. bytem na služební byt v č.p.7, nám. Arnošta z Pardubic, Úvaly na dobu určitou do 30.6.2009**
- **prodloužení nájemní smlouvy s panem J. H. na služební byt v č.p.8, nám. Arnošta z Pardubic, Úvaly na dobu určitou do 30.6.2009**

- II. **ukládá odboru správy majetku a investic vyhotovit dodatky nájemních smluv ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu**

|             |          |               |          |                   |          |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|
| <b>PRO:</b> | <b>4</b> | <b>PROTI:</b> | <b>0</b> | <b>ZDRŽEL SE:</b> | <b>0</b> |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|

## **Bod 16. Sleva na nájemném na byt č. 211 pani H., nám.Svobody 1570, Úvaly**

Vedoucí Odboru správy majetku a investic pan Zejda seznámil přítomné s tímto bodem.

Sleva na nájemném pani H. bytem nám.Svobody 1570 v důsledku zatékání vody při dešti do stavebních konstrukcí a rozvodů elektroinstalace v objektu konkrétně v bytě 211, kde je pani H. ubytována. V důsledku zatékání vody při dešti dne 31.5.2008 do stavebních konstrukcí a rozvodů elektroinstalace v objektu konkrétně v bytě 211 došlo k nebezpečné závadě na elektroinstalaci zejména v koupelně bytu. El. okruh v bytě byl částečně vypnut a situace je monitorována. Tuto závadu je nutno odstranit a odbor správy majetku a investic se již opravou zabývá. Byt je v jejím důsledku částečně neobyvatelný.

Odbor správy majetku a investic navrhuje následující řešení: Pani H. bude prominut měsíční nájem za 2 měsíce z důvodu, že tato situace se již opakuje ,předtím se to stalo 21.6.2007, kde ale byla možnost pani H. na dobu oprav přestěhovat do jiného bytu. Toto řešení není možné provést, jelikož není volný byt v Domě pečovatelské služby a pani H. je na tom zdravotně špatně, vlastní průkaz ZTP. Žádáme radu města o schválení prominutí nájemného za 6. - 7.měsíc 2008

## **Usnesení R - 0114/08**

Rada města Úvaly:

- I. **schvaluje prominutí měsíčního nájmu pani H. bytem nám.Svobody 1570, Úvaly za 6 a 7 měsíc roku 2008 z důvodu provádění stavebních prací v bytě č. 211**

|             |          |               |          |                   |          |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|
| <b>PRO:</b> | <b>4</b> | <b>PROTI:</b> | <b>0</b> | <b>ZDRŽEL SE:</b> | <b>0</b> |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|

## **Bod 17. Uzavření nové nájemní smlouvy – služební byt**

Vedoucí Odboru správy majetku a investic pan Zejda seznámil přítomné s tímto bodem. Jedná se o uzavření nové nájemní smlouvy na služební byt, nám. Arnošta z Pardubic č.p.7, Úvaly. Dne 21.5.2008 obdržel odbor správy majetku a investic žádost od ředitele Základní školy Mgr. Jaroslava Březky, na schválení uzavření nové smlouvy na nájem služebního bytu pro nového učitele. Jedná se o paní T. D. na období školního roku od září 2008

### **Usnesení R - 0115/08**

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje uzavření nájemní smlouvy s pí. Terezou Dejdarovou na služební byt v č.p.7, nám. Arnošta z Pardubic, Úvaly na dobu určitou do 30.6.2009
- II. ukládá odboru správy majetku a investic vyhotovit nájemní smlouvu ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 4 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

### **Bod 18. Nájemní smlouva na služební byt v MŠ Kollárova 1260**

Vedoucí Odboru správy majetku a investic pan Zejda seznámil přítomné s tímto bodem. Odbor správy majetku a investic obdržel žádost ředitelky MŠ Kollárova 1260, paní Šárky Trojánkové, o prodloužení nájemní smlouvy na služební byt správce MŠ pana Bohumila Smítky. Odbor správy majetku a investic konstatuje, že nájemné a zálohy na služby jsou uvedeným nájemcem placeny pravidelně ve sjednaných termínech a proto se k žádosti paní ředitelky připojuje.

### **Usnesení R - 0116/08**

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje prodloužení nájemní smlouvy s p. Bohumilem Smítkou na byt pro správce v objektu MŠ Kollárova č.p. 1260, Úvaly do 30.6.2009
- II. ukládá odboru správy majetku a investic vyhotovit dodatek nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 4 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

### **Bod 19. Výpověď smlouvy o nájmu nebytových prostor v ul. Riegrova č.p.897- Multitec**

Vedoucí Odboru správy majetku a investic pan Zejda seznámil přítomné s tímto bodem. Výpověď smlouvy o nájmu nebytových prostor MULTITEC Bohemia, a.s. ul. Riegrova č.p.897, k.ú. Úvaly u Prahy se sídlem Pampelišková 514, Trutnov zastoupená ing. Dagmar Smolíkovou, předsedou představenstva. Na základě nájemní smlouvy na nebytové prostory ul. Riegrova č.p. 897 uzavřené mezi městem Úvaly a MULTITECEM Bohemia a.s. zastoupené paní ing. Dagmar Smolíkovou dne 4.5.2007 navrhuje odbor správy majetku a investic vypovědět nájemní smlouvu a to s odvoláním na ustanovení nájemní smlouvy uvedené v článku 12, kde má pronajímatel právo na výpověď bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce, počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Z důvodu přestěhování stavebního úřadu z ulice Pražské č.p.817 do nebytových prostor v ulici Riegrova č.p.897 dochází k nesouladu mezi provozním fungováním firmy Multitec a Stavebním odborem Městského úřadu i Policie České republiky. Město Úvaly má s pronajatými nebytovými prostory jiný záměr.

### **Usnesení R - 0117/08**

Rada města Úvaly:

- I. **schvaluje výpověď smlouvy o nájmu nebytových prostor pronajatých firmou MULTITEC Bohemia a.s. v ul. Riegrova čp. 897, Úvaly (příloha č. 11).**
- II. **pověřuje starostu města k podpisu výpovědi smlouvy o nájmu nebytových prostor**

|             |          |               |          |                   |          |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|
| <b>PRO:</b> | <b>4</b> | <b>PROTI:</b> | <b>0</b> | <b>ZDRŽEL SE:</b> | <b>0</b> |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|

## **Bod 20. Informace o stavu objektů v majetku města**

Vedoucí Odboru správy majetku a investic pan Zejda seznámil přítomné s tímto bodem. Objekty v majetku města v průběhu minimálně posledních deseti let mají průběžně ponížovanou užitnou hodnotu na základě nedostatku finančních prostředků, potřebných na údržbu, rekonstrukce, opravy a změny.

Jedná se nejen o přirozený proces opotřebení, ale též o původní nestandardní provedení základních stavebních prací. Nestandardně byly provedeny i instalace a kompletace zdrojů vytápění, potrubních rozvodů, regulačních prvků, elektroinstalací a výtahu v DPS.

Sledování kompletního stavu objektů a včasné odstraňování nedostatků i zajišťování souladu se změnami technických norem je předpokladem ekonomicky výhodného hospodaření. Vzhledem k současnému počtu objektů a jejich výchozím stavům je však problematické hospodaření s finančními částkami v rozpočtu města.

### **Dopad na rozpočet :**

Rozpočet města zatím nepočítá s výdaji v roce 2008.

### **Usnesení R - 0118/08**

Rada města Úvaly:

- I. **bere na vědomí předloženou zprávu o stavu objektů v majetku města (příloha č. 12).**
- II. **ukládá odboru investic předložení ohodnocení odbornými finančními odhady potřebnými k odstranění specifikovaných nedostatků a havarijních stavů na příští radu města.**

|             |          |               |          |                   |          |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|
| <b>PRO:</b> | <b>4</b> | <b>PROTI:</b> | <b>0</b> | <b>ZDRŽEL SE:</b> | <b>0</b> |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|

## **Bod 21. Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku: Úvaly – bezpečně do školy**

Vedoucí Odboru správy majetku a investic pan Zejda seznámil přítomné s tímto bodem.

Z Fondu dopravně bezpečnostních opatření na silnicích Středočeského kraje nám byl přidělen grant ve výši 400.000,- Kč. Rada města souhlasila s žádostí o tuto dotaci dne 18.3.2008 Usnesením R-042/08. Na základě přidělené dotace je nutné zajistit výběrové řízení na dodavatele akce: Úvaly-bezpečně do školy. Výběrové řízení spadá podle zákona č. 137/2006 Sb. o Veřejných zakázkách do zakázek nákup služeb – zakázka malého rozsahu (do 2 mil. Kč).

Budou osloveni 5 firem: Eurovia Silba s.r.o.  
Eltodo dopravní systémy  
Značky Praha s.r.o.

Komise pro dopravní obslužnost doporučuje Radě města realizaci těchto akcí, které byly Radou města schváleny:

1. Doplnění chybějícího DZ nutného pro současný provoz
2. Obnova značení přechodů
3. Inženýrská činnost (kontrola, dozor nad realizací)

Pro vyhodnocení zakázky se navrhuje sloučená komise pro otevírání obálek a hodnotící komise.

Členové: Bednarčíková, Reicheltová, Ing. Váňová, Prokůpek, Němeček

Náhradníci: Viktorová, Zejda, MUDr. Šťastný, Šplíchal, Saidl

### **Dopad na rozpočet:**

20% spoluúčast města – 80.000,- Kč z položky 2212-5139

Nájemní smlouva na dobu určitou na pronájem bytu končí dne 30.6.2008 těmto nájemníkům:

## Usnesení R - 0119/08

Rada města Úvaly:

- I. vyhláší výběrové řízení na dodavatele zakázky malého rozsahu – „Úvaly – bezpečně do školy“
- II. ukládá odboru investic a správy majetku zpracovat podklady pro výše uvedenou výzvu
- III. jmenuje členy i komise pro otevírání obálek a hodnocení zakázky
  - Členové: Bednarčíková, Reicheltová, Ing. Váňová, Prokúpek, Němeček
  - Náhradníci: Viktorová, Zejda, MUDr. Šťastný, Šplíchal, Saidl
- IV. pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo s dodavatelem na základě doporučení hodnotící komise

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 4 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

## Bod 22. Pronájem víceúčelového vozidla Multicar.M 26 Profiline 4x4 a rychlovýměnné zametací nástavby Trilety UXK.

Vedoucí Odboru správy majetku a investic pan Zejda seznámil přítomné s tímto bodem.

Na základě jednání se zástupcem firmy M-JVK s.r.o, jehož předmětem byla možnost pronájmu na 1-3 roky (nebo koupě) multifunkčního vozidla Multicar M-26 Profiline a rychlovýměnné zametací nástavby, o kterém byla rada města informována na zasedání dne 12. 5. 2008 (usnesení R-091/08), byl zpracován návrh smluv na pronájem a upřesněny cenové nabídky na pronájem nebo koupi, popřípadě odkoupení po 1-3 letech trvání nájmu. V případě uzavření smlouvy s pronajímatelem od 1. července 2008 bychom obdrželi zdarma na první zimní sezonu sypač + radlici.

Využití tohoto vozidla s nástavbami by bylo přínosné pro potřeby města. Variabilita použití různých nástaveb umožňuje celoroční plné využití. Jednorázové pronájmy na uklizení po zimním období mají krátkodobý efekt a jsou finančně nevýhodné. Plné celoroční využití tohoto vozidla by zefektivnilo činnost VPS. Vozový park VPS je dosluhující a velmi zastaralý s častými poruchami (viz příloha). V následujících letech bude nutná obměna vozového parku VPS. Pronájem vozu Multicar s možností použití velkého množství nástaveb by vyřešil tento problém. Výhodou této formy pronájmu je plný servis započítaný v ceně nájmu bez omezení motohodin a ujetých kilometrů a možnost odkupu po každém ukončeném roce pronájmu. Kompletní cenové nabídky jsou uvedeny v přílohách.

### **Dopad na rozpočet:**

Při koupi 1.713.600,-Kč za vůz včetně DPH + 1.880.200,-Kč za vysávací nástavbu včetně DPH – tedy celkem 3.593.800,-Kč včetně DPH

Při pronájmu 35.640,-Kč/měs za vůz včetně DPH, plného servisu, havarijního pojištění, povinného ručení a silniční daně + 37.842,-Kč/měs za vysávací nástavbu včetně DPH, plného servisu a pojištění – tedy celkem 73.482,-Kč/měs včetně DPH.

Při nákupu služby na jednorázové uklizení zpevněných komunikací (nikoliv chodníků) např. od firmy Eko-patrol Praha činí hodinová sazba cca 1.250,-Kč/hod. bez DPH. K této sazbě bude účtováno skládkovné a přistavení vozu dle kilometrového sazebníku. Odhadovaná cena s DPH bude činit cca 20.000,- Kč/den. Ceny se upravují podle pravidelnosti využívání této služby. Pro stálé zákazníky je možné dojednat slevy.

Vzhledem k požadavku zastupitelů předložit ekonomický rozbor na příští jednání zastupitelstva města bude možný pronájem až od 1.9.2008.

## Usnesení R - 0120/08

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s pronájem multifunkčního vozidla Multicar M26 Profiline a rychlovýměnné zametací nástavby Trilety UXK, od společnosti M-JVK s.r.o. za cenu 73.482,-Kč/měs včetně DPH, plného servisu, havarijního pojištění, povinného ručení a silniční daně na dobu 12 měsíců.
- II. doporučuje zastupitelstvu města schválit na příštím jednání

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 4 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

## **Bod 23. Zápis z jednání Komise pro dopravní obslužnost ze dne 28.5.2008**

Vedoucí Odboru správy majetku a investic pan Zejda seznámil přítomné s tímto bodem a předložil zápis z jednání Komise pro dopravní obslužnost

### **Usnesení R - 0121/08**

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí zápis z jednání Komise pro dopravní obslužnost Rada města Úvaly (příloha č. 13)

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 4 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

## **Bod 24. Věcné břemeno k akcím: „Veřejné osvětlení – Úvaly, ulice Nad Koupadlem, Tovární“ a „Úvaly – Pernerova, Purkyňova, chodníček“**

Vedoucí Odboru správy majetku a investic pan Zejda seznámil přítomné s tímto bodem.

V rámci modernizace a rozšíření veřejného osvětlení v obci a podle vypracované projektové dokumentace - trasa kabelů a instalace stožárů veřejného osvětlení vede místy přes pozemky, které nejsou v majetku města. Podmínkou vydání stavebního povolení je uzavření smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene. ČR – Lesy ČR (vlastník parcely č.3449, na jehož pozemku má být uložen kabel do země v délce 6,5m) jsou ochotny uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí na uzavření věcného břemene pouze úplatně a to za částku 10 000,- Kč nebo na základě ocenění soudním znalcem. Na předchozím jednání Rady města bylo schváleno uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na uzavření věcného břemene bezúplatně. Společně s dalšími věcnými břemeny na tuto akci.

**Dopad na rozpočet: 10 000,-Kč, s částkou není v rozpočtu města počítáno**

### **Usnesení R - 0122/08**

Rada města Úvaly

- I. schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na parcele č.: 3449 v katastrálním území Úvaly u Prahy za částku 10 000,-Kč.
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 4 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

## **Bod 25. Zápis z jednání Komise pro investice, výstavbu a komunikace**

Vedoucí Odboru správy majetku a investic pan Zejda seznámil přítomné s tímto bodem.

Předložení zápisu z jednání Komise pro investice, výstavbu a komunikace ze dne 12.5.2008 a 9.6.2008, k projednání v Radě města.

### **Usnesení R - 0123/08**

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí zápis z jednání Komise pro investice, výstavbu a komunikace ze dne 12.5.2008 a 9.6.2008 Příloha č. 14 a č. 15).
- II. ukládá tajemníkovi předat připomínky komisi výstavby ke zpracování.

|             |          |               |          |                   |          |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|
| <b>PRO:</b> | <b>4</b> | <b>PROTI:</b> | <b>0</b> | <b>ZDRŽEL SE:</b> | <b>0</b> |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|

## **Bod 26. Výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na stavební úpravy v Mateřské škole Kollárova**

Vedoucí Odboru správy majetku a investic pan Zejda seznámil přítomné s tímto bodem.

Odbor investic navrhuje vypsát výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce v Mateřské škole Kollárova. Odbor investic navrhuje oslovit min. 3 firmy a pro vyhodnocení výběrového řízení stanovit hodnotící komisi ve složení:

Členové: Bednarčíková, Reicheltová, Ing. Váňová, Prokůpek, Ing. Bohm

Náhradníci: Viktorová, Zejda, MUDr. Šťastný, Šplíchal

Výběrové řízení vychází z platné legislativy. Podkladem pro výběrové řízení je projektová dokumentace zpracovaná na základě požadavků dotčených orgánů a platné legislativy. Součástí projektové dokumentace je i výkaz výměr s kontrolním propočtem projektanta. Stavební práce mají být hotovy do 20.8.2008.

**Dopad na rozpočet:** dle výsledků výběrového řízení

### **Usnesení R - 0124/08**

Rada města Úvaly

- I. vyhláší výběrové řízení malého rozsahu na stavební úpravy v Mateřské škole Kollárova  
jmenuje členy hodnotící komise:
  - Členové: Bednarčíková, Reicheltová, Ing. Váňová, Prokůpek, Ing. Bohm
  - Náhradníci: Viktorová, Zejda, MUDr. Šťastný, Šplíchal
- II. ukládá odboru investic a správy majetku města zpracovat podklady pro výše uvedené výběrové řízení
- III. pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo s dodavatelem na základě doporučení hodnotící komise

|             |          |               |          |                   |          |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|
| <b>PRO:</b> | <b>4</b> | <b>PROTI:</b> | <b>0</b> | <b>ZDRŽEL SE:</b> | <b>0</b> |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|

## **Bod 27. Výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na opravu kamenného mostku v Králičině**

Vedoucí Odboru správy majetku a investic pan Zejda seznámil přítomné s tímto bodem.

Město získalo dotaci na opravu kamenného mostku z Fondu obnovy památek Středočeského kraje ve výši 260.000,-Kč. Na základě přidělené dotace je nutné zajistit výběrové řízení na dodavatele. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce. Odbor investic navrhuje oslovit min. 3 firmy a pro vyhodnocení výběrového řízení stanovit hodnotící komisi ve složení:

Členové: Bednarčíková, Reicheltová, Ing. Váňová, Prokůpek, Ing. Bohm

Náhradníci: Viktorová, Zejda, MUDr. Šťastný, Šplíchal

### **Usnesení R - 0125/08**

Rada města Úvaly

- I. vyhláší výběrové řízení malého rozsahu na opravu kamenného mostku v Králičině  
jmenuje hodnotící komisi ve složení:
  - Členové: Bednarčíková, Reicheltová, Ing. Váňová, Prokůpek, Ing. Bohm
  - Náhradníci: Viktorová, Zejda, MUDr. Šťastný, Šplíchal
- II. ukládá odboru investic a správy majetku města zpracovat podklady pro výše uvedené výběrové řízení
- III. pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo s dodavatelem na základě doporučení hodnotící komise

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 4 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

## **Bod 28. Výstavba komunikace – Chorvatská ul., Úvaly: příspěvek fy Čechoslávie**

Vedoucí Odboru správy majetku a investic pan Zejda seznámil přítomné s tímto bodem.

Na základě jednání 9. a 16. 4. 2008 byla k projednání Radě města předložena dne 12.5.2008 smlouva s fy Čechoslávie a.s. a fy POHL a.s., ve věci příspěvku fy Čechoslávie a.s. na výstavbu komunikace v Chorvatské ulici (Usnesení č. R- 097/08). Po dalším projednání s právními zástupci města a fy Čechoslávie došlo k úpravám znění návrhů smluv – viz. příloha

P. Stemberg nesouhlasil s touto smlouvou a konstatuje, že by se to mělo řešit soudní cestou.

Pí. Novosádová se dotazovala, zda byl dodatek projednán s právníkem města Úvaly?.

Starosta odpovídá, že dodatek byl projednáván.

### **Usnesení R - 0126/08**

Rada města Úvaly

- I. schvaluje Dodatek č. II Smlouvy o spolupráci ze dne 8.12.2004 s fy Čechoslávie a Dodatek č. I Smlouvy č. 022/2007 s fy. POHL a.s. na úhradu provedení bezprašné vozovky v Chorvatské ulici
- II. pověřuje starostu podpisem Dodatku č. II smlouvy o spolupráci ze dne 8.12.2004 a Dodatkem č. I smlouvy č. 022/2007

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 3 | PROTI: | 1 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

## **Bod 29. Zdůvodnění navýšení stavebních nákladů v č.p. 95, Náměstí Arnošta z Pardubic.**

Vedoucí Odboru správy majetku a investic pan Zejda seznámil přítomné s tímto bodem.

Objekt č.p. 95 postupně v průběhu minulých let zůstával bez odpovídajících oprav a jeho technický stav se stále zhoršoval. Před koncem roku 2007 bylo rozhodnuto o nezbytném zajištění objektu a na tyto práce uzavřena po výběrovém řízení základní smlouva o dílo.

- 1) .A) Oprava střechy a podkroví na čp.95 (oprava místností v přízemí vlevo) – byla přidělena dotace
  - střešní plášť vykazoval nutnost rozsáhlejších oprav (do objektu zatékalo)
  - Nutnost rekonstrukce elektroinstalací v prostoru bývalé kroniky a archivu města stav byl nevyhovující současným požadavkům elektroinstalací
  - Nutnost oprav sociálního zařízení

B) po odkrytí konstrukce krovu (v prostorách bývalého archivu a kroniky) byl povolán k posouzení dřevěných částí krovu mykolog, současně byl požádán o posouzení zhlaví nosných trámů podlahy půdy

  - mykolog určil rozsah výměny a úprav částí krovu, doporučil provést v součinnosti se statikem

C) statik provedl posouzení nosných trámů půdy a následně celého objektu

  - na základě doporučení statika byla vypracována projektová dokumentace statického zajištění objektu a určeno stávající možné užité zatížení podlahy půdy (užité zatížení podlahy neumožňuje její další využití), na základě stavebního povolení bylo provedeno statické zajištění objektu. Dnes již bylo vydáno kolaudační rozhodnutí na tuto stavbu.
- 2) – v průběhu stavby bylo zjištěno, že objekt je zkolaudován jako rodinný dům, pouze prostory, které dnes využívá advokátní kancelář byly rekolaudovány jako kanceláře.
  - Prostory, které město využívalo nebo pronajímalo byly užívány v rozporu se stavebním zákonem
  - Je nutno objekt využívat v souladu s platnými zákony:
  - I.) Obnovit využívání zbývajících prostor jako byty to znamená:
    - o Rekonstrukce elektroinstalací
    - o Rekonstrukce vodoinstalací



- o Rekonstrukce kanalizace
  - o Komplexně vyřešit možnosti vytápění
  - o Splnit požadavky HZS
- II.) Rekolaudace prostor na kanceláře to znamená:
- o Rekonstrukce elektroinstalací
  - o Rekonstrukce a stavební úpravy sociálních zařízení (vyhovět požadavkům hygienika)
  - o Komplexně vyřešit možnosti vytápění
  - o Splnit požadavky HZS
  - o Vyhovět požadavkům svazu tělesně postižených
  - o Vypracovat projektovou dokumentaci
- 3) – byla provedena stavební připravenost pro vybudování výtahu
- 4) – bylo provedeno odizolování části stavby (přízemí vlevo od vchodu) proti zemní vlhkosti a radonu

## Dopad na rozpočet :

Rozpočet města byl v souladu s náklady základní smlouvy, náklady dodatku č.2 jsou předmětem rozpočtového opatření.

### Usnesení R - 0127/08

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí zdůvodnění navýšení stavebních nákladů v č.p. 95, které jsou obsaženy v dodatku č.2 základní smlouvy č.33/2007 se zhotovitelem, fy. KlaN spol. s.r.o.
- II. doporučuje zastupitelstvu města Úvaly schválit rozpočtové opatření ohledně č.p 95.

|             |          |               |          |                   |          |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|
| <b>PRO:</b> | <b>4</b> | <b>PROTI:</b> | <b>0</b> | <b>ZDRŽEL SE:</b> | <b>0</b> |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|

## Bod 30. Návrh navýšení rozpočtu v rámci rozpočtového opatření

Vedoucí Odboru správy majetku a investic pan Zejda seznámil přítomné s tímto bodem.

Odbor investic a správy majetku města navrhuje navýšit rozpočet v rámci rozpočtového opatření o následující položky:

|   |                         |
|---|-------------------------|
| 1 na objekt čp.95: dle SoD , dodatku č. 2 statické zajištění objektu  | 1 998 864,-Kč (vč. DPH) |
| objednávka č.130 – kabeláž stožár   | 32 545,-Kč              |
| objednávka č.131 – přízemí okna a dveře   | 102 654,-Kč             |
| (uhrazení do fakturace základní smlouvy   | 299 774,50Kč            |
| celkem na objekt čp.95  | <b>2 433 837,50Kč</b>   |
| 2 projektová dokumentace na rozšíření veřejného osvětlení,, Úvaly – ulice Perenerova, Purkyňova, chodníček, Nad Koupadlem, Tovární“ | <b>180 642,-Kč</b>      |
| 3 energetický audit na objekty čp.1346 a 1347   | <b>121 737,-Kč</b>      |
| 4 uzavřená SoD na hodnocení a průzkum areálu Multitec   | <b>239 868,30Kč</b>     |
| 5 MŠ III. Kollárova – navýšení kapacity dětí dle zpracované PD a rozpočtu projektanta   | 1 171 169,-Kč           |
| - cena projektových a průzkumných prací   | 65 000,-Kč              |
| celkem na MŠ III. Kollárova   | <b>1 236 169,-Kč</b>    |
| 6 MŠ II.Pražská stavební úpravy pro navýšení kapacity, odhad  | <b>50 000,-Kč</b>       |

7 havárie v čp.203 – rozvodů vytápění a instalací ZT, odhad

80 000,-Kč

- 1 navýšení rozpočtu na čp.95 viz samostatný bod k projednání
- 2 projektová dokumentace na rozšíření VO v Úvalech byla vypracována na základě koordinovaného rozšiřování VO dle požadavků obyvatel
- 3 energetický audit na objektů čp.1346 a 1347, jeho vypracování je podmínkou uplatňování požadavků na dotační tituly ve smyslu opatření ministerstev a povinnost vypracování energetického štítku budov vyplývá ze současné legislativy
- 4 areál Multitecu průzkumné práce v areálu Multitecu podmiňují rozhodování o všech dalších koncepčních úvahách na jeho využití s vazbami na intravilán obce
- 5 úpravy ve stávajícím objektu jsou specifikovány ve vypracované projektové dokumentaci a, která obsahuje i výkaz výměr a kontrolní rozpočet projektanta. Projektová dokumentace byla zpracována na základě konkrétních požadavků dotčených orgánů (krajský hygienik) a závazných vyhlášek státní správy
- 6 navýšení kapacity dětí podmiňují stavební úpravy dle požadavku krajského hygienika
- 7 havárie v čp.203 je vyvolána nestandardním provedením a nedokončením rekonstrukčních prací původním zhotovitelem

**Dopad na rozpočet:** navýšení rozpočtu v části výdaje o 4 342 253,80 Kč.

### Usnesení R - 0128/08

Rada města Úvaly

- I. doporučuje zastupitelstvu města Úvaly schválit rozpočtového opatření týkající se navýšení o částku 4 342 253,80 Kč v části výdaje.

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 4 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

### Bod 31. Žádost Českého svazu rybářů o převod „rybářské chaty“ do jejich vlastnictví

Starosta seznámil přítomné s tímto bodem.

Podstatu věci vystihuje samotná žádost podepsaná jednatelem Svazu, která je přílohou č.

### Usnesení R - 0129/08

Rada města Úvaly:

- I. doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s převodem rybářské chaty do vlastnictví Místní organizace Českého rybářského svazu ( příloha č. 16 )
- II. pověřuje starostu zajištěním legislativně správného způsobu převodu dané nemovitosti.

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 4 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 1 |
|------|---|--------|---|------------|---|

### Různé jednání rady města

## • Peněžítý dar Ing. Heleně Váňové

Návrh na peněžítý dar Ing. Heleně Váňové dle Zákona č. 128/2000 Sb. O obcích a jeho § 85 odst. B) a 102 odst. 3. Peněžítá do byl doporučen k vyplacení za reorganizaci úřadu, zavedení klientského, poradenského a informačního centra, za zdárné připojení na elektronickou veřejnou správu CZECH POINT, elektronickou podatelnu a modernizaci informačních a komunikačních technologií pro chod úřadu a v neposlední řadě za mimořádné úsilí při plnění úkolů souvisejících s výkonem samostatné působnosti města Úvaly ve prospěch obyvatel města.

### Usnesení R - 0130/08

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje místostarostovi Ing. Heleně Váňové peněžítý dar
- II. pověřuje vedoucí ekonomického odboru pí. Hájkovou k výplatě peněžitého daru ze mzdových prostředků rozpočtu města pro rok 2008.

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 3 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 1 |
|------|---|--------|---|------------|---|

- Ing. Váňová seznámila přítomné se záměrem rekonstrukce a přístavbou zdravotního střediska v Úvalech firmou PURO – KLIMA, a.s.
- Pan Stemberg žádá předložit na příštím jednání Rady města Úvaly stav rozpočtu města Úvaly.

Zapsala : Monika Šimáňová

.....  
Ing. Helena Váňová  
místostarosta

.....  
MUDr. Jan Šťastný  
starosta