

Úvod

Jednání RM zahájil starosta v 18:30 hod. Dále pokračoval programem jednání.

Bod 1. Obecně závazná vyhláška města Úvaly – Statut vítání dětí mezi občany města Úvaly

Rada města na svém jednání dne 12.11.2007 schválila realizaci obřadu „Vítání občánků v Úvalech“. Aby byla stanovena pravidla pro účast na obřadu a jeho průběh, navrhuje správní odbor přijmout obecně závaznou vyhlášku města Úvaly – Statut vítání dětí mezi občany města Úvaly

Usnesení R- 059/08

Rada města Úvaly:

- I. doporučuje zastupitelstvu města Úvaly vydat Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2008, Statut vítání dětí mezi občany města Úvaly (příloha č. 1).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	---	--------	---	------------	---

Bod 2. Žádost ředitele ZŠ Úvaly o povolení provozu čtyř prvních tříd ve školním roce 2008/2009

Správní odbor předkládá radě žádost ředitele Základní školy Úvaly o povolení provozu čtyř prvních tříd ve školním roce 2008/2009. Jako důvod uvádí počet dětí zapsaných dětí do 1 tříd. Celkový počet zapsaných dětí do dnešního dne je 90. § 4 vyhlášky č. 48/2005 Sb., stanoví nejnižší a nejvyšší počet žáků ve třídě (17 a 30). S ohledem na výše uvedené skutečnosti správní odbor doporučuje souhlasit se zřízením 4 prvních tříd, zejména s přihlédnutím k výstavbě v lokalitě Slovany, kam se stále stěhují noví obyvatelé města. Tímto bude ponechána rezerva pro příjem dalších žáků.

Usnesení R- 060/08

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí se zřízením čtyř prvních tříd ve školním roce 2008/2009 za podmínky, že budou splněny zásady pro přijímání žáků přijaté zřizovatelem a dále že v této souvislosti nebude ředitelem ZŠ Úvaly žádáno o navýšení rozpočtu na úhradu provozních výdajů.
- II. ukládá vedoucí odboru správního vyrozumět ředitele Základní školy Úvaly ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 3. Smlouva o výpůjčce

Z důvodu zlepšení služeb donášky obědů v rámci Pečovatelské služby bylo městem Úvaly zakoupeno 10 kusů sad termonádob, které odpovídají technickým a hygienickým požadavkům na poskytování této služby. Termonádoby budou zapůjčovány novým uživatelům pečovatelské služby, ale i stávajícím uživatelům budou postupně vyměňovány tak, jak bude docházet k jejich opotřebení. Tímto postupem budou postupně nádoby sjednoceny, což v konečném efektu zrychlí a zkvalitní tuto službu.

Toto bude realizováno na základě uzavírání smluv o výpůjčce, díky kterým bude ošetřeno jak vlastnictví nádob, tak i zacházení s nimi a odpovědnost za svěřenou hodnotu.

Usnesení R- 061/08

Rada města Úvaly:

- I. pověřuje Janu Tesařovou, vedoucí odboru správního uzavíráním smluv o výpůjčce termonádob s klienty Pečovatelství služby města Úvaly (příloha č.2).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 4. Zápisy z jednání komisí rady města, zápis z pracovního setkání k zajištění realizace obnovy pamětní desky

Správní odbor předkládá radě zápisy z jednání jednotlivých komisí rady města.

Zápis z jednání Komise pro rozvoj školství - k tomuto bodu byla pozvána na vlastní žádost paní Jana Pospíšilová (ředitelka MDDM) z důvodu nutnosti řešení problematiky nedostatku prostor pro taneční oddělení MDDM. Seznamuje přítomné s problematikou, zmiňuje jako ideální prostor možnost využití sálku v DPS. K tomuto se vyjadřuje vedoucí odboru správního pí. Tesařová, vzhledem k tomu, že je sálek součástí domu zvláštního učení tj. domu s pečovatelskou službou a je využíván jako obřadní místnost a je jediným důstojným prostorem pro jednání a kulturní akce pořádané městem, je navrhované řešení naprosto nevhodné. Navrhuje zahájit jednání s TJ Sokol Úvaly a s ředitelem základní školy o možném využití stávajících tělocvičen (tělocvična ZŠ Úvaly má však povrch nevhodný pro tanec). **Rada města pověřuje pí. Tesařovou zahájit jednání s výše uvedenými subjekty.**

K informaci o postupném snižování přidělovaných finančních prostředků od KÚ Stč. kraje na mzdy učitelů v MŠ Pražská (tj. snižování úvazků) - odbor správní připraví návrh na zvýšení poplatků v MŠ Pražská na jedno dítě a dále zjistí další varianty, které jsou možné k navýšení mzdových prostředků ve vazbě na počet dětí – kapacitu školského zařízení.

K zápisu z pracovního setkání k zajištění realizace obnovy pamětní desky v roce 2008 „Na Skalce“ - zajištěno prověření správnosti uvedené zkratky ČSR, aby nedošlo k rozporu a k záměně. Po konzultaci s odborníky bude text znít „obnoveno v roce 2008 k 90. výročí vzniku Československa.

Usnesení R- 062/08

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí:
 - zápis č. 1/2008 z jednání Komise pro rozvoj školství (příloha č. 3).
 - zápis č. 3/2008 z jednání Komise pro kulturu (příloha č. 4).
 - zápis z pracovního setkání k zajištění realizace obnovy pamětní desky v roce 2008 „Na Skalce“ (nad Prokúpkovým mlýnem) u příležitosti 90. výročí vzniku Československa (příloha č.5).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	---	--------	---	------------	---

Bod 5. Souhlas s přijetím dotace – kulturní akce „ Úvalské notování“

Usnesením rady města byla odsouhlasena možnost uspořádání regionální přehlídky pěveckých souborů pod názvem „Úvalské notování“. Jedná se o přehlídku pěveckých a dramatických aktivit, vyhlašovatel bude město Úvaly (Komise pro kulturu rady města Úvaly) pod patronací MAS Pošembeří. Termín konání 11.10.2008,

Na pořádání této akce byla Krajským úřadem Středočeského kraje přiznána dotace ve výši 20 000,- Kč, přijetí dotace je podmíněno souhlasem rady města.

Usnesení R- 063/08

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s přijetím finanční dotace ve výši 20 000,- Kč od Krajského úřadu Středočeského kraje, která bude využita na uspořádání kulturní akce – regionální přehlídky pěveckých souborů pod názvem „Úvalské notování“.
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy ve smyslu tohoto usnesení

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 6. Žádosti ředitelů příspěvkových organizací o rozdělení hospodářského výsledku za rok 2007, Žádost ředitelky MŠ Pražská o převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu odměn

Správní odbor předkládá radě města žádosti ředitelů jednotlivých školských příspěvkových organizací zřízených městem o rozdělení hospodářského výsledku za rok 2007. Rozdělení hospodářských výsledků se řídí § 28 zák.č. 250/2000 Sb, o rozpočtových pravidlech, který tuto povinnost ukládá. Dále správní odbor předkládá žádost ředitelky MŠ Pražská o převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu odměn. Svou žádost ředitelka MŠ odůvodňuje skutečností, že Krajský úřad oproti minulému roku snížil úvazek na učitele o 0,35 . Všechna výše uvedená opatření nemají dopad na rozpočet města a jsou řešena v rámci rozpočtu jednotlivých školských zařízení.

Usnesení R- 064/08

Rada města Úvaly:

- I. doporučuje zastupitelstvu města Úvaly souhlasit s rozdělením hospodářského výsledku za rok 2007 školských příspěvkových organizací zřízených městem takto:

Základní škola	ztráta	200 113,33 Kč	úhrada z rezervního fondu
Mateřská škola Pražská	zisk	70 870,35 Kč	převod do fondu odměn
Mateřská škola Kollárova	ztráta	57 300,- Kč	úhrada z rezervního fondu
MDDM	zisk	182 410,- Kč	převod 80.000,- do rezervního fondu

 1. převod 40.000,- do fondu reprodukce majetku
 2. převod 62.410,- do fondu odměn
- II. doporučuje zastupitelstvu města Úvaly souhlasit s převodem finančních prostředků MŠ Pražská z rezervního fondu do fondu odměn ve výši 30 000,- Kč

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 7. Prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory čp. 817

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory čp.817 (stavební úřad) s panem Martinem Hlávkou o 1 měsíc.

Usnesení R- 065/08

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s prodloužením nájmu na nebytový prostor v čp. 817, ul. Pražská, Úvaly do 30.4.2008 tj. o 1 měsíc

- II. ukládá odboru správy majetku a investic vyhotovit dodatek č.3 nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení
- III. pověřuje starostu města k podpisu dodatku č.3 nájemní smlouvy na výše uvedený nebytový prostor

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 8. Vyhodnocení výběrového řízení na pronájem části pozemku p.č. 299/1 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře cca 1434 m2.

Na základě usnesení rady města Úvaly č. R-055/08 ze dne 18. 3. 2008 bylo vypsáno výběrové řízení na pronájem části pozemku p.č. 299/1 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře cca 1434 m2 v areálu bývalého cukrovaru. Na tomto pozemku se v současné době nachází černá skládka. Výběrová komise jmenovaná na základě usnesení rady města č. R-055/08 vyhodnotila nabídku jediného zájemce pana L. H. o pronájem výše uvedeného pozemku, který splnil všechny podmínky ve výběrovém řízení stanovené. Cena, kterou L. H. nabídl za m2, činí 85,-Kč/m2/rok a doba nájmu je stanovena od 1. 5. 2008 do 30. 4. 2018. Roční nájemné tedy činí 121.890,-Kč. Pan L. H. požaduje odečíst z ceny nájmu náklady na rekultivaci, vyklizení a dekontaminaci uvedené části pozemku a oplocení pozemku v celkové výši 1.224.034,-Kč s DPH. Uvedená část pozemku p.č.299/1 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře cca 1434 m2 je v současné době ve značně zanedbaném stavu. Nachází se zde černá skládka odpadů všeho druhu, včetně odpadu nebezpečného. V případě nepronajmutí této části pozemku bude nutné provést likvidaci a následné zajištění uvedené části pozemku na náklady města Úvaly. Cenové nabídky na likvidaci skládky a oplocení pozemku odpovídají cenám obvyklým za uvedené činnosti v témže rozsahu v případě provedení jinou firmou.

- Staženo z programu z důvodu dalšího projednání a dopracování smlouvy.
- Pan Stemberg žádá prověření proč pan H. , který je plátcem DPH, účtuje likvidaci s DPH?.

Bod 9. Úprava nájemní smlouvy - Základní škola a Praktická škola Úvaly

Odbor správy majetku a investic předkládá návrh smlouvy o pronájmu části nebytových prostor v objektu č.p.8, nám. Arnošta z Pardubic, Úvaly pro Základní školu a Praktickou školu Úvaly. Smlouva řeší úpravu výše nájemného, výši podílu úhrady nákladů za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor a dobu na kterou je uzavřena. Stávající nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou a to do 30.6.2008. Návrh na zvýšení nájmu je odůvodněn, tím , že od roku 1994 nájemné nebylo zvyšováno a objekt vyžaduje průběžnou údržbu, ale i postupnou modernizaci. Stávající nájemné činí 16 275,- Kč/měs to znamená 195 300,- Kč a od 1.7.2008 by bylo navýšeno na částku 30 000,- Kč/měs to znamená 360 000,- Kč ročně.

Krajský úřad pro Středočeský kraj akceptuje dle svého právního zástupce zvýšení nájemného a navrhuje uzavřít novou nájemní smlouvu na dobu neurčitou s možností výpovědi obou stran.

- Staženo z programu z důvodu dalšího projednání a dopracování (není vyjádření právníků města, není inflační doložka, ve smlouvě není na jakou dobu se smlouva uzavírá).

Bod 10. Věcná břemena k akcím: „Veřejné osvětlení – Úvaly, ulice Nad Koupadlem, Tovární“ a „Úvaly – Pernerova, Purkyňova, chodníček“

V rámci modernizace a rozšíření veřejného osvětlení v obci a podle vypracované projektové dokumentace - trasa kabelů a instalace stožárů veřejného osvětlení vede místy přes pozemky, které nejsou v majetku města. Podmínkou vydání stavebního povolení je uzavření smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene. Jedná se o bezúplatné věcné břemeno na parcelách č.:

Číslo parcely	Délka	Počet stožárů	vlastník
---------------	-------	---------------	----------

	kabelu		
3449	6,5 m	0	ČR – Lesy ČR
2632	35 m	0	EGIS, spol.s r.o.
2768/4	48 m	1 ks	Ivan Rabel
2768/10	53 m	2 ks	Josef Vyskočil
2768/11	35 m	1 ks	Jarmila Mandová a Milada Šonská
2862/4	52 m	0	Ing.Pavel Tomáš
2862/6	47 m	0	Ivan Rabel
2885	2 m	0	Ing.Pavel Tomáš
2886	121m	3 ks	Ivan Rabel
2861	202 m	7 ks	Ivan Rabel
2860/1	110 m	3 ks	Ivan Rabel

Usnesení R- 066/08

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje uzavření smluv o smlouvách budoucích na zřízení bezúplatných věcných břemen na parcely č.: 3449, 2632, 2768/4, 2768/10, 2768/11, 2862/4, 2862/6, 2885, 2886, 2861, 2860/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy k akcím „Veřejné osvětlení – Úvaly, ulice Nad Koupadlem, Tovární“ a „Úvaly – Pernerova, Purkyňova, chodníček“
- II. pověřuje starostu města podpisem těchto smluv (příloha č.6).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 11. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - schválení

Schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 248/1 k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (budoucí povinný) a Telefónicou O2 Czech Republic, a.s. (budoucí oprávněný). Na této nemovitosti bude vybudována telefonní přípojka pro společnost AsisImport s.r.o. pod označením "P-083-2-0116, D – Úvaly, 5. Května čk. 331/12, KR". Věcné břemeno k pozemku parc. č. 248/1 se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady 588,- Kč.

Usnesení R -067/08

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje smlouvu na zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 248/1 v k.ú. Úvaly (v majetku města) mezi městem Úvaly a Telefónicou O2 Czech Republic, a.s. pro stavbu veřejné komunikační sítě, pod označením "P-083-2-0116, D – Úvaly, 5. Května čk. 331/12, KR". Věcné břemeno k pozemku parc. č. 248/1 se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady 588,- Kč.
- II. pověřuje starostu podpisem této smlouvy (příloha č. 7).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 12. Výstavba dešťové kanalizace v ul. Na Spojce – Žádost SUDOP Praha a.s. o koordinaci se stavbou „Modernizace traťového úseku Praha Běchovice – Úvaly“

V návaznosti na odvedení dešťových vod v rámci modernizace trati ČD se zaústěním části dešťové kanalizace do ul. Na Spojce (v křižovatce s ul. Pod Tratí) zadalo město zpracování PD na stavbu – „Přeložka dešťové kanalizace v ulici Na Spojce“. PD byla zadána z důvodu zjištění, že současná trasa vede pod soukromými pozemky a objekty, což by při zvýšeném množství dešťové vody mohlo způsobit škody na soukromém majetku. PD byla k datu 10/2005

Návrh postupu prací: 1.do ½ roku 2009 – projednání PD, majetkoprávní vyrovnání, zajištění Územního rozhodnutí a Stavebního povolení
2.zajištění výběrového řízení na dodavatele stavby
3.druhá polovina r. 2009 – realizace
4.06/2010 – ukončení stavby, kolaudace

- Staženo z programu z důvodu dalšího projednání a dopracování.

Bod 13. Otevřené podlimitní řízení na veřejnou zakázku „Splašková kanalizace Úvaly – II. etapa, Slovany a ul. 5. května“

Výběrové řízení na výstavbu Splaškové kanalizace Úvaly – II. etapa, Slovany a ul. 5. Května zajišťovala firma VRV na základě smlouvy s městem Úvaly (Usnesení R – 275/07 ze dne 10.12.2007). Veřejná zakázka byla vyhlášena zadavatelem v Oznámení o zakázce uveřejněného v Informačním systému veřejných zakázek dne 22.2.2008 formou otevřeného řízení dle § 27 zák. č. 137/2006 Sb.

Bylo doručeno 5 nabídek, které posuzovala a hodnotila komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek. Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 26.3.2008 – viz. **Příloha č.8**

Komise hodnotila 5 nabídek:

1. Pražské silniční a vodohospodářské stavby, a.s.	36.933 048,-
2. Skanska CZ a.s.	37.386 675,-
3. POHL CZ, a.s.	37.422 519,-
4. EKIS spol. s.r.o.	37.723 000,-
5. SEFIMOTA a.s.	38.130 021,-

Usnesení R - 068/08

Rada města Úvaly:

- I. rozhodla v souladu s doporučením komise pro hodnocení nabídek na veřejnou zakázku „Splašková kanalizace Úvaly – II. etapa, Slovany a ul. 5. května“ dle § 81 zák.č. 137/2006 Sb. o přidělení veřejné zakázky na základě kriteriá nejnížší nabídkové ceny takto: **Nejvhodnější nabídka je nabídka uchazeče:**

Pražské silniční a vodohospodářské stavby, a.s.

Dubečská 3238, 100 00 Praha 10

IČ: 45273910

DIČ: CZ45273910

Nabídková cena: 36.933 048,- Kč (včetně DPH)

Pořadí na dalších místech hodnocení:

Skanska CZ a.s.	37.386 675,-
POHL CZ, a.s.	37.422 519,-
EKIS spol. s.r.o.	37.723 000,-
SEFIMOTA a.s.	38.130 021,-

- II. pověřuje starostu podpisem smlouvy s uchazečem, který podal nejvhodnější nabídku.
III. pověřuje starostu jednáním o smlouvě, která bude předložena na příštím jednání.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 14. Požadavky obyvatel ul. Podhájí, Úvaly na stavební a dopravní úpravy v souvislosti s dostavbou areálu úvalských škol.

Na základě stížností obyvatel ul. Podhájí, Úvaly ze dne 24.1.2008 vedené pod č.j. MEUV 418/08 a MEUV 1076/08 ze dne 22.2.08, které se týkaly připomínek obyvatel ul. Podhájí o vlivu dostavby areálu úvalských škol na ul. Podhájí proběhlo dne 27. 2. 2008 ústní jednání mezi dotčenými obyvateli ul. Podhájí, vedením města a stavebního úřadu a zástupcem generálního projektanta AL.T Architekti. Z tohoto jednání vyplynul seznam podmínek občanů ul. Podhájí, při jejichž splnění nebudou jako účastníci stavebního řízení bránit průběhu stavebního řízení a následné realizaci dostavby areálu úvalských škol.

Seznam podmínek:

- 1) Stavební úprava v rodinném domě v ul. Podhájí č.p. 109 manželů M. na náklady Města Úvaly v tomto rozsahu:
 - Provedení nových okenních otvorů v hostinském pokoji (místnost dle PD 1.01) o rozměru cca 900x1400 mm, v pracovně (místnost dle PD 1.02) o rozměru cca 900x1400 mm, v dětském pokoji (místnost dle PD 2.01) o rozměru cca 1950x1400 mm
- 2) Vjezd do ul. Podhájí z ul. Riegrova bude označen dopravními značkami „Zákaz vjezdu všech vozidel“ s dodatkovou tabulkou „Mimo dopravní obsluhy“ a dopravní značkou „Slepá ulice“. Nově vzniklé parkoviště v ul. Podhájí bude dopravním značením určeno pouze pro invalidy a zaměstnance školy.
- 3) Části pozemků v ul. Podhájí bezprostředně navazující na uliční fasádu před domy č.p. 10 a č.p.109 budou ve stávající šíři cca 3,4 m zachovány jako plocha se zelení. Obyvatelé uvedených domů chtějí s městem Úvaly jednat o koupi nebo dlouhodobém pronájmu těchto pozemků.

Ke splnění výše uvedené podmínky č.1) dojde pouze v případě dostavby areálu úvalských škol v současném rozsahu a umístění dle platného územního rozhodnutí. Realizace bude provedena v souběhu se stavebními pracemi na dostavbě areálu úvalských škol.

- Staženo z programu z důvodu dalšího projednání a dopracování tohoto bodu (vyjádření stavební komise, vyjádření stavebního úřadu).

Různé

- Pan Stemberg se dotazuje, zda opravdu bude nová stavební firma Raab Karcher v Úvalech?. Ing. Váňová odpovídá, že se domnívá, že se jedná o stávající stavebniny pod Plusem, ale zjistí bližší informace.
- Pan Stemberg se dále dotazuje, na požadavek nové šance na příspěvek na úvalské jabkobraní? Ing. Váňová odpovídá, že uzávěrka příspěvků je 22.4.2008 a příspěvky jsou projednávány.
- Pan Stemberg se dotazuje, zda je někdo, kdo pomůže vyplnit žádost na dotace? Ing. Váňová odpovídá, že je internetová stránka středočeského kraje, kde je možnost získat informace o dotacích a na co všechno dotace poskytuje dotace .
- Pan Linhart má dotaz ohledně rekonstrukce chodníků v ulici Chorvatská? Současný stav probíhajících oprav je katastrofální (např. sloupy jsou uprostřed chodníků, nedá se vyjít na chodník atd.). Je zde invalidní paní, která ani nemůže na chodník. Je nutné podniknout kroky k řešení.
Pan starosta odpovídá, že stále dochází k jednání s firmou již delší dobu. Situaci s invalidní paní prošetří a bude se snažit to co nejrychleji vyřešit. Předá to odboru správy majetku a investic k řešení.
- Pan Stemberg se dotazuje zda silnice, která se opravuje na Jirny bude také vodorovné značení na vozovce?.
Paní Novosádová odpovídá, že po dokončení zpevnění krajnic bude vodorovné značení na vozovce.
- Pan Linhart se dotazuje, jak se to bude řešit s poplatky za popelnice v ulici Chorvatská?. Lidé v této ulici nemají z důvodu rekonstrukce již přes měsíc vyvezeny popelnice. Pan starosta bere na vědomí tuto informaci.
- Ing. Váňová informuje o tom, že připravuje novelu vyhlášky o místních poplatcích.

Zapsala : Monika Šimáňová

.....
ing. Helena Váňová
místostarosta

.....
MUDr. Jan Šťastný
starosta